

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-90/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. május 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Dabasi Polgármesteri Hivatal Földszinti nagyterem
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Jelen vannak

Képviselő-testület tagjai:

- Bennárik Ferenc	megjelent
- Feldman László	megjelent
- Kosztolányi Gyula	megjelent
- Kőszegi Zoltán	megjelent
- Kuli Imre	nem jelent meg
- Mátyus Csaba	nem jelent meg
- Pálinkásné Balázs Tünde	megjelent
- Pucsinszki Miklósné	megjelent
- Révész Károly	megjelent
- Sós Gábor	megjelent
- Szandhofer János	megjelent
- Zábrácki László	megjelent

Meghívottak:

Zelenák András alpolgármester	megjelent	
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző	megjelent	
Dabasi Járási Hivatal	Garajszki Gábor	nem jelent meg
Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.	Klemencz Györgyné	nem jelent meg
1. sz. Óvoda	Mrázné Csernák Ilona	nem jelent meg
2. sz. Óvoda	Kecskésné Harminc Jolán	nem jelent meg
3. sz. Óvoda	Tóth Szilvia	nem jelent meg
Kossuth Művelődési Központ	Tapodi Katalin	nem jelent meg
DASZOFÉ Nonprofit Kft	Prohászka Csaba	megjelent
Együtt Segítő Szolgálat	Kecskés Annamária	nem jelent meg
Reménysugár Napköziotth.	Erdős Csilla	nem jelent meg
GYIÖK elnöke	Mész Adrienn	nem jelent meg
DVRNŐ elnöke	Rafael Gyula	nem jelent meg
SSZÖK elnöke	Garajszkiné Bózsik Rózsa	nem jelent meg
KLIK vezetője	Baranyi Béla	nem jelent meg
A Polgármesteri Hivatal részéről megjelent dr. Greskó Judit jegyzőkönyvvezető.		

Kőszegi Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő megjelent. Mátyus Csaba és Kuli Imre képviselő úr igazoltan van távol.

Az ülést 17.00 órakor megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő 13. napirendi pontot vegyék le, ne tárgyaljanak róla.

Javasolja továbbá, hogy vegyék napirendre és tárgyaljanak a VOSZ és az Önkormányzat közötti megállapodásról, egy újabb Nak állásfoglalással szembeni kifogás elbírálásáról, valamint a Köztisztviselői díj adományozásáról.

Szavazásra bocsátja: a napirend elfogadását a módosításokkal együtt.

A képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 3./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly bizottság elnöke
- 4./ Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2015. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 5./ Beszámoló a DASZOFÉ Kft 2015. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 6./ Beszámoló a Pantheon Kft. 2015. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 7./ Beszámoló a Malév Horgász Egyesület 2015. évi működéséről
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 8./ Kulturális Alapítványi kérelmek
Előadó: Révész Károly bizottság elnöke
- 9./ Belterületbe vonás a Dancsó kertben
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 10./ Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 11./ Az FC Dabas SE kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

- 12./ Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra és önrész biztosítása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 13./ VOSZ – szal kötött együttműködési megállapodás
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 14./ A Kossuth Zsuzsanna Szakképző iskola igazgatói pályázatának véleményezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 15./ Nak állásfoglalással szembeni kifogás elbírálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 16./ Nak állásfoglalással szembeni kifogás elbírálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 17./ Dr. Halász Géza Díj adományozása
Előadó: Sós Gábor bizottság elnöke
- 18./ Köztisztviselői díj adományozása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

ELSŐ NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-91/2016.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását, hatálybalépés napja június 1.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és
helyiségek bérletéről, elidegenítéséről
szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

.....

MÁSODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Dabas Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-92/2016.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását, hatálybalépés napja a kihirdetést követő 30. nap.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet
(továbbiakban: HÉSZ) módosításáról**

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** Dabas Város Településszerkezeti Tervének módosítását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**91/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Dabas Város Településszerkezeti Tervének módosításáról az alábbi döntést hozza:

- 1) Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított 154/2006. (VI.22.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv szerkezeti tervlapja jelen határozat mellékletei szerint módosul.
- 2) Jelen határozat mellékletei:
 1. melléklet: a TSZT/M1 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 2. melléklet: a TSZT/M2 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 3. melléklet: a TSZT/M3 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 4. melléklet: a TSZT/M4 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 5. melléklet: a TSZT/M5 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 6. melléklet: a TSZT/M6 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás.
- 3) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a mellékletekben a módosítási terület hatálya jelkulccsal jelölt területekre Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletekben szereplő tervlaprészlet lép.

4) Dabas Város Önkormányzata a 4. és 5. melléklet szerinti új beépítésre szánt területekkel megegyező kiterjedésű területen (7,55 ha), a településszerkezeti terv következő átfogó felülvizsgálata során, csökkenti a tervezett beépítésre szánt területek kiterjedését az átlagosnál jobb minőségű termőföldek javára.

5) A Településszerkezeti Terv módosítása az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott határozatot küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Feldman László

Javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon tiltó rendelkezést arra vonatkozóan, hogy Dabas város területére ne lehessen alacsony életminőséget szolgáló építményeket telepíteni

Kőszegi Zoltán

Szavazásra bocsátja: az alacsony életminőséget szolgáló építmények telepítésének tiltásával kapcsolatos szabályozásról

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Irodát és az ügyben érintett szerveket, hogy dolgozzanak ki olyan jogi szabályozást, mely felhatalmazást ad arra, hogy a városképet rontó és alacsony életminőséget szolgáló építményeket ne lehessen Dabas Város területére telepíteni.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: jegyző

.....

HARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Révész Károly bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-93/2016.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elfogadását, hatálybalépés napja június 1

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal megalkotja:

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete a közösségi
együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.)önkormányzati rendelet
módosításáról**

.....

NEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2015. évi munkájáról

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-94/2016.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a beszámoló elfogadását.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

93/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015.évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május 31.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Dabas Sportcsarnok Kft. 2015. évi eredményét.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Kft. 2015.évi eredményét - 7.970.000- Ft összegben elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május 31.

.....

ÖTÖDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Beszámoló a DASZOFÉ Kft 2015. évi munkájáról****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-95/2016.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja: a beszámoló elfogadását.**

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**95/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DASZOFÉ Nonprofit Kft. 2015.évi beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május 31.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja: a DASZOFÉ Nonprofit Kft. 2015.évi eredményét**

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**96/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DASZOFÉ Nonprofit Kft. 2015.évi eredményét - 3.818. 000.- Ft összegben elfogadja.

A veszteségrendezésre nincs szükség, mivel a társaság 2016.március 31-ével beolvadt a Sportcsarnok Nonprofit Kft-be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május31.

.....

HATODIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Beszámoló a Pantheon Kft. 2015. évi munkájáról****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-96/2016.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja: a beszámoló elfogadását.**

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**97/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pantheon Kft. 2015.évi egyszerűsített beszámolóját – amely az eredeti beszámoló magyar nyelvű fordítása- elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja: a Pantheon Kft. 2015.évi eredményét.**

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**98/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának a képviselő-testülete a Pantheon Kft. 2015.évi eredményét -17.698 lei(RON) összegben elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

.....

HETEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Beszámoló a Malév Horgász Egyesület 2015. évi működéséről****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-97/2016.**

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a beszámoló elfogadását.
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

99/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Malév-Dabas Horgász Egyesület 2015.évről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Bennárik Ferenc

Javasolja, hogy az előterjesztést módosítva az Önkormányzat a Malév-Dabas Horgász Egyesület 2016. évre vonatkozó bérleti díjának 50%-át engedje el azzal a feltétellel, hogy az Egyesület az elengedett bérleti díjat halasításra fordítja. A fennmaradó bérleti díjjal kapcsolatban a Képviselő-testület 2016 szeptemberében döntsön.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Malév-Dabas Horgász Egyesület 2016. évre vonatkozó bérleti díj 50 %-ának elengedését azzal a feltétellel, hogy az Egyesület az elengedett bérleti díjat halasításra fordítja. A fennmaradó bérleti díjjal kapcsolatban a Képviselő-testület 2016 szeptemberében dönt.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

100/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Malév-Dabas Horgász Egyesület 2016. évre vonatkozó bérleti díjának 50%-át elengedi azzal a feltétellel, hogy az Egyesület az elengedett bérleti díjat halasításra fordítja. A fennmaradó bérleti díjjal kapcsolatban a Képviselő-testület 2016. szeptemberében dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

.....

NYOLCADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Kulturális Alapítványi kérelmek

Előadó: Révész Károly bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-98/2016.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány pályázatát
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 40.000,-Ft-tal támogatja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány által cigány táncsoport fellépéseinek útiköltségére benyújtott pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány pályázatát
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 40.000,-Ft-tal támogatja a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány által a Kihívás Napja rendezvényre benyújtott pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Galéria Alapítvány pályázatát
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 50.000,-Ft-tal támogatja a Galéria

Alapítvány által a D ART Dabasi Kistérségi alkotókör XII. képzőművészeti nyári szaktáboron való részvétel támogatására benyújtott pályázat költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány és a 3.sz. Óvoda pályázatát

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 50.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány és a 3.sz. Óvoda által bábszínházi előadás c. program megvalósítására benyújtott pályázat költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kőszegi Zoltán polgármester:

Javasolja, hogy az előterjesztést módosítva az Önkormányzat az általános tartalék terhére további 35.000,-Ft-tal támogassa a Táncsics Alapítvány „Miénk itt a tér!” nyári program megvalósításához szükséges sporteszközök felújítására benyújtott pályázat költségeit.

Szavazásra bocsátja: a Táncsics Alapítvány pályázatát, kiegészítve a határozati javaslatot azzal, hogy az Önkormányzat további 35.000,-Ft-tal támogatja a pályázatot az általános tartalék terhére.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 65.000,-Ft-tal, valamint az általános tartalék terhére 35.000,-Ft-tal támogatja a Táncsics Alapítvány „Miénk itt a tér!” nyári program megvalósításához szükséges sporteszközök felújítására benyújtott pályázat költségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

.....

KILENCEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Belterületbe vonás a Dancsó kertben****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-99/2016.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az előterjesztésben szereplő ingatlanok belterületbe vonását (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)**A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:****106/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006. (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK. rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint

- a dabasi **0135 / 8 hrsz-ú**, 4901 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 9 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 10 hrsz-ú**, 4491 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 11 hrsz-ú**, 4905 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 13 hrsz-ú**, 1633 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 14 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 15 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 89 hrsz-ú**, 3554 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásra kijelölt földrésztetek, ezért – a földhivatalnál kezdeményezett - **belterületbe vonásához hozzájárul.**

Az ingatlanok övezeti besorolása Vt– 2, településközpont vegyes területi övezet.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az Önkormányzat vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

.....

TIZEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Ingtalanügyek****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-100/2016.****Kőszegi Zoltán polgármester:**

Javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy az Önkormányzat a magas ár miatt sem járul hozzá az ingatlan megvásárlásához.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: Omelka András Dabas Kossuth Lajos út 100. és 102. szám alatti ingatlanjainak felajánlását, kiegészítve a határozati javaslatot azzal, hogy az Önkormányzat a magas ár miatt sem járul hozzá az ingatlanok megvásárlásához.

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**107/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá** a *dabasi 4231 hrsz-ú*, lakóház, udvar megnevezésű, 2209 m² nagyságú és a *dabasi 4232 hrsz-ú*, lakóház, udvar megnevezésű, 2162 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához pénzügyi fedezet hiánya és a magas ár miatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31

.....

TIZENEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:**Az FC Dabas SE kérelme****Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke****Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-101/2016.**

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:**Szavazásra bocsátja:** az FC Dabas SE kérelmét

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FC Dabas Sportegyesület részére az Utánpótlás Központ építésének pályázati forrásának előfinanszírozására maximum 58 millió Ft visszatérítendő támogatást biztosít.

A visszafizetés határideje: 2016.december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

TIZENKETTEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására és önrész biztosítása

Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-102/2016.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Köszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: pályázat benyújtását a Dabas-Gyóni Óvoda, Lurkó Tagóvoda épületének energetikai korszerűsítésére és felújítására
(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

109/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra

A pályázat megnevezése: „Dabas-Gyóni Óvoda, Lurkó Tagóvoda épületének energetikai korszerűsítésére és felújítására.”

Fejlesztés megvalósítási helye: 2373 Dabas, Óvoda u. 2., hrsz:

3865/49

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	48 865 856	100
Saját erő összege:	18 865 856	38,6
Igényel támogatás:	30 000 000	61,4%

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: pályázat benyújtását a Dabas Zlinszky utca burkolatának felújítására (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

110/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázat megnevezése: „Dabas Zlinszky utca burkolatának felújítása (Dinnyés L. és Széchenyi u. között)”

Fejlesztés megvalósítási helye: 2370 Dabas, Zlinszky utca, hrsz:

2519/3, 2523/21

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	29 281 796	100
Saját erő összege:	10 248 629	35%
Igényel támogatás:	19 033 167	65%

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. június 02.

TIZENHARMADIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

VOSZ – szal kötött együttműködési megállapodás

Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-103/2016.**Szandhofer János:**

Javasolja, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki Munkács Város Önkormányzatával is, mivel harmadik félként ő is együttműködő partnere a megállapodásnak.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a VOSZ – szal kötött együttműködési megállapodás jóváhagyását, kiegészítve a határozati javaslatot azzal, hogy Munkács Város Önkormányzata is szerepeljen a szerződő felek között.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**111/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Munkács Város Önkormányzata, Dabas Város Önkormányzata és a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének (VOSZ) Budapesti és Pest Megyei Regionális Szervezete között létrejött együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: a VOSZ – ba történő belépést.

(a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:**112/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dabas Város Önkormányzata mint együttműködő partner társult tagként a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségébe (VOSZ) belépjen, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. június 30.

.....

TIZENNEGYEDIK NAPIREND TÁRGYALÁSA:

A Kossuth Zsuzsanna Szakképző iskola igazgatói pályázatának véleményezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve: 12-104/2016.

E napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kőszegi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja: A Kossuth Zsuzsanna Szakképző iskola igazgatói pályázatának véleményezését
 (a szavazásban 10 képviselő vesz részt)

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangúlagos) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

113/2016. (V.24.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Stégner Péternek az Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma tagintézmény-vezetőjévé történő megbízását támogatja.


Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

.....

Kőszegi Zoltán polgármester:

Megköszöni a részvételt, a NAK állásfoglalásokkal szembeni kifogások elbírálásával, valamint a díjak adományozásával kapcsolatos napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el 18.20. órakor.

Kmft.


 Rigóné dr. Roicsik Renáta
 jegyző


 Kőszegi Zoltán
 polgármester

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és
helyiségek bérletéről, elidegenítéséről
szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. melléklet a 30/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelethez:

A szociális alapon bérbe adható lakásokról

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 10/a (1,2 lakás)	2188	73	21 900	komfortos	2
2	Bartók Béla út 10/a (3 lakás)	2188	45	13 500	komfortos	1
3	Bartók Béla út 10/a(5 lakás)	2188	29	8 700	komfortos	1
4	Bartók Béla út 10/a (4 lakás)	2188	45	13 500	komfortos	1
5	Kossuth Lajos út 66.	4446	57,4	5 740	komfort nélk.	3
6	Kossuth Lajos út 58.	4455	40	12 000	komfortos	2
7	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	3 100	komfort nélk.	1
8	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	3 000	komfort nélk.	1
9	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	18 000	komfortos	2
10	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	16 500	komfortos	2
11	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	21 900	komfortos	2
12	Vörösmarty út 123.	3000	100	20 000	összkomfort	3
13	Kossuth László út 16.	2126/A/2	66	26 400	komfortos	2
14	Szőlő utca 86.	7209/1	42	20 000	komfortos	2

2.§

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek béreltéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. melléklet a 30/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelethez:

A piaci alapon bérbe adható lakásokról

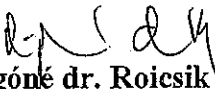
PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	34 800	komfortos	2
2	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	45 000	összkomfort	2
3	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	57 000	összkomfort	3
4	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	46 200	összkomfort	2
5	Erkel F. út 4. B.1/4.	2443/4/A/1/4	46	27 600	komfortos	2
6	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/4/14	50	30 000	komfortos	2
7	Erkel F. út 4. III.lh/IV.13	2443/5/A/4/13	46	27 600	komfortos	2
8	Fő út 52.	1717	120	72 000	összkomfort	3
9	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	35 040	összkomfort	1
10	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	35 040	összkomfort	1
11	Semmelweis út 10.A.I/3	2272/33/A/I/1/3	57	34 200	összkomfort	2
12	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	34 200	összkomfort	2
13	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	40 020	összkomfort	2

3.§

- (1) Ez a rendelet 2016. június 1. napján lép életbe.
(2) Ez a rendelet 2016. június 15-én hatályát veszti.

Dabas, 2016. május 26.

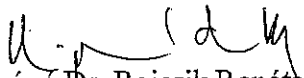

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző


Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. május 30-án kihirdetésre került.

Kifüggesztés kezdete:2016. MÁJ. 30.
Kifüggesztés lejárt:2016. JÚN. 15.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Önkormányzat képviselőtestületének
14/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:
HÉSZ) módosításáról

Dabas Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Osztály; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Osztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; Pest Megyei Rendőr-főkapitányság; Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Tisztifőorvosi Hivatal; Magyar Közút Nonprofit Zrt.; Közlekedésfejlesztési, Koordinációs Központ; Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.; Bugyi Önkormányzata; Hernád Önkormányzata; Inárcs Önkormányzata; Kakucs Önkormányzata; Kunpeszér Önkormányzata; Ócsa Önkormányzata; Örkény Önkormányzata; Táborfalva Önkormányzata; Tatárszentgyörgy Önkormányzata; Újhartyán Önkormányzata; Pest Megye Főépítésze véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1.§ A HÉSZ az alábbi 1/A.§-sal egészül ki:

„ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1/A.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.*
- b) Kiszolgáló épület: Az építési övezetben meghatározott elsődleges rendeltetést tartalmazó épület kiszolgáló épülete. Kiszolgáló épületnek minősül a járműtároló, a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépület, barkácsműhely, műterem, kazánház.*
- c) Major: a település külterületén, mezőgazdasági övezetben fekvő, 1 hektárnál nagyobb olyan telek vagy telek alrészlete, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban majorként szerepel;*
- d) Tanyás telek: a település külterületén, mezőgazdasági övezetben fekvő, legfeljebb 1 hektár nagyságú olyan telek vagy telek alrészlete, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel;*
- e) Telek be nem építhető része: A telek azon része, amely nem építési hely, ahol épület/építmény nem helyezhető el.*

f) *Tömör kerítés: Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.*

2.§ A HÉSZ 3.§ az alábbi (34) bekezdéssel egészül ki:

„A város közigazgatási területén 9 méternél keskenyebb építési telken csak melléképítmény és kiszolgáló épület helyezhető el.”

3.§ A HÉSZ Lakóterületek általános előírások című 4.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A lakóterületeken telkenként elhelyezhető:

- a) *a kisvárosias lakóterületeken egy és többlakásos épületek, társasházak,*
- b) *a kertvárosias lakóterületeken legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek,*
- c) *a falusias lakóterületeken legfeljebb három önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület, amelyben legfeljebb két lakás lehet.”*

4.§ A HÉSZ Lakóterületek általános előírások című 4.§ (6) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, a kialakítható építési telkek legkisebb szélessége a következő:

- a) *Oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14,0 m*
- b) *Szabadon álló beépítési mód esetén 16,0 m*
- c) *Zárt sorú beépítés esetén 12,0 m*

5.§ A HÉSZ Lakóterületek általános előírások című 4.§ (15) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, lakóterületi építési övezetbe nagymélységű telkek esetében, ha a telek mélységi mérete meghaladja az 50 m-t, főrendeltetési egység számára figyelembe vehető építési hely mélysége 40 m-nél hosszabb nem lehet.”

A HÉSZ az alábbi 12/A.§-sal egészül ki:

„Lke-5 jelű építési övezet

(1) Az Lke-5 építési övezet betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Lke-5
Legnagyobb szintterületi mutató	0,75
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	20

(2) Lke-5 építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 - b) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - d) kulturális;
 - e) szállás jellegű;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Lke-5 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Lke-5 építési övezet építési telkein legfeljebb két a (2) bekezdés szerinti épület és legfeljebb két kiszolgáló épület helyezhető el.

(5) Lke-5 építési övezet építési telkén elhelyezett (2) bekezdés szerinti épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

(6) Lke-5 építési övezetben új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése a (2) bekezdés szerinti épülettel egy tömegben történhet.

- (7) Lke-5 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképtítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (8) Lke-5 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (9) Lke-5 építési övezetben, amennyiben telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert határa a telek be nem építhető részének határától számítandó. Az így kialakuló hátsókert legkisebb méretén belül melléképtítmény nem helyezhető el.
- (10) Lke-5 építési övezetben tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (11) Lke-5 építési övezetben az építési telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.”

6.§ A HÉSZ az alábbi 12/B.§-sal egészül ki:

„Lke-6 jelű építési övezet

- (1) Az Lke-6 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Lke-6
Legnagyobb szintterületi mutató	0,75
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1000
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	20

Lke-6 építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- lakó;
- helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- kulturális;
- szállás jellegű;
- sport

rendeltetést is tartalmazhat.

- (2) Lke-6 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (3) Lke-6 építési övezet építési telkein legfeljebb egy a (2) bekezdés szerinti épület és legfeljebb egy kiszolgáló épület helyezhető el.
- (4) Lke-6 építési övezet építési telkén elhelyezett (2) bekezdés szerinti épület maximum három önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (5) Lke-6 építési övezetben új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése a (2) bekezdés szerinti épülettel egy tömegben történhet.
- (6) Lke-6 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképtítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (7) Lke-6 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (8) Lke-6 építési övezetben, amennyiben telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert határa a telek be nem építhető részének határától számítandó.
- (9) Lke-6 építési övezetben tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (10) Lke-6 építési övezetben az építési telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.”

7.§ A HÉSZ az alábbi 19/A.§-sal egészül ki:

„Vt-5 jelű építési övezet

- (1) Az Vt-5 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Vt-5
Legnagyobb szintterületi mutató	0,75
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	30

Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	20

(2) A Vt-5 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

- (3) Vt-5 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Vt-5 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (5) Vt-5 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (6) Vt-5 építési övezetben, amennyiben telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert határa a telek be nem építhető részének határától számítandó.
- (7) Vt-5 építési övezetben tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (8) Vt-5 építési övezetben az építési telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.”

8.§ A HÉSZ az alábbi 19/B.§-sal egészül ki:

**„Vt-6 jelű építési övezet
Alapintézmények övezete**

(1) A Vt-6 jelű építési övezet betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Vt-6
Legnagyobb szintterületi mutató	0,8
Beépítési mód	0
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	6,0
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500

(2) A Vt-6 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

- (3) A Vt-6 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Vt-6 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (5) Vt-6 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (6) A két építési övezetbe eső építési telek övezethatáron történő megosztásáig az építési telek Vt-6 építési övezetre eső telekrész esetében a Vt-7 építési övezet előírásait kell figyelembe venni, ebben az esetben a szóban forgó építési telek hátsókerti határvonala az övezeti határ.

- (7) Két építési övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően a Vt-6 építési övezetbe eső kialakuló telkek nagysága az építési övezetben meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (8) Vt-6 építési övezetben az épületek előkerti építési vonala a közterülettől számított 3m-es sávban szabadon megválasztható. Az így megválasztott építési vonalon a településképhez illeszkedő épület homlokvonalának legalább egy része álljon.
- (9) Oktatási vagy köznevelési intézmény építése esetén a beépítési mód szabadonálló is lehet, ebben az esetben az előkerti építési határvonal szabadon megválasztható, az oldalkert és a hátsókert mérete 3,0m, de legalább a szomszédos telken meglévő épületektől számított telepítési távolság.
- (10) Legalább 200m² nagyságú közhasználat céljára - polgárijogi szerződés szerint - átadott terület esetén, az építési övezetben meghatározott legnagyobb szintterületi mutató 1,0 értékkel számítható.

9.§ A HÉSZ az alábbi 19/C.§-sal egészül ki:

„Vt-7 jelű építési övezet

- (1) A Vt-7 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Vt-7
Legnagyobb szintterületi mutató	0,8
Beépítési mód	0
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	6,0
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	450

A Vt-7 építési övezetben elhelyezhető épület:

- lakó;
- igazgatási, iroda;
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- kulturális, közösségi szórakoztató;
- sport

rendeltetést is tartalmazhat.

- (2) A Vt-7 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (3) Vt-7 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (4) Vt-7 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (5) Két építési övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően a Vt-7 építési övezetbe eső kialakuló építési telkek esetén a 6 méteres hátsókertbe eső meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető.
- (6) Új épület előkerti építési vonalának a szomszédos építési telkeken kialakult állapothoz kell igazodnia, kivéve saroktelek.”

10.§ A HÉSZ Gazdasági építési övezetek általános előírások című 20.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A gazdasági területek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén legalább 10 m széles többszintes növénytelepítésű zöldsávot kell kialakítani, kivéve ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.”

11.§ A HÉSZ Gazdasági építési övezetek általános előírások című 20.§ (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A gazdasági területek építési telkei legalább 10 m-es előkert szabadon hagyásával építhetők be, kivéve ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.”

12.§ A HÉSZ az alábbi 24/A.§-al egészül ki:

**„24/A.§
Gksz-5 jelű építési övezet**

(1) A Gksz-5 építési övezet (a továbbiakban ebben a § - ban : övezet) betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Gksz-5
Beépítési mód	O
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	5,0
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	K

(2) Az építési övezetben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) állatól, állatkifutó;
 - b) trágyatároló, komposztáló;
 - c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- (3) Az építési övezetbe tartozó építési telek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén a 20.§ (3) bekezdés szerinti zöldsáv kialakítása nem szükséges.
- (4) Az építési övezetben az előkert 5 m, az oldalkert 3,0 méter.
- (5) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (6) Gksz-5 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (7) Az övezet építési telkén elhelyezett épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (8) Az építési övezetben az építési helyen kívül eső meglévő épület kubatúrán belül felújítható, átalakítható, csak az építési helyen bővíthető.”

13.§ A HÉSZ az alábbi 25/A.§-al egészül ki:

**„24/B.§
Gksz-6 jelű építési övezet**

(1) A Gksz-6 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Gksz-6
Legnagyobb szintterületi mutató	1,0
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	5000

(2) Gksz-6 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) igazgatási, iroda;
 - d) szállás jellegű;
 - e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A Gksz-6 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) A Gksz-6 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

14.§ A HÉSZ 49.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az övezetek területén épület, építmény (kivétel a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókeretet kell biztosítani, kivéve ha az övezeti előírás másként rendelkezik.”

15.§ A HÉSZ az alábbi 30/A.§-al egészül ki:

**„30/A.§
Gip-4 jelű építési övezet**

(1) A Gip-4 építési övezet betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Gip-4
Legnagyobb szintterületi mutató	0,8
Beépítési mód	0
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500

- (2) Gip-4 építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a) környezetre jelentős hatást gyakorló ipari;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) igazgatási, iroda;
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A Gip-4 építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) A Gip-4 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (5) A Gip-4 építési övezet építési telkén elhelyezett épület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (6) Gip-4 építési övezetben az előkert 3 m.
- (7) Gip-4 építési övezetben, fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza, a hátsókeret 1 méter.
- (8) Saroktelek beépítési módja oldalhatáros amennyiben az oldalkert a szomszédos építési telek irányában kerül meghatározásra.
- (9) Az övezetben az építési helyen kívül eső meglévő épület kubatúrán belül felújítható, átalakítható, csak az építési helyen bővíthető.

16.§ A HÉSZ 52.§ az alábbi (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

- (9) „Má-f2 övezetben az országos erdőállomány adattárában nyilvántartott erdőterületként jelölt terület beépítése az erdőkre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történhet.
- (10) Má-f2 övezetben a külterületi közutak 50 méteres védőtávolsággal érintett ingatlanokon az út tengelyétől mért 30 méteren belül épület nem helyezhető el, 20 méteren belül kerítés építmény nem helyezhető el.”

17.§ A HÉSZ az alábbi 52/A. §-sal egészül ki:

**„Az Má-t jelű általános mezőgazdasági övezet
(tanyás mezőgazdasági területek)**

52/A.§

(1) Az Má-t övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Má-t
Beépítési mód	Szabadon álló
A kialakítható legkisebb telek terület, kivéve major vagy tanyás telek (m ²)	10.000
A kialakítható legkisebb tanyás telek területe (m ²)	6 000

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)	-
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	-

- (2) Az Má-t övezetben a növénytermesztés, az állattartás és az állattenyésztés, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el. Lakó rendeltetés 6000 m² telekterületnél nagyobb tanyás telken vagy major területén helyezhető el. Az övezetben egy telken egy lakó rendeltetés helyezhető el.
- (3) Az övezetben az OTÉK-ban meghatározott melléképítmények elhelyezhetők.
- (4) Az övezetben legfeljebb egy tanyás telek (telek vagy alrészlet) alakítható ki. A tanyás telek az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepeltethető.
- (5) Az övezetben a kerítés magassága nem haladhatja meg az 2 m-t, tömör kerítés nem létesíthető.
- (6) Az övezetben a közművesítettség módja legalább a hiányos közművesítettség, amely esetben a közüzemi villamos energiaszolgáltatás, engedélyezett fűtő kút és a szennyvízelvezetés és tisztítás közműpótló berendezése (pl. zárt rendszerű szennyvíztároló) megléte kötelező. A közműellátásban a megújuló energiaforrások alkalmazhatók. Az energiaellátás, az elektromos energiaszolgáltatás légkábellel is kiépíthető.
- (7) Az övezetben magánút kialakítható. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az övezetben meghatározott minimális telek mérete. Új közlekedési terület telekalakítása során magánút szélességének - amennyiben nem kialakult közlekedési területről, vagy meglévő közlekedési célú közterület szélesítéséről van szó - minimum 5,0 méternek kell lennie."

18.§ A HÉSZ az alábbi 58/A.§-sal egészül ki:

**„58/A.§
Tájképvédelem**

- (1) A tájképvédelmi terület határa a Szabályozási terven feltüntetésre kerül.
- (2) Tájképvédelmi területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó."

A rendelet mellékletei

19.§ Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: SZT/M1 Szabályozási terv
2. melléklet: SZT/M2 Szabályozási terv
3. melléklet: SZT/M3 Szabályozási terv
4. melléklet: SZT/M4 Szabályozási terv
5. melléklet: SZT/M5 Szabályozási terv
6. melléklet: SZT/M6 Szabályozási terv
7. melléklet: SZT/M7 Szabályozási terv
8. melléklet: SZT/M8 Szabályozási terv
9. melléklet: SZT/M9 Szabályozási terv


Hatályon kívül helyező rendelkezések

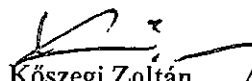
- 20.§ A HÉSZ 8. § (1) bekezdése hatályon kívül kerül.
- 21.§ A HÉSZ 20. § (9) bekezdése hatályon kívül kerül.
- 22.§ A HÉSZ 42.§ (13)-(17) bekezdései hatályon kívül kerülnek.
- 23.§ A HÉSZ 51.§ (4), (5), (10) és (15) bekezdése hatályon kívül kerül.

Záró rendelkezések

- 24.§ (1) Jelen rendelet mellékleteiben a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan a Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet mellékleteinek normatartalma lép, kivéve a (2)–(5) bekezdésekben foglaltakat.
- (2) Jelen rendelet 6. melléklete és 7.§, 8.§, 9.§ és 15.§ önálló képviselő-testületi döntéssel léptethetők hatályba az alábbi feltételek teljesülése esetén:
- a) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága – az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány alapján – legalább 300 méterre csökken, vagy
 - b) a szennyvíztisztító a Gip-sz építési övezet területéről áthelyezésre kerül, vagy
 - c) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága – az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány alapján – 0 méterre csökken.
- (3) A jelen rendelet 6. melléklet hatályba lépéséről szóló önkormányzati döntésben rendelkezni kell a hatályos szabályozási terven SZT-2 jellel jelölt tervlap és a HÉSZ jelen rendelet 7.§, 8.§, 9.§ és 15.§ szerinti módosulásáról. Az 6. melléklet hatályba lépéséig a hatályos szabályozási terven SZT-2 jellel jelölt tervlap tartalmát kell figyelembe venni, az 6. melléklet területi hatálya alá tartozó területre.
- (4) A (2) bekezdés a) pont szerinti esetben, az 6. melléklet hatályba lépését követően, az 6. mellékletben meghatározott Gksz-6 jelű építési övezet területén az Ev jelű övezetet kell alkalmazni.
- (5) A (2) bekezdés b) és c) pont szerinti esetben, az 6. melléklet hatályba lépését követően, a Gip-sz jelű építési övezet területére a Gksz-6 jelű építési övezet előírásait kell alkalmazni.
- (6) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Dabas, 2016. május 26.

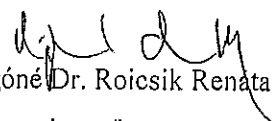

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

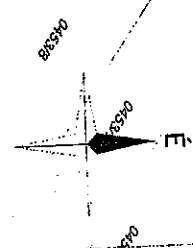
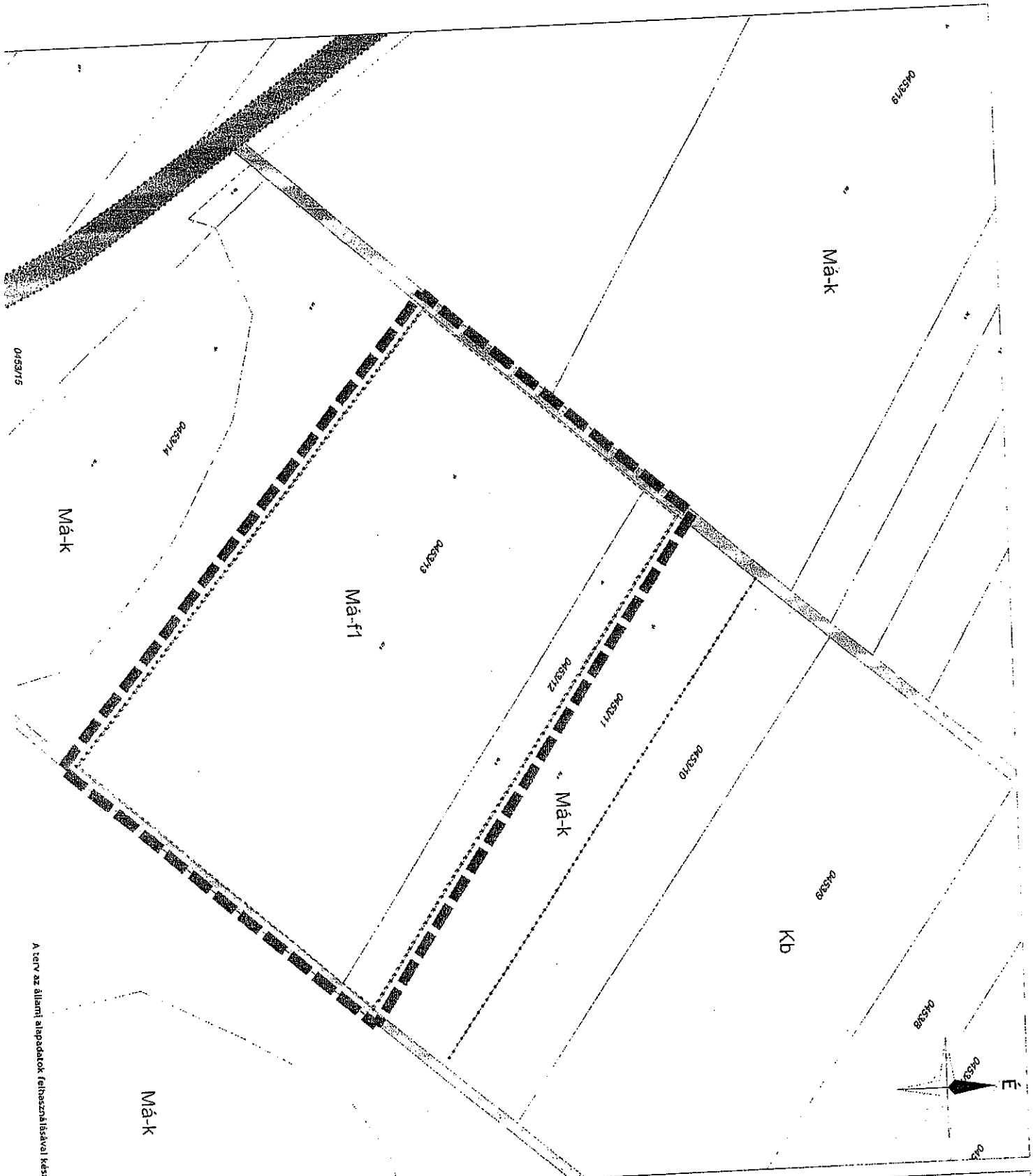

Kőszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. május 30-án kihirdetésre került.

