DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:HIV/12-50/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2017. (X.30.) sz. rendelet módosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása szükséges az alábbiak miatt:

1/ A dabasi 0111/1 hrsz.-ú, út megnevezésű 425 m² nagyságú ingatlan beolvadt a környezetében lévő 0111/3 hrsz.-ú, erdő művelésű ingatlanba. A 0111/3 hrsz.-ú, erdő résztulajdonos Forczek Miklós a fásított területet meg kívánja vásárolni és egyként szeretné használni.
Mindezért szükséges a forgalomképtelen ingatlant forgalomképes, üzleti vagyonba átsorolni.
Az ingatlan – nyilvántartásban a használat / funkció szerinti megnevezését át kell vezettetni, ezért a vagyonrendelet módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet módosításának elfogadására.

Dabas, 2022. március 4.

Kőszegi Zoltán sk.
Polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

RENDELET TERVEZET

Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../.2022. (... ...) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/ 2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/ 2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/ 2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dabas, 2022. március

Kőszegi Zoltán
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. március -án kihirdetésre került.

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Dabas Város Onkormányzata

2370 Dabas, Szent István tér 1/b

FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

Helyrajzi szám	Sorszám	Megnevezés	Megnevezés	Utca, hsz	Ingatlan nyilvántartási alapterülete (m2)	Önk. %-a	Önk. tulajdon (m2)	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	Könyv szerinti nettó érték - érték (eFt)
10/ //	1	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, KIS ERNŐ KÖZ	2313	100%	2313	5971	5971
38/ //	2	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KOSSUTH LÁSZLÓ KÖZ	1444	100%	1444	4633	4633
41/ //	3	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KOSSUTH LÁSZLÓ ÚT	4826	100%	4826	16470,898	16413,9
72/ //	4	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Tolgyfa UTCA	3966	100%	3966	5112,564	5093
82/ 2//	5	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NYÍL	247	100%	247	573	573
113/ //	6	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BIBOR	1365	100%	1365	5955,51	9632
136/ //	7	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Andrássy UTCA	8864	100%	8864	24276,388	23550,513
142/ //	8	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BOJT UTCA	364	100%	364	499	499
195/ //	9	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Templom UTCA	1897	100%	1897	5847	5847
215/ //	10	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közterület	2370 Dabas, TEMPLOM TÉR	1410	100%	1410	2308	2312
226/ 3//	11	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BERCSÉNYI U	2810	100%	2810	10008,648	9161,167
252/ //	12	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KISFALUDI	1648	100%	1648	14945,119	14945,5
295/ //	13	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÁRCISZ	2445	100%	2445	9259	3259
301/ 1//	14	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KAPARÁSI UTCA	4660	100%	4660	36326,305	36473,225
302/ 1//	15	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	7041	100%	7041	26371,601	26371,601
341/ //	17	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Esze Tamás UTCA	5049	100%	5049	15922,754	10899
377/ //	19	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, PATAK KÖZ	560	100%	560	505	505
378/ //	20	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Patak UTCA	8405	100%	8405	45403,346	48829,602
402/ 1//	21	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Dér UTCA	4292	100%	4292	12886,751	12689
402/ 6//	22	21554 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, Dér UTCA	284	100%	284	2310,389	2310
441/ //	23	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Madách Imre UTCA	15496	100%	15496	36291,07	36462
504/ 16//	24	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN	859	100%	859	2795,392	2795
504/ 29//	25	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN- ESŐ Ú FOLYTATÁSA	602	100%	602	2606,391	2606
504/ 54//	26	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	2370 Dabas, PÁSKOMI ÚT	1312	100%	1312	3880,488	3881
547/ 1//	27	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Harmat UTCA	4412	100%	4412	35150,939	34776
669/ //	29	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Köztársaság UTCA	5887	100%	5887	12285,728	10036
628/ //	30	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Hajcsár UTCA	5405	100%	5405	35753,365	38754
583/ //	31	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, CSEPP UTCA	2611	100%	2611	19167,867	19055,833
673/ //	32	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, RÓZSA UTCA	1565	100%	1565	5650,197	5304
707/ //	34	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Láp UTCA	9658	100%	9658	39583,887	38821,504
708/ //	35	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Rozmaring UTCA	3799	100%	3799	27158,262	27158,746
763/ //	36	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Vajda UTCA	1829	100%	1829	8277,569	8277
786/ //	37	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Virág UTCA	3254	100%	3254	12312,264	12312,748
804/ //	38	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Dobó Katica UTCA	7458	100%	7458	22259,593	22260
843/ //	39	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, IVES UTCA	1776	100%	1776	4162	4162
861/ //	40	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, PETŐFI SÁNDOR UTCA	4788	100%	4788	21148,173	20431
891/ //	41	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Rövid UTCA	915	100%	915	2205	2205
924/ //	42	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Ág UTCA	1312	100%	1312	4319,9	4320
944/ //	43	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN- SÁRI SPORTP.-NÁL	1824	100%	1824	2367	2367
964/ //	44	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Pálya UTCA	2597	100%	2597	8574,57	11285
965/ //	45	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ZENGŐ UTCA	727	100%	727	2881,5	8981
974/ //	46	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Zápor UTCA	3583	100%	3583	9682,991	9562
1008/ //	47	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közut	2370 Dabas, ZÖLDMEZŐ UTCA	3635	100%	3635	9823,537	8521
1022/ //	48	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 DABAS, KÖZ	346	100%	346	1764,468	1765
1057/ //	49	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kodály Zoltán UTCA	3711	100%	3711	18422,965	17605
1137/ //	50	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, RÁKÓCZI UTCA	7739	100%	7739	92283,983	85567
1220/ //	51	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, RÁKÓCZI KÖZ	560	100%	560	1915	1915
1289/ //	52	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ZRINYI MIKLÓS UTCA	12136	100%	12136	40030,049	39303,99
1319/ //	53	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ZRINYI KÖZ	1057	100%	1057	7077,429	7077,26
1360/ //	54	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Nyár UTCA	6555	100%	6577	18113,299	17558
1390/ //	55	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Gólya UTCA	1629	100%	1629	4767,61	4768
1424/ //	56	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Szamos UTCA	6496	100%	6496	23008,405	23008
1429/ //	57	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Zsák UTCA	1581	100%	1581	1276	1276
1445/ 3//	58	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-SZAMOS -GÓLYA U.K	159	100%	159	226	226
1466/ //	59	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Fehérakác UTCA	7060	100%	7060	21109,249	20603,53
1467/ //	60	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Gólya UTCA	2069	100%	2069	8856,968	8857
1563/ //	61	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, TULIPÁN U	1583	100%	1583	5757,15	7810
1595/ //	62	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közut	2370 Dabas, Pipacs UTCA	5354	100%	5354	14216,676	14216
1680/ 1//	63	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BÉSNYOI ÚT	9871	100%	9871	16793,915	16747
1753/ //	64	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Csokonai UTCA	3668	100%	3668	10619,751	10619
1758/ //	65	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Móra Ferenc UTCA	5434	100%	5434	22826,879	22827
1766/ //	66	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KATONA JÓZSEF UTCA	2927	100%	2927	9091,059	9091
1791/ //	67	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Deák Ferenc UTCA	5740	100%	5740	12270	12270
1815/ //	68	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VÁSÁRTÉRI ÚT	13487	100%	13487	42982,692	42983
1832/ 2//	69	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VÁSÁRTÉRI ÚTRÓL NYÍLIK	1568	100%	1568	1734	1734
1850/ //	70	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, JÓZSEF ATTILA KÖZ	695	100%	695	1023	1023
1895/ //	71	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BEM KÖZ	808	100%	808	1305	1305
1918/ 3//	73	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ÁNTSZ BEJÁRATA	99	100%	99	790	790
1964/ //	74	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZŰK UTCA	1126	100%	1126	16492,438	16492,106
1988/ //	75	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, József Attila UTCA	13169	100%	13169	182975,735	181976,918
2077/ //	76	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Álom UTCA	2023	100%	2023	7686,306	7638
2115/ //	77	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kossuth László UTCA	5160	100%	5160	23615,48	29754
2154/ 4//	78	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BAJCSY ZSILINSZKI UTCA	9979	100%	9979	57924,454	63235,152
2169/ //	79	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Ravasz László UTCA	1737	100%	1737	15930	26535
2193/3//	80	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VIOLA UTCA	954	100%	954	7581,152	7531
2205/ //	81	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 , Dabas PARK utca	3495	100%	3495	8529,503	8529
2225/ //	82	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BAJCSY ZSILINSZKI KÖZ	1510	100%	1510	5030	5030
2256/ 1//	83	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Iskola UTCA	5861	100%	5861	31510	20697
2257/52//	84	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KIVETT KÖZTERÜLET	2370 Dabas, Meder UTCA	4956	100%	4956	8278,083	8277,595
2257/29//	85	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BALASSI KÖZ	427	100%	427	540	540
2265/ //	87	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Berkenye UTCA	2581	100%	2581	19024,948	26215
2269/ 2//	88	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, TANULÓ UTCA	1516	100%	1516	64996	67592
2271/ //	89	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Semmelweis UTCA	3288	100%	3288	32078,426	27958,102

2293/ //	90	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Balassi Bálint UTCA	2730	100%	2730	11114,948	11115
2319/ //	91	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Mikes Kelemen UTCA	3108	100%	3108	11878,142	11878
2375/ //	92	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Motel UTCA	837	100%	837	4718,24	4718,24
2388/ //	93	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Szép UTCA	2500	100%	2500	8632,898	9263
2423/ //	94	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Báthory UTCA	2391	100%	2391	12434,143	12424,543
2440/ //	95	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Falu Tamás UTCA	2909	100%	2509	17659,959	17659
2444/ //	96	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MÁJUS 1 ÚT	2317	100%	2317	22058,089	8716,584
2450/ //	97	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Erkel Ferenc UTCA	10524	100%	10524	33502,081	33486
2467/ //	98	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 , Dabas KERT UTCA	679	100%	679	1015	1015
2478/ //	99	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Piac UTCA	1519	100%	1519	3710	3710
2490/ //	101	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, EGRESSY BÉNI UTCA	2048	100%	2048	4628	4628
2491/ //	102	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Csarnok UTCA	5160	100%	5160	10159	10159
2508/ //	103	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Széchenyi UTCA	1732	100%	1732	5998,9	8034
2519/ 3//	104	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ZLINSZKI UTCA	9805	100%	9805	105897,055	115906,962
2522/ //	105	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BARTÓK KÖZ	854	100%	854	1467,2	1467
2603/ 9//	106	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BARTÓK B 49 MELLETT	738	100%	738	1497,8	1498
3661/ //	107	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Klapka UTCA	7869	100%	7869	48920,875	46661,1
2700/ //	108	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Táncsics Mihály UTCA	7808	100%	7808	34989,226	34969
2706/ 2//	109	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, CIMER UTCA	3670	100%	3670	11193,446	13364
2721/ //	110	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Ady Endre KÖZ	1753	100%	1753	5569	5569
2749/ //	111	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, UJ UTCA	2160	100%	2160	4846,061	4615
2747/ //	112	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ÉK UTCA	829	100%	829	2153,702	2020
3256/ //	113	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BATSÁNYI KÖZ	1869	100%	1869	5504	5504
2772/ //	114	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BATSÁNYI UTCA	5849	100%	5849	15585,28	15054
2803/ //	115	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, DÓZSA GYÖRGY UTCA	2828	100%	2828	6511,24	6257
2827/ //	116	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Ady Endre UTCA	9024	100%	9024	28760,69	28300
2843/ 2//	117	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Horváth László UTCA	7835	100%	7835	27653,459	26388
2888/ //	118	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, CSAP UTCA	774	100%	774	1078	1078
2939/ //	119	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÁD UTCA	1628	100%	1628	4686	4636
2955/ //	120	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-XXVII CSAT VOROSM MEL	1525	100%	1525	4140,399	4140
2973/ //	121	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	16429	100%	16429	71791,604	97606,583
3009/ //	122	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Árok UTCA	4338	100%	4338	14938,46	14333,225
3089/ //	123	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Jókai UTCA	3018	100%	3018	8236,583	8236,583
3113/ //	124	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Határ UTCA	6856	100%	6856	21028,554	20740
3328/ //	125	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Arany János UTCA	2196	100%	2196	8979,395	9711,817
3151/ //	126	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Gábor Áron UTCA	4001	100%	4001	11278,895	11279
3223/ //	127	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, LISZT FERENC UTCA	3288	100%	3288	12063,472	11515
3224/ //	128	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kölcsey UTCA	2898	100%	2898	11999,831	11397,084
3282/ //	129	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, HALÁSZ JENŐ UTCA	1156	100%	1156	4413,584	3857
3269/ //	130	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Lakos János UTCA	3476	100%	3476	6504	6504
3271/ //	131	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BENEDEK ELEK	1035	100%	1035	5031,27	5031,27
3286/ //	132	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, D SZABÓ KÁROLY UTCA	4297	100%	4297	18588,208	18427
3287/ //	133	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Gyóni Géza UTCA	11726	100%	11726	32849,933	32850,063
3323/ //	134	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Zárda KÖZ	839	100%	839	3890	3890
3342/ //	135	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZIV UTCA	7719	100%	7719	13692,771	12661
3372/ //	136	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÚT	22866	100%	22866	220709,276	215545
3373/ //	137	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Dinnyés Lajos UTCA	3003	100%	3003	73705,151	74923
3382/ //	138	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ZLINSZKI UTCA	5880	100%	5880	82824,467	82824,467
3413/ //	139	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NEMZETŐR UTCA	2548	100%	2548	8792	8792
3426/ 1//	140	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, DABASI ÚT	1802	100%	1802	12482,59	12482,59
3614/ 6//	142	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-MART TAVASZ U KOZÖTT	91	100%	91	400,507	151
3638/ //	142	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, LINDMAJER UTCA	2855	100%	2855	8823,372	8145
3656/ //	143	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Tavasz UTCA	2880	100%	2880	7714,5	7715
3670/ //	144	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Tél UTCA	3054	100%	3054	6964,773	6965
3614/ 7//	145	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Telep UTCA	2334	100%	2334	2057,662	2058
3704/ //	146	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MARTINOVICS KOZ	330	100%	330	307	307
3718/ //	147	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MARTINOVICS UTCA	11403	100%	11403	31690,604	31691
3749/ //	148	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZŐLŐ KÖZ	1885	100%	1885	1497	1497
3774/ //	149	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Telep UTCA	4306	100%	4306	7163	7163
3804/ //	150	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Honvéd UTCA	7523	100%	7523	22552,656	22553
3851/ //	151	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZŐLŐ KÖZ	2063	100%	2063	1631	1631
3864/ //	152	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZOLÓ UTCA	14130	100%	14130	55115,834	58936,358
3865/ 16//	153	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Óvoda UTCA	2660	100%	2660	7685,251	7330
3865/ 29//	154	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kun UTCA	4014	100%	4014	11051,582	10710
3917/ //	155	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Jász UTCA	686	100%	686	628	628
3920/ //	156	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Mester UTCA	2673	100%	2673	13354	13354
3950/ //	158	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Ávar UTCA	2569	100%	2569	12155,254	11832
3959/ //	159	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, TEMETŐ UTCA	10929	100%	10929	44864,206	44864
4030/ //	160	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Egyház UTCA	3448	100%	3448	8765,233	8765,85
4091/ //	161	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VACSI ÚT	25393	100%	25393	112976,103	111176,6
4107/ //	162	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-VACSI U 50MELLETT	512	100%	512	429	429
4117/ 2//	168	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZŐLŐ UTCA	534	100%	534	467	467
4136/ //	164	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ÖRKÉNYI 1 MÖGÖTT	532	100%	532	682	632
4173/ //	165	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-SZÁLMAL 21 MELLETT	560	100%	560	570	570
4186/ //	166	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Szélmalom UTCA	6768	100%	6768	113012,349	113434,293
4262/ //	167	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kórház UTCA	5339	100%	5339	13906,37	15306
4282/ //	168	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, GRÓF VAY SÁNDOR UTCA	10723	100%	10723	66066,298	65382
4283/ //	169	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Alig UTCA	1605	100%	1605	2854	2854
4306/ //	170	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MALOM KOZ	484	100%	484	476	476
4312/ //	171	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Malom UTCA	2604	100%	2604	10205,1	12568
4363/ 2//	172	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kör UTCA	5110	100%	5110	25807,983	28625
4374/ //	173	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VÁSÁT KOZ	248	100%	248	261	261
4421/ //	174	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MALOM UTCA 2	4047	100%	4047	14455,89	17658
4422/ //	175	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Luther UTCA	9082	100%	9082	33149,451	31486,593
4450/ //	176	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ÁCHIM UTCA	1445	100%	1445	9009,501	13214
4492/ //	177	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BALLA PÁL UTCA	802	100%	802	1612,177	1038
4524/ //	178	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Báró KÖZ	1519	100%	1519	7735,354	7735,922

4533/ 2/ /	179	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ZLINSZKI KOZ	3587	100%	3587	6142,359	6081
4543/ / /	180	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-KOSS LAJOS 77 MELLETT	303	100%	303	279	279
4547/ 3/ /	181	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, HENTES UTCÁNÁL	217	100%	217	149	149
4563/ 1/ /	182	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, PESZÁRI ÚT	3200	100%	3200	2761	2761
4669/ 2/ /	183	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ZLINSZKY KÖZ MOGOTT	1167	100%	1167	1265	1265
4718/ / /	184	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-SZIRÁKI PÁL U BALO	2541	100%	2541	2669	2669
4725/ / /	185	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZIRÁKI PÁL UTCA	10745	100%	10745	66705	66939
4747/ / /	186	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Gödor UTCA	3028	100%	3028	9501,906	9222
4753/ / /	187	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kálvin UTCA	3345	100%	3345	7183,252	7084
4787/ / /	188	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Harang UTCA	1129	100%	1129	3385	3385
4793/ 1/ /	189	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, DR HALÁSZ MIHÁLY	7904	100%	7904	13059,124	12983,55
4810/ 2/ /	190	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Csillag UTCA	3496	100%	3496	10430,706	10391,397
4811/ / /	191	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Csillag UTCA	765	100%	765	676	676
4821/ / /	192	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, VÉRTANUK UTCA	4080	100%	4080	13903,235	13903,617
4842/ / /	193	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Hold UTCA	2668	100%	2668	12789,456	17466,368
4855/ / /	194	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NAP UTCA	1278	100%	1278	5964,51	6089
4895/ 1/ /	195	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BÉKE KOZ	600	100%	600	802	802
4905/ 9/ /	196	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Rét UTCA	1903	100%	1903	6484,818	6284
4908/ / /	197	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Béke UTCA	4708	100%	4708	24193,064	24491,302
4921/ / /	198	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, HUNYADI JÁNOS ÚT	294	100%	294	1011,192	1011
4926/ / /	199	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Bimbó UTCA	3174	100%	3174	11469,974	15146
4943/ / /	200	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, BÁLINT KÖZ	308	100%	308	1339	1339
5199/ / /	201	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ILLATOS ÚT	8252	100%	8252	12724,721	16664
5141/ / /	202	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Pillangó UTCA	8146	100%	8146	16682,68	22066
5169/ / /	203	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, PILLANGÓ KOZ	1216	100%	1216	446	446
5229/ / /	204	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉFELEJCS KOZ	1431	100%	1431	1148	1148
5249/ / /	205	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ILLATOS KÖZ	1439	100%	1439	990	990
5251/ / /	206	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA	7428	100%	7428	18125	18125
5277/ / /	207	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MÁDENCIA KÖZ	1431	100%	1431	985	985
5325/ / /	208	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, MÁDENCIA UTCA	11571	100%	11571	17998,1	18049
5411/ / /	209	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, PINCE KOZ	726	100%	726	803	803
5417/ 1/ /	210	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZOLÖHEGYI ÚT	7160	100%	7160	6161,309	5985
5431/ 1/ /	211	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, HEGY KÖZ	274	100%	274	189	189
5520/ / /	212	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KŐRIS	920	100%	920	1018	1018
5545/ / /	213	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, JUHAR	5215	100%	5215	4678,1	5768
5701/ / /	214	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Damjanich UTCA	15061	100%	15061	26722,399	33031
5705// /	215	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT KÖZTERÜLET	2370 Dabas, PASA KÖZ	674	100%	674	464	464
5731/ / /	216	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZEKELY KOZ	888	100%	888	865	865
5740/ / /	217	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZENDREI JULIA UTCA	832	100%	832	865	865
5759/ 1/ /	218	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, IFJUSÁG UTCA	610	100%	610	486	486
5778/ / /	219	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, FÜVES UTCA	676	100%	676	1186,794	668
5793/ / /	220	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	3443	100%	3444	22513,996	22514
5795/1/ /	221	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, PASA KOZ	460	100%	460	490	490
5812/ / /	222	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, GÁRDONYI GÉZA UTCA	1112	100%	1112	1205,175	1356
5849/ / /	223	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, SZENDREI JULIA UTCA	1061	100%	1061	1036,976	1048
5871/ / /	224	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, TINÓDI UTCA	2196	100%	2196	19912,737	17824,31
5906/ / /	225	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	10562	100%	10562	28926,739	35550
5982/ / /	227	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA	8900	100%	8900	41263	50267
6071/ / /	228	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Árpád UTCA	9139	100%	9139	51011,214	45096,225
6246/ 1/ /	229	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, Kyárfasor UTCA	8282	100%	8282	44038,215	43408
6310/ / /	230	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 , Dabas ÚT -50-ESMÉLLETT-	99	100%	99	68	68
6312/ / /	231	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 , Dabas ÚT -50-ESMÉLLETT-2	69	100%	69	47	47
6312/ / /	232	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 , Dabas ÚT -50-ESMÉLLETT-3	412	100%	412	283	283
0427/ 3/ /	233	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, NÉVTELEN KÖZUT	363	100%	363	12	12
0129/ / /	234	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÁPOLNA ÚT	47875	100%	47875	58447,481	58220
0928/530/ /	235	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, Dabasi UTCA	10324	100%	10324	341	341
7617/ / /	236	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-VACSI U MELLETT	3189	100%	3189	105	105
7350/ / /	237	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, LINDMAJER UTCA	4747	100%	4747	131,2	151
7565/ / /	238	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ERDÖALATTI UTRÓL NYIL	728	100%	728	24	24
7556/ / /	239	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ERDÖALATTI UTRÓL NYIL	694	100%	694	23	23
7545/ / /	240	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ERDÖALATTI UTRÓL NYIL	642	100%	642	21	21
7533/ / /	241	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ERDÖALATTI UTRÓL NYIL	375	100%	375	12	12
0900/126/ /	242	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, NÉVTELEN	13353	100%	13353	441	441
01183/ / /	243	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ÖRKÉNYI U BALO	3662	100%	3662	121	121
402/ 11/ /	263	00008 - ZOLDTERULET	Közterület	2370 Dabas, Dér UTCA	181	100%	181	125	125
414/ 3/ /	265	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	Parkoló	2370 Dabas, Madách Imre UTCA	686	100%	686	3106,088	3106
24/ 2/ /	295	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, NAPLEMENTE	70	100%	70	122	122
2552/ 3/ /	322	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, KÁSZONYI DÁNIEL UTCA	3258	100%	3258	3603	3603
5959/ / /	435	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület- Játszótér	2370 Dabas, TINÓDI UTCA	1187	100%	1187	3646,691	2344
704/ 1/ /	447	00003 - ZOLDTERÜLET	Kozpark	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	2677	100%	2677	4002	3252
706/ / /	448	00003 - ZOLDTERÜLET	Kozpark	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	2080	100%	2080	7275,846	7082
2196/ 5/ /	449	00003 - ZOLDTERULET	Kozpark	2370 , Dabas PARK utca	12211	100%	12211	78327,157	77907,064
2258/ 2/ /	451	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	245	100%	245	786,1	786
2269/ 5/ /	452	00003 - ZOLDTERÜLET	Kozpark	2370 Dabas, SZENT ISTVÁN TÉR	4265	100%	4265	298055,82	298439,896
2443/ 6/ /	455	00003 - ZOLDTERULET	Közterület	2370 Dabas, Erkel Ferenc UTCA	4237	100%	4237	8318,567	8186
4473/ 2/ /	456	00003 - ZOLDTERÜLET	Emlékhely	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA	550	100%	550	10099,487	11100
3825/ / /	458	00004 - TEMETŐ	Kozteme tő	2370 Dabas, Zárda KÖZ	521	100%	521	606	606
4187/ / /	460	00004 - TEMETŐ	Köztemető	2370 Dabas, Szélmalom UTCA	36358	100%	36358	51577,674	96329,3
0427/ 2/ /	461	00004 - TEMETŐ	Kozteme tő	2370 Dabas, TABÁNI ÚT	64723	100%	64723	19748,545	19126
0185/ 6/ /	463	00004 - TEMETŐ	Köztemető	2370 Dabas, SZABADSÁG ÚT	66824	100%	66824	93197,756	83466,124
8301/ / /	464	00004 - TEMETŐ	Kozteme tő	2370 Dabas, Árpád UTCA 1	4585	100%	4585	2825,384	4091
0137/ 0/ /	465	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZÉNNYVÍZTISZTÍTÓ ÚTJA	2389	100%	2389	4437	4437
0250/ / /	466	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Saját használatu ut	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-DIEGO MELLETT	2752	100%	2752	3023,598	3013
01186/ / /	467	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Saját használatu ut	2370 Dabas, NÉVTELEN-ÖRKÉNYI U BALO	15770	100%	15770	2350,62	3584
705/ / /	475	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	362	100%	362	304	304
3051/ 1/ /	476	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, Gyóni Géza UTCA	502	100%	502	489	489
3065/ / /	477	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, Gyóni Géza UTCA	1064	100%	1064	3186,389	3186

3110/ / /	478	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, Határ UTCA	104	100%	104	121	121
2449/ 2/ /	482	12682 - ÓVODA	ÓVODA	2370 Dabas, Erkel Ferenc UTCA 2	2864	100%	2864	95660,387	94631,594
1102/ 3/ /	537	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Út(Okm. Irodánál)	2370 Dabas, SZENT JÁNOS UTCA 122	806	100%	806	15869	15869
2272/ 38/ /	572	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület(GARÁZS FELÉP.)	2370 Dabas, Szintes UTCA	21552	100%	21552	53076,581	53076,181
3552/ 7/ /	616	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	önkormányzati közut	2370 Dabas, ÓSZ UTCA	2313	100%	2313	8077,881	8078
6838/ / /	651	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Onkormányzati kozút	2370 Dabas, NEMZETŐR UTCA	12269	100%	12269	10613,438	10613,438
011/ 21/ /	655	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Buszforduló	2370 Dabas, BESNYŐ ELŐTT	577	100%	577	19	19
3962/ 8/ /	672	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	853	100%	853	3058,389	3058
2256/ 2/ /	675	22222 - KUTAK	Mélyfúrású kút(adat nem ismert)	2370 Dabas, Meder UTCA	100	100%	100	3	3
1838/ 15/ /	677	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Bem József UTCA	6324	100%	6324	21189,682	21159
028/ 5/ /	681	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BESNYŐ ELOTT	9204	100%	9204	106	106
1290/ / /	683	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZENT JÁNOS UTCA	57960	100%	57960	517671,529	229281,745
0235/ 1/B/	694	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 14-ES ÉRHÁZ MELLETT	753	100%	753	55	55
5909/ 1/ /	699	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	önkormányzati közút	2370 Dabas, INÁRCSI UTCA	13821	100%	13821	85430,193	85692
7270/ / /	705	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormanyzati kozút	2370 Dabas, Fenyves UTCA	747	100%	747	970,4	858
0116/ 5/ /	713	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 50 -ES - SZEMÉTTELEP KOZOTT	640	100%	640	21	21
0142/ 17/ /	714	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 50 -ES - SZEMÉTTELEP KOZOTT	2228	100%	2228	74	74
0148/ 9/ /	715	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 50 -ES - SZEMÉTTELEP KOZOTT	1423	100%	1423	47	47
8105///	727	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	helyi közút	2370 Dabas, MOGYORÓS KÖZ	1808	100%	1808	461	547
0205/ 7/ /	729	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, DABAS-SZELŐ	1658	100%	1658	286	286
0344/ 1/ /	730	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, Hold UTCA	118	100%	118	4	4
2566/ 2/ /	734	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút+kerékpárút	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U	36966	100%	36966	549681,988	364402,162
0211/ 9/A/	739	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-HERNÁD HATÁRÁN	10957	100%	10957	800	800
0176/ 22/ /	740	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Kulteruleti út	2370 Dabas, D -SZÁLÓ HHEGYES HEGY	4325	100%	4325	143	143
5246/ / /	743	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	2370 Dabas, ILLATOS ÚT	1445	100%	1445	4806	4806
5247/ / /	744	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	2370 Dabas, ILLATOS ÚT	2223	100%	2223	2459	2459
98/ 17/ /	745	00004 - TEMETŐ	Kegyeleti Park	2370 Dabas, BOJT UTCA	4344	100%	4344	4804	4804
7515/ / /	749	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, XANDÓ KÁLMÁN	29507	100%	29507	27160,089	27161
7530/ / /	751	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, CSONKA JÁNOS	3411	100%	3411	1428,589	1429
7590/ / /	755	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, LINDMAJER UTCA MELLETT	6490	100%	6490	214	214
04/ / /	756	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	1248	100%	1248	41	41
05/ 4/ /	757	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-BESNYŐ PUSZTA	926	100%	926	31	31
09/ 5/ /	758	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Kulteruleti út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	1865	100%	1865	62	62
08/ 6/ /	759	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Kulteruleti út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	425	100%	425	14	14
010/ / /	760	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Kulteruleti út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-FELSŐ LEGELŐNÉL	29834	100%	29834	1283	1283
011/ 17/ /	761	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-FELSŐ LEGELŐNÉL	2390	100%	2390	103	103
011/ 18/ /	762	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-FELSŐ LEGELŐNÉL	6447	100%	6447	277	277
012/ / /	763	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, FELSŐ-BESNYŐ PUSZTA	18153	100%	18153	599	599
094/ 6/ /	764	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BESNYŐ ELŐTT	8583	100%	8583	283	283
094/ 19/ /	765	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BESNYŐ ELŐTT	9729	100%	9729	321	321
0102/ 3/ /	766	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	239	100%	239	183	183
0105/ 3/ /	767	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	4366	100%	4366	456	456
0107/ 3/ /	768	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	13954	100%	13954	460	460
0113/ 3/ /	769	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	5840	100%	5840	193	193
0127/ / /	770	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, KÜLTERÜLET	2908	100%	2908	587	587
0440/ 9/ /	771	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	árok	2370 Dabas, DABAS-OCSA KÖZIG HAT	6785	100%	6785	786	786
0407/ 1/B/	772	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁNTELKI U -JOBBOLDAL	1904	46%	875	75	75
0295/ 2/B/	773	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SAVANYÍTÓ MELLETT	337	100%	337	25	25
2153/ / /	775	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Lakos doktor UTCA	10618	100%	10618	29954,788	29310
2364/ / /	777	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, VONAT UTCA ELÖTT1	900	100%	900	3180	3180
4794/ / /	778	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Szent István ÚT	28495	100%	28495	288149,209	283399,638
1681/ / /	779	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, FO ÚT	35956	100%	35956	274035,702	274222,186
4478/ / /	780	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA	27263	100%	27263	218417,632	217964,739
4477/ / /	781	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, VASUT U	25515	100%	25515	218702,223	214230
4145/ / /	782	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Orkényi ÚT	2490	100%	2490	25223,316	24896,346
4479/ / /	783	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TATÁRSZENTGYÖRGYI ÚT	5557	100%	5557	34423	34423
5550/ / /	784	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ÖREGORSZÁGÚT	26770	100%	26770	105858,298	105648
908/ / /	785	21122 - BELTERÜLETI MÁSODRENDŰ FŐUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, TAÁNI ÚT	19778	100%	19778	135607,947	135520
5755/ / /	786	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZOLÓSI ÚT	3281	100%	3281	16777	16777
0900/ 29/ /	787	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, NÉVTELEN-VACSI U MELLETT	28287	100%	28287	933	933
3443/ 4/ /	795	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Dob UTCA	945	100%	945	6147,46	6129,08
0824/ 15/ /	797	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ZLÍNSZKI UTCA VÉGÉN	214	100%	214	266,866	95
0343/ / /	805	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-CSILLAG U FOLYT	833	100%	833	151	151
0455/ / /	807	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Saját használatú út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET MELLETT	17957	100%	17957	593	593
0140/ / /	808	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 , Dabas DOMB ÚT	4597	100%	4597	3130	3530
2255/ 1/0/ 0	810	21129 - SZABADTÉRI PARKOLÓK, PIHENŐHELYEK	Parkoló rendőrség előtt	2370 Dabas, Iskola UTCA	221	100%	221	1471,998	2685
2571/ / /	811	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, TÖSKÉRT	6118	100%	6118	13742,853	13743
0125/ / /	812	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZOLÓHEGYI ÚT MELLETT	1378	100%	1378	1524	1524
0805/ / /	813	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Saját használatú út	2370 Dabas, ÖREGORSZÁGRÓL JOBBRA VASÚTNÁL	12359	100%	12359	408	408
3130/ 7/ /	819	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Belvízelvezető csatorna	2370 Dabas, ARANY JÁNOS-WESSELÉNYI U KOZOT	1309	100%	1309	3563,389	3563
0322/ 32/B/	831	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok) B-F alr.)	2370 Dabas, STRAND MöGÖTT	7504	100%	7504	1134	1134
0407/ 1/D/	835	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	árOK	2370 Dabas, MÁNTELKI U -JOBBOLDAL	3474	100%	3474	2819	2819
0405/ 1/C/	837	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	árOK	2370 Dabas, PÁSKOM	2830	53%	1499	354	354
06/ / /	840	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET	482	100%	482	16	16
0283/ / /	844	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, Szélmalom UTCA	2671	100%	2671	273	273
043/ 40/ /	845	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET	3676	100%	9676	10651	10651
0420/ 3/ /	847	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Kulteruleti út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET - MÁNTELEK SÁDERB	7837	100%	7837	259	259
0438/ / /	853	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 50 - ÉS MELLETT SÁRI	1046	100%	1046	720	720
6662/ / /	854	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, KOND VEZÉR ÚTJA	4368	100%	4368	676	677
6522/ / /	857	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TAS VEZÉR ÚTJA	7489	100%	7489	44639,96	44640
6561/ / /	858	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, OND VEZÉR ÚTJA	8429	100%	8429	28497,428	28497
6620/ / /	860	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ÁLMOS VEZÉR ÚTJA	9804	100%	9804	3223,2	6122
6631/ / /	861	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TÖHÖTÖM VEZÉR ÚTJA	4439	100%	4439	146	146
6626/ / /	862	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ÖNDVEZÉR ÚTJA	3522	100%	3522	29976,425	29972
6649/ / /	863	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HUBA VEZÉR ÚTJA	3083	100%	3083	24933,6	24935
4531/ 4/ /	865	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, GYÖNI PÉD FÖLD MELLETT	1571	100%	1571	1081,672	1828
6586/ / /	870	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ELÖD VEZÉR ÚTJA	3266	100%	3266	4943,7	9780

