

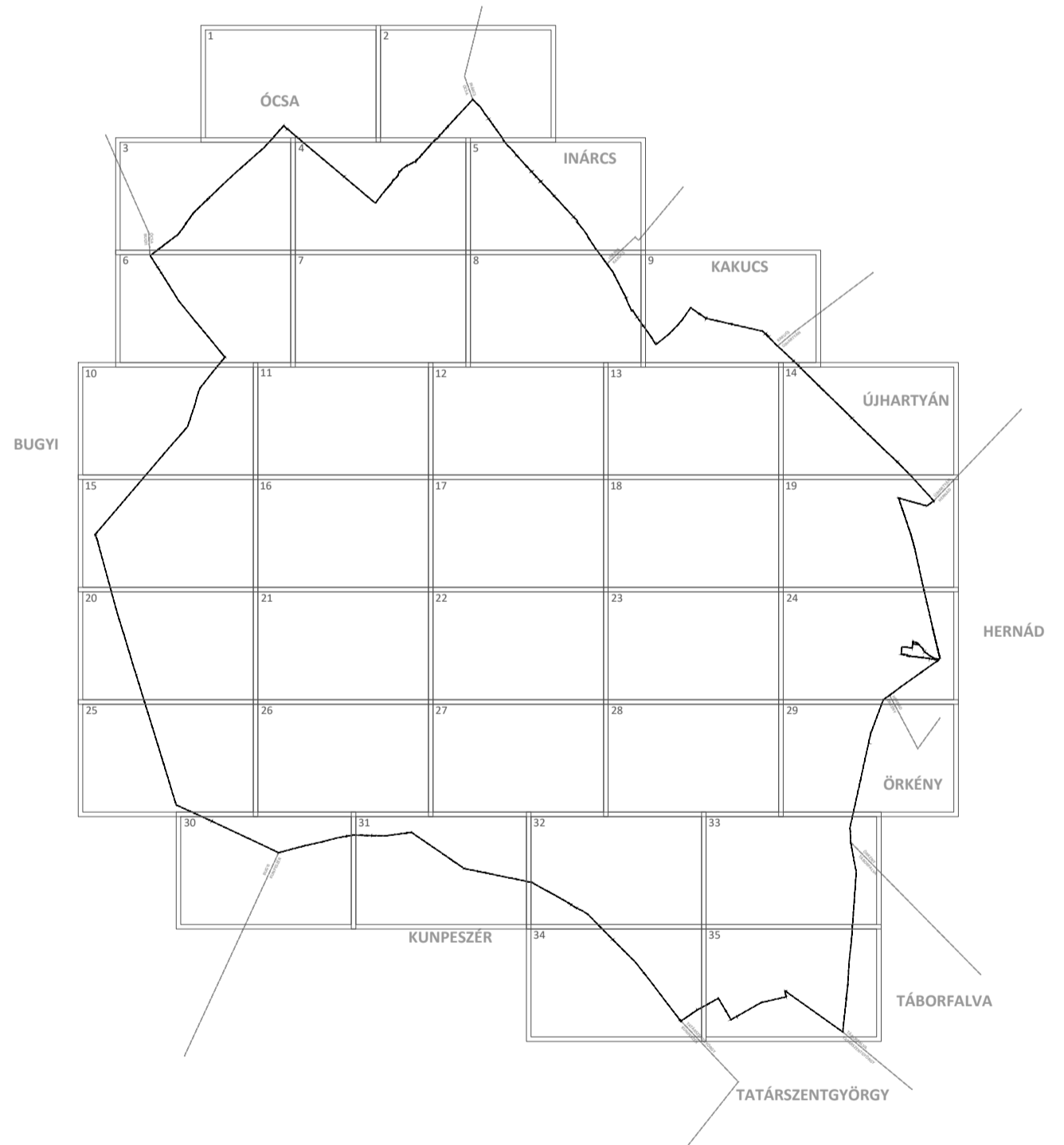
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRET (m)
	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEPÍTÉSI VONAL
	MAGASRAKTÁR ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	JAVASOLT HELYI VÉDETT ÉPÜLET KORLÁTOZÁSSAL
	TELKEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET
	TÖBBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTBAN MEGTARTANDÓ TERÜLET
	NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET (ZÖLDFELÜLET, FASOR)
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - GAZDASÁGI
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
	FEJLESZTÉSI TERÜLET - LAKÓ
EGYES NATURA2000-ES TERÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÓK	
	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÜLETNEK NEM MINŐSÜLŐ ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE TILTOTT TELEKRÉSZ
	FAVIZSGÁLAT ALAPJÁN MEGTARTANDÓ FÁK
FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL IS JELOLT EGYES ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA	
	ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETEI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETEI (VÍZFOLYÁS, CSATORNA, TÓ)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-1)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-2)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI (KÖZÚT - KÖu-3)
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE (VASÚT)
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK TELEKALKITÁS	
	TELEKFELOSZTÁSI KORLÁTOZÁS
	TELEKTÖMBÖT ÉRINTŐ TELEKALKITÁS
	TELKET ÉRINTŐ TELEKALKITÁS
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TELEK KIALAKÍTÁSÁRA FENNTARTOTT TERÜLET (FELTÁRO SZABÁLYOZÓ)
EGYÉB	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

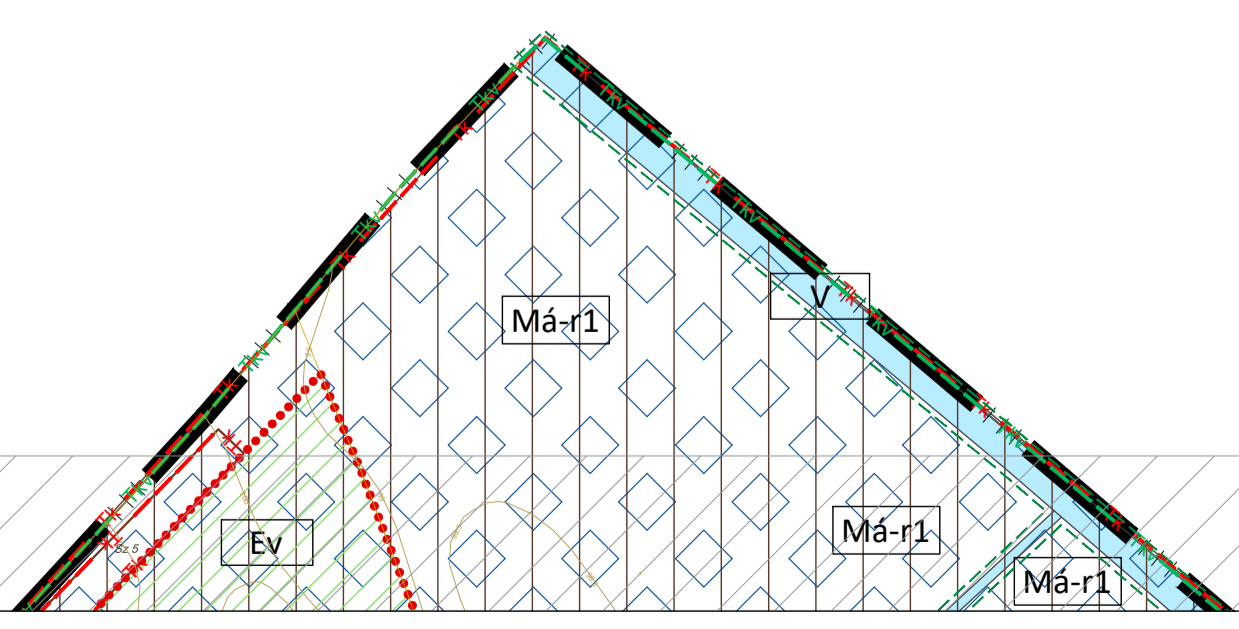
MÁS JOGSZABÁLYVAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSSSEL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMELK	
ORŐKSÉGVÉDELEM	
	MŰEMLEKEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY TERÜLETE ÉS HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET - EX LEGE VÉDETT LAP
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	NATURA 2000 TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFTERÜLET
	GYÜMÖLCSTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
	BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERE I.H. OSZTÁLYÚ TERÜLET
	ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRI ERDŐTERÜLET
EGYÉB VÉDELEM, KORLÁTOZÁS	
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVJA
	BELVÍZZEL KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	MÉLYFEKVESŰ, TERMÉSZETES VÍZGYŰJTŐ TERÜLET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYON MEGKUTATOTT TERÜLETE
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG, EGYÉB KORLÁTOZÓ SÁV
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS	
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK, 7-7 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	400 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVezeték 35,5-35,5 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVezeték 19-19 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS ÉS DN 150-ES TERMÉKVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	DN 300-AS KÖLÁJVEZETÉK SZOMSZÉDOS VEZETÉKEKKEL KÖZÖS 18-18 M-ES BIZTONSÁGI TERÜLETTEL
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-KEZELŐ

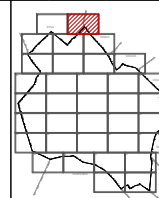
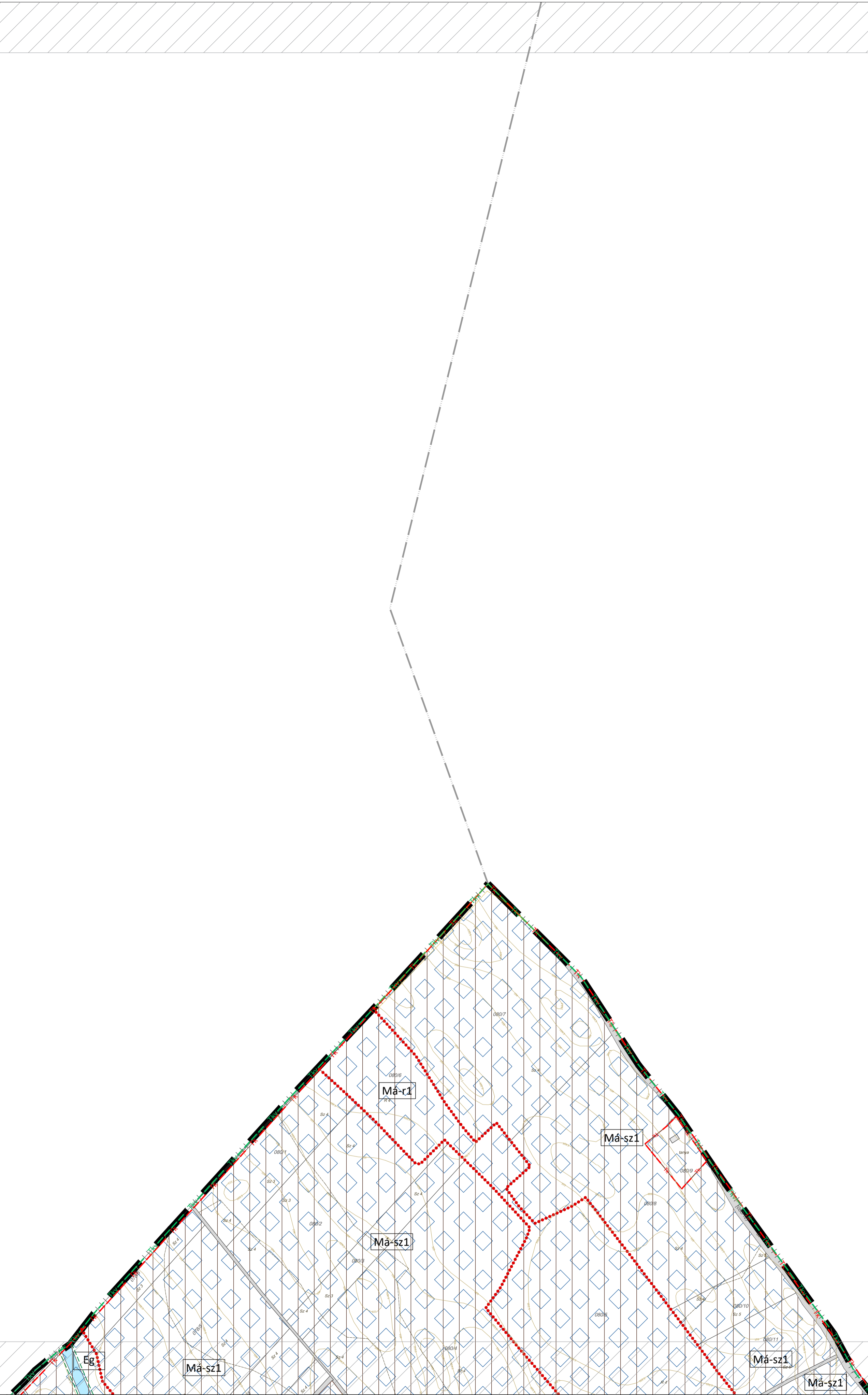
TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMELK	
	JAVASOLT SZERVÍZÚT TENGYELYE
	KERÉKPÁRÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT ÚTBURKOLAT, ÚTTENGYELYE
	MEGLÉVŐ MAGÁNÚT
	JAVASOLT KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
	FŐUTCAI, FŐTÉRI REHABILITÁCIÓ TERÜLETE KIEMELT JELENTŐSÉGŰ VÁROSRESZÉK TERÜLETE ÉS HATÁRA, (JUBILEUM PARK, TÖRTÉNELMI NEGyed, LUTHER NEGyed, VÁROSKÖZPONT, SÁRI IPARI PARK)
	MEGLÉVŐ TANYA, TANYÁS TELKEK
	MEGLÉVŐ PARTVONAL, GEODÉZIA ALAPJÁN PONTOSÍTANDÓ ÖVEZETHATÁR
	FENNTARTÁSRA JAVASOLT VÍZFELÜLET
	FELSzíNI PARKOLÓ FÉRŐHELYSZÁMMAL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	TELEPÜLÉSI JELENTŐSÉGŰ CSATORNA
	MEGÓVANDÓ GYEP
	MEGSZÜNTETŐ JEL