Kifüggesztés kezdete: 2016 MÁJ 30.
Kifüggesztés lejárta: 2016 JÚN 15.


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet/ Övezet határa
- Közközműves terület - közút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Építési övezet/ Övezet határa
- Vízgazdálkodási terület
- Bányatelek

A módosítás területi hatálya kiterjed az alábbiakban megjelölt területekre, amelyek a módosítás hatályosulásának napján a területrendezés szabályozási elemek (térképi jelölés) hatálya alatt állnak.

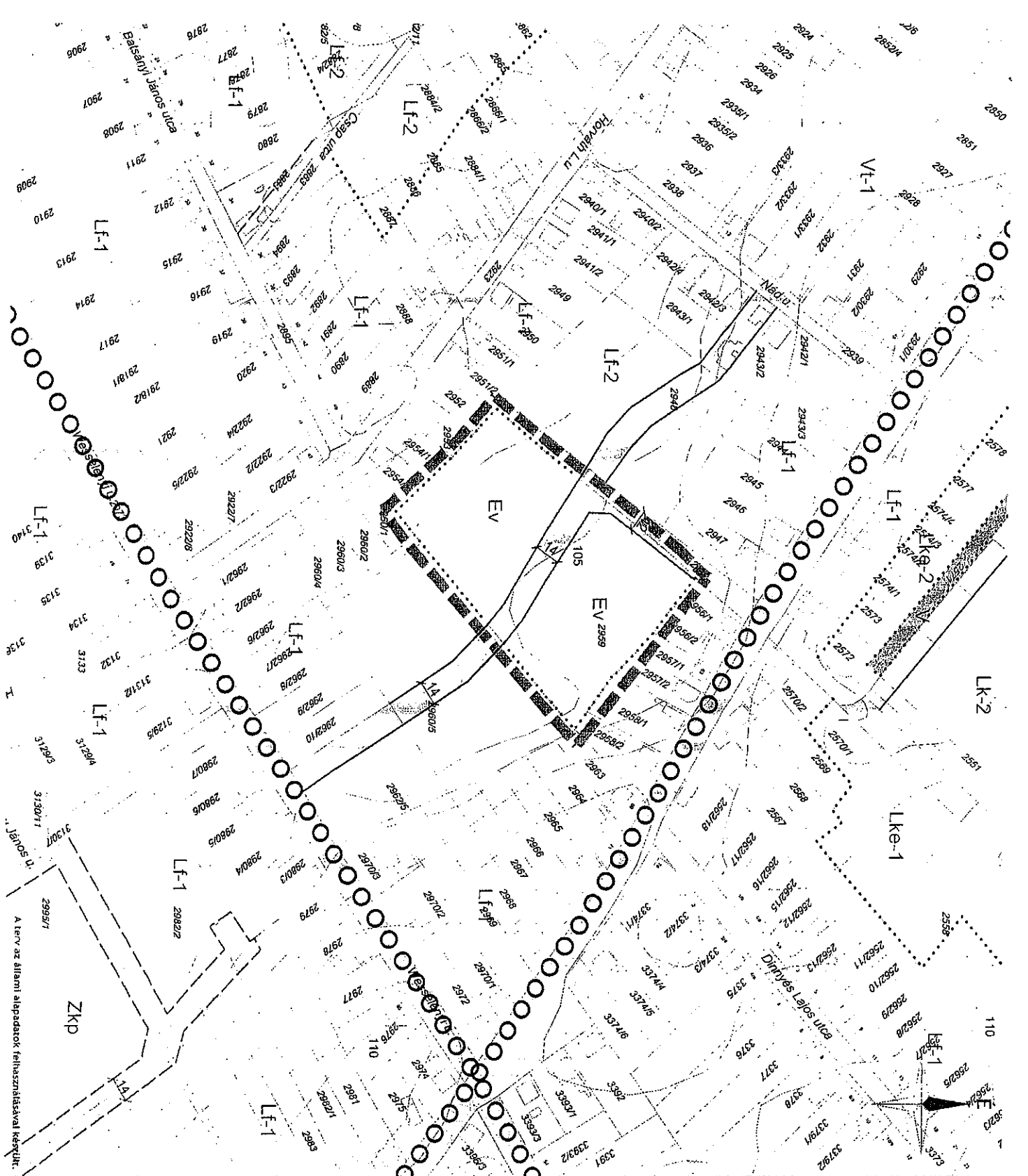


VOLIGYJUSOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2000 Sziget, Ernye u. 201. tel. 20313-8534, 2030-9215

DABAS
 TERÜLETSZERNEVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 2016. évi I. hullámtervezési felhívás a helyi építési szabályzatot azonos
 2016. évi I. hullámtervezési felhívás a helyi építési szabályzatot azonos
 2016. évi I. hullámtervezési felhívás a helyi építési szabályzatot azonos
 1. melléklet: SZTI09 Szabályozási terv

M 1 : 2000
 Vázlat
 2016. évi I. hullámtervezési felhívás a helyi építési szabályzatot azonos
 2016. évi I. hullámtervezési felhívás a helyi építési szabályzatot azonos
 2016. évi I. hullámtervezési felhívás a helyi építési szabályzatot azonos

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- A módosított terület hatálya
- Építési övezeti Övezet határa és jele
- A 24/2006. (VI/22) Rk. rendelethez megállapított szabályozási vonal
- Közüti közigazgatási övezet területre és határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

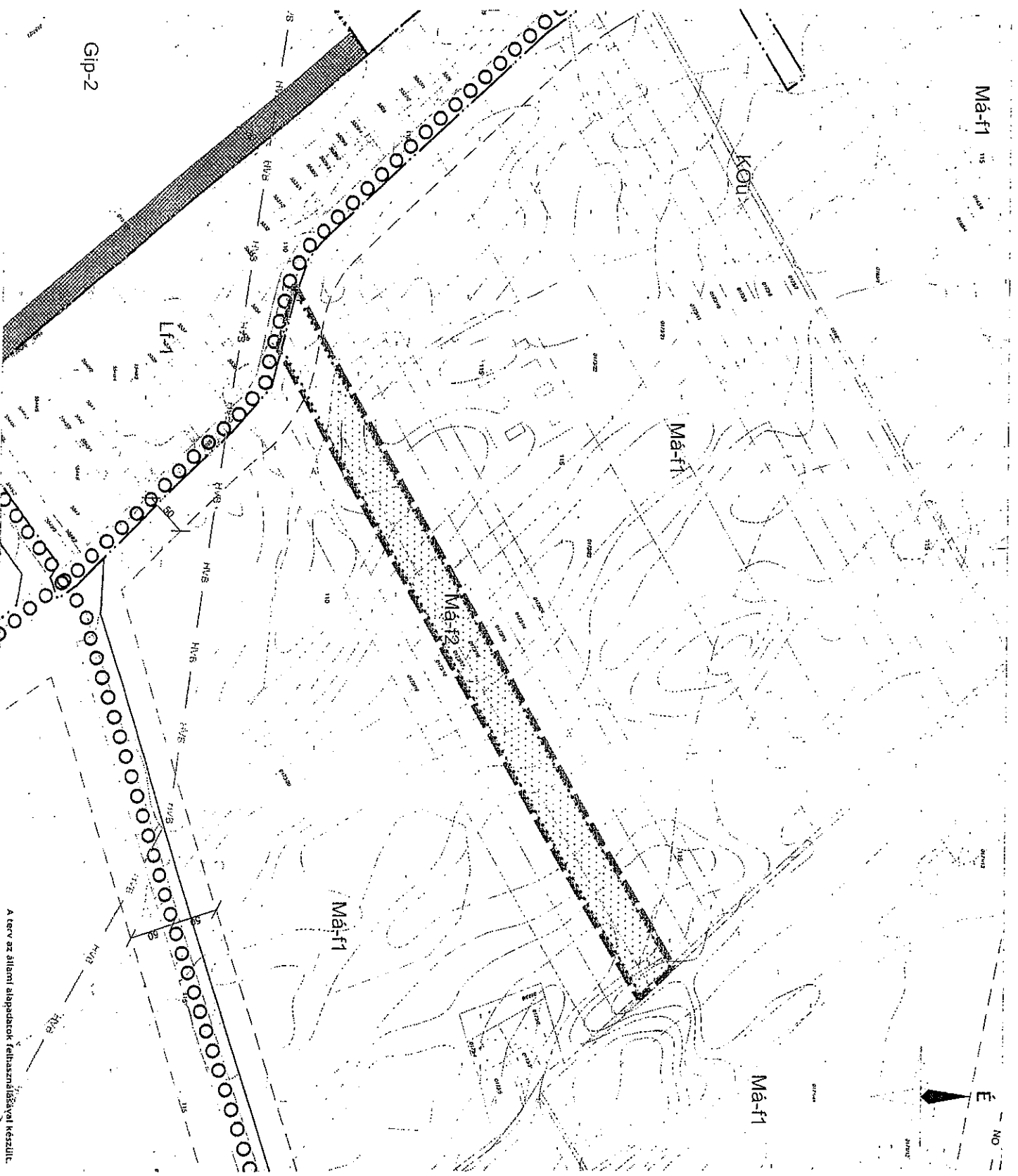
- Építési övezeti Övezet határa és jele
- Tervezési szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Határvonal
- Vizsgázhatósági övezet területe

A módosítás területi hatálya kizárólag a szabályozási elemek a módosításra nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek újrakészítését szolgálja.

VÖLGSZÜGOLY Területfejlesztés és Tervezési Műhely Kft.
 2083 Szentmiklósi, Bonyai u. 20. Tel.: 0639 134674, 7094-43015

DABAS
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZAKDOK MÓDOSÍTÁSA
 2016. (I) önkormányzati rendelet a helyi önkormányzatok által megalkotott 24/2006. (VI/22) önkormányzati rendelet módosításáról
 8. melléklet: SZTIHNS Szabályozási terv

M. n. 1:2.000
 VÖH 1209/15
 Dabai Jánosné, 10311-009



Má-f1

KÖV

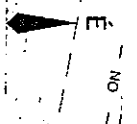
Má-f1

Má-f2

Má-f1

Má-f1

Gip-2



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- A módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Közúti kötelező övezet területén építési magasságkorlátozásban nyilvánított terület határa és jelölése

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

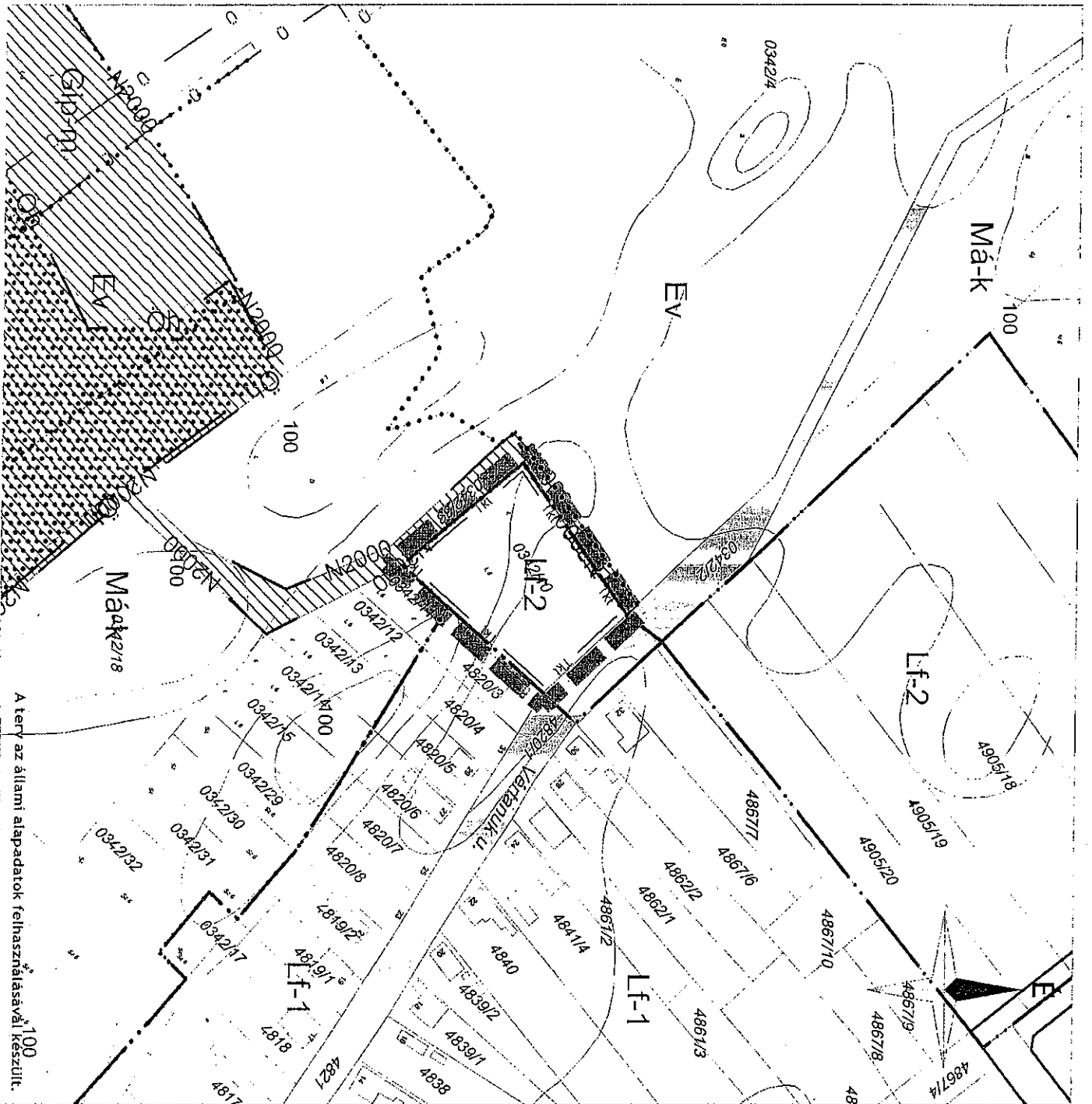
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Telken belüli zöldterület
- Méterezés
- Belterületbe vonható terület határa
- Védőtávolság
- Kertárpánt
- Regionális kerékpárút
- Nagyművelési körlevezetek
- Vízszint hidrológiai "B" védőövezet határa

A módosítás területi hatálya a módosított terület határait jelöli, a módosított terület határait a módosított terület határait jelöli, a módosított terület határait a módosított terület határait jelöli.

VÖLGSZVSZOLY Terveztési és Tervező Kft.
 2003 Sziget, Dunavirág út 10. Tel.: 06-1-2091238-73, 708423015
 E-mail: info@volgszvszoly.hu

DABAS
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 /2016. évi I. önkormányzati rendelet a helyi önkormányzatok 24/2016. (VI. 22.) önkormányzati rendelettel módosítottával/

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 M - 1 - 1 - 4.000
 Váza 1296/15
 Bányai, Jánosné, 10331, 06/9



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- A módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Közüti közlekedési övezet területe és határa
- Tájékvédalmi terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Belterületbe vonható terület határa
- Natura 2000 terület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat határa és területe
- Beültezési kötelezettséggel érintett terület határa

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területe vonalkozó hatályos szabályozási elemek jelkézzel jelölve.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solyomk. Bimbó u. 20. Tel.: 2091345-75, 70944-3015

Ügvezető
 Településtervezés
 Tervezés
 Kiszáradás
 Víz-készítés
 Energia készítés
 Infrastruktúra

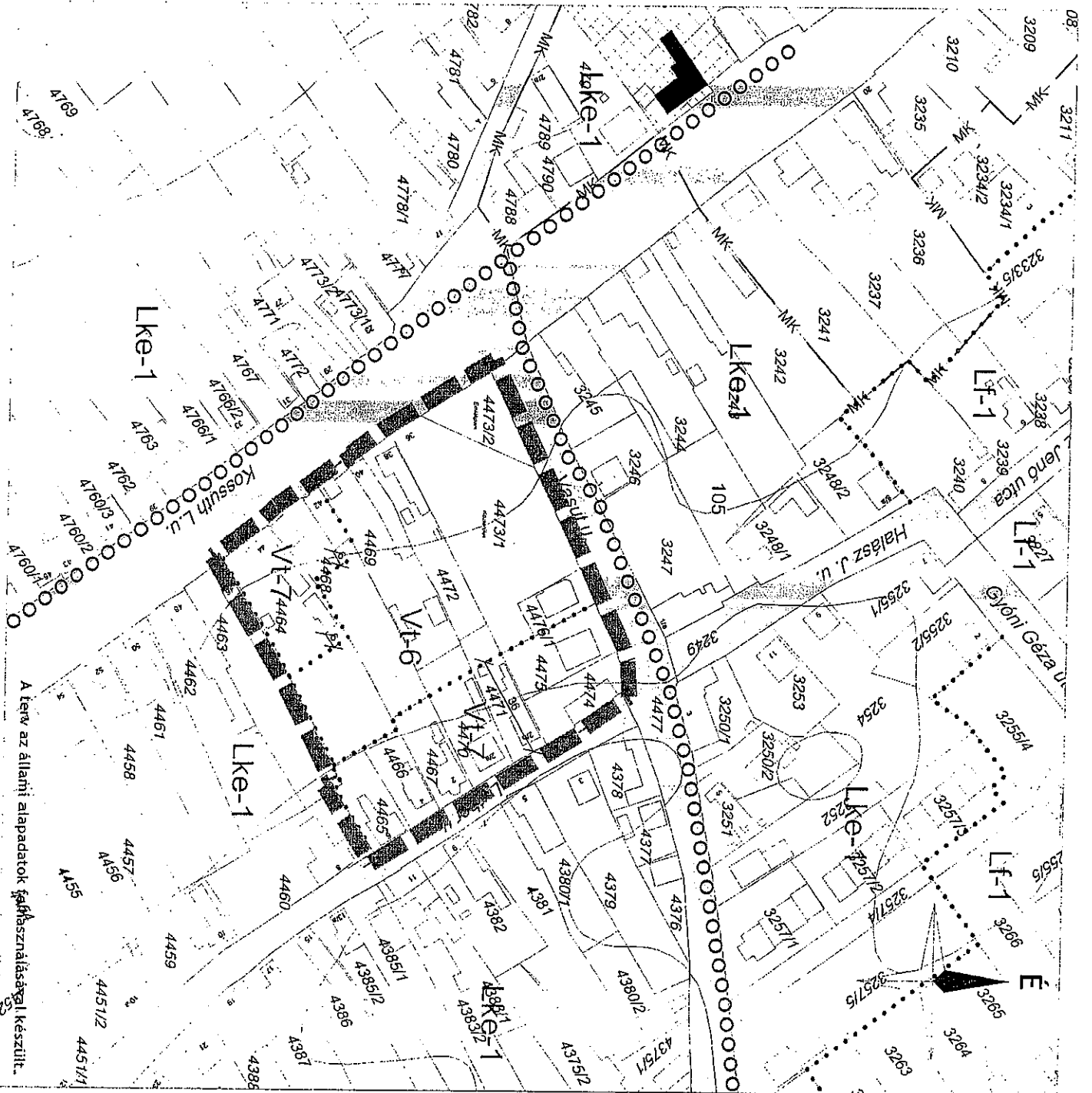
Farkas Tibor, önk. építészmérnök, vezető településrendezési tervező
 117/1 10-02311
 Kovács Beáta, önk. építészmérnök, vezető településrendezési tervező
 117/1 10-02311
 Kőrösi Péter, önk. építészmérnök, vezető településrendezési tervező
 117/1 10-02311
 Kócska Péter, önk. építészmérnök, vezető településrendezési tervező
 117/1 10-02311
 Tóth Árpád, önk. építészmérnök (K16-1-01-10591)
 07-100-100
 Horváth Zoltán, önk. építészmérnök (K6-1-01-2418)
 07-100-100
 Bencsik Zoltán, önk. építészmérnök (K6-1-01-2450)
 07-100-100
 Infocentrum Kft.

DABAS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

.../2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szsz/0
 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
 5. melléklet: SZTÍM5 Szabályozási terv

M = 1 : 2.000
 2016. március 11.
 VZM 128915
 Dabas, Jávahagyó, 130311, 0-3



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- A módosítás területi hatálya
 - Építési övezet/ Övezet határa és jele
 - Közüti közlekedési övezet területe és határa
- ### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
 - Műemlék épület és telke
 - Műemléki környezet határa
 - Kerekpárút

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymark, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70944-3015

Ügyvezető
Településtervezés
Tervezés
Közlekedés
Víztechnika
Energia, kármunkák, hírvédelem

Feriák Tünde, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Kovács Beata, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Kovács Beata, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Katheryn Falton, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Tóth Anna, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Tóth Anna, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Tóth Anna, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Tóth Anna, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Tóth Anna, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)
Tóth Anna, olt. építészmérnök, vezető településtervező tervező (TT/1/10/0231)

DARAS

TELEPÜLÉSPRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

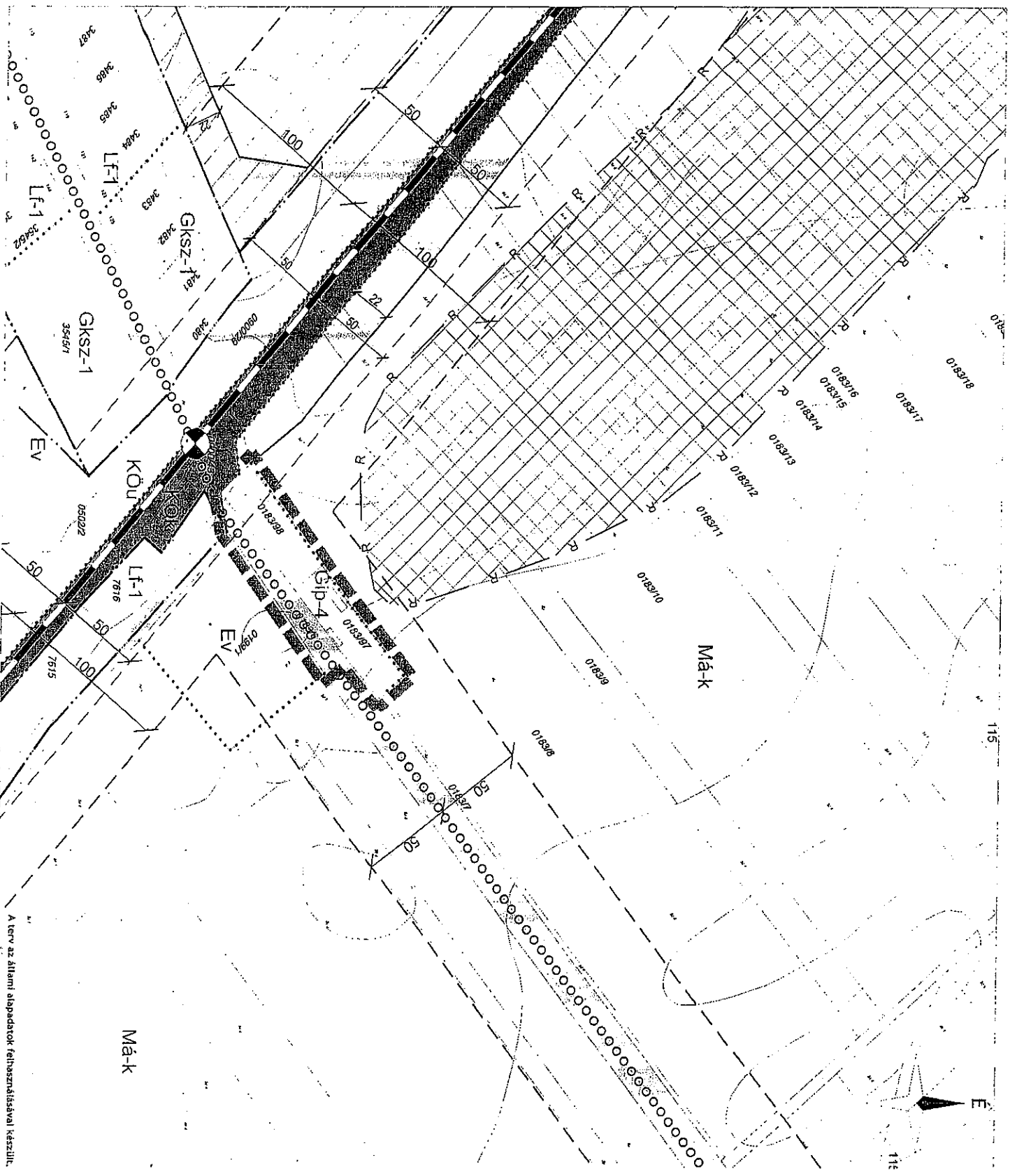
2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. melléklet: SZT/M4 Szabályozási terv

M = 1 : 2.000

2016. március 11.

VZA 1289/15

Dobosi, Jánosgyörgy, 16031.L.dwg



A terv az álttani alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Közüti közigazgatási övezet területje és határa
- Központi övezet/ Övezet területje és határa
- Központi övezet/ Övezet területje és határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Építési övezet/ Övezet határa
- Szabályozási vonal
- Védtávolság
- Nyilvánított részegeszt jelölés határa és területje
- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti keresztelődés
- Belterületbe vonható terület határa
- Mélyezés

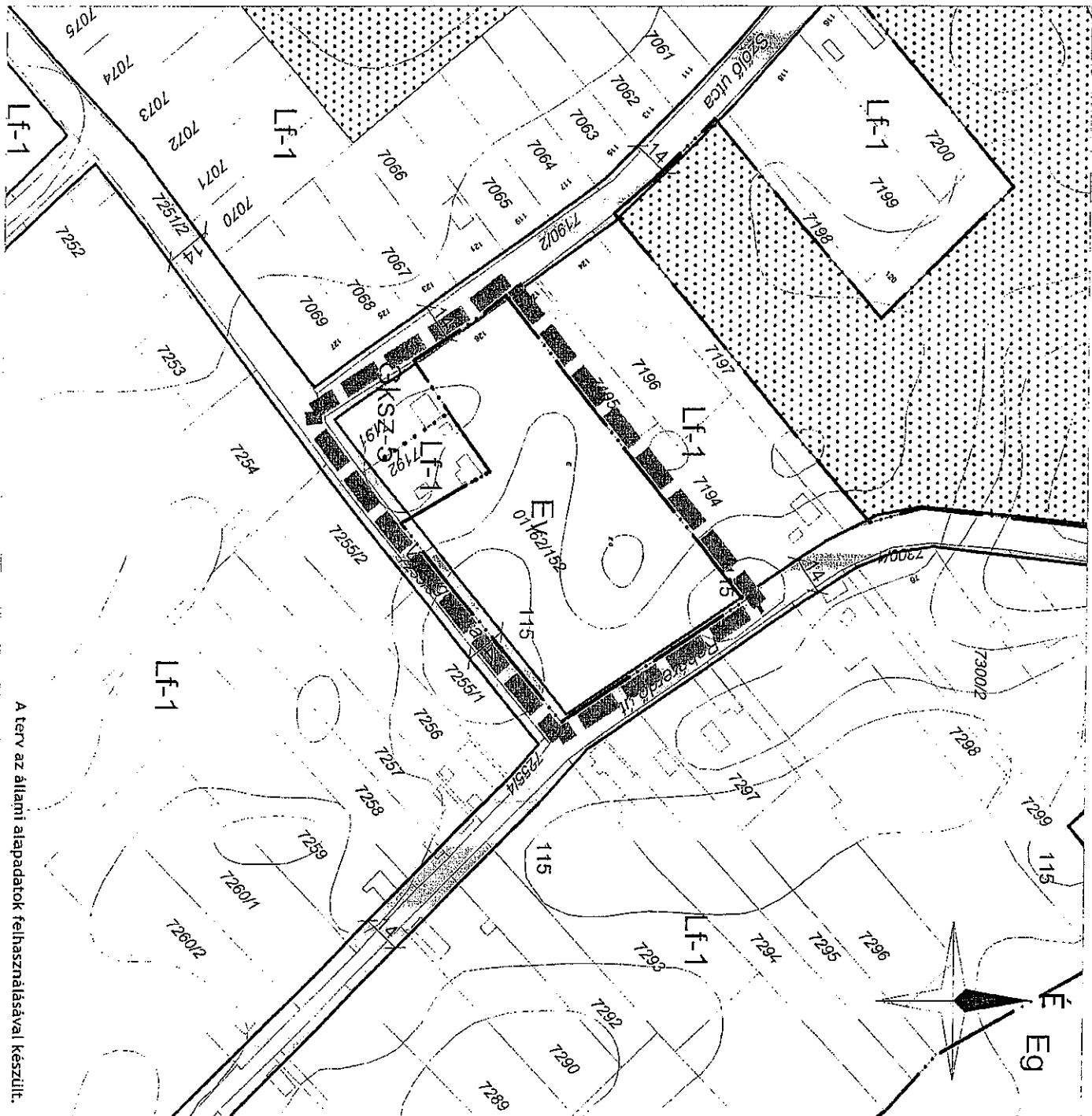
A módosítás területi hatálya közüti és szabályozási elemek a módosítás területi hatálya területén belül van. A módosítás területi hatálya területén belül van. A módosítás területi hatálya területén belül van.



VOLGYIZGALY Területfejlesztő és Tervező Kft.
 Tervező: Mészáros Kft.
 2000 Sompoly, Sompoly u. 20. Tel.: 209134575, 709644015

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 2016. (I.) önkormányzati ülésén a helyi építési szabályzatot módosító 24/2016. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
 3. melléklet: SZT/13 Szabályozási terv
 M 2.1 : 2000

DABAS
 2000 Sompoly, Sompoly u. 20. Tel.: 209134575, 709644015
 2000 Sompoly, Sompoly u. 20. Tel.: 209134575, 709644015



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- A 24/2006. (VI.22.) Ök. rendeletben megállapított szabályozási vonal
- Közúti közlekedési övezet területe és határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Belterületbe vonható terület határa
- Telek be nem építhető része
- Méretezés

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területekre vonatkozó hatályos szabályozási elemek lájleköztől jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2089 Solyvár, Bimbo u. 20. Tel.: 20/913-9575, 70/944-3015

Előzetes Tervezési Tervezés
 Készítők: Tóth, önk. építésvezető, Kőrös René, önk. településrend. vezető, településrend. tervező (77/11.10.0231), Sipősi Beáta, gépészmérnök, Kőrös René, önk. településrend. Kőrös René, önk. településrend. (11.01.5282), Varga István, önk. építésvezető (11.01.0359), Fancsár Ernő, önk. építésvezető (11.01.3418), Bóó Attila, önk. építésvezető (11.01.3456), (KÉSZ Kft.), (tervezés Kft.), (tervezés Kft.).

DABAS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA.

.../2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.
 2. melléklet: SZT/M2 Szabályozási terv

M = 1 : 2.000
 2016. március 11. VZM 126/015 Dabasai Járási Hivatal, 140311.049

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete a közösségi
együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.)önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet 5.§. (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi lép:

„d) aki ingatlana tisztán tartásáról, gyom mentesítéséről nem gondoskodik,”

2.§

„p) A köztemetőben alkoholt fogyaszt.”/A köztemetőbe alkoholt visz be.”

3.§

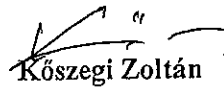
(1) E rendelet 2016. június 1. napján lép életbe.

(2) E rendelet 2016 június 15.-én hatályát veszíti.

Dabas, 2016. május 26.


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző


Kőszegi Zoltán

polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. május 30-án kihirdetésre került.

Kifüggesztés kezdete:2016.MÁJ.30.
Kifüggesztés lejárta:2016.JÚN.15.


Rigóné Dr. Roicsik Renáta

jegyző

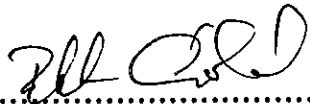
JELLENLÉTI ÍV

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. május 24-én megtartott üléséről.


1. Bennárik Ferenc


.....

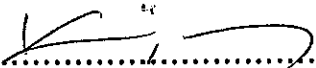
2. Feldman László


.....

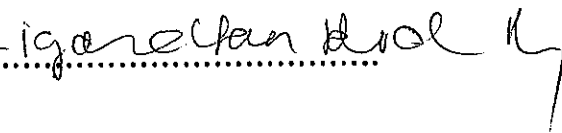
3. Kosztolányi Gyula


.....

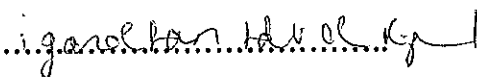
4. Kószegi Zoltán


.....


5. Kuli Imre


.....

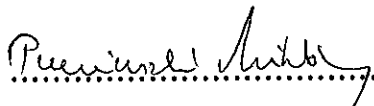
6. Mátyus Csaba


.....

7. Pálincásné Balázs Tünde


.....


8. Pucsinszki Miklósné


.....

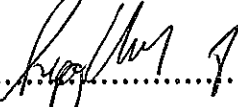
9. Révész Károly


.....

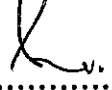
10. Sós Gábor


.....

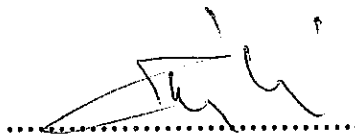
11. Szandhofer János


.....

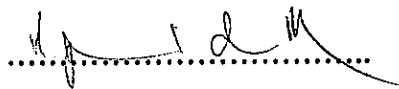
12. Zábrácki László


.....

Zelenák András



Polgármesteri Hivatal dolgozó:
Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző



.....

.....

Meghívottak:

Dabasi Járási Hivatal vezetője

.....

Dr. Halász Géza Szakorv. Rendelőint.

.....

Dabas-Sári Óvoda

.....

Dabas Bóbita Óvoda

.....

Dabas-Gyóni Óvoda

.....

Kossuth Művelődési Központ

.....

DASZOFÉ Nonprofit Kft

.....

Együtt Segítő Szolgálat

.....

GYIÖK elnöke

.....

SSZKÖ elnöke

.....

DVRNŐ elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12-90 /2016.

Tárgy: Meghívó

Ügyintéző: Greskó Judit

Hív. szám:

Telefon:

Melléklet:

MEGHÍVÓ

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. május 24-én (kedden) 17.00 órai kezdettel
ülést tart, MELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló**
Dabas, Szent István tér 1/b.

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30/2013. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 2./ Dabas Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 3./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Révész Károly bizottság elnöke
- 4./ Beszámoló a Sportcsarnok Kft. 2015. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 5./ Beszámoló a DASZOFÉ Kft 2015. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 6./ Beszámoló a Pantheon Kft. 2015. évi munkájáról
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 7./ Beszámoló a Malév Horgász Egyesület 2015. évi működéséről
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 8./ Kulturális Alapítványi kérelmek
Előadó: Révész Károly bizottság elnöke

- 9./ Belterületbe vonás a Dancsó kertben
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 10./ Ingatlanügyek
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 11./ Az FC Dabas SE kérelme
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 12./ Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra és önrész biztosítása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 13./ Bölcsőde létesítésére vonatkozó pályázat benyújtása és nem elszámolható költségek jóváhagyása
Előadó: Bennárik Ferenc bizottság elnöke
- 14./ A Kossuth Zsuzsanna Szakképző iskola igazgatói pályázatának véleményezése
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 15./ Nak állásfoglalással szembeni kifogás elbírálása
Előadó: Kőszegi Zoltán polgármester
- 16./ Dr. Halász Géza Díj adományozása
Előadó: Sós Gábor bizottság elnöke

Dabas, 2016. május 19.