0218/ 5/ /	871	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, HERNÁD HATÁRÁN	2573	100%	2573	1115	1115
6694/ / /	872	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, ORS VEZÉR ÚTJA	2363	100%	2363	2679,709	2679,709
6706/ / /	873	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, ATTILA KIRÁLY ÚTJA	3212	100%	3212	2413,813	2413,813
6740/ / /	875	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, ATTILA KIRÁLY ÚTJA	1685	100%	1685	10264,437	10264,437
6936/ / /	877	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KVIETT ÚT	2370 Dabas, SZENT IMRE UTCA	1872	100%	1872	10270,438	10270,438
6930/ / /	879	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 Dabas, SZENT LÁSZLÓ UTCA	1543	100%	1543	51	51
0929/380/ /	880	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, Dabasi UTCA	3228	100%	3228	107	107
0929/360/ /	881	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZENT IMRE UTCA	1711	100%	1711	56	56
0923/399/ /	882	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZENT ERZSéBET UTCA	7728	100%	7728	255	255
0923/422/ /	883	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZENT LÁSZLÓ UTCA	4887	100%	4887	161	161
6782/ / /	884	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, GÉZA FEJEDELEM ÚTJA	4699	100%	4699	155	155
6782/ / /	885	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, Oob UTCA	3871	100%	3871	128	128
0933/532/ /	886	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, LINDMAIER UTCA MELLETT	5175	100%	5175	171	171
0900/ 59/ /	887	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	3500	100%	3500	116	116
01252/ / /	888	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	10995	100%	10995	363	363
0926/ 1/ /	889	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	21097	100%	21097	698	698
01215/ / /	891	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	3286	100%	3286	108	108
01201/ / /	892	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	4920	100%	4920	162	162
01199/ / /	893	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	1928	100%	1928	64	64
01198/ / /	894	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	1105	100%	1105	36	36
01197/ / /	895	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, LéGRÁDI U	4588	100%	4588	526	526
01193/ / /	896	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	1360	100%	1360	45	45
01192/ / /	897	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	11390	100%	11330	374	374
01191/ / /	898	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	2014	100%	2014	66	66
01189/ / /	899	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	1187	100%	1187	39	39
01177/ / /	900	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, Homok UTCA	2747	100%	2747	91	91
7189/ / /	901	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, AKÁCOS ÚT	4355	100%	4355	204	204
7025/ / /	902	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, 3 TéRKéP	2059	100%	2059	53	53
7118/ / /	903	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, EGYHÁZ KOZ	3290	100%	3290	118	118
0209/ / /	904	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	13608	100%	13608	449	449
01097/ / /	905	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	8759	100%	8759	289	289
01060/ / /	906	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	9686	100%	9686	320	320
0318/ 9/ /	907	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	2912	100%	2912	150	150
01051/ 2/ /	908	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	4536	100%	4536	150	150
0957/ / /	909	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	3390	100%	3390	112	112
0948/ / /	910	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	8228	100%	8228	272	272
0938/ 2/ /	911	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	22837	100%	22837	754	754
0878/ / /	912	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	5745	100%	5745	190	190
0805/ / /	913	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	4082	100%	4082	135	135
0457/ / /	914	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	10564	100%	10564	349	349
0458/ 17/ /	915	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	6851	100%	6851	226	226
0448/ 20/ /	916	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	11084	100%	11084	366	366
0447/ 63/ /	917	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	13982	100%	13982	461	461
0422/ / /	918	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	1608	100%	1608	53	53
0395/ 28/ /	919	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	7780	100%	7780	257	257
0386/ / /	920	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	55564	100%	55564	6597,8	6597,8
0374/ 14/ /	921	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	5918	100%	5918	195	195
0342/ 2/ /	922	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	3415	100%	3415	113	113
0340/ 6/ /	923	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	463	100%	463	15	15
0329/49/ /	924	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	4996	100%	4996	165	165
0328/ 36/ /	925	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	5365	100%	5365	177	177
0328/ 68/ /	926	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	9437	100%	9437	576	311
0328/ 30/ /	927	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	4766	100%	4766	157	157
0319/ 20/ /	928	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	5433	100%	5433	179	179
0315/ 17/ /	929	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	1892	100%	1892	62	62
0208/ 78/ /	930	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	4462	100%	4462	147	147
0208/ 40/ /	931	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	10886	100%	10886	359	359
0200/ / /	932	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	11912	100%	11912	393	393
0185/ 5/ /	933	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	2123	100%	2123	70	70
0185/ 24/ /	934	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	5579	100%	5579	184	184
0183/ 44/ /	935	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	7367	100%	7367	243	243
0178/ / /	936	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	5291	100%	5291	175	175
0176/ 1/ /	937	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	7499	100%	7499	247	247
0146/ / /	939	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 1 TéRKéP	6426	100%	6426	212	212
0143/ / /	938	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 2 TéRKéP	5622	100%	5622	186	186
0142/ 41/ /	940	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	652	100%	652	22	22
0141/ / /	943	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, PUSZTATEMPLOM UTCA	5507	100%	5507	182	182
0293/ / /	942	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	4046	100%	4046	134	134
01305/ / /	943	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 3 TéRKéP	3995	100%	3995	132	132
01029/307/ /	944	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	232	100%	232	8	8
0179/ 85/ /	945	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 4 TéRKéP	19345	100%	19345	638	638
0468/ 3/ /	946	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 5 TéRKéP	10092	100%	10092	333	333
07/ 27/ /	947	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	3682	100%	3682	122	122
015/ 15/ /	948	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	2120	100%	2120	70	70
013/ / /	949	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-ALSÓ BESNYŐ PUSZTA	6340	100%	6340	209	209
6246/ 3/ /	950	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	532	100%	532	18	18
0214/ / /	952	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZŐLŐN TÚL és CSAP	7042	100%	7042	232	232
5481/ 4/ /	953	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, SZŐLŐHEGY MELLETT	422	100%	422	14	14
5481/ 5/ /	954	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, SZŐLŐHEGY MELLETT	55	100%	55	2	2
0121/ / /	955	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZŐLŐHEGY MELLETT	1180	100%	1180	2774,269	2774
0123/ / /	956	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZŐLŐHEGY MELLETT	4424	100%	4424	146	146
0124/ 20/ /	957	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZŐLŐHEGY MELLETT	1577	100%	1577	52	52
0124/ 25/ /	958	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZŐLŐHEGY MELLETT	1036	100%	1036	34	34
0132/ 2/ /	959	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MÖGÖTT	3839	100%	3839	127	127
1851/ 5/ /	960	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, SÁRKÖZY L SOMA UTCA	4639	100%	4639	7128,833	7129
2256/ 29/ /	961	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	3649	100%	3649	7285,2	7285,2
0139/ 67/ /	962	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MÖGÖTT	2865	100%	2865	95	95

0135/ 73/ /	963	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MÖGÖTT	1352	100%	1352	45	45
0157/ 6/ /	964	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, FELSŐ SZÉKES	2947	100%	1696	49	51
0171/ 39/ /	965	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, NÉGYESHATÁR	5549	100%	5549	183	183
0183/ 96/ /	966	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, NAGYTÁBLA DŰLŐ	670	100%	670	22	22
0199/ 86/ /	967	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁLYÁLLÁSU DŰLŐ	8310	100%	8310	274	274
0211/ 6/ /	968	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, HERNÁDI DŰLŐ	1017	100%	1017	34	34
7178/ / /	969	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, OREGHEGY	2468	100%	2468	266	266
0315/ 18/ /	970	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, TATÁRSZT ÚT BALO	4155	100%	4155	137	137
0316/ / /	971	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, TATÁRSZT ÚT BALO	2553	100%	2553	84	84
0323/ 1/ /	972	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, GÖBÖLY JÁRÁS	1944	100%	1944	64	64
0324/ 9/ /	973	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, GÖBÖLY JÁRÁS	2200	100%	2200	330	330
0328/ 25/ /	974	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KENDER FOLDEK	1132	100%	1132	37	37
0338/ 6/ /	975	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BORJU JÁRÁS	2753	100%	2753	5930,249	5930,381
4793/ 2/ /	976	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, MÉRICZ KERT UTCA	4759	100%	4759	2103,46	2103,46
0342/ 33/ /	977	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, TEHENÁSZETI TELEP M	4603	100%	4603	152	152
0348/ 1/ /	978	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ELSŐ NYILA	4293	100%	4293	142	142
0248/ 10/ /	979	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ELSŐ NYILA	6365	100%	6365	210	210
0366/ 6/A/	980	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ZENTAI VÉGE	1403	100%	1403	46	46
0379/ 22/ /	981	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BELSŐ MÁNTELEK	1924	100%	1924	63	63
0395/ 1/A/	982	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	16770	100%	16770	553	553
0395/ 12/ /	983	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	3192	100%	3192	105	105
0398/ 21/ /	984	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	1949	100%	1949	64	64
0402/ 63/ /	985	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SRTŐSKONBINÁT M	8490	100%	8490	280	280
0410/ 54/ /	986	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SRTŐSKONBINÁT M	9078	100%	9078	300	300
0430/ 24/ /	987	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SÁRI TEMETŐNÉL	4227	100%	4227	139	139
0434/ 28/ /	988	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, TÁBÁNI U MELLETT	5141	100%	5141	170	170
0444/ 8/ /	989	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BUGYI HATÁRÁNÁL	10645	100%	10645	351	351
0373/ / /	990	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ANDRÁSSY U VÉGÉN	1763	100%	1763	58	58
7603/ / /	991	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, LONDON VENDÉGLŐ MÖGÖTT	951	100%	951	31	31
01235/ / /	992	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, RÉGI SZEMÉTTELEP MÖGÖTT	2634	100%	2634	87	87
01208/ / /	993	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, LŐTÉR - LÉGRÁDI U KÖZÖTT	854	100%	854	28	28
7271/ / /	994	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Fenyves UTCA	3212	100%	3212	832	832
7251/ 1/ /	995	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, RÁBARÉRDŐ ÚT	13853	100%	13853	3803,999	3803,999
7190/ 2/ /	996	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZOLÓ UTCA	9749	100%	9749	30748,949	52523,128
01094/ / /	997	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, CSÁRDAPUSZTA	186	100%	186	6	6
01082/ / /	998	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, CSÁRDAPUSZTA	2000	100%	2000	66	66
01029/120/ /	999	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ANDRÁSSY U VÉGÉN	270	100%	270	9	9
0856/ / /	1000	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, VIZESERDŐ	876	100%	876	29	29
0885/ / /	1001	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, TEJÜZEMMEL SZEMBEN	12380	100%	12380	1338	1338
0798/ / /	1002	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÉTÁL KFT UTÁN	1816	100%	1816	169	169
0435/ 6/ /	1003	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SÁRI TEMETŐNÉL	56	100%	56	2	2
0434/ 39/ /	1004	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, REPTÉR-CSATORNA KÖZÖTT	7201	100%	7201	670	670
0423/ 17/ /	1005	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MALÉV TÓ MELLETT	4674	100%	4674	154	154
0898/ 29/ /	1006	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	4920	100%	4920	162	162
0391/ / /	1007	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	2144	100%	2144	71	71
0379/ 35/ /	1008	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SÁRI LŐTÉR ELŐTT	1184	100%	1184	39	39
0379/ 36/ /	1009	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SÁRI LŐTÉR ELŐTT	2129	100%	2129	70	70
0372/ 3/ /	1012	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, ANDRÁSSY U VÉGÉN	537	100%	537	18	18
0338/ 3/ /	1013	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, STRAND MÖGÖTT	1789	100%	1789	59	59
0328/ 42/ /	1014	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KARDOS TANYA MÖGÖTT	707	100%	707	23	23
0804/ 2/ /	1015	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, LÉGRÁDI U RÉSZE	1162	100%	1162	38	38
0290/ / /	1016	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, MALÉV TÓ MELLETT	1239	100%	1239	289	289
0292/ / /	1017	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, MALÉV TÓ MELLETT	768	100%	768	25	25
0256/ 1/ /	1018	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SAVANYÍTÓ MELLETT	1145	100%	1145	38	38
0246/ 5/ /	1019	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, FÁCÁNOS ELŐTT	6588	100%	6588	217	217
0209/ 59/ /	1020	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KOPOLYA DŰLŐ	5352	100%	5352	177	177
7703/ / /	1021	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, VASÚT - 50-ES MELLETT	12081	100%	12081	18026,468	18026,468
0173/ 1/ /	1022	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, HARTYÁNI ÚTRÓL	6661	100%	6661	220	220
0157/ 42/ /	1023	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, VITAFORT MELLETT	1137	100%	1137	38	38
0157/ 45/ /	1024	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, VITAFORT MELLETT	4050	100%	4050	89	134
0157/ 33/ /	1025	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, OREGORSZÁGÚTTAL PÁRHUZAMOS	1082	100%	1082	36	36
0444/ 1/ /	1026	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, 443 - AS CSATORNA MELLETT	11122	100%	11122	367	367
0453/ 30/ /	1027	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, BUGYISI HÍDNÁL	4178	100%	4178	138	138
0454/ 14/ /	1028	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, VÁCLÁW HEGYI	3436	100%	3436	113	113
7957/ / /	1030	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett út	2370 Dabas, BÉKE U VÉGÉN	3044	100%	3044	91	91
7345/ / /	1032	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ŐSZ UTCA FOLYTATÁSA	682	100%	682	23	23
0421/ 1/ /	1033	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, BUGYISI HÍDNÁL	4810	100%	4810	600	600
0396/ 36/ /	1034	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	11816	100%	11816	390	390
0395/ 1/B/	1035	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, MÁNTELKI U BALO	6607	100%	6607	1419	1419
0366/ 6/B/	1036	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, ZENTAI VÉGE	1441	100%	1441	664	664
0872/ 4/ /	1037	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, ELSŐ NYILAS	3072	100%	3072	2216,389	2216
0350/ 1/ /	1038	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, ELSŐ NYILAS	772	100%	772	103	103
0328/ 43/ /	1039	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, GÖBÖLY JÁRÁS	3915	100%	3915	620	620
0328/ 60/ /	1040	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, GÖBÖLY JÁRÁS	2731	100%	2731	511	511
0428/ 61/ /	1041	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, GÖBÖLY JÁRÁS	751	100%	751	158	158
0368/ 2/ /	1042	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Árok	2370 Dabas, PECSENYI LŐTÉR ELŐTT	711	100%	711	152	152
0374/ 16/ /	1043	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, BELSŐ FORRAI RÉT	986	100%	986	2128,389	2128
0527/ / /	1044	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, LONDON VENDÉGLŐ MÖGÖTT	144	100%	144	5	5
6200/ / /	1045	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NYÁRFASOR -CSAT KÖZÖTT	10891	100%	10891	8855	8855
92/ 5/ /	1047	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NYIL	220	100%	220	251	243
1901/ / /	1048	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HERNÁD HATÁRÁN	1627	100%	1627	1119	1119
1910/ / /	1049	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HERNÁD HATÁRÁN	1768	100%	1768	1216	1216
1907/ / /	1050	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HERNÁD HATÁRÁN	2013	100%	2013	1385	1385
1923/ / /	1051	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HERNÁD HATÁRÁN	280	100%	280	193	193
1923/ / /	1052	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HERNÁD HATÁRÁN	7490	100%	7490	5153	5153
0413/ 4/9/	1057	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, MINTALEGELŐNÉL	1854	100%	1854	61	61
6908/ / /	1058	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, Dinnyés Lajos UTCA	7300	100%	7300	9921	9921

2523/ 21/ /	1061	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, ZLINSZKY UTCA RÉSZE	3641	100%	3641	3604,59	3605
0251/ 2/ /	1069	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SAVANYÍTÓ MELLETT	8424	100%	8424	278	278
0171/ 28/ /	1070	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET	10311	100%	10311	340	340
6798/ / /	1071	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, CSABA KIRÁLYFI ÚTJA	5060	100%	5060	167	167
6755/ / /	1072	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Dabasi UTCA	3812	100%	3812	126	126
6741/ / /	1073	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NEMZETŐR UTCA	3444	100%	3444	10322,458	10322,458
6721/ / /	1074	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	2747	100%	2747	30625,813	30625,813
0818/ / /	1081	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Út	2370 Dabas, OREGORSZÁGRÓL JOBBRA VASÚTNÁL	9296	100%	9296	307	307
015/ 16/ /	1082	21584 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Csatorna	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	5183	100%	5183	171	171
0843/ 17/ /	1086	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	Szabadság út járda	2370 Dabas, SZABADSÁG ÚT	0	100%	0	4022,812	8298
033/ 3/ /	1088	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, KÜLTERÜLET	1344	100%	1344	44	44
6677/ / /	1089	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Dinnyés Lajos UTCA	3612	100%	3612	58796,96	58796,96
7606/ / /	1116	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, GYÓNI VASÚTÁLLOMÁSNÁL	148	100%	148	103	103
283/ 19/ /	1117	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NÁRCISZ	102	100%	102	0,1	0,1
0157/ 45/ /	1118	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, VITAFORT MELLETT	6715	100%	6715	222	222
283/ 9/ /	1127	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NÁRCISZ	950	100%	950	1	1
2256/ 1/ /	1165	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Iskola UTCA	5173	100%	5173	45552,873	49522
2253/ 4/ /	1168	12748 - POLGÁRI VÉDELEM ÉPÜLETEI, HELYISÉGEI	Pince	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U	514	100%	514	26024,001	26833
0884/ / /	1178	21125 - KULTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, DABAS-SZŐLŐ	30642	100%	30642	1548,21	1550
8067/ 3/ /	1183	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Határ UTCA	845	100%	845	0,1	0,1
1636/ / /	1184	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Fehérakác UTCA	6555	100%	6555	19835,251	19365,5
1881/ / /	1185	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZUK UTCA	947	100%	947	8214,335	8214
1730/ / /	1186	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, József Attila UTCA	5113	100%	5113	28142,381	22642
2193/ 2/ /	1187	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Saját használatú út	2370 Dabas, VIOLA UTCA	1775	100%	1775	8333,848	8334
2216/ / /	1188	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 , Dabas PARK utca	1231	100%	1231	4133,497	4133
2507/ / /	1189	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Falu Tamás UTCA	1158	100%	1158	4124,499	4125
2895/ / /	1190	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, BATSÁNYI UTCA	2909	100%	2909	7481,937	7217
1519/ 3/ /	1191	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Bem József UTCA	66	100%	66	199,812	199
1915/ / /	1192	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Bem József UTCA	10543	100%	10543	35038,629	34984
3355/ / /	1193	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	3356	100%	3356	39046,443	38950
3130/ 5/ /	1194	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Arany János UTCA	968	100%	968	2123,272	1910
3249/ / /	1195	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, HALÁSZ JENŐ UTCA	1710	100%	1710	6265,47	5439
3888/ / /	1196	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Kun UTCA	791	100%	791	2116,654	2051
4051/ / /	1197	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TEMETŐ UTCA	459	100%	459	1855,794	1856
5371/ / /	1198	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÚT	9621	100%	9621	96406,383	94157
4017/ / /	1199	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Egyház UTCA	289	100%	289	594,303	591
4428/ / /	1200	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Egyház UTCA	470	100%	470	5436,114	5435,8
4408/ / /	1201	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Kor UTCA	4575	100%	4575	13609,834	11882
4363/ 1/ /	1202	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ÁCHIM UTCA	3570	100%	3570	9697,405	9341
4497/ 1/ /	1203	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, BALLA PÁL UTCA	1310	100%	1310	2647,823	1528
4520/ / /	1204	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Bárd KÖZ	643	100%	643	1891,248	1891
4820/ 1/ /	1205	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, VÉRTANÚK UTCA	332	100%	332	711,382	711
4798/ 8/ /	1206	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Hold UTCA	3595	100%	3595	6187,312	6169
4861/ 4/ /	1207	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Hold UTCA	1092	100%	1092	1890,805	1885
4863/ 5/ /	1208	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, Hold UTCA	448	100%	448	772,467	770
4954/ / /	1209	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, HUNYADI JÁNOS ÚT	1855	100%	1855	6405,808	6406
5111/ / /	1210	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TÜCSÖK	6661	100%	6661	7794,379	7795
5886/ / /	1211	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, FÜVES UTCA	1179	100%	1179	2094,355	1190,9
5977/ / /	1212	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, FÜVES UTCA	1070	100%	1070	1874,851	1056
6058/ / /	1213	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, FÜVES UTCA	988	100%	988	1732,9	976
5794/ / /	1214	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	7139	100%	7139	17735,562	17736
5918/ / /	1215	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, GÁRDONYI GÉZA UTCA	1122	100%	1122	1205,071	1353
6006/ / /	1216	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, GÁRDONYI GÉZA UTCA	1532	100%	1532	1223,854	1375
1191/ / /	1217	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	33882	100%	33882	105669,552	147478
5960/ 12/ /	1218	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TINÓDI UTCA	2965	100%	2965	7879,737	11878,412
6045/ / /	1219	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TINÓDI UTCA	1190	100%	1190	2423,628	2423
751/ / /	1220	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, RÓZSA FERENC UTCA	3566	100%	3566	15264,108	29890
505/ / /	1221	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	2370 Dabas, Köztársaság UTCA	9084	100%	9084	13707,889	14825
504/ 31/ /	1222	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Köztársaság UTCA	4443	100%	4443	13615,656	7359
5943/ / /	1223	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZENDREI JULIA UTCA	1451	100%	1451	1418,146	1417
6027/ / /	1224	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZENDREI JULIA UTCA	1242	100%	1242	1213,878	1213
4219/ / /	1225	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA	6327	100%	6327	80711,31	80652,963
3512/ / /	1226	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, VASUT U	15712	100%	15712	131627,548	127988
1078/ / /	1227	21123 - BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK	Közterület	2370 Dabas, SZENT JÁNOS UTCA	12338	100%	12338	112180,129	125651,062
4473/ 1/ /	1228	00008 - ZÖLDTERÜLET	KOZPAAK	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA 36	2656	100%	2656	18026,288	18028
1680/ 2/ /	1236	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati út	2370 Dabas, RÁKÓCZI ÚT	4158	100%	4158	1930,76	1806
6520/ 1/ /	1237	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Csarnok UTCA	310	100%	310	126	126
678///	1240	21584 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	Mántellu út mellett árok-parkoló	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	0	0%	0	4629,679	4628,479
028/ 9/ /	1242	21126 - KERÉKPÁRUTAK	Járda és kerékpár út	2370 Dabas, BESNYŐ és SÁRI KÖZÖTT	6316	100%	6316	54187,384	54187
4060/ 4/ /	1258	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TEMETŐ KÖZ	269	100%	269	277,256	554
4062/ 2/ /	1259	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, TEMETŐ KÖZ	205	100%	205	0,1	0,1
2248/ 1/ /	1262	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SPAR MELLETT	1566	100%	1566	11274	11273
7572/ 6/ /	1265	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, LINDMAJER UTCA	225	100%	225	0,1	0,1
7572/ 7/ /	1266	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, LINDMAJER UTCA	567	100%	567	0,1	0,1
5941/8-9/ /	1271	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút része lesz	2370 Dabas, SZENDREI JULIA UTCA	218	100%	218	0,1	0,1
5838/ 2/ /	1273	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	71	100%	71	17	17
3051/ 2/ /	1274	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, Árok UTCA	258	100%	258	62	62
6245/ / /	1275	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	978	100%	978	10062	10062
7800/ 2/ /	1276	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	2141	100%	2141	2368	2368
7260/ 3/ /	1279	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, RÁBARÉRDŐ ÚT	130	100%	130	89	89
5851/ 1/ /	1284	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, SZENDREI JULIA UTCA	107	100%	107	21	21
5892/ 3/ /	1298	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	35	100%	35	7	7
6754/ 1/ /	1299	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NÉVTELEN UTCA	228	100%	228	252	252
1839/ 3/ /	1302	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, Bem József UTCA	240	100%	240	265	265
5424/ 3/ /	1303	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, SZŐLŐHEGYI ÚT	230	100%	230	6381,268	6381
263/ 1/ /	1304	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, NÉVTELEN UTCA	605	100%	605	669	669
2362/ 12/ /	1308	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati közút	2370 Dabas, ALDI MELLETT	1263	100%	1263	3430	3430

2362/ 11/ /	1309	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, ALDI MELLETT	505	100%	505	683,252	683
3197/ 1/ /	1313	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Saját használatú út	2370 Dabas, HATÁR UTCA MOGOTT	360	100%	360	47	47
6267///	1315	21110 - ORSZÁGOS UTAK	Ipari Parknál - forgalmi csomópont	2370 Dabas, 50 - ÉS MELLETT SÁRI	21335	100%	21335	130772,667	130772,42
2231///	1316	34206 - ELHAGYOTT IPARI ÉS VÁROSI ÉPÜLETEK	Régi mentőállomás	2370 Dabas, BAJCSY ZYLINSZKI UTCA 3	0	100%	0	3563,475	3563
4563/ 2/ /	1319	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, Vágóhíd UTCA	2088	100%	2088	1736	1736
7900/ / /	1320	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, THOKÖLY IMRE UTCA	15210	100%	15210	502	502
7950/ / /	1370	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	7062	100%	7062	233	233
7951/ / /	1371	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	1200	100%	1200	40	40
7952/ / /	1372	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, BOCSKAI ISTVÁN UTCA	1956	100%	1956	67	65
7251/ 2/ /	1374	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, Venyige UTCA	4500	100%	4500	599	599
547/ 2/ /	1376	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, ESŐ UTCA	1096	100%	1096	4665	4665
937/ 1/ /	1587	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Közterület	2370 Dabas, TABÁNI ÚT 71	1070	100%	1070	15715,042	15715
4567/ 4/ /	1388	21124 - KÖZÚTI VILLAMOSVASUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, Hold UTCA	523	100%	523	0,1	0,1
1524/ / /	1391	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, Zentai UTCA	5946	100%	5946	24361,298	30294
99/ 18/ /	1395	00004 - TEMETŐ	Kegyeleti Park (Lakrovics Kápolna)	2370 Dabas, BOJT UTCA	1275	100%	1275	1411	1411
2256/ 34/ /	1398	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	811	100%	811	27	27
2256/ 31/ /	1399	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, SPORTCSARNOK UTCA	3955	100%	3955	45149,21	45149
4129/6/ /	1400	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, EGYHÁZ UTCA RÉSZE	60	100%	60	0,1	0,1
7289/1/ /	1409	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kozterulet	2370 Dabas, RABÁRERDŐ ÚT	121	100%	121	0,1	0,1
4617/1/ /	1418	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület (peszéri utca része)	2370 Dabas, PESZÉRI UTCA	190	100%	390	0,1	0,1
7168/ 1/ /	1418	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közterület	2370 Dabas, DABAS-GYÓN	38	100%	38	26	26
0443///	1419	21400 - HIDAK, FELÜLJÁRÓK, MAGAS VEZETÉSŰ AUTÓUTAK, ALAGUTAK ÉS ALULJÁRÓK	Fahid XX csat.felett	2370 Dabas, DABAS-SÁRI	0	100%	0	4658,705	4660
7167/1/ /	1421	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, AKÁCOS UTCA RÉSZELÉSZ	184	100%	184	0,1	0,1
71/ 3/ /	1422	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati földút	2370 Dabas, Tolnyai UTCA	99	100%	99	0,1	0,1
2523/3///	1421	00004 - TEMETŐ	Kossuth László - Diszsírhely	2370 Dabas, ZLINSZKI UTCA	0	100%	0	10386,151	10386
5876/ 7/ /	1446	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	40	100%	40	0,1	0,1
4629/ 1/ /	1447	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Önkormányzati kozút	2370 Dabas, PESZÉRI ÚT	66	100%	66	0,1	0,1
73/ 2/ /	1448	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Közforg.elől el nem zárt magánút	2370 Dabas, NÉVTELEN KÖZ	2232	22%	484	158	158
0135/ 96/ /	1455	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett helyi kozút	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	688	100%	688	10	751
2362/ 15/ /	1458	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett közterület	2370 Dabas, Vonat UTCA	10954	100%	10954	25830,75	24615
7215/ 2/ /	1459	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, SZŐLŐ UTCA	62	100%	62	2	3
6025/ 3/ /	1460	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA	16	100%	16	8	8
6025/ 4/ /	1461	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, Árpád UTCA	43	100%	43	21,5	23
5964/ 3/ /	1462	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, TINODI UTCA	580	100%	580	0,1	1
6013/ 4/ /	1463	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, Árpád UTCA	117	100%	117	0,1	0,1
7800/ 9/ /	1466	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Helyi közút	2370 Dabas, TÜZEPTELEP ÉS ALDI KÖZÖTT	1008	100%	1008	3758,8	3759
409/ 3/ /	1467	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Kivett árok és út	2370 Dabas, MADÁCH IMRE U -NAPSUGÁRUKÖZ	342	100%	342	85,5	1
7005/ 3/ /	1468	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Helyi közút	2370 Dabas, EGYHÁZ KÖZ	192	100%	192	0,1	192
0746/ 6/ /	1470	21126 - KERÉKPÁRUTAK	Kerékpárút	2370 Dabas, 5 SZ FŐÚT MELLETT	300	100%	300	114	114
6026/ 5/ /	1471	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Helyi közút	2370 Dabas, SZENDREI JÓLJA UTCA	224	100%	224	0,1	1
6026/ 6/ /	1472	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Helyi közút	2370 Dabas, Árpád UTCA	63	100%	63	0,1	0,1
4533/ 3/ /	1474	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Helyi közút	2370 Dabas, Zlinszky KOZ	196	100%	196	20	40
6658///	1475	00004 - TEMETŐ	Kápolna	2370 Dabas, ZLINSZKY UTCA	0	100%	0	150	150
2256/ 22/ /	1477	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett helyi kozút	2370 Dabas, NÉVTELEN	2447	100%	2447	6141,7	6142
2256/ 23/ /	1478	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett helyi kozút	2370 Dabas, NÉVTELEN	910	100%	910	3421	3421
2256/ 19/ /	1479	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett helyi kozút	2370 Dabas, NÉVTELEN	4614	100%	4614	11795,4	11795
2256/ 18/ /	1480	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Kivett közterület	2370 Dabas, NÉVTELEN	3252	100%	3252	5677,2	5677
7958///	1481	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT ÉS ÁROK	2370 Dabas, ANDRÁSSY U VÉGÉN	1948	100%	1948	2503,39	5006,39
7960///	1482	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	BELTERÜLETI ÚT	2370 Dabas, ANDRÁSSY U VÉGÉN	1864	100%	1864	2151,389	4302,389
01187/42//	1483	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 DABAS, SEGESVÁRI ÚT	41	100%	41	0,1	0,1
01187/45//	1484	21125 - KULTERÜLETI KOZUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 DABAS, SEGESVÁRI ÚT	76	100%	76	0,1	0,1
7169/1//	1485	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 DABAS, AKÁCOS ÚT	37	100%	37	0,1	0,1
5976/2//	1486	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	85	100%	85	0,1	0,1
5976/3//	1487	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	336	100%	336	0,1	0,1
1520/5//	1489	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2371 DABAS, ZRÍNYI KÖZ	135	100%	135	0,1	0,1
5887/1//	1494	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT ÚT	2370 DABAS, FÜVES UTCA	571	100%	571	0,1	0,1
5857/9//	1495	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	24	100%	24	0,1	0,1
4129/7//	1496	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2373 DABAS, EGYHÁZ UTCA	66	100%	66	0,1	0,1
5825/1//	1497	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELIY KOZÚT	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	8935	100%	8935	15068,21	15068,21
6925/9//	1499	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 Dabas, SZENT LÁSZLÓ UTCA	1821	100%	1821	10334,647	10334,647
6060/1//	1502	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370, TOLDI MIKLÓS UTCA	352	100%	352	0,1	0,1
7175/3//	1510	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 Dabas, AKÁCOS ÚT	69	100%	69	0,1	0,1
5887/11/	1511	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	69	100%	69	0,1	0,1
5957///	1512	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	KIVETT ÁRUHÁZ, RAKTÁR ÉS KULTÚRHÁZ	2370 , KINIZSI PÁL UTCA 66.	1409	100%	1409	30132,158	29117
6020/3//	1514	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA	62	100%	62	0,1	0,1
5865/54//	1517	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	KÖZTERÜLET	2373 DABAS, VASÚT UTCA	733	100%	733	0,1	0,1
5946/1//	1518	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT ÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	90	100%	90	0,1	0,2
7330/4//	1519	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 , LINDMAYER UTCA	54	100%	54	0,1	0,2
6019/1//	1520	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 , ÁRPÁD UTCA	93	100%	93	0,1	0,2
5826/3//	1521	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	16	100%	16	0,1	0,2
7358///	1522	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 DABAS, ÉRDŐALATTI ÚT	271	100%	271	0,1	0,1
7621///	1523	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 , NÉVTELEN	288	100%	288	0,1	0,2
5862/6//	1524	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	48	100%	48	0,1	0,1
6021/4//	1525	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 Dabas, Árpád UTCA	74	100%	74	0,1	0,1
7056/5//	1528	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2373 DABAS, SZŐLŐ UTCA	38	100%	38	0,1	0,1
4605/1//	1529	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2373 DABAS, PESZÉRI ÚT	39	100%	39	0,1	0,1
7527/1//	1580	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2371 DABAS, (SÁRI IPARI PARKBAN)	3420	100%	3420	2802,852	2802,852
7527/3//	1581	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2371 DABAS, (SÁRI IPARI PARKBAN)	2660	100%	2660	2179,996	2179,996
7026/1//	1598	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2373 DABAS, EGYHÁZ UTCA	357	100%	357	0,1	0,1
7026/11//	1548	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	3659	100%	3659	0,1	0,1
5857/4//	1559	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 DABAS, ALKOTMÁNY UTCA	28	100%	28	0,1	0,1
5842/1//	1560	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KOZÚT	2370 DABAS, ALKOTMÁNY UTCA	20	100%	20	0,1	0,1
5842/5//	1561	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	160	100%	160	0,1	0,1
7807/8//	1562	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	324	100%	324	660,82	660,82
7302/1//	1565	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 Dabas, RABÁRERDŐ ÚT	36	100%	36	0,1	0,1
7161/4//	1566	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 DABAS,	124	100%	124	0,1	0,1
7297/3//	1565	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KOZÚT	2370 Dabas, RABÁRERDŐ ÚT	49	100%	49	0,1	0,1

5708/1//	1566	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	54	100%	54	0,1	0,1
6021/5//	1567	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA	38	100%	38	0,1	0,1
4905/23//	1568	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, Rét UTCA	150	100%	150	0,1	0,1
4868/3//	1569	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, GÁRDONYI GÉZA UTCA	311	100%	311	0,1	0,1
6004/4//	1570	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, HEGY KÖZ	508	100%	508	0,1	0,1
5436/6//	1571	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, RÁBAÉRDŐ ÚT	185	100%	185	0,1	0,1
7286/2//	1572	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	67	100%	67	0,1	0,1
5862/8//	1573	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	26	100%	26	0,1	0,1
7805/2//	1574	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	166	100%	166	441,039	441,039
0135/126//	1575	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 , TOLDI MIKLÓS UTCA	494	100%	494	1529,921	1529,921
5954/3//	1577	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	41	100%	41	0,1	0,1
5959/2//	1578	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA	51	100%	51	0,1	0,1
5912/1//	1579	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, KINIZSI PÁL UTCA	25	100%	25	0,1	0,1
5912/4//	1580	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2373 DABAS, SZŐLŐ UTCA	54	100%	54	0,1	0,1
7067/1//	1581	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2373 DABAS, VENYIGE UTCA	161	100%	161	0,1	0,1
7067/5//	1582	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, ALKOTMÁNY UTCA	71	100%	71	0,1	0,1
5729/1//	1583	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, RÁBAÉRDŐ ÚT	30	100%	30	0,1	0,1
7306/1//	1587	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, SZÉKELY KÖZ	76	100%	76	0,1	0,1
5730/6//	1588	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	548	100%	548	0,1	0,1
6787/1//	1589	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS,	38	100%	38	0,1	0,1
2257/57//	1591	21120 - HELYI UTAK ÉS UTCÁK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, VÁSÁRTÉR MELLETT	947	100%	947	0,1	0,1
1814/14//	1592	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	2370 DABAS, VÁSÁRTÉR MELLETT	4918	100%	4918	10991,572	10991,572
1814/15//	1593	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, FÜVES UTCA	5094	100%	5094	5633,522	5633,522
5775/5//	1595	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, ALKOTMÁNY UTCA	107	100%	107	100	100
5738/6//	1600	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, DANCSÓ KERT	37	100%	37	0,1	0,1
0135/128//	1601	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, FÜVÉS U.	109	100%	109	0,1	0,1
5978/1//	1602	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, KINIZSI U.	1001	100%	1001	0,1	0,1
5978/2//	1603	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	KIVETT HELYI KÖZÚT	2370 DABAS, TOLDI M. U.	85	100%	85	0,1	0,1
5978/12//	1604	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK			58	100%	58	0,1	0,1

Dabas Város Önkormányzat
2370 Dabas, szent István tér

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 1/b sz.

FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN

Helyrajzi szám	Naplósor szám	Ingatlanelle	Megnevezés	Utcanév	Ipa. A föld részlet nagysága (m2)	Önk.-%	Önk.tulaj. rész (m2)	31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	32. Becsült érték - érték (eFt)
2194/ 4/ /	707	00003 - ZÖLDTERÜLET	Közpark	2370 Dabas, VIOLA UTCA	796	100%	796	3116	3116

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér

FORGALOMKÉPES

A 40/2017.(X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 3. sz. melléklete

Helyrajzi szám	Naplósor szám	Ingatlanjelleg	Megnevezés	Utcanév	108. A földrészlet nagysága (m2)	Önk. %-a	Önkitulajdon (m2)	131. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	132. Becsült érték érték (eFt)
2607/ / /	100	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen terület	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U 39	1905	100%	1905	4045	4045
303/ / /	246	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	722	100%	722	1086	1086
414/ 1/ /	264	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Madách Imre UTCA	677	100%	677	1018	1018
672/ 2/ /	266	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Köztársaság UTCA	233	100%	233	350	350
676/ 2/ /	267	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, RÓZSA FERENC UTCA	585	100%	585	880	880
910/ 2/ /	269	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, TABÁNI ÚT	85	100%	85	128	128
912/ 2/ /	271	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, TABÁNI ÚT	136	100%	136	205	205
913/ / /	272	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, TABÁNI ÚT	3585	100%	3585	2343	2343
925/ 2/ /	273	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Ág UTCA	64	100%	64	96	96
926/ 2/ /	274	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Ág UTCA	286	100%	286	430	430
929/ 2/ /	276	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, SPORTTELEP MELLETT	139	100%	139	209	209
945/ 2/ /	278	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Páiya UTCA	111	100%	111	167	167
1159/ 2/ /	285	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	84	100%	84	126	126
1179/ 2/ /	286	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	332	100%	332	499	499
1180/ 2/ /	287	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	409	100%	409	615	615
1182/ 2/ /	289	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	187	100%	187	281	281
1184/ 2/ /	291	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	111	100%	111	167	167
1186/ 2/ /	293	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	113	100%	113	170	170
1187/ 2/ /	294	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	51	100%	51	77	77
1188/ 2/ /	296	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	152	100%	152	229	229
1189/ 2/ /	297	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA	269	100%	269	405	405
1190/ 4/ /	298	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	200	100%	200	301	301
1813/ 2/ /	301	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, VÁSÁRTÉR MELLETT	898	100%	898	0,1	0,1
1851/ 4/ /	305	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, BEM U ÉSKÜLTKÖZÖTT	5553	100%	5553	6142	6142
1859/ 4/ /	306	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Bem József UTCA	720	100%	720	2211	2211
2204/ 3/ /	312	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 , Dabas PARK UTCAVéGE9	412	100%	412	529	620
2246/ / /	315	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, JUB PARK MELLETT	2693	100%	2693	7224,085	7224
2257/51/ /	317	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Meder UTCA	1672	100%	1672	1077	1077
2519/ 2/ /	319	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földt. Mentőáll.lesz	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U	1603	100%	1603	3057	3050
2552/ 1/ /	321	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, ZLINSZKY U (VOLTTEMETŐ)	6345	100%	6345	14316	14316
2948/ / /	326	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, VÖRÖSMARTY-HORVÁTH L KÖZÖTT	8679	100%	8679	13055	13055
2959/ / /	327	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, VÖRÖSMARTY-HORVÁTH L KÖZÖTT	14058	100%	14058	239	239
2960/ 5/ /	328	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, VÖRÖSMARTY-HORVÁTH L KÖZÖTT	9123	100%	9123	10277,377	21266
4648/ / /	337	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, ZLINSZKI KÖZ	1168	49%	568	682	682
4651/ / /	339	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, ZLINSZKI KÖZ 15	382	100%	191	288	288
4652/ / /	340	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, ZLINSZKI KÖZ 13	442	50%	220	333	333
5123/ / /	347	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Pillangó UTCA 36	1297	100%	1297	270	270
5146/ / /	356	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, ILLATOS ÚT 46	1279	100%	1279	1415	1415
5162/ / /	365	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, ILLATOS ÚT 32	1180	100%	1180	1305	1305
5202/ / /	378	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 42	1583	100%	1583	1751	1751
5206/ / /	380	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 38	1159	100%	1159	1282	1282
5210/ / /	383	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 34	1329	100%	1329	1470	1470
5215/ / /	386	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 28	1332	100%	1332	1473	1473
5218/ / /	388	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 26	1251	100%	1251	1384	1384
5219/ / /	389	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 24	1268	100%	1268	1402	1402
5252/ / /	405	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 51	1218	100%	1218	1390	1390
5254/ / /	406	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Gorkij UTCA 46	1557	100%	1557	1724	1724
5255/ / /	407	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Gorkij UTCA 44	1276	100%	1276	1411	1411
5256/ / /	408	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 47	1234	100%	1234	1365	1365
5262/ / /	412	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Gorkij UTCA 38	1337	100%	1337	1523	1523
5263/ / /	413	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Gorkij UTCA 36	1266	100%	1266	1400	1400
5265/ / /	414	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 37	1153	100%	1153	1275	1275
5736/ / /	433	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 Dabas, Damjanich UTCA	3132	69%	2153	2840	3256
5904/ 1/ /	434	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	10515	100%	10515	768	768
302/ 6/ /	438	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep (rét)	2370 Dabas, ZENTAI VéGE	93400	47%	43879	1888	1510

2697/ / /	453	12600 - SZÓRAKOZTATÓ, KÖZMŰVELŐDÉSI, OKTATÁSI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI	Közösségi Ház	2370 Dabas, Táncsics Mihály UTCA 1	6268	100%	6268	98860,818	96384
99/ 11/ /	458	12722 - TEMETŐI ÉPÜLETEK: RAVATALOZÓK	Szolgáltató Ház (Tem.Váll.)	2370 Dabas, FŐ ÚT 135	2650	100%	2650	6724,403	14532
0185/ 22/ /	480	12712 - MEZŐGAZDASÁGI CÉLRA HASZNÁLT RAKTÁRÉPÜLETEK PL. CSŰRŐ	Dögkut	2370 Dabas, SZABADSÁG ÚT	1703	100%	1703	55	55
2188///	481	12114 - A KÜLÖNÁLLÓ ÉTTERMEK ÉS BÁROK, CUKRÁSZDA	VENDÉGLŐ	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U 12	2376	100%	2054	223454,071	220276,478
777/ / /	490	22130 - TÁVOLSÁGI TÁVKÖZLŐ HÁLÓZATOK ÉS MŰTÁRGYAIK	Beépített terület (telefonközpont M	2370 Dabas, SZENT JÁNOS UTCA 127	1013	100%	1013	3494,15	3495
3247///	493	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI	Gyóni Géza Nyugdíjas Ház	2373 , VASÚT ÚT 1	1570	100%	1570	36107,797	27922
135/ / /	496	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	2 lakás + iroda + udvar	2370 Dabas, FŐ ÚT 83	2124	100%	2124	42157,278	63835
1716/ / /	497	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI	Közösségi Ház	2370 Dabas, FŐ ÚT 50	2902	100%	2902	47228,13	46807
4455/ / /	511	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI	Közösségi Ház + lakás	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA 58	1557	100%	1557	12904,768	12664,77
0466/ 5/ /	515	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	Mizse tanya	2370 Lajosmizse, KÜLTERÜLET	6000	100%	6000	3507,6	3250
2126//A/2	518	11212 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK TÁRSASHÁ	Társasház volt 2 lakás	2370 Dabas, KOSSUTH LÁSZLÓ ÚT 16	920	100%	460	9716,299	9585
1723/ / /	522	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, FŐ ÚT 56	3289	100%	3289	9065,584	9065
3250/1/A/	526	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI F	Társasház udvar	2370 Dabas, VASÚT U 3	701	100%	701	8201,744	7893
2272/34/A/	532	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI F	Társasház	2370 Dabas, Szintes UTCA 10	557	10%	57	5632,764	5073
2441//A/	533	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI F	Társasház	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U 65	1974	3%	58	4617,345	4254
2443/4/A/	535	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI F	Társasház	2370 Dabas, Erkel Ferenc UTCA 4	264	36%	96	6978,308	6838
1102/ 1/ /	536	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, SZENT JÁNOS UTCA 120	667	100%	667	5879,823	7080
2443/5/A/	538	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI F	Társasház	2370 Dabas, Erkel Ferenc UTCA 4	264	17%	46	2766,248	2699
4440/ 1/ /	540	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Luther UTCA 18	4249	100%	4249	5160,356	5160,427
2/ / /	556	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Diákotthon kertje	2370 Dabas, SZENT ISTVÁN UTCA 37	541	100%	541	833	833
2606/ / /	571	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI	Közösségi Ház	2370 Dabas, VÖRÖSMARTY UTCA 1	917	100%	917	26845,82	26628
7955/ / /	577	00005 - TERMŐFÖLD	Beépítetlen terület	2370 Dabas, GÁZCSERETELEP MÖGÖTT	950	100%	950	41	41
0235/ 1/A/	578	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó/a	2370 Dabas, 14-ES ŐRHÁZ MELLETT	1427	100%	1427	47	47
7552/ / /	586	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, MARTINOVICS U MÖGÖTT	2621	100%	2621	86	86
0319/ 1/ /	598	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep	2370 Dabas, TATÁRSZENTGY ÚT MELLETT	19916	100%	19916	856	856
0923/137/A/	601	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, ZLKINSZKY MAJOR MELLETT	1542	100%	1542	575	575
0923/321/ /	602	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, ZLKINSZKY MAJOR MELLETT	13643	100%	13643	996	996
0135/ 70/ /	604	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, SZENNYVIZTISZTITÓ MÖGÖTT	12220	100%	12220	892	892
0135/ 72/A/	611	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, SZENNYVIZTISZTITÓ MÖGÖTT	4588	100%	4588	151	151
0135/ 69/ /	612	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, SZENNYVIZTISZTITÓ MÖGÖTT	73915	100%	73915	5396	5396
2256/ 30/ /	614	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Iskola UTCA	5242	100%	5242	173	173
0108/ 8/ /	617	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ÖREGORSZÁGÚT	15540	100%	15540	513	513
8104/ / /	625	00005 - TERMŐFÖLD	Beépítetlen terület	2370 Dabas, DABAS-SZŐLŐ	2611	100%	2611	86	86
8106/ / /	626	00005 - TERMŐFÖLD	Beépítetlen terület	2370 Dabas, DABAS-SZŐLŐ	1550	100%	1550	51	51
0232/ 1/ /	628	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 14-ES ŐRHÁZ MELLETT	1117	100%	1117	37	37
0319/ 19/A/	630	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, GYÓNI TEMETŐ MELLETT	2051	100%	2051	68	68
0405/ 1/A/	633	00005 - TERMŐFÖLD	Legelő	2370 Dabas, PÁSKOM	304245	53%	161250	6934	6934
302/ 4/ /	634	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep / legelő /	2370 Dabas, PÁSKOM	59309	40%	23995	1033	1033
0420/ 17/ /	644	00005 - TERMŐFÖLD	Legelő	2370 Dabas, MÁNTELEK - SÓDERBÁNYA	34714	100%	34714	1493	1493
0923/120/ /	646	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, ZLKINSZKY MAJOR MELLETT	37648	100%	37648	2748	2748
1851/ 31/ /	654	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, SZENNYVIZTISZTITÓ MÖGÖTT	39650	100%	39650	2810,9	2811,4
0923/411/ /	662	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, NYOMDA MÖGÖTT	4581	100%	4581	151	151
0923/433/ /	663	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, NYOMDA MÖGÖTT	2197	100%	2197	73	73
6949// /	665	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, NYOMDA MÖGÖTT	1133	100%	1133	35,545	35,545
0923/516/ /	668	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, NYOMDA MÖGÖTT	3236	100%	3236	107	107
0338/ 10/ /	671	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Mocsár / strandnál /	2370 Dabas, STRAND MÖGÖTT	18914	100%	18914	57461,513	58090,122
0142/ 32/ /	672	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	7376	100%	7376	2049	2698
0176/ 9/ /	674	00005 - TERMŐFÖLD	Agyagbánya	2370 Dabas, SZABADSÁG ÚT	14629	100%	14629	249	249
677/7/ /	686	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI	Közösségi ház, udvar	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT 8	7966	100%	7966	180574,311	179774,489
677/ 9/ /	687	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	2307	100%	2307	1805	1805
6871/ / /	688	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	1283	100%	1283	42	42
6872/ / /	689	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	1282	100%	1282	42	42
6934///	692	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	1315	100%	1315	43	43
6935///	693	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	1314	100%	1314	43	43
0235/ 2/A/	695	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő/a/c,	2370 Dabas, 14-ES ŐRHÁZ MELLETT	4361	100%	4361	318	318
301/ 4/ /	697	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZENTAI VÉGE	1961	100%	1961	376,283	67
2533/ / /	708	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	2138	100%	2138	427,6	507
2537/ / /	709	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	5213	100%	5213	1042,6	1238
2540/ / /	710	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	1735	100%	1735	347	412
4861/ 3/ /	716	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, HOLD UTCA RÉSZELESZ	986	100%	986	394,4	468

2550/ / /	719	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	6235	100%	6235	1773,169	2105
2551/ / /	720	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	937	100%	937	266,448	316
5797/ / /	721	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	11105	100%	11105	341,773	406
5798/ / /	722	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	859	100%	859	208,227	247
2538/ / /	728	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	9440	100%	9440	2360	2802
2532/ / /	731	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓSKERT	3707	100%	3707	926,75	1101
0338/ 8/ /	733	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep (strandnál)	2370 Dabas, STRAND MÖGÖTT	852	100%	852	588	586
4793/ 8/ /	736	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, TÓ UTCA	2000	100%	2000	86	86
0211/ 9/B/	741	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, KÜLTERÜLET-HERNáD HATáRáN	12158	100%	12158	888	888
0142/ 10/ /	742	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	6301	100%	6301	1750	1855
0142/ 33/ /	746	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	5801	100%	5801	1611,389	1708
7528/2/ /	754	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület (Ip.P.)	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	2019	100%	2019	135,186	135,48
0142/ 31/ /	791	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	4017	100%	4017	1136	1136
0142/ 24/ /	793	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	5789	100%	5789	2000	2000
4722/ 8/ /	796	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, PESZéRI ÚT	1635	100%	1635	1500	1500
0148/ 2/A/	801	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Udvar	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	963	100%	963	107,931	108
0148/ 3/A/	802	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Udvar	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	1248	100%	1248	184,5	125
1102/2/ /	809	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	ÜZLETHÁZ, 2 DB GÉPKOCSI BEÁLLÓ	2371 Dabas, Szent János ÚT 120-122	3368	7%	234	34441,27	41694,684
3317/ 2/ /	816	12711 - MEZŐGAZDASÁGI CÉLRA HASZNÁLT GAZDASÁGI ÉPÜLETEK PL. TI	Gazdasági épület + udvar	2370 Dabas, SZOC OTHON MEGOSZTáSA UTáN	35	100%	35	40	40
0135/ 72/B/	823	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, SZENNYVIZTISZTITÓ MÖGÖTT	10835	100%	10835	791	791
0135/ 72/C/	824	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep	2370 Dabas, SZENNYVIZTISZTITÓ MÖGÖTT	1747	100%	1747	75	75
0235/ 1/C/	825	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, 14-ES ŐRHÁZ MELLETT	2352	100%	2352	172	172
0319/ 19/B/	826	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, GYÓNI TEMETŐ MELLETT	5634	100%	5634	411	411
0332/ 24/B/	828	00005 - TERMŐFÖLD	Rét (b - f - h)	2370 Dabas, STRAND MÖGÖTT	167815	100%	167815	7256	7256
0332/ 24/G/	829	00005 - TERMŐFÖLD	Nádas	2370 Dabas, STRAND MÖGÖTT	66196	100%	66196	1125	1125
0405/ 1/B/	836	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, PÁSKOM	18838	47%	8908	725	725
0923/137/B/	843	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	15870	100%	15870	1159	1159
0426/ 1/ /	849	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, SÁRI TEMETőNéL	9957	100%	9957	329	329
0923/425/ /	864	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ZLKINSZKY MAJOR MELLETT	4508	100%	4508	149	149
0111/ 1/ /	951	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Külterületi út	2370 Dabas, SZŐLŐN TúL éS CSAP	425	100%	425	14	14
027/ 5/A/	1053	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	12601	14%	1825	9	9
027/ 5/B/	1054	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	17668	13%	2258	187	187
0108/ 2/B/	1060	00005 - TERMŐFÖLD	Új hulladékl.(erdő)	2370 Dabas, ÖREGORSZáGÚT	5870	100%	5870	429	429
5870/ / /	1065	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Alkotmány UTCA 42	2164	100%	2164	936,841	937
0142/ 11/ /	1066	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	5697	100%	5697	1582,5	1583
7017/ 2/ /	1068	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Egyház UTCA	1332	100%	1332	500	500
2105///	1078	22200 - HELYI (TELEPÜLÉSI) CSŐVEZETÉKEK, TÁVKÖZLŐ- ÉS ELEKTROMOS	Városi Tv.optikai összekötő vez.	2370 Dabas, POSTA éPÜLETáBEN	0	100%	0	1125	2673
2344///	1079	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	Buszvárók	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	0	100%	0	13665,655	13652,646
2443///	1087	24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	Falu Tamás u. játszótér	2370 Dabas, Falu Tamás UTCA	0	100%	0	583,718	511
302/ 5/ /	1101	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZENTAI VéGE	6525	100%	6525	1465,983	2461
301/ 7/ /	1104	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZENTAI VéGE	544	100%	544	2141,872	2138
301/ 10/ /	1107	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZENTAI VéGE	1236	100%	1236	60,164	53
0449/ / /	1110	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep	2370 Dabas, BUGYISI ÚT MELLETT	2504	100%	2504	2	2
0249/ 4/ /	1113	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep	2370 Dabas, DIEGÓ MELLETT	908	100%	908	1	1
0249/ 6/ /	1114	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep	2370 Dabas, DIEGÓ MELLETT	1021	100%	1021	1	1
0338/ 7/ /	1119	00005 - TERMŐFÖLD	Gyep	2370 Dabas, GYEP STRANDNáL	1646	100%	1646	71	71
4946/ /A/	1151	11306 - LAKÓOTTHON (LAKÁSOTTHON)	Szivárvány Nyugdíjasház	2370 Dabas, SZENT ISTVáN ÚT 63	5459	100%	5459	435551,75	602795
2247/3/B/	1153	12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK	Jub.park épitményei	2370 Dabas, JUB PARK MELLETT	0	100%	0	163444,439	266824,216
042/ 30/ /	1154	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, NYÁRFASOR MÖGÖTT	1425	100%	1425	2,232	2
0319/ 39/ /	1155	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, GYÓNI TEMETŐ MELLETT	5741	100%	5741	9,003	9
5872/ / /	1157	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen földterület	2370 Dabas, KINIZSI UTCA	5242	100%	5242	2250	2250
2253/ 2/ /	1166	12316 - FEDETT PIACOK	Piaccsarnok	2370 Dabas, Iskola UTCA	6387	100%	6387	197932,559	197933
679/ / /	1182	12610 - SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK	LAKÓHÁZ, UDVAR - TÁJHÁZ - RÉTESH	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT 3	2214	100%	2008	62175,674	61585,875
3995/ 1/ /	1234	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, GRÓF VAY SÁNDOR UTCA 35	3312	100%	3312	1350	1350
0176/ 28/ /	1238	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, Árpád UTCA	4365	100%	4365	1200	1200
2252///	1239	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI F	Dabas Passage Üzletház	2370 Dabas, BARTÓK BÉLA U 46	7493	3%	233	58398,8	61891
2266/3/A/	1241	12421 - GARÁZSÉPÜLETEK (FELSZÍNI VAGY FÖLDALATTI) ÉS FEDETT GÉPJÁ	Társasházban 9 garázs	2370 Dabas, Berkenye UTCA 5	6794	2%	137	14800	14800
2257/47/ /	1247	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	5104	100%	5104	15343,901	15344
0135/3/ /	1248	00005 - TERMŐFÖLD	SZÁNTÓ	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4352	100%	4352	13087,901	13056
6873/ / /	1250	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, VIZTORONY KÖRNYéKE	1283	100%	1283	706	706

0135/123/ /	1252	00005 - TERMŐFÖLD	SZÁNTÓ	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4729	100%	4729	14645,742	14613,841
7017/ 1/ /	1254	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Egyház UTCA	1331	100%	1331	500	500
7229/ 2/ /	1255	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, RABÁRÉRDŐ ÚT 31	1407	100%	1407	1557,7	430
0135/125/ /	1260	00005 - TERMŐFÖLD	SZÁNTÓ	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4338	100%	4491	13434,813	13435,011
0135/ 97/ /	1261	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	5688	100%	5688	19496	19400
0135/124/ /	1264	00005 - TERMŐFÖLD	SZÁNTÓ	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4734	100%	4734	14661,227	14662,227
4687/ / /	1267	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, STRAND MÖGÖTT	1589	100%	1589	2227	2227
5253/ / /	1268	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen földterület	2370 Dabas, NEFELEJCS UTCA 49	1290	100%	1290	1500	1500
6500/ 1/ /	1282	24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	játszótér(6500 hrsz.ingatlanon)	2370 Dabas, ZLINSZKI UTCA	60	100%	60	3842,02	3842
1719/ 2/ /	1285	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, FŐ ÚT 52	3953	100%	3953	10208,95	10173
2699/ / /	1289	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	Irodaház	2370 Dabas, SZENT ISTVÁN UTCA 68	898	100%	898	23650	16650
7023/ 1/ /	1290	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Egyház UTCA	1050	100%	1050	1600	3200
2149/ / /	1293	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	Lakóház és udvar	2370 Dabas, LAKOS DR UTCA 26	1027	100%	1027	22000	17618
6246/ 14/ /	1300	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen földterület	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	1362	100%	1362	2650	2650
1103/ / /	1301	12631 - BÖLCSŐDE	Lakóház - udvar	2370 Dabas, Rákóczi Ferenc UTCA 11	1194	100%	1194	65222,444	62873,174
2243/ 2/ /	1307	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Földterület csatorna alatt	2370 Dabas, SPAR MELLETT	3559	100%	3559	9140,562	8643
4472/ / /	1310	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	Lakóház + udvar	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA 38	836	100%	836	30190,088	28239,088
2257/45/ /	1311	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	5105	100%	5105	15315	15315
4070/ / /	1314	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, SZŐLŐ UTCA MELLETT	4867	100%	4867	2200	2200
5873/ / /	1318	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Alkotmány UTCA	6430	100%	6430	5000	5000
7901/ / /	1321	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	1021	100%	1021	34	34
7902/ / /	1322	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	900	100%	900	30	30
7903/ / /	1323	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	983	100%	983	32	32
7904/ / /	1324	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	847	100%	847	28	28
7905/ / /	1325	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	900	100%	900	30	30
7906/ / /	1326	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	954	100%	954	31	31
7907/ / /	1327	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	1006	100%	1006	33	33
7908/ / /	1328	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	1058	100%	1058	35	35
7909/ / /	1329	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	1111	100%	1111	37	37
7910/ / /	1330	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	1163	100%	1163	38	38
7911/ / /	1331	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	873	100%	873	29	29
7912/ / /	1332	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	905	100%	905	30	30
7913/ / /	1333	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	884	100%	884	29	29
7914/ / /	1334	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	802	100%	802	26	26
7915/ / /	1335	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	1110	100%	1110	37	37
7916/ / /	1336	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Vak Bottyán UTCA	1149	100%	1149	38	38
7917/ / /	1337	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	965	100%	965	32	32
7918/ / /	1338	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	965	100%	965	32	32
7919/ / /	1339	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	926	100%	926	31	31
7920/ / /	1340	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	926	100%	926	31	31
7921/ / /	1341	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	971	100%	971	32	32
7922/ / /	1342	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	972	100%	972	32	32
7923/ / /	1343	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	972	100%	972	32	31
7924/ / /	1344	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	981	100%	981	32	31
7925/ / /	1345	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	1022	100%	1022	34	34
7926/ / /	1346	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	1022	100%	1022	34	34
7927/ / /	1347	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	1026	100%	1026	34	34
7928/ / /	1348	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	1026	100%	1026	34	34
7929/ / /	1349	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	1024	100%	1024	34	34
7930/ / /	1350	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	1024	100%	1024	34	34
7931/ / /	1351	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	1373	100%	1373	45	45
7932/ / /	1352	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	1080	100%	1080	36	36
7933/ / /	1353	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	1264	100%	1264	42	42
7934/ / /	1354	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	926	100%	926	31	31
7935/ / /	1355	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	806	100%	806	27	27
7936/ / /	1356	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	806	100%	806	27	27
7937/ / /	1357	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR KÖZ	1004	100%	1004	33	33
7938/ / /	1358	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	907	100%	907	30	30
7939/ / /	1359	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	926	100%	926	31	31
7940/ / /	1360	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGÁR UTCA	926	100%	926	31	31

7941/ / /	1361	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	949	100%	949	31	31
7942/ / /	1362	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	991	100%	991	33	33
7943/ / /	1363	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGáR UTCA	926	100%	926	31	31
7944/ / /	1364	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, NAPSUGáR UTCA	926	100%	926	31	31
7945/ / /	1365	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, THÖKÖLY IMRE UTCA	1032	100%	1032	34	34
7946/ / /	1366	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, BOCSKAI ISTVáN UTCA	1239	100%	1239	41	41
7947/ / /	1367	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, BOCSKAI ISTVáN UTCA	982	100%	982	32	32
7948/ / /	1368	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, BOCSKAI ISTVáN UTCA	946	100%	946	31	31
7949/ / /	1369	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, BOCSKAI ISTVáN UTCA	1084	100%	1084	36	36
6249/ 19/ /	1373	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	1367	100%	1367	2000	2000
2224/3/ /	1375	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	1 lakásos családi ház	2370 Dabas, BAJCSY ZSILINSZKI KÖZ	3403	100%	3403	29000	27394
0418/ / /	1381	24120 - EGYÉB SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	Dabas Mánteleki Tó	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	313861	100%	313861	80209,545	79880,795
4752/3/A/2	1390	11212 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK TÁRSASHÁ	Társasházi öröklakás	2370 Dabas, DR HALÁSZ MIHÁLY 4	806	100%	403	14175	14175
1589/ 2/ /	1394	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, BESNYŐI ÚT 15	2267	100%	2267	5399,3	2000
2256/35/ /	1396	12631 - BÖLCSŐDE	BÖLCSŐDE (MANÓDOMBI)	2370 DABAS, PARRAGH UTCA 30.	4732	100%	4732	419984,448	419984,448
1851/ 24/ /	1406	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT /CZIMMERM /	10394	100%	10394	645	645
1816/ 5/ /	1407	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, 50-ES MELLETT /CZIMMERM /	121	100%	121	45	45
0135/ 56/ /	1408	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, 50-ES MELLETT	9805	100%	9805	561,8	562
4398/ / /	1410	12631 - BÖLCSŐDE	BÖLCSŐDE	2370 Dabas, Luther UTCA 27	1645	100%	1645	54905,162	54905,162
0135/ 90/ /	1411	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	124	100%	124	110,791	111
0135/ 84/ /	1414	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	175	100%	175	352,626	353
0135/ 87/ /	1415	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	174	100%	174	350,61	351
0135/ 88/ /	1416	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	120	100%	120	241,8	242
0135/ 93/ /	1417	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	130	100%	130	261,95	262
2257/53/ /	1420	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	18705	100%	18705	5740	5724
677/ 8/ /	1423	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, MÁNTELKI ÚT	1415	100%	1415	3000	3000
0879/ 22/ /	1430	00005 - TERMŐFÖLD	Erdő	2370 Dabas, DABAS-SZŐLŐ	8060	100%	8060	648,629	649
09/1/ /	1431	12710 - MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLETEK	Major	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	2596	100%	2596	5070	5070
09/8/ /	1432	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	4849	100%	4849	255,057	255
09/9/ /	1433	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	3245	100%	3245	170,687	171
09/10/ /	1434	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	6305	100%	6305	331,643	332
09/11/ /	1435	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	4255	100%	4255	223,813	224
09/12/ /	1436	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	4256	100%	4256	223,865	224
09/13/ /	1437	00005 - TERMŐFÖLD	Szántó	2370 Dabas, ALSÓ - BESNYŐ PUSZTA	4256	100%	4256	224,935	225
5747/ / /	1440	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Alkotmány UTCA 77	1372	61%	835	977,962	991
0108/2/C/	1443	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	Szeméttelepnél Rhemondis beruh.	2370 Dabas, ÖREGORSZÁGÚT	0	100%	0	63252,716	63253
0441/1/ /	1444	21400 - HIDAK, FELÜLJÁRÓK, MAGAS VEZETÉSŰ AUTÓUTAK, ALAGUTAK É	Zárándokhely	2370 Dabas, MáNTELKI U -JOBBOLDAL	0	100%	0	91600,942	91601
5982/ 1/ /	1451	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA 69	1085	100%	1085	700	700
8103/ / /	1452	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Toldi Miklós UTCA	1658	100%	1658	1000	1000
6246/ 22/ /	1453	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, Nyárfasor UTCA	1384	100%	1384	2500	3123
945/ 1/ /	1456	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, ZENGő UTCA 1	1413	100%	1413	8000	3188
4469/ / /	1457	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, KOSSUTH LAJOS UTCA 40	1381	100%	1381	10297,861	7002,861
6248/ 2/ /	1464	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	Lakóház, udvar	2370 Dabas, Szent János ÚT 38	529	100%	529	9887,4	9431
4328/ 1/ /	1465	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	Irodaház, udvar	2370 Dabas, GRÓF VAY SÁNDOR UTCA 2/A	781	100%	781	8150,938	8150,938
7804/ / /	1469	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépítetlen terület	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	4863	100%	4863	16524,29	16524
5964/5/ /	1488	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 DABAS, TINÓDI UTCA	3680	100%	3680	6000	6000
4448/2/ /	1492	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, ÁCHIM UTCA	720	100%	720	3600	3600
4476/1/ /	1493	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI H	KÖZÖSSÉGI HÁZ	2373 DABAS, VASÚT UTCA 2.	328	100%	328	18571,344	48571,344
6825/2/ /	1498	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	826	100%	826	132,684	132,684
6825/4/ /	1500	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	948	100%	948	152,282	152,282
6825/5/ /	1501	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, WESSELÉNYI UTCA	1149	100%	1149	184,57	184,57
3795/1/ /	1503	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, VASÚT UTCA 68	1000	100%	1000	6300	6300
6911/ / /	1504	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, ZLINSZKY MAJOR MELLETT	4648	100%	4648	339	339
7806/ / /	1506	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	1633	100%	1633	4031,901	4031,901
7807/1/ /	1507	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4740	100%	4740	10655,55	10655,55
7807/2/ /	1508	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4742	100%	4742	9671,63	9671,63
7809/ / /	1509	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, PARRAGH UTCA	3554	100%	3554	8174,2	8174,2
3865/53/ /	1516	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, VASÚT UTCA	1740	100%	1740	5000	5000
1888/ / /	1526	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	2370 DABAS, BEM UTCA 29.	2198	100%	2198	15000	15000
3795/2/ /	1527	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KIVETT LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	2373 DABAS, VASÚT UTCA 68.	1110	100%	1110	14000	14000

6950///	1532	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, NYOMDA MÖGÖTT	1304	100%	1304	40,91	40,91
1082///	1533	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	2371 DABAS, SZENT JÁNOS ÚT 106.	506	100%	506	15000	15000
4468///	1534	12114 - A KÜLÖNÁLLÓ ÉTTERMEK ÉS BÁROK, CUKRÁSZDA	KIVETT ESZPRESSZÓ	2373 DABAS, KOSSUTH LAJOS ÚT 42.	1498	67%	999	61169,75	61169,75
931/1//	1535	21128 - MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK)	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	2371 DABAS, ÁG UTCA 1/C	253	100%	253	100	100
931/4//	1536	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2371 DABAS, ÁG UTCA 1/C	1849	100%	1849	6477	6477
2203/3//	1537	11211 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK	LAKÓHÁZ, UDVAR	2370 DABAS, BAJCSY ZSILINSZKY UTCA 19.	4902	100%	4902	60000	60000
7026/3//	1540	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ UTCA	928	100%	928	649,9	649,9
7026/4//	1541	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/5//	1542	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/6//	1543	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/7//	1544	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/8//	1545	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/9//	1546	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/10//	1547	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	769	100%	769	480	480
7026/12//	1549	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	885	100%	885	649,9	649,9
7026/13//	1550	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	758	100%	758	480	480
7026/14//	1551	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	753	100%	753	480	480
7026/15//	1552	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	749	100%	749	480	480
7026/16//	1553	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	745	100%	745	480	480
7026/17//	1554	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	740	100%	740	480	480
7026/18//	1555	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	736	100%	736	480	480
7026/19//	1556	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	732	100%	732	480	480
7026/20//	1557	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2373 DABAS, EGYHÁZ KÖZ	723	100%	723	480	480
0108/2/A/	1558	24201 - TÉRSÉGI CÉLÚ HULLADÉKKEZELŐ TELEP	HULLADÉKLERAKÓ TELEP	2370 Dabas, ÖREGORSZÁGUT	125421	100%	125421	177876,368	177876,368
7805/1//	1576	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2370 Dabas, DANCSÓ KERT	4739	100%	4739	12590,865	12590,865
1388///	1585	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR	2371 DABAS, NYÁR UTCA 28.	839	100%	420	7600	7600
2636/1//	1586	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	2370 DABAS, SZENT ISTVÁN ÚT 54.	849	7%	59	4600	4600
1877///	1590	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	LAKÓHÁZ,UDVAR	2370 DABAS, BEM UTCA 49.	2247	100%	2247	15000	15000
1814/11//	1594	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen terület - Vásártér mellet	2370 DABAS, VÁSÁRTÉR MELLETT	5641	100%	5641	0,1	0,1
5944/3//	1595	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen terület	2370 DABAS, TOLDI MIKLÓS UTCA 31.	1965	100%	1965	4500	4500
1814/12//	1596	12314 - VÁSÁROK	VÁSÁRTÉR	2370 DABAS, VÁSÁRTÉRI ÚT	29699	100%	29699	83324,265	83406,236
1814/13//	1597	12314 - VÁSÁROK	VÁSÁRTÉR	2370 DABAS, VÁSÁRTÉRI ÚT	19385	100%	19385	52009,192	52274,57
1950///	1598	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁ	LAKÓHÁZ, UDVAR	2370 DABAS, JÓZSEF ATTILA UTCA 33	1055	100%	1055	14500	14500
5978/5//	1605	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 DABAS, FÜVES UTCA	928	100%	928	4000	4000
5978/6//	1606	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 DABAS, FÜVES U.	928	100%	928	4000	4000
5978/7//	1607	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 DABAS, FÜVES UTCA	756	100%	756	4000	4000
5978/8//	1608	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 DABAS, FÜVES UTCA	762	100%	762	4000	4000
5978/9//	1609	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Beépitetlen földterület	2370 DABAS, FÜVES UTCA	725	100%	725	4000	4000

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-51/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dabas Városi Polgárőr Egyesület benyújtotta a 2021. évben végzett egyesületi munkáról szóló beszámolót.

Kérem a T. Testületet, döntsünk a beszámoló elfogadásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Városi Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő:azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 03.

Révész Károly sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda,
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozatot kapják: polgárőr egyesület

Dabas Városi Polgárőr Egyesület

BESZÁMOLÓ

2021.

Dabas Városi Polgárőr Egyesület

2373 Dabas, Alig u. 2.
Telefon: 70/611-9069

ORSZÁGOS POLGÁRŐR SZÖVETSÉG
O P S Z

Révész Károly Úrnak!

Dabas Város Önkormányzat

Emberi Erőforrás Bizottsága Vezetőjének!

Tisztelt Révész Károly Úr!

A 2021. Április 1-től 2021.December 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi beszámolót készítettem el a Dabas Városi Polgárőr Egyesület tevékenységével kapcsolatban:

A 2021. Január 01-től 2021.Március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a beszámolót elszámolással már leadtam.

Az Egyesületünk jelenleg 82 tagot számlál, 2 gépkocsival rendelkezünk. Feladataink közé tartozik a közbiztonság szempontjából kiemelten fontos létesítmények, kereskedelmi egységek, egyéb objektumok visszatérő ellenőrzése, ill. a területen történő járőrözés a lakosság nyugalmának és biztonságnak biztosítása érdekében, továbbá a közterületen lévő értékek megóvása, ezen kívül a szabálysértések, bűncselekmények megelőzése.

Dabas Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján, a Dabas területén lévő, az Önkormányzat által működtetett létesítményeket szintén visszatérően ellenőrizzük. Szerepet vállalunk ezen kívül a Dabas területén lebonyolított rendezvények biztosításában is. Új feladataink közé tartozik a coviddal kapcsolatos törvényi rendelkezések betartatása, esetleges megbetegedések,

fertőzések megelőzésének segítése. Ehhez kapcsolódóan a rászorulók segítségnyújtása.

Ezen feladataink megvalósítása érdekében fontos számunkra a rendőrséggel, ill. a Dabas területén működő más polgárőr egyesülettel, ill. a közterület felügyelőkkel, mezőőrökkel való együttműködés.

A polgárőreink naponta 19:00 – tól , 04:00 óráig teljesítenek szolgálatot változó időbeosztással a területen, ill. alkalmanként, amikor a közbiztonság helyzete megkívánja, és kapacitásunk is elbírja, nappalos szolgálatot is ellátunk.

A rendőrséggel az elmúlt évben 51 alkalommal láttunk el közös szolgálatot, megállapodás alapján, általában 20:00-tól 05:00 óráig, illetve 19:00-tól 04:00-ig. A járőrözéseket közbiztonsági szempontból kiemelt események alkalmával a korábbiakhoz hasonlóan több gépjárművel, ill. polgárőrrel hajtottuk végre.

