



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-232 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

az időskorúak nappali ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az időskorúak nappali ellátását korábban az Átrium Idősek Otthonával megkötött ellátási szerződés alapján az intézmény biztosította városunkban. Az intézményt működtető Szivárvány Nonprofit Közhasznú Kft vezetője szeptember 30-i hatállyal kérte az ellátás megszüntetését, mert arra jelenleg az intézménynek nincs elegendő szakmai és anyagi kapacitása.

Az intézményvezetővel folytatott egyeztetés alapján a feladatellátás megszüntetését 2019. december 31-el javasoljuk. A következő év elejétől pedig az előzetes egyeztetések alapján a Zárdakert Idősek Otthonával lehetőségünk lesz feladatellátási szerződést kötni, amely intézmény enyhe fokú demenciában szenvedő időskorúak nappali ellátását végezheti.

Javaslom, hogy a jelenleg hatályos szerződés fenntartását kérjük a Szivárvány Közhasznú Nonprofit Kft-től 2019. december 31-ig. Hatalmazzuk fel továbbá a polgármestert a Zárdakert Idősek Otthonával a feladat ellátására kötendő 2020. január 1-től érvényes megállapodás előkészítésére.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Szivárvány Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a jelenleg hatályos, időskorúak nappali ellátásáról szóló megállapodás hatályban tartására 2019. december 31-ig. Felhatalmazza továbbá a polgármestert a Zárdakert Idősek Otthonával a feladat ellátására kötendő 2020. január 1-től érvényes megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Dabas, 2019.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

Szivárvány Nonprofit Közhasznú Kft

2370 Dabas, Szt. István u. 63
adószám: 20230089-1-13, cégj.szám: 13-09-129801
Képviselő: dr Csernus Zoltán ügyvezető

Dabas Város Képviselő Testülete, és Kőszegi Zoltán

Polgármester úr részére
Dabas Város Önkormányzata
Dabas, Szent István tér 1.

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉS DÁTUM	2019 AUG. 21
IKTATÁSI DÁTUM	2019 AUG. 27
SZÁM	HIV/15505-1/2019
Ea.:	Erdőháza Zoltán
Mell.:	

Tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem a 20 fős idősek nappali ellátására 2009 novemberében kötött ellátási szerződésünk közös megegyezéssel történő megszüntetését 2019. szeptember 30. napjával! Mely időponttól a Kft vissza kívánja adni a működési engedélyét is.

Indoklás

A szociális törvény alapján a 10.000 lakosnál nagyobb települések Önkormányzatainak kötelező idősek nappali ellátását, mint szociális alapszolgáltatást biztosítani. 2009 óta ezt a feladatot ellátási szerződés és működési engedély (20 fő) alapján a Szivárvány Nonprofit Közhasznú Kft (továbbiakban: Kft) térítésmentesen biztosította.

Az évek során a nappali ellátás iránt azonban igen csekély lakossági igény jelentkezett. Az idősek inkább a jól működő nyugdíjasklubokban töltik szabadidejüket. Gondozotti létszámunk évente átlagosan 2-3 fő volt. Ők is csak heti 1-2 alkalommal jöttek úgy, hogy térítési díjat csak az étkezésért kértünk. Jelenleg gondozottunk nincs. Ezért az egyébként sem nagy összegű (2019. évben 109.000.- Ft/fő, azaz gondozási naponként 434.-Ft /fő) állami normatív támogatást sem vettük igénybe, tekintettel arra, hogy az igényléssel, elszámolással járó adminisztráció költsége meghaladta volna a támogatás összegét.

Mivel a Kft-nek a klub működtetéséből semmiféle bevétele nem keletkezett, ezért az ellátást csak az Átrium Idősek Otthonában, s vele együttműködve tudtuk biztosítani. A legutóbbi szakmai ellenőrzés ezt az együttműködést kifogásolta, szerinte a Kft köteles a nyitvatartási idő alatt 1 fő teljes állású gondozót alkalmaznia, erre azonban a Kft-nek megfelelő anyagi fedezet nem állt, áll rendelkezésére. A Kft így az elmúlt években rendre veszteséges volt, kénytelen volt vagyontól felélni. A 2018. évi mérleg alapján adózott eredményünk -1.455.000. Ft volt.

A fenntartó Kft tehát az idősek nappali ellátásának szakmai és anyagi terheit tovább vállalni nem tudja, ezért kénytelen vagyok az ellátási szerződést felmondani, és a működési engedélyt visszaadni!

Tekintettel arra, hogy jelenleg egyetlen gondozottunk sincs, az ellátási szerződés szeptember 30. napjával történő megszüntetése semmilyen ellátási problémát nem okoz!

Kérem a fentiek megértését, elfogadását!

Kelt: Dabason, 2019. augusztus 08-án.

Tisztelettel:


NONPROFIT SZIVÁRVÁNY
KÖZHASZNÚ KFT.
2370 Dabas, Szent I. u. 63.
Adószám: 20230089-1-13

Dr Csernus Zoltán
ügyvezető



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-224/2019.

ELŐTERJESZTÉS

a Vasút utca felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vasút utca burkolatproblémájával több alkalommal is foglalkozott képviselő-testületünk, a város egyik fő közlekedési útvonalának számító Vasút utcát fel kell újítani, hogy a lakosság közlekedésbiztonságát szolgálja. A Pest Megyei Közútkezelő Nonprofit Zrt. Dabasi kirendeltségvezetőjével, valamint a megyei igazgatóval folytatott egyeztetés alapján a közútkezelő a Vasút utca felújításához 430 tonna aszfaltot és a hozzá tartozó emulziót biztosít. Az út 0-730 m közötti szakaszának teljes felületi felújítása anyagi támogatásával valósulhat meg. A mellékelt együttműködési megállapodás rögzíti, hogy amennyiben az önkormányzat vállalja az aszfaltmennyiség bedolgozási költségét, a szükséges anyagot és a munkálatok előkészítését a közútkezelő végzi el. Az útjavítási munkálatok elvégzését az előzetes ajánlatkérések alapján 7.044.690 Ft bruttó áron tudja elvégeztetni az önkormányzat. A munkálatok eredményeként a Vasút utca 730 m hosszan 6,2 m szélességben kaphat új kopóréteget.

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az együttműködési megállapodás megkötéséhez, valamint a munkálatokhoz szükséges költséget az általános tartalék keret terhére biztosítsa és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 52108 számú út felújításával kapcsolatban a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel előkészített együttműködési megállapodást a melléklet szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 1.

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52108 számú út felújításával kapcsolatos munkadíjra 7.044.690 Ft-ot biztosít az általános tartalék keret terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 11.

Dabas, 2019.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Dabas Város Önkormányzata

Postacím:

Székhely:

Adószám:

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál:

Aláírássra jogosult képviselője:

Számlavezető pénzügyintézet neve:

Számlaszám:

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Postacím:

1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Székhely:

1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Cégjegyzékszám:

01-10-046265

Adószám:

14605749-2-44

Aláírássra jogosult képviselője:

Magyari László megyei igazgató és
Móricz Judit megyei FFO osztályvezető együttesen

Számlavezető pénzügyintézet neve:

MKB Bank

Számlaszám:

10300002-10460102-49020027

(a továbbiakban:

Magyar Közút)

- a továbbiakban együttesen Felek – között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban rögzített feltételek szerint.

1. Preambulum

A projekt címe: „**52108 j. közút 0+000-0+730 km.sz. közötti szakaszának burkolatfelújítása**” (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Felek az alábbi együttműködési megállapodást kötik.

Felek jelen megállapodás keretében részletezni kívánják a Projekt megvalósítása során felmerülő feladatokat és azok kapcsán felmerülő felelősségi köröket. Jelen megállapodást a Felek arra tekintettel kötik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a Magyar Közút, mint az országos közút kezelője minősül építtetőnek a jelen megállapodás tárgyát képező Projekt tekintetében.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat vállalkozási/kivitelezési szerződést (a továbbiakban: **Vállalkozási szerződés**) fog kötni a Projekt megvalósítására egy, a kivitelezést végző vállalkozóval (a továbbiakban: **Vállalkozó**). A Projekt összehangolása és lebonyolítása érdekében a Felek az alábbi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Projekt megvalósítása során a Magyar Közút elkészíti a Projekt megvalósítása alatti ideiglenes forgalomterelési tervet, biztosítja az ideiglenes forgalomterelés kiépítését és fenntartását. A Magyar Közút feladata továbbá a Projekt megvalósításához szükséges burkolat előkészítő munkálatok (burkolat marás, tisztítás) elvégzése, a szükséges alapanyagok biztosítása (aszfalt, bitumen emulzió, összesen cca. 430 tonna), valamint a burkolat felújítását követően a padkarendezési feladatok elvégzése és a burkolatjelek felfestése.

2.2. A Magyar Közút a Projekt megvalósítására 2.1. pontban rögzítetteken túl felhasználható saját pénzügyi forrással nem rendelkezik, így a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeken felül további kötelezettséget a Projekt megvalósításához nem vállal, ahhoz anyagi forrást nem biztosít.

2.3. Önkormányzat feladata a Magyar Közút által biztosított alapanyagok helyszínre történő szállítása és bedolgozása a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében rögzített műszaki tartalommal, és a Magyar Közút NZrt. által jóváhagyott Technológiai Utasításban rögzítettek betartásával. Önkormányzat feladata továbbá a beépített aszfaltréteg minősítése, a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján összeállított, és a Magyar Közút NZrt. által jóváhagyott Mintavételi és Megfelelőségtanúsítási Tervben foglaltaknak megfelelően. Az Önkormányzat a Projektet idegen tulajdonú ingatlanon valósítja meg. Az Önkormányzatnak az alapanyagokat COLAS Út Zrt. 2330, Dunaharaszti, Puskás Tivadar u. 6. sz. alatti keverőtelepről kell a helyszínre szállítania.

Megjegyzés [DNd1]
a a tul.lap szerint az
önkormányzaté, akkor
ez törlendő

2.4. Felek a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymást, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információkat megadni.

2.5. Felek kötelesek tájékoztatni egymást, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

2.6. A Magyar Közút az építetői jog gyakorlása körében, ellenőrzési feladatainak keretében műszaki ellenőrzést lát el, a műszaki ellenőri feladatokat a területileg illetékes Pest Megyei Igazgatóság erre jogosult munkatársa végzi.

2.7. Felek rögzítik, hogy tárgyi Projekt megvalósítása nem építési engedély köteles tevékenység.

2.8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósítására a Vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződésben az országos közutakra vonatkozó minőségi előírások, elvárások rögzítésre kerülnek, és csak olyan vállalkozóval végezteti a kivitelezési munkákat, amely megfelel az országos közutak építése során elvárt alábbi feltételeknek:

- rendelkezik a Projekt tárgyát képező munka 75%-át elérő mértékű, tárgyát tekintve a Projekttel műszakilag egyenértékű építési beruházásról szóló referenciával,
- rendelkezik a vonatkozó jogszabályban (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben) előírt kamarai regisztrációval rendelkező műszaki szakemberekkel.

A Vállalkozó az Önkormányzat nevére állítja ki számláját, mely számla kiegyenlítését az Önkormányzat teljesíti, egyenlíti ki.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá, hogy a vállalkozási szerződésben a jótállási jogokat az országos közutak építése során alkalmazott gyakorlatnak megfelelően rögzíti. Ennek érdekében a

kivitelezésre vonatkozó szerződéses kötelezettségek között előírja, hogy az építési feladatokat végző Vállalkozónak az általa elvégzett munkákra 36 hónap jótállási időt kell vállalnia, amely a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával veszi kezdetét. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszak alatt a Magyar Közút által jelzett hibákat – azok mielőbbi javítása érdekében - haladéktalanul jelezi a Vállalkozó felé.

A szavatossági kötelezettségek tekintetében az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-Ipm-KM-MEM-KVM együttes rendelet irányadó, melynek értelmében kopórétegre 5 év kötelező alkalmassági idő megtartása szükséges.

3. Kapcsolattartás

Felek a megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartásért, koordinációért felelős személyek:

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Email cím:

Kapcsolattartó a Magyar Közút részéről:

Név: Rasztik Róbert

Telefonszám: +36 30 503 8779

Email cím: rasztik.robort@pest.kozut.hu

Név: Móricz Judit

Cím: 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.

Telefonszám: +36 30 824 9876

Email cím: moricz.judit@pest.kozut.hu

Felek a fent megnevezett kapcsolattartójuk személyében bekövetkezett változásról egymást haladéktalanul, írásban, elektronikus úton kötelesek értesíteni.

Az Önkormányzat a Projekt munkaterület átadás-átvételi eljárására – 8 naptári nappal a kijelölt időpont előtt – meghívót küld a Magyar Közút illetékes Pest Megyei Igazgatóságának, melyről értesíti a kapcsolattartót is faxon vagy elektronikus üzenetben. A kijelölt kapcsolattartók szükség szerint szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket.