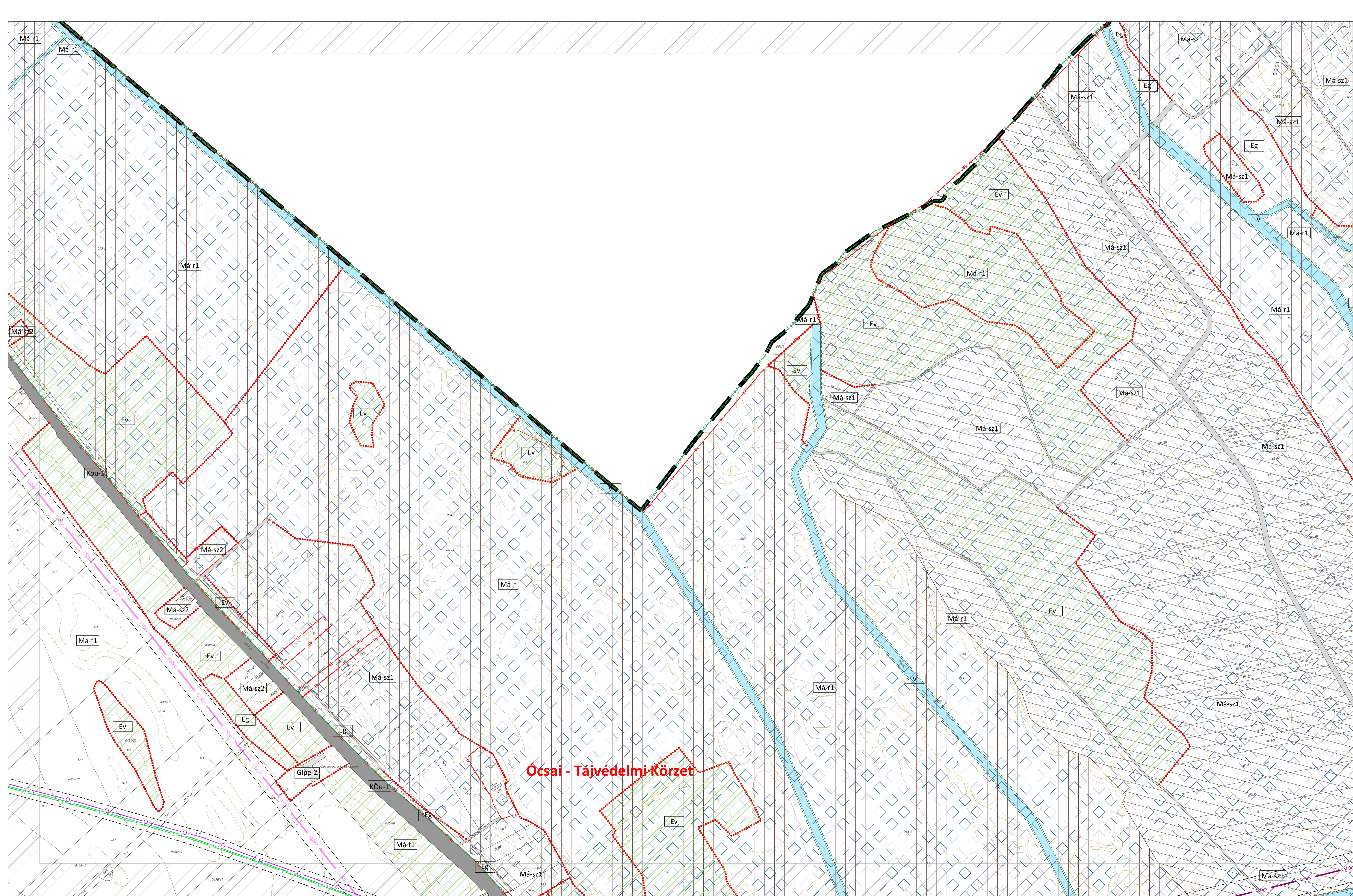
ÁTNÉZETI TÉRKÉP



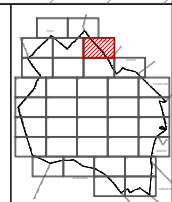
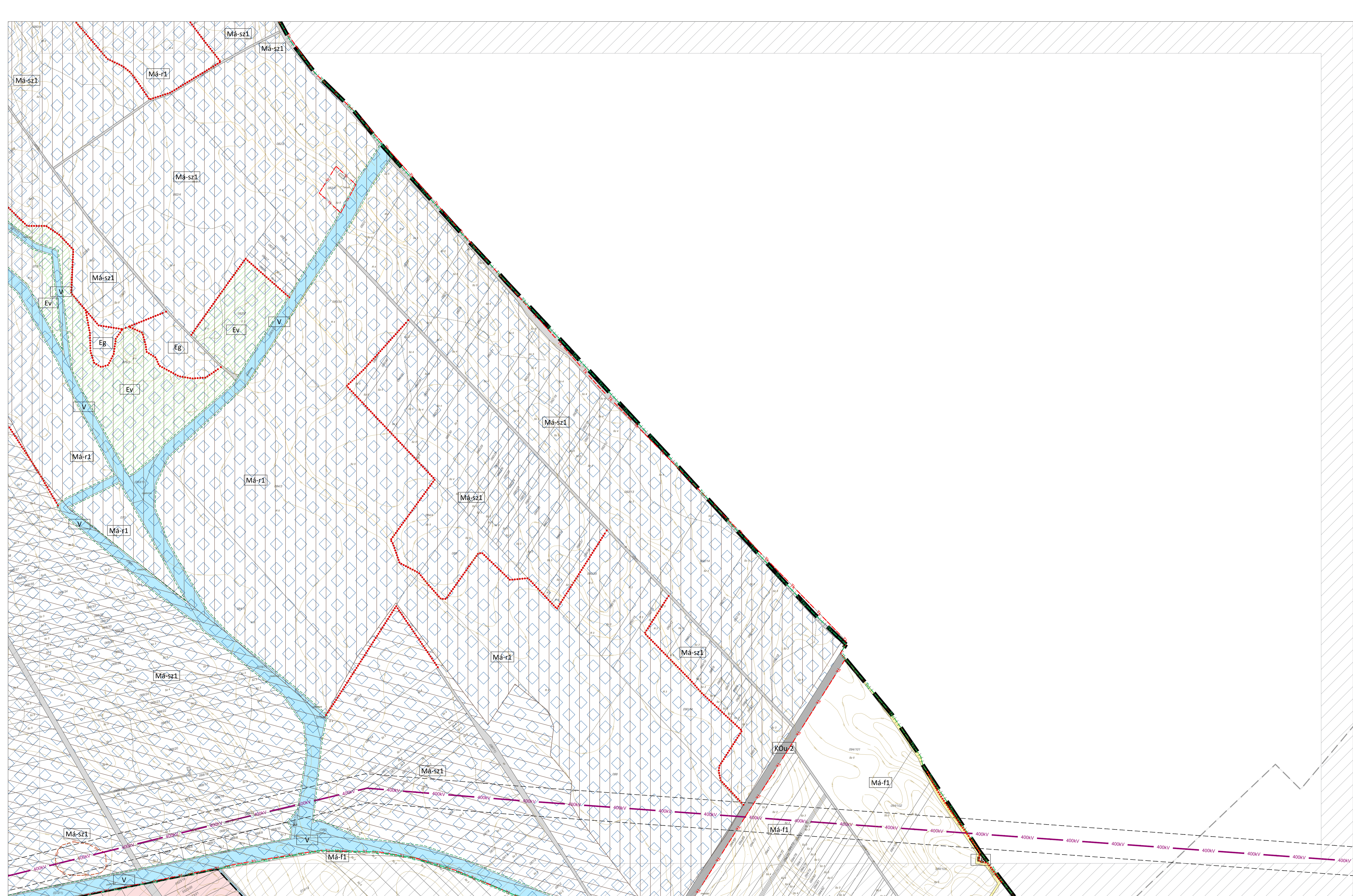
Megrendelő:	DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Lépték:	1:4000
Munka:	DABAS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Kelt:	2021. 10.
Rajz megnevezése:	DABAS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV -MUNKAKÖZI-		
Felelős tervező:	Tervező gyakorlatok:	Tájéktész:	Közeledéstervező:
Kovács Beáta TT11-10-0231	Szabály Mariana gyakorlati idő lejárta településmérnök	Fabán Sára TK-01-0251	Heckemst Judit K1d-1-01-0295
Közmű:	Harczó Zsoltné	Biro Eiki	Szabó Balint
Biro Attila Mk-01-2455 TV-T, TE-T, TH-T	Mk-01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Biro Szabolcs Ország-Béke Agnes Csaná-Talács Judit Herczeg Gábor Herczeg Eszter	Toth Arpad Toth Domonkos Toth Gábor Zsarn Gergely
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. ALAPTEKÉP ADATSZOLGÁLTATÁSÁNAK SORSZÁMA: 2136. A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!			