2021. évben szolgálataink során összesen 33 alkalommal láttunk el közös szolgálatot Vincze József rendőr törzszászlós Úrral, Dabas-Gyón körzeti megbízottjával.

A Dabas Város önkormányzatától kapott 2,765,000,- forint, támogatást az alábbiak szerint használtuk fel:

Járőrautók költségei:

HIV/16546/2021

- üzemanyag költség: JJV - 975: 679.950. - forint
  LMG-934: - 1.024.940.- forint
- autó szerviz, alkatrész, jelzőtáblák, polgárőr felszerelés, formaruha
  721.783. - forint

HIV/27797/2021

(év végi, Eta néni)

- üzemanyag, védőruha: 346.555. -forint

Összesen: 2.773.228.- forint

Az önkormányzati támogatásból elköltött összegek számláinak hiteles másolatát a beszámolóhoz mellékeltem.

Az elmúlt éves időszak során az alábbi események történtek működési területünkön:

- **2021.04.04. 23:50** Telefonon kért segítséget Dabas Andrássy utcából egy férfi, mivel elmondása szerint az ingatlana területén két betörőt vélt látni.
  Helyszínre érkezésünk után együtt bejártuk az ingatlant, de nem találtunk senkit.
  A hátsó szerszámtároló lakatja fel volt feszítve.
  A tulajdonos nem kívánt rendőrt hívni.
  Az Andrássy utca környékét fokozottabban ellenőriztük.

- **2021.04.05. 23:35** Telefonon kért segítséget egy Dabasi lakosú idős hölgy, mivel a Kisfaludy utcában lévő ingatlanába megpróbáltak betörni. Helyszínre érkezésünk után átvizsgáltuk az ingatlan területét, de nem találtunk ott senkit. A hölgyet megnyugtattuk. Az eseményről értesítettük a rendőrséget.

- **2021.04.13. 00:55** Telefonon kért segítséget egy Dabas-Besnyői lakosú hölgy, mivel észlelni vélte a Illatos utcában lévő ingatlanában a betörőket. Helyszínre érkezésünk után átvizsgáltuk az ingatlan területét, de nem találtunk ott senkit. A hölgyet megnyugtattuk, és a helyszínen maradtunk a hajnali órákig.

- **2021.04.18. 00:20** Egy Dabas - Sári lakosú férfi kért telefonon segítséget a Mánteleki útról, mivel egy ittas férfi rugdossa a kapuját, és nem tudja elküldeni. Helyszínre érkezésünkkor távozásra kértük fel az ott lévő ittas férfit, és felszólítottuk, hogy a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű magatartástól.

- **2021.04.27. 21:25** Járőrözésünkkor az Vacsi úton észleltünk az út szélén parkoló autó balesetet szenvedett, amelyben egy gyóni lakosú férfi tartózkodott.
  Mint kiderült nekiment az út szélén parkoló autónak pár perccel az érkezésünk előtt.
  Mivel személyi sérülés nem történt, és megegyezett a károsulttal, így nem értesítettük a rendőrséget, majd hazavontattuk az Örkényi útra.

- **2021.04.30. 22:50** Telefonon kért segítséget egy hölgy Dabas - Gyónról a Gyóni Géza utcából mivel, elmondása szerint a volt élettársa zaklatja ittas állapotban.
  Helyszínre érkezésünkkor távozásra kértük fel az ott lévő ittas férfit, és felszólítottuk, hogy a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű magatartástól.

- **2021.05.06. 19:30** Telefonon kért segítséget egy dabas-gyóni lakosú hölgy a Kör utcából, mivel szemtanúja, hogy egy kutya megtámadott egy kerékpárost, majd őrá is rátámadt.
  A helyszínre érkezésünkkor már ott volt a kutya gazdája, és rendezték a nézeteltérés tárgyát.

- **2021.05.08. 21:10** A DS mögött lévő kőr tótól négy dabasi fiatalt küldtünk el, mivel szemeteltek és hangoskodtak ittas állapotban.

- **2021.05.12. 02:40** Az Mikes Kelemen útról egy Dabasi lakosú hölgy kért segítséget telefonon, mert elmondása szerint megpróbáltak behatolni az ingatlanába, zörgést hall a disznóól felől. A helyszínre érkezésünkkor nem találtunk ott senkit. A hölgyet megnyugtattuk. A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2021.05.14 22:40** A dabasi vasútállomáson két örkényi férfi ittas állapotban hangoskodott, szemetelt. Rendre utasítottuk őket.

- **2021.05.16. 21:20** A Nyárfasor utcából egy Dabasi-Sári lakosú hölgy kért segítséget telefonon, mert elmondása szerint a fia ittasan fenyegeti, és meg akarja verni. A helyszínre érkezésünkkor a fiatalembert rendre utasítottuk. A hölgyet megnyugtattuk. A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2021.05.22. 23:20** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú férfi a Meder utcából, mivel az elmondása szerint valaki, vagy valakik vannak az udvarában. A helyszínre érkezésünkkor közösen körbejártuk az ingatlan területét, de nem találtunk ott senkit.

- **2021.05.24. 02 :10** Az SZTK. Mögötti parkolóban fiatalok hangoskodtak, szemeteltek. Felszólítottuk tevékenységük abbahagyására, melynek eleget tettek.

- **2021.05.24. 21:50** A Gyóni Géza Iskolánál a Vasút, és a Vörösmarty út kereszteződésében egy BMW. Személygépjárművel két dabasi lakosú fiatal ralizott (driftelt).Megállítottuk, majd felszólítottuk tevékenységük abbahagyására, melynek eleget tettek, és elmondtuk nekik, hogy a térfigyelő kamera rögzítette szabálysértő tevékenységüket.

- **2021.06.04. 21:50** Járőrözésünk során észleltük hogy, az Önkormányzat, és a Gimnázium között lévő parkban fiatalok randalíroznak. Felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására, melynek leget tettek.

- **2021.06.06. 21:25** A Szent János úton az éjjel-nappali üzletnél fiatalok hangoskodtak ittas állapotban, és randalíroztak.

Felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására, melynek leget tettek.

- **2021.06.11. 21:10** Az OBO Aréna mögött lévő kőrtónál két Táborfalvai, és egy Dabasi lakosú fiatal terep motorral randalírozott. Távozásra szólítottuk fel őket, melynek eleget tettek.

- **2021.06.16. 01:25** Dabas Szőlőhegyi útról kért segítséget telefonon egy házaspár, mert elmondásuk szerint megpróbáltak behatolni a bérelt ingatlanukba ajtófeszítéses módszerrel. A helyszínre érkezésünkkor közösen átnéztük az ingatlan területét, de már nem találtunk ott senkit. A családot megnyugtattuk. A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2021.06.19. 23:10** Járőrözésünk során észleltük, hogy a Tesco-nál lévő körforgalomban driftel egy BMW-s. Felszólítottuk a tevékenysége abbahagyására, melynek eleget tett, majd az autó rendszámát, típusát telefonon leadtuk a dabasi rendőrkapitányság ügyeletes tisztjének.

- **2021.06.27. 23:05** Járőrözésünk során észleltük hogy, az Önkormányzat hátsó kapujánál a sövény mellett egy férfi alszik, vagy eszméletlen állapotban van. Mint kiderült ittas állapotban volt, ezért rendre utasítottuk, majd felhívtuk a figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon az efféle cselekedettől.

- **2021.06.28. 14.20.** Telefonon kért segítséget egy hölgy a Harmat utcából. Elmondása szerint a szembe szomszédja zaklatja.
Helyszínre érkezésünkkor az ittas állapotban lévő férfi az utcán ordibált, és szidalmazta a fiatal lányt, és a hozzátartozóit.
Felszólítottuk a tevékenysége abbahagyására, majd bement az ingatlanába, és egy ostorral hangos szavakkal fenyegetve jött felénk.

Rendre utasítottuk, majd felhívtuk a figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon az efféle cselekedettől.

- **2021.07.08. 00:10** A Bartók Béla úti CBA üzlet mögött lévő parkolóban fiatalok gépjárművükkel raliztak, hangoskodtak, illetve szemeteltek. Felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására, melynek leget tettek.

- **2021.07.13. 23.10.** Dabas- Gyónon a Kossuth Lajos, és a Vasút út sarkánál lévő parkban fiatalok hangoskodtak, szemeteltek.
  Távozásra szólítottuk fel őket, melynek eleget tettek.

- **2021.07.14. 16:10-tól-17:30-ig** Dabason az 5 - ös számú főúton balesetnél segítettünk Dabasi Rendőrkapitányság munkatársainak útlezárásban, helyszínbiztosításban.

2021.07.18. 02:10 A Szent István Téren rendezvénybiztosítást, útlezárást hajtottunk végre 20:00-02:00-ig.
02:10-kor 12 fő összeverekedett, amely rendbontást rövid időn belül megszüntettünk.
Nem sokkal később az Önkormányzat és a Gimnázium épülete között újra összeverekedett a fent említett társaság, de már nagyobb létszámmal.
Felszólítottuk többször is garázda tevékenységük abbahagyására melynek nem tettek eleget, ezért értesítettük a rendőrséget.
A rendőrök érkezése után sem szűnt meg azonnal a garázda cselekmény, csak hosszabb idő után.
03:30-kor elköszöntünk a rendőröktől, és egymástól, majd arra lettünk figyelmesek, hogy a Bartók Béla úton a Vokland pékségnél egy fehér Suzuki Swift belehajt a járdán lévő gyalogosokba.
Azonnal a helyszínre mentünk a rendőrökkel, majd értesítettük a mentőket, mivel sérült is volt a helyszínen.
06:00-ig Útlezárást, helyszínbiztosítást hajtottunk végre.
Az elkövetők között románok, és környékbeli lakosok vettek részt.

- **2021.07.20. 23:50** A Vörösmarty úton fiatalok hangoskodtak ittas állapotban, Dabasról, Gyón irányában haladva, és dobálták az alkoholos palackokat. Felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására, melynek leget tettek.

- **2021.07.22. 16:50** Egy dabasi lakosú hölgy kért segítséget, mivel eltulajdonították kerékpárját az Spar üzlet kerékpár tárolójától. Helyszínre érkezésünk után kértünk pontos leírást a kerékpárról. Értesítettük a rendőrséget, majd megkezdtük a keresést. A dabasi vasútállomáson megtaláltuk a kerékpárt, és az elkövetőt is. Rendre utasítottuk az elkövetőt, majd felhívtuk a figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon az efféle cselekedettől.

- **2021.07.20. 14:30** Egy Dabas-Gyóni lakosú férfi kért telefonon segítséget a régi Zlinszki Iskola mögött lévő utcából, mivel elmondása szerint életveszélyesen megfenyegették Helyszínre érkezésünk után elmondta a bejelentő, hogy a fenyegetők eljönnek az ingatanába. Megvártuk őket. Rendre utasítottuk az őket, majd felhívtuk a figyelmüket, hogy a jövőben tartózkodjanak az efféle cselekedettől.

- **2021.07.25. 20:50** Dabas-Sáriban a Mánteleki út mellett lévő Zarándok úton a kilátónál fiatalok randalíroztak, szemeteltek, a kilátórol betondarabokat dobáltak. Felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására, melynek eleget tettek.

- **2021.07.25. 23:50** Telefonon kért segítséget egy dabasi lakosú férfi, mivel Dabas-Sáriban a Szent János úton lévő ingatlanába megpróbáltak betörni. Helyszínre érkezésünk után átvizsgáltuk az ingatlan területét, de nem találtunk ott senkit. Az urat megnyugtattuk a környéket fokozottabban ellenőriztük.

- **2021.07.30. 22:20** Fiatalok hangoskodtak, és szemeteltek ittas

állapotban Sáriban a régi okmány iroda előtt.
Felszólítottuk őket tevékenységük abbahagyására, melynek eleget tettek.

- **2021.08.07. 01:40** Egy Dabas-Sári lakosú férfi kért telefonon segítséget a Madách utcából, mivel őszerinte behatoltak ingatlanába. Helyszínre érkezésünk után közösen szétnéztünk az ingatlan területén, és nem találtunk semmit. A környéket visszatérően ellenőriztük.

- **2021.08.13. 21:45** Telefonon kért segítséget egy Tesco alkalmazott, mivel ismert minket.
Arra kért, hogy segítsünk megtalálni egy tolvajt aki kiszaladt a Tesco-ból, és az OBO Aréna irányába haladva.
Mivel pontos személyleírást kaptunk, és gyorsan a helyszínre tudtunk menni, ezért rövid időn belül megtaláltuk az elkövetőt, és visszatartottuk a rendőrök érkezéséig.

- **2021.08.15. 23:50** Telefonon kért segítséget egy Dabasi-Sári lakosú hölgy a Petőfi Sándor utcából, mivel elmondása szerint ellopták a robogóját az ingatlanából a bejelentés előtt 10-20 perccel, és látta az elkövetőt.
A helyszínre érkezésünk után azonnal megkezdtük a keresést.
A pontos személyleírásnak, és amiért nem tudta beindítani az elkövető a robogót a kulcs hiánya miatt, ezért rövid időn belül megtaláltuk az elkövetőt.
Rendre utasítottuk az elkövetőt, majd felhívtuk a figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon az efféle cselekedettől.
A járművet visszakapta a jogos tulajdonos.

- **2021.08.24. 13:20.** A Dabas-Gyón Postafiók kézbesítője kért segítséget, mivel az Ősz úton megtámadta három közterületen lévő kutya.
Azonnal a helyszínre mentünk segítséget nyújtani, és elzavartuk a kutyákat.
Mivel a kutyák gazdáit nem találtuk az ingatlanuk területén, ezért az esti órákban visszamentünk, és értesítettük őket az eseményről, majd megkértük őket, hogy jobban figyeljenek az ebek elzárására.

2021.08.24. 20:20. Egy öregebb V.W. Passat-tal idegen roma férfiak 20-30 km./órás sebességgel haladva közlekedtek, és figyelték a házakat a Martinovics, és a Szőlő utcában.
Megállítottuk őket, és megkérdeztük, hogy mi járatban. Mivel kielégítő választ nem tudtak mondani megkértük a három férfit, hogy távozzanak Dabas területéről. Kérésünknek eleget tettek.

- **2021.08.27. 21:50** Telefonon kaptunk bejelentést egy hölgytől, hogy a Határ utcában egy sötét autó lassan halad, és a benne ülők figyelik a házakat. A Gyóni Géza utcában megállítottuk őket, és megkérdeztük, hogy mi járatban. Mivel kielégítő választ nem tudtak mondani megkértük a két férfit, hogy távozzanak Dabas területéről. Kérésünknek eleget tettek, kikísértük őket Dabasról.

- **2021.08.28. 17:50** Telefonon kért segítséget a Vasút úton lévő dohányboltból az eladó hölgy, mivel elmondása szerint két fiatal Gyóni lakosú roma fenyegeti.
A helyszínre érkezésünkkor még ott találtuk a két fiatalembert.
Rendre utasítottuk az őket, majd felhívtuk a figyelmüket, hogy a jövőben tartózkodjanak az efféle cselekedettől.

- **2021.09.01.-09.10. 07:00-08:10** Az iskoláknál lévő gyalogos átkelőknél láttunk el szolgálatot, az iskolások biztonságos közlekedése érdekében.

- **20201.09.11. 21:45** Járőrözésünk során észleltük hogy, a Penny parkolóban egy Merchedes személygépjárművel két fiatal driftelt, és 20-30 fiatal nézi.
Megállítottuk őket, mint kiderült Gyáliak.
Megkértük őket, hogy a jövőben tartózkodjanak az efféle tevékenységtől, és menjenek haza. Kérésünknek eleget tettek.

- **2021.09.22. 01:05** Járőrözésünk során észleltük, hogy Dabason a József Attila utcában egy férfi mászik be a zárt bejárati kapun.
Lehúztuk a kapuról, majd kérdőre vontuk, és mivel nem tudott elfogatható

magyarázatot adni tettére, ezért értesítettük a rendőrséget.
Mint kiderült két házzal arrébb lakik, azért nem tudta kinyitni a kaput.

- **2021.09.25. 21:40** Járőrözésünk során észleltük, hogy Dabas- Sáriban a Zentai út mellett lévő játszótér mellett lévő kihelyezett padoknál fiatalok ittas állapotban dobálják az üvegeket.
Megkértük őket, hogy szedjék össze a szemetet, majd menjenek haza.
Kérésünknek eleget tettek.

- **2021.10.03. 01:55** Dabason a Köztársaság utcából egy házaspár kért segítséget, mivel betörőket véltek észlelni ingatlanukon. Helyszínre érkezésünk után együtt ellenőriztük az ingatlan területét, senkit nem találtunk, viszont nyomokat igen. Az eseményről értesítettük a rendőrséget. A környéket többször visszatérően ellenőriztük.

- **2021.10.05. 23:35** Telefonon kért segítséget egy hölgy a Rabárerdő utcából, mivel a szomszédban, az udvaron fiatalok mulatnak hangos zene mellett, és többszöri kérésre sem halkították le a zenét.
Helyszínre érkezésünk után megkértük őket, hogy halkítsák le a zenét mivel zavar másokat. Kérésünknek eleget tettek.

- **2021.10.06. 18:20** Telefonon értesített az Egyház utcából egy férfi, mivel elmondása szerint Őrhegyi Mihály ittasan, jogosítvány nélkül rallyzik az utcában.
A helyszínre érkezésünk után feltartóztattuk Őrhegyi Mihályt, és értesítettük a rendőrséget.

- **2021.10. 08. 21:44** Telefonon kért segítséget egy idős hölgy, Dabas-Gyónon a Szélmalom utcából mivel, a temető bejáratánál egy gyanús személyt vélt látni, illetve elmondása szerint huzamosabb ideje ott tartózkodik.
Helyszínre érkezésünk után a ravatalozó mellett lévő rokkant mosdóban találtunk egy férfit, és elmondta, hogy oda jár melegedni, mivel az állandóan nyitva van. Értesítettük Józsa Ferencet az eseményről.

- **2021.10.09. 22:40** Telefonon értesített egy Avar utcai lakos, hogy a szomszéd bekerített telekről lopják a tököt.

A helyszínre érkezésünkkor már nem volt ott senki.
Kértünk információt a bejelentőtől, majd megkezdtük a keresést.

- **2021.10.16. 22:40** A gyóni református templom megnyitójánál hajtottunk végre rendezvénybiztosítást, parkoltatást.

- **2021.10.29. 23:00** Telefonon kért segítséget Horváth Gábor, mivel elmondása szerint a Vasút úton lévő sörözőjében csoportos garázdaság van folyamatban.
Megkértük, hogy értesítse a rendőrséget is, majd elindultunk a helyszínre.
A helyszínre érkezésünkkor 25-30 fiatal volt a helyszínen, ebből 10-12 fő megpróbálta elhagyni a helyszínt, melyet meggátoltunk.
Egy sérült vérző fiatalt elsősegélyben részesítettünk, majd átadtuk a mentőknek.
A rendőrök mindenkit igazoltattak, majd a begyűjtött információk alapján több személyt előállítottak, melyben segédkeztünk a nagy létszám miatt.

- **2021.10.29-től - 2021.11.03-ig** A dabasi temetőket fokozottan, visszatérően ellenőriztük. Mindenszentek napján fokozott járőrözést, forgalomirányítást hajtottunk végre hat fővel, váltásokban 11:00-tól, 23:00-ig.

- **2021.11.05. 01:15** Telefonon kért segítséget Dabasról az Álmos Vezér útról egy férfi. Elmondása szerint valaki van az udvarukban. Helyszínre érkezésünk után átvizsgáltuk az ingatlan területét közösen, és feltartóztattuk az elkövetőket. Mivel személyi sérülés, és anyagi kár sem keletkezett, ezért a bejelentő, tulajdonos nem kívánt feljelentést tenni. A környéket többször visszatérően ellenőriztük.

- **2021.11.05. 16:00 – 21:00** Dabasi Gimnázium szalagavatóját biztosítottuk 12 fővel, a covid-dal kapcsolatos rendszabályok betartásával.

- **2021.11.12. 16:00 – 21:00** Kossuth Zsuzsanna Szakképző Iskola szalagavatóját biztosítottuk 12 fővel, a covid-dal kapcsolatos rendszabályok betartásával.

- **2021.11.14. 17:42** Dabas-Sáriból kért segítséget egy idős hölgy, mivel elmondása szerint Lajosmizsei romák pénzt próbálnak kicsalni tőle tűzifaárusként.
  Elmondta, hogy nincs fa tüzelésű berendezése, ezért nem érti miért próbálnak részére eladni ilyen kétes eredetű terméket.
  Helyszínre érkezésünk után már nem voltak a helyszínen, de két utcával arrébb megtaláltuk őket. Rendre utasítottuk őket.

- **2021.12.02. 08:10** Telefonon kért segítséget egy Dabas-Sári lakosú férfi, elmondta, hogy a Tesco körforgalomban lerobbant Audi személygépjárműve, és nem volt kitől kérjen segítséget.
  Elvontattuk a Mol benzinkút parkolójába, és hívtunk autószerelőt.

- **2021.12.16. 20:40** Járőrözésünk során észleltük, hogy egy Q7- es Audi áll keresztben a közlekedő autó forgalmat megállítva a Budapest Bank utcájában a lakótelep mellett.
  Megértük, hogy álljon félre, mivel akadályozza a forgalmat.
  Kiszállt az autóból egy nagydarab roma férfi, és elmondta, hogy nem áll félre, mert a polgármester barátja, és megteheti.
  Fenyegetőzött, hogy kinyírja a családunkat, és takarodjunk onnan, különben is mi csak egy kis csicska polgárőrök vagyunk.
  Mivel már négy autó állt mögötte nem álltunk le vitatkozni vele, értesítettük a rendőrséget.

- **2021.12.19. 23:50** Járőrözésünk során észleltük, hogy a Hold utcában három fiatal roma pakol egy Daewoo személygépjárműbe.
  Megkérdeztük őket, hogy mit keresnek ott, és mit csinálnak.
  Mivel nem tudtak kielégítő választ adni, ezért értesítettük a rendőrséget, és visszatartottuk az érkezésükig őket.

- **2021.12.21. - 12.25.** Karácsonyi ünnepek alkalmából gyűjtést szerveztünk a rászorulók részére, és meleg étellel, illetve tűzifával láttuk el akinek szüksége volt rá.
  109 rászoruló embernek tudtunk segíteni természetesen dabasi segítőkész emberek bevonásával.

- **2021.12.31. 20:00 – 2022.01.01. 03:30** A Szent István téren útlezárást, forgalom elterelést, rendezvénybiztosítást hajtottunk végre 14 fővel.

A fenti események kapcsán rendőri intézkedést igénylő esetekben a rendőrséget, ill. a helyi körzeti megbízottat minden esetben értesítettük, az általunk észlelt információkat a rendőrség részére továbbítottuk.

Sajnos több alkalommal nem kaptunk segítséget a rendőrségtől, mivel nem volt járőr, vagy nem volt szolgálatban lévő rendőr a létszámhiány miatt,illetve migránsőrzéssel voltak elfoglalva.

Az 2021. évben 21 alkalommal nem tudtunk segítséget nyújtani üzemanyag hiány, vagy a szolgálati autóknál felmerült műszaki hibák miatt.
Minden esetben elmondtuk a helyi lakosoknak a segítségnyújtás hiányának okát, melyet tudomásul vettek.

Nagyon köszönjük Dabas Város Önkormányzatának segítségét!

Dabas, 2022. Január 22.

DABAS VÁROSI POLGÁRŐR EGYESÜLET
POLGÁRŐRSÉG
DABAS
ASZ.: 18718331-1-13
2370 DABAS, ALIG U. 2

Tisztelettel:

Vörös József

egyesület elnöke

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-52/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési, közgyűjteményi intézmények, közösségi színterek 2021. évi beszámolóinak megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EEB minden évben beszámoltatja a közművelődési és közgyűjteményi intézményeket előző évi munkájukról. Az illetékes intézményvezetők, illetve munkatársak megküldték a beszámolókat.

Kérem a T. Testületet, döntsünk a beszámolók elfogadásáról.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár 2021. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Halász Móricz-kúria Közösségi Színtér 2021. évi beszámolóját

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabasi-Szőlősi Közösségi Ház Közösségi Színtér 2021. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
a Nemes- kúria Közösségi Színtér 2021. évi beszámolóját

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
a Levendulaház Közösségi Színtér és Értéktár 2021. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
a Sári Zarándokház és Közösségi Színtér 2021. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 03.

Révész Károly s.k.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A határozatot kapják:intézmény, közösségi színtér

A Dabasi-szőlősi Közösségi Ház
Közösségi Színtér
2022. évi munkaterve és szolgáltatási terve

(2022. január 1- 2022. december 31.)

Készítette: Feldman Lászlóné

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ I KOMBINÁLT ÉLYEGZŐ
ÉRKEZÉSI DÁTUM 2022 FEBR 03
IKTATÁSI DÁTUM 2022 FEBR 04
SZÁM HIU/1835-1/2022
Ea.:
Mell.:

2022. január 31.

A működés technikai feltételeinek alakulása

Az elmúlt évben megvalósult a **Közösségi** (korábban Művelődési) **Ház** épület külső nyílászáróinak cseréje, amely jelentős esztétikai és energetikai beruházás volt.

2016 óta a közművelődési intézmények érdekeltségnövelő pályázatán elnyert támogatásból megvalósítottuk az intézmény bútorzatának cseréjét, fejlesztettük a rendezvényeket szolgáló eszközállományt, szekrényt, asztalokat, székeket, képrögzítő sínrendszert, projektort, laptopot, nyomtatót, valamint az elmúlt évben 3 db mobil színpadelemet vásároltunk.

2014-től rendszeres Baba-mama klub foglalkozás működik az intézményben, amelyet az Óvodával közösen használt közösségi terem és tornaszobában, 2020-tól az Egészségház közösségi termében valósítunk meg. Az intézmény rendszeres foglalkozásainak bővítésére törekszünk, ennek jegyében újabb a szabadidő hasznos eltöltésének formáit ajánljuk az intézménybe érkezőknek. 2022-ben a Nemzeti Művelődési Intézet A Szakkör programjához, valamint a Komatál Programhoz is szeretnénk csatlakozni, ezzel is hozzájárulva újabb közösségek létrejöttéhez

2019-ben a Pest megyei kompenzációs alapból támogatott egészségügyi alapellátást szolgáló intézmények fejlesztése projekt keretében megépült a Szőlősi Egészségház, amely az intézmény működését is érinti.

2019-ben az önkormányzat megvásárolta a Művelődési Ház melletti volt bolt épületet, amelynek átépítési tervei elkészületek. A 2021-ben az önkormányzat által benyújtott támogatásból 2022-ben megvalósulhat az épület átalakításával a Művelődési Ház bővítésének első üteme. Az épületben közösségi terek és azok kiszolgáló helyiségei kapnak helyet.

Tájház helyi néprajzi gyűjteményét igyekszünk tovább gyarapítani a helybeliek felajánlásai által, továbbra is figyelmet szentelünk a helyi értékek megmentésének és bemutatásának. Korábban az intézmény-felújítási keret terhére az épület elektromos hálózatát kiépítettük, így biztosított az épület külső belső megvilágítása, valamint az ott felhalmozott értékek védelme érdekében távfelügyeleti rendszerbe bekötött riasztórendszert építtettünk ki. Az épületben és annak kertjében zajló programokhoz egy ivókút és az épület külső megvilágításának kiépítése is megtörtént, elősegítve annak környezetében a programok megszervezését. További játékos szemléltető eszközökkel interaktívabbá tehető a tájház környezete. 2020-ban egy 750 szőlőtőkéből álló ültetvényt telepítettünk a kertbe, amelye azóta közösségi események helyszíne.2021-ben a szőlőskerthez kapcsolódóan tanösvényt alakítottunk ki tájékoztató táblákkal, ismeretterjesztő szövegekkel.

Fejlesztési tervek 2022.

Tájház
- Tematikus digitális tartalmak fejlesztése a 2020-ban beszerzett eszközökön való megjelenítése
- szőlőskert további tematikus fejlesztése
- utcai kerítés cseréje
- kerti padok készítése rönkfából

Művelődési Ház
- új településrészközponti épület, Közösségi ház tervezése megtörtént, pályázati támogatással a felújítás megvalósítása
- pince helyiség tisztasági festése

Közösségi Ház
- az egészségház és a Közösségi Ház közötti kert folyamatos karbantartása
- a műfüves pálya karbantartása

Személyi feltételek alakulása

A 2022-ben az előző évhez hasonlóan egy fő főállású kulturális szervezővel tervezzük a feladatok ellátását, akinek szakirányú végzettsége van, valamint egy fő közfoglalkoztatottal számolunk. Az intézmény dolgozói valamennyi az intézményben szervezett program előkészítésében és lebonyolításában közreműködnek, a külső szervek, szervezetek, magánszemélyek rendezvényekor a nyitás-zárás és felügyelet biztosítását egyedül végezik, szervezik, koordinálják a Közösségi Ház, a Művelődési Ház programjait, a műfüves pálya bérletét. A főállású munkatárs a heti rendszerességgel megtartott gyermek kézműves programok előkészítését és a foglalkozások vezetését, valamint a programszervezést, előkészítést és lebonyolítást látja el. Az intézményben zajló programok és terembérletek alapján szükséges főállásban való foglalkoztatásuk 2022-ben is, hogy közreműködjenek a programok előkészítésében, megszervezésében, a terembérletek intézésében, a programok meghirdetésében és lebonyolításban. A koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzet miatt jelentősen megváltozott az intézmény működése 2020-tól. A látogatók, a helyi lakosság elérése céljából az intézménynek önálló facebook oldalt indított. A facebook oldalon a rendeszeres művelődési formák tevékenységeiből képes és videós anyagokat állítunk össze, hétről hétre friss kulturális tartalom kerül fel az oldalra. Az anyagok között szerepelnek otthon elvégezhető kézműves feladatok, egészségmegőrző tornacsoportunk otthon elvégezhető nyújtó gyakorlatai, helytörténeti beszélgetések Szőlőskerti Históriák címmel. A járványügyi

korlátozások idején az intézmény zárva tartása alatt a korábbi tapasztalatok alapján online módon kívánjuk kulturális tartalommal ellátni látogatóinkat, ezért fontos a munkatársak digitális kompetenciafejlesztése.

A főállású foglalkoztatott a törvény által előírt, legkésőbb 2020. január 1-jéig megszerzendő középfokú közművelődési munkatárs végzettséggel rendelkezik 2019 június óta az NMI által szervezett támogatott képzés elvégzése eredményeként.

Mellettük 1 fő önkéntes kulturális szervező is segíti a programszervezést. Idén is fontosnak tartjuk, hogy minél több segítő, közreműködőt vonjunk be a programok megvalósításába a nyugdíjas klub, ifjúsági klub tagságából, a polgárőrség, a Szőlőkert Óvoda illetve az együttműködő partnerek részéről. A korábbi évekhez hasonlóan 2021-ben is több olyan diákot várunk az intézményben a járványügyi korlátozásokat követően, akik a kötelező közösségi szolgálatot itt teljesíthetik, bekapcsolódva a rendezvények előkészítésébe és megvalósításába.

Az év kiemelt feladata

2022 Dabason az Értékvédelem éve, amely a Tudatosság évtizedének tizedik éve. Az intézmény csatlakozni kíván az önkormányzati év jegyében meghirdetett programokhoz és programsorozatokhoz. Különös tekintettel a helyi értékek feltárását, megőrzését, megismertetését szolgáló eseményekhez, fejlesztésekhez. A 2020-ban telepített 750. szőlőtőkéből álló ültetvény gondozása a tájház kertjében 2022-ben is kiemelt feladatot jelent. Egyben célunk, hogy az idősebbektől ismereteiket összegyűjtve a szőlőműveléshez kapcsolódó tudástárat hozzunk létre. Szintén tervezzük, hogy kapcsolódunk a **Dabasi Napok városi nagyrendezvényhez**, amelynek megvalósításában, kivitelezésében a korábban is aktívan részt vettünk. A családok értéke, a megszülető gyermekek fontossága és a családok közötti szolidaritás erősítése érdebében Komatál közösséget kívánunk létrehozni Dabasi-szőlőben, amely egy régi hagyomány felelevenítésével erősíti a helyi közösséghez való tartozást, a helyi identitástudatot.

Nagy hangsúlyt fektetünk a településrészen élő idős és szépkorú polgárokra, a rászoruló családokra, valamint a kismamákra és a kisgyermekes családokra, akik nagy számban látogatják az intézmény rendszeres foglakkozásait és az ünnepkörökhöz kötődő eseményeit. Sok olyan család él a településrészen, akik kisbabát várnak, vagy kisgyermekük van, ezét a védőnővel együttműködve baba-mama klub programjainak kiszélesítésével szeretnénk nekik további lehetőségeket teremteni, az Egészségház és a Közösségi Ház közötti területen padok elhelyezésével, valamint kültéri eszközökkel **tipegő parkot kialakítani**. Az egyházközséggel

és az óvodával együttműködve segítséget nyújt az intézmény a húsvéti és a karácsonyi időszakban a rászoruló családok megsegítéséhez. A Felsődabasi Karitásszal 2022-ben is több alkalommal tervezünk közös programokat. Nagy hangsúlyt fektetünk a településrész intézményeinek, civil szervezeteinek támogatására, a művelődő közösségek segítésére, új művelődő közösségek (senior-örömtánc klub, férfi dalárda) megalakulására.

Megemlékezünk a településrészhez kötődő jeles, történelmi eseményekről, ezért az év elején összesítettük a 2022-es évhez kapcsolódó kerek évfordulókat, különösen is a Dinnyés Lajos

2022. év jelentős jubileumai Dabasi-szőlőkben

- 1882-ben **140 éve** állították fel a Kinizsi utcai feszületet
- 1927. június 26-án, **95 éve** avatták Gyóni Géza Emléktábláját a szőlősi Parragh-birtokon, ennek emlékére 2017-ben, **5 éve** a Gyóni Géza Emlékévben az NKA támogatásával készült el a tábla rekonstrukciója, amelyet a Művelődési Ház felán helyeztek el.
- 1947. március 14-én, **85 éve** honvédelmi miniszterré, majd május 31-én miniszterelnökké választották Dinnyés Lajos egykori földbirtokost
- 2002. februárjában, **20 éve** alakult meg Bátki János Nyugdíjasklub .
- 2017-ben **5 éve** készült el az MLSZ pályaépítési programja keretében a műfüves sportpálya Dabasi-szőlőben.

Rendszeres programok:

	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
Művelődési Ház pince		17.30 történelmi Filmklub Dr. Szabó József Jánossal (kéthetente)			17.00 -19.00 Férfi dalárda		-
Művelődési Ház kisterem	Dinnyés-emlékszoba (állandó tárlat, hétköznaponként telefonos egyeztetéssel látogatható)						
Közösségi Ház				17.00-19.00 Kézimunkakör (Kovács Istvánné, Feldman	Gyermek kézműves, és csoport-foglalkozás	-	Nyugdíjas egészségmegőrző torna-foglalkozás

				László né) páros héten 17.00-19.00 Senior Örömtánc	(17.00-19.00-ig)		(17.00-20.30-ig)
Műfüves pálya	8-16.00 óvoda	8-16.00 óvoda 16.00-20.00 ig szabad használat	8-16.00 óvoda	8-16.00 óvoda 16.00-20.00 ig szabad használat	8-16.00 óvoda 16-19.00 gyermekfoglalkozás 20.00-22.00 ig felnőtt hobbi csapat	zárva	17.00-20.00
Tájház	**A Tájház egész évben telefonos egyeztetéssel látogatható látogatható (állandó gyűjteményében csak Dabasi-szőlőből gyűjtött népi eszközök, helytörténeti tárgyi emlékek találhatók)**						

Rendezvények:

Hónap	Program megnevezése	Lehetséges partnerek	Érintettek száma
Január	**Online kézműves programok**		
Február	Bátki János megemlékezés online Online kiállítás		
Március	-Szőlőskerti Históriák helytörténeti filmek bemutatója hetente - Online kézműves programok		
Április	- Húsvétváró kézműves programok online -online torna foglalkozás - Szőlőskerti históriák helytörténeti beszélgetések		
Május	- Nyugdíjas klub Majálisa, májfaállítás a tájház kertjében (május 1.)	- Bátki János Nyugdíjas Klub - Óvoda, Ifjúsági	50 fő 40 fő

	-Édesanyák Köszöntése és Családi Nap kisgyermekes családoknak	Klub, Szőlőkert óvoda, Baba-mama klub tagsága	
	- Környezetvédelmi program, ültetés, kiállítás Szemétgyűjtő akció	- Szőlőkert Óvoda, Óvoda,	40fő
Június	**- Nyári napközis táborban résztvevők fogadása**	- táborszervező pedagógusok	150 fő
Július	- Napközis gyermektábor	-- közösségi szolgálatos fiatalok	25 fő
Augusztus	-Ifjúsági nyárzáró sportdélután	- közösségi szolgálatos gyerekek,	70 fő
Szeptember	- Dabasi Napok	Óvoda, Kabinetiroda	100 fő
Október	- Ünnepi búcsúi szentmise hálaadó alkalom Bisztrai Lászlóért és Balázs Máriáért (október 3.)	Egyházközség	60 fő
	- Szüreti felvonulás, utcabál	Felvonulók, lovasok, szőlősi családok, Óvoda, Bátki János Nyugdíjas Klub	250 fő
November	- Bátki János Nyugdíjas Klub évzáró összejövetele	- Óvoda	60 fő

December	- Adventi Délután - Idősek karácsonya - Ruha és élelmiszeradományok gyűjtése, osztása (december első két hetében) -Szent Család fogadása (december 18/19.)	- Óvoda, Nyugdíjas Klub - Kabinetiroda - Egyházközség	100 fő 40 fő 50 fő 30 fő

A 2022-ben tovább folytatjuk a helytörténeti gyűjtést a Tájház és a Dinnyés-emlékszoba tárlatának gyarapításához, különös tekintettel a helytörténeti évfordulókra. Továbbra is gondot fordítunk a Tájház környezetének további fejlesztésére a helyi lakosság bevonásával. A Tájházban február- március folyamán egy történelmi témájú kisjátékfilmet forgattak 2020-ban Szégyen címmel, amelyet korábban a pandémia miatt nem tudtunk bemutatni, szeretnénk, 2022-ben szeretnénk helyben is levetíteni.