4. Vállalkozó kiválasztása, versenytárgyalási/közbeszerzési eljárás

4.1. Az Önkormányzat önállóan jogosult eljárni a Vállalkozóval történő szerződéskötési tárgyalások és a Vállalkozási szerződés megkötése során, és önállóan jogosult a Projekt megvalósításában közreműködő Vállalkozót és más közreműködőket kiválasztani a jelen megállapodásban rögzített előírások figyelembevételével. A Magyar Közút a Vállalkozó kiválasztása során jogosult észrevételt tenni. A Magyar Közút a Vállalkozási szerződés megkötésével összefüggésben köteles az Önkormányzattal együttműködni.

4.2. Az Önkormányzat jogosult ajánlattételi felhívás útján kezdeményezni a Vállalkozási szerződés megkötését és elkészíteni az ajánlattételi felhívás mellékletét képező dokumentációt, amelyet köteles a feladást megelőzően véleményezésre megküldeni a Magyar Közút részére. A Magyar Közút köteles az észrevételeit az Önkormányzat részére a felhívás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megküldeni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozási szerződés megkötésére versenytárgyalási/közbeszerzési eljárás útján kerül sor, a versenytárgyalási/közbeszerzési eljárást az Önkormányzat bonyolítja le és a versenytárgyalás/közbeszerzés eredményeként nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat köt szerződést.

4.3. A versenytárgyalási/közbeszerzési eljárás lefolytatásával felmerülő valamennyi költség az Önkormányzatot terheli.

4.4. Felek rögzítik, hogy a versenytárgyalási/közbeszerzési eljárás lefolytatásáért és azt követően a Projekt elszámolása tekintetében minden anyagi és egyéb felelősséget az Önkormányzat visel. Abban az esetben, ha az Önkormányzat jogsértő magatartása miatt a Magyar Közút bárminemű fizetési kötelezettség terhelné vagy kárt szenvedne, az Önkormányzat kötelezettséget vállal ennek megtérítésére.

4.5. Az Önkormányzat a lefolytatott versenytárgyalási/közbeszerzési eljárást követő 5 munkanapon belül köteles a teljes versenytárgyalási/közbeszerzési dokumentáció egy másolati példányát a Magyar Közút részére átadni.

5. Üzemeltetés

A Projekt megvalósítását követően az **52108 j. országos közút 0+000-0+730 km sz. közötti szakaszának területe** a Magyar Közút közútkezelésében, üzemeltetésében marad. Érintett földrészletek: **Dabas, 4477** helyrajzi számú ingatlan.

6. A megállapodás megszűnése és módosítása

6.1. A Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Felek haladéktalanul értesítik egymást.

6.2. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel Felek a rendes felmondás jogát kizárják.

7. Záró rendelkezések

7.1. A jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

7.2. Jelen megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.3. A Felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak a Felek képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Az Önkormányzat képviselője kijelenti továbbá, hogy a testületi szerve részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Fél részéről

megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.4 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infoty.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek a megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt,, napján Kelt,, napján

Dabas Város Önkormányzata
képviseli:



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
képviseli:
Magyari László megyei igazgató és
Móricz Judit megyei osztályvezető



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám:HIV/12-225/2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dabas Város Polgármestere szabadság kivételének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 2014. december 12-ei hatállyal beiktatta a Kttv.-ben a VII/A. fejezettel a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. Ezen fejezetben rendelkezik többek között a polgármester szabadságával kapcsolatos jogi szabályozásról is, melynek értelmében:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

(5) A foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester szabadságára az (1)-(4) bekezdésben foglaltak vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy a szabadság ütemezését a polgármester hagyja jóvá, és a szabadságot a polgármester adja ki.”

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg.

A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A Polgármester szabadság kimutatása a 2019. évre a következő:

- előző évről áthozott: 37 nap
- 2019. évi alap + pótszabadság: 36 nap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármester Úr kivett szabadságát **2019. július 17-től – 2019. július 26. (8 nap) 2019. augusztus 05-től - 2019. augusztus 07-ig (3 nap), 2019. augusztus 10-től - 2019. augusztus 16-ig (6 nap) összesen 17 napot** jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltatói joggyakorló - a polgármester **2019. július 17-től – 2019. július 26. (8 nap) 2019. augusztus 05-től - 2019. augusztus 07-ig (3 nap), 2019. augusztus 10-től - 2019. augusztus 16-ig (6 nap) összesen 17 nap** kivett szabadságát jóváhagyja.

Felhatalmazza Bennárik Ferenc Képviselő Urat a polgármester szabadságának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Dabas, 2019. szeptember 20.

Kószegi Zoltán s.k
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigoné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Tárgyalta, véleményezte: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda

Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **minősített** többség nem szükséges.



DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-230 /2019.
Ügyintéző: Rigóné
Telefon: 29/561-249

Tárgy:
Hiv. szám:
Melléklet:

Előterjesztés A Polgármesteri beszámolóról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

(4) A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2019. augusztus-szeptember hónapban a két ülés között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet. Dabas Város Polgármestere:

- Több körös egyeztetést folytatott Kovács Beáta településmérnökkel, valamint a Városüzemeltetési Osztály munkatársaival és az érintett lakosokkal a rövid-hosszabb távú, augusztusban, szeptemberben megoldandó feladatokról
- Megnyitotta a 14. Rétes-utca Fesztivált és díjban részesítette a rétes sütő csapatokat
- Egyeztetést folytatott Fekete László, gyóni református lelkésszel a templom tetejének felújításával kapcsolatban
- Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetésben részesült, melyet a Belügyminisztériumban vehetett át
- Megnyitotta Surman Pál fotókiállítását a Sári Kulturális és Zarándokházban
- Részt vett az augusztus 20-ai ünnepségen és köszöntötte az ünneplőket
- A háziorvosi körzetekkel kapcsolatban egyeztetett dr. Berze Éva és dr. Piri Anikó doktornőkkel
- Egyeztetett Mikola Péterrel a városban kiépítésre került térfelügyeleti rendszer átadás-átvételével kapcsolatban
- Megbeszélést folytatott a Sári-Szlovák nemzetiségi Önkormányzat vezetőivel
- Részt vett a Dabasi Kézilabda Klub által kezdeményezett tárgyalásokon, melynek témája a ParaSport Központ volt.
- A felújítás alatt lévő Erkel utcai óvoda munkálatait irányította, folyamatosan egyeztetésben volt a kivitelezőkkel
- Köszöntötte városunk azon lakosait, akik a tárgyhóban lettek 90 évesek, vagy már meghaladták ezt a kort
- A Rádió Dabas meghívásának eleget téve, a Polgármesteri Percek vendége volt, ahol az aktuális híreket, fejlesztéseket, programokat tolmácsolta a hallgatók felé
- Egyeztetett a Dabasi Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Központ vezetőjével, Berchi Anitával

- Megbeszélést és eligazítást tartott a Kabinetiroda munkatársai részére, az egyeztetések témája az adott hónap aktuális programjai és azok előkészítése volt
- Megbeszélést és folytatott a Polgármesteri Hivatal minden osztályának a vezetőjével az aktuális, megoldandó feladatairól, teendőiről
- Egyeztetett Csernák Rozáliával, a Dabasi Intézményfenntartó Iroda irodavezetőjével, valamint az új élmezésvezetővel
- Megnyitotta a „de Genere Gyón” 275 éves a Zlinszky család donációja c. konferenciát
- A 21. Dabasi Napok programsorozat szervezésében, lebonyolításában vállalt vezető szerepet, folyamatos kapcsolattartásban volt a szervező Kabinetiroda munkatársaival, valamint aktívan részt vett a programsorozat eseményein, kiállításain.
- A Dabasi Napok zárásaként Pro Urbe díjban részesítette a képviselő-testület által felterjesztett személyeket, közösségeket.
- Több alkalommal tárgyalt a Kasib Kft. képviselőivel az új dabasi Kulturális Központ megvalósításával, kivitelezésével kapcsolatban.
- Gombkötő Márk Zoltánnal, a GOMÉP KFT., ügyvezető igazgatójával aláírták az új, a városban megépítésre kerülő bölcsőde vállalozási szerződését.
- A felsoroltakon kívül minden ügyfélfogadási napon fogadta a hozzá bejelentkezés alapján érkező ügyfeleket.

Kérem beszámolóm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2019 hónapban két ülés között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2019.09.20.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: dr. Erdélyi Zsolt

Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség

Polgármesteri beszámoló a 2019. augusztus-szeptember hónapban a két ülés között tett intézkedésekről

- Több körös egyeztetést folytatott Kovács Beáta településmérnökkel, valamint a Városüzemeltetési Osztály munkatársaival és az érintett lakosokkal a rövid-hosszabb távú, augusztusban, szeptemberben megoldandó feladatokról
- Megnyitotta a 14. Rétes-utca Fesztivált és díjban részesítette a rétes sütő csapatokat
- Egyeztetést folytatott Fekete László, gyóni református lelkésszel a templom tetejének felújításával kapcsolatban
- Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetésben részesült, melyet a Belügyminisztériumban vehetett át
- Megnyitotta Surman Pál fotókiállítását a Sári Kulturális és Zarándokházban
- Részt vett az augusztus 20-ai ünnepségen és köszöntötte az ünneplőket
- A háziorvosi körzetekkel kapcsolatban egyeztetett dr. Berze Éva és dr. Piri Anikó doktornőkkel
- Egyeztetett Mikola Péterrel a városban kiépítésre került térfelületei rendszer átadás-átvételével kapcsolatban
- Megbeszélést folytatott a Sári-Szlovák nemzetiségi Önkormányzat vezetőivel
- Részt vett a Dabasi Kézilabda Klub által kezdeményezett tárgyalásokon, melynek témája a ParaSport Központ volt.
- A felújítás alatt lévő Erkel utcai óvoda munkálatait irányította, folyamatosan egyeztetésben volt a kivitelezőkkel
- Köszöntötte városunk azon lakosait, akik a tárgy hónapban lettek 90 évesek, vagy már meghaladták ezt a kort
- A Rádió Dabas meghívásának eleget téve, a Polgármesteri Percek vendége volt, ahol az aktuális híreket, fejlesztéseket, programokat tolmácsolta a hallgatók felé
- Egyeztetett a Dabasi Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Központ vezetőjével, Berchi Anitával
- Megbeszélést és eligazítást tartott a Kabinetiroda munkatársai részére, az egyeztetések témája az adott hónap aktuális programjai és azok előkészítése volt
- Megbeszélést és folytatott a Polgármesteri Hivatal minden osztályának a vezetőjével az aktuális, megoldandó feladatairól, teendőiről
- Egyeztetett Csernák Rozáliával, a Dabasi Intézményfenntartó Iroda irodavezetőjével, valamint az új élmezőnyvezetővel
- Megnyitotta a „de Genere Gyón” 275 éves a Zlinszky család donációja c. konferenciát
- A 21. Dabasi Napok programsorozat szervezésében, lebonyolításában vállalt vezető szerepet, folyamatos kapcsolattartásban volt a szervező Kabinetiroda munkatársaival, valamint aktívan részt vett a programsorozat eseményein, kiállításain.
- A Dabasi Napok zárásaként Pro Urbe díjban részesítette a képviselő-testület által felterjesztett személyeket, közösségeket.
- Több alkalommal tárgyalt a Kasib Kft. képviselőjével az új dabasi Kulturális Központ megvalósításával, kivitelezésével kapcsolatban.
- Gombkötő Márk Zoltánnal, a GOMÉP KFT., ügyvezető igazgatójával aláírták az új, a városban megépítésre kerülő bölcsőde vállalkozási szerződését.
- A felsoroltakon kívül minden ügyfélfogadási napon fogadta a hozzá bejelentkezés alapján érkező ügyfeleket.



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-226 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

az alsódabasi Református Egyházközség működési támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alsódabasi Református Egyházközség lelkésze és presbitériuma kérelemmel fordult Dabas Város Önkormányzatához, amelyben támogatást kértek a parókia fűtésrendszerének korszerűsítésére. Az előzetesen bekért ajánlatok alapján a teljes felújítási költség meghaladja az 1,5 millió Ft-ot. Lelkész úr levelében kiemelte, hogy az adakozásból érkező bevételeiből a felújítást nem tudják finanszírozni.

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az alsódabasi református egyházközség működési kiadásaihoz az első félévben 400.000 Ft-tal.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 400.000 Ft támogatást biztosít az alsódabasi református egyházközség működési kiadásainak finanszírozásához. A támogatás fedezete a polgármesteri keret. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 11.

Dabas, 2019.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda –Jelenik Mária
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
A határozatot kapja: Gazdasági Iroda

Dabasi Református Egyházközség
Lelkészi Hivatala
2370 Dabas Ravasz László u.7
tel.:06-29-362/280
e-mail: refdabas@gmail.com

Dabas Város Önkormányzatának
Képviselő Testülete
2370 Dabas Szent István Tér 1/B

tárgy: Dabasi Református Parókián gázkazakészülékcsereinek a köréirne

Tisztelt Polgármester Ur! Tisztelt Képviselő Testület!

A Dabasi Református Parókián szénmonoxid szivárgás miatt elengedhetetlenné vált a két gázkészülék (fűtési rendszer, melegvíz) cseréje. Ennek a munkálatnak a teljes költsége 1.564.770,- Ft. Gyülekezetünk presbitriumának nevében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy bármekkora összeggel járuljanak hozzá ezen munkálathoz, tekintve, hogy az adakozásból történő bevételeink csupán a napi kiadásainkat fedezik.