**Kőszegi Zoltán sk.
polgármester**

**Dabas Város
Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b**

Szám: 12-91/2016

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI. 06.) rendelet módosításáról


Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába álló piaci alapon bérebe adható lakásainak bérleti díjai 500 Ft/m². A bérleti díj emelésére van szükség, mely javasolt emelés értéke 600 Ft/m². A bérleti díj 2013 évtől nem változott ez idáig. A szociális alapon bérebe adható lakások közül kikerült a Bajcsy Zs. utca 14. szám alatti lakás, mely a jelenlegi felújított Helytörténeti Kiállítótér és Levéltár részét képezte, valamint a Rákóczi út 11. szám alatti lakás, mely fejlesztésre kijelölt épület, családi napközi részére. Mindezekért szükséges az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékleteit módosítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadására.

**Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

RENDELET TERVEZET

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú lakások és
helyiségek bérletéről, elidegenítéséről
szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) ; 4. § (3); 5. § (3); 12. § (5); 19. § (1) és (2) 20. § (3); 21. § (6); 23. § (3) 27. § (2); 33. § (3); 35. (1); 36. § (2); 42. § (2); 54. § (1) és (3); 58. § (2) és (3) bekezdésiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. melléklet a 30/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelethez:

A szociális alapon bérbe adható lakásokról

SZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj (Ft/hó)	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 10/a (1,2 lakás)	2188	73	21 900	komfortos	2
2	Bartók Béla út 10/a (3 lakás)	2188	45	13 500	komfortos	1
3	Bartók Béla út 10/a(5 lakás)	2188	29	8 700	komfortos	1
4	Bartók Béla út 10/a (4 lakás)	2188	45	13 500	komfortos	1
5	Kossuth Lajos út 66.	4446	57,4	5 740	komfort nélk.	3
6	Kossuth Lajos út 58.	4455	40	12 000	komfortos	2
7	Táncsics M. u.1 (1)	2701/3/A/1	31	3 100	komfort nélk.	1
8	Táncsics M. u.1 (5)	2701/3/A/2	30	3 000	komfort nélk.	1
9	Vasút út 3. (1)	3250/1/A	60	18 000	komfortos	2
10	Vasút út 3. (2)	3250/2/A	55	16 500	komfortos	2
11	Vasút út 3. (3)	3250/3/A	73	21 900	komfortos	2
12	Vörösmarty út 123.	3000	100	20 000	összkomfort	3
13	Kossuth László út 16.	2126/A/2	66	26 400	komfortos	2
14	Szőlő utca 86.	7209/1	42	20 000	komfortos	2

2.§

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek béreltéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. melléklet a 30/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelethez:

A piaci alapon bérbe adható lakásokról

PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK

	Cím	HRSZ	Alapterület (m ²)	Bérelti díj Ft/hó	Komfortfokozat	Szobák száma
1	Bartók Béla út 65.D I/6	2441/A/D1/6	58	34 800	komfortos	2
2	Bartók Béla út 46/A/II.em. 25	2252/A/2/25	75	45 000	összkomfort	2
3	Bartók Béla út 46/B/II. em. 23	2252/A/2/23	95	57 000	összkomfort	3
4	Dr. Halász M. u. 4.	4752/3/A/2	77	46 200	összkomfort kertes	2
5	Erkel F. út 4. B.I/4.	2443/4/A/1/4	46	27 600	komfortos	2
6	Erkel F. út 4. II.lh./IV.14	2443/4/A/4/14	50	30 000	komfortos	2
7	Erkel F. út 4. III.lh./IV.13	2443/5/A/4/13	46	27 600	komfortos	2
8	Fő út 52.	1717	120	72 000	összkomfort	3
9	Fő út 83. (fsz)	135	58,4	35 040	összkomfort	1
10	Fő út 83. (emelet)	135	58,4	35 040	összkomfort	1
11	Semmelweis út 10.A.I/3	2272/33/A/I/1/3	57	34 200	összkomfort	2
12	Semmelweis út 10.G.II/6	2272/34/A/G/2/6	57	34 200	összkomfort	2
13	Szent János út 120-122	1102/2	66,7	40 020	összkomfort	2

3.§

- (1) Ez a rendelet 2016. június 1. napján lép életbe.
- (2) Ez a rendelet 2016. június 15-én hatályát veszti.

Dabas, 2016. május 19.

Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.

Kőszegi Zoltán sk.

jegyző

polgármester

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

K I V O N A T

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

40/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek,
hogy fogadja el az önkormányzati tulajdonú lakások és
helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 30 / 2013. (XI.06.)
önkormányzati rendelet módosítását.


Határidő: 2016.06.01.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12 -92 / 2016.

Előterjesztés

Dabas Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk Pest Megye Közgyűlésének 21/2006. (IX.8.) Pm. rendelete hatálya alá tartozik, ezért jelenleg hatályos településrendezési eszközeik – Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat – 2018. december 31-ig alkalmazhatóak. Ezt követően. 2019. január 1-vel csak az OTÉK hatályos állapota alapján készült szabályzat használható.

Dabas Város önkormányzatának hatályos településrendezési eszközei 2006-ban kerültek jóváhagyásra. Az azóta eltelt időszakban a településrendezési eszközök három alkalommal - 2010-ben, 2011-ben és 2014-ben - módosultak. 2015-ben több lakossági kérelem is érkezett a településrendezési eszközök módosítását kérve, ezért 89/2015. (V.7.) sz. ÖK határozatában Dabas város Önkormányzatának képviselő-testülete a **154/2006. (VI.22.)** képviselő-testületi határozattal jóváhagyott **Településszerkezeti Terv** (a továbbiakban: TSZT), valamint Dabas város képviselő-testületének **24/2006. (VI.22.)** rendeletével jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat** (a továbbiakban: HÉSZ) több részterületre történő módosításáról döntött. A munkával a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A tervezési munka 2015 májusában kezdődött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A tervezett módosítások egyeztetése a Korm. Rendelet 36.§ szerinti **teljes eljárással** történt.

Az előzetes tájékoztatási szakasz során az érintett szervek véleményét kikértem arról, hogy a szakterületét illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése. Az érintett szervek által adott véleményekre figyelemmel a településrendezési eszközök szóban forgó módosításával kapcsolatban a **környezeti vizsgálat készítése nem vált szükségessé.**

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát és az önkormányzattal egyeztetett tervezési program meghatározását követően készült a TSZT és a HÉSZ módosításának javaslata. Az így elkészült munkaközi anyagot Dabas város képviselő-testülete megvitatta majd a véleményezési szakasz megkezdését kezdeményeztem.

Az elkészült dokumentációt véleményeztettem a partnerekkel, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi jogszabályban rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított **30 napon belül** adhattak írásos véleményt.

A véleményezési szakaszban a partnerek a tervezettel kapcsolatban véleményt, észrevételt nem tettek, egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte és a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadta. A módosítás során az 5. és 6. sz. területek esetében 7,55 ha-on termőföld igénybevételevel történik új beépítésre szánt területek kijelölése. A véleményezési szakaszban a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya e területek beépítésre szánt területbe való átsorolását elfogadta azzal a kitételrel, hogy Dabas város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra vonatkozóan,

hogy Dabas településrendezési eszközeinek következő felülvizsgálata során a tervezett beépítésre szánt területeket 7,55 ha-ral csökkenti az átlagosnál jobb minőségű termőföldek javára. Ezen feltétel teljesülését a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatban szereplő 4. pont biztosítja.

A véleményezési szakasz lezárását követően a Helyi Építési Szabályzat tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítész jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Állami Főépítész) 2015 decemberében megkapta. Az Állami Főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta és a záró szakmai véleményét (1. sz. melléklet) a településrendezési eszköz elfogadásához 2015 márciusában megadta. Így a településrendezési eszközök módosítása - az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában - jóváhagyható.

A településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítész melléklet végző szakmai véleményének ismeretében kis mértékben módosult, és jóváhagyható.

Az állami főépítész véleményének a figyelembevétele – a tervezet módosításával - az alábbiak szerint történt:

- ad1. Az övezethatárok mértékezése kiegészítésre került.
- ad.2. A TSZT/M5 tervlapon a Gksz területfelhasználás területi lehatárolásának kijelölése pontosításra került.
- ad.3. A későbbi hatálybalépés megjelenítéséről az összeszerkesztett HÉSZ – ben kell gondoskodni, az nem kerülhet a rendeletbe előírásként.
- ad.4. A 18. és 19. § a rendelet tervezetből törlésre került.

Kérelmező: Dabas Város Önkormányzata, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

- Gyóni Városközpont, Kossuth László út – Vasút út csomópontja (Óvoda és szolgáltató épület építése).
- Dabas szennyvíztisztító telep és környezetének módosítása 5-ös számú út körforgalom és a Vásártéri út közötti szakasz. (Falusias lakóövezet kialakítása)

Kérelmező: Rozsnyói Tibor Mihályné, 2373 Dabas, Venyige utca 2.

- Dabas 7191 hrsz.-ú ingatlan (a településrendezési eszköz tartalma a szóban forgó terület Gksz terület-felhasználásba és építési övezetbe sorolása).

Kérelmező: Rizmajer János, 2373 Dabas, Vasút út 54.

- Dabas 0183/98, 0183/97 és a 0183/8 hrsz.-ú (utóbbi részterület) ingatlanok (a településrendezési eszköz tartalma ipari gazdasági terület felhasználásba és építési övezetbe sorolása) tárgyban 1. melléklet szerinti tartalommal.

Kérelmező: Bábel János, 2370 Dabas, Falu Tamás utca 2.

- Dabas 0342/10 hrsz.-ú ingatlan belterületbe való vonása.

Kérelmező: Kosztolányi Márk, 2370 Dabas, Bercsényi utca 11.

- Dabas, Szőlő hegy, Pince köz (0124/48, 0124/26, 0124/27 és 0124/28 hrsz.-ú ingatlanok (a településrendezési eszköz tartalma a szóban forgó terület Má-f1 övezetből Má-f2 övezetbe történő átsorolása).

2015 évben Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lakossági módosítási igény elfogadásáról döntött és a településrendezési eszközök módosítását határozta el a 0453/12-163 hrsz területre vonatkozóan. A munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg. A tervezési munka 2015. augusztusban kezdődött.

A tervezési munka során a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a HÉSZ módosításának javaslata készült el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítások kielégítik a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltakat, így a **településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történt.**

Az egyszerűsített eljárás a **véleményezési szakasz** kezdeményezésével indult, majd az elkészült Helyi Építési Szabályzat véleményeztetése történt a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított **15 napon belül** adhattak írásos véleményt. Egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban a **partnerségi egyeztetést** a véleményezési szakaszban a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2015. (V. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján folytattuk le. A véleményezési szakaszban a partnerek a tervezettel kapcsolatban véleményt, észrevételt nem tettek.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte és a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban (lásd a tervanyaghoz csatolt iratok között) rögzítetteknek megfelelően elfogadta.

A véleményezési szakasz lezárását követően a Helyi Építési Szabályzat tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítész jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Állami Főépítész) 2015 decemberében megkapta. Az Állami Főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és záró szakmai véleményét 2016. február 26-án megadta (lásd a tervanyaghoz csatolt iratok között).

A településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítész melléklet végző szakmai véleményének ismeretében jóváhagyható.

Kérelmező: Majoros Gábor, 2371 Dabas, Szent János út 116.

- a Dabas, 0453/12 és a 0453/13-as területekre vonatkozóan a terület Má-fl övezetbe való átsorolása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet megállapítására.

1. sz. melléklet: Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Záró szakmai vélemény
3. sz. melléklet: Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció
4. sz. melléklet: Záró szakmai vélemény

Dabas, 2016-05-18

Kőszegi Zoltán

polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda –Kosztolányi Márk
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Dabas Város Településszerkezeti Tervének módosításáról az alábbi döntést hozza:

- 1) Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított 154/2006. (VI.22.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv szerkezeti tervlapja jelen határozat mellékletei szerint módosul.
- 2) Jelen határozat mellékletei:
 1. melléklet: a TSZT/M1 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 2. melléklet: a TSZT/M2 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 3. melléklet: a TSZT/M3 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 4. melléklet: a TSZT/M4 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 5. melléklet: a TSZT/M5 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
 6. melléklet: a TSZT/M6 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás.
- 3) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a mellékletekben a módosítási terület hatálya jelkulccsal jelölt területekre Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletekben szereplő tervlaprészlet lép.
- 4) Dabas Város Önkormányzata a 4. és 5. melléklet szerinti új beépítésre szánt területekkel megegyező kiterjedésű területen (7,55 ha), a településszerkezeti terv következő átfogó felülvizsgálata során, csökkenti a tervezett beépítésre szánt területek kiterjedését az átlagosnál jobb minőségű termőföldek javára.
- 5) A Településszerkezeti Terv módosítása az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott határozatot küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

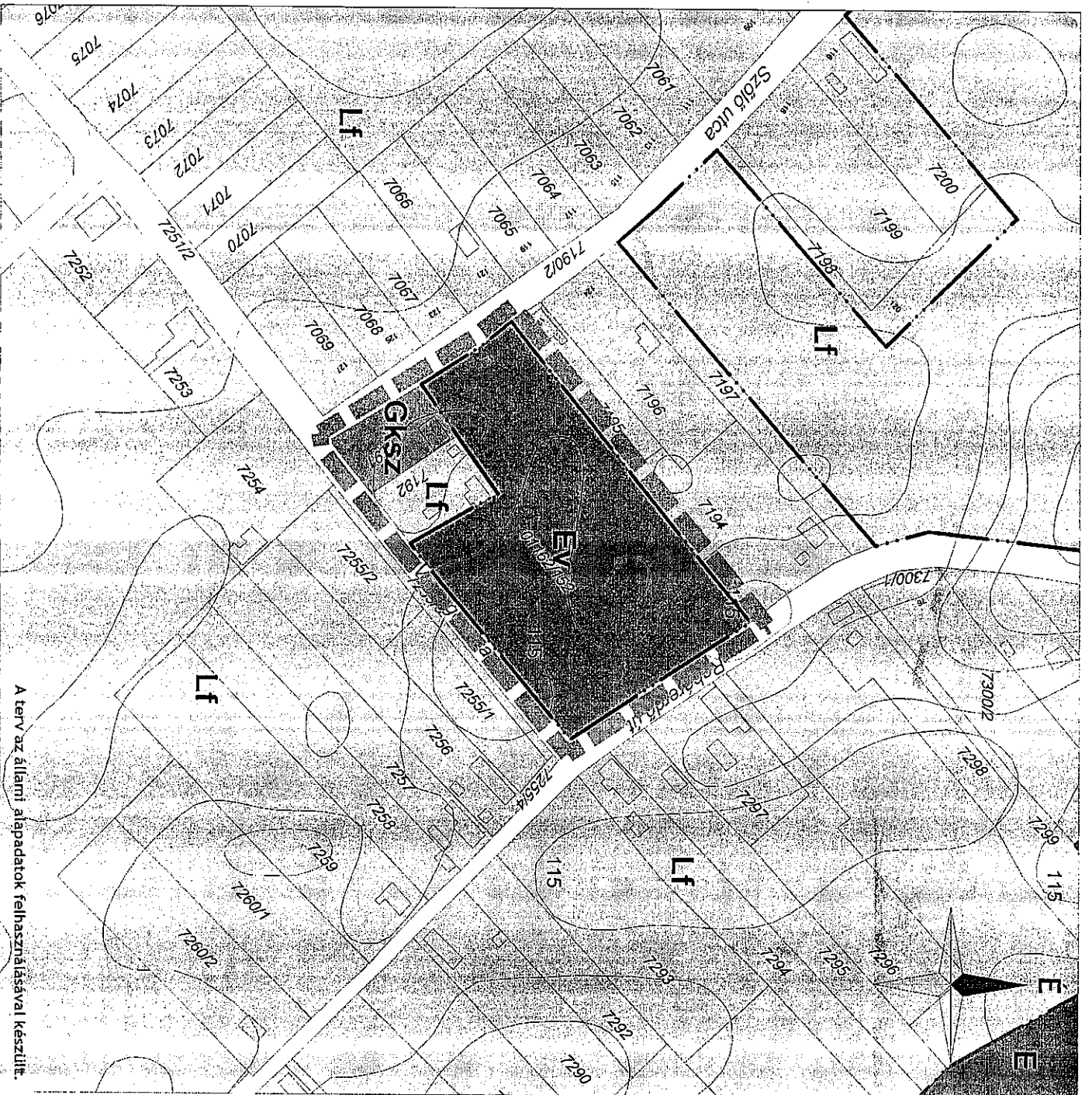
Határidő: Folyamatos

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2016. május




Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző








A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

-  A módosítás területi hatálya
-  Belterület-határ
-  Belterületbe vonható terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

-  Falusias lakóterület
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület
-  Beépítésre nem szánt területek
-  Erdőterület - gazdasági
-  Erdőterület - védelmi

A módosítás területi hatályaon kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.



VÖLGYZUGOLY Tervező Műhely Kft.
 Tervező Műhely Kft.
 2003 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 201913-95-75, 709944-3015

Ügyvezető: *[Signature]*
 Településvezető: *[Signature]*
 Kéri: Tünde, önk. építésvezető
 Kéri: Zoltán, önk. építésvezető, vezető településvezető (171/110-0213)
 Sidi: Béla, önk. építésvezető
 Kőrös: Renáta, önk. településvezető
 Kékhegy: Márton, önk. településvezető
 TKR: 01-3282)
 TP: Török, önk. építésvezető (K16-1 01-10559)
 Hanczár: Emőke, önk. építésvezető (KK: 01-2418)
 (Kész. Kft.:)
 Biro: Árpád, önk. építésvezető (JK: 01-2451)
 (Irtásplya Kft.)

DABAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(...) Kt. számú határozata Dabas város Településrendezési Tervének módosításáról

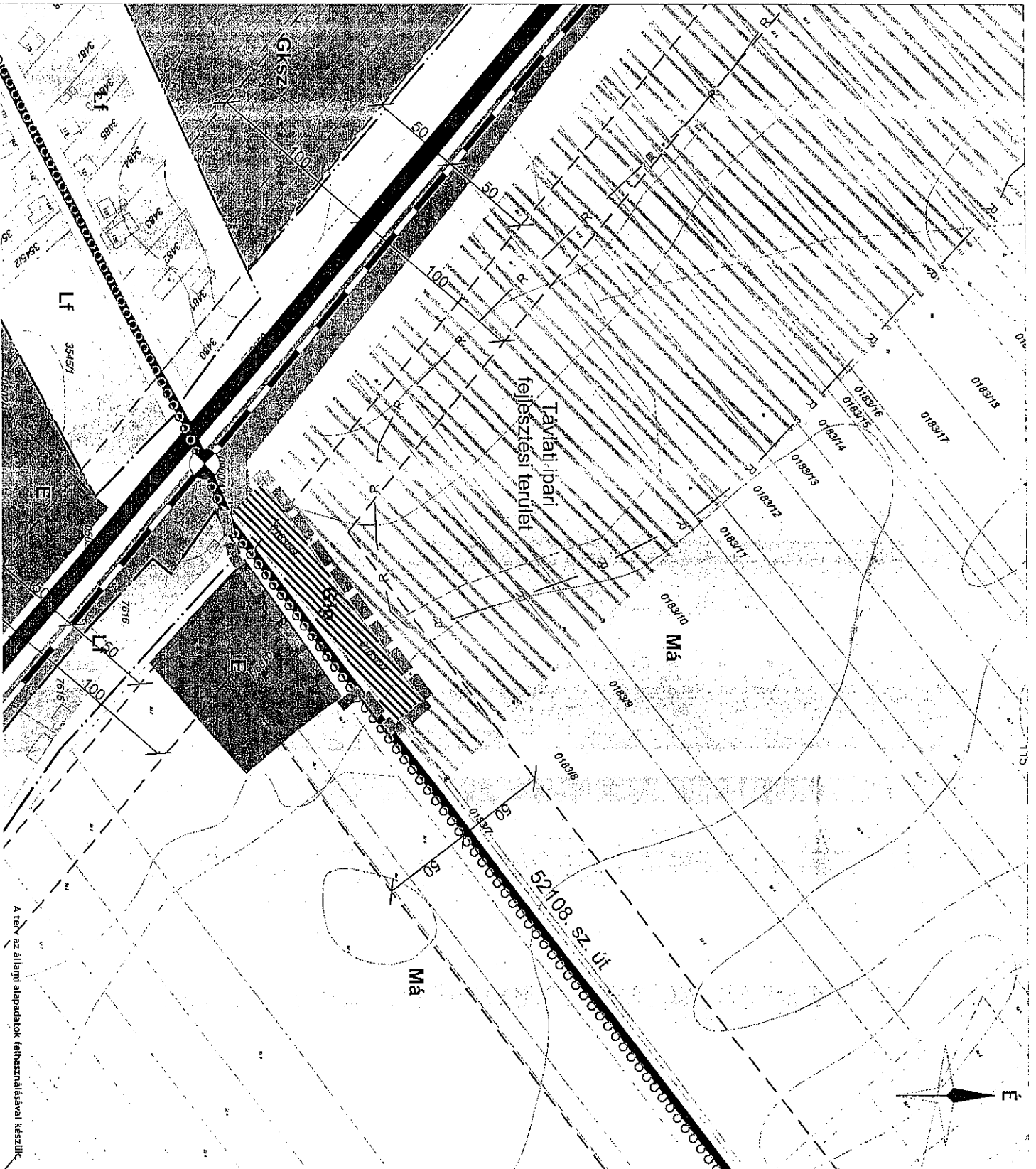
1. melléklet - TSZT/MT szerkezeti tervlap módosítás

M = 1 : 2.000

2016. március 11.

VZA 1289/15

Dabas, Jókai utca, 160311, 0-98



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- Belterületbe vonható terület határa



TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek
 - Falusias lakóterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Általános mezőgazdasági terület
- Erdőterület - védett
- Vasúti közlekedési terület

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvánított régészeti lelőhely határa

KÖZLEKEDÉS

- Főút (I. rendű)
- Országos mellékút
- Keretkapút
- Vasút
- Szimbeni vasúti kempingvezetés

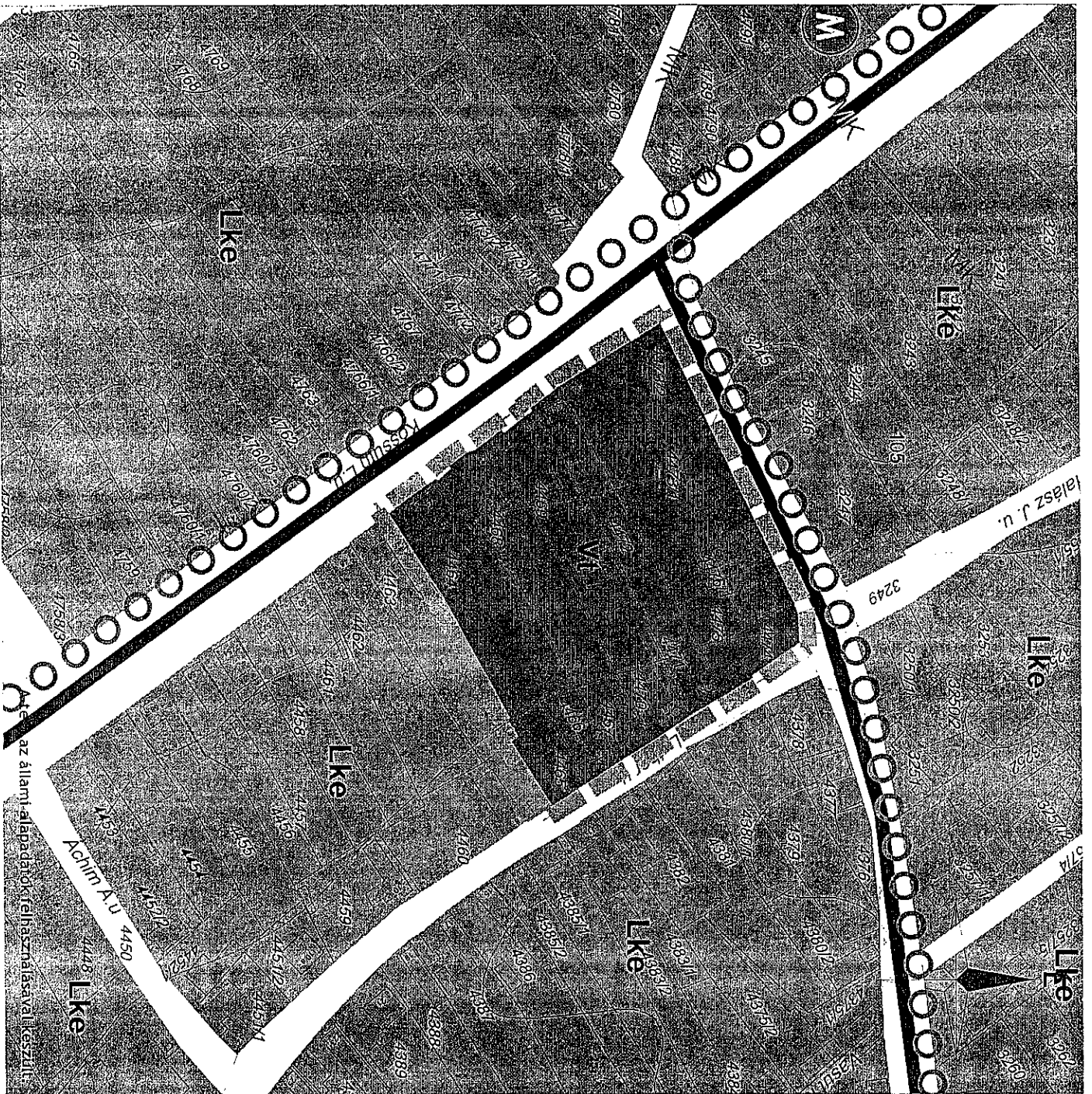
EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

- Védőtávolság

VOLGYUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.
 2881 Salgótarján, Bányász u. 20. Tel.: 20913-48-15, 70944-3015

DABAS
 FELÜLTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (.) XI. sz. határozatával Dabas város Tervezőszervezeti Terveinek módosításáról
 2. melléklet - 1521M/1 számú szelvény területi módosítás

M 1:1:2.000
 VÁZ: 2015. évi
 DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELNÖKE



JELMAGYARÁZAT

圖例 A módosítás területi hatálya

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Kertvárosias lakóterület

Településközpont vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület, közpark

ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

Műemlék

Műemléki környezet határa

KÖZLEKEDÉS

Helyi gyűjtőút

Tervezett kerékpárút

A módosítás területi hatályán kívüli eső vízrajzi elemek csak tájékoztató jellegűek.



VÖLGYZUGOLY Tervező Műhely Kft.
Tervező Műhely Kft.

2083 Sajmárok, Bimbo u. 20. Tel.: 2019 13-85-75, 709044-3015

Lipótvárosi Településrendezés
Feriék Tünde, önk. építészmérnök
Kovács Beáta, településrendező, vezető településrendező tervező (TTV) 10-02311
Sudai Beáta, építészmérnök
Korösi Veronika, önk. tervezőmérnök
Kovács Zoltán, önk. településrendező (TK) 01-27021
Tóth Attila, önk. építészmérnök (IK16-1-01-10559)
(Fp)-Tervező Kft.
Hanczár Emőke, önk. építészmérnök (JK: 01-24181) (KÉSZ Kft.)
Bire Attila, önk. építész (JK: 01-24361) (Infraurban Kft.)
Egyedi kézművek, hivatalos: 1170 4865

DABAS

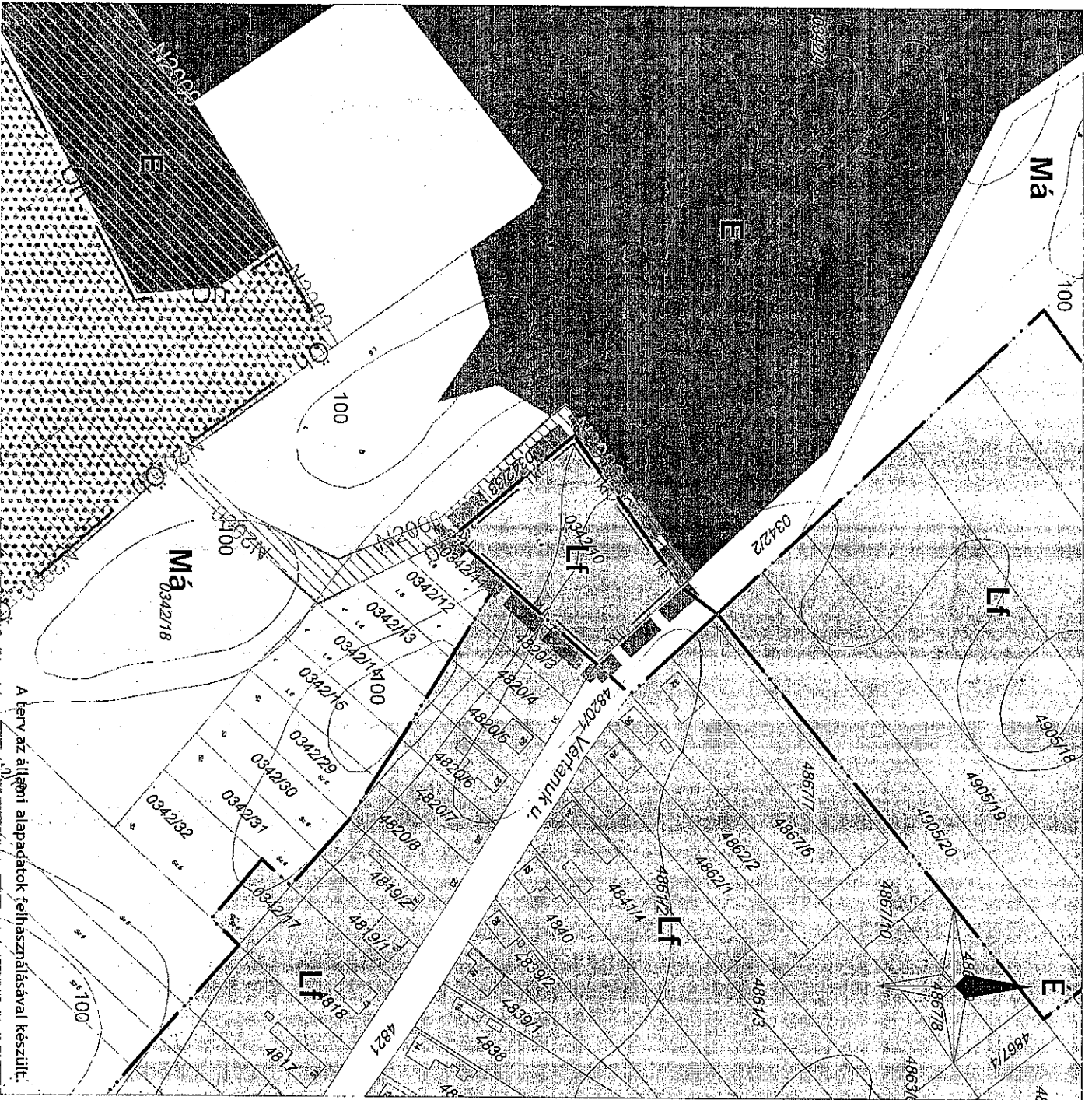
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Dabas Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2016. (...) K1 számú határozata Dabas Város Településrendezési Terveinek módosításáról
3. melléklet - TSZT/M3 szerkezeti tervlap módosítás

M = 1 : 2 000

2016. március 11.

VZM 1289015 Dabas, Jovánokváros, 100311.dwg



A terv az állomány alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

- A módosítás területi hatálya
- Belterület-határ
- Belterületbe vonható terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek
- Falusias lakóterület
- Ipari gazdasági terület
- Beépítésre nem szánt területek

- Általános mezőgazdasági terület
- Erdőterület - védelmi

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Natura 2000 terület határa és területe
- Országos ökológiai hálózathatára és területe
- Tájékvédelmi terület határa

A módosítás területi hatálya kívüli eszt rajzi elemek csak tájékoztató elemek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2008. Solyvár, Bimbo u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70924-2015

Feln. tervező, ökl. földrajztervező
 FT/1/10-02311
 Szigli Beata, építészmérnök, vezető településrendező tervező
 Kőrösi Renáta, ökl. településrendező
 Kéthy Ágoston, ökl. településrendező
 TN 01-3582 ökl. építészmérnök, Kft/1-01-10599
 DP-100V Kft.)
 Hancsár Emőke, ökl. építészmérnök, (Mk: 01-2418)
 KÉSZ Kft.)
 Biro Attila, ökl. építészmérnök, (Mk: 01-2458)
 Intérkum Kft.)
 Némethé

DABAS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (...) Kt. számú határozata Dabas város Településszervezeti Tervének módosításáról

4. melléklet - TSZT/M4 szerkezeti tervlap módosítás

II. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA - RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzat képviselőtestületének

.../2016. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról

Dabas Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Hatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ; Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője; Pest Megyei Rendőr-főkapitányság; Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Tisztifőorvosi Hivatal; Magyar Közút Nonprofit Zrt.; Közlekedésfejlesztési, Koordinációs Központ; Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.; Bugyi Önkormányzata; Hernád Önkormányzata; Inárcs Önkormányzata; Kakucs Önkormányzata; Kunpeszér Önkormányzata; Ócsa Önkormányzata; Örkény Önkormányzata; Táborfalva Önkormányzata; Tatárszentgyörgy Önkormányzata; Újhartyán Önkormányzata; Pest Megye Főépítésze véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1.§ A HÉSZ az alábbi 1/A.§-sal egészül ki:

„ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1/A.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *Fekvő telek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.*
- b) *Kiszolgáló épület: Az építési övezetben meghatározott elsődleges rendeltetést tartalmazó épület kiszolgáló épülete. Kiszolgáló épületnek minősül a járműtároló, a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha, szárító, egyéb tárolóépület, barkácsműhely, műterem, kazánház.*
- c) *Major: a település külterületén, mezőgazdasági övezetben fekvő, 1 hektárnál nagyobb olyan telek vagy telek alrészlete, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban majorként szerepel;*
- d) *Tanyás telek: a település külterületén, mezőgazdasági övezetben fekvő, legfeljebb 1 hektár nagyságú olyan telek vagy telek alrészlete, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás céljára*

- létesített lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel;
- e) Telek be nem építhető része: A telek azon része, amely nem építési hely, ahol épület/építmény nem helyezhető el.
- f) Tömör kerítés: Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.”

2.§ A HÉSZ 3.§ az alábbi (34) bekezdéssel egészül ki:

„A város közigazgatási területén 9 méternél keskenyebb építési telken csak melléképítmény és kiszolgáló épület helyezhető el.”

3.§ A HÉSZ Lakóterületek általános előírások című 4.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A lakóterületeken telkenként elhelyezhetők:

- a) a kisvárosias lakóterületeken egy és többlakásos épületek, társasházak,
 b) a kertvárosias lakóterületeken legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek,
 c) a falusias lakóterületeken legfeljebb három önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület, amelyben legfeljebb két lakás lehet.”

4.§ A HÉSZ Lakóterületek általános előírások című 4.§ (6) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, a kialakítható építési telkek legkisebb szélessége a következő:

- a) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14,0 m
 b) Szabadon álló beépítési mód esetén 16,0 m
 c) Zárt sorú beépítés esetén 12,0 m

5.§ A HÉSZ Lakóterületek általános előírások című 4.§ (15) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek, lakóterületi építési övezetbe nagymélységű telkek esetében, ha a telek mélységi mérete meghaladja az 50 m-t, főrendeltetési egység számára figyelembe vehető építési hely mélysége 40 m-nél hosszabb nem lehet.”

A HÉSZ az alábbi 12/A.§-sal egészül ki:

„Lke-5 jelű építési övezet

(1) Az Lke-5 építési övezet betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Lke-5
Legnagyobb szintterületi mutató	0,75
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	20

(2) Lke-5 építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 b) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 d) kulturális;
 e) szállás jellegű;
 f) sport
 rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Lke-5 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Lke-5 építési övezet építési telkein legfeljebb két a (2) bekezdés szerinti épület és legfeljebb két kiszolgáló épület helyezhető el.