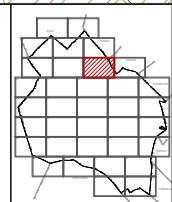
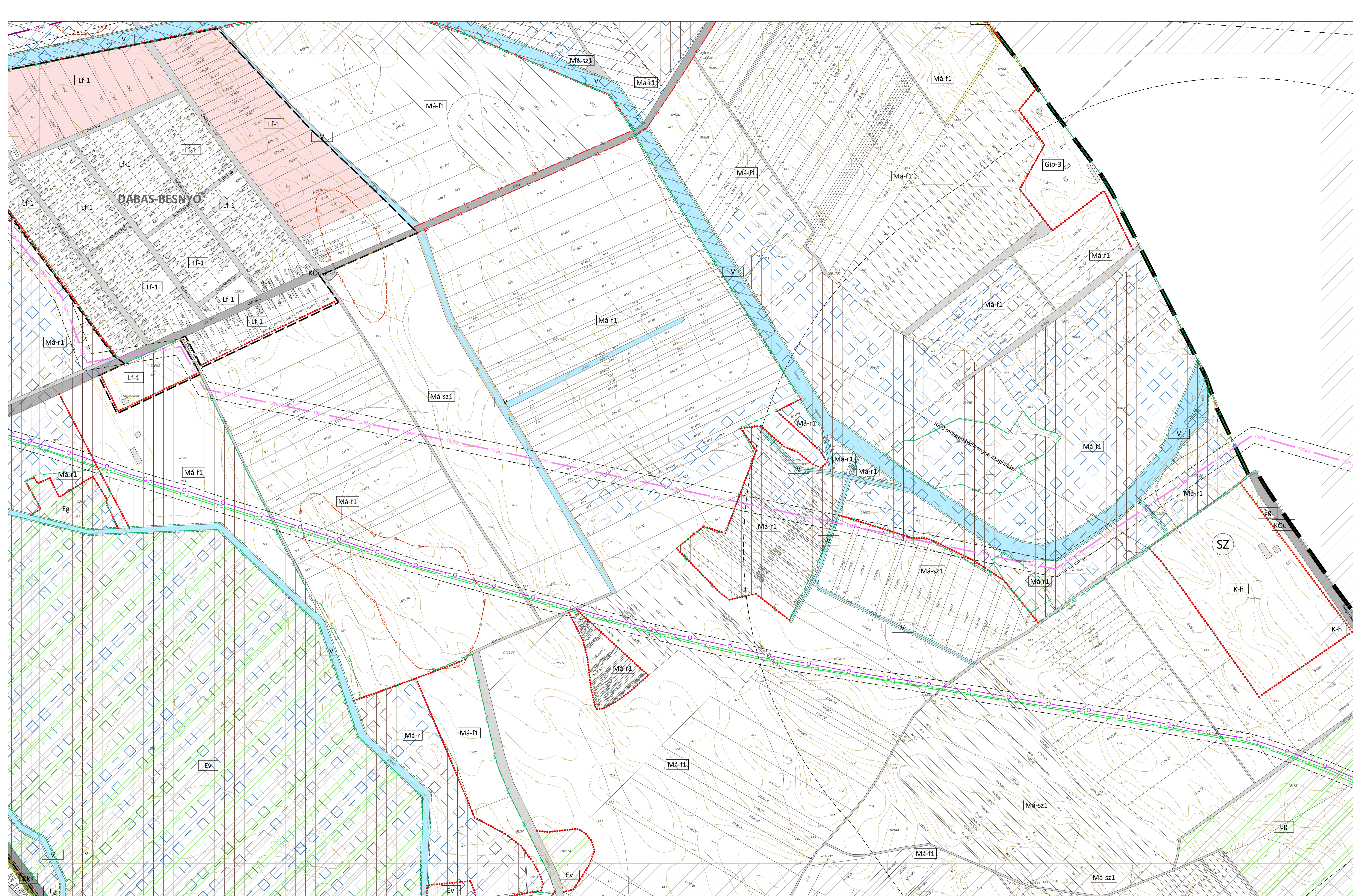