Egyházközségünk nevében tisztelettel:



Szilágyi János
Szilágyi János
lelkipásztor

Dabas, 2019. szeptember 11.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-231/2019.

JELENTÉS
A lejárt önkormányzati határozatok tárgyában

140/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul egy regionális, legalább 8 település térfelügyeleti rendszerét összekötő térségi együttműködésben való részvételhez, ahhoz csatlakozási szándékát fejezi ki, egyszeri létesítési majd fenntartási költségeit biztosítja. Felhatalmazza Dabas Város Polgármesterét a kivitelezővel való kivitelezési majd üzemeltetési szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, jegyző

Tett Intézkedés: A beruházás átadására 2019 09.26.-án kerül sor. Szerződés aláírásra került.

141/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mrázné Csernák Ilonát (2371 Dabas, Szt. János út 347.) 2019.08.01-2024.07.31 között a Dabas-Sári Óvoda vezetésével megbízza.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozatot a MÁK-nak megküldtük.

142/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az alábbiak szerint engedélyezi a 2019/2020. nevelési évre a fenntartásában működő óvodákban indítható óvodai csoportok számát:

Dabas-Sári Óvoda

székhely: Mánteleki út 6. 3 csoport

Dabas-Sári Óvoda Napsugár Tagóvodája 4 csoport

Dabasi Egyesített Óvodák

székhely:Dabas, Benedek Elek u. 2. 6 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Bóbita Tagóvodája 10 csoport
Dabasi Egyesített Óvodák Lurkó Tagóvodája 4 csoport
Szőlőkert 1 csoport
Erkel Óvoda 2 csoport

2. az alábbiak szerint engedélyezi a 2019/2020. nevelési évben az óvodai alapfeladat-ellátás körében megszervezett csoportokban a maximális csoportlétszám túllépését:
- Dabas-Sári Óvoda Pipacs, Gólyahír, Margaréta, Hóvirág csoportjában
 - a Dabasi Egyesített Óvodák minden csoportjában

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az óvodáknak megküldtük a határozatot.

143/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mentesíti Tóth Szilviát, a Dabasi Egyesített Óvodák intézményvezetőjét intézményvezetői kinevezése időtartamára (2022.07.31-ig) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 5. mellékletében előírt óvodai foglalkozások megtartása alól.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A DIK-nek továbbítottuk a határozatot.

144/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas-Sári Óvodában a maximális csoport létszámok túllépése miatt engedélyezi 1 fő pályakezdő óvodapedagógus felvételét 2019.szeptember 1-től, valamint 1 fő teljes munkaidős pedagógus átminősítését 6 órás rész munkaidőssé.

Így az óvoda engedélyezett létszáma 2019.szeptember 1-től 26 fő, amelyből 1 fő 6 órás, 2 fő 4 órás.

A többletköltség 2019.szeptember 1-től : 420.735, melynek fedezete az általános tartalék.

Határidő: 2019.augusztus 31.
Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézményvezető és DIK részére továbbítva.

145/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák Erkel Ferenc úti tagóvodájába

a vonatkozó jogszabály alapján engedélyezett: 4 fő óvodapedagógus

2 fő dajka

1 fő pedagógiai asszisztens

1 fő intézményvezető – helyettes

A telephely zavartalan működtetéséhez szükséges: 1 fő takarító – dajka (6 órás)

1 fő fűtő – karbantartó (6 órás)

létszámot engedélyez 2019.szeptember 1-től.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézményvezető és DIK részére továbbítva.

146/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák Erkel Ferenc úti tagóvodájára az alábbi előirányzatot biztosítja:

- bér	6.177.020.-Ft
- járulék	1.080.979.-Ft
- dologi kiadások	791.400.-Ft
- beruházások (tárgyi feltételek az induláshoz)	2.688.349.-Ft

Összesen: 10.737.748.-Ft

A kiadás fedezete az általános tartalék.

Határidő: 2019.augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézményvezető és DIK részére továbbítva.

147/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Önkormányzata és az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft között 2017.május 24-én létrejött 0108/2 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését. (1.melléklet)

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019.július 15.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A szerződés megszüntetésre került.

148/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Önkormányzata és az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft közötti vagyongazdálkodási szerződést.

A szerződés tárgya a Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonában álló, Dabas külterület 0108/2 hrsz. alatt felvett, összesen 13,1291 ha nagyságú ingatlan, amely az alábbi albetétekből áll:

- a. alrészlet: kivett hulladéklerakó megnevezésű, 12,541 ha nagyságú ingatlan
- b. alrészlet: erdő megnevezésű, 5870 m² nagyságú ingatlan.

(2.melléklet)

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019.július 15.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Folyamatban van

149/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Útburkolat felújítások Dabason (2019)* tárgyú közbeszerzési eljárásának 1. része: DABAS-SÁRI, ill. DABAS TELEPÜLÉSRÉSZ DABAS-SÁRI esetén az alábbi ajánlatot érvényesnek, s egyúttal az eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Darus Fuvar Kft.

Székhelye: 2373 Dabas, Határ utca 19.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 13 996 892

2. Többlet jótállás időtartama: 0

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 12

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. július 31.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beruházás megvalósult.

150/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az *Útburkolat felújítások Dabason (2019)* tárgyú közbeszerzési eljárásának 2.) Rész: DABAS-GYÓN TELEPÜLÉSRÉSZ + EGYÉB MUNKÁK DABASON esetén az alábbi ajánlatot érvényesnek, s egyúttal az eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Darus Fuvar Kft.

Székhelye: 2373 Dabas, Határ utca 19.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 19 134 868

2. Többlet jótállás időtartama: 0

3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva: 12

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlat vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beruházás megvalósult.

151/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Táncsics Alapítványt a 2018-2019-es tanévben megvalósított iskolai vívásoktatás megszervezésével kapcsolatos költségeit 100.000 Ft-tal támogatja, a támogatás fedezete a polgármesteri-keret.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az előirányzat módosítása folyamatban van.

152/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városüzemeltetési keret 8 millió forinttal való megnövelését.

A kiadások fedezete az általános tartalék.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Az előirányzat a rendeleten átvezetésre került.

153/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a Dabas-Gyón Szélmalom úti köztemetőben a főbejárat melletti kolumbáriumban a lejárt használati idejű fülkékben nyugalomba helyezett hamvak közös sírhelybe történő áthelyezéséhez, a méltó és végleges sírhely kijelöléséhez és kialakításához, valamint a kolumbárium felújításához és a temető környezetrendezési terve szerinti áthelyezéséhez.

Határidő: 2019.július 31.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Az ügy folyamatban van.

154/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mezőőrök 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: 2019.július 31.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

155/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a vásár üzemeltetéséről szóló 2018. évi beszámolót a melléklet szerint.

A vásár üzemeltetése 2018-ban 522.664.-Ft veszteséggel zárult, így a számlázás II.üteme szerint bérleti díj nem illeti meg az önkormányzatot.

Határidő: 2019.július 31.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Intézkedést nem igényel.

156/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2020.évi vásárnaptárt az alábbiak szerint:

Országos Állat- és Kirakodóvásár

2020. év

Dabas

1. félév

2. félév

2020.01.12	2020.07.12
2020.02.09	2020.08.09
2020.03.08	2020.09.13
2020.04.12	2020.10.11
2020.05.10	2020.11.08
2020.06.14	2020.12.13

Határidő: 2019.július 31.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Az NHSZ Dabas Kft-nek megküldésre került.

157/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-Testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére, hogy asztalok, székek, ventilátor, kézikocsi, olajsütő, ételszállító badella, tároló edényeket vásároljon, maximum bruttó 1.321.533 Ft értékben, a Dabasi Egyesített Óvodák részére kis értékű eszközök vásárlását, és 2 db ivókút beszerzését 557.104.- Ft értékben, valamint a Dabas Sári Óvodába kis értékű eszközök vásárlását 153.568.- Ft értékben. A kiadások fedezete az intézmények dologi kiadásaiból kerülnek átcsoportosításra.

Felhatalmazza az intézmény vezetőit a beszerzési eljárások lefolytatására és a szerződések megkötésére.

Határidő: 2019. július 04.

Felelős: intézményvezető

Tett Intézkedés: Az intézményvezetőt és a DIK-et értesítettük.

158/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2019. év első félévének munkájáról készült beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámoló elfogadásra került.

159/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi az INFOTEC informatikai és Információtechnikai Kft. részére azt, hogy az Értéktárunkban lévő értékeket ingyenesen, kereshető formában megjelenítse a Magyar Látóvalók mobilalkalmazásban

Határidő: 2019.07.31.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel.

160/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére a rendelkezésre álló szabad előirányzatra tekintettel részben, 55.000,-Ft-tal támogatja a Galéria Alapítvány (székhely: 2370 Dabas, Szent István u. 58. adószám:18663743-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0000754) által „A Kerekes László Alkotókör „Térkiállítás 2019” megszervezésének támogatása” megvalósítására (szakmai anyag és installációs eszközök)benyújtott pályázatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés alapján az összeget folyósítottuk.

161/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére, a rendelkezésre álló szabad előirányzatra tekintettel részben, 55.000,-Ft-tal támogatja a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Közhasznú Alapítvány (székhely:2370 Dabas, Szt. István tér 1/b. adószám: 18684931-

1-13 nyilvántartási szám: 13-01-0001772) által „A roma hagyományőrző ifjúsági tánccsoport kulturális napi fellépéseinek útiköltsége” megvalósítására (útiköltség) benyújtott pályázatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés alapján az összeget folyósítottuk.

162/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kulturális kerete terhére a rendelkezésre álló szabad előirányzatra tekintettel részben, 55.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Művészeti Óvodákat Támogató Alapítvány (székhelye: 2373 Dabas, Benedek Elek u. 2., adószáma: 18210888-1-13, nyilvántartási száma: 13-01-0003409) által „Bábszínházi előadás a gyóni művészeti óvodákban” megvalósítására (bábszínházi előadás) benyújtott pályázatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Támogatási szerződés alapján az összeget folyósítottuk.

163/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2018.évi L. törvény alapján Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A pályázathoz 2.000.000,-Ft önrészt biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) ÖK rendelet 9.1. számú mellékletében szereplő pályázati önrész keret terhére.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Pályázatot benyújtottuk, az elbírálás folyamatban.

164/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.100.000 Ft-ot különít el a Gyóni Beton Unesco Világörökséggé nyilvánításához szükséges szakértői tevékenységek fedezetére az általános tartalék terhére.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az előirányzatot biztosítottuk.

165/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő Testülete kezdeményezi és hozzájárul a szakellátás szakorvosi óraszámainak átcsoportosításához és egy új szakma létrehozásához.

Felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályhoz benyújtandó dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős : Polgármester

Tett Intézkedés: Az ügy folyamatban van.

166/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dabas Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „rendkívüli szociális támogatásra” a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény, 3 melléklet 1.7. pont és az 1.10 pontja szerinti pályázati kiírás alapján.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A pályázat benyújtásra került.

167/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének a 2018.évben az átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámolót elfogadták.

168/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2019 június hónapban két ülés között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A beszámolót elfogadták.

169/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt önkormányzati határozatok végrehajtásáról készült jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: a jelentést elfogadták.

170/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elfogadja a dabasi 6020/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 65 m² nagyságú és a dabasi 6020/3 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 62 m² nagyságú ingatlanokat térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ingatlan-nyilvántartási átvezetés alatt tart az ügy.

171/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 5826/3 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 16 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű, 16 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ingatlan-nyilvántartási átvezetés alatt tart az ügy.

172/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **73/5 hrsz.-ú**, 1261 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár nettó 6250 Ft/m² + áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírása alatt tart az ügy.

173/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5130 hrsz.-ú**, 1303 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár nettó 3750 Ft/m² + áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Kérelmezőnek a határozat szerinti tájékoztatás megküldésre került.

174/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá a dabasi 2193/1 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanrész értékesítéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Kérelmezőnek a határozat szerinti tájékoztatás megküldésre került.

175/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 0923/446 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1700 m² nagyságú és a 0923/447 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 1700 m² nagyságú ingatlanok értékesítéséhez.

A vételár ingatlanonként 7,5- 7,5 M Ft

Felatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződéskészítés folyamatban van.

176/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 4468 hrsz.-ú, 1498 m² nagyságú, kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan 2/3 tulajdoni hányad megvásárlásához Baski Ilona és Baski János tulajdonosoktól.

A vételár 20 M Ft, mely magában foglal egy Halász Mihály utcai ingatlant is. A telek beszámítása után fennmaradt vételárból az önkormányzat 2019 szeptember 30-ig 5 MFt vételárat, míg a fennmaradó részt 2020. március 31-ig fizeti meg.

A nevezett ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozó használat feltételeiről további egyeztetés szükséges, mely külön megállapodás tárgyát képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Kérelmezők tájékoztatása megtörtént. A határozat visszavonásra került.

177/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **1979 hrsz.-ú**, 1044 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2370 Dabas, József Attila u. 61. szám alatt elhelyezkedő állami ingatlan megvásárlásához.

