

A DÉSΖ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények, épület és rendeltetési egység számok

4.0. Alkalmazási előírás:

- a) A táblázatban nem szabályozott rendeltetés főépítési szakmai konzultáción meghatározottak szerint helyezhető el.

4.1. táblázat: Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata

	A	B
1	X	elhelyezhető rendeltetés (korlátozás, feltétel nélkül)
2	X_K	kialakult lakásszámmal
3	X_R	4.5. táblázatban meghatározott legnagyobb önálló rendeltetési egység szám maximum figyelembevételével elhelyezhető rendeltetés
4	X_L	4.5. táblázatban meghatározott legnagyobb lakásszámmal
5	X_F	feltétellel elhelyezhető rendeltetés, a DÉSΖ szerint (pl. településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazásával létesíthető rendeltetés)
6	X_§	DÉSΖ szerint
7	▪	tiltott rendeltetés
8	-	egyedi rendeltetés, országos előírások szerint

4.2. táblázat: Az építési övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképítmények

0	A	B										C																											
		LAKÓTERÜLETEK										VEGYES TERÜLETEK																											
0.1		Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lf-1, Lf-2	Lf-3	Vt-1	Vt-2	Vt-2*	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vt-8	Vt-9	Vt-10	Vt-11	Vt-12	Vt-13	Vt-14	Vt-15	Vt-int-1	Vt-int-2	Vt-v-t	Vt-v-g	Vt-v-1	Vt-v-i	Vt-v-s	Vt-v-sz	Vt-v-k			
1	rendeltetés, önálló rendeltetési egység.																																						
1.1	lakás	X _K	X _L	X _K	X _L	X _L	X _L	X _K	X _K	X _L	X _L	X	X	X _L	X _K	▪	X	X	X	X _L	▪	X _L	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X _{LF}	X _{LF}	▪	▪	▪	▪	X _F	▪	▪	▪	▪
1.2	lakás (szolgálati)	▪	▪	▪	X _L	X _L	X _L	▪	▪	X _L	X _L	X	X	X _L	▪	▪	X	X	X	▪	▪	▪	▪	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X _F	X _F	X _F	X _F	X _F	
1.3	lakás (tulajdonosi)	X _K	X _L	X _K	X _L	X _L	X _K	X _K	X _L	X _L	X	X	X _L	X _K	▪	X	X	X	X	X _L	▪	X _L	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X _F	▪	▪	▪	▪		
1.3*	lakás kizárólag vegyes rendeltetésű épületben	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	X	X	X	X _§	▪	▪	X _§	▪	X _L §	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X _F	▪	▪	▪	▪		
1.4	egészségügyi	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	X _F	X _F	X _F	▪	▪			
1.5	szociális	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	X _F	X _F	X _F	▪	▪			
1.6	hitéleti	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	X _F	▪	▪	▪	▪			
1.7	igazgatási	X	▪	▪	X	X	X	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	X _F	X _F	▪	X _F	▪	▪	▪			
1.8	iroda	X	X _R	▪	X	X	X	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X _§	X	X	X	X	X _F	X _F	X _F	X _F	X _F	X _F	X _F	X _F		
1.9	óvoda, bölcsőde	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	▪	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	X	X	▪	▪	X _F	X _F	▪	▪	▪			
1.10	nevelési	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	▪	▪	▪	X	▪	▪	▪	X	X	X	▪	▪	X _F	X _F	X _F	▪	X _F				
1.11	oktatási	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	▪	▪	▪	X	▪	▪	▪	X	X	X	▪	▪	▪	X _F	X _F	X _F	▪	X _F			
1.12	kulturális	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	X _F	X _F	▪	X _F			
1.13	közösségi szórakoztató	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	X _F	X _F	▪	X _F				
1.14	kereskedelmi	X	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	X	▪	▪	X _F	X _F	▪	X _F	▪	▪	▪			
1.15	szolgáltatói	X	X _R	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	X	▪	▪	X _F	X _F	▪	X _F	X _F	▪	X _F			
1.16	vendéglátó	▪	▪	▪	X	▪	▪	▪	▪	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	X _F	X _F	▪	X _F	X _F	X _F	X _F				
1.17	szállás jellegű (szálláshely szolgáltató)	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X _F	▪		
1.18	diákszállás	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪		
1.19	munkásszállás	▪	▪	▪	X	X	X	X	X	X	X	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪		
1.20	üdülő	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪		
1.21	kemping	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪		
1.22	sport	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	X	X	X	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	▪	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X _F	X _F	X _F		
1.23	nem zavaró hatású gazdasági	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	X	X	▪	▪	▪	▪	X _F	▪	▪	▪	▪			
1.24	nem zavaró hatású ipari	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪		
1.24*	nem zavaró hatású kisipari	▪	▪	▪	X	X	▪	X	X	X	X	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	X	X	▪	▪	▪	X _F	▪	▪	▪	▪	▪			
1.25	zavaró hatású ipari	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪		
1.26	gazdasági	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	X	▪	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	X	▪	X	X	▪	▪	X _F	X _F	▪	▪	▪	▪	▪		
1.27	raktár, tárolás	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	X	▪	▪	X	▪	X	▪	▪	▪	▪	▪	▪	X	▪	▪	X	▪	X	▪	▪	X _F	X _F	▪	▪	▪	▪	▪		