- (5) Lke-5 építési övezet építési telkén elhelyezett (2) bekezdés szerinti épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (6) Lke-5 építési övezetben új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése a (2) bekezdés szerinti épülettel egy tömegben történhet.
- (7) Lke-5 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (8) Lke-5 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (9) Lke-5 építési övezetben, amennyiben telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert határa a telek be nem építhető részének határától számítandó. Az így kialakuló hátsókert legkisebb méretén belül melléképítmény nem helyezhető el.
- (10) Lke-5 építési övezetben tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (11) Lke-5 építési övezetben az építési telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.”

6.§ A HÉSZ az alábbi 12/B.§-sal egészül ki:

„Lke-6 jelű építési övezet

- (1) Az Lke-6 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Lke-6
Legnagyobb szintterületi mutató	0,75
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1000
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	20

Lke-6 építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- lakó;
- helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- kulturális;
- szállás jellegű;
- sport

rendeltetést is tartalmazhat.

- (2) Lke-6 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (3) Lke-6 építési övezet építési telkein legfeljebb egy a (2) bekezdés szerinti épület és legfeljebb egy kiszolgáló épület helyezhető el.
- (4) Lke-6 építési övezet építési telkén elhelyezett (2) bekezdés szerinti épület maximum három önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (5) Lke-6 építési övezetben új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése a (2) bekezdés szerinti épülettel egy tömegben történhet.
- (6) Lke-6 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (7) Lke-6 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (8) Lke-6 építési övezetben, amennyiben telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert határa a telek be nem építhető részének határától számítandó.
- (9) Lke-6 építési övezetben tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.
- (10) Lke-6 építési övezetben az építési telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.”

7.§ A HÉSZ az alábbi 19/A.§-sal egészül ki:

„Vt-5 jelű építési övezet

- (1) Az Vt-5 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Vt-5
Legnagyobb szintterületi mutató	0,75
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500
A kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	20

(2) A Vt-5 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Vt-5 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Vt-5 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.

(5) Vt-5 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.

(6) Vt-5 építési övezetben, amennyiben telek be nem építhető része kijelölésre került, a hátsókert határa a telek be nem építhető részének határától számítandó.

(7) Vt-5 építési övezetben tereprendezés az építési helyen kívül kizárólag az előkertben az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében lehetséges.

(8) Vt-5 építési övezetben az építési telek utcavonalán tömör kerítés nem építhető.”

8.§ A HÉSZ az alábbi 19/B.§-sal egészül ki:

„Vt-6 jelű építési övezet

Alapintézmények övezete

(1) A Vt-6 jelű építési övezet betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Vt-6
Legnagyobb szintterületi mutató	0,8
Beépítési mód	O
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	6,0
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500

(2) A Vt-6 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Vt-6 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Vt-6 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.

(5) Vt-6 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.

- (6) A két építési övezetbe eső építési telek övezethatáron történő megosztásáig az építési telek Vt-6 építési övezetre eső telekrész esetében a Vt-7 építési övezet előírásait kell figyelembe venni, ebben az esetben a szóban forgó építési telek hátsókerti határvonala az övezeti határ.
- (7) Két építési övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően a Vt-6 építési övezetbe eső kialakuló telkek nagysága az építési övezetben meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.
- (8) Vt-6 építési övezetben az épületek előkerti építési vonala a közterülettől számított 3m-es sávban szabadon megválasztható. Az így megválasztott építési vonalon a településképhez illeszkedő épület homlokvonalának legalább egy része álljon.
- (9) Oktatási vagy köznevelési intézmény építése esetén a beépítési mód szabadonálló is lehet, ebben az esetben az előkerti építési határvonal szabadon megválasztható, az oldalkert és a hátsókert mérete 3,0m, de legalább a szomszédos telken meglévő épületektől számított telepítési távolság.
- (10) Legalább 200m² nagyságú közhasználat céljára - polgárjogi szerződés szerint - átadott terület esetén, az építési övezetben meghatározott legnagyobb szintterületi mutató 1,0 értékkel számítható.

9.§ A HÉSZ az alábbi 19/C.§-sal egészül ki:

„Vt-7 jelű építési övezet

- (1) A Vt-7 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Vt-7
Legnagyobb szintterületi mutató	0,8
Beépítési mód	0
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	6,0
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	450

A Vt-7 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

- (2) A Vt-7 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (3) Vt-7 építési övezetben az OTÉK szerinti melléképítmények közül trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló nem helyezhető el.
- (4) Vt-7 építési övezetben az előkertben kerti víz- és fürdőmedence nem létesíthető.
- (5) Két építési övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően a Vt-7 építési övezetbe eső kialakuló építési telkek esetén a 6 méteres hátsókertbe eső meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető.
- (6) Új épület előkerti építési vonalának a szomszédos építési telkeken kialakult állapothoz kell igazodnia, kivéve saroktelek.”

10.§ A HÉSZ Gazdasági építési övezetek általános előírások című 20.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A gazdasági területek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén legalább 10 m széles többszintes növénytelepítésű zöldsávot kell kialakítani, kivéve ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.”

11.§ A HÉSZ Gazdasági építési övezetek általános előírások című 20.§ (4) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A gazdasági területek építési telkei legalább 10 m-es előkert szabadon hagyásával építhetők be, kivéve ha az építési övezeti előírás másként rendelkezik.”

12.§ A HÉSZ az alábbi 24/A.§-al egészül ki:

**„24/A.§
Gksz-5 jelű építési övezet**

(1) A Gksz-5 építési övezet (a továbbiakban ebben a § - ban : övezet) betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Gksz-5
Beépítési mód	O
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	5,0
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	K

(2) Az építési övezetben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) állatól, állatkifutó;
- b) trágyatároló, komposztáló;
- c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

(3) Az építési övezetbe tartozó építési telek lakóövezetekkel határos telekhatárai mentén a 20.§ (3) bekezdés szerinti zöldsáv kialakítása nem szükséges.

(4) Az építési övezetben az előkert 5 m, az oldalkert 3,0 méter.

(5) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(6) Gksz-5 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.

(7) Az övezet építési telkén elhelyezett épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

(8) Az építési övezetben az építési helyen kívül eső meglévő épület kubatúrán belül felújítható, átalakítható, csak az építési helyen bővíthető.”

13.§ A HÉSZ az alábbi 25/A.§-al egészül ki:

**„24/B.§
Gksz-6 jelű építési övezet**

(1) A Gksz-6 építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Gksz-6
Legnagyobb szintterületi mutató	1,0
Beépítési mód	SZ
Legnagyobb beépítettség (%)	40
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	5000

(2) Gksz-6 építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) igazgatási, iroda;
- d) szállás jellegű;
- e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;
- f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Gksz-6 építési övezet építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) A Gksz-6 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.”

14.§ A HÉSZ 49.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az övezetek területén épület, építmény (kivéve a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókeretet kell biztosítani, kivéve ha az övezeti előírás másként rendelkezik.”

15.§ A HÉSZ az alábbi 30/A.§-al egészül ki:

„30/A.§

Gip-4 jelű építési övezet

(1) A Gip-4 építési övezet betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Gip-4
Legnagyobb szintterületi mutató	0,8
Beépítési mód	0
Legnagyobb beépítettség (%)	30
Legnagyobb építmény magasság (m)	7,5
Legkisebb kialakítható telekterület (m ²)	1500

(2) Gip-4 építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- környezetre jelentős hatást gyakorló ipari;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - igazgatási, iroda;
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A Gip-4 építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) A Gip-4 építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) A Gip-4 építési övezet építési telkén elhelyezett épület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

(6) Gip-4 építési övezetben az előkert 3 m.

(7) Gip-4 építési övezetben, fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza, a hátsókeret 1 méter.

(8) Saroktelek beépítési módja oldalhatáros amennyiben az oldalkert a szomszédos építési telek irányában kerül meghatározásra.

(9) Az övezetben az építési helyen kívül eső meglévő épület kubatúrán belül felújítható, átalakítható, csak az építési helyen bővíthető.

16.§ A HÉSZ 52.§ az alábbi (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

(9) „Má-f2 övezetben az országos erdőállomány adattárában nyilvántartott erdőterületként jelölt terület beépítése az erdőkre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történhet.

(10) Má-f2 övezetben a külterületi közutak 50 méteres védőtávolsággal érintett ingatlanokon az út tengelyétől mért 30 méteren belül épület nem helyezhető el, 20 méteren belül kerítés építmény nem helyezhető el.”

17.§ A HÉSZ az alábbi 52/A. §-sal egészül ki:

„Az Má-t jelű általános mezőgazdasági övezet
(tanyás mezőgazdasági területek)

52/A.§

(1) Az Má-t övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Má-t
Beépítési mód	Szabadon álló

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)	-
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	-

- (2) Az Má-t övezetben a növénytermesztés, az állattartás és az állattenyésztés, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el. Lakó rendeltetés 6000 m² telekterületnél nagyobb tanyás telken vagy major területén helyezhető el. Az övezetben egy telken egy lakó rendeltetés helyezhető el.
- (3) Az övezetben az OTÉK-ban meghatározott melléképítmények elhelyezhetők.
- (4) Az övezetben legfeljebb egy tanyás telek (telek vagy alrészlet) alakítható ki. A tanyás telek az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepeltethető.
- (5) Az övezetben a kerítés magassága nem haladhatja meg az 2 m-t, tömör kerítés nem létesíthető.
- (6) Az övezetben a közművesítettség módja legalább a hiányos közművesítettség, amely esetben a közüzemi villamos energiaszolgáltatás, engedélyezett fűtő kút és a szennyvízelvezetés és tisztítás közműpótló berendezése (pl. zárt rendszerű szennyvíztározó) megléte kötelező. A közműellátásban a megújuló energiaforrások alkalmazhatók. Az energiaellátás, az elektromos energiaszolgáltatás légkábellel is kiépíthető.
- (7) Az övezetben magánút kialakítható. A magánút, és a közműellátást szolgáló műtárgyak elhelyezésére szolgáló telkek telekmérete lehet kisebb, mint az övezetben meghatározott minimális telek mérete. Új közlekedési terület telekalakítása során magánút szélességének - amennyiben nem kialakult közlekedési területről, vagy meglévő közlekedési célú közterület szélesítéséről van szó - minimum 5,0 méternek kell lennie."

18.§ A HÉSZ az alábbi 58/A.§-sal egészül ki:

**„58/A.§
Tájképvédelem**

- (1) A tájképvédelmi terület határa a Szabályozási terven feltüntetésre kerül.
- (2) Tájképvédelmi területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó."

A rendelet mellékletei

19.§ Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: SZT/M1 Szabályozási terv
2. melléklet: SZT/M2 Szabályozási terv
3. melléklet: SZT/M3 Szabályozási terv
4. melléklet: SZT/M4 Szabályozási terv
5. melléklet: SZT/M5 Szabályozási terv
6. melléklet: SZT/M6 Szabályozási terv
7. melléklet: SZT/M7 Szabályozási terv
8. melléklet: SZT/M8 Szabályozási terv
9. melléklet: SZT/M9 Szabályozási terv

Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 20.§ A HÉSZ 8. § (1) bekezdése hatályon kívül kerül.
- 21.§ A HÉSZ 20. § (9) bekezdése hatályon kívül kerül.
- 22.§ A HÉSZ 42.§ (13)-(17) bekezdései hatályon kívül kerülnek.
- 23.§ A HÉSZ 51.§ (4), (5), (10) és (15) bekezdése hatályon kívül kerül.

Záró rendelkezések

- 24.§ (1)** Jelen rendelet mellékleteiben a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan a Dabas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet mellékleteinek normatartalma lép, kivéve a (2)–(5) bekezdésekben foglaltakat.
- (2) Jelen rendelet 6. melléklete és 7.§, 8.§, 9.§ és 15.§ önálló képviselő-testületi döntéssel léptethetők hatályba az alábbi feltételek teljesülése esetén:
- a) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága – az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány alapján – legalább 300 méterre csökken, vagy
 - b) a szennyvíztisztító a Gip-sz építési övezet területéről áthelyezésre kerül, vagy
 - c) a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítését követően a szennyvíztisztító védőtávolsága – az érintett államigazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány alapján – 0 méterre csökken.
- (3) A jelen rendelet 6. melléklet hatályba lépéséről szóló önkormányzati döntésben rendelkezni kell a hatályos szabályozási terven SZT-2 jellel jelölt tervlap és a HÉSZ jelen rendelet 7.§, 8.§, 9.§ és 15.§ szerinti módosulásáról. Az 6. melléklet hatályba lépéséig a hatályos szabályozási terven SZT-2 jellel jelölt tervlap tartalmát kell figyelembe venni, az 6. melléklet területi hatálya alá tartozó területre.
- (4) A (2) bekezdés a) pont szerinti esetben, az 6. melléklet hatályba lépését követően, az 6. mellékletben meghatározott Gksz-6 jelű építési övezet területén az Ev jelű övezetet kell alkalmazni.
- (5) A (2) bekezdés b) és c) pont szerinti esetben, az 6. melléklet hatályba lépését követően, a Gip-sz jelű építési övezet területére a Gksz-6 jelű építési övezet előírásait kell alkalmazni.
- (6) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Dabas, 2016. május 26.

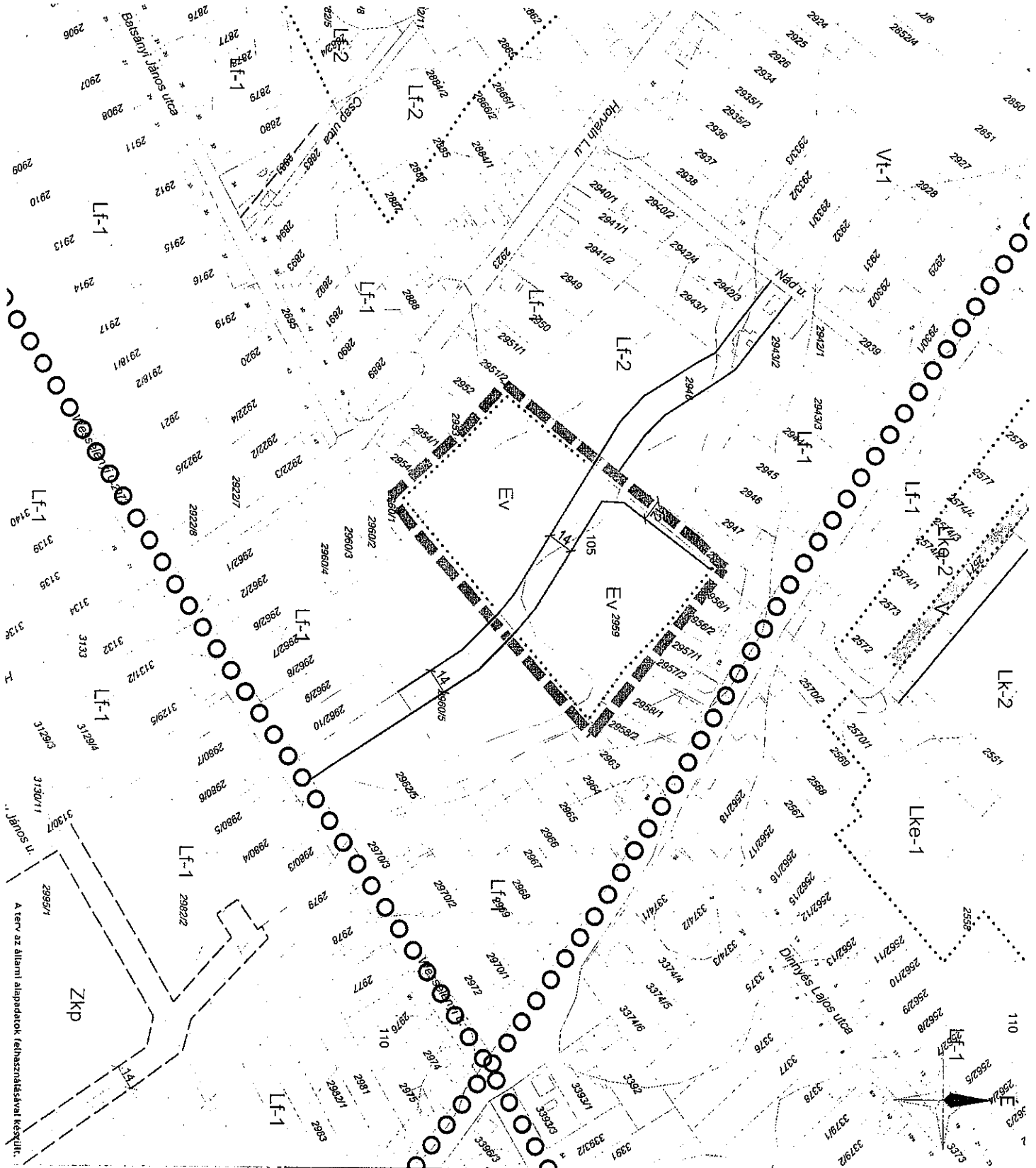
Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Köszegi Zoltán
polgármester

Záradék:

A rendelet 2016. május 30-án kihirdetésre került.

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- A módosítás terület hatálya
 - Építési övezet / Övezet határa és jele
 - A 24/2006. (VI.22.) ök. rendeletben megállapított szabályozási vonal
 - Közzétett kötelező övezet területére és határára
- #### TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK
- Építési övezet / Övezet határa és jele
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Irányadó szabályozási vonal
 - Kertkapuút
 - Vizgazdálkodási övezet területe

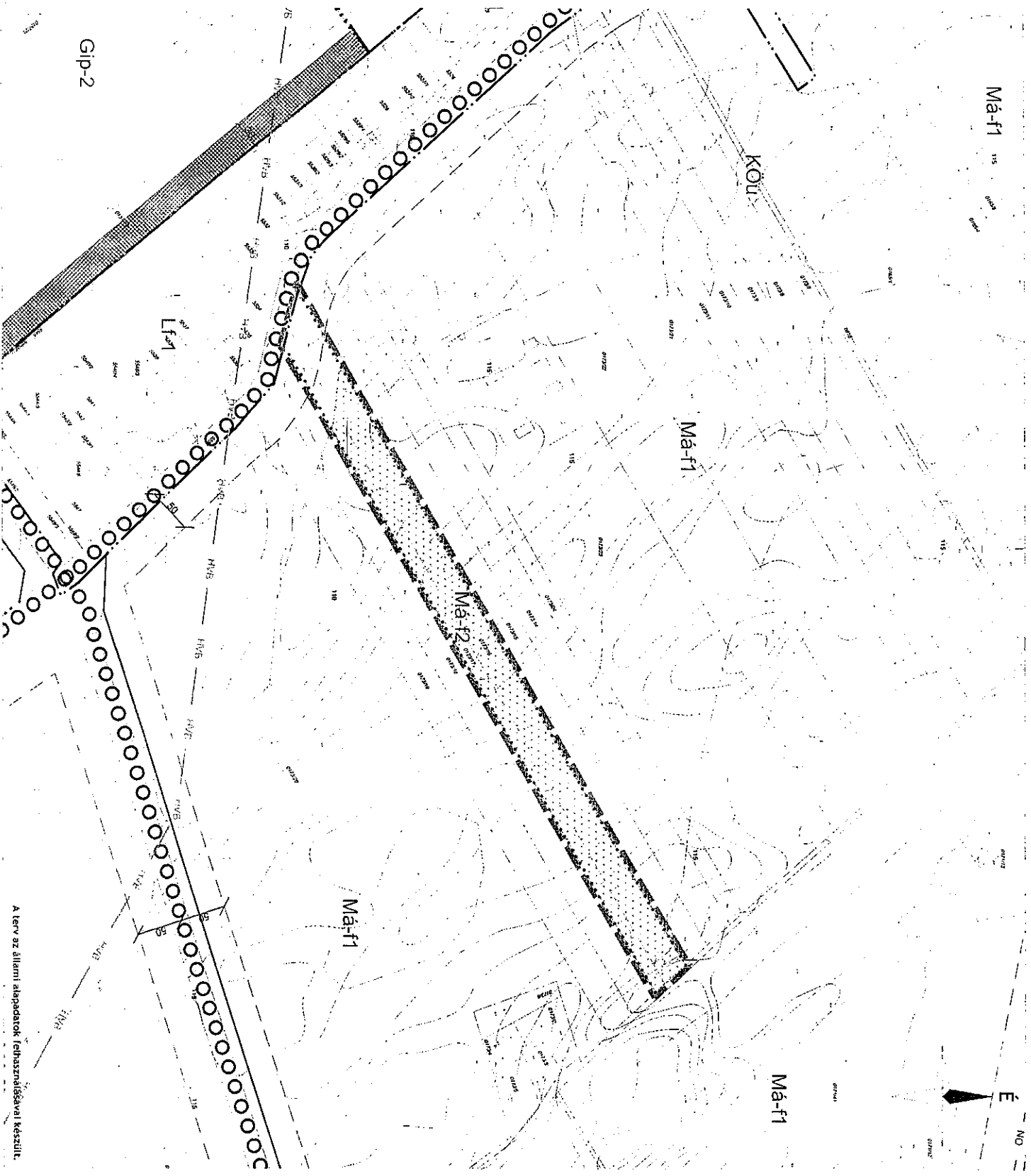
A módosítás terület hatályaon kívül más szabályozási elemek a módosításban nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek díjközzétő jelölései.



VÖLGYZUGOLY Tervező és Építési Kft.
 2085 Somogyi, Dombóvár u. 20. Tel: 06-71-308-13-06-72, 7094-2015

DABAS
TELEPÜLÉSERENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet a helyi önkormányzatok által a 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelettel módosított 8. melléklet: SZT HAS Szabályozási terv

M = 1 : 2.000
 2016. május 10.
 Dombóvár, Somogyi u. 20. 1011. sz. ikt.



Má-f1

KOU

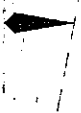
Má-f1

Má-f2

Má-f1

Má-f1

É
NO



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Közüti közlekedési övezet, területre és határa
- Országos erdőállomány adottságban nyitvatarított terület határa és területre

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Telken belüli zöldfelület
- Méretzés
- Belterületbe vonható terület határa
- Védőtávolság
- Kerékfővonal
- Regionális kerékpárút
- Nagyonmészes kősziliszerték
- Vízszélis hidrológiai "B" védőövezet határa

A módosítás területi hatályaon kívül eső szabályozási elemek, a módosításnál nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek jelöléséről.



VÖLGYZUGOLY Tervező Műhely Kft.
 2000 Solyomkút, Dombóvár u. 20. Tel.: 099 1345-75, 70944-0915
 E-mail: info@volgyzugoly.hu

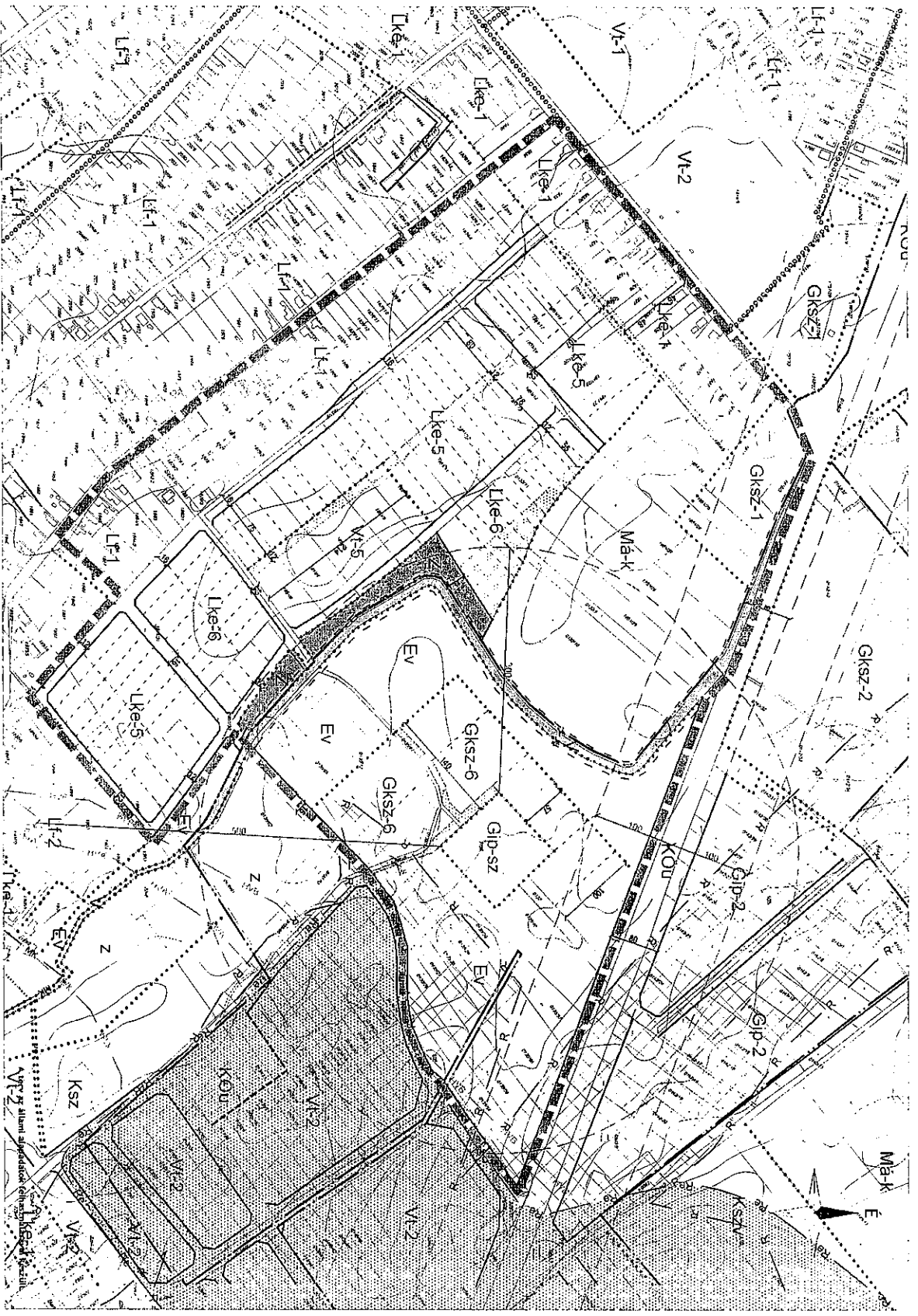
Ügyvezető	Fekő Tibor, az államnévvel
Változtatás	2016. évi. 1. számú módosítás
Terület	2016. évi. 1. számú módosítás
Közzététel	2016. évi. 1. számú módosítás
Értékelés	2016. évi. 1. számú módosítás
Ellenőrzés	2016. évi. 1. számú módosítás
Értékelés	2016. évi. 1. számú módosítás
Értékelés	2016. évi. 1. számú módosítás

DABAS TERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2016. évi. 1. számú módosítás a helyi önkormányzatok és területek által

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Glp-2



JELMAGYARAZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- 18 18 18 18** A módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- Tervezési szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Terep be nem építhető része
- Közmű kiépítési területi övezet területének és határának
- Zöldterületi (parkosított) övezet területének
- Vízgazdálkodási övezet területének
- Méretszám
- Védővonal

TÁJLEKÖZÍTŐ ELEMELK

- Vízszint hidrológiai "X" védőövezet határa
- Vízszint hidrológiai "B" védőövezet határa
- Vízszint külső védőövezet határa
- Biztonságos vízszint területi határa
- Tervezési szabályozási vonal
- Látványos szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Méretszám
- Védővonal

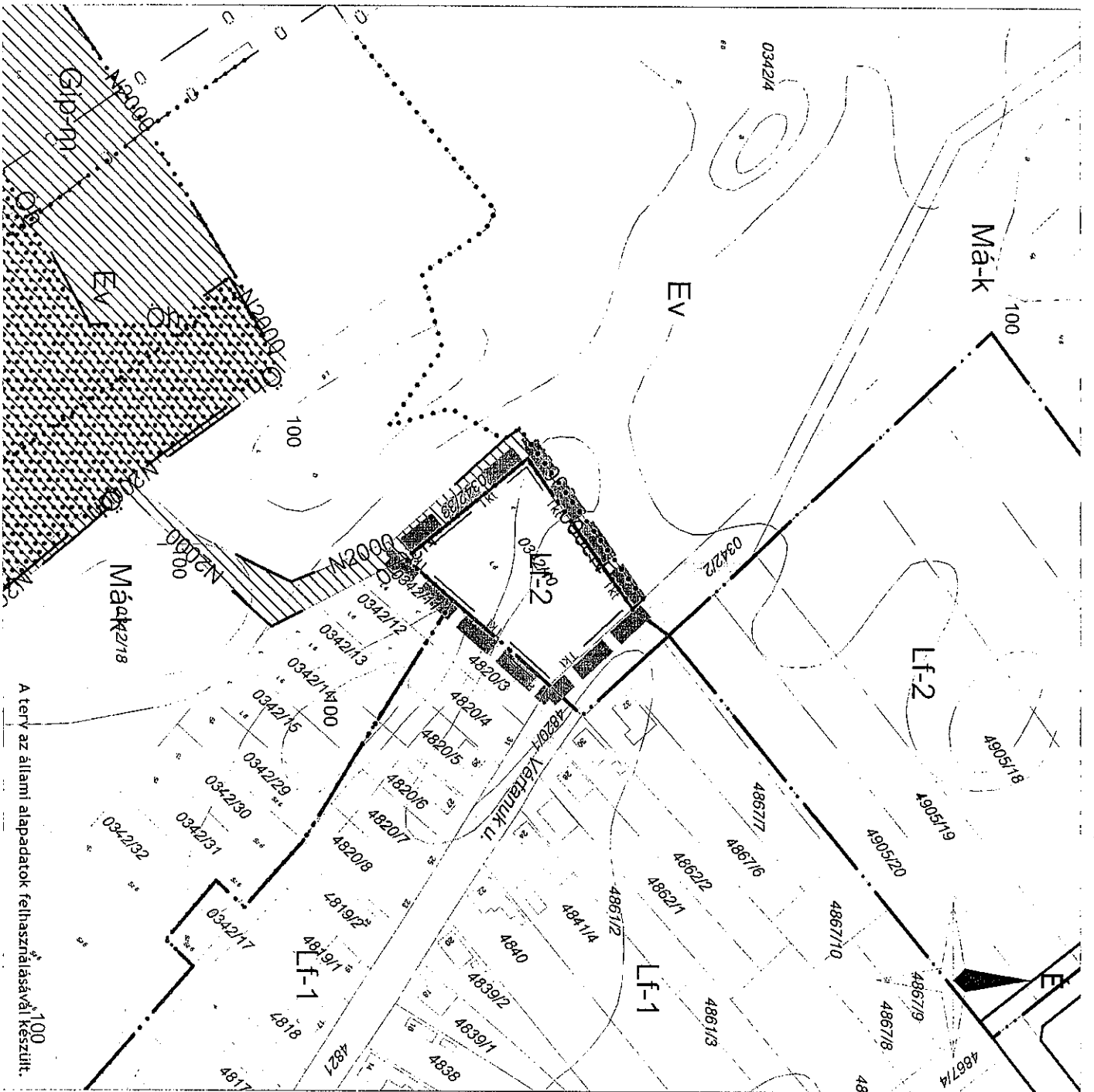
NYILVÁNTARTOTT RÉSZLETES LEÍRÁS

- Nyilvántartott részletes leírás területének
- Részletes területi területi határa
- Kereskedelmi
- Járóút melletti területének
- Járóút sáv határa

VÖLGYZÁRÓKÉPZÉS
Tervező: Művelődési Központ
2023. évi módosítás

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZABÁLYOZÁS
2023. évi módosítás

DARABAS
 A településrendezési szabályozás módosításának célja a település területének hatékonyabb kihasználása, a közműkiépítési területi övezet területének bővítése, a zöldterületi (parkosított) övezet területének bővítése, a vízgazdálkodási övezet területének bővítése, a védővonalak meghatározása, a méretszámok meghatározása, a védővonalak meghatározása, a méretszámok meghatározása, a védővonalak meghatározása, a méretszámok meghatározása.



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARAZAT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- A módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Közúti közlekedési övezet területe és határa
- Tájképvédelmi terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Építési övezet/ Övezet határa és jele
- Belterületbe vonható terület határa
- Natura 2000 terület határa és területe
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A módosítás területi hatálya kívüli eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területe vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Sompák, Bimbó u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70994-3015

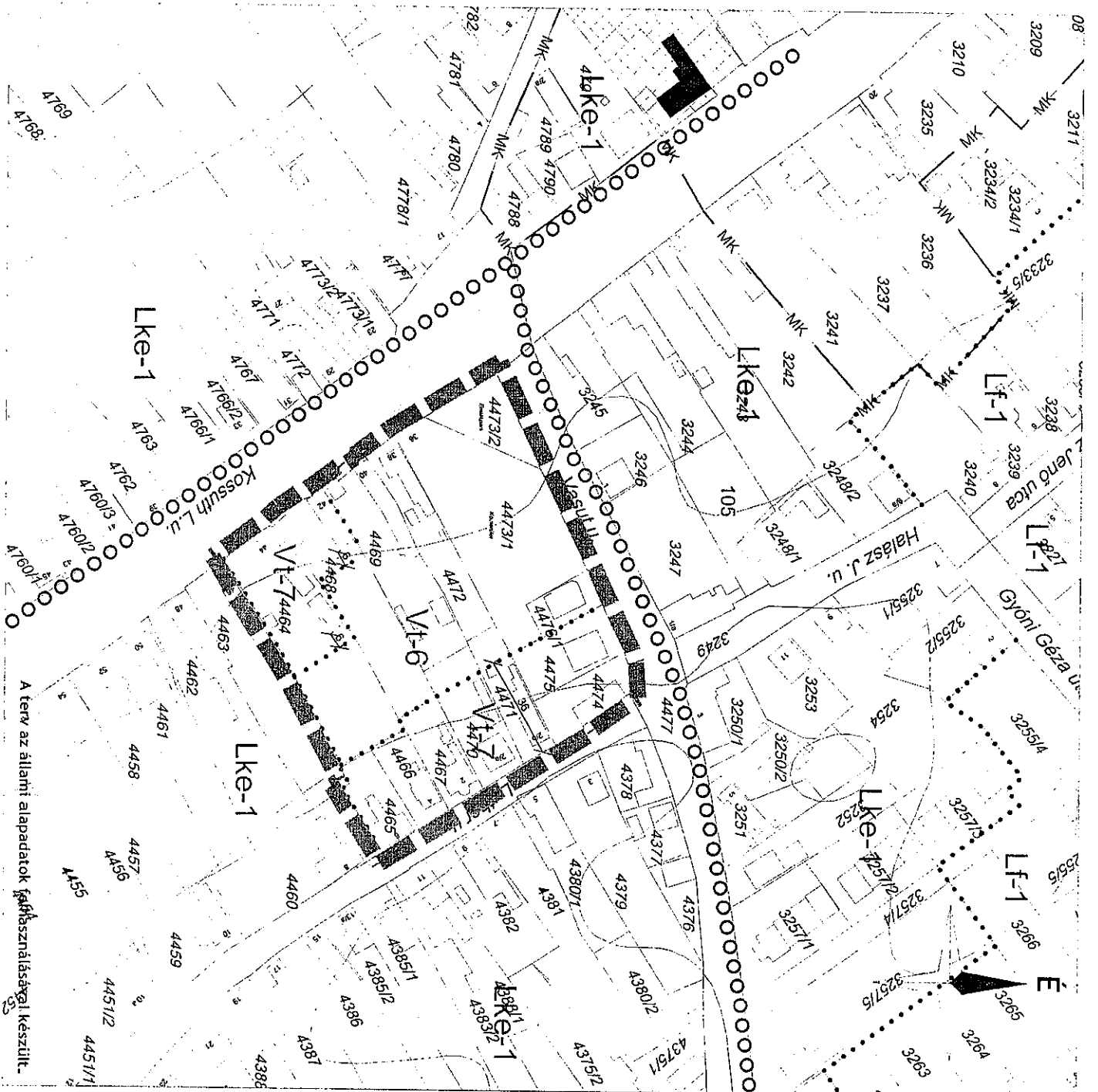
Ügyvezető
Tervezőbizottság
Kovács Beáta, településtervező, vezetés felügyelője
NIT/1/10-02/31
Sudai Beáta, ökl. építészmérnök
Kovács Renáta, ökl. településtervező
Kovács Renáta, ökl. építészmérnök
(T/01-5287)
Tóth Attila, ökl. építészmérnök (R/14-01-10559)
(T/1-terv K/1)
Hanczár Erőke, ökl. építészmérnök (M/01-2418)
RÉSZKÉP: ökl. építészmérnök (M/01-2418)
Egyéb: ökl. építészmérnök (M/01-2458)
Információ: K/1

DABAS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

.../2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló
24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. melléklet: SZTÍMS Szabályozási Terv

M = 1 : 2.000
2016. március 11. VZM 1269/5 Dabas, Jánosgyárfra, 140311.dwg



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- A módosítás területi hatálya
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Közüti közlekedési övezet területe és határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Műemlék épület és falke
- Műemléki környezet határa
- Kerékpárút

A módosítás területi hatályán kívül eső szabályozási elemek a módosítással nem érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek tájékoztató jelleggel.