A vételár 6 MFt, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az önkormányzatnak. A vételár a költségvetés általános tartalék terhére kerül kifizetésre.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

A 91/2004. (V.05.) számú Ök. határozat ezennel hatályon kívül helyezendő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az MNV Zrt. tájékoztatva lett a döntésről, szerződés tervezettet megküldték az önkormányzat számára.

178/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 1082 hrsz.-ú, 506 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Szent János út 106. szám alatti ingatlan megvásárlásához.

A vételár 15 M Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződéskészítés folyamatban van.

179/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Népi Építészeti Program elnevezésű pályázat benyújtásához az egykori Evangélikus Iskola (2373 Dabas, Luther utca 27., hrsz: 4398) állagmegóvására, helyreállítására, felújítására bruttó 20 000 000 Ft önerőt biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az ügy folyamatban van.

180/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan, kisüzem megnevezésű, 235,12 m² nagyságú épületének használatba adásához a Typo-Box Kft részére 2019. július 1.- 2019. október 31-ig, azzal a feltétellel, hogy tudomásul veszi Kérelmező, hogy az épület felújítására beadott pályázati döntés utána 2 héten belül ki kell ürítenie az épületet.

A használati díj 20 000 Ft+ áfa / hó. A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

181/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi 2373 Dabas, Dr. Halász Mihály utca 4. szám (hrsz.: 4752/3/A/2) alatti 77,45 m² nagyságú, összkomfortos lakás 1 db 12,85 m² nagyságú iroda helyiségének bérebe adásához Szűcs Mária Katalin egyéni vállalkozó részére.

A bérleti díj bruttó 16 705 Ft / hó.

A bérleti idő: 2019.06.30.-2020.06.30.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

182/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az alsóbesnyői major 09/1 hrsz.-ú, 2596 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó dabasi 09/8 hrsz.-ú, 4849 m² nagyságú, a 09/9 hrsz.-ú, 3245 m² nagyságú és a 09/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének kb. 900 m² nagyságának bérebe adásához lovas iskola létrehozásához.

Bérleti díj 35.000. Ft/hó.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

183/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a 4476/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2373 Dabas, Vasút utca 2. szám alatt található, 328 m² alapterületű, volt takarékszövetkezet ingatlan funkcióváltásához, annak kávézó, kerthelységgel való hasznosításához.

Az önkormányzat 5 millió Ft-ot biztosít a felújítás kivitelezési költségéhez, valamint 2 évig ingyenesen biztosítja az épület használatát a vendéglátó funkció beindulása után a vállalkozónak.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Kérelmező tájékoztatása megtörtént.

184/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0142 / 31 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 4017 m² nagyságú, dabasi 0142/32 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 7376 m² nagyságú és a dabasi 0142/33 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 5801 m² nagyságú ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 35 000- Ft / ha, azaz 60 179- Ft / év.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

185/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a 8263 Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27. szám alatt elhelyezkedő, 1101 hrsz.-ú, kivett táborhely megnevezésű, 3583 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A határozat visszavonásra került.

186/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 5982/1 hrsz.-ú, 1085 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 1300 Ft/m²+ áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Az elővásárlási jog jogosultjának 30 nap áll rendelkezésére az ingatlan megvásárlására, amennyiben a határidő lejár, úgy más vevőnek értékesíthető az ingatlan.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Kérelmezők tájékoztatása megtörtént.

187/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri keret terhére 400.000,-Ft-tal támogatja a Dabasért Közalapítványt (székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.) közösségi események és sportcélok megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az előirányzat módosítása folyamatban van.

188/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete **elutasítja** a RICHLIK-TRANS Szállító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2377 Örkény, külterületi út 0373/80.) fellebbezését.

Ugyanakkor Dabas Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy figyelembe véve a fellebbezés során felhozott érveket, a kiszabott közigazgatási bírság mértékét csökkenti.

A kiszabott közigazgatási bírság mértéke: 75.000 Forint.

Tájékoztatom a fellebbező gazdasági társaságot, hogy a határozat ellen államigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek.

Jogorvoslatot kérni kizárólag bírósági úton lehet.

Határozatom a kézhezvételtől számított 15 nap múlva jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Dabas Város Jegyzője a HIV/11144-3/2019. iktatószámú jegyzői határozattal 100.000 Forint közigazgatási bírságot szabott ki a Richlik Trans Kft.-vel szemben.

A közigazgatási bírság kiszabásának indoka az volt, hogy a Richlik Trans Kft. tulajdonában álló, NBR-690 forgalmi rendszámú tehergépjármű engedély nélkül került tárolásra, a Magyar Állam tulajdonában álló Dabas külterület 0176/26. helyrajzi számú ingatlanon.

A megbírságolt gazdasági társaság 2019. június 1.-én (határidőben) élt a jegyzői határozatban foglalt fellebbezési jogával.

A fellebbező gazdasági társaság kérte elsősorban a hozott jegyzői határozat hatályon kívül helyezését, és az eljárás megszüntetését, másodsorban –amennyiben az első kérelemnek nem ad helyt a Képviselő-testület- kérte a határozat hatályon kívül helyezését, és új eljárás lefolytatását.

A fellebbező gazdasági társaság fellebbezésében több indokot is említett, melyek – véleményük szerint- megalapozzák a tehergépjármű vezetőjének mentességét.

A gazdasági társaság által tett észrevételeiket a Képviselő-testület különálló pontokba szedte, és egyenként vizsgálta meg.

A gazdasági társaság első pontként azzal védekezett, hogy Saláta Zoltán – a tehergépjármű sofőrje- a Dabas külterület 0176/26. helyrajzi számú ingatlant megvásárolta az akkori tulajdonostól –Keresztes-Nagy Istvántól- de a tulajdonjog bejegyzés elmaradt, az ingatlant így szerezte meg árverésen a Magyar Állam. Saláta Zoltán csak késve értesült a Magyar Állam tulajdonszerzéséről, és ezért ő úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

A fellebbezés ezen pontját a Képviselő-testület csak részben tudja figyelembe venni, mert ugyan a fellebbezés utal arra, hogy mind az adásvételi szerződés, mind Saláta Zoltán vételi ajánlata a Magyar Állam felé a fellebbezés mellékletét képezi, ugyanakkor ezek a vonatkozó iratok mégsem kerültek benyújtásra, így annak megállapítása, hogy ez valóban így történt- nem lehetséges.

Ugyanakkor bízva a fellebbező jóhiszeműségében, előfordulhatott az a helyzet, hogy az NBR-690 forgalmi rendszámú tehergépjármű vezetője, abban a meggyőződésben tárolta a területen a tehergépjárművét, hogy ezzel nem követ el jogszabálysértést, így a Képviselő-testület élve jogával, döntött a kiszabott bírság mérsékléséről.

Másodsorban az elsőfokú hatóságtól, Dabas Város Jegyzőjétől ilyen eljárások során az általánosan elvárható az, gondos magatartás, hogy a kérdéses ingatlanok határozathozatal idején meglévő tulajdonviszonyait ellenőrizzék. Ezt az elsőfokú hatóság meg is tette, és erre hivatkozott is határozatában.

A fellebbezés ezenfelül kitér –második pontként- arra is, hogy Dabas Város Jegyzője – a gazdasági társaság véleménye szerint- indokolatlan magasan szabta meg a közigazgatási bírság mértékét.

A gazdasági társaság ezenfelül kifogásolta, hogy nem vette figyelembe Dabas Város Jegyzője a szabálysértési bírságok esetén alkalmazandó két éves figyelembe vételi időt.

A Képviselő-testület a fellebbezés ezen pontjának azért sem adhat helyt, ugyanis a közigazgatási bírság kiszabását lehetővé tevő helyi rendeletnek nincs kapcsolata a szabálysértési eljárásokkal, így a fellebbezés egyszerűen rossz eljárásrendre hivatkozott.

Másrészt- és az elsőfokú hatóság is ezt értékelte különös súllyal- a Richlik Trans Kft.-vel szemben 2013-tól az alábbi elmarasztaló határozatokat hozta meg az elsőfokú hatóság:

1. 4891-1/2013. iktatószámú jegyzői határozat (Az első figyelmeztetés a gazdasági társaságnak arról, hogy a tehergépjárműveiket tilos engedély nélkül tárolni. Ez a határozat a gazdasági társaság alábbi gépjárműveit érintette: LLR-606, LKH-113, KUW-073, FKE-142, MHW-285, KOJ-638)
2. 2115-1/2014. iktatószámú jegyzői határozat (A Jegyző első alkalommal bírságolja meg a gazdasági társaság tehergépjárműveit. A határozattal érintett gépjármű forgalmi rendszáma: LVX-892, a bírság összege 50.000 forint volt. A határozat ellen nem került sor fellebbezésre, a kötelezett a bírságot rendben megfizette.)
3. 2115-4, illetve 2115-5/2014 iktatószámú jegyzői határozatok (A Jegyző első alkalommal ad helyt a gazdasági társaság fellebbezésének, és módosítja saját hatáskörben határozatát, ugyanis figyelembe veszi a gazdasági társaság érveit. Az érintett tehergépjármű forgalmi rendszáma: MMY-074. A bírság eredeti összege 50.000 forint lett volna.)
4. 5050-1/2015. iktatószámú jegyzői határozat (Ismételt bírság a gazdasági társaság ellen. Az érintett tehergépjármű forgalmi rendszáma: MHK-286. A bírság összege 50.000 forint. A határozat ellen nem volt fellebbezés, a bírság összege rendben megfizetésre került.)
5. 3186/2016. iktatószámú jegyzői levél (Dabas Város Jegyzője külön kérte a gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy az **NBR-690** forgalmi rendszámú tehergépjármű ne közterületen kerüljön tárolásra. A levél kiadásának az oka az volt, hogy az NBR-690 forgalmi rendszámú tehergépjármű rendszeresen behajtott a Kinizsi utcába, a tiltó táblák ellenére.)
6. HIV/28703-2/2018. jegyzői határozat (Közigazgatási bírság kiszabása az **NBR-690** forgalmi rendszámú tehergépjármű ellen. A bírság kiszabásának oka, a tehergépjármű engedély nélküli közterületen lévő tárolása. A bírság összege 80.000 forint volt. A határozat ellen nem került sor fellebbezésre, a kiszabott bírságot a gazdasági társaság rendben megfizette.)
7. A fellebbezésben is említett HIV/11144/2019. iktatószámú levél, mely külön kitért a lehetséges jogkövetkezményekre, és ráadásul külön a tehergépjármű-vezetőnek került kiegészítésre, hogy tisztában legyen magatartása jogkövetkezményeivel)

A fent hivatkozott iratok megjelölése –rövid ismertetése- a Képviselő-testület szerint is bizonyítja azt, hogy az elsőfokú hatóság nem alkalmazott aránytalanul nagy szankciót. A lehetséges jogkövetkezményekre felhívta mind a gazdasági társaság, mind külön a vezető figyelmét is, és egyáltalán nem volt szándéka az eljáró szervnek a bírságolás, többször is kérte az eljárásban érintett feleket a megfelelő magatartás tanúsítására, azonban ez sajnálatos módon az NBR-690 forgalmi rendszámú tehergépjármű esetében nem valósult meg.

Mindezen fenti indokok alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Fellebbezését az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben bíráltam el.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Az ügyfél értesítve lett.

189/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Kézilabda Klub Városi Sportegyesület részére a TAO pályázat finanszírozásához 75.000.000 forint visszatérítendő támogatást ad, melyet legkésőbb 2019. november 30-ig vissza kell fizetni.

A visszafizetés két ütemben történik: 2019.október 30-ig 30.000.000.-Ft
2019.november 31-ig 45.000.000.-Ft

Fedezete az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Amennyiben az egyesület a támogatást nem fizeti vissza 2019.november 30-ig, az önkormányzat következő években nem támogatja tevékenységüket.

A képviselő-testület a 108/2019.(V.15.)ÖK határozatot visszavonja és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 10.

Tett Intézkedés: A szerződés aláírásra került a pénzt kiutaltuk.

190/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **elfogadja** a dabasi 5887/7 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 69 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ingatlan- nyilvántartási átvezetés folyamatban.

191/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 2370 Dabas Vörösmarty utca 1. szám alatt elhelyezkedő, 2606 hrsz.-ú, kivett közösségi ház megnevezésű, 917 m² nagyságú ingatlan felújításához és annak használatához bisztró hangulatú, családi étterem beindítása céljából, valamint a szerződés és bérleti díj felülvizsgálatához az üzletnyitást követő 1 év után.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tett Intézkedés: Kérelmező tájékoztatása megtörtént.

192/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a 8263 Badacsonytördemic, Herczeg Ferenc utca 27. szám alatt elhelyezkedő, 1101 hrsz.-ú, kivett táborhely megnevezésű, 3583 m² nagyságú ingatlan felújításához, majd a felújítás fejében történő használatához 2019.09.15 napjától 2028.06.01. napjáig turista-, ill. munkásszállás céljából. A bérleti díj havi 15.000. Ft+Áfa összeg, amit 2020.06.01.-től 2028.június 1.-ig fizet.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Ezzel egyidejűleg a 185/2019 (VII.11.) számú ÖK. HATÁROZAT hatályát veszti.