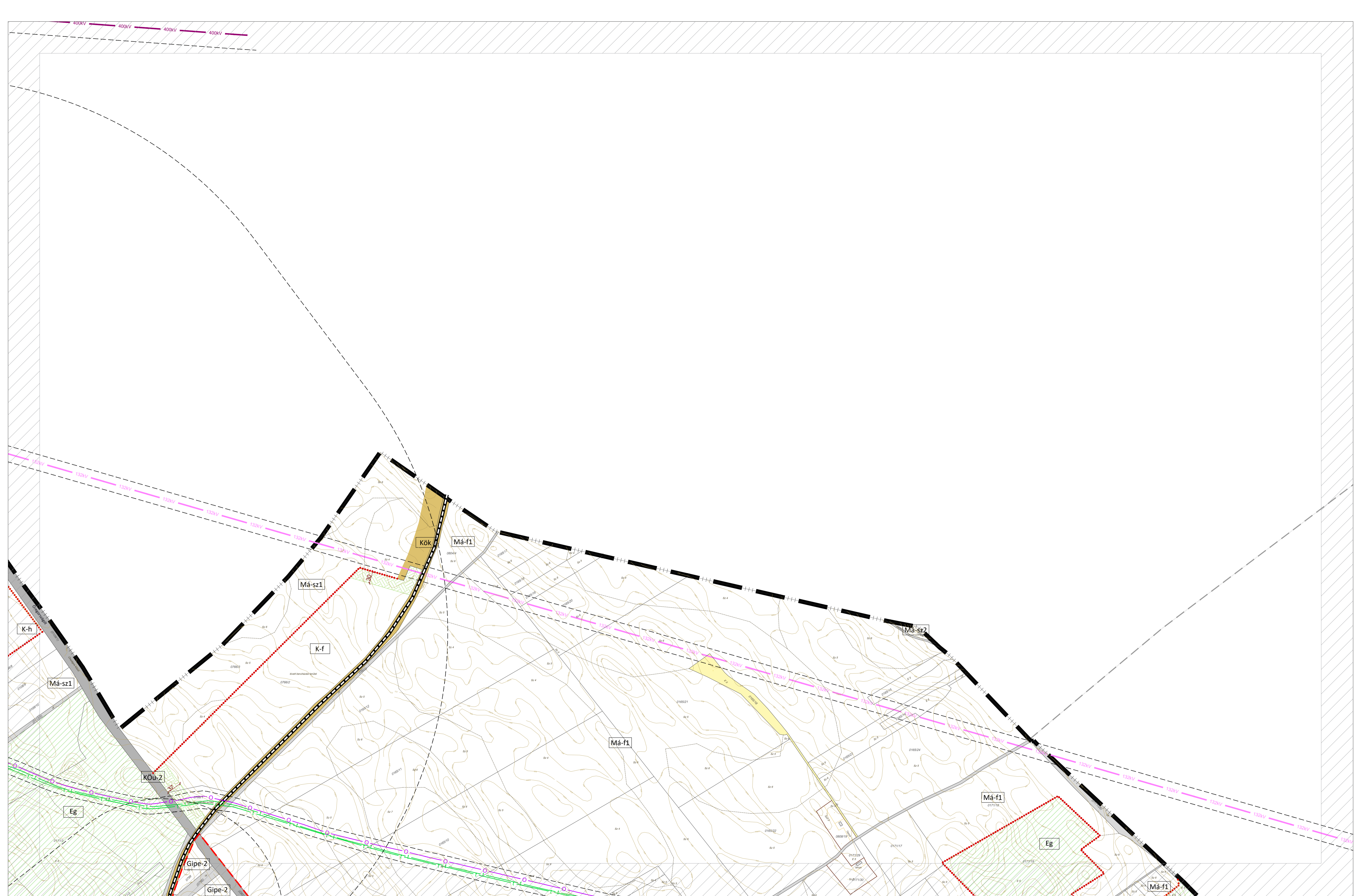


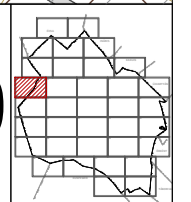


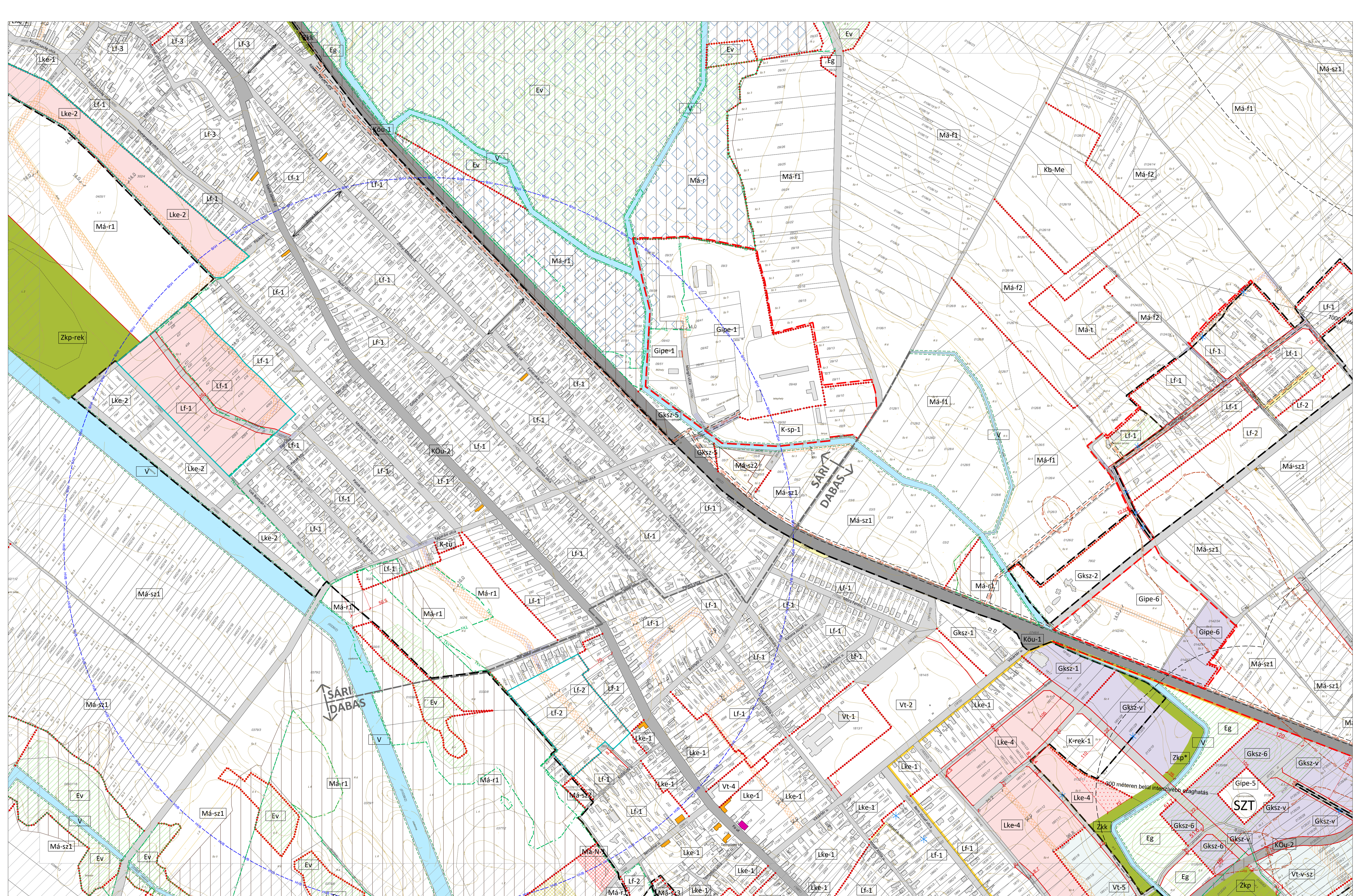
Ócsai - Tájvédelmi Körzet

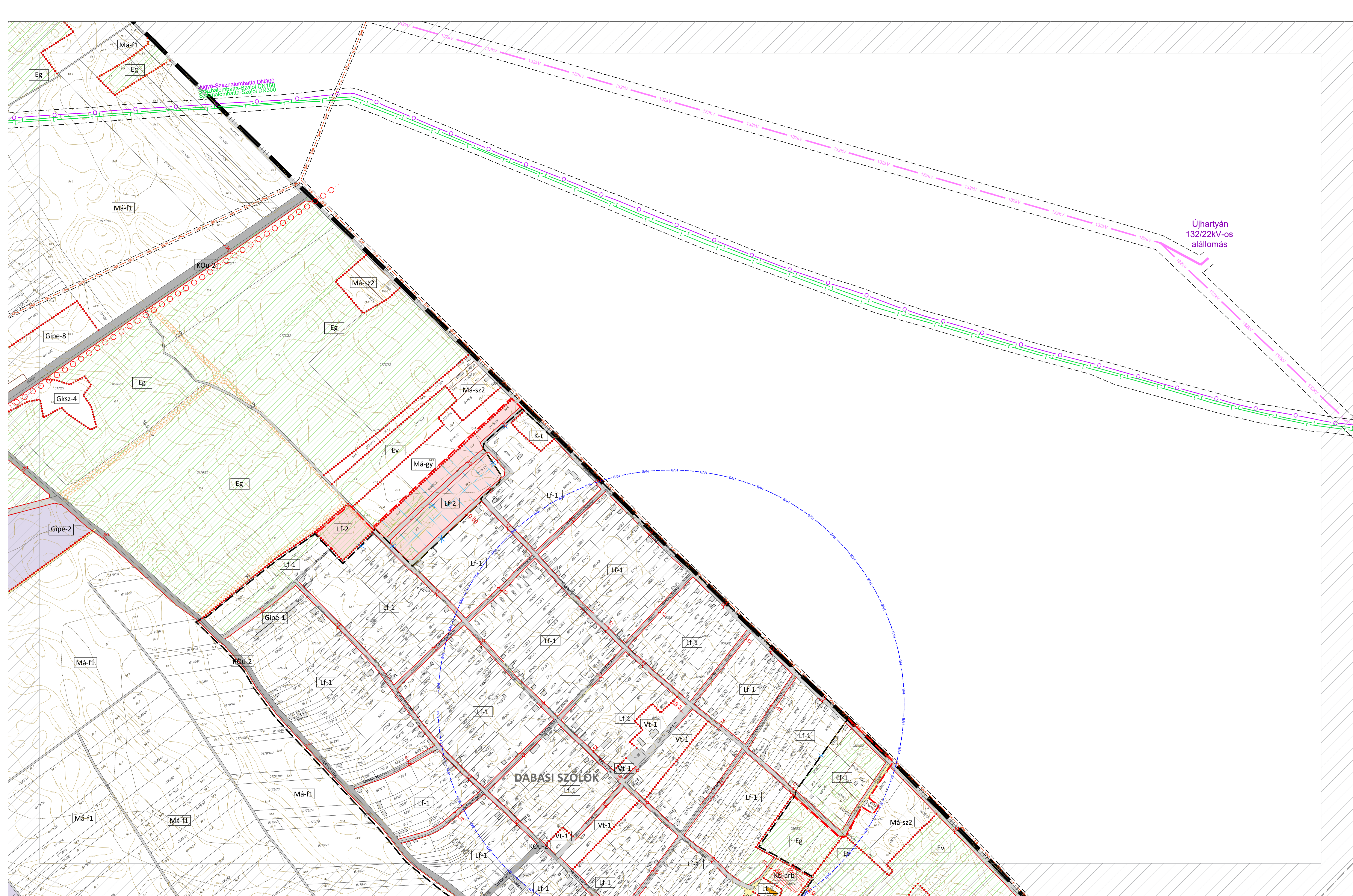






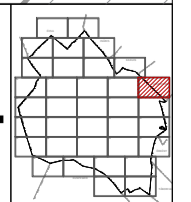


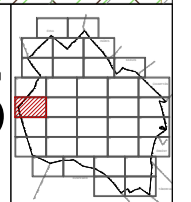
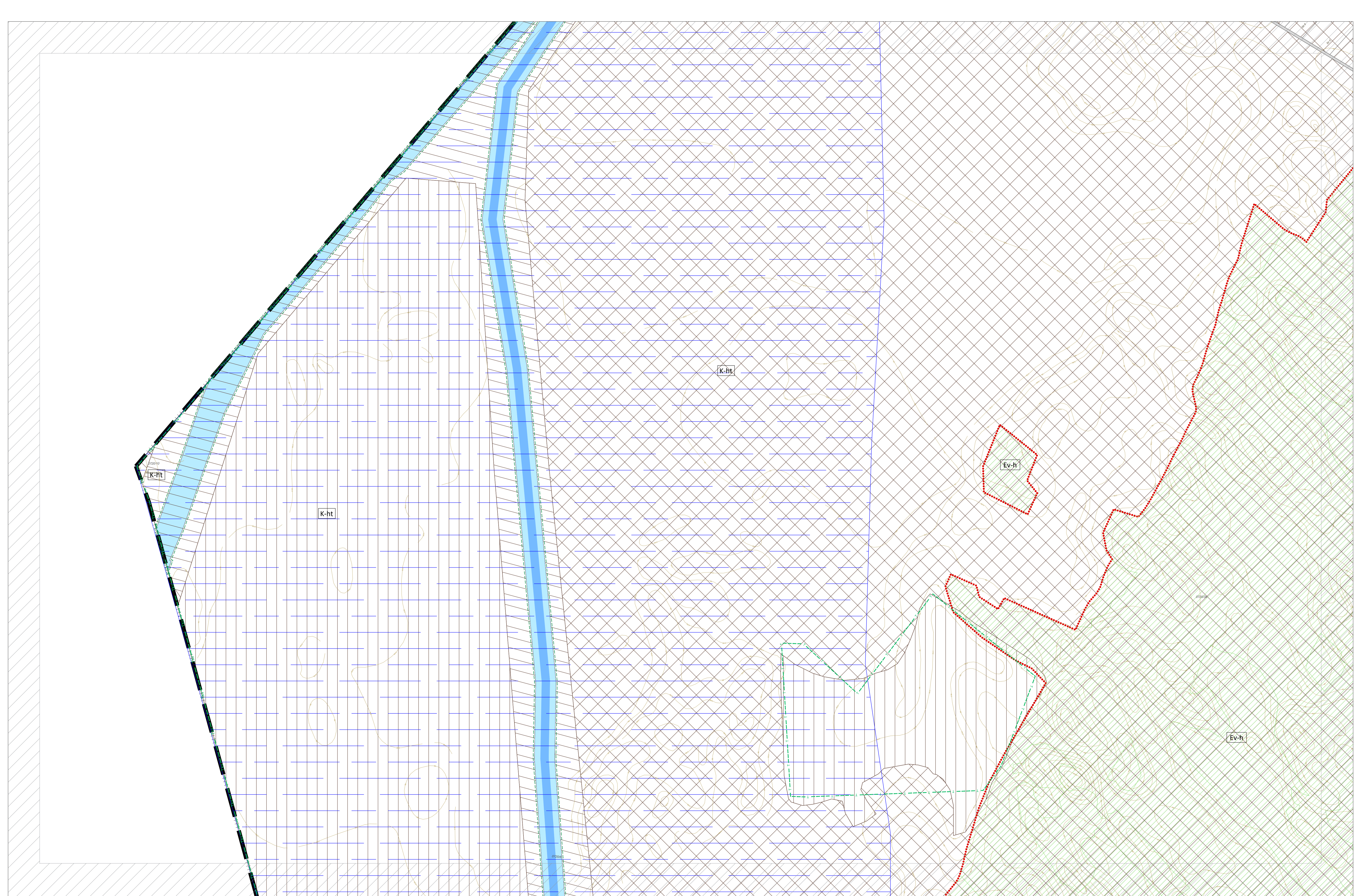


