

## Tájékoztató a kedvezményes gázár elszámoláshoz kiadandó hatósági bizonyítványról

2022. szeptember 9-én a Magyar Közlöny 146. számában megjelent a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a 345/2022. (IX. 9.) sz. Korm. rendelet, amely új hatáskört és feladatkört ad a jegyzőknek **hatósági bizonyítvány kiállítására a lakás rendeltetési egységek számáról ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget.**

A R. 7/A. § (1) bek. szerint **a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló,** országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **(OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység** (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) **kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki** a lakás rendeltetési egységek számáról.

Az OTÉK 105. § alapján:

„(1) A **lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység**, melynek **lakóhelyiségeit** (lakószoba, étkező stb.), **főzhelyiségeit** (konyha, főzőfülke), **egészségügyi helyiségeit** (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), **közlekedő helyiségeit** (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és **tároló helyiségeit** (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A **lakószoba** a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű** helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A **30 m<sup>2</sup>-t meghaladó** hasznos alapterületű lakás **legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie.** Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A **lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.**”

A R. nem azonosítja a kérelmező személyét, de mivel azt a szolgáltatóval szerződésben álló lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére, ezért **célszerű annak kérnie a hatósági bizonyítványt, akinek a nevére szól a gázszámla.** A kérelem benyújtásához szükséges **formanyomtatvány letölthető** Dabas Város Önkormányzatának honlapjáról, illetve megtalálható a Dabasi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatánál. A kérelemhez **mellékelni kell** a kérelemmel érintett

**ingatlan rajzát**, rajta az abban található **helyiségek megnevezésével** és azok **alapterületének feltüntetésével**. A kérelmeket **illetégmentesen** be lehet nyújtani **személyesen** a Dabasi Polgármesteri Hivatalnál ügyfélfogadási időben, postán vagy **elektronikus úton** E-papír szolgáltatás igénybevételével a Dabasi Polgármesteri Hivatal hivatali kapujára, illetve **e-mailen** az [dabas@dabas.hu](mailto:dabas@dabas.hu) címre. Az ügyintézési idő 8 nap.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot, azaz a kormányhivatalokat jelölte ki.

Ha az egyetemes **szolgáltató azt észleli**, hogy az ingatlan **lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal**, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. A jegyző tehát a hatósági bizonyítvány kiállítása során nem köteles helyszíni szemle megtartására, de a lehetőség fennáll. Azonban az egyetemes szolgáltató jelzésére **minden esetben sor kerül helyszíni szemlére**. Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál **kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás** rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbsége vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a R. 5. § (2) bekezdése szerinti **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni**.

Dabasi Polgármesteri Hivatal