VÖLGYZUGOLY Tervező és Építési Kft.
Tervező Műhely Kft.
2083 Selmec, Bimbó u. 20. Tel.: 20913-85-75, 70944-3015

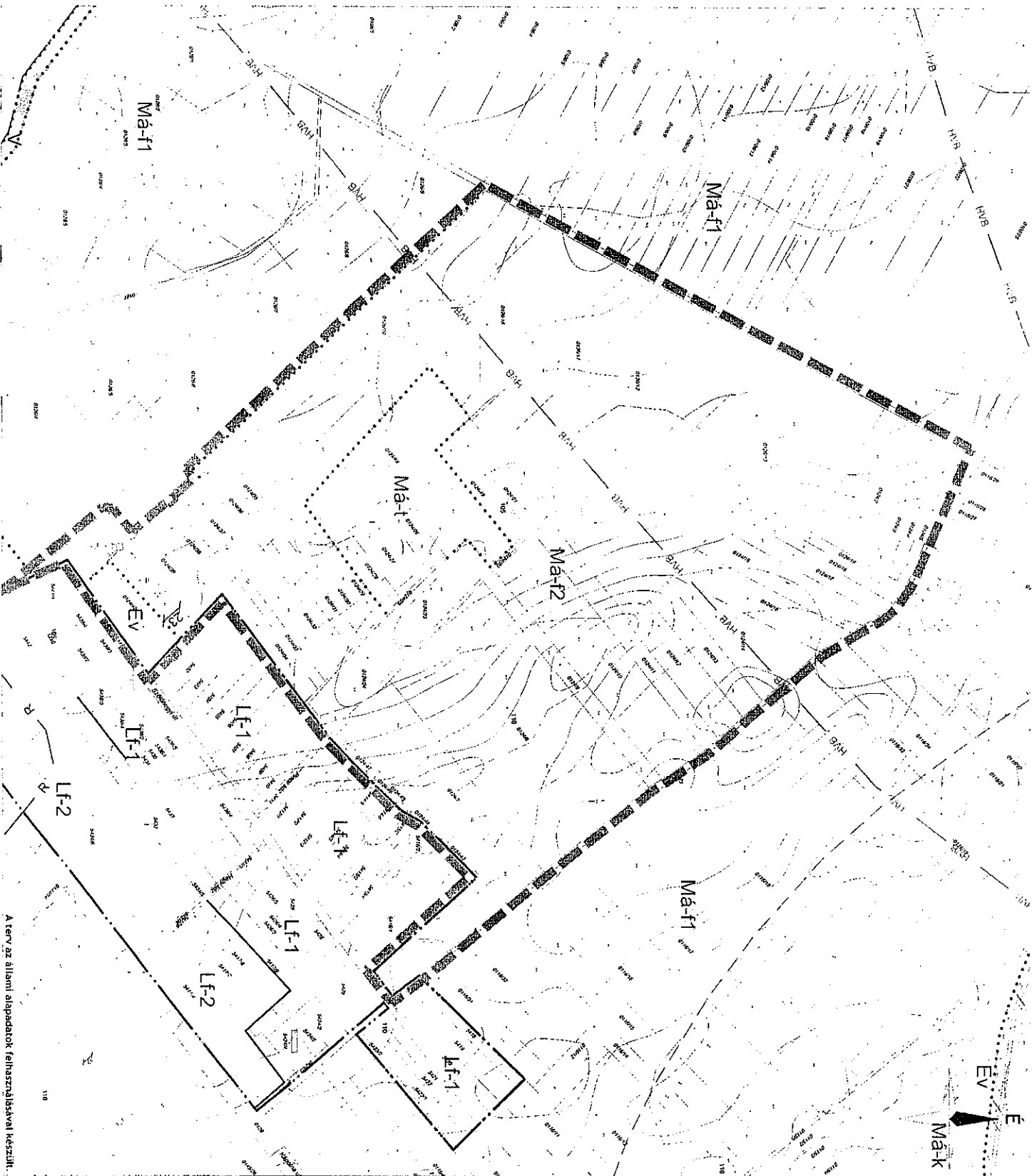
Ügyvezető
Tervező Műhely Kft.
Farkas Tünde, okl. építészmérnök
Kovács Beáta, településmérnök, vezető településtervező tervező
TTT/16-02311
Sófi Beata, okl. építészmérnök
Kovács Beáta, okl. településmérnök
Körmöczy Árpád, okl. építészmérnök
TTT/01-52327
Tóth Anna, okl. építészmérnök, RT(14-1-01-10559)
Tóth Péter, RT(14-1-01-10559)
Hanczár Emőke, okl. építelmérnök (MK-01-24118)
RÉSZ KFT. okl. építelmérnök (MK-01-24586)
Jánosfalvi Kft.
Egyregeti Kft.

DABAS

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2016. (...) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló
24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. melléklet: SZT/M4 Szabályozási terv

M = 1 : 2.000



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK

- A módosítás területi hatálya
- Belterületi határ
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Készült közlekedési övezet területe és határa
- Vízgazdálkodási övezet területe és határa
- Vízgazdálkodási övezet területe és határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMENEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa és jele
- Belterületbe vonható terület határa
- Vízgazdálkodási övezet terület
- Nyilvánosított régészeti leltári határa és területe
- Védőtávolság

A módosítás területi hatálya a módosított területre vonatkozó hatályos szabályozási elemek alkalmazásával történik.



VOLGSZOLGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 Zókó Sándor, Bembo u. 201. Tel.: 30813465-7; 709443015
 1171, 1107/111

DABAS
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 2015. évi. (L.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról szóló
 24/2005 (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
 1. melléklet SZTIWI Szabályozási terv

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

K I V O N A T

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

48/A/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján Dabas Város Településszerkezeti Tervének módosítását fogadja el:

1) Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a többször módosított 154/2006. (VI.22.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv szerkezeti tervlapja jelen határozat mellékletei szerint módosuljon.

2) Jelen határozat mellékletei:

1. melléklet: a TSZT/M1 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
2. melléklet: a TSZT/M2 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
3. melléklet: a TSZT/M3 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
4. melléklet: a TSZT/M4 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
5. melléklet: a TSZT/M5 rajzszámú M=1:4000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás;
6. melléklet: a TSZT/M6 rajzszámú M=1:2000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítás.

3) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a mellékletekben a módosítási terület hatálya jelkulccsal jelölt területekre Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 154/2006. (VI.22.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletekben szereplő tervlaprészlet lépjen.

4) Dabas Város Önkormányzata a 4. és 5. melléklet szerinti új beépítésre szánt területekkel megegyező kiterjedésű területen (7,55 ha), a településszerkezeti terv következő átfogó felülvizsgálata során, csökkenti a tervezett beépítésre szánt területek kiterjedését az átlagosnál jobb minőségű termőföldek javára.

5) A Településszerkezeti Terv módosítása az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv módosításáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott határozatot küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.


Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

48/B/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a helyi építési szabályzatról szóló 24/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását.


Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12- 93 /2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

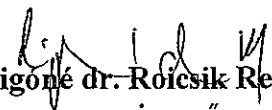
Szükségesnek látjuk a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.) önkormányzati rendeletben módosítani az ingatlan gyommentesítését elmulasztók szankcionálásának lehetőségét, és beépíteni a temetőben való alkohol fogyasztás tilalmát.

Kérem a T. Testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Dabas, 2016. május 18.

Révész Károly s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013.(XI.06.)önkormányzati
rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 29/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelet 5.§. (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi lép:

„d) aki ingatlana tisztán tartásáról, gyom mentesítéséről nem gondoskodik,”

2.§

„p) A köztemetőben alkoholt fogyaszt.”/A köztemetőbe alkoholt visz be.”

3.§

(1) E rendelet 2016. június 1. napján lép életbe.

(2) E rendelet 2016 június 15.-én hatályát veszíti.

Dabas, 2016-05-18

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Általános indoklás

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 01. napjával hatályba lépett rendelkezései alapján

„143. § (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.”

a Képviselő-testület megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet.

A mostani rendelet módosítás a felmerült események jövőbeni előfordulása esetén történő fellépés jogalapját kívánja biztosítani.

Részletes indoklás

1.§ Az ingatlan gyommentesítését elmulasztó felelősségre vonásának lehetőségét szabályozza.

2.§ Az alkoholfogyasztás tilalmát rendeli el a temetőben.

3. § Hatályba léptető rendelkezéseket szabályozza.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-94/2016

ELŐTERJESZTÉS
a Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft.
2015.évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten előterjesztem a Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015.évi beszámolóját, melyet a képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak jóvá kell hagyni.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015.évi beszámolóját a mellékletek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.május 31.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Kft. 2015.évi eredményét - 7.970.000- Ft összegben elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.május 31.

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére 2.500.000.-Ft-ot biztosít a Daszofe Nonprofit Kft. 2015.évi tartozásainak rendezése miatt.

A támogatás fedezete az általános tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.május 31.

Dabas, 2016. május 17.

**Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Határozatot kapják: Dabas Sportcsarnok Kft.
Gazdasági Iroda

12845554-4334-572-13
Statistikai számjel

13-09-091302
Cégjegyzék száma

DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT

a vállalkozás megnevezése

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B

a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

Beszámolási időszak kezdete: 2015.01.01 vége: 2015.12.31

DABAS, 2016.05.17.

I.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz.: 64400082-30067348-11100004

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12845554-4334-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

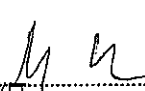
11

DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat 2015.
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sorok)	1 261 054	0	1 248 644
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	243		106
3.	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 260 811		1 248 538
5.	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sorok)	37 675	0	37 283
9.	I. KÉSZLETEK	27 968		28 544
10.	II. KÖVETELÉSEK	3 831		5 732
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 876		3 007
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	385		468
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) (1.+ 8.+13. sorok)	1 299 114	0	1 286 395

DABAS, 2016.05.17.

I. 
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT a vállalkozás vezetője
2370 Dabas, Szent István tér 1/b. (képviselője)
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszsz.: 64-100082-300673-18-11100004

12845554-4334-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

112

DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat 2015.
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
2773	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sorok)	799 112	0	791 142
16.	I. JEGYZETT TŐKE	586 180		586 180
17.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TÖKETARTALÉK	277 106		277 106
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-59 626		-64 174
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 548		-7 970
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28.sorok)	3 651	0	4 987
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 651		4 987
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	496 351		490 266
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) (15.+24.+25.+29.sorok)	1 299 114	0	1 286 395

DABAS, 2016.05.17.

I.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b. vállalkozás vezetője
Adószám: 12845554-2-13 (képviseelője)
Bszsz.: 64400082-30067348-11100004

12845554-4334-572-13

Statisztikai számjel

13-09-091302

Cégjegyzék száma

31

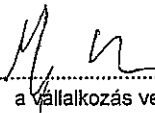
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT
Egyszerűsített éves beszámoló 2015.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltségeljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	24 095		46 578
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	21 394		27 779
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24 267		43 721
V.	Személyi jellegű ráfordítások	18 453		30 520
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 407		22 524
VII.	Egyéb ráfordítások	1 277		1 307
	VII.sorból: értékvesztés	823		462
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-17 915	0	-23 715
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	9		3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. -IX.)	9	0	3
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	-17 906	0	-23 712
X.	Rendkívüli bevételek	13 358		15 742
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY(X.-XI.)	13 358	0	15 742
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	-4 548	0	-7 970
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-4 548	0	-7 970
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 548		-7 970

DABAS , 2016.05.17.

I.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Fsz.: 64-100082-30067348-11100004


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET

A
A DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT Kft
 2015.évi
 egyszerűsített éves beszámolójához

A társaság alakulásának éve:	2002
Működési formája	Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
Cégjegyzékszám:	13-09-091302
Statisztikai számjele:	12845554-4334-572-13
E-mail címe:	radiodabas@radiodabas.hu
Tevékenységi kör:	Bérbeadás, helyi rádió és TV üzemeltetés
Székhelye:	2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.
Jegyzett tőke:	586.180.000 Ft
Saját tőke:	791.142.000 Ft

A társaság alapítója és 100 %-os tulajdonosa : Dabas Város Önkormányzata.
 2370 Dabas Szent István tér 1.

A Társaság tulajdonosi döntés alapján 2015.10.12-től vált nonprofit társasággá.

I. Általános rész**1./ Számviteli politika****Célkitűzése:**

A számviteli politika –mindazon módszerek és eszközök összessége, mely biztosítja a Számviteli Törvény végrehajtását a vállalkozás adottságait és körülményeit figyelembe véve – alapvető célkitűzése, olyan számviteli rendszer kialakítása, amely megbízható, valós információkat nyújt az üzletvezetéshez, illetve az egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséhez.

Könyvvizetés módja	Kettős könyvvitel
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Eredménykimutatás	A típusú, összköltségeljárással készül
Mérleg	A változat
Mérlegkészítés időpontja	2016. február 28.

Értékelési eljárások:

Befektetett eszközök	Könyv szerinti értéken
Vásárolt készletek	Utolsó beszerzési áron
Saját termelésű készletek	Tényleges önköltségen
Vevők, követelések	Könyv szerinti értéken
Pénzeszközök	Könyv szerinti értéken
Aktív, passzív elhatárolások	Könyv szerinti értéken
Kötelezettségek	Könyv szerinti értéken

Amortizációs politika:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási körülményeit figyelembe véve, eszközönként, az aktiválás napjától, annak maradványértékkel csökkentett bruttó értéke után, lineárisan kerül az értékcsökkenés megállapításra. Az értékcsökkenés elszámolása évenként történik. Az 100.000 Ft alatti egyedi előállítású vagy beszerzési értékű vagyoni értékek jogokat és szellemi termékeket, tárgyi eszközöket azonnal, használatbavételkor egy összegben számoljuk el a terv szerinti értékcsökkenési leírásaként.

Terven felüli értékcsökkenést számolunk el akkor, ha az immateriális javak, tárgyi eszközök, beruházások megsemmisülésével, feleslegessé válásával, megrongálódásával illetve hiányával kapcsolatos események következnek be, továbbá ha az immateriális javak és tárgyi eszközök piaci értéke tartósan alacsonyabb a könyv szerinti értéknél. Tartósnak az egy évnél hosszabb időszakot tekintjük, míg jelentős értéknek az eszköz eredeti bruttó értékének 10 %-át meghaladó értéket.

Ha a terven felüli leírásnak az okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, illetve ha a tárgyi eszköz piaci értéke meghaladja a könyv szerinti értéket, a terven felüli leírást visszairással csökkenteni kell. A visszairás összege nem haladhatja meg, a terven felüli leírás összegét.

Az értékvesztés elszámolásának módszere

A tulajdonosi részesedést jelentő befektetések, a saját és vásárolt készletek, az egy éves futamidőt meghaladó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, valamint a követelések esetében értékvesztést számolunk el, ha a könyv szerinti értékük jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték. Tartósnak tekintjük a mérlegkészítést megelőzően legalább egy éven keresztül fennálló időszakot, jelentős összegnek pedig a bekerülési érték illetve a beszerzési érték 10 %-át meghaladó értéket. Egyedi értékelést alkalmazunk.

Külföldi pénznemben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek, az ügylet napján érvényes MNB árfolyamán kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet időpontjában érvényes árfolyam közötti különbözetből adódó árfolyamnyereség vagy árfolyamvesztés az eredménykimutatásban a pénzügyi műveletek bevételei illetve ráfordításai soron jelennek meg. A devizás eszközök és források év végi értékelésére választott árfolyam, az MNB árfolyama.

A jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha az adott üzleti évet érintő feltárt hibák előjeltől független együttes összege meghaladja az adott üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át. Ebben az esetben háromszlopos mérleget kell készíteni.

Az előző évhez képest az értékelési elvek nem változtak.

A társaság nem él a piaci értéken, illetve a valós értéken történő értékelés lehetőségével.

2./Piaci pozíció bemutatása

Társaságunk egy többfunkciós városi sportcsarnok beruházás megvalósítására alakult. A beruházás 2003-ban kezdődött meg és 2004 tavaszán készült el. Aktiválására 2004. április 23-én került sor. Létrejöttével a Dabas város és a vonzáskörzetébe tartozó, mintegy hatvanezer ember számára, olyan közösségi tér alakult ki, ahol különféle gazdasági, kulturális, és sportrendezvények tarthatók, egyszerre több ezer ember befogadására alkalmas. A sportcsarnok méltó helyszíne lett koncerteknek, ünnepeknek, kiállításoknak, bemutatóknak, és nem utolsósorban nemzetközi sporteseményeknek is, a tömegsport rendezvények mellett. A rendezvények szervezésében társaságunk is részt vett. Néhány koncert, színházi előadás saját szervezésben valósult meg.

Társaságunk a létesítményt bérbe, üzemeltetésbe adta az előbbieken meghatározott célok megvalósítása érdekében. A közeljövő terve, hogy a építmény saját üzemeltetésbe kerül, mert a működtetését eddig végző gazdasági társaság beolvad a kft-nkbe.

A társaság városi kereskedelmi rádióállomást is üzemeltet. Az adás Dabas 30 km-es körzetében fogható. Főként helyi információkat, zenét, reklámokat adnak közre. A városi televízió működésének irányítása a tárgyévben került át a kft-hez

A tárgyévben tovább bővült a tevékenység : a társaság 2015.10.02-án megvásárolta a piaccsarnok területén lévő Rézangyal éttermet. A környező munkahelyekről és a z étterem városközponti elhelyezkedéséből adódóan a lakosságból sokan látogatják. Emellett társaságunk 2015. évtől a városi strand működését is irányítja .

3./Vagyoni, pénzügyi helyzet, jövedelmezőség bemutatása:

Eszközök összetétele

	2014		2015	
	e Ft	%	e Ft	%
Befektetett eszközök	1 261 054	97,07	1 248 644	97,06
Forgóeszközök	37 675	2,90	37 283	2,89
Aktív időbeli elhatárolások	385	0,03	468	0,05
Összesen:	1 299 114	100,00	1 286 395	100,00

Források összetétele

	2014		2015	
	e Ft	%	e Ft	%
Saját tőke	799 112	61,51	791 142	61,50
Céltartalékok				
Kötelezettségek	3 651	0,28	4 987	0,38
Passzív időbeli elhatárolások	496 351	38,22	490 266	38,12
Összesen:	1 299 114	100,00	1 286 395	100,00

2014

2015

Befektetett eszközök saját tőke lekötöttsége

Saját tőke/ befektetett eszközök*100= $799\ 112 / 1\ 261\ 054 = 63,36\ %$ $791\ 142 / 1\ 248\ 644 = 63,36\ %$

Források szerkezete

Kötelezettségek+passzív időbeli elhat/összes forrás*100

$500\ 002 / 1\ 299\ 114 = 38,49\ %$ $495\ 253 / 1\ 286\ 395 = 38,50\ %$

Saját tőke aránya:

Saját tőke/saját tőke +hosszú lej. köt* 100= $799\ 112 / 799\ 112 = 100\ %$ $791\ 142 / 791\ 142 = 100\ %$

Tőkeerősség

Saját tőke / mérlegfőösszeg = $799\ 112 / 1\ 299\ 114 = 61,51\ %$ $791\ 142 / 1\ 286\ 395 = 61,50\ %$

Likviditási mutató:

Forgóeszközök / kötelezettség= $37\ 675 / 3\ 651 = 10,32$ $37\ 283 / 4\ 987 = 7,48$

Likviditási gyorsráta = forgóeszközök –készletek / rövid lejáratú kötelezettségek

$37675-27968 / 3651 = 2,66$ $37\ 283 -28\ 544 / 4\ 987 = 1,75$

Jövedelmezőségi mutató:

1) Árbevétel arányos= Mérleg szerinti eredmény/nettó árbevétel=

$-4\ 548 / 24\ 095 =$ nem értelmezhető $-7\ 970 / 46\ 578 =$ nem értelmezhető

2)Tőkearányos = Mérleg szerinti eredmény/saját tőke*100=

$-4\ 548 / 799\ 112 =$ nem értelmezhető $-7\ 970 / 791\ 142 =$ nem értelmezhető

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet elemzése

A befektetett eszközök saját tőke lekötöttsége mutató alig változott az elmúlt évhez képest. A mutató mindkét időszakban meghaladta a saját tőke felét, az idegen tőke bevonása jelentős. A sportszarnok építésének finanszírozása részben a tulajdonos által biztosított saját tőkéből, részben idegen tőke felhasználásával valósult meg. Ezt a Magyar Állam átvállalta, így az eszközök másik forrása a passzív időbeli elhatárolás.

A források szerkezete, mely egyidejűleg a társaság adósságának mértékére is utal, minimális mértékben változott.

A saját tőke aránya mutatószám az előző évhez képest nem változott, mindkét évben 100 %, mert a társaságnak nem volt hosszú lejáratú kötelezettsége. A tőkeerősség mutatója nem változott számottevően.

A likviditás az előző évhez képest csökkent, mert a kötelezettségek értéke, nagyobb arányban nőtt, mint a forgóeszközök értéke. A likviditási gyorsráta, mely kiszűri a készletek torzító hatását, mindkét évben a biztonságosnak ítélt 1,3 érték felett van. Mutatja, hogy a likviditási helyzet jónak mondható.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség és a tőkearányos jövedelmezőség mutatói a veszteséges gazdálkodás miatt egyik évben sem értelmezhetők.

4.) Adózott eredmény felhasználása

Az adózott eredményt eredménytartalékba helyezzzük.

5.) A beszámolót könyvvizsgáló hitelesítette

A társaság könyvvizsgálatát a Tisza Bross Audit Kft (Szolnok, Kossuth tér 10/b) látja el, képviseli: Krajcsné Dezsőfi Katalin igazgató könyvvizsgáló (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási száma: 000846).

6.) A könyvviteli szolgáltatás

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy a Trendház-2000 Kft Dabas könyvelőiroda alkalmazottja Csikiné Németh Mária Márta mérlegképes könyvelő . (Lakik 2370 Dabas Dinnyés Lajos utca 17. regisztrációs száma: 122048).

II.Specifikus rész:

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

a,Befektetett eszközök bemutatása:

- Bruttó érték változás (e Ft):

	nyitó	változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	1 938			1938
Kis értékű immateriális javak	211			211
Ingatlanok, épületek, építmények	1 433 286	2 051		1 435 337
Műszaki ber., gépek,járművek	23 210	38 325		27 035
Üzemi gépek, ber.,felszerelések	1 976	768		2 744
Kis értékű tárgyi eszközök	5 796	3 470	764	8 502
Beruházások	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	2 149	0	0	2149
Tárgyi eszközök összesen	1 464 268	10 114	764	1 473 618
Mindösszesen	1 466 417	10 114	764	1 475 767

Az ingatlanok és a műszaki berendezések növekedését az étterem berendezési tárgyainak megvásárlása és az ebéd kihordó gépkocsi beszerzése okozta. Az üzemi gépek és a kis értékű tárgyi eszközök növekedése is zömében emiatt következett be. Néhány kisebb irodai berendezést és telekommunikációs eszközt is vásárolt a társaság.

- Értékcsökkenés változás (e Ft):

	nyitó	változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	1 695	137		1 832
Kis értékű immateriális javak	211	0		211
Épületek, építmények	175 407	17 786		193 193
Műszaki ber., gépek, járművek	21 042	862		21 904
Üzemi gépek, ber., felszerelések	1 212	259		1 481
Kis értékű tárgyi eszközök	5 796	3 470	764	8 502
Immateriális javak összesen	1 906	137		2 043
Tárgyi eszközök összesen	203 457	22 387	764	225 080
Mindösszesen	205 363	22 254	764	227 123

A tárgyévi értékcsökkenésből a lineárisan elszámolt összeg 19 054 e Ft, míg az egy összegben elszámolt 3 470 eFt.

Befektetett eszközök mérlegértékei (eFt)

Immateriális javak	2014	2149 - 1906 = 243
	2015	2149 - 2043 = 106
Tárgyi eszközök	2014	1 464 268 - 203 457 = 1 260 811
	2015	1 473 618 - 225 080 = 1 248 538

b. Készletek alakulása

A készletek összetétele:

Éttermi nyers és alapanyagok, valamint egyéb anyagok	300.479.-
Kereskedelmi áruk	28.112.951.-
ebből italok, büfé készletek:	144.754.- Ft
továbbértékesítési célú földterületek	27.968.197.- Ft
Közvetített szolgáltatások	130.700.-
A készletek értéke összesen:	28.544.130.- Ft

c. Követelések részletezése (eFt)

megnevezés	Előző év	Tárgyév
Kaució, óvadék	154	154
Belföldi vevők	3 341	3 839
Szállító túlfizetés	16	92
ÁFA túlfizetés	129	1 466
Köv évben igényelhető áfa	49	5
Kés pótlék túlfizetés	5	4
Társasági adó túlfizetés	119	164
Iparűzési adó túlfizetés	17	0
Innovációs járulék túlfizetés	1	0
Eljárási illeték	0	3
Végrehajtási letét	0	5
Összesen	3 831	5 732

A vevőkövetelést a rádióreklámozást igénybevevő társaságok ki nem egyenlített számlái teszik ki.

d. A befektetett eszközök, készletek, értékpapírok érték helyesbítése:

A társaság a tárgyévben érték helyesbítést nem számolt el.

e. A követelések értékvesztése:

A társaság tárgyévben a vevő követelések után értékvesztést számolt el 461.744.- Ft értékben, mely egyedi értékelés alapján, a vevők minősítése és a befolyás biztonságától függően, az ügyvezetés által meghatározott mértékben került megállapításra.

f. Környezetvédelmi tevékenység szolgáló tárgyi eszközök:

A társaságnak a környezet védelmére szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.

g. Környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék:

A társaság a környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre céltartalékot nem képzett.

h. Veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai:

A társaság tevékenysége során veszélyes hulladékok nem keletkeznek.

i. Céltartalék képzése függő kötelezettségek, korengedményes nyugdíj, végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget jelentő kiadásokra:

A társaság céltartalékot nem képez.

j. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, továbbá az öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A Társaságnak sem zálogjoggal biztosított kötelezettségei, sem öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségei nincsenek.

k. Hosszú lejáratú kötelezettségekből a következő üzleti években esedékes törlesztések átvezetése a rövid lejáratú kötelezettségek közé és ennek részletezése

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

l. Saját tőke változása (e Ft):

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
D.Saját tőke	799 112		7 970	791 142
I. Jegyzett tőke	586 180			586 180
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke(-)				
III. Tőketartalék	277 106			277 106
IV. Eredménytartalék	- 59 626		4 548	- 64 174
V. Lekötött tartalék				
VI. Értékelési tartalék				
VII. Mérleg szerinti eredmény	- 4 548			- 7 970

Az eredménytartalék a mérleg szerinti eredménnyel változott.

m. Lekötött tartalék jogcímei szerint:

A társaságnak lekötött tartaléka nincs.

n. Kötelezettségek részletezése: / eFt /

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belf. Szállítók	840	1766
Nyugd.bizt.jár. tar.	118	202
Szállítók túlfizetése	0	92
Szakk.hj.tartozás	15	31
Szja tartozás	184	277
Jóteljesítési garancia	1 202	0
Egészségügyi hj tartozás	41	18
Egészségbizt és mep járulék tartozás	101	174
Iparüzési adó tartozás	0	245
Munkabér tart.	803	1513
Telefonvásárlási hitel (T-Mobil részletek)	55	50
Innovációs járulék tartozás	0	49
Szociális hj tartozás	292	568
Egyszerűsített foglalk. járulék	0	2
Rövid lej köt össz.	3651	4987
KÖTELEZETTSÉGEK	3651	4987

ny. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása:

Jelentős összegű hibát tárgyévben nem tártunk fel.

o. Érték nélkül kimutatott vagyontárgyak bemutatása:

A teljesen leírt eszközöket a használatuk idejéig tartjuk nyilván az analitikus és a főkönyvi nyilvántartásban.

p. Immobill készletek nagysága.

A társaságnak nincs immobil készlete.

r. Aktív, passzív időbeli elhatárolások bemutatása:

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Költségek aktív időbeli elhatárolása:

A tétel megnevezése	Összege (eFt)
Vagyonbiztosítási díj előre történt kifizetése	385
Szerverhasználati díj	20
RAME közönségmérés	63
Összesen:	468

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A tétel megnevezése	Összege (eFt)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 033
Költségek passzív időbeli elhatárolása	499
Beruházáshoz kapcsolódó hitel és kamattartozás átvállalás hal.bev.elhatárolása. (Csarnok)	386 082
Fejl. célra kapott tám. (illeték) hal. bev. elhatárolás	54 513
Továbbért-i célú ingatlanra kapott tám. hal. bev. elhat.	2 500
Önkormányzati fejlesztési támogatás hal.bev. elhat.	217
Rádióra kapott fejlesztési támogatás hal. bev. elhat.	524
Önkormányzati fejlesztési célú tám. hal. bev. elh. digit	133
Jubileumi Park KMOP Unió támogatás hal.bev. elsz.	32 037
Jubileumi Park fejlesztésére kapott fejl támogatás elh.	5 339
Sportcélú támogatások elhatárolása	1 388
Étterem fejlesztési támogatás elhatárolása	6 001
Halasztott bevételek	488 734
Mindösszesen passzív időbeli elhatárolás:	490 266

A társaság többfunkciós városi sportcsarnok felépítéséhez 2002. május 26-án 500 000 000.- Ft beruházási célú hitelt vett fel állami kezességvállalás mellett, kormányhatározat alapján. Ezt a kötelezettséget 2002. december 31. napjával a Magyar Állam átvállalta és tekintettel arra, hogy az összeg, tárgyi eszköz létrehozását célozza, halasztott bevételként elhatároltuk. A hitelhez kapcsolódó kamatelszámolásból további 3 908 427.- Ft összeg keletkezett, így összességében 503 908 427.- Ft került elhatárolásra. Az elhatárolás feloldását a 2004 évben megkezdjük. A halasztott bevételként elszámolt összegből a hasznos időtartam alatt a következő arányos összeg kerül elszámolásra a rendkívüli bevételekkel szemben:

$$503\,908\,427 / 50 \text{ év} = 10.078.169.- \text{ Ft}$$

2010-ben Dabason városközpont felújítás zajlott és ehhez kapcsolódóan a társaság a konzorcium tagjaként Uniós támogatás felhasználásával elvégezte a Jubileumi Park felújítását. A támogatás összegét halasztott bevételként elhatároltuk és évente, az értékcsökkenés arányában, rendkívüli bevételként oldjuk fel.

A társaság a korábbi években és a tárgyévben is kapott fejlesztési támogatást a Dabas Város Önkormányzatától, sportcélú fejlesztésekre és a rádió fejlesztésére. A tárgyévben az étterem megvásárlásához kapott fejlesztési támogatást. A támogatás összegét halasztott bevételként elhatároltuk és évente az amortizáció arányában számoljuk el rendkívüli bevételként.

2) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a. Támogatási program keretében kapott elszámolt összeg és annak felhasználása:

A társaság 2010-ben az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0009 azonosító számon fejlesztési támogatásban részesült. Az összeg 44 102 572.- Ft volt, mely a Jubileumi Park fejlesztését szolgálta és tekintettel a fejlesztési célra, elhatároltuk.

Feloldását az előző pontban részleteztük. A tárgyévben támogatási program keretében támogatást nem kaptunk.

b. Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámításánál alkalmazott árfolyamok:

Társaságunk külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek elszámolása során az MNB árfolyamát alkalmazza.

c. Társasági adóalap megállapítása: (e Ft)

Adózás előtti eredmény	-7 970
Adózás előtti eredményt növelő tételek	
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	22 524
Késedelmi kamat, bírság	66
Követelésre elszámolt értékvesztés	462
hitelezési veszteség	52
Összesen :	23 104
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés	21 590
Visszavezetett értékvesztés	694
Összesen :	22 284
Társasági adóalap	- 7 150

d. Eredmény kimutatás részletezése: (e F)

01. Értékesítés nettó árbevétele:		46 578
- festési tevékenység árbevétele	7 230	
- rádió reklámtevékenység bevétele	12 128	
- rendezvények belépőjegy bevétele	8 965	
- bérbeadás bevétele	3 511	
- számítástechnikai eszközök árbevétele	151	
- TV reklám bevétel	2 546	
- étterem bevétele	5 524	
- strand bevétel	3 316	
- egyéb ki nem emelt bevételek	3 207	
-Export árbevétele:		0
02. Aktivált saját teljesítmények értéke		0
03. Egyéb bevételek összesen:		27 779
- kerekítési különbözet	6	
- Műsorkészítésre NMHH támogatás	7 948	
- Önkorm. működési támogatás	19 130	
- visszavezetett értékvesztés	695	
04. Anyagjellegű ráfordítások összesen:		43 721
- Anyagköltség	11 003	
- Igénybe vett szolgáltatások értéke	26 261	
= reklám, hirdetés	790	
= könyvelés, könyvvizsg.	2 981	
= műsorszolgáltatási díj	786	
= telefon	1 632	
= bérleti díjak	5 176	
= szerzői jogdíj	678	
= ki nem emelt szolg.	1 010	
= karbantartás, javítás	1 814	
= műsorkészítés költségei	11 394	
- Eladott (közv.) szolg. értéke	2 066	
- Eladott áruk besz. értéke	3 478	
- Egyéb szolgáltatások értéke	913	
= bankköltség	241	
= illetékek, eljárási díjak	44	
= biztosítás	624	
= egyéb szolgáltatások	4	
05. Személyi jellegű ráfordítások:		30 520
- Bérköltség	21 827	
- Személyi jellegű egyéb kifiz.	2 403	
- Bérjárulékok	6 290	
06. Értéksökkenési leírás		22 524
07. Egyéb ráfordítások összesen:		1 307
- iparüzési adó	601	
- késedelmi pótlék	33	
- követelések értékvesztése	462	
- innovációs járulék	90	
- kerekítések	4	
- kártérítés	65	
- hitelezési veszteség	52	
08. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye:		- 23 715
09. Pénzügyi művelete eredménye		3
10. Szokásos vállalkozási eredmény		-23 712
11. Rendkívüli eredmény		15 742
12. Adózás előtti eredmény		- 7 970
13. Adófizetési kötelezettség		0
14. Mérleg szerinti eredmény		- 7 970

III. Tájékoztató jellegű adatok

- a. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság részére folyósított előlegek, kölcsönök, visszafizetési feltételeivel, továbbá az üzleti év után járó járandóság összege:

Ügyvezetők, tisztségviselők díjazása:

Felügyelőbizottság(fő):	3
Részükre kifizetett járandóság (eFt):	0
Ügyvezetők(fő):	1
Részére kifizetett járandóság(e Ft):	3 226

Az ügyvezető és az FB tagok részére kölcsön, előleg folyósítás nem volt.

- b. A vállalkozás képviselőjére jogosult személy neve és lakóhelye, aki a beszámoló aláírására kötelezett.

Újvári Tibor
2370 Dabas Vértanúk útja 32.

- c. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű kifizetések bemutatása:

Munkavállalók létszáma, bérköltsége / ügyvezetővel együtt /:

Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (e Ft)
szellemi dolgozók	9	18 937
fizikai dolgozók	2	2 575
Alkalmi munkavállalók	3	315
Összesen:	14	21 827

Személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése:

- Saját gépjármű használat térítése 1 882
 - reprezentáció 248
 - Adóköteles term. juttatások és szem. Jöv. adója 197
 - Betegszabadság 76
- Összesen : 2 403**

- d. Többségi vagy, jelentős részesedéssel rendelkező tagok:

Többségi részesedéssel (50% felett) rendelkező tag:	1
Jelentős részesedéssel (25-50% között) rendelkező tag:	0

- e. A társaság a tárgyévben osztalékot nem fizet.