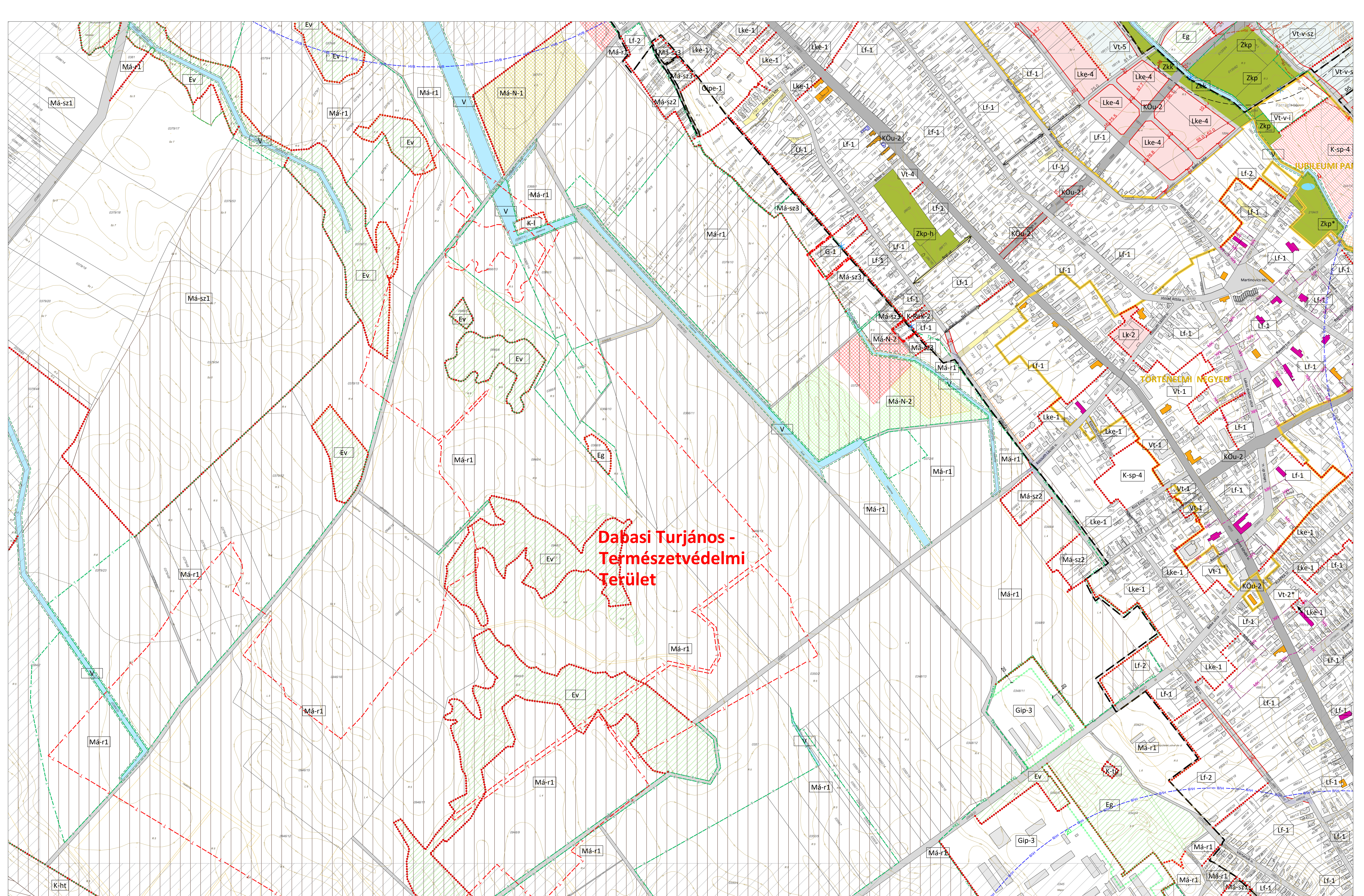


Újhartyán
132/22kV-os
állomás

DABASI SZŐLŐK



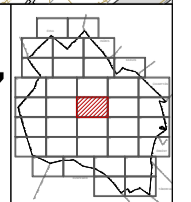


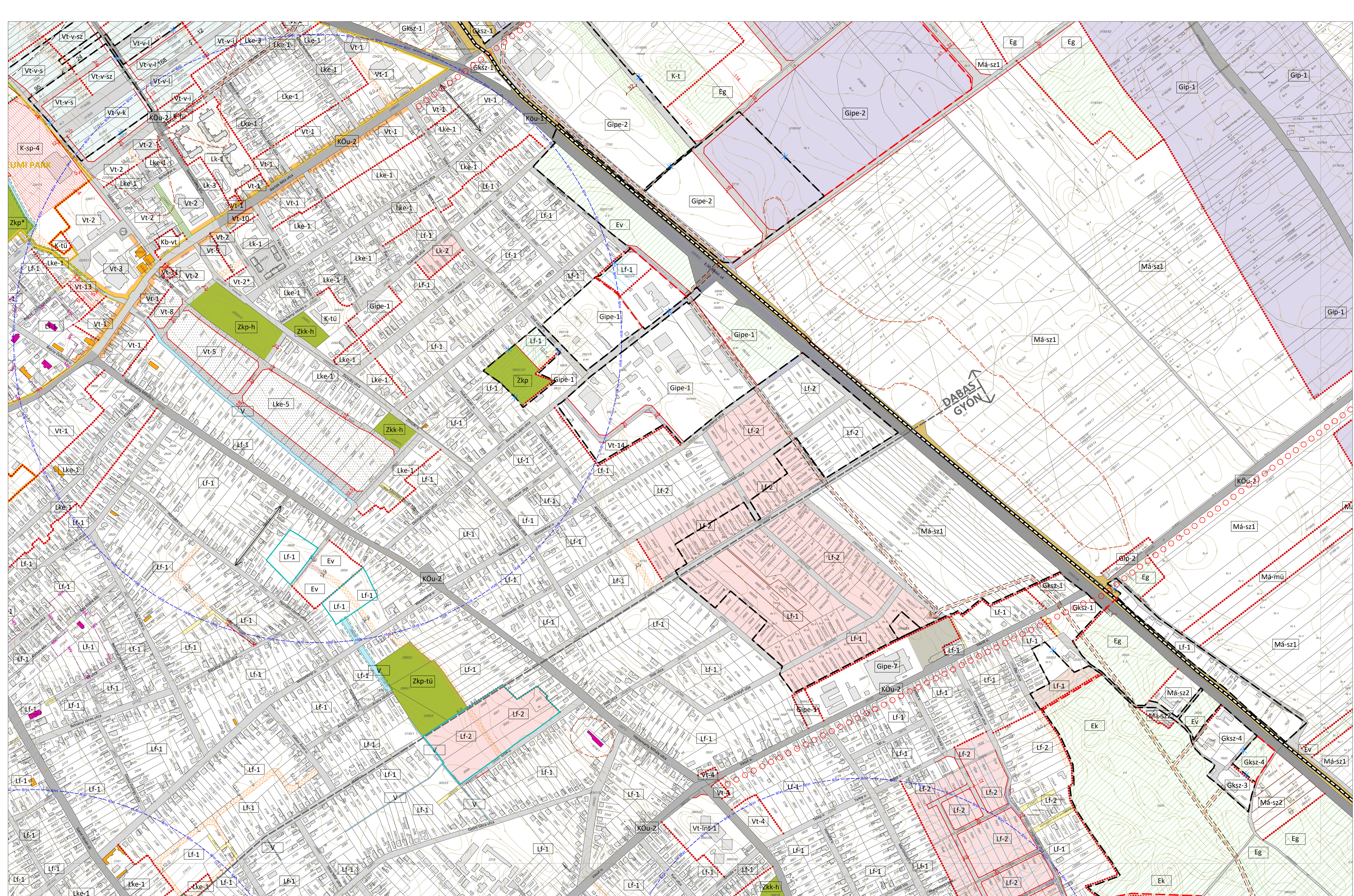


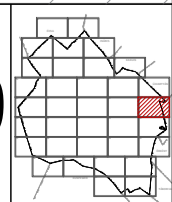
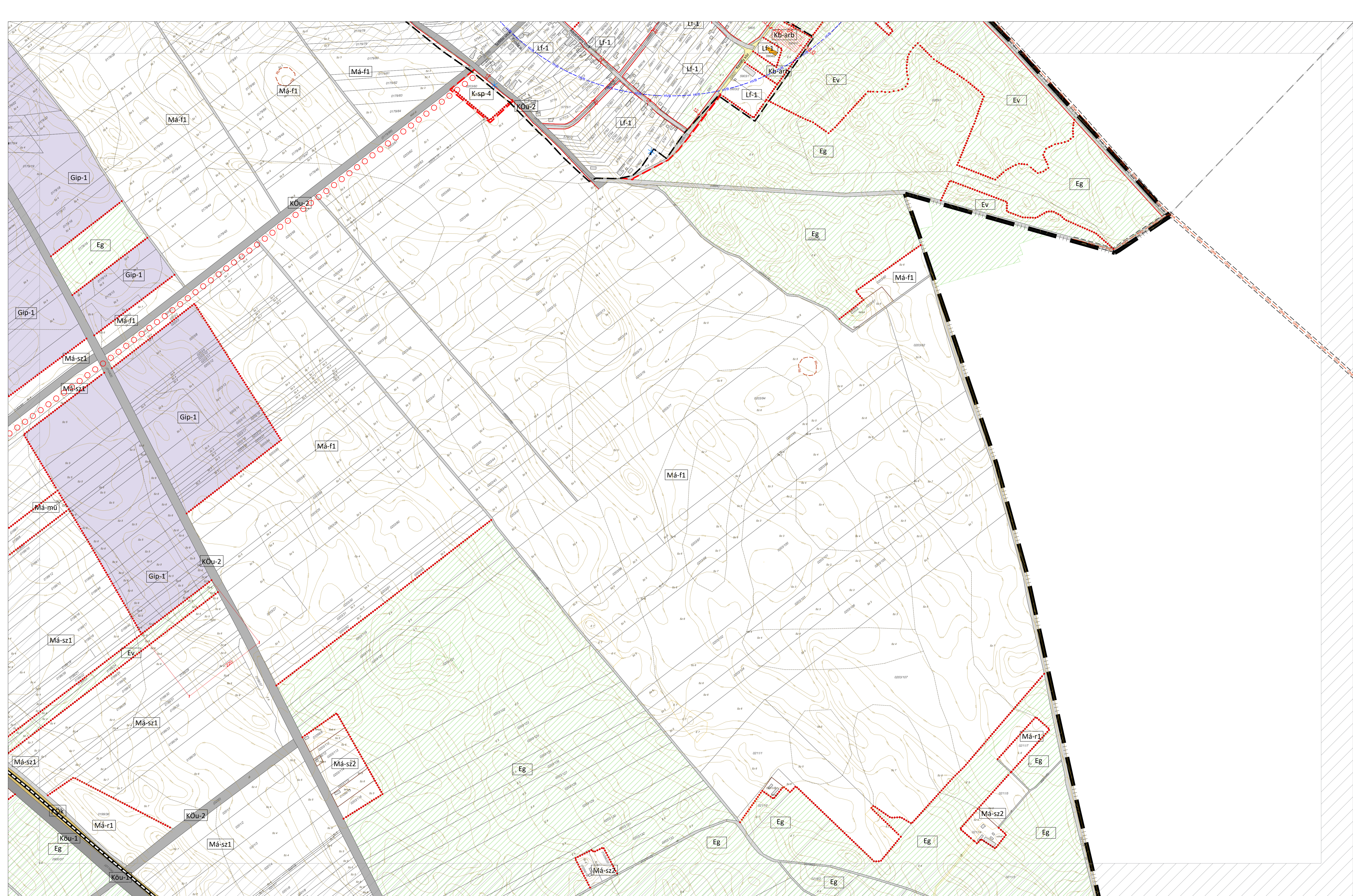
**Dabasi Turjános -
Természetvédelmi
Terület**