A településrész legnagyobb népünnepélye a **szüreti felvonulás, amely környék egyik utolsó szüreti rendezvényének számít és több száz résztvevőt és látogatót vonz, a rendezvény megvalósítása során 2022-ben is bízunk abban, hogy ismételten lesz lehetőségünk rá, hogy megszervezzük az eseményt a járványügyi veszélyhelyzet után.** Figyelmet fordítunk **a búcsú és az egyházi búcsú programjára**, gondozzuk a Kinizsi utcai feszületet és környezetét.

December hónap folyamán terveink szerint **Szőlősi Adventi programmal** várjuk majd az érdeklődőket.

Az online térben való rendszeres megjelenéssel szeretnénk az év folyamán a veszélyhelyzet idején is tartalmas kulturális szabadidőeltöltési lehetőségeket biztosítani látogatóinknak, amelyekbe otthonaikban is bekapcsolódhatnak. A rendszeres programok mellett hangsúlyt feletetünk az irodalmi és zenei kultúra ápolására, kiadványokkal és színvonalas, közérdeklődésre számot tartó rendezvényekkel várjuk az érdeklődőket. Rendszeres programjainkat tavaly senior örömtánc csoport beindításával bővítettük, amely a településrészen élő szépkorúaknak nyújt rendszeres szabadidős programot, idén az idős korosztály számára teremtünk új szabadidős lehetőséget. Emellett férfi dalárda, komatál közösség szervezését tervezzük, amely a korábbi években a koronavírus-járvány miatt nem

valósult meg. A filmklubbal a történelem iránt érdeklődőknek nyújtunk programot terveink szerint az ősz folyamán indítjuk be újra. A kialakult kisközösségre építve több a kisgyermekes családokat megszólító rendezvényt tervezünk az aktuális önkormányzati év mottójához kapcsolódva.

Külső szervezetek rendezvényei

Idén a járványveszély elmúltával ismét várjuk a magánszemélyek és külső szervezetek felmerülő igényeit magánrendezvények, céges összejövetelek megtartására. 2022-ben is számítunk a családi rendezvények, születésnapok, eljegyzések alkalmával egynapos terembérletekre, illetve eszközbérleti igényekre. Lehetővé tesszük sportoló közösségek számára a műfüves sportpálya bérletét. 2022-ben is 200.000 Ft bevételt tervezünk a terembérletekből. Az önkormányzat által megállapított jelenlegi bérleti díjakat a gyakorlat alapján elfogadhatónak tartjuk, a terembérlés lehetőségével élő családoktól negatív visszajelzés ezügyben nem érkezett. Az együttműködő közösségi intézmények, civil szervezetek programjainak megvalósítását továbbra is segíteni kívánjuk.

Fontosnak tartjuk, hogy az Értékvédelem évében a helyi civilszervezetekkel közösen segítsük az értékmentő, értékfeltáró munkát és az értékek bemutatását.

A Dabasi-szőlősi Közösségi Ház Közösségi Színtér Szolgáltatási terve a 20/2018 (VII. 9.) EMMI rendelet alapján

Az intézmény működését tekintve olyan közművelődési közösségi színtér, amely az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja az intézményben a törvény és a helyi rendelet által meghatározott nyolc közül:

1. A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, közművelődési tevékenységek és a művelődő közösség számára helyszín biztosítása:

- képzőművészeti kultúra:

Az intézmény partnere a **Szőlőkert Óvoda**, amelynek programja a művészet eszközeivel való neveléssel fejleszti a gyermekeket. Az óvodával közösen több kiállítás megvalósítását tervezzük

- állandó jellegű, az intézményhez kötődő közösségek segítése:

Az intézményben végzi tevékenységeit a **Bátki János Nyugdíjasklub**, amellyel kiemelkedő szakmai együttműködésünk. Az év folyamán az előzetes egyeztetések alapján segítjük működésüket, megteremtjük a szükséges feltételeket a tevékenységeik megvalósításához. Közös programokat szervezünk a helyi társadalom széles rétegeinek bevonása érdekében.
Nyugdíjas tornacsoportjukkal a járványügyi veszélyhelyzet idején online foglalkozásokat szervezünk.

2. Közösségi társadalmi részvétel fejlesztése

Az intézmény a helyi településrészi társadalom közösségi tere, amely rendezvényeivel, programjaival a helyi társadalmi részvételt kívánja erősíteni.

Nyári gyermektáborok szervezésével a helyi gyermekek hasznos szabadidő eltöltését segítjük

2014 júniusa óta **baba-mama klubot működtetünk**, amely kéthetente, majd havonta egy alkalommal tartja foglakozásait a Közösségi Házban, ezt a tevékenységet a nagy számú kisgyermekes család miatt 2021-ben további programokkal kívánjuk kiegészíteni, fejleszteni

3. Az amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása:

A Közösségi Házban immáron 13 éve rendszeresen működik a gyermekeknek szóló **kézműves szakkör és játékos klubfoglalkozás.** A programok hetente egy alkalommal kerültek megtartásra másfél- kétórás időtartamban. Az előző évben is péntekenként tartotta a Közösségi Házban dolgozó 1 fő kisegítő ezeket az alkalmakat. A résztvevők száma rendszeresen 15-20 fő. A programok változatossága jellemzi az elmúlt évet is, hiszen számos új kézműves technikával, a környezettudatosság jegyében hulladék újrahasznosítási lehetőséggel ismerkedtek meg a gyerekek. Az ünnepek alkalmával szervezett kézműves délutánok értékes színfoltjai a településrész életének, a programok sikerességéhez azonban elengedhetetlenek a rendszeres alkalmak. A járványhelyzet idején online programokkal is készülünk, amelyet a városi honlapon és az intézmény közösségi oldalán is közzé teszünk.

A 2018-ban elindított indítottuk el a **kézimunkakört**, amely a páros heteken nyújt lehetőséget a kézimunka technikák iránt fogékony személyeknek.

4. A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

A **Szőlősi Tájházban és a Dinnyés-emlékszobában** szervezett programok, rendkívüli órák, látogatások, tárlatvezetések alkalmával az ide érkezők a település történetével, életmódtörténettel, viselettel ismerekedtek helytörténeti érdekességekkel ismerkednek meg.

Az intézmény kiemelt programja a **Szőlősi Szüreti** felvonulás, amely szintén néphagyományőrző, kulturális értéket átörökítő programja az intézménynek, az esemény ezekhez a helyszínekhez kötődik.

A Szőlősi Közösségi Ház Közösségi színtér Szolgáltatási terve

Tárgyév	2022
Település	Dabas
Megye	Pest
település típus	város
lakosságszáma	17361
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér
A Közösségi színtér neve	Dabasi-szőlősi Közösségi Ház Közösségi Színtér
A közösségi színtér címe	2370 Dabas, Kinizsi Pál utca 68.
Ellátott alapszolgáltatások:	**a, A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, közművelődési tevékenységek és a művelődő közösség számára helyszín biztosítása** **b. közösségi társadalmi részvétel fejlesztése** **c. hagyományos kulturális értékek**

	<u>átörökítése feltételeinek biztosítása</u> **<u>d. amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</u>**
Felelős vezető telefonszáma	
Felelős vezető e-mail címe	
Kitöltő neve	Feldman Lászlóné
Kitöltő telefonszáma	
Kitöltő e-mail címe	kozossegihazdabasiszolok@gmail.com

Közművelődési alapszolgáltatások	Szolgáltatási terv 20/2018 (VII.)) EMMI rendelet 3§ (2) A közösségi tevékenység						
A közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatások szerinti besorolása	megnevezése	célja	rendszeressége	Résztvevők tervezett száma	Helyszíne	A helyi lakosság részvételi módja célcsoportja	Kormányzati funkció
<u>a. A művelődő közösségek létrejötténeknek elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, közművelődési tevékenységek és a művelődő közösség számára helyszín biztosítása</u>	Bátki János Nyugdíjasklub	A településrészen élő időskorú, nyugdíjas polgárok társadalmi együttléte, csoportos programok szervezése, az időskor közös megélése	Évente 4 alkalom	50 fő	Szőlősi „Művelődési" Ház nagyterme, Közösségi Ház terme, udvara	A nyugdíjas klub tagjai, és a hozzájuk kapcsolódó helyi közösségek	082091
	Szőlőkert Óvoda	képzőművészeti kultúra ápolása a	évente 2 alkalom	20 fő	Műfüves sportpálya, a	kisgyermekes családok	082091

		nevelés eszközeivel			Művelődési és a Közösségi Ház terme, udvara	3-6 éves korú gyermekek és családjaik	
	Nyugdíjas tornacsoport	időskorúak egészségmegőrzése	hetente vasárnap 17.00-20.00 ig	15 fő	Közösségi Ház terme	időskorúak közösége, önkéntesen bárki csatlakozhat	082091
2. Közösségi társadalmi részvétel fejlesztése	Baba mama klub	fiatal családosok közösségi tevékenysége	havonta egy alkalom	14 fő	Közösségi Ház terme	kisgyermekes családok 0-3 éves korú gyermekek	082091
	nyári gyermek táborok	a szünidő hasznos tevékenységgel való eltöltése	évente több alkalom június-augusztus	30 fő	Közösségi Ház terme, „Művelődési" Ház terme	általános iskolai korosztály 6-14 éves kor között	082091
3. Az amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása:	Kézműves gyermek klub foglalkozás	a gyermekek színes kézműves technikákkal való megismertetése, mely egyben tudásátadás és kompetenciafejlesztés is	hetente pénteken 17.00-19.00-ig, alkalmanként ünnepkörökhöz kötődően rendezvényekkel bővítve	25 fő	Közösségi Ház terme	5 éves kortól bárki csatlakozhat, felnőttek, gyermekek egyaránt	082093
	kézimunka kör	felnőttek részvételével hagyományos kézimunka technikák (hímzés, varrás, horgolás, kötés)elsajátítása, gyakorlása	kéthetente egy alkalom	8 fő	Közösségi Ház	bárki csatlakozhat	082093
4. A hagyományos közösségi kulturális	Tájház és Dinnyés emlékszoba előadások	helytörténeti, életmódtörténeti ismeretek gyarpítása	évente több alkalommal	40 fő	Tájház, Dinnyés emlékszoba	bárki csatlakozhat	082092

értékek átörökítése feltételeinek biztosítása							

KÉPZÉSI TERV

a kulturális szakemberek továbbképzéséről szóló 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet alapján

I. Érintett időszak: 2018-2022

II. Érintettek köre:

A Dabasi-szőlősi Közösségi Ház Közösségi Színtér szakmai munkakörben foglalkoztatott munkavállalói. 1 fő rendezvényszervező 8 órás foglalkoztatásban, 1 fő technikai asszisztens nem szakmai munkakörben dolgozó munkatárs 8 órás foglalkoztatásban.

III. A közösségi színtér alapadatai

Közösségi színtér megnevezése:	Dabasi-szőlősi Közösségi Ház Közösségi Színtér
Közösségi színtér székhelye:	2370 Dabas, Kinizsi Pál utca 68.
Közösségi színtér fenntartásáért felelős vezető neve:	Kőszegi Zoltán polgármester
Telefonszám:	+3629-561-211
E-mail cím:	dabasiszolosikozossegihaz@gmail.com
Képzési terv összeállítójának neve:	Feldman Lászlóné
Képzési terv összeállítójának beosztása:	szakmai vezető
Telefonszám:	+3670/3962861
E-mail cím:	feldmanne.andrea@freemail.hu

IV. A közösségi színtér alaptevékenységeinek bemutatása

A közművelődési közösségi színtér az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja a színtérben a törvény és a helyi rendelet által meghatározott hét közül:

1. A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, közművelődési tevékenységek és a művelődő közösség számára helyszín biztosítása:

A közösségi színtér elsődleges és legfontosabb feladata a helyi művelődő közösségek segítése. A színtérben folytatja tevékenységeit a helyi nyugdíjasklub, a nyugdíjas tornacsoport, az örömtánc csoport, a baba-mama klub. A legfiatalabbak heti rendszerességgel vehetnek részt a kézműves szakkörön, amely készségfejlesztő, kreatív alkotó alkalom. A színtér által üzemeltetett műfüves sportpálya a helybeli amatőr labdarúgók közösségét szolgálja,

Az itt működő művelődő közösségekkel közös programokat szervezünk, biztosítjuk működésük feltételeit, segítjük közművelődési tevékenységeiket

2. Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

A színtér a helyi, településrészi társadalom közösségi tere, amely rendezvényeivel, programjaival a helyi társadalmi részvételt kívánja erősíteni.

Ilyen események a kulturális és művészeti események, falunapok és népünnepélyek. A nyári gyermektáborok szervezésével a helyi gyermekek hasznos szabadidő eltöltését segíti

A színtérben működő művelődő közösségek és a szélesebb helyi társadalmi csoportok bevonásával, a településrészen működő más intézményekkel együttműködve segítjük elő a helyi közösségi és társadalmi részvétel erősödését. Ezt szolgálják az együttműködésben a helyi társadalmi csoportok, közösségek bevonásával szervezett városrészi események, kiadvány szerkesztés, a színtér közösségi médiában való jelenléte (pl. digitális tartalmak közreadása, helytörténeti, családtörténeti témákban film készítése és közreadása)

3. Az amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása:

A Közösségi Házban immáron 13 éve rendszeresen működik a gyermekeknek szóló **kézműves szakkör és játékos klubfoglalkozás**. A programok hetente egy alkalommal kerültek megtartásra másfél- kétórás időtartamban. Az előző évben is péntekenként tartotta a Közösségi Házban dolgozó 1 fő kisegítő ezeket az alkalmakat. A résztvevők száma rendszeresen 15-20 fő. A programok változatossága jellemzi az elmúlt évet is, hiszen számos új kézműves technikával, a környezettudatosság jegyében hulladék újrahasznosítási lehetőséggel ismerkedtek meg a gyerekek. Az ünnepek alkalmával szervezett kézműves délutánok értékes színfoltjai a településrész életének, a programok sikerességéhez azonban elengedhetetlenek a rendszeres alkalmak.

2018-ban indítottuk el a **kézimunkakört**, amely a páros heteken nyújt lehetőséget a kézimunka technikák iránt fogékony személyeknek.

A színtér helyszínt biztosít előadóművészeti események előadások, színházi, irodalmi, zenei programok, amatőr alkotók bemutatkozására.

4. A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása

A **Szőlősi Tájházban és a Dinnyés-emlékszobában** szervezett programok, rendkívüli tanórák, látogatások, tárlatvezetések alkalmával az ide érkezők a település történetével, életmódtörténettel, viselettel ismerekedtek helytörténeti érdekességekkel ismerkednek meg.

A közösségi színtér kiemelt programja a **Szőlősi Szüreti** felvonulás, amely szintén néphagyományőrző, kulturális értéket átörökítő program, az esemény ezekhez a helyszínekhez kötődik.

V. Részletes képzési terv

Ssz.	Továbbképzésben résztvevő neve	Továbbképzésben résztvevő munkaköre	Továbbképzésben résztvevő legmagasabb iskolai végzettsége	Továbbképzésben résztvevő szakképzettsége	Továbbképzés típusa	Továbbképzés tervezett ütemezése (év/ negyedévben meghatározva)	Az intézmény alaptevékenységéhez való kapcsolódás indoklása
1	Feldman Lászlóné	rendezvényszervező	érettségi + szakirányú OKJ-s szakképesítés	Közművelődési és közönségkapcsolati szakember (Közművelődési szakember II.)	KAB-os képzés Digitális kompetenciák a közművelődésben (30 óra)	2022. első féléve levelező képzésen	A képzés a színtér valamennyi alaptevékenységéhez kapcsolódik.
2	*Opóczki Lászlóné*	*technikai asszisztens (nem kötelezően beiskolázandó)*		-			

1. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYV

a 2018.március 31-én jóváhagyott képzési terv felülvizsgálatáról

Felülvizsgáló személy neve:	Feldman Lászlóné
Felülvizsgáló személy beosztása:	programszervező
Telefonszám:	+3670/3962861
E-mail cím:	feldmanne.andrea@freemail.hu
Felülvizsgálat időpontja:	2022. január 30
Felülvizsgálat indokoltsága:	

Változásjegyzék

Ssz.	Változással érintett rész	Változás	Változás indoklása
1	-	-	-

Dátum: 2022. 01. 31.
Készült:

Felülvizsgáló személy aláírása

Dátum: 2022. január 31.
Jóváhagyva:

Közösségi színtér vezetője

P.H.

Dabas, 2022. január 31.

Feldman Lászlóné

a Szőlősi Közösségi Ház munkatársa

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ | KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ

ÉRKEZÉSI DÁTUM	2022 FEBR 10
IKTATÁSI DÁTUM	2022 FEBR 10
SZÁM	HIV/2021-1/2022
Ea.:	Lupi E.
Mell.:	

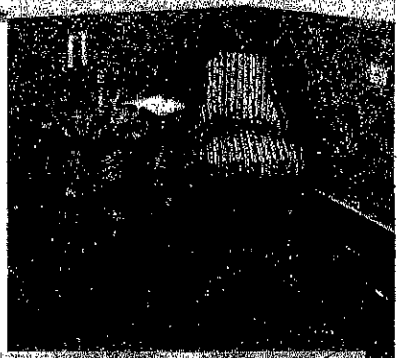
HALÁSZ MÓRICZ-KÚRIA

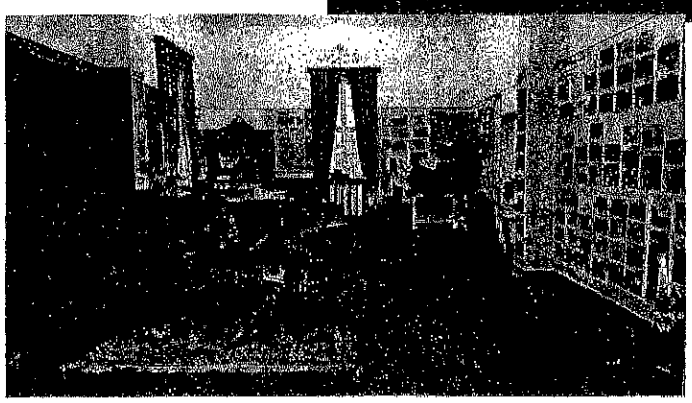
2373 Dabas, Kossuth Lajos u. 7. • Telefon: 06-29/367-160 • 06-70/396-2863, 06-70/490-4508
E-mail: tajole@dabas.hu • halaszmoriczkuria@gmail.com

HALÁSZ MÓRICZ-KÚRIA

közösségi színtér

2021. évi beszámoló





I. INTÉZMÉNY BEMUTATÁSA

Halász Móricz-kúria

A 200 éves kúria műemlék épülete, a gyóni városrész közösségi színtereként, szolgálati szálláshelyként, városi, lakossági és családi rendezvények, kulturális csoportok, klubok, körök, táborok működési helyszíneként, helytörténeti emlékhely és helyi turisztikai fogadópontként működött a 2021-es esztendőben is. Az éves működési költségeit a fenntartó önkormányzat biztosította, míg a rendezvények, fejlesztések, felújítások költségeit a terembérletekből, saját bevételből, pályázati forrásokból, helyi vállalkozói és civil támogatásból sikerült megvalósítani. A város költségvetését támogató NMI kulturális kerete terhére sikerült megvalósítani a SZALON helyiségben berendezett épülettörténeti tárlatot, valamint a szenior programok bővítését is a MOZOGNI SOHASEM KÉSŐ időseknek szervezett mozgásformákkal.

BEVÉTELEK részletezése:

PÁLYÁZATOK

Emberi Erőforrás Bizottság támogatása

- Szenior Szakdolgozatok nyomdai előkészítésének és nyomtatásának támogatása

VÁLLALKOZÓI és CIVIL támogatások

- rendezvények vendéglátásainak támogatása helyi vállalkozók és civil szervezetek, lakossági felajánlásokkal, kedvezményes beszerzésekkel
  (Vogtland Kft, D-MEAT Kft, GIOVANNI – Jávor – Bor – Palermo cukrászdák)
- beruházások, eszközbeszerzések támogatása
  (R+D Plusz Kft, PJ Vasmester Bt, lakosság)

TEREMBÉRLETI DÍJAK

- családi eseményekre bérelt termek (esküvő, születésnapok, évfordulók, ballagás)
- szolgáltatások terembérlete
- szolgálati szálláshelyek bérlete (rendőrség munkatársai)

Intézmény fő feladatai

Közösségfejlesztés, értékmegőrzés, kulturális rendezvényszervezés, művelődő közösségek kiszolgálása. A gyóni és városi hagyományok felkutatása és ápolása, képzőművészeti és irodalmi kultúra gondozása, kreatív tevékenységek működtetése, épület bérbeadása, szolgálati szálláshelyek kezelése, a Halász- Szánthó emlékszoba, Velikovszki Pál hagyatékának bemutatása, kapcsolatépítés a különböző helyi civil szervezetekkel és vállalkozásokkal, a lakosság különböző közösségeivel. Az épület állag megóvása- gondozása-felújítása, táboroztatások szervezése, kapcsolódás a városi programokhoz, város idegenforgalmi és turisztikai programok szervezése és országos kiajánlása, a Gyóni Tájház és a Miloszerni Ház gondozása.

A színtérben ellátott alapszolgáltatások a település hatályos közművelődési rendeletével egyezően:

1. A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása:
   - **Élményfestők, Artistkid, ORIMAMI programok keretében**
2. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
   - **Baba-mama klub, Dinnyés Lajos Nyugdíjas Klub, Gyóni Géza Nyugdíjas klub, helyi történelmi egyházak, Családsegítő szolgálat, táborok**
3. Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
   - **Dabasi Szenior Akadémia, Pedagógus Szenior Akadémia, Angol nyelvtanulás, Nefelejcs – Memória tréning**
4. A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása
   - **Gyóni Napok rendezvényei**
5. Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
   - **Dabasi Dalkör, Horgolóklub, Textildíszítők, Tollászkodók-versfaragók köre, KAR alkotók, Élményfestők csoportjai**
6. A tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása
   - **Gyerek Színjátszó csoport**
7. Mozgásos tevékenység feltételeinek biztosítása
   - **szenior Örömtánc, Labdatorna, Vizitorna, gyaloglás, kerékpározás**

II. A MŰKÖDÉS TÁRGYI, TECHNIKAI FELTÉTELEINEK ALAKULÁSA

- aktuális évi felújítások, fejlesztések, eszközbeszerzések

A 2021-es évben zajló pandémia ismét nagymértékben befolyásolta a közösségi színtér tevékenységét, korlátozta a munkatervben megfogalmazott programokat. A többhónapos zárási időszak miatt a terembérletek elmaradása miatt a saját bevételeink is nagymértékben csökkentek, valamint a rendezvények elmaradása miatt a látogatói bázissal is új kapcsolati formákat kellett elindítani.

- Ebben az esztendőben egy teljes tanév idejére a helyi általános iskola bővítésének folyamata miatt, egy **tanítási osztály** került elhelyezésre az épületben. A Tankerületi központ bérelte a kiállító termünket, a jelenléti oktatások idején folyamatos nyitvatartást biztosítottunk a tanításhoz, ekkor egyéb kulturális esemény nem zajlott az épületben. A tanterem bérletből befolyó bevétel az épület nyílászáróinak cseréjéhez került átcsoportosításra, megvalósításra 2022. évben fog sor kerülni.
- Az év folyamán, a nyitvatartási szabályozásokat figyelembe véve térítésmentesen biztosítottunk helyet a **Gyóni Református Gyülekezet egyházi alkalmainak,** mivel a több éve folyó templomfelújítás miatt a templomukban nem volt lehetőségük az istentiszteletek megtartására.
- 200 éves évfordulóját ünnepeltük a műemlék épületünknek. Az egész éves gyűjtőmunka, a munkatársak és helyi vállalkozók összefogásával, valamint a NMI forrás támogatásával kialakításra került a **SZALON terem**, amelyben **épülettörténeti tárlatot** rendeztünk be. A 200 év történéseit, fotós, írásos dokumentumok és korhű

bútorokon keresztül sikerült bemutatni az épület múltját a jelen kor érdeklődőinek, valamint méltóképpen megemlékezni az épület építésének évfordulójáról.

- A vírushelyzet korlátozásai, az épület zárása és lakossági jelzések alapján szükségesnek láttuk, hogy az épületet körülvevő díszparkban indítsunk programokat, amely a kültéri helyszínként bármikor látogatható volt. *A Kreatív Alkotó Kör alkotásait 2021-ben 3 kiállítás alkalmával láthattuk, májusban Anyák Napi, augusztusban Karika és az adventi időszakban az Üvegbe zárt fény kiállítását láthattuk. Az épület mögötti illetve melletti parkban Szenior Kert Mozi* keretében filmvetítést szerveztünk. A Mozogni sohasem késő szenior programunk is elindult, szintén szabadtéri mozgásprogramokkal.
- A Gyóni Géza Nyugdíjas klub találkozóihoz is segítséget nyújtottunk, mivel a klubhelyiségüket szintén iskolai osztály használta
- Romkonyhánk több alkalommal helyet biztosított az első Dabasi receptes könyv ételkészítésekor, valamint a fotós és filmes dokumentum anyag elkészítésekor. Ehhez kisebb konyhai eszközök beszerzését finanszíroztuk.
- Az épület alapos rendben tartásához robotporszívót vásároltunk, a fertőtlenítés biztosításához ózongenerátort szereztünk be. Az év utolsó negyedében közcélú munkás segítőt kapott a színtér a még nagyobb mértékű higiéniai előírások megoldásához.

- az intézményben rendelkezésére álló irodai és rendezvényeszközök

2 db laptop,
1 db táblagép
2 db projektor,
1 db állványos vetítővászon
1 db falra szerelhető motoros vetítővászon
1 db nyomtató
1 db scanner,
1 db új multifunkcionális gép (scan, nyomt.,másol)
1 db vezetékes telefonkészülék,
2 db mobil telefon
1 db hagyományos TV,
1 db SMART TV
1 db DVD lejátszó,
1 db kanapéágy
1 db hangosító berendezés, 2 db hordozható hangfallal –mikrofonokkal és vezetékekkel
felszerelt teakonyha (kerámia kancsók- poharak-tálak, mikró, vízforraló, kávéfőző)
1 db villanytűzhely
1 db mosogatógép
1 db mosógép
1 db szárítógép
1 db mosó-szárítógép
1 db takarítógép
1 db hagyományos porszívó
1 db robotporszívó
vasaló, hősugárzó

1 db boldogságkapu (esküvők),
7 db mobil vaskeretes vászonborítású paraván (2 m x 1,8m 2 db 1 m x 1,8)
10 db összecsukható fémlábú - fa rendezvényasztal,
10 db összecsukható műanyag bankett asztal
2 db vas kerti ülőgarnitúra, 1 db fa kerti ülőgarnitúra,
1 db teakfa hintaszék
2 garnitúra fa+vas teraszkiülő szett + Lepkeházból áthozott garnitúrák
2 db sörpad garnitúra
20 db összecsukható fém szék
5 db összecsukható fém kerek asztal
15 db négyzet alakú rendezvényasztal
3 db olvasó-álló lámpa
képkeretek (10 db üveges-keretes képkeret, 15 db fa képkeret, 18 db fém képkeret, 32 db fekete képkeret (több méret), 11 db 3 féle méretű képkeret, 14 db nagy méretű képkeret)
30 db kerékpár,
10 sátor,
100 db favázas beltéri szék
30 db rakásolható fémvázas rendezvényszék
24 db kiállítói – festőállvány
felszerelt képrögzítő rendszer
1 garnitúra, helyi hagyatékból származó szobaberendezés (vitrines szekrény, 4 db piros kárpitos szék, 2 db piros kárpitos fotel, 1 db dohányzó és 1 db kinyitható asztal, 1 db kinyitható piros kárpitos kanapé)

- 2021-es esztendőben megvalósult eszközbeszerzések, beruházások, felújítások
Iroda: új mobil telefonkészülékek, robotporszívó, ózongenerátor

SZALON: korhű bútorok, textilek, dekorációs eszközök beszerzése az épülettörténeti tárlathoz, beltéri ajtók felújítása, tapétázás, meszelés, padlófestés

- intézmény nyitva tartása

Hétfő:	8 – 16 - 16-tól csoportok, klubok
Kedd:	8 – 16 - 16-tól csoportok, klubok
Szerda:	8 – 16 - 16-tól csoportok, klubok
Csütörtök:	8 – 16 - 16-tól csoportok, klubok
Péntek:	8 – 16 - 16-tól csoportok, klubok
Szombat:	rendezvények szerint
Vasárnap:	rendezvények szerint

Az intézmény nyitva tartási ideje az intézmény falára helyezett hirdetőtáblán megtalálható. Rendezvények esetén a nyitva tartási idő az adott esemény időtartamához igazodik.

III. A SZEMÉLYI FELTÉTELEK ALAKULÁSA

- **munkavállalók és munkakörök**

Az épület 2021 évi működtetésében, a programok szervezésében és bonyolításában résztvevő munkatársak:

Kajliné Ludányi Margit – *2019. október 1.-től, végzettsége érettségi, közművelődési szakember II. népi játszóházi foglalkozásvezető, csipkekészítő, szőnyegszövő, népi játék és kismesterségek oktatója képesítés, felsőfokú kulturális közösségszervező képzés*
munkaköre: színtérvezető, szervezi és bonyolítja a Miloszerni Vendégház hagyományőrző programjait és a kúria felnőtt kézműves programjait, ügyeletek ellátása, közreműködés a rendezvények bonyolításában, népi játszóházi programok vezetése

Kovács Ferencné – *2017. január 1-től 2018. december 31-ig munkaszerződéssel foglalkoztatott és 2019. január 1-től határozatlan idejű munkaszerződéssel foglalkoztatott, 10 éves közcélú foglalkoztatás után, az önkormányzat álláshelyet hozott létre a munkatárs megbecsülésére*
munkaköre: gondnok, épület takarítási feladatai, szolgálati vendégszobák előkészítése - rendbentartása, kapcsolattartás kertkarbantartókkal és közmunkásokkal, ügyelet ellátás, közreműködés a rendezvényeken, rendezvények vendéglátási feladatainak ellátása, ROMKONYHA – süteménysütő programjainak szervezése

Lángi Réka – *2020. március 16-tól 2021 december 31-ig munkaszerződéssel foglalkoztatott, érettségi, közművelődési és közönségkapcsolati szakember OKJ végzettség*
munkaköre: rendezvények előkészítése, kiállítások berendezése, programokhoz termek és eszközök elrendezése, városi újságba híranyagkészítés, besegítés a gondnoki feladatokba, reprezentációs ajándékok készítése, szakmai anyag és eszközbeszerzése elektronikusan, szakmai anyagok szerkesztése, nyomtatása, digitális előkészítése, prezentációk készítése (word, excel, power paint), fotódokumentációk, pénzügyi elszámolások kezelése

Viola Éva - *közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatott, rendezvényszervezői tanfolyamon képesítést szerzett*
munkaköre: épület és rendezvényekhez dekoratőri feladatok ellátása - terek, bútorok, kiegészítők, reprezentációs ajándékok készítése. Gyermekek nyári szabadidős programjának szervezése és bonyolítása, élményfestés felnőtteknek és gyermekeknek, versklub működtetése

Karlik László – *nyugdíjas, megbízási szerződéssel foglalkoztatott*
munkaköre: gyóni tájház, Miloszerni Vendégház kertrendezési feladatai (fűnyírások, udvar és kertrendezések, falevél takarítás, metszések, hó eltakarítás) HM-kúria rendezvényi berendezések segítése, kisebb karbantartási feladatok végzése

Gubicza Jánosné – *nyugdíjas, külsős segítője a színtérnek, társadalmi támogató, szerződés nélküli kisegítő*
munkaköre: délutáni és hétvégi programok ügyeleti ellátása, kapcsolódás felnőtt kézműves programokhoz

Diákmunkások – *a nyári hónapokban folyamatosan 4-5 diákot foglalkoztattunk*
munkakörük: rendezvények megvalósítása, ajándékok készítése, raktárrendezés, virágok gondozása, KAMRA kialakítása, kerti esküvők berendezése, rendezvényi dekorációk elhelyezése, nyári táborokban gyermekek felügyelete és foglalkoztatása

Külsős foglalkoztatottak – szenior akadémiai előadók, kulturális tevékenységek csoportjainak szakmai vezetői

IV. TARTALMI TEVÉKENYSÉG

1. Városrész programok bemutatása

A 2021-as évben a Gyóni Napok rendezvénysorozat fő témája a Halász Móricz-kúria és a Gyóni Református templom építésének 200. évfordulója.

- **2021. október 15. péntek** – A 200 éves Halász Móricz-kúria szalon és épülettörténeti tárlatának interaktív megnyitója. A nap délelőttjén a Halász Móricz-kúria munkatársai és külső segítői korhű ruhákban (jelmezekben) járták a várost és hívogatták a lakosságot. Este Dr. Illés Györgyi színművész által rendezett időutazásban volt részünk, majd a Jávor Cukrászdával közösen erre az alkalomra megálmodott Móricz szelet süteménnyel ünnepelhetünk.
- **2021. október 16. szombat** – Ünnepi Hálaadó Istentisztelet volt a Gyóni Református templomért, majd a Halász Móricz-kúriában Szeretetvendégséggel vártuk az egybegyülteket.
- **2021. október 17. vasárnap** – Őszi Hálaadó Istentisztelet a Gyóni Evangélikus Templomban. Az egykori Evangélikus Iskola felújított épületének átadása. A felújított épület bemutatása az érdeklődőknek – Luther utcai épületszárny: Evangélikus Családi Bölcsődei célokra, - Áchim utcai épületszárny: Nyomdatörténeti Interaktív Alkotóházi célokra lett kialakítva. Délután bárki kipróbálhatta az alkotóház interaktív foglalkozásait.
- **2021. október 18. hétfő** – délelőtt a Dabasi Szenior Akadémia előadássorozatában – Czippere Zsófia: Az egészséges borfogyasztás kultúrája Magyarországon című előadását hallgathatta meg a közönség. Este Faragó Ádám, Szalontai Eszter és a Tollászkodók - Tollforgatók Irodalmi Körének műsorát követően borkostolóval egybekötött harmonika szóval kísért nótás esten vehettek részt az érdeklődők.
- **2021. október 20. szerda** – A Művészet Demokráciája – Avagy hol a helye a népviseleteknek a hétköznapokban, hogyan válhat kortárssá a hagyomány című előadásán ismerkedhettek a vendégek a Szegedi Papucs múltjával és jelenével. Az esemény a TRAFIK Kör szervezésével valósult meg a dísztermünkben.
  Az Áldos Egyesület szervezésében zajló Magyarok Nepálban előadás sorozatból az Őseink nyomai a Himalájában című előadást hallgathatok meg a vendégek Barát István Zsolt előadásában.
- **2021. október 23. péntek** – Ünnepi megemlékezés zajlott az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 65. évfordulója alkalmából.
- Sajnos az aktuális járványhelyzet miatt az óvodák, az iskola és az egyházak több általuk szervezett hagyományos Gyóni Napok programot nem tudott megszervezni.