Dabas, 2016.május 17 .

I.
DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 12845554 -2 -13
Bszám: 64400082-30067348-11100004

.....
A társaság vezetője (képviselője)



TISZA BROSS® AUDIT

Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft

Szolnok, Kossuth tér 10/b. ☒ 5001. Pf.: 162. ☎ 56/513-634, Tel/fax: 56/410-599,
E-mail: tiszabross@chello.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT. TULAJDONOSÁNAK A 2015. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓRÓL

Elvégeztük a DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT. (a vizsgált szervezet) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 286 395 E Ft, a mérleg szerinti eredmény -7.970 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

Gf


A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

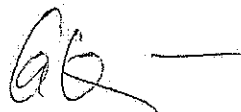
Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az DABAS SPORTCSARNOK NONPROFIT KFT. 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szolnok, 2016. május 17.

TISZA BROSS AUDIT
Könyvvizsgáló és Gazdasági
Tanácsadó Kft.
Szolnok
Kamarai szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
igazgató
Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és
Gazdasági Tanácsadó Kft
Nyilvántartásba-vételi szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000817

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

42/A/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

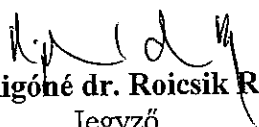
Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dabas Sportcsarnok Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015.évi beszámolóját a mellékletek szerint fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

K I V O N A T

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

42/B/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja képviselő-testületnek, hogy a Dabas Sportcsarnok Kft. 2015.évi eredményét - 7.970.000- Ft összegben fogadja el.

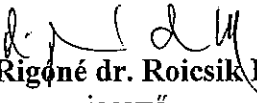
Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: 12-95 / 2016

ELŐTERJESZTÉS

a Daszofe Nonprofit Kft. 2015.évi beszámolójának
elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daszofe Nonprofit Kft. elkészítette 2015.évi beszámolóját, melyet az önkormányzatnak – mint alapítónak – el kell fogadnia.

Mellékelem az elkészített anyagot és kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a DASZOFE Nonprofit Kft. 2015.évi beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május 31.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a DASZOFE Nonprofit Kft. 2015.évi eredményét - 3.818. 000.- Ft összegben elfogadja.


A veszteségrendezésre nincs szükség, mivel a társaság 2016.március 31-ével beolvadt a Sportcsarnok Nonprofit Kft-be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.május31.

Dabas, 2016. május 17..

Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
Rigóné Dr. Roicsik Renáta
Jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
Határozatot kapják: Daszofe Kft.
Gazdasági Iroda

20616195-7810-572-13

Statisztikai számjel

13-09-126082

Cégjegyzék száma

DASZOFÉ Nonprofit Kft.

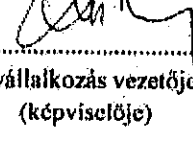
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2015.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sorok)	35 437	0	30 087
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3.	Ebből: Immateriális javak érték helyesbítése			0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	35 437		30 087
5.	Ebből: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	Ebből: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sorok)	10 310	0	4 830
9.	I. KÉSZLETEK	113		115
10.	II. KÖVETELÉSEK	8 962		4 463
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 235		252
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 673		452
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) (1.+ 8.+13. sorok)	47 420	0	35 369

Dabas, 2016.05.17


DASZOFÉ NONPROFIT Kft., a vállalkozás vezetője
2070 Dabas, Iskola u. 9.
Adószám: 20616195-2-13
(képviselője)
Tul. Szám: 64400082-30005427-71209011

20616195-7810-572-13

Statistikai számjel

13-09-126082

Céggjegyzék száma

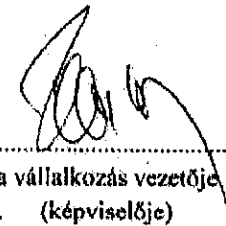
DASZOFÉ Nonprofit Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév 2015.12.31
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sorok)	-12 513	0	-16 332
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-33 329		-48 842
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	33 329		33 329
22.	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK	0		
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-15 513		-3 819
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28.sorok)	24 843	0	24 910
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
27.	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 137		4 389
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 706		20 521
29.	G. Passzív időheli elhatárolások	35 090		26 791
30.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) (15.+24.+25.+29.sorok)	47 420	0	35 369

Dabas, 2016.05.17

DASZOFÉ NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Vakola u. 5.
Adószám: 20616195-2-13
Tél. Szék: 04400082-30005427-71200018


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

20616195-7810-572-13

Statistikai számjel

13-09-126082

Cégjegyzék száma

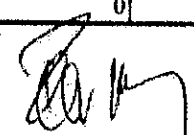
DASZOFÉ Nonprofit Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltségeljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2015.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	66 661		54 607
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	77 024		65 369
	III.sorból: visszairt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások	87 197		63 326
V.	Személyi jellegű ráfordítások	67 336		56 546
VI.	Értékesítési leírás	5 833		4 674
VII.	Egyéb ráfordítások	472		2 050
	VII.sorból: értékvesztés			0
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-17 153	0	-6 620
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5		3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 032		756
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 027	0	-753
C.	SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	-18 180	0	-7 373
X.	Rendkívüli bevételek	2 667		3 554
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY(X.-XI.)	2 667	0	3 554
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	-15 513	0	-3 819
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	-15 513	0	-3 819
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-15 513	0	-3 819

Dabas, 2016.05.17

DASZOFÉ NONPROFIT KFT.
2370 Dabas, Iskola u. 5.
Adószám: 20616195-2-13
Ték. Szám: 04-00002-30005427-1200018


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

DASZOFÉ Nonprofit Kft. 2015.évi egyszerűsített éves beszámolójához

A társaság alakulásának éve:	2008
Székhelye:	2370 Dabas, Iskola u. 5.
Jegyzett tőke:	3.000.000
Saját tőke:	-16.332.000 Ft

I. Általános rész

1./ Számviteli politika

Célkitűzés:

A számviteli politika –mindazon módszerek és eszközök összessége, mely biztosítja a Számviteli Törvény végrehajtását a vállalkozás adottságait és körülményeit figyelembe véve – alapvető célkitűzése, olyan számviteli rendszer kialakítása, amely megbízható, valós információkat nyújt az üzletvezetéshez, illetve az egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséhez. Az alaptevékenységhez és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó költségeket, ráfordításokat, bevételeket elkülönülten tartja nyilván a vállalkozás, a mindkét területhez kapcsolódó költségeket, ráfordításokat az árbevételek arányában bontja. Az alkalmazott számítógépes program lehetőséget biztosít a könyvelési tételek munkaszámra történő bontására. A munkaszámrendszer kialakítása, alkalmazása biztosítja a beszámolóhoz szükséges adatok kinyerését.

A Társaság a vállalkozási és a cél szerinti tevékenységeket az alapító okirat alapján különíti el.

A bevételek forrás szerinti elkülönítését a munkaszámos könyvvizetés biztosítja.

A 2015-ös évben a Daszofe Nonprofit Kft. nem pályázott, így nem volt szükség ehhez kapcsolódó elszámolás rögzítésére.

A főkönyvi könyvelésben munkaszámok alapján különítjük el a bevételeket és a költségeket, ez alapján készítjük el a közhasznú beszámolót.

A 2015. évben továbbutalásra kapott, illetve továbbutalt támogatásban a Társaság nem részesült.

Könyvvizetés módja	Kettős könyvvitel
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Eredménykimutatás	A típusú, összköltségeljárással készül
Mérleg	A változat
Mérlegkészítés időpontja	2016. március 1.

Amortizációs politika:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódási körülményeit figyelembe véve, eszközönként, a hónap első napján meglévő állomány bruttó értéke után, lineárisan kerül az értékcsökkenés megállapításra. Az 100.000 Ft alatti egyedi előállítású vagy beszerzési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket, illetve tárgyi eszközöket azonnal, használatbavételkor egy összegben számoljuk el terv szerinti értékcsökkenési leírásként.

Az értékvesztések elszámolása

A számviteli törvény előírása alapján az óvatosság elvét érvényesítve lehetőség van a saját és vásárolt készletek, a tulajdoni részesedést jelentő befektetések, az egy éves futamidőt meghaladó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, valamint a követelések esetében értékvesztés alkalmazására.

Befektetések értékvesztése:

A gazdasági társaságokban levő befektetéseknél az értékvesztést abban az esetben számolunk el, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül a gazdasági társaság piaci megítélése a befektetés könyv szerinti értéke alá csökken. A befektetés a mérlegben a mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepel. Értékpapírok tényleges beszerzési árát csökkentjük, ha a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül csökkent az értékük.

Készletek értékvesztése

A mérleg fordulónapján meglévő készleteket az értékvesztéssel csökkentett és visszairással növelt értéken kerülnek értékelésre a mérlegbe. Készletek értékvesztése abban az esetben kerül elszámolásra:

ha könyv szerinti értékük jelentősen és tartósan magasabb,
mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték
ha az eredeti rendeltetésnek nem felel meg
megrongálódott, felhasználhatósága bizonytalan
feleslegessé vált, értékesítés kétséges.

Visszairásra itt is lehetőség van ha a piaci érték meghaladja a könyv szerinti értéket, de csak az eredeti bekerülési érték összegéig.

A feleslegessé vált készletek hasznosításának eljárási szabályait a "Leltározási Szabályzat" tartalmazza.

Követelések értékvesztése

A társaság köteles a mérlegkészítésig be nem folyt határidőn túli vevő és adósköveteléseire értékvesztést elszámolni a várható megtérülés szerinti értéknek megfelelően.

Jelentős hiba

Jelentős összegű hibának minősül az a hiba, amelynek következtében „három oszlopos mérleget” kell készítenie a társaságnak.

Jelentős összegű a hiba, ha az adott üzleti évet érintő feltárt hibák előjeltől független együttes összege meghaladja az adott üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át.

Változás 2014., 2015. évben mérlegkészítés értékelési előírásaiban változás nem volt.

2./Piaci pozíció bemutatása

A KFT cél szerinti tevékenységei közé tartozik a sport, kulturális és szabadidős rendezvények szervezése, sportlétesítmény működtetése, kempingszolgáltatás a városi strand területén valamint éttermi és mozgó vendéglátás, italszolgáltatás. A Társaság vállalkozási tevékenységei közé tartozik a városi temetők működtetése, a Dabas Városi Strandfürdő működtetése, piaccsarnok működtetése, Jubileumi Park fenntartása, Dabas Város közterületeinek és parkjainak fenntartása, zöldterület-kezelés.

A Társaság tulajdonosának döntése alapján a Társaság 2016. március 31-i időponttal beolvad a Dabas Sportcsarnok Kft-be. A döntéshez kapcsolódóan a Társaság tevékenységei kiszervezésre kerültek. Az előbbieken bemutatott tevékenységeket a mérleg fordulónapon befejezte.

3./Vagyoni, pénzügyi helyzet, jövedelmezőség bemutatása:

Eszköz összetétele

	2014		2015	
	e Ft	%	e Ft	%
Befektetett eszközök	35.437	74,73	30.087	85,07
Forgóeszközök	10.310	21,74	4.830	13,65
Aktív időbeli elhatárolások	1.673	3,53	452	1,28
Összesen:	47.420	100	35.369	100

Források összetétele

	2014		2015	
	e Ft	%	e Ft	%
Saját tőke	-12.513	-26,39	-16.332	-46,18
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00
Kötelezettségek	24.843	52,39	24.910	70,43
Passzív időbeli elhatárolások	35.090	74,00	26.791	75,75
Összesen:	47.420	100	35.369	100

Saját és idegen tőke aránya:	2014	2015
Saját tőke / kötelezettségek	= -50,37	-65,56%

A saját tőke a 2015.évi veszteség következtében tovább csökkent, továbbra is negatív az értéke.

A negatív saját tőke miatt a mutató nem értelmezhető.

Likviditási gyorsráta:

$\frac{\text{(Pénzeszköz + követelés)}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettség}}$	=	0,57	0,23
--	---	------	------

A pénzeszközök és a követelések csökkenése, valamint a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése kedvezőtlenül befolyásolta a likviditási mutató alakulását a társaság szempontjából.

Jövedelmezőségi mutató:

$$1) \text{ Árbevétel arányos} = \frac{\text{Mérleg szerinti eredmény}}{\text{árbevétel}} = \text{-\%} \quad \text{-\%}$$

$$2) \text{ Tőkearányos} = \frac{\text{Mérleg szerinti eredmény}}{\text{Saját tőke}} = \text{-\%} \quad \text{-\%}$$

Negatív eredmény miatt a mutatók nem értelmezhetőek.

II.Specifikus rész:

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

A társaság az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét és eredmény kimutatását a számviteli törvény (Sztv.) mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

Társaságunk ezen tagolástól nem tér el, az adatok további részletezésével nem kíván élni.

a. Befektetett eszközök bemutatása:

- Bruttó érték változás (e Ft):

	nyitó	változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	120	0	120	0
Ingatlanok	11.621	0	0	11.621
Műszaki gépek	34.933	0	1.858	33.075
Egyéb gépek	21.366	387	6.290	15.463
Tárgyi eszközök	67.920	387	8.148	60.159
Befektetett pénzügyi eszközök				
Befejezetlen beruházások				
Összesen	68.040	387	8.148	60.159

- Értécsökkenés változás (e Ft):

	nyitó	Változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	120	0	120	0
Ingatlan	3.203	1.423	0	4.626
Műszaki gépek	11.931	2.047	947	13.031
Egyéb gépek	17.349	1.204	6.138	12.415
Tárgyi eszközök	32.483	4.674	7.085	30.072
Befektetett pénzügyi eszközök				
Összesen	32.603	5.833	0	30.072

Követelések:

1. Belföldi vevők:	2.435 eFt
2. Társasági adó túlfizetés	12 eFt
3. Adóhatósági illeték túlfizetés	5 eFt
4. Visszaigényelhető Áfa	1.992 eFt
5. Személyi jövedelemadó túlfizetés	3 eFt
6. Szociális hozzájárulási adó túlfizetés	6 eFt
7. Nyugdíjjárulék túlfizetés	5 eFt
8. Munkaerő-piaci járulék túlfizetés	5 eFt
Összesen:	4.463 eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

1. Hitel- és lízingtartozás:	7.137 eFt
- Ebből a tárgyévet követő évben esedékes törlesztő részletek:	2.748 eFt
Összesen:	4.389 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek:

1. Belföldi szállítók:	16.347 eFt
2. Hosszú lejáratúból rövid lejáratúba átvezetve	2.748 eFt
3. Rövid lej.köt (adók)	1.426 eFt
Összesen:	20.521 eFt

b. A befektetett eszközök értékhelyesbítése:

A társaság tárgyévben értékhelyesbítést nem számolt el.

c. A követelések értékvesztése:

A záró értéke 0 eFt.

d. Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök:

A társaságnak a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközei nincsenek.

e. Környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre képzett céltartalék:

A társaság a környezetvédelmi és garanciális kötelezettségekre céltartalékot nem képzett.

f. Veszélyes hulladékok mennyiségi és érték adatai:

A társaság tevékenysége során nem keletkezik veszélyes hulladék.

g. Céltartalék képzése függő kötelezettséget korengedményes nyugdíj, végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget jelentő kiadásokra:

A társaságnak korengedményes nyugdíj és végkielégítés céljára céltartalékot nem kellett képeznie.

h. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, továbbá az öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A társaságnak zálogjoggal biztosított kötelezettségei nincsenek.

i. Ha a visszafizetendő összeg nagyobb, mint a kapott összeg, akkor a visszafizetés időpontjáig a kötelezettség bemutatása: nincs ilyen tartozása a társaságnak.**j. Hosszú lejáratú kötelezettség az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet és a Toyota Pénzügyi Zrt. hosszú lejáratú hitelének egy éven túl esedékes törlesztő részleteit tartalmazza.**

Saját tőke változása (e Ft):

	Előző időszak	Tárgyév
D. Saját tőke	-12.513	-16.332
I. Jegyzett tőke	3.000	3.000
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke(-)		
III. Tőketartalék		
IV. Eredménytartalék	-33.329	-48.842
V. Lekötött tartalék	33.329	33.329
VI. Értékelési tartalék		
VII. Mérleg szerinti eredmény	-15.513	-3.819

Az eredménytartalék a 2014. évi 15.513 e Ft-os veszteség átvezetése miatt jelentősen csökkent. A Társaság a 2014. évi veszteség ellentételezésére, a negatív saját tőke pótlására nem kapott pótbefizetést Dabas Város Önkormányzatától.

A Társaság tulajdonosa döntött a Társaság átalakulással történő megszűnéséről.

I. Lekötött tartalék jogcímeik szerint:

Lekötött tartalék összesen (e Ft):	33.329
Pótbefizetés	33.329

m. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása (e Ft):

Jelentős összegű hibát a tárgyévben nem tártunk fel.

a. Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámításánál alkalmazott árfolyamok:

Társaságunk forintra történő átszámításkor az MNB árfolyamát alkalmazza.

b. Aktív, passzív időbeli elhatárolások bemutatása:

Aktív időbeli elhatárolások	
A tétel megnevezése	Összege eFt
Árbevétel, egyéb kamat	452

Passzív időbeli elhatárolások	
A tétel megnevezése	Összege (eFt)
Lábmosók, zuhanytálcák burkolása	98
Strand gépészet felújítás	377
Strand szociális épület felújítása	4.629
Magnum Jetmax medenceporszívó	473
Strandgépház felújítása	1.276
Strand pálya	470
Csúszda felújítás	280
Sportcsarnok világítás	1.663
Medencefóliázás	4.999
Faház	292
Kézi porszívó szett	82
Medencék felújítása	3.962
Halasztott bevételek összesen	18.601
Víz- és csatornadíj	100
Gázszolgáltatás díja	1.054
Áramdíj	1.352
Egyéb szolgáltatások	184
Költségek passzív időbeli elhatárolása	2.690
OBO Bettermann Hungary Kft.	5.500
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5.500
Összesen	35.090

A halasztott bevételekhez kapcsolódó eszközöket a tulajdonos támogatásával vásárolta a vállalkozás. Évente az értékcsökkenés mértékével arányosan történik a feloldás.

c., A társaság tárgyévi társasági adófizetési kötelezettsége

Adózás előtti eredmény:	-3.819 eFt
Adóalap módosító tételek:	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés:	+4.674 eFt
Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés:	-4.674 eFt
Ráfordításként elszámolt jogerős bírság:	+ 30 eFt
Adózás alapját képező eredmény:	-3.789 eFt

A Társaságnak a negatív adózási alap következtében a tárgyévben nem keletkezett társasági adó fizetési kötelezettsége.

d, Eredmény kimutatás részletezése: e Ft-ban

01. Értékesítés nettó árbevétele:		54.607
02. Aktivált saját teljesítmények értéke:		0
03. Egyéb bevételek összesen:		65.369
04. Anyagjellegű ráfordítások összesen:		63.326
- anyagköltség	30.297	
- igénybe vett szolgáltatások értéke	28.486	
- eladott áruk beszerzési értéke	0	
- eladott szolgáltatás	3.559	
- egyéb szolgáltatások értéke	984	
05. Személyi jellegű ráfordítások:		56.546
- bérköltség	38.742	
- személyi jellegű egyéb kifiz	7.086	
- bérjárulékok	10.718	
06. Értékcsökkenési leírás		4.674
07. Egyéb ráfordítások összesen:		2.050
08. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye:		-6.620
09. Pénzügyi bevételek összesen:		3
10. Pénzügyi ráfordítások összesen:		1.032
11. Rendkívüli bevételek összesen:		3.554
12. Rendkívüli ráfordítások:		0
Adózás előtti eredmény:		-3.819
Adófizetési kötelezettség:		0

Közhasznú bevételek kimutatása

eFt

Megnevezés	Közhasznú bevételek
Strand szálláshely sport célú bérbeadása	1.701
Sportcsarnok bérbeadása	20.831
Önkormányzati támogatás	60.000
Egyéb bevételek	0
Rendkívüli bevételek	340
Összesen	82.872

Közhasznú bevételek aránya: $\frac{82.872}{123.532}$

= 67,09 %

Eredménykimutatás részletezése

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Tárgy év		
		Cél szerinti közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	22.532	32.075	54.607
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	22.532	32.075	54.607
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	60.000	5.369	65.369
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	42.485	20.841	63.326
V.	Személyi jellegű ráfordítások	37.937	18.609	56.546
VI.	Értékcsökkenési leírás	3.136	1.538	4.674
VII.	Egyéb ráfordítások	1.375	675	2.050
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2.401	-4.219	-6.620
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	3	3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	507	249	756
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	-507	-246	-753

C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A. ±B.)	-2.908	-4.465	-7.373
X.	Rendkívüli bevételek	340	3.214	3.554
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	340	3.214	3.554
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C. ±D.)	-2.568	-1.251	-3.819
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-2.568	-1.251	-3.819
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
23.	Fizetett (jávahagyott) osztalék, részesedés	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-2.568	-1.251	-3.819

Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Alapadatok	eFt	
	Előző év	Tárgyév
Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	8.130	5.650
Éves összes bevétel	146.357	123.533
Összes ráfordítás(kiadás)	161.870	127.352
Ebből: személyi jellegű ráfordítás	67.336	56.546
Közhasznú tevékenység ráfordításai	105.329	85.440
Adózott eredmény	-15.513	-3.819

➤ Erőforrás ellátottság mutatói:

Megfelelő erőforrás áll rendelkezésre a társaság üzleti év vonatkozásában mivel az alábbi feltételek közül két mutatószám teljesül:

- a.) Ectv. 32. § (4) a) pont: az átlagos éves bevétel meghaladja az egymillió forintot, azaz 134.945 eFt.
- b.) Ectv. 32. § (4) b) pont: két év egybeszámított adózott eredménye nem negatív. Ez a feltétel nem teljesül, hiszen mindkét évben negatív volt az adózott eredmény.
- c.) Ectv. 32. § (4) c. pont: személyi jellegű ráfordítások eléri az összes ráfordítás egy negyedét, azaz 38,07%.

➤ Társadalmi támogatottság mutatói:

A társadalmi támogatottság mutatója megfelelő, mivel a következő feltételek közül egy teljesül:

- a.) Ectv. 32. § (5) a.) pont: társaságunk nem részesül a személyi jövedelemadó felajánlás összegéből
- b.) Ectv. 32. § (5) b.) pont: közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét a két év átlagában, azaz 65,96 %
- c.) Ectv. 32. § (5) c. pont: a közhasznú tevékenység ellátását tartósan nem segíti önkéntes személy.

III. Tájékoztató jellegű adatok

1. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság részére folyósított előlegek, kölcsönök, visszafizetési feltételeivel, továbbá az üzleti év után járó járandóság összege:

Ügyvezetők, tisztségviselők díjazása:

Tisztségviselők:	Fő
Ügyvezetők:	1 fő
Részére kifizetett járandóság:	4.800.000 Ft
Cégvezetők:	1 fő
Részére kifizetett járandóság:	3.330.000 Ft

Az ügyvezető és a cégvezető részére kölcsön, előleg folyósítás nem volt. A társaságnál felügyelő bizottság működik. Az FB díjazás nélkül végzi tevékenységét.

2. A vállalkozás képviselőjére jogosult személyek neve és lakóhelye, akik a beszámoló aláírására kötelezettek.

Ügyvezető: Prohászka Csaba
2366 Kakucs, Fő út 144.

Cégvezető: Gugyerásné Buzek Katalin
2347 Bugyi, Borzaspusztá 2.

Az ügyvezető és cégvezető önálló képviselői joggal rendelkezik

3. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű kifizetések bemutatása:

Munkavállalók létszáma, bérköltsége:

Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (e Ft)
Ügyvezető	1	3.800
Cégvezető	1	1.850
Szellemi foglalkozásúak	4	9.100
Fizikai foglalkozásúak	18	23.117
Egyéb (alkalmi mv.)		875
Összesen:		38.742

4. Többségi vagy, jelentős részesedéssel rendelkező tagok:

Többségi részesedésű (50% felett) tag:	1
Jelentős részesedésű (25-50% között) tag:	

5. A beszámolót összeállította:

Neve: Maczák János MKVK nyilvántartási szám: 006780

A társaság könyvvizsgálatát a Tisza Bross Audit Kft, könyvvizsgálataért felelős Krajcsné Dezsőfi Katalin könyvvizsgáló (Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági száma: 000817) végzi.

Kimutatás
Költségvetési támogatás felhasználásáról
(normatív támogatás kivételével)

Támogatást nyújtó megnevezése	Támogatás		Felhasználás célja	Felhasználás		Elszámolás határideje
	Dátum	Összeg		Előző évi	Tárgy évi	
Dabas Önkormányzat költségvetés	2015.08.01.	60.000.000	működési költségre		60.000.000	2015.12.31
Bértámogatás		3.300.210	bértámogatás		3.300.210	
TÁMOP		70.000	bértámogatás		70.000	
Összesen		76.091.785			76.091.785	

A támogatás teljes összege pénzbeli támogatás.

Közhasznúsági nyilvántartási szám: 13.09.126082/3

A társaság tulajdonosi döntés alapján 2016. március 31-i hatállyal jogutódlással (beolvadással) megszűnik, ezért a vállalkozás folytatásának elve csak korlátozottan érvényesül.

Dabas 2016-05-17.



.....
A társaság vezetője (képviselője)

DASZOFÉ NONPROFIT KFT.

2370 Dabas, Iskola u. 5.
Adószám: 20616195-2-13
Tak. Szöv.: 64400082-30005427-71200018



TISZA BROSS® AUDIT

Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft

Szolnok, Kossuth tér 10/b. ☒ 5001. Pf.: 162. ☎ 56/513-634, Tel/fax: 56/410-599,
E-mail: tiszabross@ohello.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DASZOFE NONPROFIT KFT. TULAJDONOSÁNAK A 2015. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓRÓL

Elvégeztük a **DASZOFE NONPROFIT KFT.** mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 35 369 E Ft, a mérleg szerinti eredmény -3 819 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

4

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

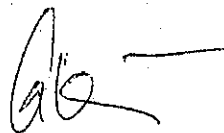
Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **DASZOFÉ NONPROFIT KFT.** 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Jelentés egyéb jogi és szabályozási követelményekről

A pénzügyi kimutatások szerint a Társaság évek óta veszteségesen gazdálkodik, saját tőkéje - az előző évek jelentős összegű pótbefizetései ellenére - negatív. A veszteséges gazdálkodás és a jelentős tőkevesztés miatt a tulajdonos határozatában társaság jogutódlással (beolvadással) történő megszüntetése mellett döntött.

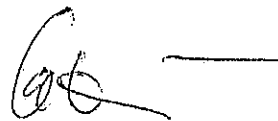
Szolnok, 2016. május 17.

TISZA BROSS AUDIT
Könyvvizsgáló és Gazdasági
Tanácsadó Kft.
 Szolnok
 Kamarai szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
 igazgató

Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és
 Gazdasági Tanácsadó Kft
 Nyilvántartásba-vételi szám: 000846



Kraljcsné Dezsőfi Katalin
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: 000817

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

41/A/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat


Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a DASZOFÉ Nonprofit Kft. 2015.évi beszámolóját a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

41/B/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

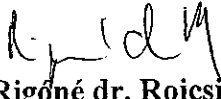
Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a DASZOFÉ Nonprofit Kft. 2015.évi eredményét - 3.819. 000.- Ft összegben fogadja el. A veszteségre nincs szükség, mivel a társaság 2016.március 31-ével beolvadt a Sportcsarnok Nonprofit Kft-be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:12-96/2016

ELŐTERJESZTÉS a Pantheon Kft. 2015.évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pantheon Kft. elkészítette 2015.évi beszámolóját, melyet az önkormányzatnak – mint alapítónak – el kell fogadnia.

A beszámolót a Kft könyvelője elkészítette és hivatalos fordítóval lefordítottuk.

Mellékelem az elkészített anyagot és kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Pantheon Kft. 2015.évi egyszerűsített beszámolóját – amely az eredeti beszámoló magyar nyelvű fordítása- elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának a képviselő-testülete a Pantheon Kft. 2015.évi eredményét -17.698 lei(RON) összegben elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Dabas, 2016. május 17.

**Bennárik Ferenc sk.
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozatot kapják: Pantheon Kft.

Gazdasági Iroda



Traduceri autorizate / certified translations / traductions jurées / traducciones juradas /
traduzioni giurate / beglaubigte Übersetzungen / hiteles fordítások / 認定翻訳サービス
520055 Sf. Gheorghe, Piața Libertății nr. 7, bl. 7, sc. A, ap. 4, jud. Covasna, România
Tel.: 0040 (0)745185691; E-mail: gasparalpar@yahoo.com

Okirat fordítása román nyelvről

S1005_A1.0.0

/28.03.2016 Változatok

Ellenőrzési összeg 619.300

Csak adott esetben jelölje meg:	<input type="checkbox"/> Nagy Adófizetők, akik Bukarestben nyújtják be a mérleget	Pénzügyi jelentés típusa : UU	
	<input type="checkbox"/> Fiók	• Év	Negyedév

Év 2015

Egység SC PANTHEON SRL

Cím	Megye	Kerület	Helység			
	Kovászna		BARAOLT			
	Utca	Szám	Tömbház	Panelház	Ajtó	Telefonszám
	KOSSUTH LAJOS	143				

Cégjegyzékszám	J14/21/2000	Adószám	1	2	8	6	7	0	6	6
----------------	-------------	---------	---	---	---	---	---	---	---	---

Tulajdoni forma

35—Korlátolt felelősségű társaság

Fő tevékenység (kód és TEAOR osztály megnevezése)

5510 Szállodai szolgáltatás

Ténylegesen folytatott fő tevékenység (kód és TEAOR osztály megnevezése)

5510 Szállodai szolgáltatás

• Éves pénzügyi jelentések

Éves jelentések

(egységek, melyek üzleti éve megegyezik a naptári évvel)

Középe, nagy egységek és közérdekű egységek

Közérdekű egységek

?

1. egységek, melyek más üzleti év mellett döntöttek, mint az 1-1 naptári év, a 82/1991 számú Könyvelési törvény 27. cikkelye szerint

Kis egységek

2. a törvény szerint, felszámolás alatt álló jogi személyek

• Mikroegységek

3. Az Európai Gazdasági Közösséghez tartozó I-I ország illetőségű társaságok Romániában nyitott afegységei

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel ellátott, a Pénzügyi Minisztérium 1.802/2014 számú Rendelete által jóváhagyott Könyvelési szabályozás 9. pontjának (2) bekezdésében foglalt egységek által 2015.12.31. napján kelt egyszerűsített jelentések, melyek üzleti évei megegyeznek a naptári évvel

F10 – RÖVIDÍTETT MÉRLEG

F20 – RÖVIDÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁSI SZÁMLA

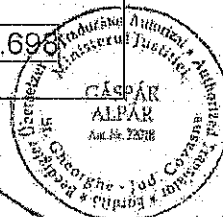
F30 – INFORMÁCIÓS ADATOK

F40 – BEFEKTETETT ESZKÖZÖK JELENTÉSE

Mutatók:

591.714

-17.690



ÜGYVEZETŐ,

ÖSSZEÁLLÍTOTTA,

Családi név és utónév
KAPUI AGOTA

Családi név és utónév
ZELCH MARIA

Aláírás _____

Minőség
21-- ENGEDÉLYEZETT TERMÉSZETES SZEMÉLYEK,
Romániai Könyvszakértők és Mérlegképes Könyvelők
Testületének TAGJAI

ZELCH
MARIA

Digitális aláírással ellátva

ZELCH MARIA
Kelt: 2016.05.02. napján
11:32:12 + 03'00'

Aláírás

Szakmai szervezet bejegyzési száma:

15880

KÖNYVVIZSGÁLÓ.

Elektronikus aláírása

Természetes személyiségű könyvvizsgáló családi neve és
utóneve/Könyvvizsgáló társaság megnevezése

ÉRVÉNYESÍTETT nyomtatvány

Romániai Pénzügyi Könyvvizsgálói
Kamara jegyzékszám

Adószám



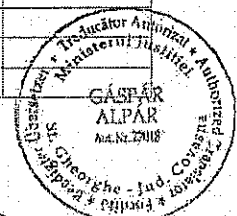
RÖVIDÍTETT MÉRLEG

Cod 10

2015.12.31 napján

- lej (RON) -

Megnevezések	Szám	Egyenleg:	
		2015.01.01	2015.12.31
A	B	1	2
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
I. IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK (t.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01		
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (t.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231 +235+4093-281-291-2931-2935)	02	597.831	616.802
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (t.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK - ÖSSZESEN (01 + 02 + 03 sor)	04	597.831	616.802
B. FORGÓ ESZKÖZÖK			
I. KÉSZLETEK (t.301+302+303+321+322+/- 308+323+326+327+328+331+332+341+345 +346+347+/- 348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/- 388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - a 4428 t.-ből)	05	0	0
II. KÖVETELÉSEK (Az egy évnél hosszabb időszak után bevételezendő összegeket külön kell feltüntetni minden egyes elemre) (t.267*-296**+4092+411+413+418+425+4282+431 ***+437**+4382+441 **+4424+din 4428**+444**+445+446**+4L7**+4482+451**+453**+456** +4582+461+4662 +473** - 491 - 495 - 496+5187 t.ből)	06	11.871	4.327
III. RÖVIDTÁVÚ BEFEKTETÉSEK (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. PÉNZESZKÖZÖK (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	54.341	28.015
FORGÓ ESZKÖZÖK - ÖSSZESEN (05 + 06 + 07 + 08 sor)	09	66.212	32.342
C. ELŐZETES KÖLTSEGEK (ct. 471) (rd.11+12)	10		
Egy évig terjedő, visszavételre kerülő összegek (a 471* t.-ből)	11		
Egy évnél hosszabb ideig tartó, visszavételre kerülő összegek (a 471* t.-ből)	12		
D. TARTOZÁSOK: ÖSSZEGEK MELYEKET EGY ÉVEN BELÜL KELL KIFIZETNI (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431 ***+437***+4381+L41***+L423+L428***+4L4***+446***+ 447**+4481+451 ***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186 +519)	13	54.631	57.430
E. NETTÓ FORGÓ ESZKÖZÖK / NETTÓ TARTOZÁSOK (09+11- 13-20-23-26 sor)	14	11.581	-25.088
F. FORGÓ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN MINUSZ TARTOZÁSOK (04+12+14 sor)	15	609.412	591.714
G. TARTOZÁSOK: ÖSSZEGEK MELYEKET TÖBB MINT EGY ÉVEN BELÜL KELL KIFIZETNI (t.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431 ***+437***+4381+4L1***+4L23+4L28***+44L ***+446***+ 447**+4481+451 ***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16		
H. CÉLTARTALÉKOK (t. 151)	17		
I. ELŐZETES BEVÉTELEK (sor 19 + 22 + 25 + 28)	18		
1.Beruházások támogatása (t. 475), (20+21 sor)	19		
Egy éven belül visszafordítandó összegek (a. 475* t.-ből)	20		
Több mind egy éven belül visszafordítandó összegek (a 475* t.b-ől)	21		



2. Jegyzett előzetes bevételek (t. 472) (23+24 sor)	22		
Egy éven belül visszafordítandó összegek (t. 472*)	23		
Több mind egy éven belül visszafordítandó összegek (t. 472*)	24		
3. Az ügyfelek által átutalással kapott eszközökhöz tartozó előlegből származó jövedelmek (t. 478) (sor 26+27)	25		
Egy éven belül visszafordítandó összegek (a 478* t.-ből)	26		
Több mind egy éven belül visszafordítandó összegek ((a 478* t.-ből)	27		
Negatív kereskedelmi alap (t. 2075)	28		
J. SAJÁT TŐKE ÉS TÖKETARTALEK			
I. SAJÁT TŐKE (30+31+32+33+34 sor)	29	619.300	619.300
1. Befizetett, jegyzett tőke (t. 1012)	30	619.300	619.300
2. Befizetett, be nem jegyzett tőke (t. 1011)	31		
3. Állami vagyon (t. 1015)	32		
4. Kutatási-fejlesztési országos intézményi vagyon (t. 1018)	33		
5. A saját tőke más elemei (t. 1031)	34		
II. TÖKÉBŐL VALÓ JUTALEK (ct. 104)	35		
III. ÉRTÉKELESI TARTALEK (ct. 105)	36		
IV. TARTALEK (ct. 106)	37	22.468	22.468
Részvények (ct. 109)	38		
Tőkével kapcsolatos jövedelmek (ct. 141)	39		
Tőkével kapcsolatos veszteségek (ct. 149)	40		
V. ELŐZŐ ÜZLETI ÉVEK EREDMÉNYKIMUTATÁSA	41	0	0
JÓVÁÍRÁS EGYENLEG (t. 117)			
TERHELÉS EGYENLEG (t. 117)	42	81.539	32.356
VI. ÜZLETI ÉV EREDMÉNYKIMUTATÁSA JÓVÁÍRÁS EGYENLEG (t. 121)	43	49183	0
TERHELÉS EGYENLEG (t. 121)	44	0	17.698
Jövedelem elosztása (t. 129)	45		
SAJÁT TŐKE – ÖSSZESEN: (29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45 sor)	46	609.412	591.714
Közvagyon (t. 1016)	47		
Magánvagyon (t. 1017)	48		
TŐKE - összesen (46+47+48 sor) (04+09+10-13-16-17-18 sor)	49	609.412	591714

Ellenőrzési összeg F10: 9031218 / 21227781

*) Az adott elemek jellege szerint felosztandó tétel.