Határidő: 2019 szept. 15

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

193/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas Város területén a Helyi Választási Bizottság (HVB) tagjainak az alábbi személyeket választja meg a HVI vezetőjének indítványára:

- Dr. Pacsirta István Gábor
- Tamás Roland
- Tapodi Katalin

Póttagok: Dormány Józsefné
Valentyikné Szakáll Márta

Határidő: 2019. szept. 1
Felelős: HVI vezető

Tett Intézkedés: A tagokat megválasztották.

194/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C” típusú tornatermére 2019. szeptember 1-2020. június 15. közötti időszakra vonatkozóan a melléklet szerint köti meg az ingatlan használati megállapodást.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A használati megállapodást továbbítottuk a Monori Tankerületi Központnak.

195/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Támogatási kérelmet nyújt be a „**Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében**” című (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019) felhívásra.

A pályázat megnevezése: „**Mini bölcsőde létesítése a Halász Jenő kúriában**”

Fejlesztés megvalósítási helye: **Dabas, Bajcsy-Zs. u. 11., Hrsz: 2208**

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Ft	%
Teljes beruházási költség:	84 290 789	100
Saját erő összege:	24 290 789	28,82
Igényel támogatás:	60 000 000	71,18

Dabas Város Önkormányzata a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2019. augusztus 30.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Pályázat benyújtásra került.

196/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmére 40.000-Ft támogatást nyújt.

Határidő: 2019. augusztus 25.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A támogatási szerződés aláírásra került az összeget átutaltuk.

197/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bennárik ház (2371 Dabas, Szent János út 237.) felújításához további 4 925 028 Ft összeget biztosít a 2020-as költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A 2020-as költségvetésbe beépítésre kerül.

198/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pantheon Kft. ügyvezetői feladataival Péter Erzsébetet (születési hely: Barót, születési idő: 1968. augusztus 27., lakcím: Barót, 1 December 1918 utca 3. B tömbház 7. lakrész) bízta meg 2019. augusztus 8-tól 5 éves időtartamra. A képviselő-testület az ügyvezető részére illetményt nem állapít meg. Az ügyvezetővel kapcsolatos munkáltatói jogokkal Kőszegi Zoltán polgármestert bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges iratok letételére a helyi megyei cégbíróságnál, valamint az Alapító okirat aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 08.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel.

199/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a dabasi 2208, és a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlanok telekhatára a Méter Bt által E-28/2019., 567/2019. számú változási vázrajzának megfelelően módosításra kerüljön azzal, hogy a dabasi 2208 hrsz-ú ingatlan térmértéke nem változik a változást követően, és az

eljárással felmerülő valamennyi kötelezettséget, így az eljárást, és annak költségeit Bakos Magdolna, mint a dabasi 2209 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vállalja.

A Képviselő Testület felhatalmazza Kőszegi Zoltán polgármestert, hogy a vonatkozó vázrajzokat, és szerződéseket aláírja

Határidő: 2019. augusztus 08.

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: További intézkedést nem igényel.

200/2019 (VIII.8.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben, Dabas várossá válásának 30. évfordulója alkalmából Pro Urbe Dabas díjat adományoz a mellékelt listában szereplőknek.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díjak átadásra kerültek.

201/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2019. évi közbeszerzési terv 3. számú módosítását a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: A terv elfogadásra került.

202/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE DABASON**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti, mert az ajánlattevő alkalmasságát igazolta, s nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentációban, ill. a közbeszerzési jogszabályokban foglalt előírásoknak:

Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 406 417 166

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Az M.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt 1 fő szakember többlet szakmai gyakorlatának ideje (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 260
Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 8 óra max. pontot kap): 8

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

203/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE DABASON**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti, mert az ajánlattevő alkalmasságát igazolta, s nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentációban, ill. a közbeszerzési jogszabályokban foglalt előírásoknak:

Ajánlattevő neve:

RAOC Konzorcium (OCTOPUS Invest Kft., RABEL-DEKOR Kft.)

Ajánlattevő neve: RABEL-DEKOR Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2194 Tura Rákóczi Utca 60

Ajánlattevő neve: OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1091 Budapest Ifjú munkás Utca 14.1.lház.2.em.8.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 596 348 265

2. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

3. Az M.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt 1 fő szakember többlet szakmai gyakorlatának ideje (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 20

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 8 óra max. pontot kap): 8

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Ajánlattevő értesítve lett.

204/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE DABASON**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219.

1. Nettó ajánlati ár (HUF): 406 417 166

2. Többslet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többslet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36
3. Az M.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt 1 fő szakember többslet szakmai gyakorlatának ideje (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 260
- Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; a 48 órát meghaladó ajánlat érvénytelen, a 8 óra max. pontot kap): 8

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat. A feltételes közbeszerzésre tekintettel a beszerzés fedezete jelen időpontban nem állapítható meg, hatályba léptető feltétellel megkötendő vállalkozási szerződés éppen a többslettámogatási igényt alapozza meg.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Szerződés aláírásra került.

205/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dabasi 4468 hrsz.-ú, 1498 m² nagyságú, kivett eszpresszó megnevezésű ingatlan 2/3 tulajdoni hányad megvásárlásához Baski Ilona és Baski János tulajdonosoktól.

A vételár 21 M Ft, mely magában foglal egy Halász Mihály utcai ingatlant is. A telek beszámítása után fennmaradt vételárból az önkormányzat 2019 szeptember 30-ig 5 MFt vételárat, míg a fennmaradó részt 2020. március 31-ig fizeti meg.

A nevezett ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vonatkozó használat feltételeiről további egyeztetés szükséges, mely külön megállapodás tárgyát képezi.

Ezzel egyidejűleg a testület a 176/2019(VII.11) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: Kérelmezők tájékoztatása megtörtént.

206/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben Településrészekért díjat adományoz:

Sáriért díj:
Bozsik Rózsa
Weisz Teréz

Mráz Mária

Felsődabasért díj:

Józsa Ferenc
Rudas Anita
Takács Lászlóné

Alsódabasért díj:

Bese József
Jáger Éva
Konczik Mihály
Pelikán Bence

Gyónért díj:

Havasi Lászlóné
Jakó Csaba
Janicsák Jánosné

Dabasi-szőlőért díj:

A 20 éves Szőlőkert Óvoda
Baginé Tóth Aranka
Kovács Istvánné

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tett Intézkedés: A díj átadásra került.

207/2019 (IX.5.) számú ÖK. HATÁROZAT

Dabas Város Képviselő-testülete **elutasítja** Nagy Szabó Beáta, 2373 Dabas, Szőlő utca 9. szám alatti lakos fellebbezését, ugyanakkor **módosítja** Dabas Város Jegyzőjének HIV/14450-2/2019. iktatószámú határozatát aképpen, hogy Nagy-Szabó Beátának lombhullatás után kötelessége a kérdéses fák ifjítása és a fa elhalt ágainak levágása. Ehhez szakmai és anyagi segítséget nyújt a Hivatal.

Továbbá arra kötelezi őt a Képviselő-testület, hogy a fák virágzása után ő, vagy az általa megbízott személyek végezzék el mind Ecsér Ferencné, mind Rojcsik Györgyné udvarának takarítását.

Tájékoztatom a fellebbezőt, hogy a határozat ellen államigazgatási úton nincs helye fellebbezésnek.

Jogorvoslatot kérni kizárólag bírósági úton lehet.

Határozatom a kézhezvételtől számított 15 nap múlva jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Dabas Város Jegyzője a HIV/14450-2/2019. iktatószámú jegyzői határozatban kötelezte Nagy-Szabó Beátát arra, hogy a tulajdonában álló ingatlanon található 2 darab nagy méretű fát, a határozatban szereplő időpontig egészen a törzséig vágja vissza.

Nagy-Szabó Beáta a hivatkozott jegyzői határozatot 2019. július 8.-án átvette, és a rendelkezésére álló határidőn belül élt fellebbezési jogával.

A Képviselőtestület áttekintve az eljárás során keletkezett iratanyagot, valamint a helyi szabályozást, továbbá a fellebbező érveit, az alábbiakat mérlegelte.

Nagy-Szabó Beátának kétségtelenül igaza van abban, hogy mindenfajta jogszabályi szabályozásnak az kell, hogy legyen a célja, hogy védje a természet értékeit.

Ugyanakkor a helyi rendelet meghozatalakor a jogalkotó szándéka az volt, hogy a helytelenül telepített, vagy gondozatlan növényzet következményeitől védje a lakosság egyes tagjait, vagy (mint jelen esetben történik) nagyobb csoportját.

Az eljárás iratainak áttekintése során a Képviselő-testület úgy véli, hogy a kérdéses két fa mérete valóban nagy, így mindenféleképpen szükséges a kérdéses fák ifjítása, lombhullatás után. Ezért a jegyzői határozatot úgy módosítja a Képviselő-testület, hogy Nagy-Szabó Beátának lombhullatás után kötelessége ezen beavatkozás elvégzése, és a fa elhalt ágainak levágása. Ehhez szakmai és anyagi segítséget nyújt a Hivatal.

A fenti indok – a lakosság nagyobb csoportjainak védelme- alapján tovább a Képviselő-testület úgy határozott, hogy Nagy-Szabó Beátának –mint ahogy fellebbezésében utalt rá- kötelessége a fák virágzása során mindent megtennie azért, hogy a két szomszédját, Ecser Ferencné, valamint Rojcsik Györgynét megkímélje a számukra megterhelő munkálatoktól. Nagy-Szabó Beátát ezúton kötelezi a Képviselő-testület, hogy a fák virágzása után ő, vagy az általa megbízott személyek végezzék el mind Ecser Ferencné, mind Rojcsik Györgyné udvarának takarítását.

Mindezen fenti indokok alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Fellebbezését az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörben bíráltam el.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján tájékoztattam.

Határidő: azonnal

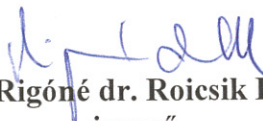
Felelős: Polgármester

Tett Intézkedés: Az ügyfél értesítve lett.

Dabas, 2019. szeptember 18.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző



DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:HIV/12-219/2019.

Ügyintéző:

Telefon:

Tárgy:

Hiv. szám:

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság álláspontja szerint az a helyes gyakorlat, ha a szerepkörök és jogosultságok kezelése részletesen szabályozásra kerül, szemben azzal a gyakorlattal, hogy csak az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletre történik hivatkozás. Bár a jelen szabályzat bizonyos szintig részletezi a jogosultság kiosztás, kezelés folyamatát, az részletesebben szabályozásra kerül az előterjesztett jelen módosításban.

Melléklet: Módosított közbeszerzési szabályzat egységes szerkezetben változások kiemelésével

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

... számú **Határozati javaslat**

Képviselő-testület!

Elfogadja Dabas Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását egységes szerkezetben a mellékelt dokumentum szerint.

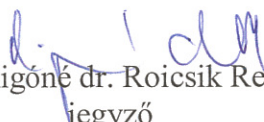
Határidő: 2019. április 20.

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. április 19.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:

Az előterjesztést készítette: Máthé Márk

A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

Határozathozatalkor név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Dabas Város Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

a 7/2016. (II.04.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott, a 99/ 2018. (IV.24.), ill. a ...
/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozattal¹ módosított változata

Hatályba lép: 2019. szeptember 27-én

¹ Piros színnel jelölve a változások

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a Kbt. gyakorlati alkalmazása, a közbeszerzési eljárások törvénynek megfelelő módon történő, hatékony és szabályszerű lebonyolítása érdekében Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő közbeszerzési szabályzatot alkotja:

I. Rész **Általános rendelkezések**

I. A szabályzat célja, alanyi hatálya

A jelen közbeszerzési szabályzat célja Dabas Város Önkormányzata (továbbiakban: ajánlatkérő) által indított, a Kbt. hatálya alá eső közbeszerzések átláthatóságának, nyilvánosságának, ellenőrizhetőségének megteremtése, az eljárás előkészítése, bonyolítása, dokumentálása és belső ellenőrzése rendjének, az eljárás során hozott döntésekért felelős személyek, testületek, valamint az eljárásban résztvevők felelősségének meghatározása. E szabályzat hatálya nem terjed ki a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzésekre.

1. E szabályzat hatálya kiterjed: Dabas Város Önkormányzatára

II. Az ajánlatkérő jogállása

Az ajánlatkérő valamennyi közbeszerzési eljárása során köteles betartani a Kbt-t és végrehajtási részlet jogszabályait, valamint jelen közbeszerzési szabályzat előírásait. A közbeszerzés hatálya alá tartozó ajánlatkérő szervezetekről a Kbt. 5. §-a rendelkezik. Az 5. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. alanyi hatálya alá tartozik.

III. Alapvető, illetve speciális szabályok

Az alábbi pontok a közbeszerzési eljárások alapvető szabályait tartalmazzák, kiegészítve olyan speciális szabályokkal, melyeket a közbeszerzési jogszabályok nem határoznak meg. Egyébiránt a jelen szabályzatnak nem célja a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott szabályozás részletes ismertetése.