4.3. táblázat: Az ipari park, ipari területek területére vonatkozó egyedi rendeltetési követelmények

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS JOGINTEZMÉNY ALKALMAZÁSÁVAL VÉGEZHETŐ TEVÉKENYSÉG, A MŰKÖDÉST KISZOLGÁLÓ RENDELTEZÉS	NEM VÉGEZHETŐ TEVÉKENYSÉG A MŰKÖDTETÉSHEZ KISZOLGÁLÁSÁRA NEM MEGVALÓSÍTHATÓ RENDELTEZÉS				
Betongyártás	1. Akkumulátorgyártás	2. Dögtemető	3. Gyógyszer-alapanyag – hatóanyag – gyártás	4. Lerakással ártalmatlanító telep	5. Veszélyes hulladék előkezelő telep
Gépjármű-, munkagép, vasúti jármű- és gépjavitó, illetve fenntartó telep	6. Állati eredetű fehérje takarmány célú feldolgozása	7. Dögtér	8. Hőerőmű	9. Lőpor-, robbanószer- és lőszergyártás	10. Veszélyes hulladék lerakótelep
Közúti gépjárműgyártás (összeszerelés kivételével)	11. Állattartó telep	12. Égetőmű	13. Húsfeldolgozás	14. Meddőhányó	15. Veszélyes hulladékot egyéb módon ártalmatlanító telep
Kutató atomreaktor	16. Ammóniagyártás	17. Építési vegyianyag-gyártás	18. Intermediér-, növényvédőszer-hatóanyag gyártás	19. Mosószergyártás	20. Vörösizsaptároló
Műanyagalapanyag-gyártás	21. Ásványfeldolgozás	22. Ércdúsító	23. Izotóplaboratórium ("A" típusú)	24. Műszergyártás	25. Zagyter
Műanyagfeldolgozás	26. Atomerőmű	27. Ércelőkészítő	28. Keményítő- és élesztőgyártás	29. Műtrágyagyártás	30. Zárttéri vadtartás
Nyomtatott áramkör-előállítás automata gépsoron	31. Atomfűtő	32. Felszín alatti vízkivétel	33. Kenőanyag-előállítás kőolajalapon	34. Növényolaj-gyártás	35. Zsírfeldolgozás
Öntöde (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	36. Azbeszt tartalmú termékek előállítása	37. Felületkezelés (galvanizálás, zsírtalanítás)	38. Klóralkáli elektrolízis üzem	39. Nukleáris fűtőelem gyártása, kiégett fűtőelem újrafeldolgozása	
Öntöde (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	40. Azbesztcement-gyártás	41. Festékgyártás	42. Kohómű (vas, acél, alumínium, egyéb színesfém)	43. Nukleáris üzemanyag-feldolgozás, dúsítás	
Üvegyártás	44. Briketgyártó,	45. Finomkerámia-gyártás	46. Koksizólómű	47. Nyersbőrfeldolgozó, cserző-, kikészítőüzem	
Vasúti járműgyártás (összeszerelés kivételével)	48. Cellulóz- és papírgyártás	49. Földgáz-előkészítő üzem,	50. Kőolaj-előkészítő üzem,	51. Önálló föld alatti gáztárolás	
	52. Cellulózműszál-gyártás	53. Foszfátgyártás	54. Kőolajfinomítás	55. Önállóan létesített kiégett fűtőelem-tároló	
	56. Cementgyártás	57. Geotermikus erőmű	58. Korundgyártás	59. Öntözéses szennyvízelhelyező telep	
	60. CO ₂ földgázfeldolgozás	61. Grafitgyártás	62. Külszíni bánya, anyagnyerőhely	63. Pernyehányó	
	64. Cukorgyártás	65. Gumigyártás	66. Lakkgyártás	67. Radioaktív hulladék végleges elhelyezése	