**) Az adott tételek tartozó egyenlegei.

***) Az adott tételek követel-eigenlegei.

06 sor – Az ezen sorba bejegyzett és a 267 számlából átvett összegek a pénzügyi lízing-szerződésekhez tartozó és más hasonló szerződések követeléseit képezik, illetve más lekötött követeléseket, melyek 12 hónapnál rövidebb időszak alatt esedékesek.

ÜGYVEZETŐ

Családi név és utónév:

KAPUI AGOTA

Aláírás: _____

ÉRVÉNYESÍTETT
Nyomtatvány

ÖSSZEÁLLÍTOTTA

Családi név és utónév:

ZELCH MARIA

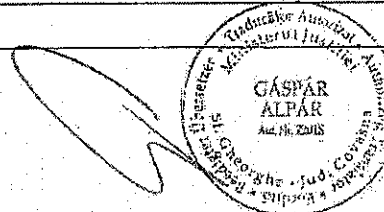
M inőség:

21-- ENGEDÉLYEZETT TERMÉSZETES
SZEMÉLYEK,
Romániai Könyvszakértők és Mérlegképes
Könyvelők Testületének TAGJAI

Aláírás: _____

Szakmai szervezet bejegyzési száma:

15880



RÖVIDÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS			
Kód 20	2015.12.31 napján	F20 – 1 old.	
- lej (RON) -			
Megnevezések	Szám	Üzleti év	
		2014	2015
A	B	1	2
1. Nettó üzleti forgalom (t.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01	90.424	107.927
2. Más jövedelmek (t.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	91.646	28.944
3. Nyersanyagok és fogyóanyagok költsége (t. 601 + 602 - 609*)	03	3.238	9.335
4. Személyzeti költségek (t. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04	46.180	55.732
5. Értékhelyesbítések (t. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	21.028	20.707
6. Más költségek***** (t. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668)	06	59.713	65.545
7. Nyereségadó/jövedelemadó (t.691 + 698)	07	2.728	3.250
8. AZ ÜZLETI ÉV NETTÓ NYERESÉGE VAGY VESZTÉSEGE			
- Nyereség (01+02-03-04-05-06-07 sor)	08	49.183	0
- Veszteség (03+04+05+06+07-01-02 sor)	09	0	17.698

Ellenőrzési összeg F20: 673278 / 21227781

*) Az adott elemek jellege szerint felosztandó tétel.

***) 01. sor. Az üzleti forgalomhoz tartozó kitermelési támogatásokból származó jövedelmek kerülnek feltüntetésre.

****) 01. sor Az általános jegyzékből törölt és még lízing-szerződés alatt álló egységek által jegyzett kamatokból származó jövedelmek (t.766)

*****) 02. sor Az üzleti forgalomtól eltérő kitermelési támogatásokból származó jövedelmek

*****) 06. sor - Az általános jegyzékből törölt és még lízing-szerződés alatt álló egységek által jegyzett újra-finanszírozási kamatokból származó költségek (t. 666)

ÜGYVEZETŐ

ÖSSZEÁLLÍTOTTA

Családi név és utónév:

KAPUI AGOTA

Családi név és utónév::

ZELCH MARIA

Aláírás: _____

M inőség:

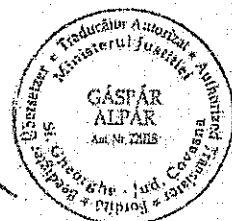
21-- ENGEDÉLYEZETT TERMÉSZETES
SZEMÉLYEK,
Romániai Könyvszakértők és Mérlegképes
Könyvelők Testületének TAGJAI

Aláírás: _____

ÉRVÉNYESÍTETT
Nyomtatvány

Szakmai szervezet bejegyzési száma:

15880



INFORMÁCIÓS ADATOK

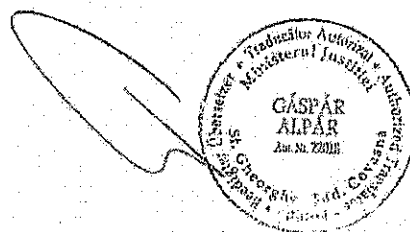
F30 – 1 old.

Kód 30

2015.12.31 napján

- lej (RON) -

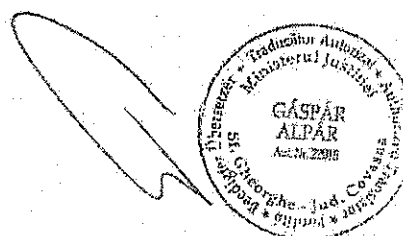
I. A jegyzett eredményre vonatkozó adatok	Sorszám	Egységek száma	Összegek
A	B	1	2
Nyereséget jegyző egységek	01		
Veszteséget jegyző egységek	02	1	17,698
Egységek, melyek nem jegyezték sem nyereséget, sem veszteséget	03		
II. Hátralékos kifizetésekre vonatkozó adatok	Sorszám	Összesen, melyből:	A folyó tevékenységre A beruházási tevékenységre
A	B	1=2+3	2 3
Hátralékos kifizetések - összesen (05 + 09 + 15 sorok 19 + 23-ig)	04	0	0
Késedelmes szállítók - összesen (06 - 08 sorokig)	05		
- 30 napot meghaladó	06		
- 90 napot meghaladó	07		
- 1 évet meghaladó	08		
Hátralékos kötelezettségek a társadalombiztosítási költségvetés felé - összesen (10 - 14 sorokig)	09	0	0
- a munkaadó, munkavállalók és más hasonló személyek által tartozandó állami társadalombiztosítási járulékok	10	0	0
- a társadalombiztosítási és egészségügyi biztosítási alapok járuléka	11	0	0
- kiegészítő nyugdíjjárulék	12		
- munkanélküli biztosítások költségvetési járuléka	13	0	0
- más társadalmi tartozások	14		
Hátralékos kötelezettségek a sajátos alapok és más alapok költségvetéseivel szemben	15		
Hátralékos kötelezettségek más hitelezőkkel szemben	16		
Az állami költségvetés részére a meghatározott időre ki nem fizetett adók és illetékek	17		
A helyi költségvetések részére a meghatározott időre ki nem fizetett adók és illetékek	18		
Esedékességi időre vissza nem fizetett banki kölcsönök - összesen (20 - 22 sorokig)	19		
- 30 nap hátralék után	20		
- 90 nap hátralék után	21		
- 1 év hátralék után	22		
Hátralékos kamatok	23		
III. Munkavállalók átlagszáma	Szám	2014.12.31	12/31/15
A	B	1	2
Munkavállalók átlagszáma	24		3
Az időszak végén, vagyis december 31 napján lényegesen létező munkavállalók száma	25		2



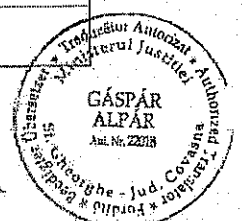
IV. A jelentési időszakban kifizetett kamatok, részesedések és járandóságok. Bevételezett támogatások és hátralékos követelések	Sorszám	Összeg (lej/RON)
A	B	1
Az illetőséggel nem rendelkező természetes személyek részére fizetett kamatokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	26	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	27	
Az Európai Unió tagállamaiban illetőséggel nem rendelkező természetes személyek részére fizetett kamatokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	28	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	29	
Az illetőséggel nem rendelkező jogi személyek részére fizetett kamatokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	30	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	31	
Az Európai Unió tagállamaiban illetőséggel nem rendelkező társult jogi személyek részére fizetett kamatokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	32	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	33	
Az illetőséggel nem rendelkező természetes személyek részére fizetett részesedésekből származó bruttó jövedelmek, melyből:	34	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	35	
Az Európai Unió tagállamaiban illetőséggel nem rendelkező természetes személyek részére fizetett részesedésekből származó bruttó jövedelmek, melyből:	36	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	37	
Az illetőséggel nem rendelkező jogi személyek részére fizetett részesedésekből származó bruttó jövedelmek, az Adótörvénykönyvről szóló, utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel ellátott 571/2003 számú Törvény 117. cikkelyének h) betűjében foglaltak szerint, melyből	38	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	39	
Az illetőséggel nem rendelkező természetes személyek részére fizetett járandóságokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	40	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	41	
Az Európai Unió tagállamaiban illetőséggel nem rendelkező természetes személyek részére fizetett járandóságokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	42	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	43	
Az illetőséggel nem rendelkező jogi személyek részére fizetett járandóságokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	44	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	45	
Az Európai Unió tagállamaiban illetőséggel nem rendelkező társult jogi személyek részére fizetett járandóságokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	46	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	47	
A koncesszióba kapott, közterület javait érintő, jelentési időszak során fizetett járandóságok, melyből:	48	
- az állami költségvetés felé fizetett közterületi javakat érintő járandóságok	49	
Az állami költségvetés felé fizetett bányászati járandóság	50	
Az állami költségvetés felé fizetett kőolajai járandóság	51	
A jelentési időszak során területekre fizetett bérek 1)	52	
Az illetőséggel nem rendelkező személyek részére fizetett, szolgáltatásokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	53	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	54	
Az Európai Unió tagállamaiban illetőséggel nem rendelkező személyek részére fizetett, szolgáltatásokból származó bruttó jövedelmek, melyből:	55	
- az állami költségvetés felé tartozandó adó	56	
A jelentési időszak során bevételezett támogatások, melyből:	57	



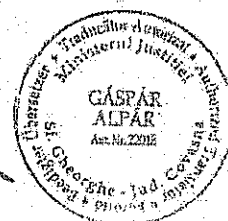
- a jelentési időszak során, az aktívákat érintő, bevételezett támogatások:	58		
- jövedelmeket érintő támogatások, melyből:	59		
- a foglalkoztatás serkentését szolgáló támogatások **)	60		
Hátralékos követelések, melyek nem kerültek bevételezésre a kereskedelmi szerződésekből és/vagy a hatályos irányadó okiratokban szereplő határidőkre, melyből:	61		
- a többségben vagy teljes mértékben állami egységekkel szembeni hátralékos követelések	62		
- a magánterületi egységekkel szembeni hátralékos követelések	63		
V. Étkezési utalványok	Sorszám	Összeg (lej/RON)	
A	B	1	
A munkavállalók részére nyújtott étkezési utalványok ellenértéke	64		6.054
VI. Kutatási-fejlesztési tevékenység költségei ***)	Sorszám	2014.12.31	2015.12.31
A	B	1	2
Kutatási-fejlesztési költségek (65=66+69):	65	0	0
- a finanszírozási forma szerint (66=67+68 sor)	66	0	0
- állami alapokból	67		
- magánalapokból	68		
- a költségek jellege szerint (69=70+71 sorok)	69	0	0
- folyó költsége	70		
- tőke-költségek	71	0	0
VII. Újítási költségek ****)	Sorszám	2014.12.31	2015.12.31
A	B	1	2
Újítási költségek	72		
VIII. Más információk	Szám	2014.12.31	2015.12.31
A	B	1	2
Immateriális javakra nyújtott előlegek (t. 4094)	73		
Tárgyi eszközökre nyújtott előlegek (t. 4093)	74		
Pénzeszközök, bruttó összegekben (76 + 84 sor)	75		
Csatolt egységek által birtokolt részvények, részvételi érdekek, más befektetett jogcímek és kötelezettségek, bruttó összegekben (77 la 83 sor)	76		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott, jegyzett részvények	77		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott, nem jegyzett részvények	78		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott törzsbetétek	79		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott kötelezettségek	80		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott, együttes elhelyezési szervezetek által kibocsátott részvények	81		
- az illetőséggel nem rendelkezők által kibocsátott részvények és törzsbetétek	82		
- az illetőséggel nem rendelkezők által kibocsátott kötelezettségek	83		
Lekötött követelések, bruttó összegekben (85+86 sor)	84		



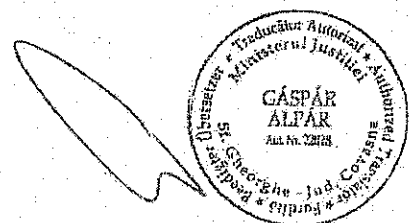
- lebben lekötött és lebben kifejezett követelések, melyek elszámolása az árfolyam függvényében történik (a 267 t.-ből)	85		
- devizában lekötött követelések (a 267 t.-ből)	86		
Kereskedelmi követelések, a szállítók részére nyújtott előlegek és csatolt számlák, bruttó összegekben (t. 4092 + 411 + 413 + 418), melyből:	87	4.000	3.050
- külföldi kereskedelmi követelések, a külföldi szállítók részére nyújtott előlegek és csatolt számlák, bruttó összegekben (a 4092 t.-ből + a 411 t.-ből + a 413 t.-ből + a 418 t.-ből)	88		
A meghatározott határidőre be nem vételezett kereskedelmi követelések (a 4092 t.-ből + a 411 t.-ből + a 413 t.-ből)	89		
Személyzettel és ehhez tartozó számlákkal kapcsolatos követelések (t. 425 + 4282)	90		
A társadalombiztosítási költségvetéssel és állami költségvetéssel kapcsolatos követelések (t. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (92 – 96 sorokig)	91	7.180	574
- a társadalombiztosítási költségvetéssel kapcsolatos követelések (t.431+437+4382)	92	600	574
- az állami költségvetéssel kapcsolatos pénzügyi követelések (t.441 +4424+4428+444+446)	93	6.580	0
- bevételezendő támogatások (t.445)	94		
- sajátos alapok – csatolt illetékek és befizetések (t.447)	95	0	
- az állami költségvetéssel kapcsolatos más követelések (t.4482)	96		
A csatlakozott egységekkel kapcsolatban álló egység követelései (t.451)	97		
A meghatározott határidőre nem bevételezett, társadalombiztosítási költségvetéssel és állami költségvetéssel kapcsolatos követelések (a 431 t.-ből + a 437 t.-ből + a 4382 t.-ből + a 441 t.-ből + a 4424 t.-ből + a 4428 t.-ből + a 444 t.-ből + a 445 t.-ből + a 446 t.-ből + a 447 t.-ből + a 4482 t.-ből)	98		
Más követelések (t. 453** + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473 + 4662), (100 – 102 sorokig)	99	450	450
- a részvételi érdekekről szóló elszámolások, a tőkére vonatkozó részvényesekkel/társ-tulajdonosokkal való elszámolások, részvételi műveletekből származó elszámolások (t.453+456+4582)	100		
- más természetes személyekkel és jogi személyekkel kapcsolatos más követelések, a közintézményekkel kapcsolatosaktól eltérő követelések (állami intézmények) (a 461 t.-ből + a 471 t.-ből + a 473 t.-ből+4662)	101	450	450
- az 542 „Kincstári előlegek” tételből átvett összegek, kincstári előlegeket képezve, amelyek a törvény szerint került biztosításra és december 31. napjáig nem kerültek elszámolásra (a 461 t.-ből)	102		
Bevételezendő kamatok (t. 5187), melyből:	103		
- illetőséggel nem rendelkezőktől	104		
A gazdasági szereplők részére nyújtott kölcsönök értéke *****)	105		
Rövid lejáratú beruházások, bruttó összegekben (t. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (107 - 113 sorokig)	106		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott, jegyzett részvények	107		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott, nem jegyzett részvények	108		



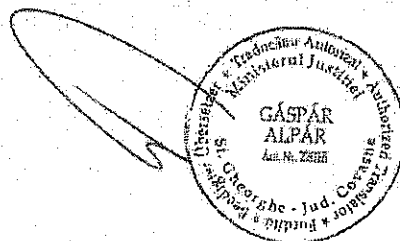
- illetőséggel rendelkezők által kibocsátott törzsbetétek	109		
- az illetőséggel rendelkezők által kibocsátott kötelezettségek	110		
- az illetőséggel rendelkező együttes elhelyezési szervezetek által kibocsátott részvények	111		
- az illetőséggel nem rendelkezők által kibocsátott részvények	112		
- az illetőséggel nem rendelkezők által kibocsátott kötelezettségek	113		
Más bevételezendő értékek (t. 5113 + 5114)	114		
Pénztár lejben és devizában (116+117 sorok)	115	1.558	1.323
- lejben (t. 5311)	116	1.558	1.323
- devizában (t. 5314)	117	0	0
Banki folyószámlák lejben és devizában (119+121 sorok)	118	52.783	26.693
- lejben (t. 5121), melyből:	119	733	2.301
- illetőséggel nem rendelkező bankoknál lejben nyitott folyószámlák	120		
- devizában (t. 5124), melyből:	121	52.050	24.392
- illetőséggel nem rendelkező bankoknál devizában nyitott folyószámlák	122		
Bankoknál levő más folyószámlák és hitellevelek (124+125 sorok)	123	0	0
- elszámolás alatt álló összegek, hitellevelek és más bevételezendő értékek lejben (t. 5112 + 5125 + 5411)	124	0	0
- elszámolás alatt álló összegek és hitellevelek devizában (az 5125 + 5414 t.-ből)	125	0	0
Tartozások (127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178 sorok)	126	54.631	57.428
Kötelezettségek kibocsátásából származó kölcsönök, bruttó összegekben (t. 161), (128 +129 sorok)	127		
- lejben	128		
- devizában	129		
Kötelezettségek kibocsátásából származó kölcsönök kamatai bruttó összegekben (t.1681), (131 +132 sorok)	130		
- lejben	131		
- devizában	132		
Rövid lejáratú belföldi banki hitelek (t. 5191 + 5192 + 5197), (134+135 sorok)	133		
- lejben	134		
- devizában	135		
Rövid lejáratú belföldi banki hitelek kamatai (a 5198 t.-ből), (137+138 sorok)	136		
- lejben	137		
- devizában	138		
Rövid lejáratú külföldi banki hitelek (t.5193+5194 +5195), (140+141 sorok)	139		
- lejben	140		
- devizában	141		
Rövid lejáratú külföldi banki hitelek kamatai (a 5198 t.-ből), (143+144 sorok)	142		
- lejben	143		
- devizában	144		



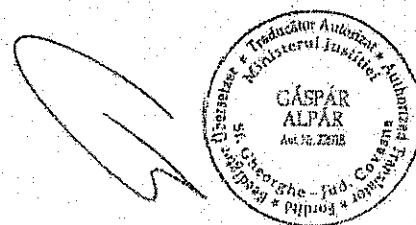
Hosszú lejáratú banki hitelek (t. 1621 + 1622 + 1627), (146+147 sorok)	145		
- lejben	146		
- devizában	147		
A hosszú lejáratú banki hitelek kamatai (az. 1682 t.-ből) (149+150 sorok)	148		
- lejben	149		
- devizában	150		
Hosszú lejáratú külföldi banki hitelek (t. 1623 + 1624 + 1625) (152+153 sorok)	151		
- lejben	152		
- devizában	153		
A hosszú lejáratú külföldi banki hitelek kamatai (a 1682 t.b- ól), (155+156 sorok)	154		
- lejben	155		
- devizában	156		
Az állami kincstár hitelei és a hozzá tartozó kamatok (t. 1626 + a 1682 t.-ből)	157		
Más kölcsönök és a hozzá tartozó kamatok (t. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (159+160 sorok)	158		
- lejben és lejben kifejezve, melyek elszámolása egy deviza árfolyamának függvényében történik	159		
- devizában	160		
A kapott koncessziók értéke (a 167 t.-ből)	161		
Kereskedelmi tartozások, ügyfelektől kapott előlegek és más csatolt számlák, bruttó összegekben (t. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), melyből:	162	1.469	1.421
- külföldi kereskedelmi tartozások, külföldi ügyfelektől kapott előlegek és más csatolt számlák, bruttó összegekben (a401 t.-ből + a 403 t.-ből + a 404 t.-ből + a 405 t.-ből + a 408 t.-ből + a 419 t.-ből)	163		
Személyzettel kapcsolatos tartozások és csatolt számlák (t. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	1.183	2.258
A társadalombiztosítási költségvetéssel és állami költségvetéssel kapcsolatos tartozások (t. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (166 – 169 sorokig)	165	1.334	3.104
- a társadalombiztosítási költségvetéssel kapcsolatos tartozások (t.431+437+4381)	166	603	1.247
- állami költségvetéssel kapcsolatos pénzügyi tartozások (441+4423+4428+444+446)	167	731	1.857
- sajátos alapok – csatolt illetékek és befizetések (t.447)	168	0	
- az állami költségvetéssel kapcsolatos más tartozások (t.4481)	169		
A csatolt egységekkel kapcsolatban álló egység tartozásai (t.451)	170		
A részvényeseknek/társulajdonosoknak tartozandó összegek (t.455)	171	50.645	50.645
Más tartozások (t. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (173 – 177 sorokig)	172	0	0



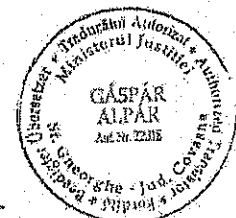
- a részvételi érdekekre vonatkozó elszámolások, tőkére vonatkozó elszámolások részvényesekkel / társulajdonosokkal, részvételi műveletekből származó elszámolások (t.453+456+457+4581)	173		
- más tartozások természetes személyekkel és jogi személyekkel kapcsolatban, mások, mint a közintézményekkel kapcsolatos tartozások (állami intézmények) 2) (a 462 t.-ből +a 472 t.-ből +a 473 t.-ből+4661)	174	0	0
- jövedelmeknél újra fel nem vett támogatások (a 472 t.-ből)	175		
- pénzeszközök és rövid lejáratú beruházásokra kivitelezendő kifizetések (t.269+509)	176		
- az ügyfelektől átutalással kapott aktívákhoz tartozó előleg-jövedelmek (t. 478)	177		
Fizetendő kamatok (t. 5186)	178		
A gazdasági szereplőktől kapott kölcsönök értéke *****)	179		
Jegyzett befizetett tőke (t. 1012), melyből:	180	619.300	619.300
- jegyzett részvények 3)	181		
- nem jegyzett részvények 4)	182		
- törzsbetétek	183		
- illetőséggel nem rendelkezők által jegyzett befizetett tőke (a 1012 t.-ből)	184	619.300	619.300
Szabadalmak és licencek (a 205 t.-ből)	185		
IX. Együttműködők költségeire vonatkozó információk	Sorszám	2014.12.31	2015.12.31
A	B	1	2
Együttműködők költségei (t. 621)	186	0	
X. Az állam közjavaira vonatkozó információk	Sorszám	2014.12.31	2015.12.31
A	B	1	2
Az állam ügyintézés alatt álló közjavainak értéke	187		
Az állam koncesszió alatt álló közjavainak értéke	188		
Az állam bérlet alatt álló közjavainak értéke	189		
XI. Az állam magántulajdonába tartozó, a 668/2014 számú Pénzügyi Minisztérium Rendelete szerint leltár alá vett javaira vonatkozó információk	Sorszám	2014.12.31	2015.12.31
A	B	1	2
A javak nettó könyvelési értéke 5)	190		



XII. Befizetett törzstőke	Sorszám	2014.12.31		2015.12.31	
		Összeg (lej/RON)	% 6)	Összeg (lej/RON)	% 6)
A	B	1 oszlop	2 oszlop	3 oszlop	4 oszlop
Befizetett törzstőke (t. 1012) 6), (192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202 sorok)	191	619.300	X	619.300	X
- a közintézmények által birtokolva (193+194 sorok)	192				
- központilag alárendelt közintézmények által birtokolva	193				
- helyileg alárendelt közintézmények által birtokolva	194				
- állami tőkével rendelkező társaságok által birtokolva, melyből:	195				
- teljes mértékű állami tőkével	196				
- többségben állami tőkével	197				
- kisebb mértékben állami tőkével	198				
- önálló ügyvitelű társaságok által birtokolva	199				
- magántőkélű társaságok által birtokolva	200				
- természetes személyek által birtokolva	201				
- más egységek által birtokolva	202	619.300	100,00	619.300	100,00
	Sorszám	Összegek			
A	B	2014.12.31		2015.12.31	
XIII. Az állami vagy helyi költségvetést megillető, az országos vállalatok, országos társaságok, társaságok és önálló ügyvitelű társaságok nyereségéből szétosztandó részesedések/kifizetések, melyből:	203				
- a központi közintézmények részére;	204				
- a helyi közintézmények részére;	205				
- más részvényesek részére, ahol az állam/területi ügyintézési egységek/közintézmények közvetlenül / közvetetten részvényekkel vagy részesedésekkel rendelkeznek, ezek hányadától függetlenül	206				
	Sorszám	Összegek			
A	B	2014.12.31		2015.12.31	
XIV. Az állami vagy helyi költségvetést megillető, az országos vállalatok, országos társaságok, társaságok és önálló ügyvitelű társaságok nyereségéből a jelentési időszakban átutalt részesedések/kifizetések, melyből:	207				
- az előző év üzleti évének nyereségéből származó részesedések/kifizetések, melyből átutalt:	208				
- a központi közintézmények részére;	209				
- a helyi közintézmények részére;	210				



6. Működési támogatásokból származó jövedelmek (t. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417+7419)	232	91.020	28.300
7. Más működési származó jövedelmek (t.751+758+7815)	233		
- melyből, negatív kereskedelmi alapból származó jövedelmek (t.7815)	234		
- melyből, beruházási támogatásokból származó jövedelmek (t. 7584)	235		
MŰKÖDTETÉSBŐL SZÁRMAZÓ JÖVEDELMEK - ÖSSZESEN (221 + 227 - 228 + 229 + 230 + 231 + 232 + 233 sorok)	236	181.444	136.227
8. a) Nyersanyagokkal és fogyóanyagokkal járó költségek (t.601+602)	237	3.238	9.335
Más anyagi költségek (t.603+604+606+608)	238	12.181	18.932
b) Más külső költségek (áram és víz) (t.605)	239	8.562	9.663
c) Árukkal járó költségek(t.607)	240		
Kapott kereskedelmi/üzleti kedvezmények (t. 609)	241		
9. Személyzeti költségek (243 + 244 sorok)	242	46.180	55.732
a) Bérek és járandóságok 8) (t.641+642+643+644)	243	37.048	46.512
b) Biztosításokkal és társadalmi védelemmel járó költségek (t.645)	244	9.132	9.220
10.a) Tárgyi eszközökre és immateriális javakra vonatkozó értékhelyesbítések (246 – 247 sorok)	245	21.028	20.707
a.1) Költségek (t.6811+6813+6817)	246	21.028	20.707
a.2) Jövedelmek (t.7813)	247		
b) Forgó eszközökre vonatkozó értékhelyesbítések (249 – 250 sorok)	248		0
b.1) Költségek (t.654+6814)	249		
b.2) Jövedelmek (t.754+7814)	250		0
11. Más működési költségek (252 – 258 sorokig)	251	38.070	32.844
11.1. Külső/külföldi szolgáltatásokkal járó költségek (t.611+612+613+614+615+621+622 +623+624+625+626+627+628)	252	21.662	22.374
11.2. Más adókkal, illetékekkel és csatolt befizetésekkel járó költségek, sajátos szabályozó okiratok alapján tartozandó utalásokat és járulékokat képező költségek (t. 635 + 6586) 9)	253	7.503	10.470
11.3. Környezetvédelmi költségek (t. 652)	254		
11.4 Tárgyi eszközök újra-értékeléséből származó költségek (t. 655)	255		
11.5. Természeti csapásokkal és hasonló eseményekkel járó költségek (t. 6587)	256		
11.6. Más költségek (t. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	257	8.905	
Az általános jegyzékből törölt és még lízing-szerződés alatt álló egységek által jegyzett újrafinanszírozási kamatokból származó költségek (t. 666) 7)	258		
Tartalékokra vonatkozó helyesbítések (260 – 261 sorok)	259		
- Költségek (t.6812)	260		
- Jövedelmek (t.7812)	261		
MŰKÖDTETÉSI KÖLTSÉGEK - ÖSSZESEN (237 la 240 - 241 + 242 + 245 + 248 + 251 + 259 sorok)	262	129.259	147.213
MŰKÖDTETÉSI NYERESÉG VAGY VESZTESÉG:			
- Nyereség (236 – 262 sorok)	263	52.185	0
- Veszteség (262 – 236 sorok)	264	0	10.986
12. Részvételi érdekekből származó jövedelmek (t.7611+7612+7613)	265		
- melyből, csatlakozott egységekből származó jövedelmek	266		
13. Kamatokból származó jövedelmek (t.766) 7)	267	17	57



- melyből, csatlakozott egységektől származó jövedelmek	268		
14. A tartozandó kamat működtetési támogatásából származó jövedelmek (t. 7418)	269		
15. Más pénzbeli jövedelmek (t. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	270	609	587
- melyből, más pénzeszközökből származó jövedelmek (t. 7615)	271		
PÉNZBELI JÖVEDELMEK – ÖSSZESEN (265 + 267 + 269 + 270 sorok)	272	626	644
16. Pénzeszközökre és forgóeszközökként birtokolt pénzügyi befektetésekre vonatkozó értékhelyesbitések (274 – 275 sorok)	273		
- Költségek (t.686)	274		
- Jövedelmek (t.786)	275		
17. Kamatokra vonatkozó költségek (t.666) 7)	276		0
- melyből, csatlakozott egységekkel való kapcsolatokból származó költségek	277		
Más pénzbeli költségek (t.663+664+665+667+668)	278	900	4.106
PÉNZBELI KÖLTSÉGEK - ÖSSZESEN (273+ 276 +278 sorok)	279	900	4.106
PÉNZBELI NYERESÉGI VAGY VESZTESÉG:			
- Nyereség (272 – 279 sorok)	280	0	0
- Veszteség (279 – 272 sorok)	281	274	3.462
JÖVEDELMEK ÖSSZESEN (236 + 272 sorok)	282	182.070	136.871
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (262 + 279 sorok)	283	130.159	151.319
18. BRUTTÓ NYERESÉG VAGY VESZTESÉG:			
- Nyereség (282 – 283 sorok)	284	51.911	0
- Veszteség (283 – 282 sorok)	285	0	14.448
19. Nyereségadó (t. 691)	286		
20. A fenti elemeknél fel nem tüntetett más adók (t. 698)	287	2.728	3.250
21. AZ ÜZLETI ÉV NETTÓ NYERESÉGE VAGY VESZTESÉGE:			
- Nyereség (284 - 285 - 286 – 287 sorok)	288	49.183	0
- Veszteség (285 + 286 + 287 – 284 sorok)	289	0	17.698

ÜGYVEZETŐ

ÖSSZEÁLLÍTOTTA

Családi név és utónév:

KAPUI AGOTA

Családi név és utónév.:

ZELCH MARIA

Aláírás: _____

Mínőség:

21-- ENGEDÉLYEZETT TERMÉSZETES
SZEMÉLYEK,
Romániai Könyvszakértők és Mérlegképes
Könyvelők Testületének TAGJAI

Aláírás: _____

ÉRVÉNYESÍTETT
Nyomtatvány

Szakmai szervezet bejegyzési száma.:

15880



*) A „társult jogi személyek” státuszhoz figyelembe veszik az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel ellátott, Pénzügyi Törvénykönyvről szóló 571/2003 számú Törvény 124A20. Cikkelyének b. betűjében foglaltakat.

**) A foglalkoztatás serkentését célzó támogatások (az állami költségvetés munkaadó részére történő átutalásai)

- azokat az összegeket képezik, melyek a munkaadók részére kerülnek folyósításra az oktatási intézmények végzőseinek kifizetésére, a munkanélküliségi időszak lejártá előtt munkába besorolt munkanélküliek serkentésére, a 45 éves életkort meghaladó munkanélküliek meghatározatlan időre történő munkaadó általi munkába sorolása serkentésére, egyedüli családfenntartó munkanélküliek vagy azon munkanélküliek részére kerülnek folyósításra, akik a foglalkoztatás időpontjától számított 3 éven belül teljesítik a feltételeket a részleges előzetes nyugdíj vagy életkor nyugdíj kérelmezésére, vagy más, a munkanélküli biztosítási rendszerről és a foglalkoztatás serkentéséről szóló hatályos törvénykezés előírt esetekben

***) A kutatási-fejlesztési, illetve alapvető kutatási, alkalmazott kutatási, technológiai fejlesztési és innovációs tevékenységekkel kivitelezett költségekkel kerül kifizetésre, melyek az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel ellátott 324/2003 számú Törvény által a módosításokkal és kiegészítésekkel jóváhagyott tudományos kutatásról és technológiai fejlesztésről szóló 572/2002 számú Kormányrendeletben foglaltak szerint kerültek megállapításra.

A költségek az Európai Unió L. sorozatú 299/2012.10.27. számú Hivatalos Naplójában, közzétett, tudomány és technológia területén levő közösségi statisztikák létrehozásáról és fejlesztéséről szóló, Európai Parlament és Tanács 1.608/2003/EK számú Határozatának alkalmazási szabványai megállapításának, 2012. október 26. napján a Bizottság által kelt 995/2012 számú Alkalmazási szabályzat (EU) szerint kerülnek kifizetésre.

****) Az innovációs tevékenység tekintetében kivitelezett költségekkel kerül kifizetésre a az Európai Unió L. sorozatú 299/2012.10.27. számú Hivatalos Naplójában, közzétett, tudomány és technológia területén levő közösségi statisztikák létrehozásáról és fejlesztéséről szóló, Európai Parlament és Tanács 1.608/2003/EK számú Határozatának alkalmazási szabványai megállapításának, 2012. október 26. napján a Bizottság által kelt 995/2012 számú Alkalmazási szabályzat (EU) szerint.

*****) A gazdasági szereplők kategóriája nem tartalmazza a romániai Román Nemzeti Bank, illetve a Pénzügyi Ellenőrzési Hatóság által szabályozott és felügyelt egységeket, a közigazgatási szektorba be nem sorolt társaságokat és a népesség-gazdasági szolgálat jövedelem nélküli intézményeit.

*****) A jogi személyektől átruházás által átvett követelések tekintetében kifizetésre kerül ezek névértéke és vásárlási költsége egyaránt. A „társult jogi személyek” státuszhoz figyelembe veszik az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel ellátott, Pénzügyi Törvénykönyvről szóló 571/2003 számú Törvény 124A20. Cikkelyének b. betűjében foglaltakat.

*****) A közös mezőgazdasági politika keretében támogatási tervzet által a gazdáknak nyújtott közvetlen kifizetésekről szóló szabványok megállapításának Európai Parlament és Tanács 1307/2013 számú Szabályzat (EU), 2014. március 11. napján kelt kiegészítő, a Tanács 639/2014 (EU) számú Kirendelt Szabályzatának 11. cikkelye és az említett szabályzat X. mellékletének módosító politikája szerint

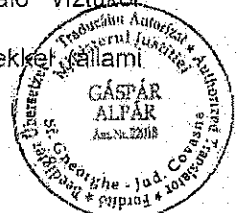
(1) ...a mezőgazdasági tevékenységekből származó jövedelmek olyan jövedelmek, melyek egy gazda által kerültek megszerzésre mezőgazdasági tevékenysége által az említett (R (UE) 1307/2013) szabályzat 4. cikkelye (1) bekezdése (c) betűje értelmében, működése keretében, beleértve az Európai Mezőgazdasági Garancia Alap és az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap részéről kapott támogatást, illetve bármilyen országos, mezőgazdasági tevékenységekhez nyújtott segítséget, kivéve a kiegészítő országos közvetlen kifizetéseket az 1307/2013 (EU) számú Szabályzat 18. és 19. cikkelye értelmében.