1. A meghatározott értékhatárokat elérő értékű közbeszerzési szerződés, illetve építési vagy szolgáltatási koncesszió megkötése érdekében Dabas Város Önkormányzata a Kbt. szerinti közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárást köteles lefolytatni.

A közbeszerzési szerződés megkötésére közbeszerzési eljárást, építési vagy szolgáltatási koncesszió megkötésére koncessziós beszerzési eljárást (továbbiakban együttesen: közbeszerzést) kell lefolytatni.

2. A közbeszerzési eljárást a Kbt., a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb jogszabályok és szakmai szabályok (Közbeszerzési Hatóság elnökének tájékoztatói, Közbeszerzési Hatóság ajánlásai, útmutatói) rendelkezéseinek betartásával kell előkészíteni és lefolytatni, biztosítva a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatóságát és nyilvános ellenőrizhetőségét, továbbá a közbeszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtést, a helyi kis- és közepes vállalkozások közbeszerzési eljárásokba való bekapcsolódásának, valamint a környezetvédelem és az állam szociális célkitűzéseinek elősegítését.

3. A közbeszerzési eljárás törvényben meghatározott szabályaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a Kbt. kifejezetten megengedi.
4. Nem vehet részt az eljárás előkészítésében, lefolytatásában és az eljárás során a döntéshozatalban olyan személy, aki a Kbt. 25. § alapján összeférhetetlen. Az összeférhetetlenségből adódó kárt az érintett személy köteles megtéríteni.
5. Az eljárásban résztvevő személyek a közbeszerzés során tudomásukra jutott információkkal a jelentkezőket, ajánlattevőket jogtalanul nem segíthetik, és azokat az eljárás alatt és azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozhatják.
6. Az eljárásban résztvevő személyek összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek tenni. A titoktartási kötelezettségét megszegő személy felel az ebből adódó kárért. Az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat iratmintáját jelen közbeszerzési szabályzat **1. számú melléklete** tartalmazza.
7. Az eljárás előkészítése és lefolytatása során az írásbeli kapcsolattartás (levél, fax, e-mail) a szóbeli kapcsolattartással egyenértékű azzal, hogy az eljárással kapcsolatos minden jelentős tényt és eseményt írásban dokumentálni kell. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.
8. Amennyiben a beszerzés sajátosságai indokolják, vagy egyéb okból szükséges, a Képviselő-testület az adott közbeszerzésre a jelen közbeszerzési szabályzattól eltérő felelősségi, dokumentálási rendet állapíthat meg.
9. Közbeszerzés becsült értékén a Kbt. 16-19. §-aiban foglaltakra tekintettel megállapított összegű ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). A közbeszerzés becsült értékének meghatározásáért a jegyző felelős. A becsült értéket a Kbt.-ben meghatározottak szerint az eljárás előkészítése során kell meghatározni és írásban dokumentálni.
10. A mindenkor vonatkozó közbeszerzési értékhatárok - tájékoztató jelleggel – a Közbeszerzési Hatóság hivatalos honlapján, a **www.kozbeszerzes.hu** oldalon megtalálhatóak.
11. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.
12. Az ajánlatok benyújtása elektronikusan az EKR rendszerben történik. Az ajánlatok bontását az EKR rendszer végzi el.
13. A nyilvánosságra, közzétételi kötelezettségre a Kbt. 43-45. §-ában foglaltak az irányadóak.

IV. Értelmező rendelkezések

1. A Kbt. általános fogalmait a Kbt. 3. §-a ismerteti.
2. Általános fogalom meghatározások:

Bíráló Bizottság: Az ajánlatkérő közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [Kbt. 71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyet - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni, a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján.

Pénzügyi szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében - a Polgármester döntése alapján - a pénzügyi szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

Jogi szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében - a Polgármester döntése alapján - a jogi szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő:

Az Ajánlatkérő nevében - a Polgármester döntése alapján – az adott beszerzés tárgyától függő ismeretekkel rendelkező, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem körébe tartozó feladatokat ellátó személy, vagy szervezet.

A közbeszerzési eljárás előkészítése: az adott közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérés, előzetes piaci konzultáció, a közbeszerzés becsült értékének felmérése, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése.

II. Rész

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok, felelősségi rend

Dabas Város Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzések felelősségi és döntési rendjét jelen szabályzat **2. számú melléklete** tartalmazza.

I. A Képviselő-testület feladatai

1. A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala (amennyiben az adott beszerzést a költségvetés nem tartalmazza),
2. eljárást megindító felhívás és dokumentáció elfogadása építési koncesszió és szolgáltatási koncesszió esetén, valamint ha az adott beszerzés becsült értéke építési beruházás esetén

eléri a nettó 100 millió Ft-ot, szolgáltatás megrendelés és árubeszerzés esetén a nettó 18 millió Ft-ot,

3. dönt előzetes tájékoztató készítéséről, vagy egyes beszerzések központosított közbeszerzés keretében történő beszerzéséről,
4. dönt a közbeszerzési szabályzat módosításáról, vagy új közbeszerzési szabályzat elfogadásáról,
5. dönt az éves összesített közbeszerzési terv elfogadásáról, annak módosításáról,
6. speciális közbeszerzésre a jelen közbeszerzési szabályzattól eltérő felelősségi, dokumentálási rendet állapíthat meg, vagy eltérést engedélyez a jelen szabályzattól,
7. erre vonatkozó előterjesztés esetén dönt a közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb, kivételes fontosságú kérdésekben,
8. tervpályázati eljárás esetén megválasztja az Ajánlatkérő nevében eljáró személyeket,
9. tanácskozási jogú megfigyelő(ke)t delegálhat az eseti Bíráló Bizottságba,
10. szükség esetén felülvizsgálja és módosítja a Bíráló Bizottság érvényesség tekintetében hozott döntéseit, ha úgy ítéli meg, hogy a korábbi döntés jogsértő volt, s a módosítása a jogsértést orvosolja,
11. meghozza meg az eljárást lezáró, illetve a részvételi szakaszt lezáró döntést.

II. A Polgármester feladatai

1. A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala (amennyiben az adott beszerzést a költségvetés tartalmazza),
2. ajánlati/ajánlattételi, részvételi felhívás és dokumentáció elfogadása, ha az adott beszerzés becsült értéke építési beruházás esetén nem éri el a nettó 100 millió Ft-ot, szolgáltatás megrendelés és árubeszerzés esetén a nettó 18 millió Ft-ot,
3. a meghívandó gazdasági szereplők kijelölése, amennyiben az adott eljárás a felhívás közvetlen megküldésével indul,
4. Bíráló Bizottság tagjainak kiválasztása, megbízása,
5. jóváhagyja és intézkedik a Kbt. 113. § (1) bek. szerinti összefoglaló tájékoztatás közzétételéről,
6. EKR-ben történő regisztrációra jogosult, mely feladatot delegálhatja a Városfejlesztési Iroda vezetőjére,
7. közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb, kivételes fontosságú kérdésekben döntés meghozatalát kezdeményezi,
8. aláírja a szerződést,

9. aláírja a szerződés módosítását,
10. aláírja az éves statisztikai összegezést,
11. dönt előzetes összesített tájékoztató készítéséről, vagy egyes beszerzések központosított közbeszerzés keretében történő beszerzéséről,
12. a megkötött keretmegállapodás alapján a konkrét beszerzés megvalósítása érdekében az ajánlatkérő nevében meghozza a szükséges döntéseket.

III. A Jegyző feladatai

1. Szükség esetén állásfoglalást kér, döntést kezdeményez a hatáskörrel rendelkező szervtől, személytől,
2. felel az eljárás és a szerződés teljesítésének, módosításának belső ellenőrzéséért,
3. gondoskodik a közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb adminisztrációs teendők (éves összesített közbeszerzési terv, éves statisztikai összegezés, előzetes tájékoztató elkészítése és megküldése, hirdetmények közzététele stb.) ellátásáról (adott esetben megbízott tanácsadó közreműködésével),
4. felügyeli a közbeszerzések teljes folyamatát, rendszeresen ellenőrzi a közbeszerzési eljárásban bevont önkormányzati alkalmazottak és egyéb személyek tevékenységét,
5. azonnal köteles kivizsgálni, minden közbeszerzést zavaró körülményt és minden olyan esetet, amely annak eredményét befolyásolhatja,
6. jogkörében minden olyan intézkedést megtesz, illetve köteles megtenni, amely a közbeszerzések lefolytatásának jogszerűségét és erkölcsi tisztaságát biztosítja,
7. a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatokat a köztisztviselők/munkavállalók munkaköri leírásában rögzíti,
8. gondoskodik a közbeszerzési iratok őrzéséről és nyilvántartásáról.

IV. Bíráló Bizottság feladatai

1. A szabályzat **2. számú melléklete** szerint meghozza a közbeszerzési eljárás során szükséges döntéseket.

V. Pénzügyi szakértő feladatai

1. Az önkormányzat pénzügyi vezetője felelős azért, hogy a beszerzés pénzügyi ellenszolgáltatása ütemezetten rendelkezésre álljon, illetve a beszerzés pénzügyi fedezetének meglétéért. Amennyiben a közbeszerzési eljárás megkezdésekor a fedezet nem állna rendelkezésre, úgy azt a jegyzőnek és a polgármesternek jelezni köteles.

2. Az adott közbeszerzési eljárás pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakértője felel a felhívás, a dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatás pénzügyi kérdésekre vonatkozó részeinek szakmai tartalmáért
3. Az adott közbeszerzési eljárás pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakértője felel a közbeszerzési eljárásban (felhívásban) meghatározott pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek jog- és szakszerűségéért.

VI. Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő feladatai

1. Felel az eljárás előkészítésének és lefolytatásának közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szabályszerűségéért, a közbeszerzés tárgyának és mennyiségének, illetve a szakmai típusú bírálati szempontok meghatározásáért,
2. felel a közbeszerzési műszaki leírás összeállításáért, szakmai megalapozottságáért,
3. köteles megvizsgálni a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ha igen, erről tájékoztatja a Polgármestert,
4. felel a közbeszerzési eljárásban (felhívásban) meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági feltételek szakszerűségéért,
5. felel a dokumentációban különösen a műszaki iratok és a szerződési feltételek szakmai helytállóságáért,
6. a kötendő szerződés aláírásra történő előkészítése szakmai szempontból.

VII. Jogi, közbeszerzési szakértő feladatai

1. Jogi szakértelem körébe tartozó feladatok:

- a. Felel az eljárás előkészítésének és lefolytatásának jogi szabályszerűségéért, különösen a szerződéstervezet előkészítéséért,
- b. megbízás alapján ajánlatkérőt képviseli a közbeszerzésre tekintettel indult jogorvoslati, bírósági, európai bizottsági eljárásban.

2. Közbeszerzési szakértelem körébe tartozó feladatok:

- a. A rendelkezésre álló információk alapján javaslatot tesz az eljárás fajtájának meghatározására;
- b. eljárást megindító felhívás előkészítése – e-mail, fax, telefon, személyes – egyeztetések alapján;
- c. dokumentáció előkészítése a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő által adott közbeszerzési műszaki leírás alapján;
- d. részvétel a Bíráló Bizottság ülésein, munkájában;
- e. eljárást megindító felhívás, dokumentáció megküldése;
- f. kiegészítő tájékoztatás egyeztetése, megküldése;
- g. hiánypótlási felhívások előkészítése;
- h. tárgyalás lefolytatása, tárgyalási jegyzőkönyv elkészítése;

- i. részvételi jelentkezések / ajánlatok bírálata során javaslatot készít;
- j. bírálati lapok (amennyiben ilyen készül) és bírálati jegyzőkönyv előkészítése;
- k. szakvélemény és döntési javaslat előkészítése;
- l. írásbeli összegezés előkészítése;
- m. írásbeli összegezés megküldése a részvételi jelentkezőknek / ajánlattevőknek;
- n. esetleges jogorvoslati eljárás esetén részvétel a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti eljárásban;
- o. a közbeszerzési szakértő minden esetben előkészíti a vonatkozó jegyzőkönyvek tervezetét, személyes részvétel esetén pedig jegyzőkönyvet készít a Bíráló Bizottság munkájáról.

VIII. A Bíráló Bizottság működésének szabályai

1. A Bíráló Bizottság (továbbiakban: Bizottság) üléseit a közbeszerzési szakértő (tanácsadó) hívja össze.
2. A Bizottság határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint a fele részt vesz, a bizottság tagjai 1-1 szavazattal rendelkeznek. Döntéseit határozat formájában, szótöbbséggel hozza.
3. Nem szükséges a határozatképesség vizsgálata a beérkezett ajánlatok bontásakor, illetve az ajánlattevőkkel folytatott tárgyaláskor, illetve helyszíni bejárás, konzultáció tartásakor.
4. Az eljárást megindító hirdetmény csak abban az esetben tehető közzé, küldhető meg közvetlenül az ajánlattevőknek, vagy részvételre jelentkezőknek, ha az adott eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai székértelemmel rendelkező, a pénzügyi-, jogi- és a közbeszerzési székértelemmel rendelkező személy(ek) azt elfogadták és ezzel igazolták, hogy az megfelel a közbeszerzésre, illetve közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályoknak.