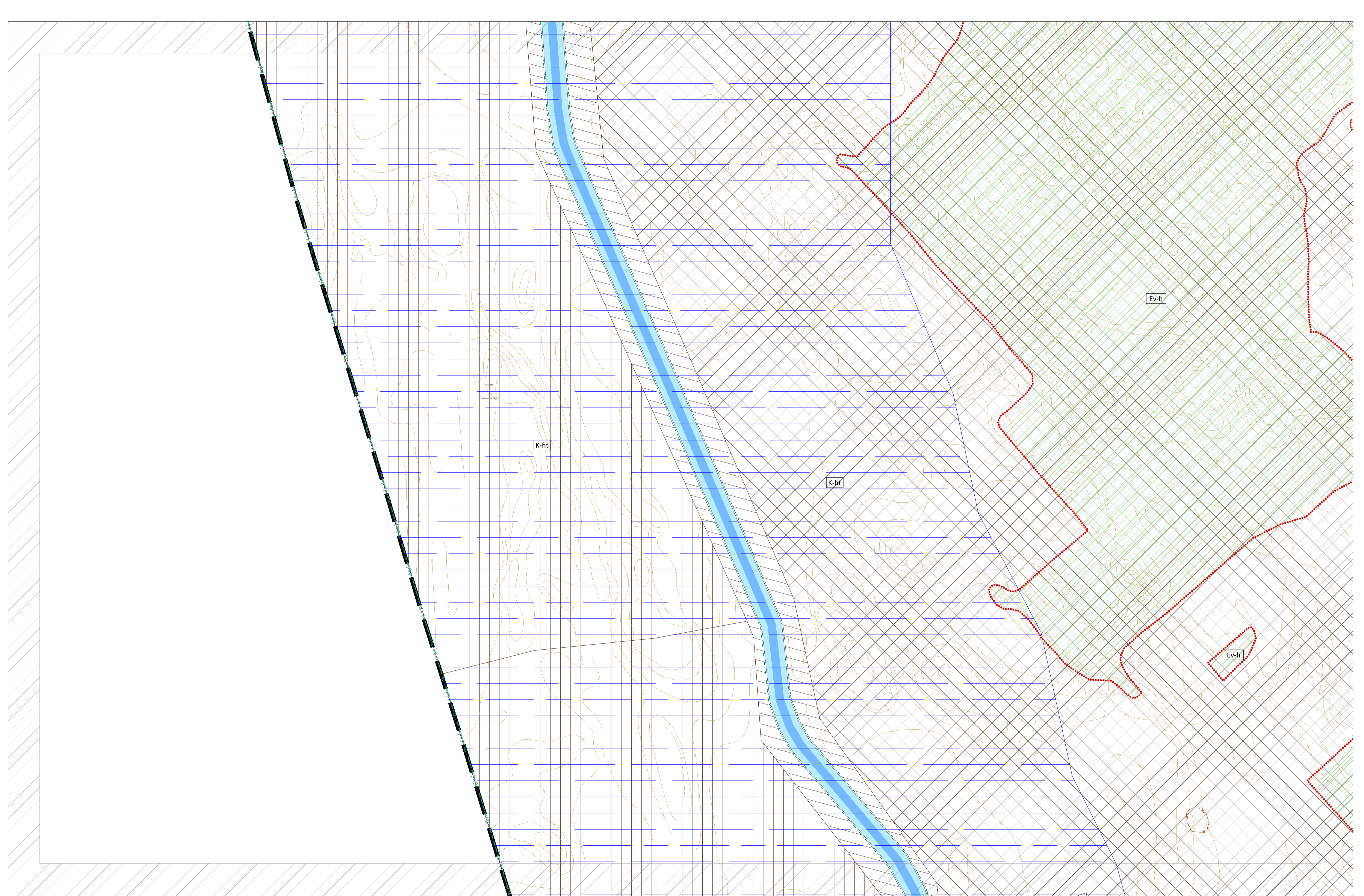
TÖRTÉNELMI NEGYES

JUBILEUMI PARK









07200
Alemvölgy

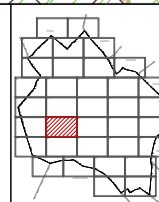
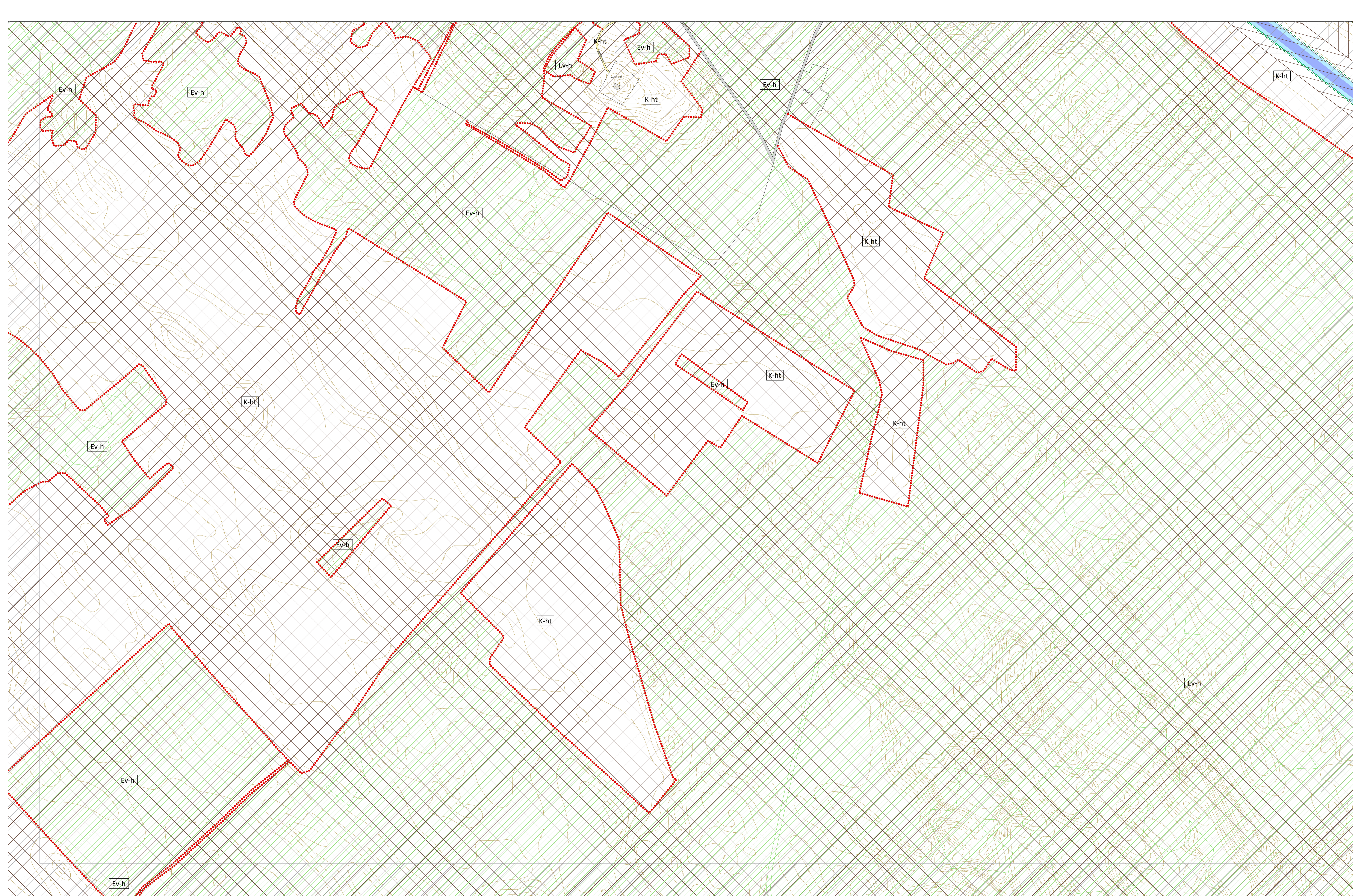
K-ht

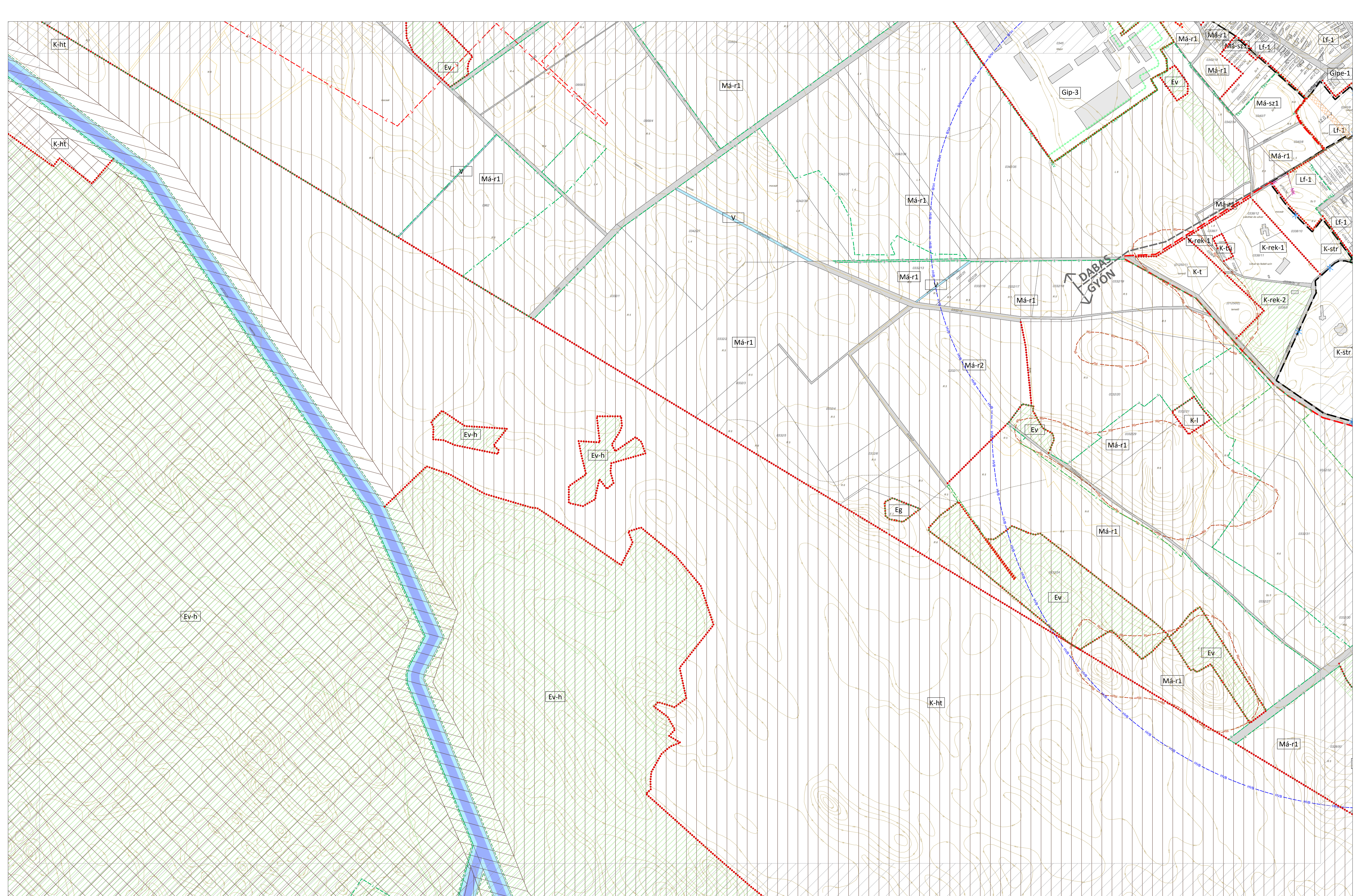
K-ht

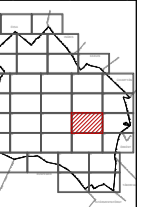
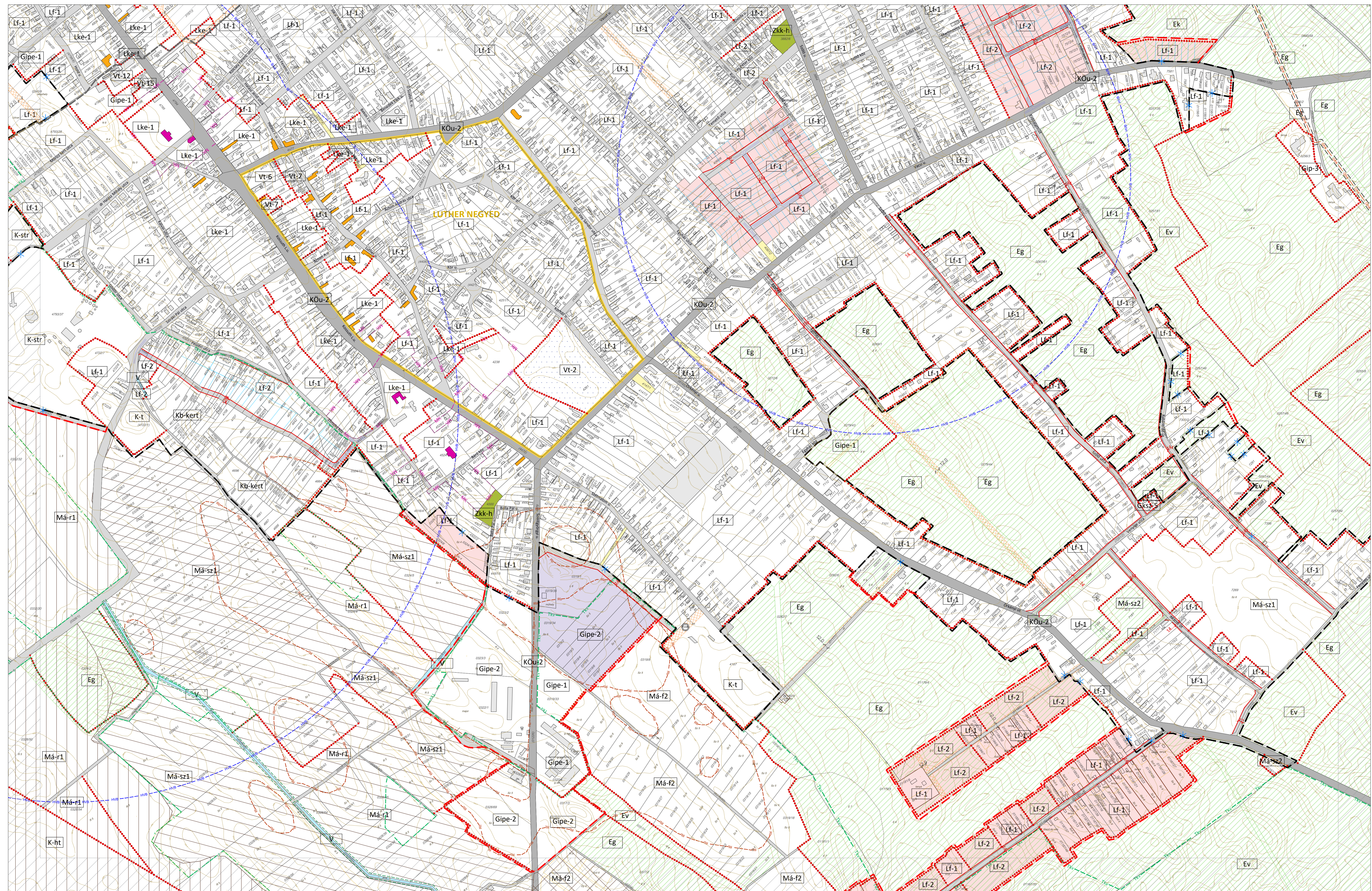
Év-h