A mezőgazdasági termékek feldolgozásából származó, működési jövedelmek az 1307/2013 (EU) számú Szabályzat 4. cikkelye (1) bekezdése (d) betűje értelmében mezőgazdasági tevékenységekből származó jövedelmeknek tekintendők azzal a feltétellel, hogy a feldolgozott termékek a gazda tulajdonában maradnak és hogy egy ilyen feldolgozás eredménye egy másik mezőgazdasági termék legyen az 1307/2013 (EU) számú Szabályzat 4. cikkelye (1) bekezdése (d) betűje értelmében. Minden más jövedelem nem-mezőgazdasági tevékenységekből származó jövedelemnek tekintendő.

(2) Az (1) bekezdés szerint „jövedelmet” jelentenek a bruttó jövedelmek, az ezekhez tartozó költségek és adók levonása előtt . . .”.

1) Tartalmazza az elfoglalt területek (mezőgazdasági kultúrák, legelők, kaszálók, stb.) és kereskedelmi helyiségek tekintetében fizetett bérleti díjakat (teraszok, stb.), melyek magántulajdonban vagy közigazgatási egységek tulajdonában vannak, beleértve a szabadidős célt szolgáló víztűrő használatát vagy más célokat szolgáló bérleti díjakat. (halászat, stb.).

2) A „Természetes személyekkel és jogi személyekkel kapcsolatos más közintézményekkel szembeni



intézmények) kapcsolatos tartozásoktól eltérő tartozások" kategóriája nem tartalmazza a 472 tétel egyenlegében szereplő jövedelmekhez tartozó támogatásokat.

3) Értékpapírok, melyek tulajdoni jogokat biztosítanak a társaságok felett, melyek tárgyalhatóak és ügylet tárgyát képezik, a törvény szerint.

4) Értékpapírok, melyek tulajdoni jogokat biztosítanak a társaságok felett, melyek nem képezhetik ügylet tárgyát.

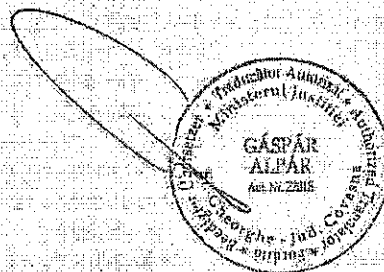
5) Azon gazdasági szereplők által kerül kitöltésre, akik tekintetében esedékesek Románia Hivatalos Közlönye 2014. május 21. napján kelt 274. számában, I. Részében közzétett, állam magántulajdonában levő ingatlan javak központosított leltár elkészítéséről és frissítéséről és a leltár alá vetett dologi jogokról szóló Pontosítások jóváhagyására vonatkozó 668/2014 számú Pénzügyminisztérium Rendeletében foglaltak. Egy aktíva/eszköz könyvelési értéke az az érték, amelyen ez elismert a leírható eszközökre felhalmozott leírások levonása és az értékcsökkenésből vagy értékvesztésből felhalmozott helyesbítések után.

6) A „Befizetett tőzrstőke” szakaszban, a 192-202 sorokban, a 2. és 4. oszlopokban, az egységek feltüntetik a 191 sorba feltüntetett befizetett tőzrstőke összességéből birtokolt tőzrstőke megfelelő hányadát.

7) Az adott tételek jellege szerint felosztandó tételek.

8) A 242 sor tartalmazza az együttműködők jogait is., megállapítva a munkatörvénykezés szerint, melyek a 621 „Együttműködők költségei”, analitikusan „Természetes személyiségű együttműködők” tétel terhelési forgalmából kerül átvételre.

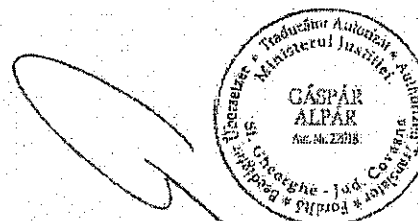
9) Ezen tételen feltüntetésre kerülnek a sajátos szabályozó, a Pénzügyi Törvénykönyvben foglaltaktól eltérő okiratok alapján tartozandó átutalásokkal és járulékokkal járó költségek.



BEFEKTETETT ESZKÖZÖK JELENTÉSE

- lej/RON -

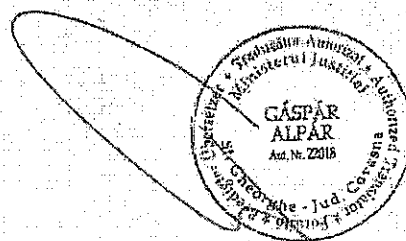
Befektetési elem	Sorszám	Bruttó értékek				Záró egyenleg (5. oszlop=1+2+3)
		Kezdeti egyenleg	Növekedések	Csökkentések		
				Összesen	Melyből: Feldarabolások és leírások	
A	B	1	2	3	4	5
I. Immateriális javak						
Alapítási költségek és fejlesztési költségek	01				x	
Más befektetések	02				x	
Immateriális eszközökre adott előlegek	03				x	
Az ásványi eszközök immateriális működtetési és értékelési eszközei	04				x	
ÖSSZESEN (01-04 sorokig)	05				x	
II. Tárgyi eszközök						
Területek	06	37.619	0	0	x	37.619
Építmények	07	508.404	77.086	0		585.490
Műszaki berendezések és gépek	08	78.738	0	0		78.738
Más berendezések, felszerelések és bútorzat	09					
Ingatlan-befektetések	10					
Az ásványi eszközök tárgyi működtetési és értékelési eszközei	11					
Termelékeny biológiai eszközök	12					
Kivitelezés alatt álló tárgyi eszközök	13					
Kivitelezés alatt álló ingatlan-befektetések	14					
Tárgyi eszközökre adott előlegek	15	37.408		37.408		0
ÖSSZESEN (06 – 15 sorokig)	16	662.169	77.086	37.408		701.847
III. Pénzeszközök	17				x	
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK - ÖSSZESEN (05 +16+17 sorok)	18	662.169	77.086	37.408		701.847



BEFEKTETETT ESZKÖZÖK LEÍRÁSÁNAK JELENTÉSE

- lej/RON -

Befektetési elem	Sorszám	Kezdő egyenleg	Leírás az év során	A nyilvántartásból kivett eszközök leírása	Leírás az év végén (9 oszlop=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immateriális javak					
Alapítási költségek és fejlesztési költségek	19				
Más befektetések	20				
Az ásványi eszközök immateriális működtetési és értékelési eszközei	21				
ÖSSZESEN (19+20+21 sorok)	22				
II. Tárgyi eszközök					
Területek	23				
Építmények	24	47.361	12.703		60.064
Műszaki berendezések és gépek	25	16.977	8.004		24.981
Más berendezések, felszerelések és bútorzat	26				
Ingyatlan-befektetések	27				
Az ásványi eszközök tárgyi működtetési és értékelési eszközei	28				
Termelékeny biológiai eszközök	29				
ÖSSZESEN (23 – 29 sorokig)	30	64.338	20.707		85.045
LEÍRÁSOK - ÖSSZESEN (22 +30 sorok)	31	64.338	20.707		85.045



**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

43/A/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pantheon Kft. 2015.évi egyszerűsített beszámolóját – amely az eredeti beszámoló magyar nyelvű fordítása- fogadja el.

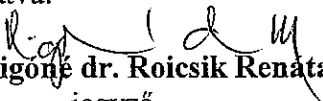
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renata
jegyző

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

43/B/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pantheon Kft. 2015.évi eredményét - 17.698 RON összegben fogadja el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám:12-97/2016

**ELŐTERJESZTÉS
Beszámoló a Malév-Dabas Horgász Egyesület
2015.évi működéséről**

Tisztelt Képviselő-testület !

Dabas Város Önkormányzata és a Malév-Dabas Horgász Egyesület között lévő bérleti szerződés alapján az egyesületnek be kell számolni működéséről, mellékeljük a beszámolót. A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Malév-Dabas Horgász Egyesület 2015.évről szóló beszámolóját .
2. 2016.évre mentesíti a Malév-Dabas Horgász Egyesületet a bérleti díj megfizetése alól.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 31.

Dabas, 2016. május 17.

**Bennárik Ferenc
Gazdasági
Bizottság Elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottsága
Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda - Jelenik Mária
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Malév Horgász Egyesület
Gazdasági Iroda

Beszámoló

a Malév-Dabas Horgász Egyesület

2015.évi működéséről

Dabas Város Önkormányzata, mint tulajdonos, és a Malév-Dabas Horgász Egyesület, mint a Dabas-Mánteleki tó halászati jogának birtokosa megállapodott az együttműködés feltételeiről 2015. évre is.

Elvárások a partnerek részéről

Tulajdonos:

Ismételten azt az elvárást fogalmazta meg a Malév-Dabas HE felé, hogy biztosítsuk a meglévő taglétszám felett a dabasi illetőségű horgászok felvételét az egyesület szabályai szerint, javítsuk a horgászat körülményeit, növeljük a haltelepítést valamennyi horgász meglégedésére.

Malév - Dabas HE:

Azt az elvárást fogalmazta meg a tulajdonos felé, hogy az egyesület maximálisan kitölthesse a 2015. 12. 31. meglévő halászati jogának idejét, szervezhesse a korábban kialakított módon az egyesületi életet, mint horgásztatás, versenyszervezés, vagyis a természetszerető sporttársak és családjaik pihenését. Mindezt úgy, hogy a tulajdonos elvárásai teljesüljenek. A Malév – Dabas HE minden tagja és a kilátogató vendégforgász jól érezze magát a vízen, szaporítsa a rekordfogások számát, sajátjának érezze a pihenésnek ezt a formáját.

Az egyesület véleménye szerint a munka a megszokott mederben folytatódott 2015. évben is.

2015. évi főbb adataink:

- a taglétszámunk bővült, 160 fő, melyből 102 felnőtt, 45 ifi és kedvezményezett, 13 gyerek és 8 jogfenntartó, ezzel a létszámmal zártuk 2015. évet a 102 ellenében, ami a 2014. évi záró taglétszámunk volt.
- Telepítésre 2015-ben 11 alkalommal került sor összesen: 6224 kg, melyből 4224 kg ponty volt, a többi apró hal.
- Támogatóinknak is köszönhetően a sporthorgászok kérését is tudtuk teljesíteni azzal, hogy 10 kg feletti pontyokat is tudunk a tóba telepíteni, melyet a Dabas TV is megörökített.

2015. évre is kérjük Dabas Város Önkormányzatát mint tulajdonost, hogy a bérleti díj megfizetésére mentesítést kaphassunk.

2016. évre főbb célkitűzéseink, javaslataink:

- Taglétszám növelése – kedvezményel, az egyszeri halasítási, vagyis a belépő díj megfizetése nélkül.
- A tó körüli partszakasz, illetve utak rendbetétele
- A horgászok részére horgászhelyek/stégek kialakítása

- **Kamera rendszer kialakítása a halak / halállomány védelmének érdekében**
- **Szeretnénk, ha 2016. évben továbbra is igénybe vehetnénk Dabas Rádió, illetve Dabasi újság, Dabas Tévé által biztosított kommunikációs lehetőségeket, tagtoborzás, vagy versenyek meghirdetéséhez.**
- **Szeretnénk még továbbra is immár a III. Dabas Kupa nyílt horgászversenyünket Dabas Város rendezvénysorozatához csatlakozva 2016. szeptemberében is megrendezni.**

Az új belépők nem terhet, hanem bevételi forrásnövekedést, ezáltal színvonal emelkedést, nagyobb halasítást eredményezhetnek. Ezt figyelembe véve törekszünk, hogy 2016. évről még nagyobb taglétszámról és intenzívebb telepítésekről számolhassunk be.

Azt gondolom, ha azt látják a város és a környező települések horgászattal foglalkozó polgárai, hogy az együttműködésünk erős, gondokkal nem terhelt, javulnak a horgászási, kiemelten a fogási lehetőségek, akkor a tó látogatottsági indexe is emelkedni fog.

A tulajdonos segítő együttműködéséért ezúton is szeretnénk Egyesületünk nevében köszönetet mondani. Bízunk benne, hogy 2016. évben együtt sikeresebb évet zárhatunk.

Dabas, 2016. május 18.

Bálint Ferenc sk.

Elnök

Malév-Dabas Horgász Egyesület

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

K I V O N A T

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

45/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

1. Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Malév-Dabas Horgász Egyesület 2015. évről szóló beszámolóját.
2. 2016.évre mentesítse a Malév-Dabas Horgász Egyesületet a bérleti díj 50%-ának megfizetése alól. Szeptemberben vizsgálja felül, hogy a második 50%-ot betudja-e fizetni az egyesület.

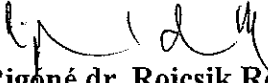
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 12-98/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Emberi Erőforrás Bizottsághoz beérkezett alapítványi támogatások

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bizottság már több éve kiírja a kulturális pályázatot. A Bizottság kulturális kerete terhére támogatásban részesítené a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány által cigány tánccsoport fellépéseinek útiköltségére benyújtott pályázatát, a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány által Kihívás Napja rendezvényre benyújtott pályázatot, a Galéria Alapítvány által D ART Dabasi Kistérségi alkotókör XII. képzőművészeti nyári szaktáboron való részvétel támogatására benyújtott pályázat költségeit, és a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány és a 3.sz. Óvoda által bábszínházi előadás költségeire benyújtott pályázatát és a Táncsics Alapítvány „Miénk itt a tér!” nyári program megvalósításához szükséges sporteszközök felújítására benyújtott pályázat költségeit.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a kérdésben.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 40.000,-Ft-tal támogatja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Alapítvány által cigány tánccsoport fellépéseinek útiköltségére benyújtott pályázatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 40.000,-Ft-tal támogatja a Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola és Kollégium mellett működő Alapítvány által a Kihívás Napja rendezvényre benyújtott pályázatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 50.000,-Ft-tal támogatja

a Galéria Alapítvány által a D ART Dabasi Kistérségi alkotókör XII. képzőművészeti nyári szaktáboron való részvétel támogatására benyújtott pályázat költségeit

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 50.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány és a 3.sz. Óvoda által bábszínházi előadás c. program megvalósítására benyújtott pályázat költségeit.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.HATÁROZATI JAVASLAT

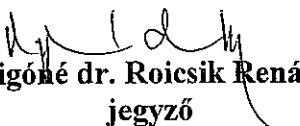
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére 65.000,-Ft-tal támogatja a Táncsics Alapítvány „Miénk itt a tér!” nyári program megvalósításához szükséges sporteszközök felújítására benyújtott pályázat költségeit.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2016. május 12.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A határozatot kapják: kérelmező, Gazdálkodási Iroda

**DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 12-99/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati területek belterületbe vonásával kapcsolatos ügy

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába állnak az alábbi ingatlanok, melyeket belterületbe kíván vonni:

- a dabasi **0135 / 8 hrsz-ú**, 4901 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 9 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 10 hrsz-ú**, 4491 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 11 hrsz-ú**, 4905 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 13 hrsz-ú**, 1633 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 14 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 15 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,

valamint a közeljövőben tulajdonosa lesz

- a dabasi **0135 / 89 hrsz-ú**, 3554 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan tekintetében.

A belterületbe vonásra elsősorban a VEKOP-6.1.1-15 számú, Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése című pályázati felhívására benyújtandó bölcsőde létrehozása céljából van szükség, valamint további fejlesztések céljából (sportpálya létrehozása).

Az ingatlanok a „Dancsó kertben” helyezkednek el, mely a Sportcsarnok és a Tesco áruház között elterülő rész.

A településrendezési terv a fent megnevezett területeket kijelöli belterületbe vonásra és a Vt-2, településközpont vegyes területi övezetbe sorolja. Az ingatlanok helyszíne régészeti lelőhelyként van feltüntetve.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006. (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK. rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint

- a dabasi **0135 / 8 hrsz-ú**, 4901 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 9 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 10 hrsz-ú**, 4491 m² nagyságú, szántó megnevezésű,

- a dabasi **0135 / 11 hrsz-ú**, 4905 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 13 hrsz-ú**, 1633 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 14 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 15 hrsz-ú**, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi **0135 / 89 hrsz-ú**, 3554 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásra kijelölt földrészletek, ezért – a földhivatalnál kezdeményezett - **belterületbe vonásához hozzájárul.**

Az ingatlanok övezeti besorolása Vt- 2, településközpont vegyes területi övezet.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az Önkormányzat vállalja.

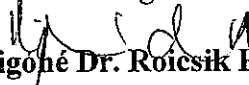
Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

Dabas, 2016. május 19.

Bennárik Ferenc sk.

Bizottság elnöke

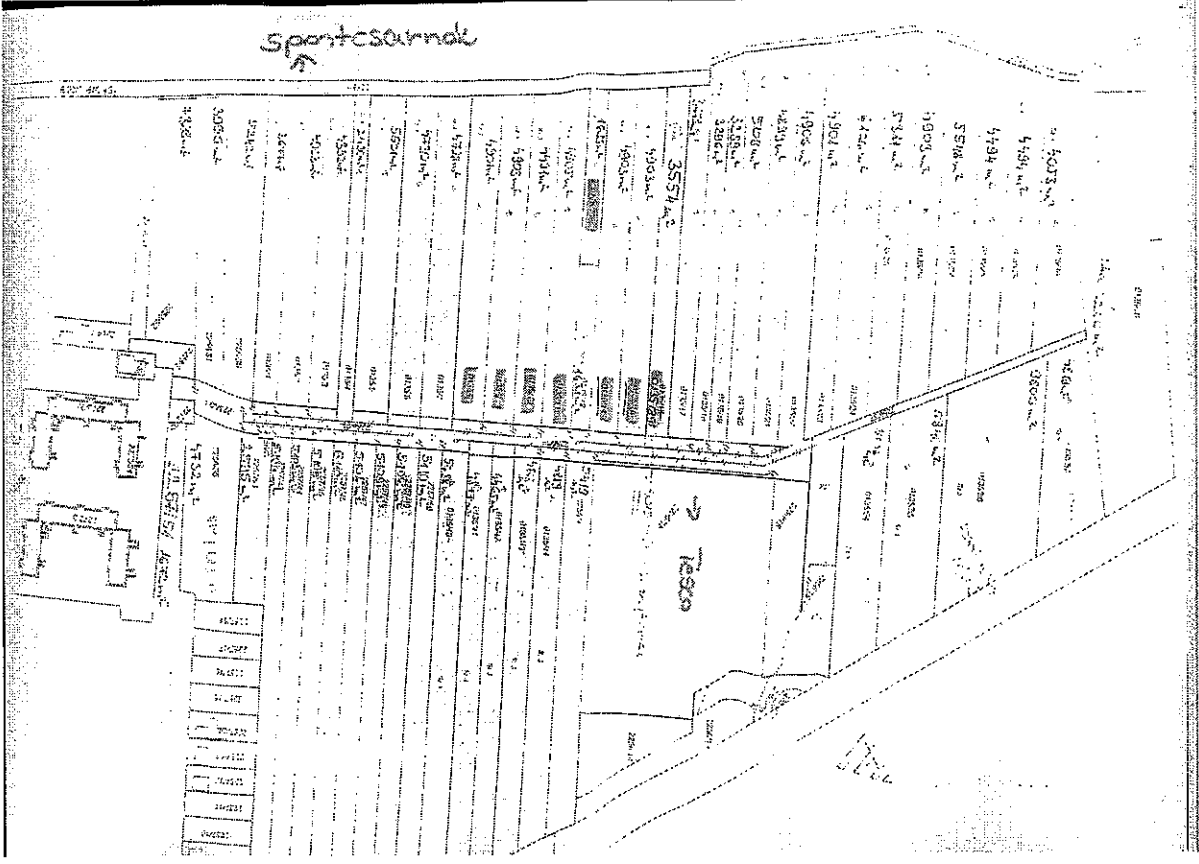


Rigó Dr. Renáta

jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Sporthallen



**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

47/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő – testületnek, hogy Dabas Város Önkormányzatának a 261/1998. és 154/2006. (VI.22.) számú ÖK határozatokkal elfogadott Településszerkezeti Terve, valamint a 24/2006. (VI.22.) számú ÖK. rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terve szerint

- a dabasi 0135 / 8 hrsz-ú, 4901 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 9 hrsz-ú, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 10 hrsz-ú, 4491 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 11 hrsz-ú, 4905 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 13 hrsz-ú, 1633 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 14 hrsz-ú, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 15 hrsz-ú, 4903 m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a dabasi 0135 / 89 hrsz-ú, 3554 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanok belterületbe csatolásra kijelölt földrészletek, ezért – a földhivatalnál kezdeményezett - belterületbe vonásához járuljon hozzá.

Az ingatlanok övezeti besorolása Vt- 2, településközpont vegyes területi övezet.

A belterületbe vonás mindennemű költségeit az Önkormányzat vállalja.

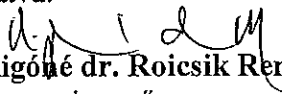
Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: 12-100/2016

ELŐTERJESZTÉS

Omelka András Dabas-Gyón, Kossuth Lajos út 100. és 102. szám alatti ingatlanainak
felajánlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Omelka András 2373 Dabas, Kossuth Lajos út 102. szám alatti lakos felajánlotta megvásárlásra Dabas Város Önkormányzatának a Kossuth Lajos út 100. és 102. szám alatti ingatlanait, melyek az ingatlan nyilvántartás szerint **4231 hrsz-ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 2209 m² nagyságú, valamint **4232 hrsz-ú**, lakóház, udvar megnevezésű, 2162 m² nagyságú ingatlanok.

A két helyrajzi számon lévő főépület 200 m² nagyságú együtt, két lakást foglal magában. A főépülethez tartozik még két kisebb lakás, melyek kb. 35 m² nagyságúak és egy szoba összkomforttal rendelkeznek. A lakóépületek mellett egy 162 m² nagyságú hodály is megtalálható, mely állattartás céljából létesült.

Az ingatlan irányárát a kérelmező **55 MFt** értékben határozta meg.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

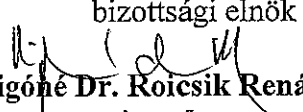
Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá** a *dabasi 4231 hrsz-ú*, lakóház, udvar megnevezésű, 2209 m² nagyságú és a *dabasi 4232 hrsz-ú*, lakóház, udvar megnevezésű, 2162 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához, pénzügyi fedezet hiánya miatt.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

Dabas, 2016. május 19.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bennárik Ferenc sk.
bizottsági elnök

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

K I V O N A T

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

46/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a *dabasi 4231 hrsz-ú*, lakóház, udvar megnevezésű, 2209 m² nagyságú és a *dabasi 4232 hrsz-ú*, lakóház, udvar megnevezésű, 2162 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához pénzügyi fedezet hiánya miatt.

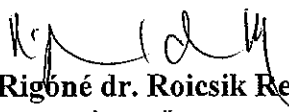
Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.**

Szám: 12-101/2016

ELŐTERJESZTÉS

Az FC Dabas Sportegyesület vissza térítendő támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az FC Dabas Sportegyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az Utánpótlás központtal kapcsolatosan maximum 58 millió forint visszatérítendő támogatásra van szüksége, amit ha a pályázati pénz megérkezik akkor visszafizet, legkésőbb december 31-ig. Ahhoz, hogy a kivitelezőt ki tudják fizetni és le tudják hívni a TAO támogatást, az önerőn felül szükség van még erre a visszatérítendő támogatásra a számlák rendezéséhez. Ez több ütemben kell majd, a mostani számlához 14 millió forint szükséges. Ezen kívül lesz még egy nagyobb összegű rész- és egy kisebb összegű végszámla. A visszafizetés az elszámolás elfogadását követően tudják rendezni. Az elszámolás folyamata azonban kötött a kifizetett számlákhoz, mert csak abban az esetben lehet benyújtani, mind az MLSZ-hez, mind a minisztériumhoz.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az FC Dabas Sportegyesület részére az Utánpótlás Központ építésének pályázati forrásának előfinanszírozására maximum 58 millió Ft visszatérítendő támogatást biztosít.
A visszafizetés határideje: 2016.december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Dabas, 2016. május 19.

**Bennárik Ferenc
bizottság elnöke**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja:FC Dabas Sportegyesület
Gazdasági Iroda

**Dabas Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.**

Szám: 19-46/2016.

KIVONAT

Készült: Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága
2016. május 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók.

A Bizottság 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozza:

44/2016. (V.24.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az FC Dabas Sportegyesület részére az Utánpótlás Központ építésének pályázati forrásának előfinanszírozására maximum 58 millió Ft visszatérítendő támogatást biztosítson.

A visszafizetés határideje: 2016. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

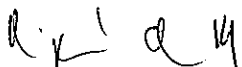
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

K.m.f.

Bennárik Ferenc
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas, Szent István tér 1/B.

Szám: 12-102/2016

ELŐTERJESZTÉS

Pályázat benyújtása az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására és önrész biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (maximális támogatás 30 millió Ft, és 75%)

aa) Tízezer fő lakosságszámot meghaladó településeken lévő bölcsődei nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális - kapacitás bővítéssel nem járó - fejlesztése, felújítása

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (maximális támogatás 20 millió Ft, és 65%)

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása (maximális támogatás 30 millió Ft, és 65%)

Egy önkormányzat az a) (intézményfejlesztés) és b) (sportfejlesztés) alpontok szerinti célok közül **csak az egyikre nyújthat be pályázatot**. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható**

A pályázat keretében lehetőség van a **Dabas-Gyóni Óvoda, Lurkó Tagóvoda épületének energetikai korszerűsítésére és felújítására, a Zlinszky utca burkolatának felújítására (Dinnyés L. és Széchenyi u. között)**

A pályázati dokumentációhoz csatolni kell a Képviselő-testület határozatát az önrész biztosítására vonatkozóan, határozatnak tartalmaznia kell a beruházás megvalósításához szükséges önrész összegét is.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra

A pályázat megnevezése: **„Dabas-Gyóni Óvoda, Lurkó Tagóvoda épületének energetikai korszerűsítésére és felújítására.”**

Fejlesztés megvalósítási helye: **2373 Dabas, Óvoda u. 2., hrsz: 3865/49**

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	48 865 856	100
Saját erő összege:	18 865 856	38,6
Igényel támogatás:	30 000 000	61,4%

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2016. június 02.

Felelős: polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra.

A pályázat megnevezése: **„Dabas Zlinszky utca burkolatának felújítása (Dinnyés L. és Széchenyi u. között)”**

Fejlesztés megvalósítási helye: **2370 Dabas, Zlinszky utca, hrsz: 2519/3, 2523/21**

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	29 281 796	100
Saját erő összege:	10 248 629	35%
Igényel támogatás:	19 033 167	65%

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

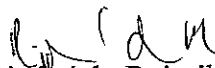
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2016. június 02.

Felelős: polgármester

Dabas, 2016. május 23.

Látta:


Rigó dr. Roicsik Renáta
jegyző

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Tárgyalta, véleményezte: - Bizottság¹
Az előterjesztést készítette: Városfejlesztési Iroda,
Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített² többség szükséges.
A határozatot kapják:

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Polgármestere
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: 12-103/2016

ELŐTERJESZTÉS

A VOSZ-szal kötött együttműködési megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének (VOSZ) Budapesti és Pest Megyei Regionális Szervezete megkeresett minket, hogy Dabas Város Önkormányzata mint együttműködő partner társult tagként lépjen be a VOSZ-ba. Ez anyagi vonzattal nem jár.

Az együttműködés célja az Önkormányzat és a helyi vállalkozók közötti kapcsolat elmélyítésének segítése, a vállalkozóknak információk adása, termékeiknek, szolgáltatásaiknak piacteremtés, innovációiknak hazai és külföldi partnerek felkutatása, a város dinamikus fejlődése érdekében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy

- Dabas Város Önkormányzata és a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének (VOSZ) Budapesti és Pest Megyei Regionális Szervezete együttműködési megállapodást kössön,
- Dabas Város Önkormányzata mint együttműködő partner társult tagként a VOSZ-ba belépjen,
- valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

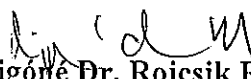
Határidő: 2016. június 30.

Felelős: polgármester

Dabas, 2016. május 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Vállalkozók és Munkáltatók
Országos Szövetsége



BELÉPÉSI NYILATKOZAT

VOSZ tölti ki!

Beléptető megye:	VOSZ Budapesti és Pest megyei Regionális Szervezete
Tagszám:	

ALAPADATOK (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ):

Tag neve:		
Adószám:		
KSH szám:		
Megye:		
Székhely város; út, utca, tér, stb.; házsám:		
Alakulás éve:		
Létszám (fő):		
Web:		
Főtevékenység:		Főtevékenység TEÁOR szám:
Kapcsolattartó neve:		
Telefon 1 (vezetékes):		Fax:
Telefon 2 (mobil):		
E-mail:		
Levelezési cím város; út, utca, tér, stb.; házsám:		
Választott szekció:		

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT:

Alulírott (szervezet, vállalkozó, vállalkozás, cég), mint a VOSZ tagja, a jelen szakasz végén található "IGEN" vagy "NEM" megjelölésével nyilatkozik, felhatalmazza-e a VOSZ-t arra, hogy ennek a felhatalmazásnak írásos visszavonásáig a következő adatait (a Vállalkozás ill. képviselő(i) neve, címe (székhely), vezetékes és mobil telefonszám(ai), e-mail cím, tevékenységi kör) átadhassa a **VOSZ-BESZ Zrt**-nek (1107 Budapest, Mázsza tér 2-6.), amely számára **szolgáltatásokat, kereskedelmi információkat, ajánlatokat, kedvezményeket** kíván nyújtani, illetve **ezekről szóló tájékoztatókat** részére a megadott elérhetőségeken eljuttatni.

IGEN

NEM

A Szövetség **r e n d e s** tagja lehet minden Magyarországon nyilvántartásba vett egyéni vállalkozó, illetve bármely olyan jogi és nem jogi személyiségű vállalkozás, továbbá minden érdekképviselő, egyesület, szövetség, amely a VOSZ Alapszabályát elfogadja .

A Szövetség **p á r t o l ó** tagja lehet minden bel- és külföldi jogi és nem jogi személyiségű vállalkozás és magánszemély. A Szövetség **t á r s u l t** tagja lehet egyesület, munkaadói, gazdasági, szakmai, vállalkozói érdekképviselő. A pártoló, illetve társult tagja a Szövetség küldöttközgyűlésén tanácskozási joggal vehet részt. A küldöttek, tisztségviselők választásban nem vesznek részt, illetve küldöttnek, tisztségviselőnek nem választhatók, tagdíjfizetés ellenében, viszont az igénye szerinti szolgáltatás illeti meg. A szolgáltatásra való jogosultság az erre a célra szolgáló igazolással vehető igénybe.

A Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetségének **rendes** tagja, **pártoló** tagja, **társult** tagja kívánok lenni.

(megfelelő rész aláhúzendő)

A Szövetség Alapszabályát ismerem és elfogadom, Ft tagdíj fizetését vállalom.

VOSZ TAGDÍJAK

A tagdíj mértéke

A belépés vagy megszűnés időpontjára tekintet nélkül a tagdíj mértéke a tárgyévben nem lehet kevesebb;

- 10 millió forint számviteli nettó árbevételig **18 ezer forintnál**;
- 10 millió forintot meghaladó számviteli nettó árbevételtől 30 millió forint számviteli nettó árbevételig **24 ezer forintnál**
- 30 millió forintot meghaladó számviteli nettó árbevételtől 50 millió forint számviteli nettó árbevételig **50 ezer forintnál**;
- 50 millió forintot meghaladó számviteli nettó árbevételtől 250 millió forint számviteli nettó árbevételig **100 ezer forintnál**;
- Rendkívül indokolt esetben és időkorláttal (legfeljebb a tárgyévre) az Ügyvezető Elnökség által mérsékelhető vagy elengedhető a tagdíj.

A tagdíj minden év január 1. napján esedékes és a Szövetség által kibocsátott számla alapján fizetendő.

A tagsági viszony keletkezésének napja az a nap, amikor a tagdíj a Szövetség pénzforgalmi számláján, vagy házi pénztárában jóváírásra került és a tagfelvételt az Elnökség jóváhagyta.

Kelt:, 201.....év hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Székhely: 1107 Budapest, Mázsza tér 2-6.

Tel.: (+36-1) 414-2181, -82

e-mail: center@vosz.hu

Cím: 1054 Budapest, Hold u. 21.

Fax: (+36-1) 414-2180

web: www.vosz.hu

Bírósági bejegyzés: Fővárosi Törvényszék Pk.60099/1989

Gránit Bank: 12100011-10004878-00000000

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A VOSZ Budapesti és Pest megyei Regionális Szervezete és DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTT

Amely létrejött egyrészt a **VOSZ Budapesti és Pest megyei Regionális Szervezete (VOSZ BPRSZ)**(1158. Budapest, Késmárk u 7/b) képviseli: Marjay Gyula elnök, másrészt **Dabas Város Önkormányzata** (2370.Dabas, Szent István tér 1/b) képviseli: Kőszegi Zoltán polgármester, az alábbiak szerint:

Az együttműködés célja az Önkormányzat és a helyi vállalkozók közötti kapcsolat elmélyítésének segítése, a vállalkozóknak információk adása, termékeiknek, szolgáltatásaiknak piacteremtés, innovációiknak hazai és külföldi partnerek felkutatása, a Város dinamikus fejlődése érdekében.

- 1./ **A VOSZ BPRSZ** felajánlja, hogy a /meglévő, vagy létrejövő/ Vállalkozói Klub részére rendszeresen megküldi a Heti Hírlevelét, továbbá minden olyan információt, ami segíti a vállalkozók munkáját. A Vállalkozói Klub rendezvényeire igény esetén előadókat küld.
- 2./ **A VOSZ BPRSZ** meglévő kapcsolatain keresztül (Pátria Takarékszövetkezet, MKB Bank, Regionális Fejlesztési Holding) segít a helyi vállalkozóknak és az Önkormányzatnak fejlesztési forrásokhoz jutni.
- 3./ **A VOSZ BPRSZ** segíti a Dabason bejegyzett vállalkozóknak, innovációik piacra jutását a Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt.-vel, illetve a Kínai-Európai Fenntarthatósági Egyesülettel kötött megállapodásai alapján.
- 4./ **A VOSZ BPRSZ** készséggel közreműködik Dabas Város zöldebbé tételében. Kidolgozunk olyan programot, amely a Város közintézményeinek energiatakarékos felújítására tesz javaslatokat. Igény és szervezési készség esetén segítünk egy lakossági energiatakarékos felújítási program kidolgozásában, amellyel munkalehetőséget generálunk a helyi vállalkozóknak.
- 5./ **A VOSZ BPRSZ** felajánlja kapcsolati rendszerét, hogy befektetőket irányítson a Város rendelkezésére álló iparterületre.
- 6./ **Az együttműködésben kapcsolattartók:** VOSZ BPRSZ részéről: Inzsel Ottó társelnök,

Dabas Város részéről: Kosztolányi Gyula Önkormányzati képviselő

7./ **Dabas Város Önkormányzata** igénybe kívánja venni a VOSZ BPRSZ felajánlott segítségét és maga is lehetőségeihez mérten támogatni kívánja a helyi vállalkozói közösség tevékenységét. Törekszik a folyamatos és rendszeres kapcsolattartásra, fejlesztési terveiben számít a vállalkozók konstruktív közreműködésére.

Az Együtműködési Megállapodás nem von maga után anyagi következményeket, és határozatlan időre köttetik.

Dabas, 2016.....

Kőszegi Zoltán
polgármester

Marjay Gyula
elnök



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Tel.: 29-561-217 Fax: 29-561-291 E-mail: POLGARMESTER@DABAS.HU

Szám: 12-104/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Az Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma tagintézmény-vezetői beosztására benyújtott pályázat véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma tagintézmény-vezetői beosztására kiírt pályázatra Stégner Péter nyújtotta be pályázatát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§ (3) és (4) bekezdése értelmében a vezetői kinevezést megelőzően, a működtető önkormányzat véleményét ki kell kérni.

Kérem a T. Testületet, hogy a mellékelt pályázatot véleményezni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Stégner Péternek az Érdi SZC Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskolája és Kollégiuma tagintézmény-vezetőjévé történő megbízását támogatja.

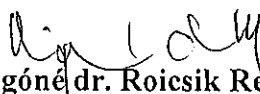
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2016. május 17.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző