

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____
1.2 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____
2. Születési név
2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____
2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____
3. Anyja születési neve
3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____
3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____
4. Születési helye: _____ város/község
5. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jelle:
7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:

10. Telefonszáma: _____, 11. elektronikus levelezési cím: _____

| | | |
|---|---|---|
| III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada: | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____. | | |
| 2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____. | | |
| 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____. | | |
| 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: | | |
| 3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga | | |
| IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja: | | |
| 1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan: | | |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény | 1.2. <input type="checkbox"/> Új telek | |
| 2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (<i>Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás</i>): | | |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése | 2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése | |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása |
| 6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | |
| 7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | |
| 8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében: | | |
| <input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | |
| 9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | |
| 10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | | |
| <input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése | <input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása | |
| 11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | | |

| | | |
|--|---|--|
| V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: | | |
| <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | | |
| VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: | | |
| 1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése: | | |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése | 1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése | |
| 2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (<i>Pl. adásvétel, ajándékozás</i>): | | |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése | 2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése | |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése |
| 6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| 9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | |
| 10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | |
| 11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése | | |
| 12. <input type="checkbox"/> Egyéb: <hr/> | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. | | |
| VII. Az adótárgy címe: | | |
| 1. Cím: _____, _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó. | | |

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 3. Üdülő: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 4. Kereskedelmi egység: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 5. Szállásépület: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 7. Telek: | <input type="checkbox"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---------------|--|--|---|---|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|---------------|--|--|---|---|

Jelölje X-szel:

| | |
|--|---|
| | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| | <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |

”