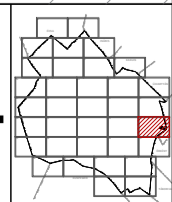
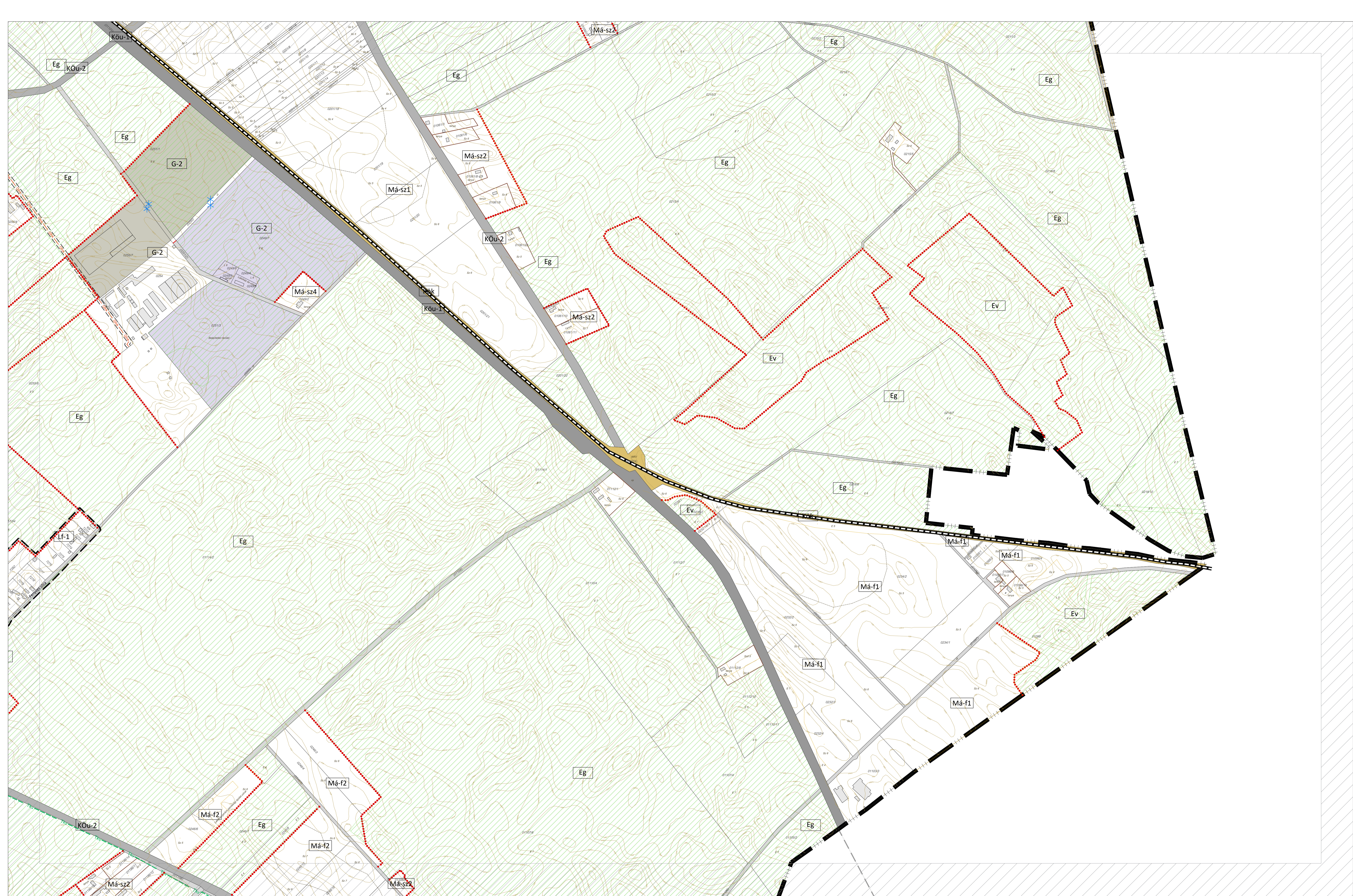
Év-h

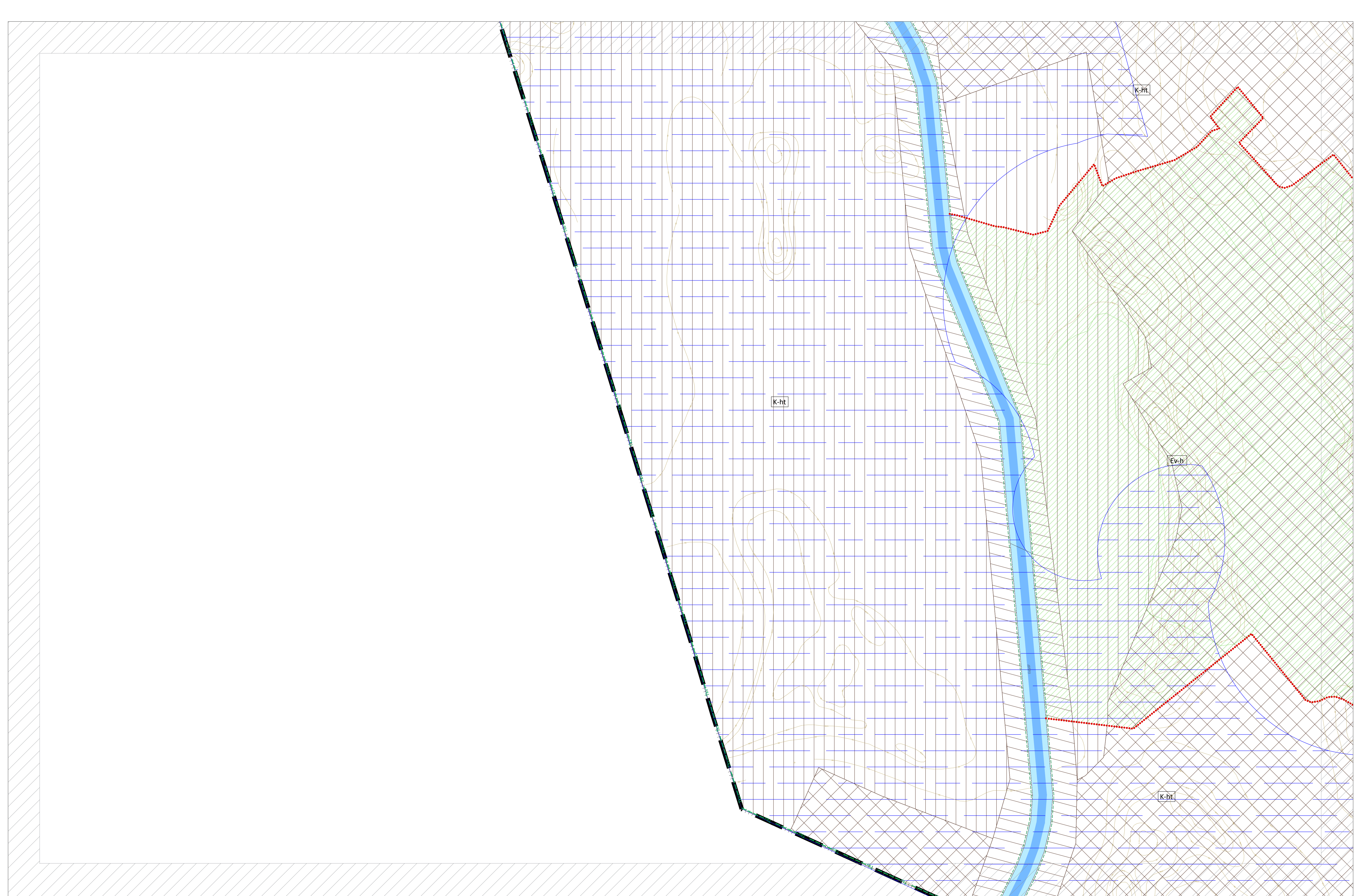


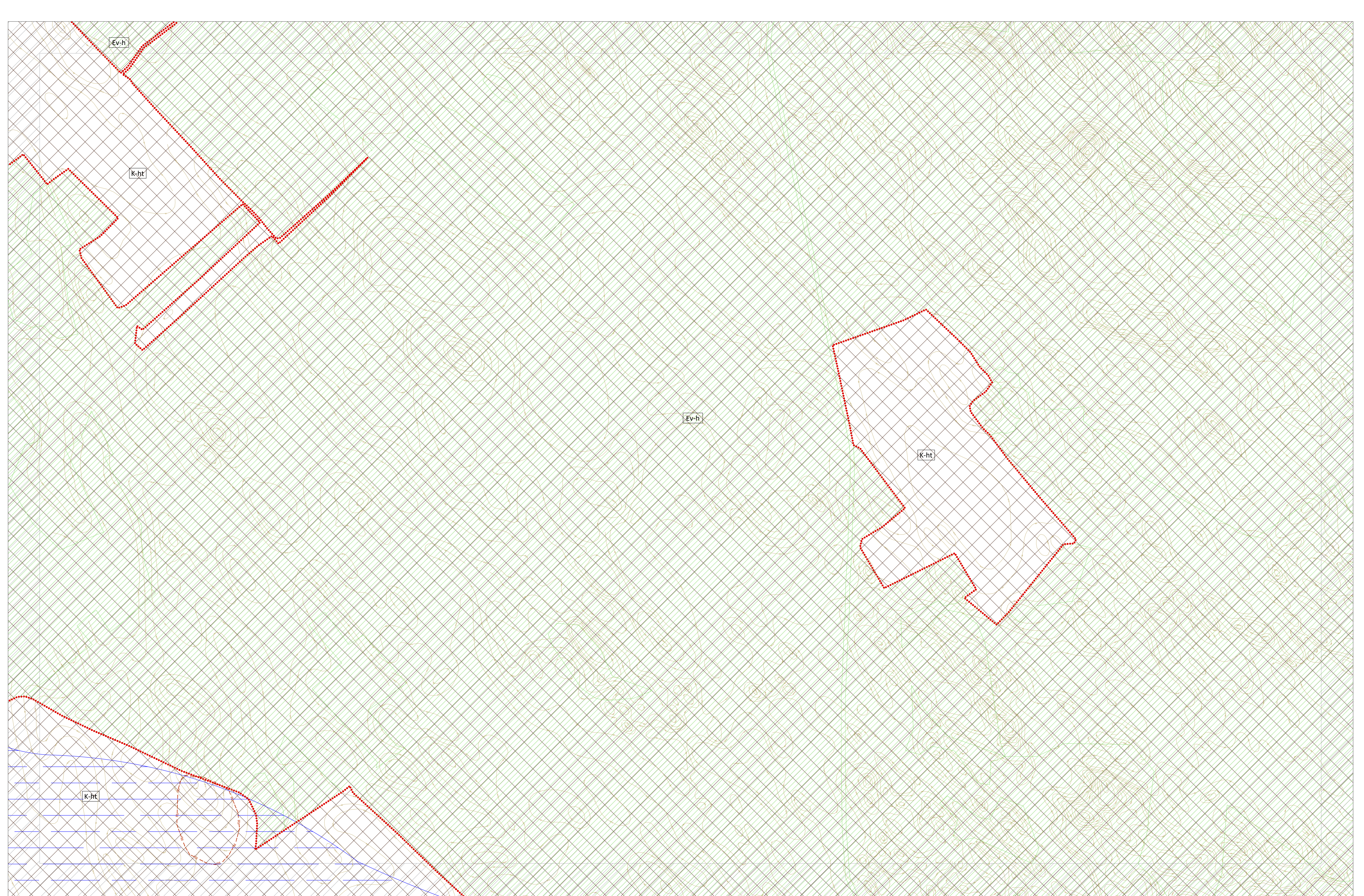


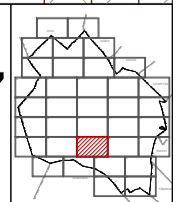
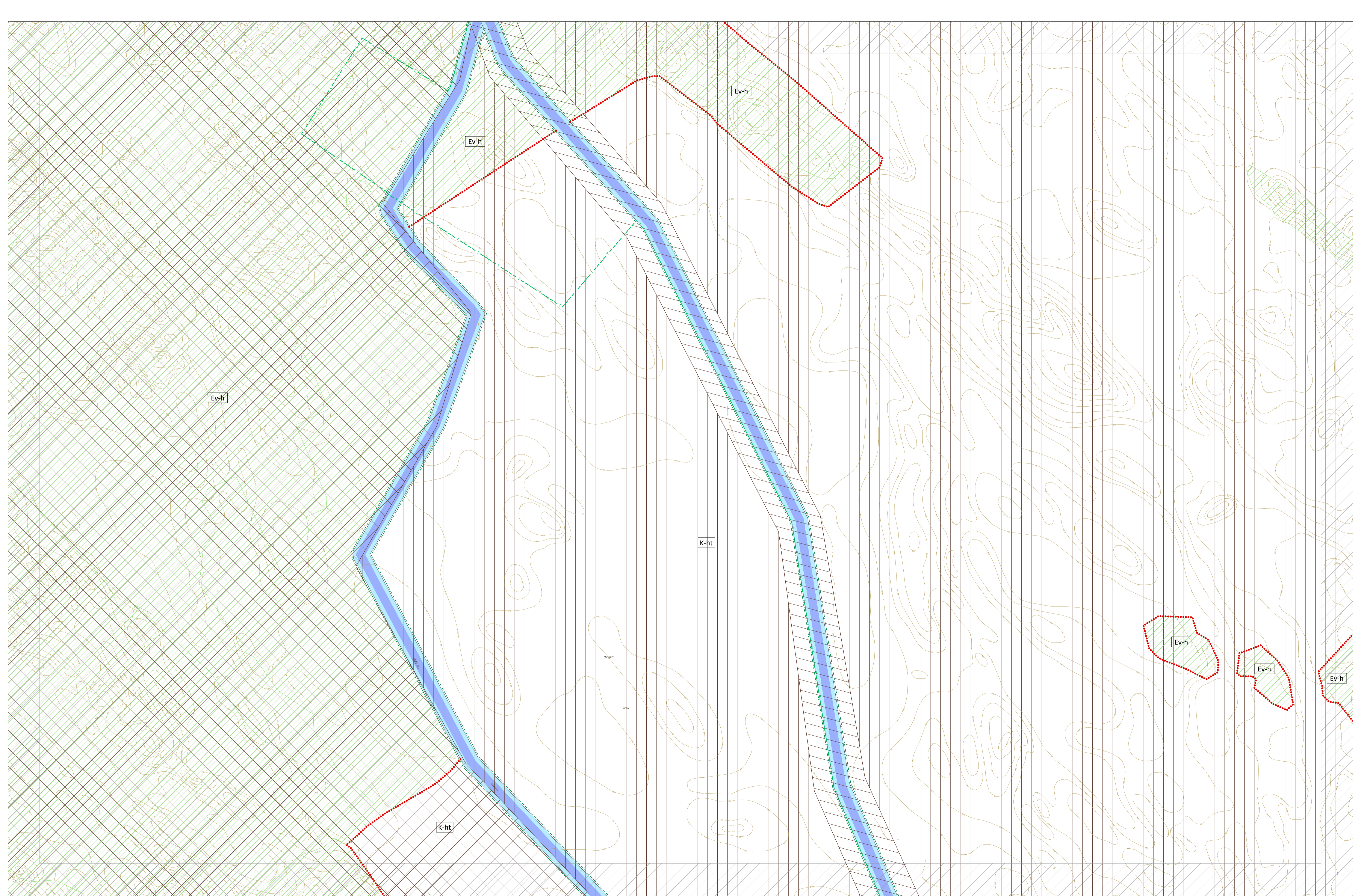


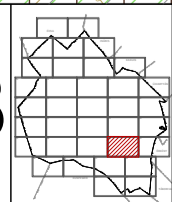
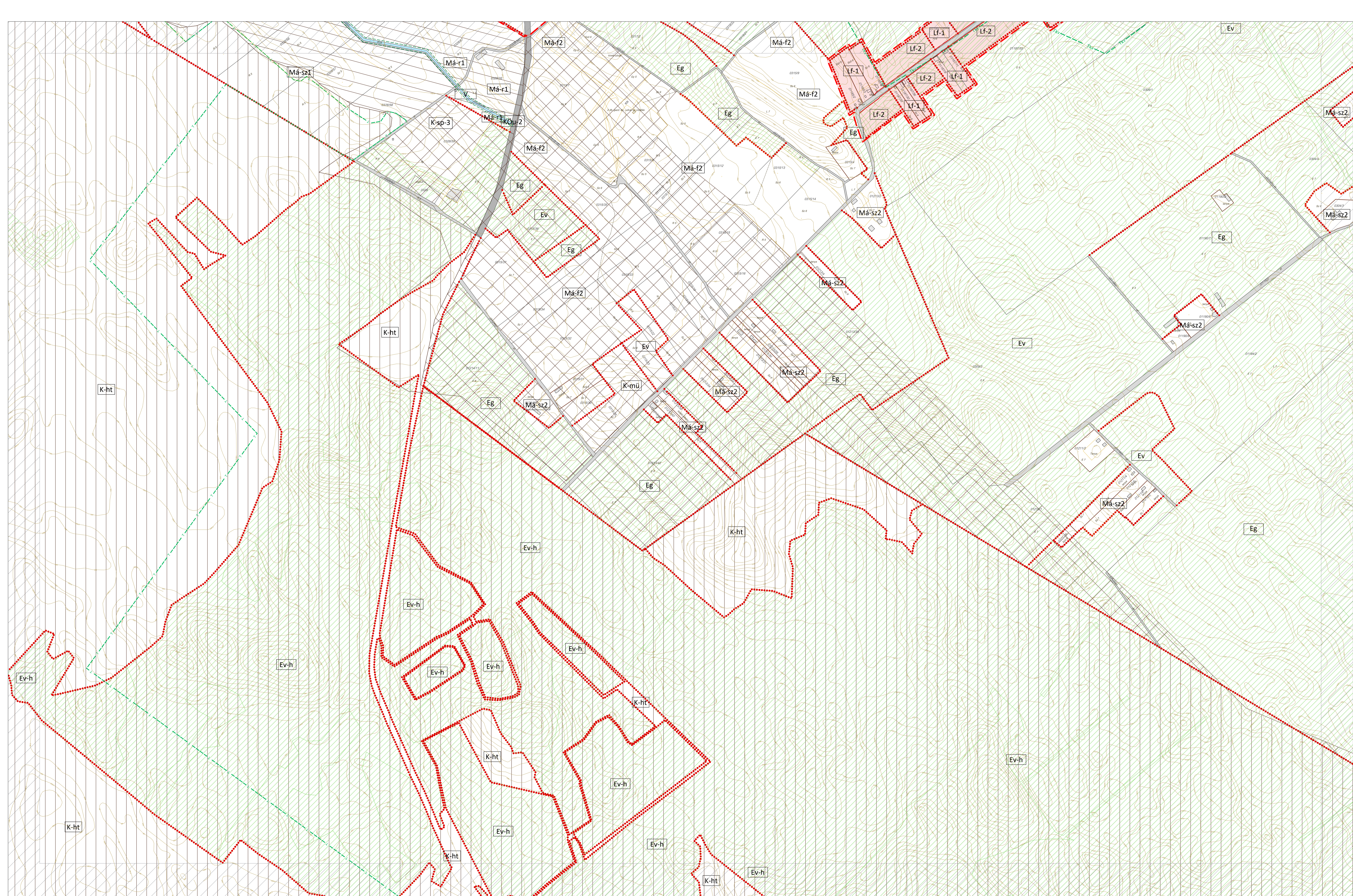


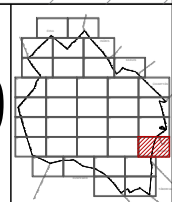




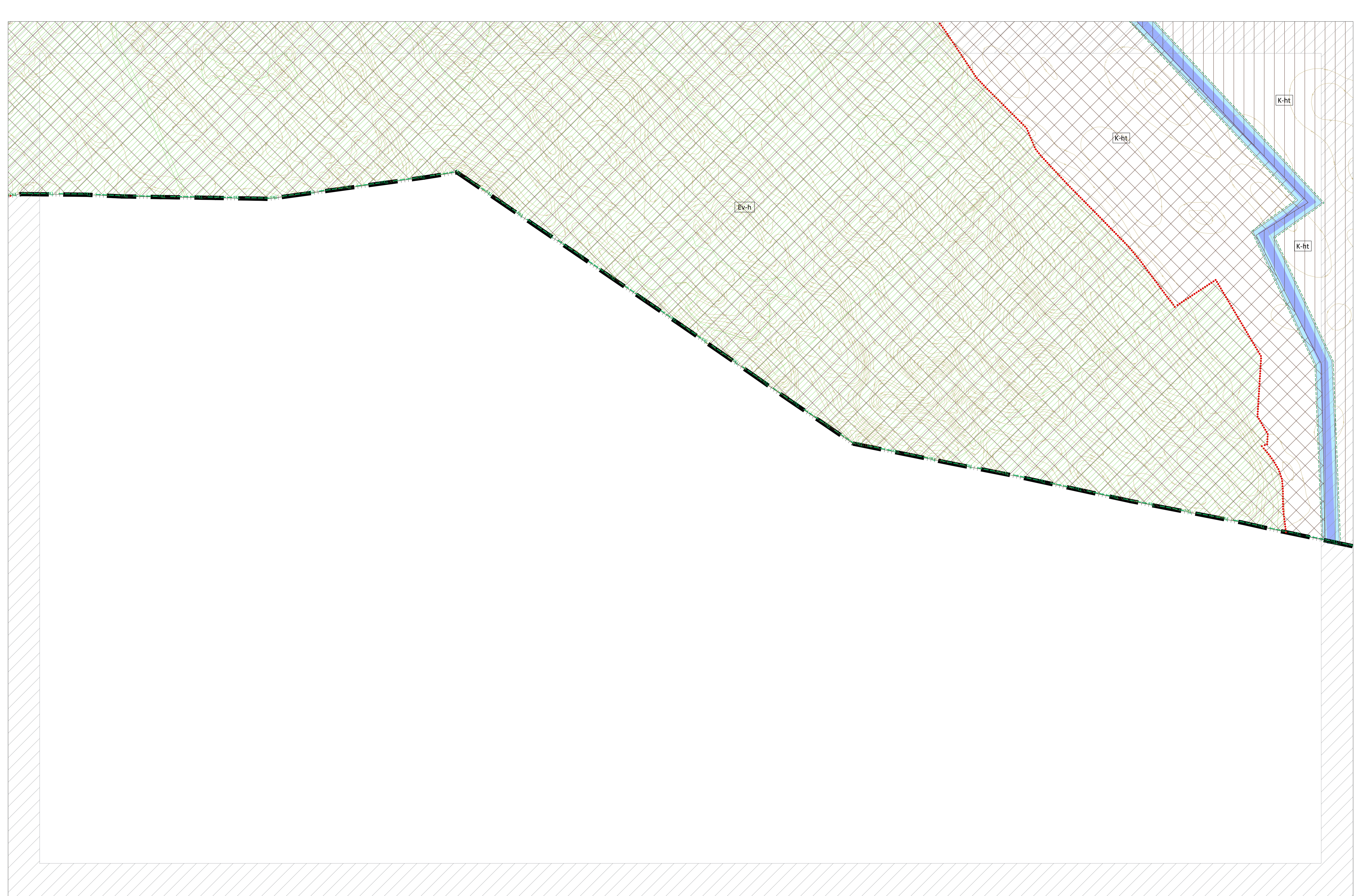












Ev-h

K-ht

K-ht

K-ht

SZT-31