IX. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje

1. Az EKR „super user” jogosultsági hatáskörét a Városfejlesztési Iroda vezetője gyakorolja.
2. Az EKR-ben a rendszer általános használatával, ill. egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jogosultsági és szerepköröket további személyek vonatkozásában a Városfejlesztési Iroda vezetője állítja be a rendszerben, polgármesterrel történt egyeztetés és jóváhagyás alapján.
2. Az EKR-ben az Ajánlatkérő nevében eljárásra jogosultak köre:
 - a.) A „Szervezeti szuper user” személy az alábbi szerepkörökkel rendelkezik:

SZERVEZET SZEREPKÖR SZINTEN:

SZEREPKÖR NEVE	SZEREPKÖR LEÍRÁSA
Eljárás jogosultság karbantartó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó karban tudja tartani a szervezet tagjainak a szervezet eljárásaira vonatkozó jogosultságait. Új eljárásra vonatkozó jogosultságot tud létrehozni, meglévő jogosultságot vissza tud vonni.

SZEREPKÖR NEVE	SZEREPKÖR LEÍRÁSA
eSzámla feldolgozó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult a rögzített számlák feldolgozására az érintett szervezet nevében
eSzámla felhasználó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult az eSzámla modul elindítására
eSzámla rögzítő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult az elektronikus számla rögzítésére az érintett szervezet nevében
Fogadott eSzámla megtekintő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult a feldolgozott elektronikus számlák megtekintésére
Közbeszerzési eljárást létrehozó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult egy új közbeszerzési eljárás indítására a szervezet nevében, azaz elindítja a közbeszerzési eljárás előkészítését. A szerepkörrel csak ajánlatkérő szervezet felhasználója rendelkezhet.
Közbeszerzési terv karbantartó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó karban tudja tartani a szervezet éves közbeszerzési terveit, szerkeszteni és publikálni tudja a tervet.
Rögzített eSzámla megtekintő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult a rögzített elektronikus számlák megtekintésére
Szervezet tag	A felhasználó tagja a szervezetnek. A szervezeti szuper user tud a szervezeten belüli további szerepkör jogosultságot adni a felhasználónak.
Szervezeti szuper user	A szerepkörrel rendelkező felhasználó módosíthatja szervezetének adatait. A szervezethez való felhasználó csatlakozási kérelmeket elbírálnak. A szervezethez csatlakozott felhasználók a szervezeten belüli jogosultságait karbantarthatja, azaz hozzárendelhet, vagy elvehet tőlük szerepkört. Eljárásonként és ajánlatonként más-más szerepkört állíthat be a felhasználóhoz. A szervezeti szuper user szerepkört a szervezetet regisztráló felhasználó automatikusan megkapja.

ELJÁRÁS SZEREPKÖR SZINTEN:

SZEREPKÖR NEVE	SZEREPKÖR LEÍRÁSA
Közbeszerzési eljárás betekintő	A közbeszerzési eljárás adatait olvasási joggal megtekintheti.
Közbeszerzési eljárás szerkesztő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó a közbeszerzési eljárásban elindíthat eljárási cselekményeket, kivéve az eljárás szakaszát közvetlenül módosító eljárási cselekményeket, illetve FAKSZ ellenjegyzést. Az eljárásra jogosultságot adni más felhasználóknak nem tud.
Közbeszerzési eljárást irányító	A szerepkörrel rendelkező felhasználó a közbeszerzési eljárásban elindíthat eljárási cselekményeket, beleértve az eljárás szakaszát közvetlenül módosító eljárási cselekményeket is, kivéve a FAKSZ ellenjegyzést. Más felhasználóknak az eljárásra tud jogosultságot adni.

- b.) A „Szervezeti szuper user” személy a Polgármesterrel történő egyeztetés alapján az alábbi szerepköröket adhatja hozzá a közbeszerzési feladatokban, ill. az eljárásban közreműködő felhasználóknak:

SZERVEZET SZEREPKÖR SZINTEN:

SZEREPKÖR NEVE	SZEREPKÖR LEÍRÁSA
Eljárás jogosultság karbantartó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó karban tudja tartani a szervezet tagjainak a szervezet eljárásaira vonatkozó jogosultságait. Új eljárásra vonatkozó jogosultságot tud létrehozni, meglévő jogosultságot vissza tud vonni.
eSzámla feldolgozó Csak a szervezet munkatársainak adható hozzá!	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult a rögzített számlák feldolgozására az érintett szervezet nevében
eSzámla felhasználó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult az eSzámla modul elindítására
eSzámla rögzítő Csak a szervezet munkatársainak adható hozzá!	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult az elektronikus számla rögzítésére az érintett szervezet nevében
Fogadott eSzámla megtekintő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult a feldolgozott elektronikus számlák megtekintésére
Közbeszerzési eljárást létrehozó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult egy új közbeszerzési eljárás indítására a szervezet nevében, azaz elindítja a közbeszerzési eljárás előkészítését. A szerepkörrel csak ajánlatkérő szervezet felhasználója rendelkezhet.
Közbeszerzési terv karbantartó	A szerepkörrel rendelkező felhasználó karban tudja tartani a szervezet éves közbeszerzési terveit, szerkeszteni és publikálni tudja a tervet.
Rögzített eSzámla megtekintő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó jogosult a rögzített elektronikus számlák megtekintésére
Szervezet tag Csak a szervezet munkatársainak adható hozzá!	A felhasználó tagja a szervezetnek. A szervezeti szuper user tud a szervezeten belüli további szerepkör jogosultságot adni a felhasználónak.
Szervezeti szuper user Kizárólag a Polgármester írásos utasítása alapján adható hozzá a név szerint megjelölt felhasználóhoz!	A szerepkörrel rendelkező felhasználó módosíthatja szervezetének adatait. A szervezethez való felhasználó csatlakozási kérelmeket elbírálhatja. A szervezethez csatlakozott felhasználók a szervezeten belüli jogosultságait karbantarthatja, azaz hozzárendelhet, vagy elvehet tőlük szerepkört. Eljárásonként és ajánlatonként más-más szerepkört állíthat be a felhasználóhoz. A szervezeti szuper user szerepkört a szervezetet regisztráló felhasználó automatikusan megkapja.

ELJÁRÁS SZEREPKÖR SZINTEN:

SZEREPKÖR NEVE	SZEREPKÖR LEÍRÁSA
Közbeszerzési eljárás betekintő	A közbeszerzési eljárás adatait olvasási joggal megtekintheti.
Közbeszerzési eljárás szerkesztő	A szerepkörrel rendelkező felhasználó a közbeszerzési eljárásban elindíthat eljárási cselekményeket, kivéve az eljárás szakaszát közvetlenül módosító eljárási cselekményeket, illetve FAKSZ ellenjegyzést. Az eljárásra jogosultságot adni más felhasználóknak nem tud.

SZEREPKÖR NEVE	SZEREPKÖR LEÍRÁSA
Közbeszerzési eljárást irányító	A szerepkörrel rendelkező felhasználó a közbeszerzési eljárásban elindíthat eljárási cselekményeket, beleértve az eljárás szakaszát közvetlenül módosító eljárási cselekményeket is, kivéve a FAKSZ ellenjegyzést. Más felhasználóknak az eljárásra tud jogosultságot adni.
FAKSZ ellenjegyző (Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)	Ezzel a szerepkörrel csak FAKSZ felhasználó rendelkezhet, csak ezzel a szerepkörrel lehet az eljárási cselekményekben a FAKSZ ellenjegyzése funkciót indítani.

III. RÉSZ

Éves összesített közbeszerzési terv

1. A jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembevételével legkésőbb március 31. napjáig a Képviselő-testület éves összesített közbeszerzési tervet fogad el az adott évre tervezett közbeszerzésekről.
2. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésekre vonatkozó eljárást is le lehet folytatni, ha az előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
3. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartója honlapján - közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.
4. A közbeszerzési terv készítésével kapcsolatos felelősségi köröket a szabályzat **2. számú melléklete** tartalmazza.

IV. RÉSZ

Éves statisztikai összegezés

Az Önkormányzat adott év alatt lefolytatott közbeszerzéseiről a jegyző éves statisztikai összegezést köteles készíteni, illetve közbeszerzési tanácsadóval készíttetni, amelyet legkésőbb a jogszabályi határidőig kell megküldenie a Közbeszerzési Hatóságnak. A statisztikai összegezést a polgármester írja alá.

V. RÉSZ

A KÖZBESZERZÉSEK ELLENŐRZÉSE

A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése a belső ellenőr hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére.

VI. RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen 2016. február 5-én hatályba lépett, s 2018. április 24-én, ill. 2019. szeptember 26-án módosított Közbeszerzési Szabályzata jelen változata 2019. szeptember 27-én lép hatályba.

Dabas, 2019. szeptember 26.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott

Név:.....

Lakcím:.....

mint Dabas Város Önkormányzata által a megnevezéssel kiírt közbeszerzési eljárásba bevont személy a *Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény* (Kbt.) 25. § bekezdése alapján

kijelentem,

hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és titoktartási kötelezettség megszegésének következményeiről.

Jelen nyilatkozat a jogkövetkezmény ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg, az alulírott helyen és napon írtam alá.

Dabas,

.....
aláírás

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: KÖZBESZERZÉSI FELELŐSÉGI REND

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
1. Beszerzési igények felmérése és összesítése, piacfelmérés	Jegyző	Adott éves költségvetés elfogadásáig	A Közbeszerzési terv jóváhagyásával a Képviselő-testület
2. Beszerzési igények összesítése (becsült érték meghatározása)	Közbeszerzési szakértő (bonyolító, közbeszerzési szakértővel rendelkező személy) szükség szerint a jegyző közreműködésével	Adott éves költségvetés elfogadásáig, illetve felmerüléskor	-
3. Éves Összesített Közbeszerzési Terv elkészítése	jegyző előkészíti, polgármester előterjeszti	tárgyév március 31-ig	Képviselő-testület legkésőbb március 31. napjáig elfogadja a tervet
4. Éves Összesített Közbeszerzési Terv módosítása évközben	Közbeszerzési szakértő (bonyolító, közbeszerzési szakértővel rendelkező személy) szükség szerint a jegyző közreműködésével	felmerüléskor	Képviselő-testület
5. Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása (a konkrét közbeszerzési eljárásban a pénzügyi, jogi, közbeszerzési és a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértővel rendelkező személyek, illetve egyéb tagok megválasztása)	Polgármester	felmerüléskor	Polgármester

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
6. Közbeszerzési Műszaki leírás összeállítása (Dokumentáció részeként)	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező személy, tanácsadóként közreműködik a közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester
7. A beszerzés részekre bonthatóságának vizsgálata	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező személy, tanácsadóként közreműködik a közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	-
8. Eljárást megindító hirdetés, egyéb tájékoztató tervezetnek összeállítása (illetve hirdetésnyelvi vizsgálata, módosítása)	Közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester
9. Ajánlati / Részvételi Dokumentáció (beleértve a szerződéstervezet is) tervezetnek összeállítása (illetve dokumentáció vizsgálata, módosítása)	Közbeszerzési szakértő, a szerződés-tervezetet a jogi szakértő készíti el, vagy ellenőrzi, véleményezi	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester
10. Ajánlati / Részvételi Dokumentáció részét képező szerződéstervezet véleményezése	Jogi szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	-

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
11. Ajánlati/Ajánlattételi, részvételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása	Polgármester	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	Polgármester vagy Képviselő-testület a II. részben foglalt szabályozás szerint
12. Eljárást megindító hirdetmény közzététele, vagy a felhívás közvetlen megküldése	Közbeszerzési szakértő	Az éves összesített Közbeszerzési Tervben meghatározottak szerint, illetve felmerüléskor	-
13. Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás, konzultáció lefolytatása	Közbeszerzési szakértő koordinálja (a pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy közreműködik)	Kbt.-ben meghatározottak szerint	Közbeszerzési szakértő
14. Ajánlati Dokumentáció (értve ez alatt a Részvételi Dokumentációt is) rendelkezésre bocsátása	Jegyző, vagy megbízás esetén közbeszerzési tanácsadó	a hirdetmény közzétételétől az ajánlati / részvételi határidő lejártáig	-
15. A www.kozbeszerzes.hu honlapon (Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett adatbázisban), ill. az EKR-ben gondoskodik az adott eljárás vonatkozásában a Kbt.-ben meghatározott (43-45. §) kötelezően közzéteendő dokumentumok feltöltéséről	Jegyző, közbeszerzési szakértő közreműködésével	Folyamatosan, a Kbt.-ben meghatározottak szerint	-

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
16. Ajánlatok (ide értve a részvételi jelentkezéseket is) bontása	Jegyzőkönyvet készíti: EKR	az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint	-
17. Bontási jegyzőkönyvek megküldése	EKR	a Kbt.-ben meghatározottak szerint	-
18. Ajánlatok / Részvételi jelentkezések hiánypótlás előtti bírálata, hiánypótlás, felvilágosítás kérés, irreálisan alacsony ár, / vállalás vizsgálata, számítási hiba javítása, egyéb, bírálati cselekmény elrendelése	Közbeszerzési szakértő koordinál és javaslatot készít (a pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy közreműködik)	felmerüléskor, figyelemmel a Kbt-ben foglalt határidők betartására	Bíráló Bizottság
19. Hiánypótlási felhívás, egyéb 18. pont szerinti felhívás, tájékoztatás megküldése	Közbeszerzési szakértő	Bíráló Bizottság döntését követően haladéktalanul	-
20. Tárgyalás az ajánlattevőkkel	a tárgyalást vezeti és jegyzőkönyvet készít: Közbeszerzési szakértő, a Bíráló Bizottság tagjai közreműködnek, a Polgármester igény szerint személyesen részt vesz, ill. további személyeket delegál	a megjelölt időpont szerint	-

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
21. Ajánlatok hiánypótlás utáni bírálata (az ajánlat érvényességéről, érvénytelenségéről szóló döntés), értékelés, adott esetben a Kbt. 69. § (4) bek. alapján benyújtott kizáró okok és alkalmasság igazolások ellenőrzése	Közbeszerzési szakértő koordinál és javaslatot készít (a pénzügyi, jogi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy közreműködik)	felmerüléskor, figyelemmel a Kbt-ben foglalt határidők betartására	Bíráló Bizottság
22. Írásbeli szakvélemény, döntési javaslat, bírálati lapok (ha ilyen készül), jegyzőkönyv összeállítása	Közbeszerzési szakértő	Bíráló Bizottság döntését követően haladéktalanul	Bíráló Bizottság
23. Eljárás, illetve részvételi szakasz eredményét megállapító döntés meghozatala	előterjesztést készít a Közbeszerzési szakértő	Képviselő-testületi ülés meghívójának, anyagainak kiküldési rendje szerint	Képviselő-testület
24. Megkötött keretmegállapodás alapján a konkrét beszerzés megvalósítása	előterjesztést készít Jegyző, vagy a Közbeszerzési szakértő	felmerüléskor, figyelemmel a Kbt-ben foglalt határidők betartására	Polgármester

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
25. Az érvényesség, vagy érvénytelenség nyilvánított ajánlat / részvételi jelentkezés, illetve az eljárásból történő kizárásról hozott döntés visszavonása, vagy döntés az ajánlattevő kizárájáról, amennyiben az a vélhetően törvénysértő korábbi döntést orvosolja, s erre a Kbt. lehetőségét biztosít.	Közbeszerzési szakértő, vagy más, előterjesztő személy	felmerüléskor	Képviselő-testület, vagy Bíráló Bizottság
26. Írásbeli összegezés elkészítése	Közbeszerzési szakértő	Eljárás eredményét megállapító döntést követően haladéktalanul	-
27. Döntés a szerződés módosításáról	előkészíti a Közbeszerzési szakértő, szükség szerint bevonva a jogi szakértőt	felmerüléskor	Polgármester
28. Írásbeli összegzés megküldése az ajánlattevőknek / részvételre jelentkezőknek	Közbeszerzési szakértő	a megjelölt időpont, ill. vonatkozó határidő szerint	-

Feladat megnevezése	Felelős	Határidő	Döntéshozó
29. Tájékoztató az eljárás / részvételi szakasz eredményéről	Közbeszerzési szakértő	a Kbt.-ben, illetve részlet jogszabályokban meghatározottak szerint	-
30. A kötetendő szerződés aláírásra történő előkészítése a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján	Közbeszerzési szakértő, szükség szerint a jogi és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő közreműködésével	az eredményhirdetést követően, figyelemmel a Kbt.-ben foglalt határidők betartására	Aláírja: Polgármester, Ellenjegyző: SZMSZ szabályai szerint
31. Ajánlatkérő képvisellete jogorvoslat esetén	Jogi és Közbeszerzési szakértő	a Kbt.-ben meghatározottak szerint	-
32. Figyelemmel kíséri a szerződés teljesítését, szükség esetén döntést kezdeményez, tájékoztatót ad a teljesítésről	szakmailag illetékes vezető, szükség szerint a közbeszerzési szakértő közreműködésével	a teljesítési határidő szerint	Polgármester

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERE

Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-229 /2019.

ELŐTERJESZTÉS Sportcsarnok Kft. Felügyelő Bizottságának megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sportcsarnok Kft-nél a Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása lejárt és ezért szükséges a bizottsági tagok és az elnök megválasztása.

A Vagyonrendelet 27.§.(1) bekezdés g.) pontja alapján a képviselő-testület hatásköre az elnök és a tagokat megválasztani. Az eddigi tagok: id. Danyis János (anyja neve: Balogh Erzsébet), Mráz János (anyja neve: Laja Julianna) és Mráz István (anyja neve: Szabados Julianna) voltak. Javaslom a következő öt évre újra választani őket.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportcsarnok Kft Felügyelő bizottságába az alábbi tagokat választja:

- id. Danyis János (anyja neve: Balogh Erzsébet)
- Mráz János (anyja neve: Laja Julianna)
- Mráz István (anyja neve: Szabados Julianna)

A megbízatás 2019.október 1-től 2024.szeptember 30-ig szól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.szeptember 26.

Dabas, 2019. szeptember 25.

**Kószegi Zoltán sk.
polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné Dr. Roicsik Renáta jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: -

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Jelenik Mária

Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-227/2019.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 7229/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Tóth Brigitta dabasi lakos ingatlanvásárlási kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, miszerint a dabasi 7229/2 hrsz.-ú, 1407 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni.

Javasolható vételár 2 MFt+áfa

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **7229/2 hrsz.-ú**, 1407 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 2 MFt + áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

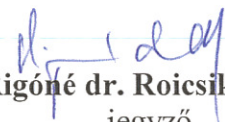
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. szeptember 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

SZÁM: HIV/12-228/2019.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 8103 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazekas Róbert ingatlanvásárlási kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, miszerint a dabasi 8103 hrsz.-ú, 1658 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant megszeretné vásárolni.

Javasolható vételár 1,5 MFt+áfa

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **8103 hrsz.-ú**, 1658 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár 1,5 MFt + áfa, melyből szerződéskötéskor bruttó 400 000 Ft szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárhátralékot 2021. november 30-ig szükséges kiegyenlíteni az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. szeptember 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: H1V/12-233/2019.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 3795/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni a dabasi **3795/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² nagyságú ingatlant, mely a 2373 Dabas, Vasút utca 68/a szám alatt található meg.

Az ingatlan tulajdonosai Györgyövcis Attila és Györgyövcisné Pazsitka Mónika 2347 Bugyi, Szabó Dezső utca 6. alatti lakosok.

Az ingatlant a Györgyövcis házaspár 2019. szeptember 10-i adásvételi szerződés alapján 6,3 MFt értékben vásárolták meg.

Az ingatlan vásárlás, mint tartós befektetés során alkalmazandó alapelvek:

1. biztonság, kockázat minimalizálás,
2. óvatosság, kiszámíthatóság,
3. jövedelmezőség, hozamoptimalizálás,
4. likviditás, az Önkormányzat mindenkori pénzügyi befektetéseinek összhangban kell lennie az éven belüli (rövid lejáratú) és az esetleges hosszú távú kötelezettségeivel, fenntartva az Önkormányzat folyamatos fizetőképességét,
5. gazdasági racionalitás,
6. az Önkormányzat gazdálkodásának elősegítése,
7. rugalmasság,
8. átláthatóság.

A befektetés szükségességét indokolja, hogy az ingatlan egy olyan településrész területen fekszik, ahol az Önkormányzat körforgalmat kíván létrehozni a balesetmentes közlekedés céljából, a Vasút utca és a Vörösmarty utca kereszteződésében.

A gyóni településrész frekvenciált területén helyezkedik el az ingatlan, ahol a Gyóni Géza Általános Iskola és óvoda is közvetlen közelében helyezkedik el. A körforgalom létrehozásához az önkormányzatnak területeket szükséges megvásárolni, így a fent nevezett ingatlanra is ezért van szükség, mindezt alkalmas hosszú távon a közösség érdekeit szolgálja.

A befektetés várható időtartama végleges, több évtized. Az ingatlan árak a következő években is előreláthatólag emelkedni fognak, így az ingatlan az elkövetkező 5-10 évben megtérül.

Kockázatként említhető meg az, hogy az ingatlant az Önkormányzat nem tudja megvásárolni, így a településrész fokozottan ki van szolgáltatva a megnövekedett forgalomból adódó közlekedési baleseteknek.

Az előkészítés részeként folyamatosan biztosítani kell a szabad pénzeszközök időbeni megoszlásának vizsgálatát, vagyis annak mérlegelését, hogy mennyi ideig állnak rendelkezésre a szabad pénzeszközök.

A befektetési célú ingatlanoknál (amelyek az Önkormányzat működéséhez nem szükségesek, azokban az Önkormányzat tevékenységet nem végez) is biztosítani kell az állagmegóvást, kezelést (karbantartás, őrzés, stb.), illetve - preferáltan bevétel biztosítása mellett- intézkedni

kell az ingatlan hasznosítása ügyében (pl. saját célokra történő felhasználás, bérbeadás). Mindezek mellett vagyombiztosítással magát a befektetést is biztosítani kell az esetleges károk, vagy megsemmisülés ellen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3795/1 hrsz.-ú**, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához.

A vételár bruttó 6,3 MFt.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viseli.

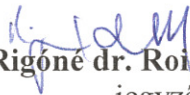
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. szeptember 24.

Kószegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Éretarány: 1:4000

DABAS - Gpn

[abas]



113.03.11.09:31:43

Nyomtatta: Krizhai Árnádné

**DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-239/2019.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 3865/51 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Györgyövcics Attila és Györgyövcicsné Pazsitka Mónika (2347 Bugyi, Szabó Dezső utca 6.) ingatlanvásárlási kérelemmel keresték meg az Önkormányzatot, miszerint a dabasi 3865/51 hrsz.-ú, 1573 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant meg szeretnék vásárolni.

A piaci értékbecslés alapján javasolható vételár bruttó 6,3 MFt.

Az értékesítés csak a telekalakítási engedély megadása után lehetséges.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **3865/51 hrsz.-ú**, 1573 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6,3 MFt.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

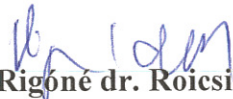
A szerződés készítés költségét a vevők viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dabas, 2019. szeptember 24.

Kőszegi Zoltán
polgármester

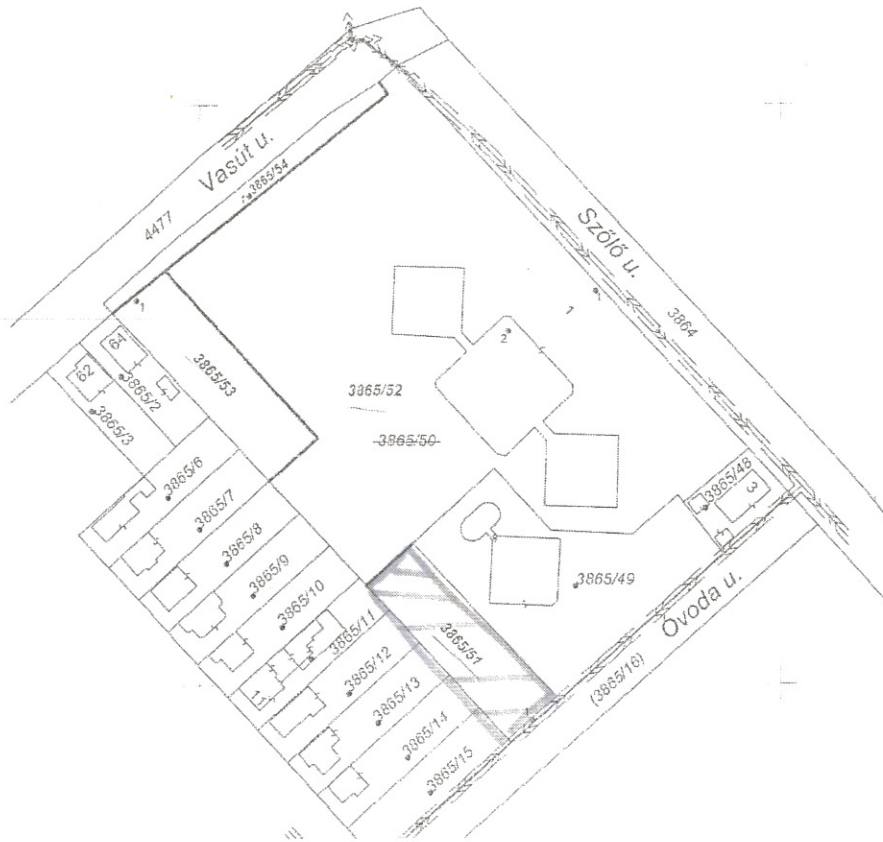

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
3865/51	1	672114	203388
3865/52	1	672136	203536
3865/53	1	671978	203533
3865/54	1	672017	203569
3865/52	2	672106	203522



A változás akaratunknak megfelelően történt.

.....