2. Kapcsolódás városi rendezvényekhez

A Halász Móricz-kúria munkaközössége a 2021-es esztendőben is együttműködött városi rendezvények megvalósításában és a COVID vírus elleni védekezésben, összefogásban. Segítettük a Társult Önkormányzat „Együtt" Segítőszolgálatnak, Gyóni Géza Nyugdíjas Klubnak, helyi nevelési és oktatási intézmények tevékenységeit. Szervezéssel, helyszínnel, programmal, eszközökkel, kiállítások installálásával, munkatársak jelenlétével vettünk részt a helyi közösségek életében a pandémia idején is.

Tételes felsorolásban:

- **Nyári táboroknak** több héten keresztül adtunk helyet és segítséget, minden önkormányzati támogatású szervezőnek

- **Csapatépítő tréningek** valósultak meg a kúria épületében, a polgármesteri hivatal városüzemeltetési irodája kérte a színtér munkatársainak ötleteit, amely így jó hangulatban telt.
- **100 Dabasi recept több mint 100 dabasi háziasszony** című szakácskönyv résztvevőinek felkutatása, felkérése az egyész város területéről. A Halász Móricz-kúria helyet biztosított azoknak a háziasszonyoknak, akik a saját lakásukban nem tudták vagy nem szerették volna elkészíteni a dokumentálásra szánt recepteket. A karácsonyra megjelent szakácskönyv könyvbemutatójának a Halász Móricz-kúria adott otthont.
- **Közösségi horgolás,** 40 dabasi vagy dabasi kötődésű hölgy munkájából állt össze a Gyóni városrészben a közel 400 darab nagyi négyzetből meghorgolt karácsonyfa, amely az adventi időszakban díszítette városunkat.
- **Adventi kivilágításhoz** csatlakozott a Halász Móricz-kúria is. A városi kisvonattal a Főtérről indulva látogatható volt Eta Néni Háza, Halász Móricz-kúria karácsonyi beltéri dekorációja és a közösségi horgolással készült karácsonyfa. A Halász Móricz-kúria az odalátogatókat meleg teával, alkoholmentes punccsal és apró süteménnyel fogadta a szépen feldíszített épület látványát kiegészítve.

3. Művészeti programok

- irodalmi, színházi, film, zenei kultúra ápolása

Színjátszó Játék

2021 júliusától a színjátszó kör próbáinak helyszínéül a kúria épülete és parkja szolgál, amelyet heti egy alkalommal vettek igénybe főként a gyermekek. Faragó Ádám színész tanuló foglalkozik a csoporttal, a nyári találkozásokat ősszel sikeresen folytatták, így aktív működő csoporttal bővült a szintér kulturális tevékenysége. A színjátszó kör éves műsortervében a Gyóni Napok rendezvénysorozatot kiemelt eseményként szerepelteti, szívesen adnak műsort az épületbe szervezett más programon is.

- kiállítások

A galéria helyiségben felszerelt képrögzítő rendszer, fém-mobil és fa képkeretek lehetőséget biztosítottak, hogy a galériában és az épület földszinti tereiben számos témában kiállítást rendezzünk. A városba érkezők is érdeklődve keresik a galériát és az épületben kiállított Halász- Szántó emlékszoba tárgyait.

A 2020/2021-es tanévben egy másodikos osztály tantermévé vált a galéria, így a kiállítást le kellett bontanunk. 2021-ben a 200 éves épületről szóló állandó épülettörténeti tárlatot rendeztünk be, amely úgy került kialakításra, hogy a kiállítási funkció mellett más csoportfoglalkozás is működtethető a térben.

- előadások

Egészségügyi, kreatív témákban külső szervek rendezésével, több esetben rendszeres, évente visszatérő előadások helyszíne már a Halász Móricz-kúria. A 60+ generáció megszólítására, az aktív időskor megélésére indult előadássorozat a Dabasi Szenior Akadémia, amely nagy sikerrel zajlott ebben az esztendőben is, annak ellenére, hogy az előadássorozat a járványügyi intézkedéseknek köszönhetően az online térbe költözött. Ehhez nagymértékű segítséget kaptunk a Dabas Televíziótól, mert a Szenior délután című műsorokat az idős lakosság ezen a csatornán követheti. Közcélú foglalkoztatású munkvállaló készített rövid filmek, művelődésszervező munkatársak, helyi intézmények és

előadóművészek segítették és készítettek az online adás tartalmát. A műsorról telefonos üzenetben értesítettük a szenior hallgatókat.

4. A szabadidő hasznos eltöltésének egyéb formái

- rendszeresen helyet adunk és a gyermekek ellátását, programjainak megvalósítását segítjük Dabas Város Önkormányzata által támogatott nyári szabadidős táboroknak.
- állandó kiállításainkkal, emlékszobáinkkal magyarországi és külföldi turistacsoportok látogatásait fogadtuk
- részt veszünk a szerdánkénti városi kisvonatos túrák programjainak idegenvezetésében és fogadtuk a kisvonattal érkező látogatókat
- családi rendezvényekhez (esküvők, születésnapok, évfordulók, halotti torok) egyre több alkalommal adjuk bérbe termeinket
- tetőtéri szolgálati vendégszobák állandó szerződéssel bérbeadásra kerülnek, a szobák takarítását, ágyneműk és ruházatok mosását végezzük
- helyet adunk a Dinnyés Lajos Nyugdíja Klub rendezvényeihez, ápolt, berendezett környezetben tarthatják meg alkalmaikat
- délutáni, szabadidős elfoglaltságok keretében számos klub és csoport tevékenységének adunk helyet: Dabasi Dalkör, Textildíszítő és Horgoló klub, baba-mama klub, irodalmi kör, versklub, felnőtt és gyermek élményfestés alkalmai, nagymamák kézműves műhelyei (sütés, papírvarázslat)
- a szenior programok bővítéseként elindult a Pedagógus Szenior Akadémia, a Nefelejcs memóriatréning és az időseknek szervezett angol nyelvoktatás is. Több alkalommal harmónikaművész vezetésével nótaesteket rendeztünk, ahol felidézhették a nagyszülőktől tanult dalokat, igazán örömteli hangulatú estek keretében. Több időskorú háziasszony tevékenyen vett részt a városi recepteskönyv anyaggyűjtésében is, amelyhez a színtér munkatársai nyújtottak segítséget. A könyv folytatásaként a férfiak receptjeit gyűjtjük, amelyben ismét tevékenyen részt kívánunk venni.
- a városi levendula ültetvényen szüretelt levendula feldolgozásában, reprezentációs célú felhasználásában is részt veszünk több éve, ebben a munkában is számíthatunk a szenior generációra. (szárítás, morzsolás, dekorációk és egyéb tárolók készítése, csomagolás)
- rendszeres látogató csoportjaink között említhetjük a helyi idősek otthonok lakóit, valamint több alkalommal kézműves programokat vittünk a szociális intézmények lakóihoz

5. Állandó jellegű, az intézményhez kapcsolódó közösségek

- **hetente** egy alkalommal Baba-mama klub
- **hetente** egy alkalommal Dalkör
- **hetente** egy alkalommal Szenior Örömtánc
- **hetente** egy alkalommal Szenior Vizitorna
- **hetente** egy alkalommal Szenior Labdatorna
- **hetente** egy alkalommal Színjátszó Játék (gyerek csoport)

- **kéthetente** Tollászkodók összejövetele
- **kéthetente** Szenior Gyaloglás
- **háromhetente** Szenior Akadémia
- **háromhetente** Pedagógus Szenior Akadámia
- **havonta** egy alkalommal Szenior Kerékpározás
- **havonta** egy alkalommal ORIMAMI foglalkozás nagymamáknak
- **havonta** egy alkalommal Textildíszítők köre
- **havonta** egy alkalommal Horgoló klub
- **havonta** egy alkalommal Élményfestők felnőtt foglalkozás
- **havonta** egy alkalommal ArtistKid kézműves alkotóműhely gyerekeknek
- **havonta** egy alkalommal Dinnyés Lajos Nyug. Klub Egyesület programja
- **havonta** egy alkalommal Gyóni Géza Nyugdíjas Klub összejövetele

6. Külső szervezetek rendezvényei

Külső szervezetek rendszeresen bérelték a kúria termeit, szobáit és pincéjét. A bérlések céljai rendszerint konferencia, termékbemutató, előadás, családi események megünneplése. Az intézmény saját bevétele ezekből a bérleti díjas bevételekből generálódtak, amelyet a rendezvényeink költségeinek fedezésére, tárgyi eszköz vásárlására, valamint a kúria felújítására fordítottunk.

- Mesevár óvoda óvodásai és a helyi általános iskola alsó tagozatos tanulói minden évszakban ellátogatnak az épületbe és a parkba, hogy megnézzék az évszakok csodáit és megtekintsék a helytörténeti kiállításunkat és a KAR kiállításait.
- kreatív fotózásra számos vállalkozás veszi igénybe az épületet és a kertet
- a Családsegítő szolgálat tevékenységéhez az egész esztendőben rendszeresen helyet biztosítottunk, mind a családok gondozásában, mind a munkatársaik szakmai találkozóik alkalmaihoz.
- a Dinnyés Lajos Nyugdíjas Klub több éve a Móricz-kúria színteret választja havonkénti találkozóinak helyszínéül, a szép környezet, a vendéglátáshoz szükséges asztalok és székek biztosítása, munkatársaink türelmes gondoskodása reméljük segítette a klub tagságának növekedését és a jó hangulatú klubnapok megvalósítását.

7. Újdonságok a 2021-es évben

Meghirdettük a MOZOGNI SOHASEM KÉSŐ! időseknek szervezett mozgásprogramokat, amelyhez pályázati forrás is nyertünk a Család Barát Magyarország minisztériumi keretből.

A Szeniorok mozgás igényének megfelelő tábort szerveztünk 2021. június 21. és 25. között. Az első időseknek megszervezett nyári tábor nagy siker volt, így évente visszatérő programjaink között szerepeltetjük.

Hétfő – 16:00 – 18:00 Labdatorna – Horváth Gabriella gyógytornásszal
Kedd – 16:00 – 18:00 Vizitorna a Tanuszodában – Horváth Gabriella gyógytornásszal
Szerda – 16:00 – 18:00 Örömtánc – Rajsné Jeszenszki Mária örömtánc oktatóval
Csütörtök – 16:00 – 18:00 Kerékpározás – Rizmajer Évával
Péntek – 16:00 – 18:00 Gyaloglás – Viola Évával

A mozgásos programok a tábor befejeztével is folytatódtak. A labdatorna, a vízitorna és az örömtánc heti rendszerességgel, a kerékpározás havi egy alkalommal, a gyaloglás kétheti gyakorisággal.
A tanév szeptemberi kezdetétől a Tanuszoda használata nem állt módunkban így a vízitornát a tanév időtartalmára felfüggesztettük. A labdatornát illetve az örömtáncok amíg az időjárás engedte a Halász Móricz-kúria parkjában szabad levegőn tartották az oktatók, a rosszidő beálltával a Halász Móricz-kúria nagytermét vették igénybe ezekre az alkalmakra.

8. Mintahét a 2021-es esztendőre vonatkozóan

HÉTFŐ:	16.00 – 18.00 Horgoló Klub, Textildíszítő kör, Örömtánc, Labdatorna
KEDD:	17.00 – 19.00 Dalkör 16:00 – 18:00 Vizitorna (Tanuszodában)
SZERDA:	10.00 – 12.00 Ingyenes angol kör 16.00 – 18.00 Baba-mama klub 18.00 - 20.00 Tollászkodók, Kerékpározás
CSÜTÖRTÖK:	10:00 – 12:00 Nefelejcs –Memória tréning
PÉNTEK:	16.00 – 18.00 Gyalogtúra
SZOMBAT, VASÁRNAP:	15.00- 21.00 Dinnyés Lajos Nyugdíjas Klub Egyesület programja, 15.00- 21.00 Gyóni Géza Nyugdíjas Klub Egyesület programja, 10.00-11-00 Református Istentisztelet, 14.00- 19.00 ArtistKid alkotóműhely és Élményfestők, CSALÁDI rendezvények, bérlése

10. Az intézményhez kapcsolódó kiállítótermek, gyűjtemények, emlékszobák, tájházak működtetése

Halász –Szántó emlékszoba

A 2002-ben megnyíló szoba emléktárgyait gondosan őrizve, a Halász-Szántó hagyaték bútorait folyamatos restaurálással használva, a SZALON épülettörténeti tárlatával a 200 éves kúria épület napjainkban feltárható múltbéli dokumentumait feldolgozva egyfajta egész épületes kibővítése alakult így ki az emlékszobának.

Velikovszki Pál emlékszoba

Emléktárgyak és bútorok családi felajánlása a pincetér közlekedőjében sajátos hangulatot ad a fogadótérbe érkezőknek. A kanapé felújítása időszerűvé vált.

Romkonyha és pincetér

A helyi idősek használati és személyes hagyatéki tárgyaiból létrejött gyűjtemény került felújításra és elrendezésre olyan formában, amely kiszolgálja az épület rendezvényeit, a

terembérleteket, a működő csoportokat és szálló vendégeket. A konyha főként a paraszti kultúra felújított bútoraival, az értékes bár nem teljes konyhai eszközökkel az évszaknak megfelelően megújuló dekorációkkal ad otthonos hangulatot. Minden generációnak praktikus kiszolgáló terek a pince helyiségei a zenés-táncos családi rendezvényeknek, a billiárd kedvelőinek egyaránt. A konyha több eszközzel bővült. Mobil fém, összecsukható asztalokra és székekre cseréltük a gyakori bérlések kiszolgálására alkalmas pincetéri nagyterem kopott,
és instabil bútorzatát, amely igényesebb, korszerűbb, praktikusabb, de a környezethez jól illeszkedő kivitelű.

Gyóni Tájház

Kezdetektől fogva a kölcsönös segítségnyújtás volt a fő szempont a Gyóni Tájház gondnokával is pl.: látogató vendégeket szerveztünk az épületbe. A gyűjtemény bővítését, gondozását, nyilvántartását a munkatársak végzik. A 2021-es esztendőben 19 éve, hogy megnyitott a tájház. Korábban elkészült a tájház berendezésének digitalizált leltározása, valamint rendszereződtek a gyűjtemény tárgyai. A helyi nyugdíjas klub tagjai segítséget nyújtanak a textil gyűjtemény (ruhák, ágyneműk, terítők, falvédők) mosásában és hagyományos keményítésében, a tárgyak elrendezésében. Megtörtént a tájház épületének külső tisztító meszelése, valamint a tisztaszobában és a füstöskonyhában leesett falfelület javítása. Az utcafronti deszkakerítést a kúria munkatársai festették át. A következő esztendőben szükséges a tájház belső tisztító meszelése és a gazdasági épület mennyezeti megerősítése, az oromfal megújítása, az ingatlant körbekerítő kerítés teljes megújítása.

Miloszerni Vendégház és Pajta Galéria

„Hagyományaink tartalmas életünkhöz, személyekhez, emberi cselekedetekhez és eseményekhez kapcsolódnak, közös vonásuk, hogy sokszor már jó előre készülünk rájuk, vagy éppen megszokásból átörökítve tesszük őket. Szívmelengető érzés a régmúlt működő eszközeit, értékeit látni, hallani, használni. A dabasi Miloszerni Vendégházban hónapról hónapra élhetünk át őrzött hagyományokat, itt fogékonyak lehetünk a szépre, erősíthetjük értékeink iránti tiszteletünket, régi ízeket kóstolhatunk, és megpihenhetünk elődeink lakóhelyén."

Az épületben a 2015-ös Gyóni Napok keretén belül újdonságként kialakított Pajta Galériával bővült a vendégház kínálata, mely azóta is megtekinthető. A népi játszóudvar 2021-ben is várta a kisgyermekes családokat, illetve szerdánként a baba-mama klubnak, csütörtökönként és péntekenként az ArtistKid alkotóműhelynek adott otthont. A kamrában elhelyezett gyűjtemények, tárgyak rendszerezésére is sor került. A vendégház szobájában kisebb átalakítással több embert befogadó foglalkoztató teret alakítottunk ki. A szoba ágyait szakszerűen szétszedve és időtállóan becsomagolva a padláson helyeztük el, a helyük lehetőséget adott a kézműves foglalkozások kiszolgálásához szükséges asztalok és padok elhelyezéséhez. Így rossz idő esetén a szabadtéri programok látogatói feddett és fűthető helyen tudják programjaikat folytatni. A nyári képzőművészeti műhelyen résztvevő gyermekek igényelnék a az udvari játszótéri eszközöket, valamint a gazdasági épületek olyan átalakítását, amely egyfajta árnyékoló fedést adna a tábori programokhoz.

A Miloszerni Vendégházban 2021 évben, havonta megrendezésre került hagyományőrző programjaink

- **Június** 28. Málnaszörp készítés
- **Július** 26. Társas játék készítés
- **Szeptember** 24. Kelt, leveles, krumplis pogácsa készítés
- **November** 12. Libadélután

Csoportok fogadása a Miloszerni Vendégházban

- **Június** – Kossuth Lajos Általános Iskola 3.c osztályának látogatása (30 fő)
  - Gyóni Géza Általános Iskola látogatása (25 fő)
  – Gogolák Mariann által szervezett táborosok látogatás a Miloszerni Vendégházban (40 fő)
- **Augusztus** - Katolikus Általános Iskola 6. táborának látogatása (30 fő)
- **Júniustól – Szeptemberig** – Baba-Mama foglalozások
- **Szeptember** – osztálytalálkozó (20 fő)
- **Júniustól – Augusztusig (nyári szünetben)** – ArtistKid Festő tábor 8:00 – 16:00

V. Költségvetés

2021. évi költségvetési összegünk, továbbra is az épület működési költségeit, egy munkaszerződéses gondnok és egy munkaszerződéses szervező munkatárs bérköltségét biztosította.

Dabas, 2022. január 31.

Kajliné Ludányi Margit
közösségi színtér munkatársa

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ | KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ

ÉRKEZÉSI DÁTUM	2022. FEBR 16
IKTATÁSI DÁTUM	2022. FEBR 17
SZÁM	KIV/2290-1/2022-
Ea.:	Nagy E/12
Mell.:	

BESZÁMOLÓ

a Kossuth Művelődési Központ és Halász Boldizsár Városi Könyvtár

2021. évi tevékenységéről

Minősített Közművelődési Intézmény

Dabas, 2022. január 30.

A MŰKÖDÉS JOGSZABÁLYI, TÁRGYI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEINEK HELYZETE

Jogszabályi feltételek alakulása

A 2020. évi XXXII. törvény a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról értelmében 2020. november 1-től megszűnt a közalkalmazotti jogviszonya az intézmény főfoglalkozású munkatársainak. Az új, munkatörvénykönyv hatálya alá eső munkaszerződések megkötése zökkenőmentesen megtörtént, és ennek alapján folytatódott a munkavégzés 2021-ben is.

Tárgyi- technikai feltételek alakulása

2021-ben átalakult az önkormányzatok érdekeltségnövelő pályázati támogatásának rendszere. A BM fejezetből a Nemzeti Művelődési Intézet kezelésébe került át a projektre tervezett állami támogatás, aminek eredményeként csak a pályázati önrészre tervezett kiadással számolhatott a művelődési központ a tárgyi- technikai eszközök fejlesztése tekintetében. Ez nem jelentett komoly eszközfejlesztést az intézmény életében, de egy színes nyomtató és néhány tárgyi eszköz beszerzésére elegendő volt.
A könyvtár az érdekeltségnövelő támogatásából polcokat, kanapét, szőnyeget és számítástechnikai eszközöket vásárolt.

A 2021-es év legnagyobb beruházása a ***Kaszinó játszótér*** volt, amely összesen 3.112.430 Ft-ba került. Az intézmény 1 millió Ft támogatást nyert a Miniszterelnökség „Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatása" pályázaton, amelyhez Dabas Város Önkormányzata további 1,3 millió Ft költségvállalása társult. A fennmaradó kiadásokat az intézmény költségvetésének átcsoportosításával biztosítottuk.
A beruházás keretében sor került a park területének megtisztítására, a szükséges fák kivágására, a játszótér alapjának elkészítésére és az eszközök telepítésére.

A művelődési központ a Csoóri Sándor Alaptól kapott támogatásából mikrofon szetteket és lámpákat vásárolt.

A 2021-ben megvalósított LEADER pályázati támogatás kedvezményezettje a Galéria Alapítvány és a Dabasi Néptánc Egyesület volt. Az utóbbi által készíttetett fellépő ruhák, csizmák, karaktercipők és népi hangszerek áttételesen az intézmény tárgyi-technikai feltételeinek javítását is eredményezték.

Az Intézmények nyitvatartását a vírushelyzet 2021-ben is felülírta. A dolgozók valamennyien végezték munkájukat, de csoportokat nem fogadhattunk május 15-ig. Ezt követően a járványügyi szabályozásokat követve tartottak nyitva intézményeink és fogadtak látogatókat.

Személyi feltételek alakulása

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata 2020-ban átdolgozásra és az önkormányzat által jóváhagyásra került, 2021. január 1-én lépett hatályba.

A munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó munkaköri meghatározások miatt megszűnt a könyvtár szakmai vezetője hatáskör, a módosított SZMSZ értelmében könyvtári csoport vezetése munkakörrel látja el korábbi feladatait.

igazgató

↙ ↘

Könyvtári szakmai csoport
1 fő könyvtári szakmai csoportvezető
↓
1 fő segédkönyvtáros
1 fő adminisztráció munkatárs (4 órás)
1 fő takarító (4 órás)

Közművelődési szakmai csoport
3 fő felsőfokú művelődésszervező
1 fő középfokúművelődésszervező
1 fő hivatalsegéd, takarító

Az intézmény 9 fő főállású kerettel működött. A művelődési központban a létszám tekintetében nem történt változás. A felsőfokú végzettségű könyvtáros szülési szabadsága alatt feladatait egy négyórás munkatárs látja el, a másik négy órában takarító beállítására került sor.

Pénzügyi helyzet alakulása, pályázati aktivitás

Az állami normatív hozzájárulás és Dabas Város Önkormányzata költségvetési támogatása mellett a szakmai programokat csak pályázati úton szerzett forrásokkal tudtuk 2021-ben is jó színvonalon ellátni.

A 2019. január 1-vel indult Együtt a jövőért – VEKOP-7.3.4-17-00003 művelődési házak a köznevelés eredményességéért projekt megvalósítása a Vírushelyzet miatt áthúzódott 2021. első negyedévének végére. Az EU-s pályázati támogatásból 2021-ben 3,52 millió Ft került felhasználásra, elsősorban a művelődő közösségek működésének biztosítására.

A Csoóri Sándor Alaptól népzenei oktatásra 1,2 millió Ft-ot, a Tilinkó néptáncegyüttes működésére 800 ezer Ft-ot fordítottunk.

A Nemzeti Kulturális Alap rendezvényeinket 2021-ben 2,75 millió Ft-tal támogatta. Ezt az összeget a mesenap, a népzenei találkozó, a Kaszinó-terasz és a karácsonyi évzáró programunk szervezéséhez használtuk fel.

Dabas Város Önkormányzata Emberi Erőforrás Bizottsága a két Örökmozgó táborunk megszervezéséhez biztosított 200 ezer Ft támogatást.

2021-ben a művelődési központ összesen 7 új pályázatot nyújtott be, és további 9 előző évben elnyert, de 2021-ben megvalósított pályázati programot mondhatott magáénak.

2. A SZAKMAI TEVÉKENYSÉG ALAKULÁSA

2.1. Közösségi szolgáltatás

Az intézmény programjairól, híreiről az érdeklődők részben az internetes csatornákon kaphattak hírt (az intézmény Facebook és saját weboldaláról), valamint a térségi médiumokon keresztül (Dabas TV, Dabas város weboldala, Rádió Dabas, „Dabasrégió" Online hírportál, Dabasi Újság). Emellett a COVID-19 okozta járványügyi korlátozásokra reagálva több kiállítást is áthelyeztünk az online térbe: YouTube-csatornán elérhetővé tettük ezeket.
A 2021-es év negyedik negyedévében útjára indítottuk az intézmény hírlevelét is, mely célzottan kívánja elérni a rendezvényeink és tevékenységeink iránt érdeklődőket.
Honlapunk nézettsége: 19.089 fő
Facebook oldalunk követőinek száma: 1.277 fő

2.2. Ismeretterjesztés

Célunk a társadalomtudomány elért eredményeit, a művészet értékeit a közönség számára közérthetően, érdekesen, érdeklődést felkeltően hozzáférhetővé tenni.

Az elhúzódó járványhelyzet miatt fenntartott korlátozások miatt egyes rendezvények, előadások többször is új időpontban kerültek megrendezésre, aminek köszönhetően akár egy-másfél éves csúszással kellett számolnunk.

Ismeretterjesztő előadások
Élj szívből! – dr. Csernus Imre előadása
2021. szeptember 30., résztvevők száma: 160 fő

Merre tovább?
Beszélgetés életről, szeretetről, jövőről – R. Kárpáti Péter beszélgetése dr. Papp Lajos szívsebész professzorral
2021. november 10., résztvevők száma: 60 fő

Zenés, táncos, irodalmi ismeretterjesztés

Az elmúlt évben is együttműködő partnerei voltunk a Vakok és Gyengénlátók Dabasi Egyesületének. Emellett, biztosítottuk a technikai feltételeket az iskolák bemutató előadásaihoz (tánc, zene, és színjátszás) és az azt előkészítő próbákhoz. A megvalósításhoz intézményünk közvetlen költségként a technikus megbízási díjának kifizetésével, közvetett költségként a ráfordított órák rezsidíjával járult hozzá.

2.3. Kiállítások rendezése

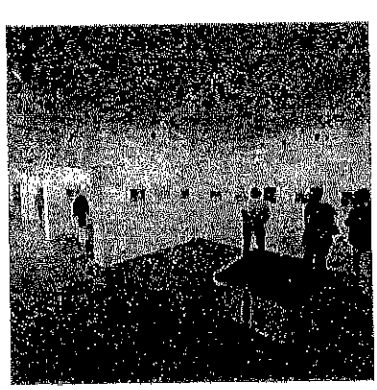
Minősített közművelődési tevékenység

A Kossuth Ház Galériában 2021-ben kortárs képző- és iparművészeti, fotóművészeti, helytörténeti, műkedvelő alkotókat bemutató helyi és kistérségi kiállításokat rendeztünk, amelyhez a legkorszerűbb technikai feltételek álltak rendelkezésre, képzett szakember irányításával. A kiállítások megrendezésének költségeit az éves költségvetés alapján intézményünk biztosította. Egyes, kiemelt programok megszervezését pályázati támogatásból sikerült megvalósítani.
A kiállítások megrendezéséhez szükséges ***személyi és tárgyi feltételekkel*** rendelkeztünk, a megfelelő színvonalú dokumentálást folyamatosan végeztük. A minősített tevékenységre vonatkozó indikátorokat az év során teljesítettük.
A Kossuth Ház Galéria programjai, kiállításai a dabasi lakosok számára térítésmentesen vehetők igénybe, illetve látogathatók.

Időszaki kiállítások

Magyar Fotóművészek Világszövetségének
XX. Nemzetközti Magyar Fotószalon Közép-Magyarországi Vándorkiállítása

A XX. Nemzetközti-Magyar Fotószalon kírását két esemény határozta meg. Önálló kategóriaként szerepelt a „Trianon 100", és a „Covid-19". Emellett továbbra is az általános színes, monokróm, valamint a természet és a vendégségben kategóriákban fogadták a képeket. A kiállításon Prauda Miklós a Dabasi Fotóklub tagja COVID-19 kategóriában Mollika című alkotása az I. díjat kapta.
A megnyitón megjelenő vendégeket Pálinkásné Balázs Tünde Dabas Város alpolgármestere köszöntötte. Megnyitó beszédet mondott dr. Patrus Sándor, a Magyar Fotóművészek Világ Szövetségének elnöke. A műsorban a dabasi Rozmaring Népdalkör közreműködött.
Nyitva: 2021. június 11. – július 2.
A látogatók száma 142 fő volt.



SZÍNMEZŐ – A Margit szigettől a napsárgáig

Ronga Eszter képzőművész kiállítása

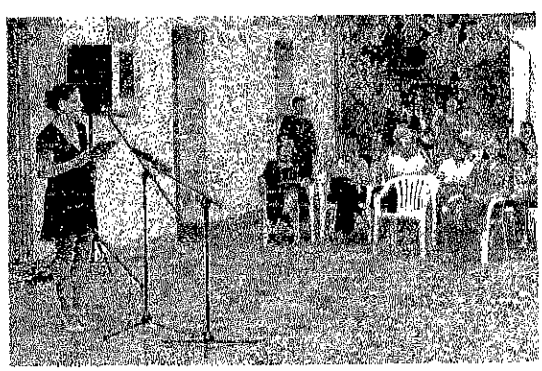
A dabasi kiállító diplomáit a Magyar Képzőművészeti Egyetem festőművész, majd képzőművész-tanár mesterképzés szakán szerezte.

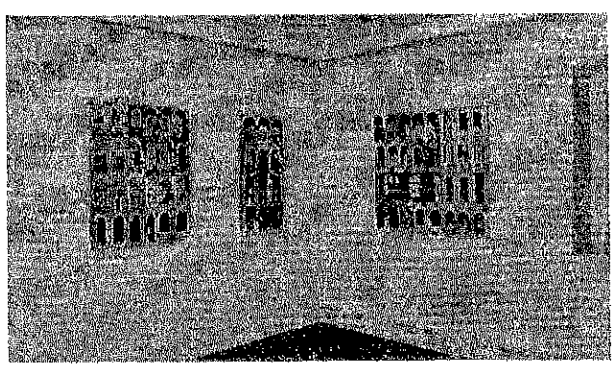
Ars Poeticája: „Képeimen a végtelen terek és a térben mozgó emberek sajátos ritmusokba rendeződnek, a mozgás, a fény, a létezés élményét közvetítik nézőik számára. Ember és tér csakis egymás relációjában válik értelmezhetővé, hiszen a homogén színfelület csak a rajta megjelenő emberi figurák által válik tájjá, míg a tömeg miniatűr emberalakjai a mögöttük feszülő színfelület és a rajta képződő vetett árnyékok révén válnak életteli alakokká. A képek egyszerre szólnak a tér végletekig való leegyszerűsítéséről és a staffázs alakok újra értelmezésének lehetőségeiről."

A kiállítást Sipos Tünde művészettörténész nyitotta meg. A műsorban Sárközy Alexander közreműködött instrumentális zenével.

Nyitva: 2021. július 9 – augusztus 6.

A látogatók száma: 138 fő volt.





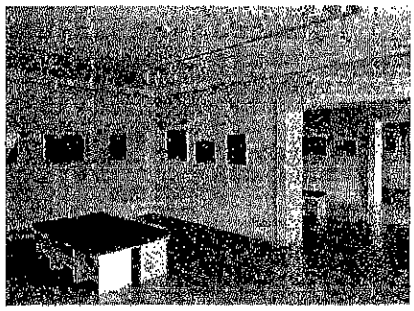
Szabad-ON

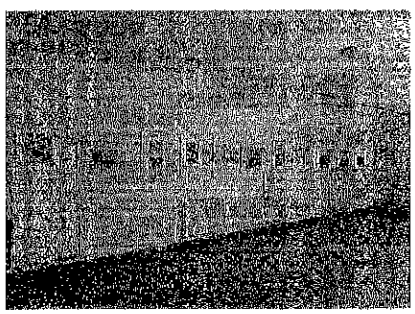
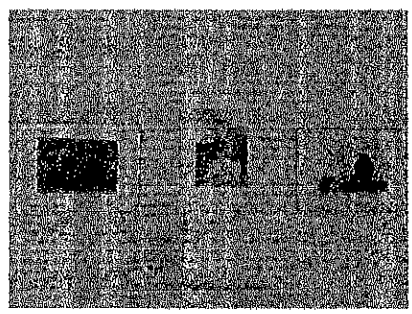
a gyermek és felnőtt képzőművészeti nyári táborokban készült alkotásokat bemutató kiállítás

A munkák a két képzőművészeti nyári szaktáborban készült anyagból, válogatás után kerültek bemutatásra. A kiállítást Dr. Zsírosné Pallaga Mária, a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztő Egyesület elnöke, Hernád polgármestere nyitotta meg. A táborokról Agárdi Gabriella és Závodszky Ferenc képzőművészek, a táborok szakmai vezetői beszéltek. A műsorban Rafael Henrietta és Kovács Nándor közreműködött.

Nyitva: 2021. szeptember 12 – november 6.

A látogatók száma: 167 fő volt.



Herman László képzőművész Made in China című kiállítása

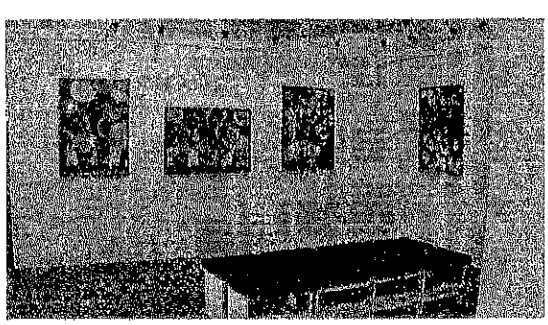
A ljubljanai születésű, Dabashoz baráti kötődésű képzőművésznek 2021-ben hetedik alkalommal volt önálló bemutatkozó kiállítása.

A megnyitón a vendégeket Kőszegi Zoltán, Dabas Város polgármestere köszöntötte, a kiállítást Révész Károly, az Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke nyitotta meg.

A rendezvény műsorában a Jazzperanto zenekar közreműködött, a Köszönjük Magyarország Program támogatásával.

Nyitva: 2021. október 29. – december 10.

A látogatók száma: 83 fő volt.



Építészeti értékek Dabason (a klasszicista kúriák múltja és jelene)

Dabas, a nyolc torony városa (egyházi építészeti értékek)

A gazdag dokumentációs kiállítás Dabas város kúriáit mutatja be, archív és mai fotók felhasználásával. Emellett a dabasi templomok építészeti és belsőépítészeti értékei láthatók fotókon. Az állandó anyag minden év nyarán látogatható, évközben az időszaki kiállítások miatt raktározzuk.

Nyitva: 2021. augusztus 23. – szeptember 9.

A látogatók száma: 40 fő volt.

Dabasi óvodások rajzpályázatának kiállítása.

A pályázatot és a kiállítást ez évben az Dabasi Egyesített Óvodák Mesevár tagintézménye gondozta. Az országos veszélyhelyzet kihirdetése miatt az intézmény nem fogadhatott látogatókat, ezért a kiállítást óvodákra bontva beszkenneltük és videó formátumban az interneten megtekinthetővé tettük.
Megtekinthető: 2021. március 15-től
Az internetes látogatók száma: 384 fő.

2.4. Művelődő közösségek

Minősített közművelődési tevékenység

Az érdeklődési kör és az önképző, társas tevékenység szerint önkéntes részvétellel létrejövő gyermek, ifjúsági és felnőtt csoportok szervezését és működésének biztosítását vállalta intézményünk. A csoportok, közösségek az intézmény és a város rendezvényein rendszeresen kaptak fellépési, bemutatkozási lehetőséget.
A dabasi Kossuth Művelődési Központ 60 éves történetében már a kezdetektől igen nagy szerepet kaptak a művelődő közösségek, az amatőr művészeti csoportok, különös tekintettel a népművészetre és a képzőművészetre. Az intézményben jelenleg működő csoportok többsége is több éves hagyományra tekint vissza.

Személyi feltételek

Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a csoportjaink számára a megfelelő kompetenciákkal, szakmai tudással és gyakorlattal, vezetői képességekkel rendelkező oktatókat, csoportvezetőket válasszuk ki. A néptánc esetében Csébi Orsolya, Ragula Dalma és Farkas Gábor szakmai irányításával, vezetésével folyt az oktatás, a képzőművészeti csoportokat Agárdi Gabriella festőművész vezette, a citera csoportokat pedig Kovács László (a Népművészet Ifjú Mestere, hangszerkészítő).
A Kossuth Ház Galériában működő képzőművész csoportokkal az ott dolgozó művelődésszervező munkatárs, a művelődési központ többi művelődési közösségével pedig két művelődésszervező munkatárs tartotta a kapcsolatot, segítette munkájukat.

Tárgyi feltételek

Rendelkezésre bocsájtottuk a művelődő közösségek számára a foglalkozásaikhoz leginkább megfelelő termeket és eszközöket úgy, mint tükrös termek, táncszőnyeg, projektor, vetítővászon, hangosítás, DVD- és CD-lejátszók, népzenei CD-k, DVD-k, festőbakok, tábori festőállványok, rajztáblák. Az adott csoportfoglalkozásnak, összejövetelnek megfelelően rendeztük be székekkel, asztalokkal a termeket. Igény esetén nyomtattuk, fénymásoltuk a kért anyagokat.

D'ART Kerekes László Alkotókör

A kör 2005-ben alakult és gyarapodó létszámmal működött 2021-ben is a Kossuth Ház Galéria és Kerekes László Alkotóházban. A kör tagjai a kistérség településein élő műkedvelő alkotókból szerveződtek. Tagjainak száma 24 fő.

A foglakozások a szakmai vezető által készített tematika szerint kerültek megtartásra. Közösen értékelték az otthon elkészített munkákat; szakmai megbeszélést tartottak; programokat egyeztettek; pályázatokon való részvételt beszéltek meg, szakmai kirándulásokról egyeztettek.

Szakmai vezető: Agárdi Gabi képzőművész.

Dabasi Fotóklub

A kör tagjai összejöveteleiket alkalomszerűen tartották intézményünkben. A szakmai együttműködés sokrétű, a rendszeres kapcsolattartás mellett kiterjedt kompetenciafejlesztő foglalkozások vezetésére és a kétévente megrendezésre kerülő Házunk-hazánk országos fotópályázatra.

Néptánc csoportok

Intézményünk nagy hangsúlyt fektet a népzenei-néptánc kultúra ápolására, és igyekszünk minél szélesebb körben elérhetővé tenni ezt a művelődési formát a csoportok utánpótlásának biztosítására. Szakmai munkájukat 2021-ben is megszakította a járványügyi helyzet.

A 2021-es évet zárt kapukkal kezdtük. Május közepén feloldották a járványügyi korlátozásokat, így a tanév még hátralévő pár hetére lehetőséget biztosítottunk a személyes találkozásra, a jelenléti oktatásra, próbára.

A korlátozások feloldása után csoportjaink már részt vehettek a szokásos évenként megtartott néptánc-népzenei táborokban is.

A **Tilinkó óvodás csoport** és a **Tilinkó Cseperedő** csoport heti egy, a **Tilinkó Haladó** már heti két alakalommal, másfél órában tartotta foglalkozásait.

Januártól – májusig online formában folyt az oktatás, szeptembertől már folytatódott a jelenléti oktatás. A csoportoknak 14-36 állandó tagja van.

Citera, népi hangszeres csoportok

2021-ben 2 citeracsoportot működtettünk óvodástól a felnőtt korig, Szalmaszálak-névvel. A csoportok munkájában 10, illetve 15 fő vett részt, heti egy alkalommal, egy órában tartották foglalkozásaikat. Öt fő tanult népi furulyán és két fő kobzon.

Szenior Örömtánc

2021-ben – folytatva a 2020-ban megkezdett együttműködést – is helyet biztosítottunk a szenior táncosok számára. A dabasi városrészben is heti rendszerességgel van lehetőség az idősebb korosztály számára ezen a táncos közösségi programon való részvételre, melyhez intézményünk ingyenesen biztosítja a helyet. Emellett egy regionális találkozónak is helyet biztosítottunk, melyen a dabasi szenior táncosokkal együtt 110 fő vett részt.

2.5. Rendezvények szervezése

Minősített közművelődési tevékenység

A Magyar Kultúra napja

2021-ben a járványügyi korlátozások miatt a Magyar Kultúra Napja alkalmából szervezendő ünnepi rendezvény elmaradt. Az ilyenkor szokásos díjátadások egy későbbi időpontban kerültek megtartása: augusztus 20-án adta át Dabas Város Önkormányzata a Dabas Kultúrájáért Karacsné Takács Éva-díjat Bábel Antóniának.

Március 15. Városi ünnep

Intézményünk a Kabinetiroda irányításával, részfeladat ellátásával szervezi a városi ünnepet. 2021-ben a COVID-19-hez kapcsolódó járványügyi korlátozások miatt a már hagyományossá vált óvodás rajzpályázati kiállítást szokásos formában nem valósíthattuk meg: a beküldött gyermekrajzokat online formában tettük elérhetővé, valamint a díjak is az óvodákban kerültek átadásra.

Kaszinó-terasz 2021. programsorozat

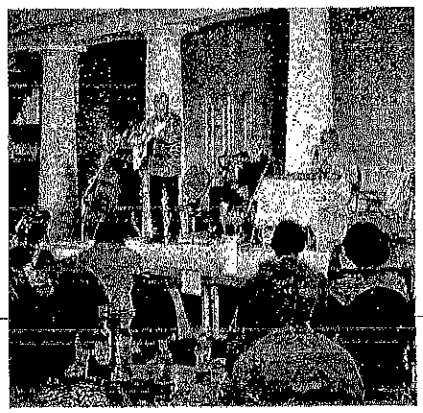
A 2020-as év sikere után nem volt kérdés, hogy 2021-ben is folytattuk a Kaszinó-terasz rendezvénysorozatunkat. Új, egyedi arculatot is készítettünk a 6 előadásból álló programhoz.

A 2021-es év előadásai:

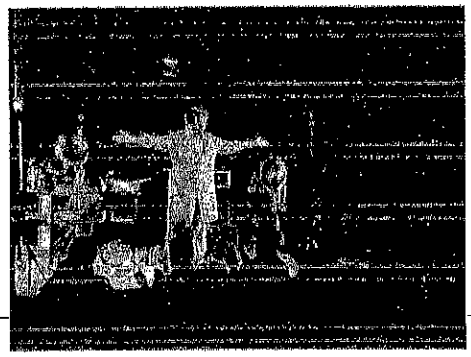
- Vannak vidékek – a Kaláka Együttes és Bogdán Zsolt színművész Kányádi Sándor-estje
- Blues Archive FEAT. Rising Sun blues-rock-funky-raggae koncertje
- A kellékes – vígjáték Eberhard Streul darabja nyomán, Kern András előadásában
- Ne kérdezd ki voltam – Gregor Bernadett Karády-estje
- Szabadon – CimbaliBand koncert authentikus népzenével, világzenével
- Színpad és ami mögötte van – zenés beszélgetés Koós Rékával

A programsorozat megvalósítását részben a Nemzeti Kulturális Alaptól elnyert pályázati forrás, részben Dabas Város támogatása és az intézményi önerő tette lehetővé.

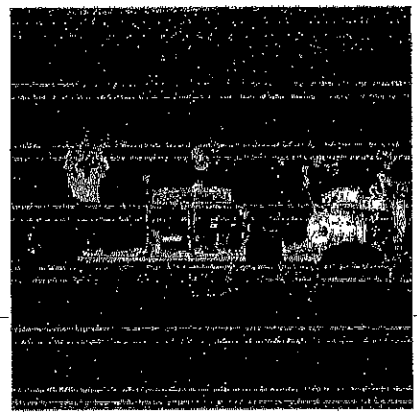
A előadások, koncerteket alkalmanként látogatottsága változó volt, 120-150 fő között.



Vannak vidékek



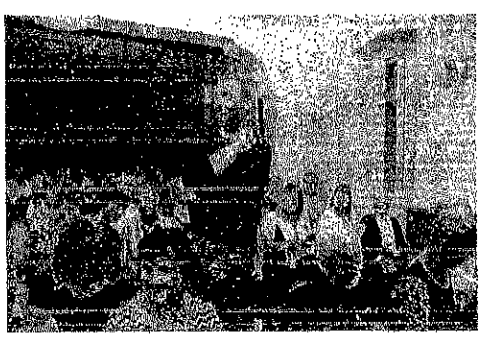
A kellékes



CimbaliBand

Dolgok, amikért érdemes élni

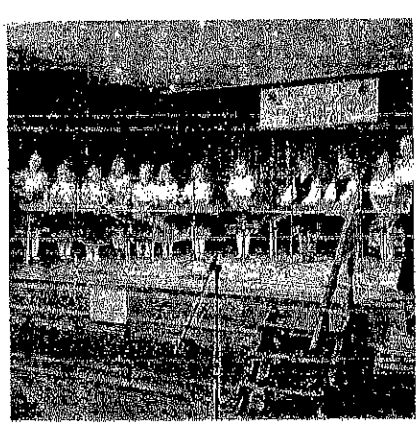
Szeptember 12-én, a Dabasi Napok programsorozat részeként szerveztünk előadást intézményünkben a Kabinetirodával együttműködve. Bereczki Zoltán Duncan Macmillan egyszemélyes darabját adta elő a közönség bevonásával. Az előadás teltház előtt zajlott le.



III. Szlama László Népzenei Találkozó és XVI. Országos és Térségi Minősítő

Intézményünk évek óta helyet ad a KÓTA Magyar Kórusok, Zenekarok és Népzenei Együttesek Szövetsége minősítő népzenei találkozóinak. A soron következő rendezvényt 2020-ban a járványügyi helyzet miatt nem tarthattuk meg, ennek pótlására 2021. október 10-én kerülhetett sor, 8 népzenei csoport – köztük 3 helyi, dabasi részvételével.

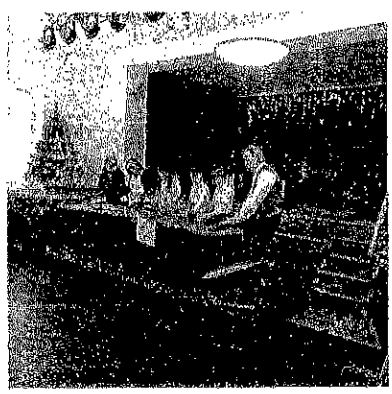
A rendezvényt részben a Nemzeti Kulturális Alap pályázatán elnyert támogatásból valósítottuk meg.



Karácsony – másként

Az év végén intézményi évzáró keretében fellépési lehetőséget biztosítunk a hozzánk járó, nálunk oktatásban résztvevő csoportok számára. 2021-ben ezt a rendezvényt kívántuk kibővíteni: a kulturális kapcsolatok ápolására, a kistérségi közösségek számára egymás jobb megismerésére adtunk lehetőséget. Saját művészeti csoportjaink mellett meghívást kapott a bugyi Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár „Rocksuli-SOKK" diák-közössége is, akik fergeteges hangulatú koncerten mutatkoztak be nálunk.

A rendezvény ideje alatt „nyílt ki" intézményünk világító adventi ablaka is, mellyel a városi közösségi kezdeményezés nyomán megvalósuló II. Dabasi Adventi Ablakkalendáriumhoz csatlakoztunk.



Gyerekműsorok

A Mese-mese-mátka Mesenapon túl további programokat is szervezünk a gyermekek számára.

Gryllus Vilmos gyermekkoncertje
2021. június 5., résztvevők száma: 110 fő

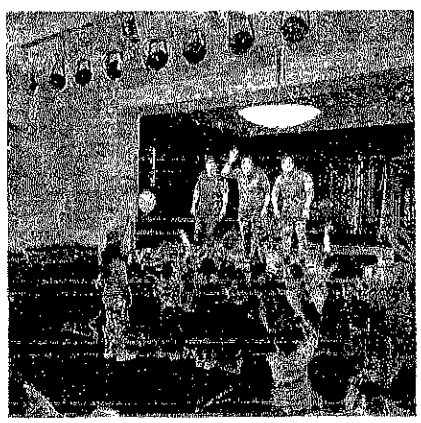
Brumi és a téli álom – a Fabula Bábszínház előadása
2021. december 11., résztvevők: 50 fő

V. Mese-mese-mátka – mese- és családi nap.

Hosszú, COVID szünet után, május 15-én a Mesenappal nyithattuk meg ismét a nagyközönség előtt az intézmény kapuit. A rendezvényünkön adtuk át a Családbarát Munkahely címmel elnyert, és önkormányzati támogatással kiegészített forrásból megvalósított Kaszinó-játszóteret, mely a Mesenapon és azóta is nagy sikert arat a hozzánk látógató gyermekek és felnőttek körében.

A rendezvény fontos részét képezte a Csupa Csoda Vándorjátszótér interaktív kiállítása, a Fabula Bábszínház VUK című előadása, valamint az Alma Együttes koncertje.

A rendezvényen közel 400 fő látogató fordult meg.



Országos programsorozatok kapcsolódásai

A korábbi évekhez hasonlóan 2021-ben is több, az egész országot érintő kulturális programsorozathoz csatlakozott intézményünk.
Ilyen volt a Kultúrházak Éjjel-Nappal, valamint a Kulturális Örökség Napjai.
A Köszönjük Magyarországl program keretében lehetőséget adtunk a Legyen a zene mindenkiéi című zenés előadásnak a Gyóni Géza Irodalmi Körrel együttműködve.

A 2021-es évben sajnos a járványügyi helyzet miatt több olyan rendezvény is elmaradt, mely már hagyományokkal bír intézményünkben: a Gyóni Géza Versmondó, vagy az idősek karácsonya.

Műsoros estek

Mondom a Ferinek, Tibi – Aradi Tibor és Varga Ferenc József Karinthy-gyűrűs humoristák műsora
2021. 06. 25., résztvevők száma: 100 fő

Színházszervezés:

2021-ben 8 alkalommal terveztünk színházbuszt indítani, de a korlátozó intézkedések következtében a legtöbb előadás elmaradt, vagy későbbi időpontra tolódott. Így a tervezettekből 2 alkalmat tudtunk megvalósítani, összesen közel 100 fő részvételével.

Táncház és kézműves foglalkozás

A 2021-es évben 5 alkalommal tartottunk élő zenekari kísérettel táncházat a Nemzeti Kulturális Alap és a Csoóri Sándor Alap pályázati támogatásával (magyar és moldvai táncház, váltakozva). A táncházak megvalósításába egyrészt az intézmény művészeti csoportjainak oktatóit, másrészt meghívott előadókat vontunk be. Az 5 alkalom során számos korosztály képviseltette magát a programokon, az óvodás korosztálytól egészen a szép korú látogatókig voltak résztvevőink.

Szokásainkhoz híven táncházainkat tematikusan hirdettük meg, az adott hónaphoz kapcsolódó ünnepkörhöz, vagy szokáshoz kötve (pl. farsang, húsvét, karácsony).

A programsorozat vagy önálló táncházként vagy egy nagy rendezvényünk kiegészítő programjaként került megszervezésre. A táncházak mellett kézműves sarokkal vártuk az érdeklődőket. A foglalkozások levezetését elsősorban az intézmény munkatársai vállalták.

2.6. Táborok szervezése

Minősített közművelődési tevékenység

Örökmozgó nyári tábor I-II.

2021-ben is két alkalommal rendeztük meg az Örökmozgó nyári napközis táborunkat. A szabadidő hasznos eltöltéseként a kézműves foglalkozások domináltak a programban (nemezelés, agyagozás, origami, makramé, pirográf technikák, stb.) valamint különböző csapatépítő játékok, „junior örömtánc", kirándulás (utazó planetárium, nyomdatechnikai kiállítás, Mánteleki Tanösvény) és filmvetítés is szerepelt a napi elfoglaltságok között.

Résztvevők létszáma:

- 2021. június 28. – július 2., 24 fő
- 2021. július 19-23., 26 fő

Népzenei – néptánc szaktábor

Az előző évek sikeres kezdeményezését folytatva, 2021-ben is megszerveztük a szaktábort az intézmény népművészeti csoportjai részvételével, Ráckevén a Dabasi Néptánc Egyesület LEADER pályázatának támogatásával. A megvalósítás szervezője az intézmény kezdeményezésére létrehozott egyesület, a projektmenedzser Tapodi Katalin intézmény vezető volt.

A táborokra 2021. augusztus 01-06. és augusztus 15-20. között került sor. A táborban a szakmai fejlődés nagyon jelentős volt, az egyhetes együttes tanulás eredménye a heti rendszerességű találkozás félévi eredményével ért fel. A napi programot minden este táncház zárta.

I. Pest megyei népzenei szaktábor

2020-ban az intézmény falai között tartottunk tábort a citera-oktatásban részt vevők számára. A tapasztalatok és visszajelzések alapján szerveztük meg 2021-ben a Nemzeti Kulturális Alap pályázati támogatásával az I. Pest megyei népzenei szaktáborunkat, melynek július 12. és 17. között Szigetmonostor adott otthont.

A tábor oktatói Kovács László, Lackóné Fodor Zsuzsanna és Nagy Anna népzenészek voltak.

Gyermek képző- és iparművészeti tábor

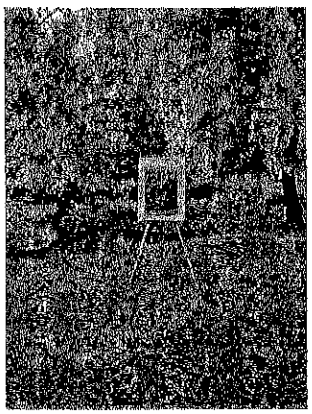
A Galéria Alapítvány LEADER pályázati támogatásának keretében került megrendezésre a nyári szaktábor, melynek projektmenedzsere Tapodi Katalin igazgató volt.

A szakmai vezető: Závodszky Ferenc képzőművész volt.

Kerekes László Alkotókör XVI. Nyári Szaktábor

Az intézmény által működtetett felnőtt képző- és iparművészeti csoport (D'ART Kerekes László Alkotókör) szakmai táborára Ráckevén került sor. Időpontja 2021. július 13 – 18., a 28 fő résztvevő teljes ellátást kapott. A szakmai vezető Agárdi Gabriella volt. A tábor napirendje a szakmai vezető által elkészített tematika szerint történt.

A napi program: délelőtt 9 – 13 óráig közös alkotás. Modell utáni rajzolás – fej, fél alak, teljes alak, krokizás; a táborhelyet körülvevő táj festése, ismerkedés az éremművészettel, érem tervezése és készítése a környezetben talált anyagokból.
Délután 15 – 18 óráig egyéni alkotómunka – a környezet becserkészése, vázlatok készítése, akvarellfestés, tájelemek, motívumok keresése, táblakép kompozíciók előkészítése; illetve a délelőtt megkezdett feladatok folytatása.
Este 20 órától a délután végzett munka közös megbeszélése (élmények, tapasztalatok, elkészült vázlatok), képzőművészeti kiadványok, eredeti műalkotások tanulmányozása, művészettörténeti előadások, vetítés. A konzultációt a tábor szakmai vezetői irányítják.
A tábor megvalósítása elsődlegesen a Galéria Alapítvány feladata volt (LEADER projekt), de pályázati támogatást nyertünk a Nemzeti Kulturális Alap Közművelődés Kollégiumától is.



2.6. Származtatott alapszolgáltatás

Külső szervezetek rendszeresen vették igénybe szolgáltatásainkat. Ezek körébe tartoztak egyrészt a nem haszonszerzés céljára történő igénybevételek. Ezek költségeinek kiszámításához az intézmény önköltségszámítása szerint jártunk el.
Más kört jelentettek a haszonszerzés céljára történő igénybevételek. Ezek terembérleti díjainak megállapítása során térítési összeget határozunk meg, melyet intézményünk minden évben felülvizsgál. A kereskedelmi szolgáltatás céljára igénybe vett helyiségek bérének összegét az intézmény előző évi rezsi és fenntartási költsége határozta meg.
Mivel a költségvetés elkészítése során a kiadások teljes összege az intézményi saját bevételt is tartalmazza egyértelmű, hogy az így szerzett bevételt az alaptevékenység színvonalasabb, szélesebb körű, jobb ellátására fordítottuk, az elmúlt évekhez hasonlóan.

2.7. Kiegészítő jellegű szolgáltatások

Ezt a szolgáltatást a művelődési központ az állandó jellegű, az intézményhez kapcsolódó közösségek működési feltételeinek biztosításával, az intézmény székhelyén bejegyzett civil szervezetek tevékenységének figyelemmel kísérésével, segítésével, közös programok kialakításával és megszervezésével végezte.
Intézményünk 2021-ben is folytatta az együttműködést a civil szervezetekkel, az oktatási intézményekkel, a művelődési közösségekkel, klubokkal, amatőr művészeti csoportokkal.

Dabasi Szépkorúak klubja
Tagjai a dabasi nyugdíjasok közössége, akik minden hónap első szombatján tartják találkozóikat a művelődési központban, alkalmanként 80-90 fő részvételével.

Nyugdíjas Köztisztviselők Klubja
A klub 2017-ben alakult meg. Tagjai az önkormányzat nyugdíjazott munkatársai, akik minden hónap harmadik hetén tartják találkozóikat a Kerekes László Alkotóházban, alkalmanként 20 - 25 fő részvételével.

Havi rendszerességgel helyet biztosítottunk a ***Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete***, valamint a ***Dabasi Néptánc Egyesület*** rendezvényeihez.
A ***Vöröskereszt*** is tartott tanfolyamokat és véradást a művelődési központban.
Mivel a felsorolt intézmények, csoportok, szervezetek, közösségek nem haszonszerzés céljából vették igénybe a művelődési központ szolgáltatásait, így azok közvetett költségeit az intézmény biztosította.

Gyóni Géza Irodalmi kör
Az irodalmi kör tagjai is intézményünkben tartják rendszeres összejöveteleiket. A kör egyre bővülő létszáma miatt nagyobb helyiséget biztosítunk számukra, a Kör térítési díjat nem fizet.
Emellett segítséget nyújtottunk a Köszönjük Magyarország Program keretében megvalósult „Legyen a zene mindenkié" zenés estjének megszervezésében és lebonyolításában.

Az alábbi szervezetek vették igénybe ingyenesen szolgáltatásainkat:
- Szépkorúak Dabasi Egyesülete 8 alkalom,
- Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete 3 alkalom,
- Dabasi Fotóklub Egyesület 2 alkalom,
- Vöröskereszt (véradás) 4 alkalom,
- Nyugdíjas köztisztviselők klubja 2 alkalom,

Kapcsolattartás, együttműködés szakmai szervezetekkel
A Kossuth Művelődési Központ három civil szervezet székhelye.

Galéria Alapítvány

A Galéria Alapítvány intézményünk kezdeményezésére jött létre és folyamatos együttműködésben újítottuk fel a Kerekes László Alkotóházat, valósítottuk meg kiállítási programjainkat, jelentettük meg színvonalas kiadványainkat. Az alapítvány pályázatának segítségével szerveztük meg nyári táborainkat, illetve a képzőművészeti csoportok tevékenységét.

Pest Megyei Népművelők Egyesülete

A megye egyetlen közművelődési szakmai szervezete. Elnöke a Kossuth Művelődési Központ igazgatója. Ez a funkció egyben jó kapcsolattartást, információkhoz jutást és szakmai elismertséget jelentett intézményünknek is. Úgy ítéljük meg, hogy a napi munkamenet mellett a szakmai közösségben kifejtett tevékenység generáló hatással érvényesült a helyi feladatellátásban.

Dabasi Néptánc Egyesület

Célja, az intézmény néptánc-népzenei csoportjai munkájának segítése, fejlesztése. Állandó partner az intézmény népművészeti rendezvényeinek szervezésében és lebonyolításában.

2.8. A Halász Boldizsár Városi Könyvtár szakmai tevékenysége

A könyvtár olyan fontos közösségi intézmény, melynek célja annak lehetővé tétele és ösztönzése, hogy egyének és csoportok részrehajlástól mentesen hozzáférjenek a könyvekhez, információkhoz, tudáshoz, az alkotó képzelet termékeihez. Feladata ösztönözni a használók részvételét a kultúra és a gazdaság területén, lehetővé tenni számukra az információhasználatot, segíteni a szabadidő hasznos eltöltésében különösen nagy hangsúlyt fektetve a helyi közösség igényeire és törekvéseire.

A Halász Boldizsár Városi Könyvtár alaptevékenysége: városi könyvtári feladatok ellátása. Szakmai tevékenységét a könyvtári törvény (1997. évi CXL.), az érvényben levő kormány- és minisztériumi rendeletek alapján, a helyi önkormányzati rendeletek, az intézmény belső szabályzatai szerint, valamint a könyvtár felé megnyilvánuló használói igények alapján végzi.

Munkarend

A könyvtár hatnapos nyitvatartással működött. A könyvtár nyitvatartási idejének kialakításánál elsősorban a különböző olvasói típusok könyvtárhasználati szokásait vettük figyelembe, de gazdasági szempontokat is szem előtt tartottunk.

Téli nyitvatartás (november elejétől március végéig):
Hétfő, kedd, csütörtök, péntek: 09.00-17.00
Szerda: 13:00-17:00
Szombaton: 09.00-12.00

Nyári nyitvatartás (március végétől november elejéig):
Hétfő, kedd, csütörtök, péntek: 10.00-18.00
Szerda: 14:00-18:00
Szombat: 09.00-12.00

A koronavírus járvány miatt 2021. január 1-től március 7-ig ablakos nyitvatartásban biztosítottuk a kölcsönzést. 2021. március 8-tól április 7-ig ZÁRVA tartottunk. 2021. április 8-tól május 8-ig újra ablakos formában működtünk. 2021. május 10-től július 2-ig védettségi igazolvánnyal látogathatták az olvasók a könyvtárat. 2021. július 3-tól december 22-ig mindenki számára nyitva voltunk.

Könyvtári állomány alakulása 2021-ben

2021-ben az állomány-gyarapításra fordított összeg a kifizetett számlák alapján 3.211.029 forint volt, amiből 13.680 kötetet tudtunk vásárolni, valamint 33 folyóiratot fizettünk elő. Az állomány bővüléséhez a fenntartó által biztosított forráson kívül hozzájárult az érdekeltségnövelő pályázat 70 %-a (1.509.200 Ft), a Nemzeti Kulturális Alap által támogatott Márai-program (300 ezer Ft értékű ajándékkönyv), valamint a folyóirat-pályázat (135 ezer Ft értékű folyóirat küldemény).

A dokumentumok beszerzése egész évben folyamatosan történt; a vásárlásra fordítható összeget a Könyvtárellátó Nonprofit Kft.-nél (www.kello.hu) költjük el. A beszerzésnél próbáljuk mindig a legújabban megjelenő szak- és szépirodalmi műveket kiválasztani, amihez fontos forrást jelentenek az olvasói javaslatok, igények.
A könyvtár állománya a csoportos leltárkönyv és az integrált rendszer adatai szerint 62.634 db kötet:
- felnőtt könyv: 45.177 db (csoportos leltár)
- gyerek könyv: 17.457 db (csoportos leltár)
- hangzó: 1.544 db
- helytörténet: 525 db

Az állomány frissítése, a fizikailag elhasználódott és tartalmilag elavult dokumentumok kivonása, átvezetése a megfelelő nyilvántartásokba folyamatos feladat.
2021-ben törlésre került 1.561 kötet.

Könyvtárhasználat

Egész évben ingyenesen biztosítottuk a könyvtárlátogatóknak az alapszolgáltatásainkat:

- könyvtárlátogatás,
- tájékozódás katalógusainkban, egyéb feltáró eszközeinkben,
- kijelölt gyűjteményrészek helyben használata,
- tájékoztatás saját könyvtárunk és más könyvtárak szolgáltatásairól.

Beiratkozási díjak 2021-ben:
Felnőtt: 1.500 Ft/év
Érvényes diákigazolvánnyal rendelkező, 16 éven felülieknek: 500 Ft/év
16 éven aluliaknak, 65 éven felülieknek, közgyűjtemények-, közművelődési intézmények dolgozóinak és a rokkantsági nyugdíj ellátásban részesülőknek nem kell tagdíjat fizetni!

A könyvtárhasználat adatai:

- beiratkozott olvasók száma: 573 fő,
- személyes használat: 8.932 alkalom,
- kölcsönzött dokumentum: 15.889 kötet.

Rendezvények

Törekedtünk arra 2021-ben is, hogy közönségkapcsolatainkat könyvtári rendezvényeinken keresztül is erősítsük. Kapcsolódunk az országos könyves és könyvtári ünnepekhez, az éves kiemelt akciókhoz, évfordulókhoz, Dabas színes kulturális életéhez, ahhoz a gazdag programajánlathoz, amit a város a lakosság és az ide látogatók számára kínál.
Igyekszünk a különböző korosztályok és olvasói rétegek tetszésének megfelelő, változatos és igényes irodalmi és ismeretterjesztő rendezvényeket kínálni nem csak a regisztrált könyvtárhasználók, hanem minden érdeklődő számára. Rendezvényeink megszervezésekor az a cél vezérel bennünket, hogy tartalmas élményeket nyújtsunk, ugyanakkor a könyvtárat és a könyvtár szolgáltatásait is népszerűsítsük a felhasználók körében.

Intézményünk életét a 2021-es évben a következő programok színesítették:

Június 29-én Détár Enikő és Ladinek Judit színművésznő lépett fel a Téli kertben.

Szeptember 19-én 2. alkalommal került megrendezésre a Koncert a gesztenyefák alatt: bor-és süteménykóstolóval egybekötött ingyenes szabadtéri verszenei előadás Pilinszky János verseiből a Kosbor együttes és Turek Miklós színművész előadásában. Vers-kép kiállítás Nágel Kornél grafikusművész Pilinszky János verseihez.
Az Erdélyi Szalon Kiadó, Surman Edit keramikusművész, és a Kincs-Tár csatlakozott még rendezvényünkhöz.

Október 14-én Nagy Sándor színművész adott koncertet a Téli kertben.

Október 21-én Bábel Antónia írónő tartott foglalkozást az ovisaknak.

Programjainkról a helyi média, illetve könyvtárunk honlapja, facebook-oldala rendszeresen adott tájékoztatást. A Rádió Dabas Térségi Naplójában minden héten vasárnap könyvajánlóval és programismertetővel jelentkeztünk, hogy ezzel is kedvet adjunk az olvasáshoz és a könyvtárunkba való látogatáshoz.
Egyik legfontosabb feladatunk a gyermekek könyv- és könyvtárhasználatra nevelése, ennek érdekében a gyermekrészleg rendszeresen fogadta városunk és a környékbeli települések oktatási intézményeinek óvodás és általános iskolás csoportjait, és tartott nekik a gyerekek érdeklődésének, életkori sajátosságaiknak megfelelő foglalkozásokat. Sajnos, a 2021-es esztendőben a koronavírus járvány miatt ezek száma jelentősen csökkent.

Dabas, 2022. január 30.

KOSSUTH MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÁLÁSZ BOLDIZSÁR VÁROSI KÖNYVTÁR * DABAS *

Tapodi Katalin
igazgató

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI IRODA

Ügyiratszám: HIV/118-30/2022
Ügyintéző: Szeibert Alexandra
Telefon: 06 29/561-263

Tárgy: Igazolás.
Melléklet: -

Hatósági bizonyítvány

Kucsák László **(2373 Dabas, Batsányi János utca 21.)** lakos részére igazolom, hogy a **4533/5** hrsz.-ú ingatlan
tényleges címe:

2373 DABAS, Zlinszky köz 8/A.

A hatósági bizonyítványt a Pénzintézetnél, Szolgáltatóknál, Kormányablaknál történő további felhasználás céljából- címnyilvántartásunkból állítottam ki a 2016. Évi CL. Törvény 95. §-a (1) bekezdése alapján.

Dabas, 2022. Március 04.

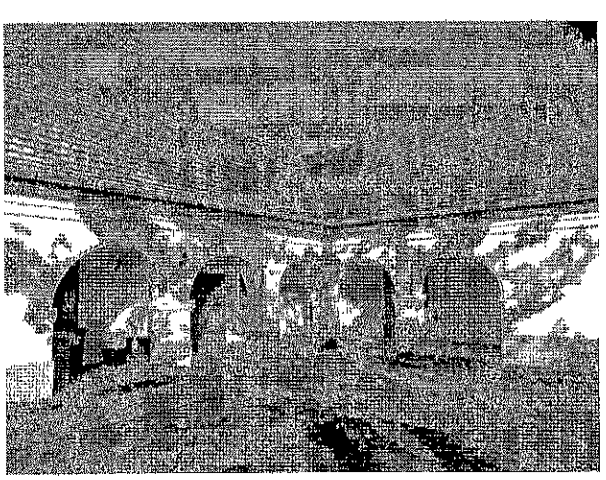
Rigóné dr. Roicsik Renáta
Jegyző megbízásából

dr. Bálint Bernadett
aljegyző

Kapják:
1. Kérelmező
2. Irattár – helyben

Levendula-Ház Közösségi Színtér- és Értéktár

2021.évi Beszámoló



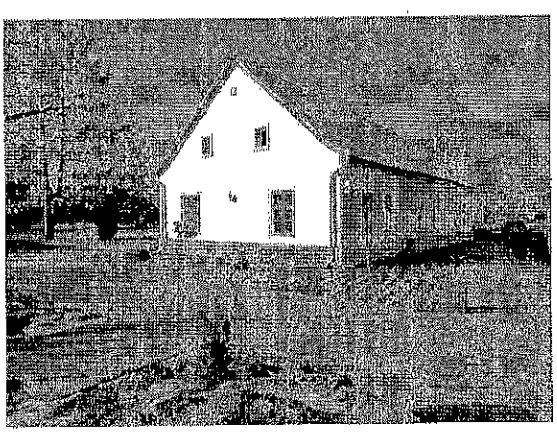
Dabas, 2022. február 16.

Az Intézmény bemutatása

A Levendulaház Közösségi Színtér –és Értéktár Dabas város szívében elhelyezett kulturális negyedben található. A 2 épületből álló, a Gombay-Dinnyés kúriából és a Halász-Szalay kúriából álló együttes 2019-ben a két épület udvarának összenyitásával kapta közös nevét. A Levendulaház (Halász-Szalay kúria) a Lakos doktor utca felől megközelíthető, amely városi nappali néven vált ismertté. Gyönyörű levendulaültetvénye, az 1800-as években épült kúria kitűnő állapota, szépsége és a város különböző közösségeinek szervezett programjai miatt a város és a környékbeli lakók kedvelt helyszínévé vált. Az épület hátsó felében, pedig Dabas Város Önkormányzata által fenntartott családi bölcsőde várja és gondozza a legapróbbakat.

A Gombay-Dinnyés kúria a Bajcsy Zsilinszky utcáról megközelíthető. Dabas Város Ömkormányzatának Képviselő-testülete 2013-ban 142/2013. számú határozatával a nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XX.törvény értelmében létrehozta a Települési Értéktárat, illetve Település Értéktári Bizottságot, melynek központját a Gombay-Dinnyés kúriában helyezték el.

Az épületben állandó és időszakos kiállítások is megtekinthetők. A korhűen berendezett szoba mellett a 2019-ben feltárt korabeli falfestések, valamint építészhallgatók méretarányos dabasi kúriákról készült makettjei is megtekinthetők.



1. Tartalmi tevékenység

Az év kiemelt feladata: 2021. – A „ Családok Éve"

Az intézmény a korábbi évekhez kapcsolódó programokat épített be munkatervébe, amelyeket szerettünk volna minél költséghatékonyabban megvalósítani.

A közösségek hatékony együttműködését , tanfolyamok, előadások szervezésével segítjük. Nyári tanulás, tanítási programokon belül többek között akkreditált képzéseknek, előadások, továbbképzések, ülések, megbeszélések helyszínéül szolgáltak intézményeink, valamint nyári táborok szervezésében és lebonyolításában is segédkeztünk.

2. Működési tárgyi és személyi feltételeinek helyzete

Érdekeltségnövelő pályázat segítségével sikerült felújítani a Levendulaházhoz tartozó mosdót, amely már igen rossz állapotban volt. Az új burkolatok mellett, új wc kagyló és melegvizes bojler is felhelyezésre került. Bérleti díjainkból, támogatóink által, karácsonyi dekorációnk gyönyörű kiegészítőkkel gyarapodott.

Programjaink egy részét a 2021-es évben a COVID-2019 vírus megjelenése befolyásolta, meghiúsította.

Személyi feltételünk változott, 2021 szeptemberétől is 1 fő takarítónőnktől megváltunk és 1 új alkalmazott került felvételre önkormányzati munkaszerződéssel 2021 szeptembertől decemberig 4 órában, december közepétől 8 órában , valamint 1 fő közfoglalkoztatott munkatárs dolgozik a Gombay-Dinnyés kúria épületben.

Belső tér:

Az épület belső termeinek egy részében tisztító meszelés valósult meg.

Az adott évszaknak megfelelő dekoráció kialakítására mindig nagy figyelmet fordítunk.

A meleg vizes bojler a konyhában rossz állapota miatt cserére szorul, a nagyteremhez tartozó mosdóban 2020-ban érdekeltségnövelő pályázat segítségével sikerült meleg vizes kézmosás lehetőségét kialakítani, illetve a teljes mosdót, mellékhelységet felújítani. A bölcsődei csoportszobához tartozó mosdóban csőtörés miatt a falat bontani kellett, ennek burkolása megtörtént. A víz fűtésrendszerből való távozása továbbra is fenn áll, sajnos nem sikerült feltárni a probléma okát, helyét, félő, hogy a jövőben a falakba elfolyó víz nagyobb károkat okozhat az épületben.

Az épület nyitottsága miatt és a rongálások elkerülése végett szükségesnek látjuk kültéri kamerarendszer telepítését.

Külső környezet:

Az udvar rendbetétele folytatódott: A levendulaültetvény visszametszése kezdetét vette. A parkoló, bejáró murvával való feltöltése, a megsüllyedt kapuk javítása megtörtént. A kertben fotópontok kerültek kialakításra. A Gombay-Dinnyés kúria parkja részben megújult. A tavalyi évben kialakított mezítlábas parkunkat nagy szeretettel látogatják iskolás csoportok. A hátsó udvarhoz tartozó homokozó fái elkorhadtak, kivágásra kerültek, új homokozó építése megtörtént, lefedése megoldódott. A parkoló nem körültekintő használata miatt rendszeresen rongálódnak kültéri lámpáink, ezért azok áthelyezésére tettünk javaslatot. Kemencénk, melyet rendezvényeink alkalmával rendszeresen használunk, egyre rosszabb állapotba került, ennek felújítása sürgőssé vált. A Levendula-ház kertjébe is terveztünk növények telepítését.

3. Tájékoztatás:

A Levendulaház Közösségi Színtér-és Értéktár működéséről, működésének feltételeiről, nyitvatartási rendjéről, programjairól a helyszínen, Dabas város honlapján , a Dabas Újságban, a Dabas Rádióban, a Dabas TV –ben , illetve alkalmanként kihelyezett plakátokon tájékozódhatnak az érdeklődők.

4. Nyitva tartás, személyi feltételek:

Az intézmény nyitva tartása egész évben folyamatos, ezt csak nagyon pontos munkaidő szervezéssel , havi munkaidőkeretek kialakításával lehet megoldani. Esti, hétvégi rendezvények kapcsán ügyeleti beosztás készül, amely a tervezett túlóra keret terhére oldható meg. Eddigi tapasztalatok alapján ez a keret teljes mértékben felhasználásra kerül. Az intézmény szombaton és vasárnap rendezvények alkalmával, illetve előre egyeztetett időpontban látogatható.

5. Nyitva Tartási Idő:

Gombay-Dinnyés kúria nyitvatartási idő:

Hétfő: 8.00-16.00

Kedd: 8.00-16.00

Szerda: 8.00-16.00

Csütörtök: 8.00-16.00

Péntek: 8.00-13.00

Levendulaház nyitva tartási idő :

Hétfőtől-péntekig 8.00-16.00-ig kedd kivételével

Kedd: 8.00-20.00-ig

Szombat: 8.00-12.00-ig

2021-ben a Levendula-Ház 2021 augusztus 9-től 2021. augusztus 20-ig zárva tartott. Ebben az időszakban valósult meg a rágcsálóírtás és bölcsődei játékok, eszközök fertőtlenítése, festés, felújítási munkálatok.

6. Tervezett tevékenységek

A Gombay-Dinnyés kúriában TÉB ülések, megbeszélések, oktatások , kiállítások megszervezése és lebonyolítása az elsődleges cél.

Gyűjteményszervezés: A tervszerű állománygyarapítást folyamatos feldolgozás kíséri. Az elavult, megrongálódott dokumentumok selejtezésre, a megmenthető dokumentumok digitalizálásra, az utókor számára megörökítésre kerülnek.

Külön gyűjtemények és helytörténeti gyűjtemények is megőrzésre kerülnek.

A Levendula-Ház programjait nagymértékben meghatározzák az épület koordinátorának egészségügyi referensségéhez tartozó fizikai és lelki egészségmegőrző, illetve a bölcsődei korosztályhoz, kisgyermekes családokhoz kapcsolódó programok.

7. Tervezett rendezvényeink, programjaink 2021-ben

7.1 Önismereti Műhely

Intézményünkben megrendezésre kerülő program célja, hogy különböző módszerekkel, különböző szinteken csoportos foglalkozások keretén belül segítsük azokat, akik az önismeret, a fejlődés, és változás útját szeretnék járni.

A műhelyfoglalkozások időpontjai :

2021. március 2. kedd 18.00- 21.00 Konfliktusok és a varázs mondat!

2021. április 20. kedd 18.00-21.00 Motivációk, céljaim-hová tartok jelenleg és mi visz előre az úton? Elmaradt Covid miatt

2021. május 18. kedd 18.00-21.00 Szeretetnyelvek- hogyan szeretünk másképp és mit tegyünk, ha nem

egy nyelvet beszélünk? Elmaradt Covid miatt

2021. június 29. kedd 18.00- 21.00 Személyiségtípusok

2021. július 13. kedd 18.00- 21.00 Értő figyelem

2021. augusztus 3. 18.00-21.00 Motivációs célok, céljaim-hová tartok jelenleg és mi visz előre az úton?

2021. szeptember 21. 18.00- 21.00 Szeretetnyelv- hogyan szeretünk másképp és mit tegyünk, ha nem

egy nyelvet beszélünk?

2021. október 5. Testbeszéd

A program házigazdája: Urbánné Kántor Lili

7.2 Szülésre Felkészítő Tanfolyam COVID-19 járvány miatt nem valósult meg

Hagyományainkhoz híven a 2020-as évben is megrendezésre kerül Szülésre Felkészítő Tanfolyamunk, ahol a várandós mamákat és párjaikat látjuk el elméleti és gyakorlati információkkal, ezzel biztosítva a sikeres és élmény gazdag babavárást, szülést.

Az előadássorozat 10 részből áll, bármelyiknél be lehetett kapcsolódni. Az első 2 alkalommal Thomas Gordon féle kommunikációs tréninggel kezdünk, melyet nem csak kismamáknak ajánlunk!!!!

A szülésre felkészítő tanfolyam Időpontjai, témái :

2021. március 5. péntek 18.00-21.00 Kommunikációs tréning- Hogyan mondjam, hogy megértsd?

2021. március 12. péntek 18.00-21.00 Kommunikációs tréning folyt

2021. március 19. péntek 18.00-21.00 Megváltozott szerepek Sonkoly Zsuzsa családterapeuta vezetésével

2021. március 26. péntek 18.00-20.00 Vajúdástámogatás Mészáros Eszter dúla vezetésével

2021. április 9. péntek 18.00-20.00 A szülés folyamata Fülöpné Sípos Éva szülésznő vezetésével

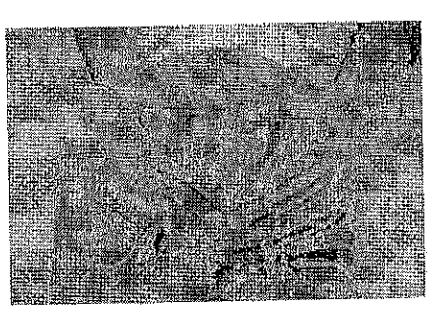
2021. április 23. péntek 18.00-20.00 A csecsemők mozgásfejlődése Hűse Krisztina gyógypedagógus vezetésével

2021. április 30. péntek 18.00-20.00 Szexuális élet a szülés után Séllei Györgyi szexológus vezetésével

2021. május 7. péntek 18.00-20.00 Szoptatás Szőnyi Dóra vezetésével

2021. május 14. péntek 18.00-20.00 Hozzátáplálás, csecsemőgondozás Farkasné Dallos Edina védőnő vezetésével

2021. május 21. péntek 18.00-20.00 Gyermekbetegségek, védőoltások Dr. Piri Anikó gyermekorvos vezetésével



A tanfolyamon való részvétel ingyenes!

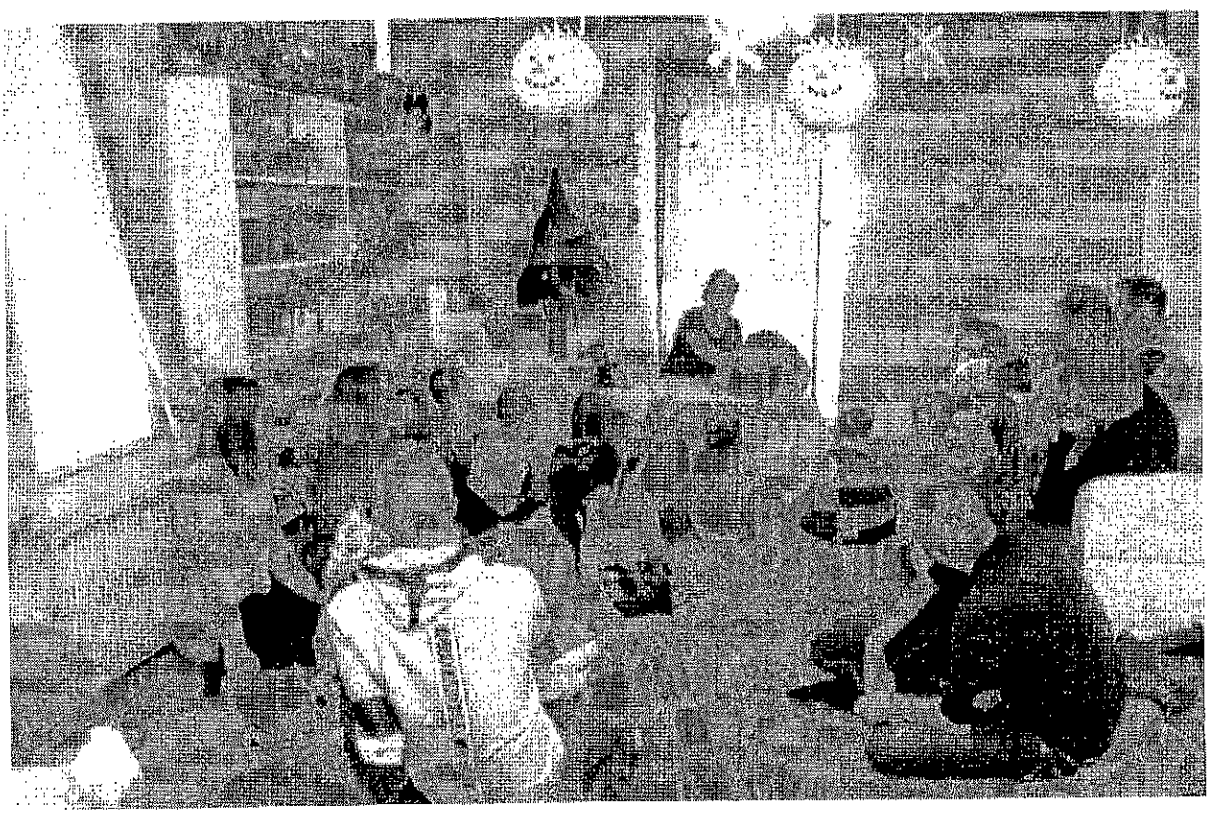
Az alkalmak házigazdája Adorján Liza mother coach

Előzetes bejelentkezés nem szükséges!

Érdeklődni a 06-70-337-08-30-as telefonszámon Jurácsik Andreánál lehet.

7.3 Pankabáb és Baba-mama klub

Programunk 2 hetente került megrendezésre, ahol egy 30-40 perces változatos, színes módszerekkel, eszközökkel bemutatott bábszínházi előadást tekinthetnek meg a gyermekek és szüleik. Az előadást követően baba-mama klub-os foglalkozáson vehetnek részt, ahol a közös alkotómunka mellett a gyermekvállalás okozta nehézségeket, örömöket oszthatják meg egymással a kismamák.



A foglalkozást vezeti : Szőke Anna

7.4 Ringató

A foglalkozás célja, hogy oldott szeretetteli légkörben a kisgyermekes szülőkkel megismertessük a zenei nevelés lehetőségeit, a szülők és a gyermekek átéljék a közös éneklés és játék élményét.

Nem a gyermek megtanítása, nem a fejlesztés a cél. Mindenekelőtt felnőttekben szeretnénk kedvet ébreszteni az énekléshez. Segítséget, bátorítást adni, útmutatást az értékes zenei anyag válogatásához.

Természetesen emellett célunk még, hogy a gyermekek művészeti, ezen belül zenei nevelése elkezdődjön már a legkisebb korban, érzékennyé, fogékonnyá váljanak a gyerekek a jó zene, a művészetek iránt. Ezért élő énekszóval, mondókákkal, dajkarímekkel, hangszerjátékokkal vesszük körül őket, és ha kedvük van bekapcsolódhatnak az ölbéli játékokba is. A Ringatóra már néhány hónapos kisbabákkal lehet érkezni, a felső korhatár pedig az óvodáskor kezdete.

A program minden hét kedden 10.00-10.30-ig kerül megrendezésre.
A Ringatót vezeti: Farkas Barabás Réka

7.5 Mosi-pelus klub:

Klubfoglalkozásaink havi rendszerességgel kerülnek megrendezésre.

2021. október 15. 10.00-12.00

2021. november 19. 10.00-12.00

2021. december 10. 10.00-12.00

Célja , hogy a jelenlegi mosimamik összefogásán túl az érdeklődőket is egy csokorba fogja és segítse, valamint a mosható pelenka és környezettudatos babaápolást népszerűsítése.

Egy kisbaba nagyjából 4.000-6.000 pelenkát használ el, mire szobatiszta lesz. Ez a mennyiség az eldobható pelenkák esetében közel 1 tonna nehezen lebomló veszélyes hulladékot jelent, melynek lebomlási ideje 50 és 500 (!) év közé tehető. Ezzel szemben a mosható textilpelenka használatával alig emelkedik a kommunális hulladék mennyisége. Ráadásul, környezetbarát tulajdonsága mellett, még gazdaságosabb is.

Klubtagjaink számára tanácsadást, kölcsönzést és próbalehetőséget biztosítunk.

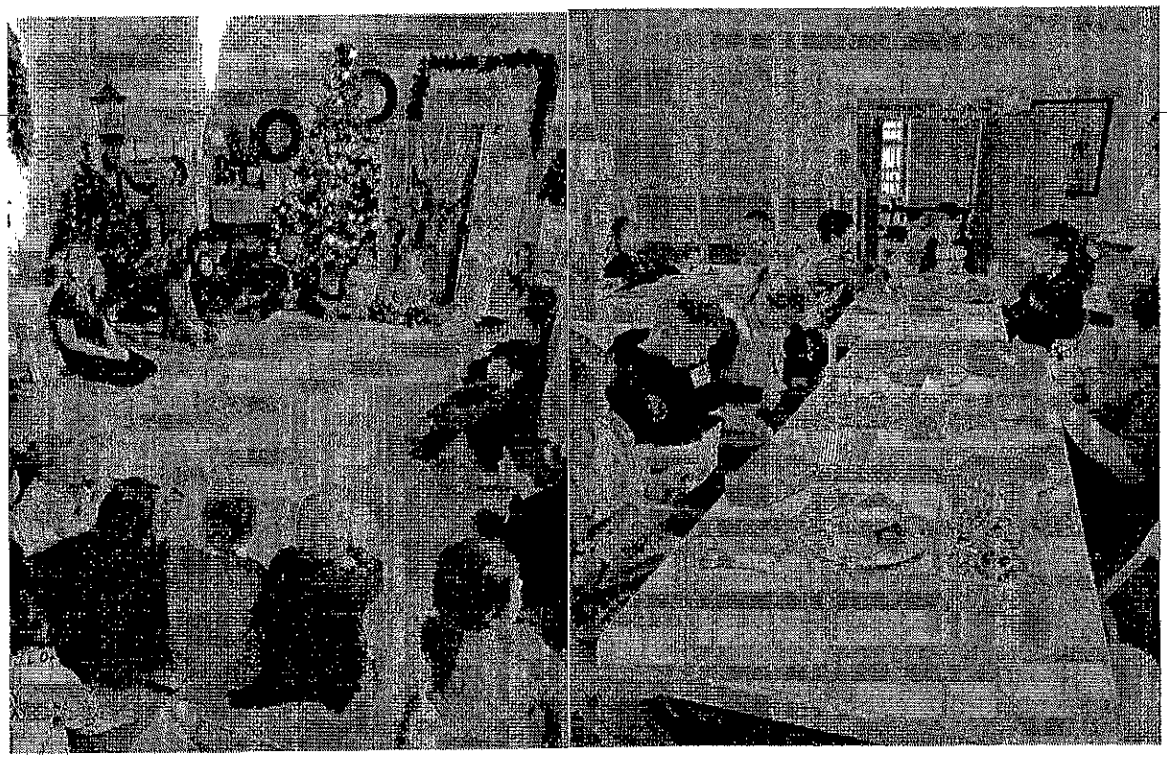
Háziasszonya: Poroszkai Éva

7.6 Interaktív népmese és kézműves foglalkozás iskolás gyermekeknek:

Kéthetente várjuk a város alsó tagozatos gyermekeit egy egész délelőttöt felölelő programra. A program során a Gombay -Dinnyés kúrlában adott témához, évszakhoz kapcsolódó kézműves foglalkozáson vehetnek rész, majd tízórait követően a Levendulaházban egy interaktív mese hőseivé válhatnak.

A dramatikus interaktív mesélés és történetmondás ötvözi a néphagyományban megőrzött mesélési stílust, a klasszikus értelembe vett mesélés eszköztárát, a dramatizálást és a rögtönzést. Ez a mesélési technika nem töri meg a történet menetét, nem tesz nagy kitérőket közben, célja a mese megismertetése és az élménynyújtás. Az teszi interaktívvá, hogy a gyerekek belépnek a történetbe, pl. egyszerű jelmez felvételével szerepbe lép. A mesetudatot segítik az alkalmazott kellékek, jelmezek, stilizált díszletek. A játszóknak lehetőségük van a mese/történet szövegének elmondása mellett arra is, hogy improvizáljanak, hogy saját előzetes ismeretüket, tapasztalataikat beemeljék a cselekménybe. A történetmondó feladata, hogy a mesét a medrében tartsa, úgy, hogy a szerepben megmaradva reagál, vagy magyarázatot ad a történetben felbukkanó ismeretlen szavakra, így

biztosítva annak folyamatosságát, az átélést, a meseélményt. A játék elsődleges célja mindig az élménynyújtás.



7.7 Levendula-torna

Heti rendszerességgel szerdánként kerül megrendezésre 8.30-9.30-ig.

A gyermekek lefoglalása és fejlesztése ebben az időszakban talán fontosabb, mint valaha. Levendula-torna foglalkozásunk keretében a bölcsődés korú gyermekek számára feladatokon keresztül történik a fejlesztő torna, ami nagy hangsúlyt fektet a mozgáskoordinációra, a statikus és dinamikus egyensúlyra, a finom- és nagymozgásokra, a koncentrációra, miközben a kis izmok is erősödnek.

7.8 Katarzisz Komplex Művészetterápia

Önismereti és személyiségfejlesztő műhelyalkalmak havonta 1 alkalommal keddi napokon 18.00-20.00 óráig.

A művészetterápia olyan terápiás folyamat, ahol a művészet kreatív folyamatait a gondolatokat és érzéseket mint eszközt használjuk lelki történéseink megértéséhez. Összehangoljuk a művészeti kifejező eszközöket és terápiás hatótényezőket.

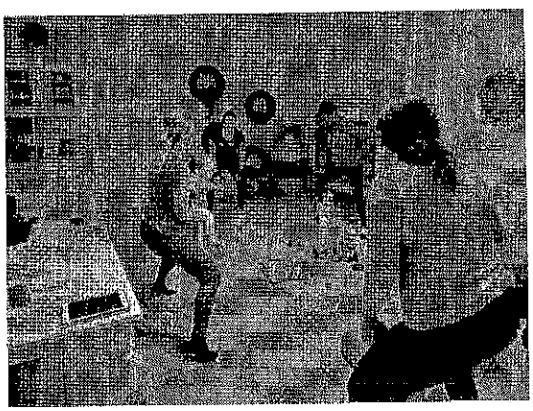
7.9 Anya-baba torna:

Az anya-baba torna foglalkozás heti rendszerességgel került megrendezésre csütörtökönként 10.00-11.00 óráig.

A Baba-Mama tornán elsősorban az anyukák mozognak, mely egy nem túl megerőltető alakformáló órát jelent. Az óra tulajdonképpen egy kondicionáló, női alakformáló órának felel meg, ahol minden izomcsoportot megdolgoztatnak, és minden ízületet megmozgatnak. A torna közben a babákat is megmozgatják, ők az "élő súlyzók", amivel az anyukák erősítenek. A Baba-Mama tornán figyelmet kell fordítani a gátizmok tornájára is, hogy a lehető legjobban visszaállítsák az eredeti állapotokat megelőzve a kellemetlen következményeket.

A torna elején a babákra nagyobb figyelmet fordítanak, vagyis némi mozgásfejlesztéssel, valamint baba masszázzsal kényeztetik a piciket. A torna körülbelül 1 óra hosszú, mely alatt a cél a családias, nyugodt hangulat kialakítása és a mozgás örömének átélése.

A tornát vezeti: Svébis-Fucsku Polla



7.10 Ünnepekre hangolódó Workshop foglalkozásaink

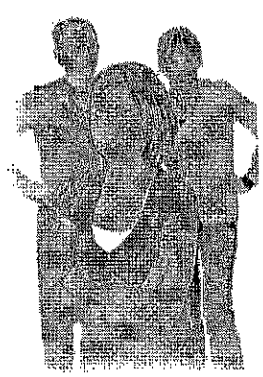
Ezen alkalmakra elsősorban kisgyermekes családokat várutunk, várunk ahol a közös alkotás öröme mellett segítséget nyújtunk a szülőknek, hogy lelkileg és fizikailag is készen álljanak az ünnepekre.

7.11 Terápiás ellátások

Keddenként lehetőséget biztosítunk terápiás ellátásokra:

Család- és Párterápia, Válásterápia, Mediáció,

Gyászterápia, vesztességfeldolgozás



Családi nehézségek

- Szülő-gyermek kommunikációs nehézségek
- „Kire ütött ez a gyerek?"
- Kamaszgyerek a családban (iskolai hiányzás, kimaradás)
- Eltérő gyermeknevelési stílusok okozta feszültség,
- Életciklus váltások: házasság, gyermekszületés, gyermek beiskolázása, fiatalok otthonról való kirepülése, nyugdíjba vonulás,

Párkapcsolati problémák

- Hiányzik a régi közelség.
- Hová lett az intimitás?
- Miért nincs időnk egymásra mostanában?
- Mindig ugyanazon a dolgon veszekszünk...

- Kommunikációs problémák

Válásterápia

- Biztonságos közegben lehet megfogalmazni az érzéseket,
- Kimondani a sérelmeket, fájdalmakat, melyek nehezítik a későbbi szülőtársi együttműködést
- Megérteni, miért akar elválni az egyik fél, a másik miért nem

Gyermekes párok esetén lehetőség van a szülőtársi kapcsolat, együttműködés kereteinek, szabályainak kialakítására, hiszen ez a párkapcsolat megszűnésével nem ér véget, hanem élethosszig tart.

Medláció

- Bírósági per előtti közös megegyezés kialakítása
- Gyermekelhelyezésben, kapcsolattartásban való közös döntés megtalálása

Gyászterápia, veszteségfeldolgozás

- egy szeretet személy elvesztése,
- a meg nem valósult együttlétek hiánya,
- vesztesség lehet egy munkahely elvesztése, egy álom meg nem valósulása, barátok eltávolodása, valamint a válás okozta vesztességek is

Kovács Sándor és Sonkoly Zsuzsanna
család- és párterapeuta,gyászterapeuta, coach

7.12 Szexuális Egészségnevelés

Intézményünk az idei évben táboros gyermekek számára tudta megrendezni szexuális egészségnevelő programját a Székesfehérvárról érkező **Séllei Györgyi** szexológus segítségével. Györgyi az elmúlt években megszámlálhatatlan alkalmat, órát tartott meg városunkban, iskoláinkban és közösségi terünkön.

7.13 Nyári Tábor

Közösségi Színterünk a 2021-es évben 2 tábort szervezett a gyermek nyári szünidőjének hasznos eltöltésére. Mindkét tábor július hónapban került megrendezésre.

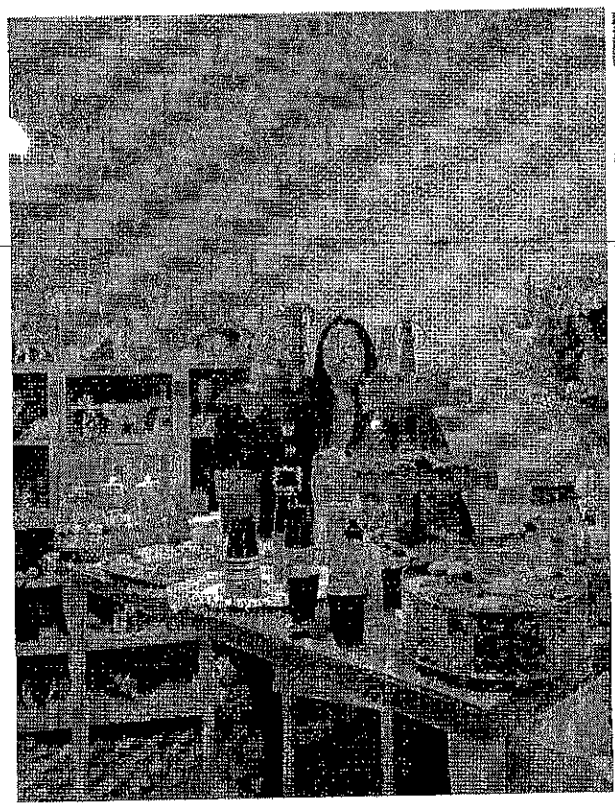
Mindkét táborunkban 45/45 gyermek vett részt. A gyermekek a táborozás során rengeteg élménnyel gazdagodtak. Megismerkedtek Dabas nevezetességeivel, kirándulásokat tettünk városunkban és városon kívül is.

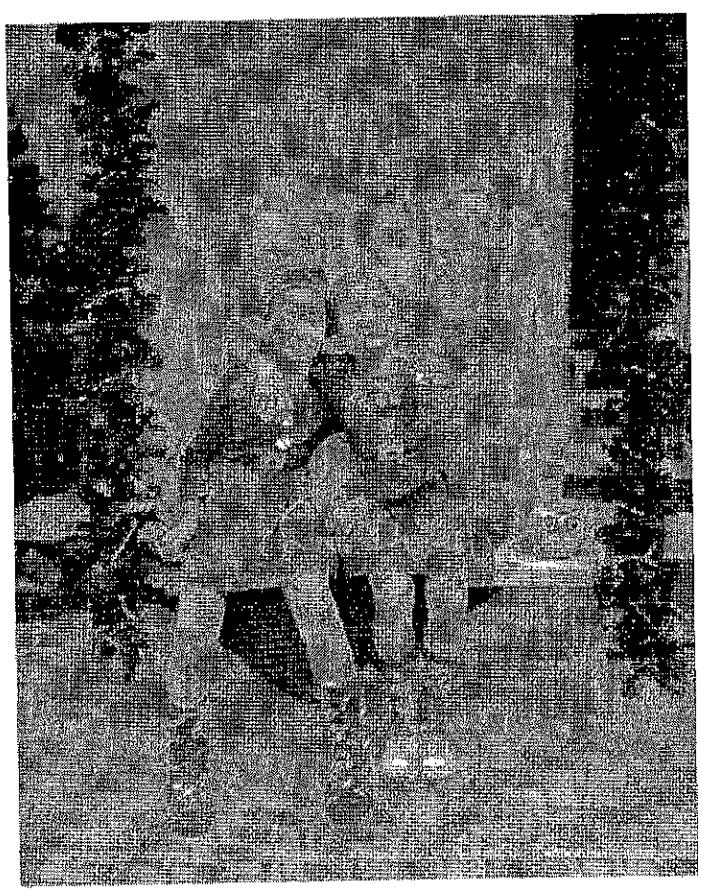
7.14 III. Dabasi Adventi Ablakkalendárium

Közösségi Színterünk az idei évben először csatlakozott a városi szervezéshez. Örömmel és nagy lelkesedéssel készítettük Adventi Ablakkalendáriumunkat, melyet nagyon sokan látogattak karácsonyig.

7.15 Adventi Forgatag

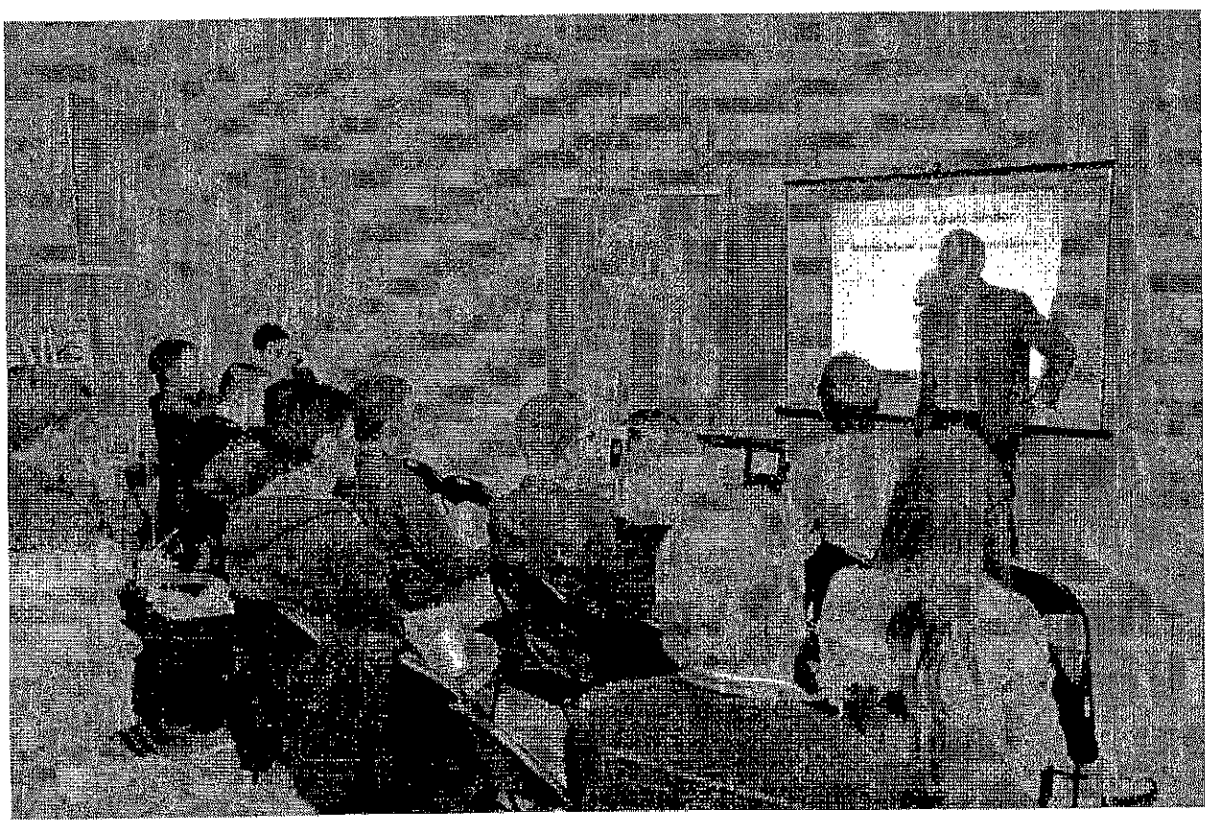
Az Adventi Forgatag című rendezvényünket, a városi programhoz kapcsolódva 2021-ben is egész naposra terveztük. Mikulás-házunk az idei évben is megújult gyönyörű karácsonyi hangulatban várta az ide látogatókat. A délelőtt folyamán időpontfoglalással lehetett ellátogatni hozzánk, azok számára biztosítva ezen lehetőséget, akik a járvány miatt nem szerettek volna tömegben zsúfolódni. Délután 15.00 órától késő estig viszont kisvonattal érkeztek hozzánk a gyerekek és családjaik, akiket kakaóval, mézeskaláccsal, kézműves foglalkozással, barkács-mackó műhellyel és mézeskalácsdíszítéssel vártunk!





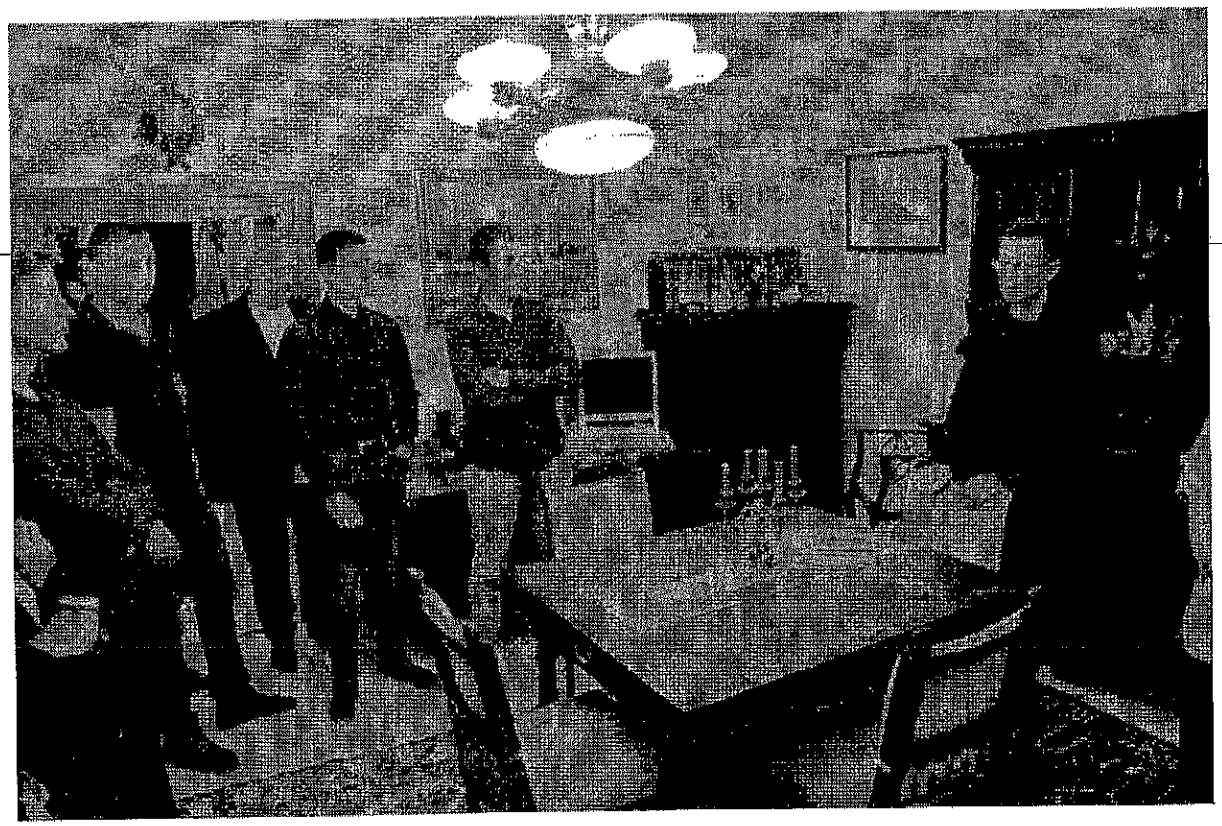
TÉB Ülések

2020-ban 2 alkalommal bonyolítottak le üléseket, megbeszéléseket, ahol a Szervezeti és Működési Szabályzaton túl a Bizottság munkájának értékelése, a következő évi munkálatok tervezése valósult meg.



Oktatások szervezése, lebonyolítása:

3 alkalommal került sor a Trend-Coop által szervezett oktatásra és 5 alkalommal Méhészeti Oktatáson vehettek részt az érdeklődők!



8. Állandó jellegű, az intézményhez kapcsolódó közösségek:

- bölcsődei csoportok és családjuk
- kismamák
- baba-mama klub tagjai
- Gróf Vay Péter Szolidaritási Alap gondozottjai
- SNI- s gyermekek szülei
- Védőnők
- Gyógypedagógusok
- pedagógusok
- bölcsődei gondozók
- Értéktári Bizottság tagjai

9. Szakmai tanácskozások:

Előadások, konferenciák, konzultációk, továbbképzések, tréningek, munkaértekezletek, évfordulós események szervezésében és lebonyolításában is további lehetőségeket kívánunk biztosítani.

10. Külső szervezetek rendezvényei

Terembérlet, családi rendezvények, szakmai konferenciák és előadások, szabadtéri rendezvények, fiatalok saját szervezésű rendezvényei bérleti díj ellenében, amelyet 3000 Ft / órában határoztunk meg, amely az idei évben sem változott.

11. A szabadidő hasznos eltöltésének egyéb formái:

- szülésre felkészítő tanfolyam 12 héten keresztül
- gyászfeldolgozási terápia hetente
- gyógy masszázs hetente
- baba-mama klub 2 hetente
- Gyermekpszichológus hetente
- Alapozó terápia hetente
- bábszínház 2 hetente
- ringató hetente
- csoport foglalkozások alkalmanként
- továbbképzések alkalmanként
- nyári táborok alkalmanként
- gyerekrendezvények alkalmanként
- kiállítások alkalmanként
- csapatépítő programok alkalmanként
- szakmai megbeszélések alkalmanként
- családi, baráti, esküvői fotózások heti rendszerességgel
- mezítlábas park

Dabas, 2022. február 22.

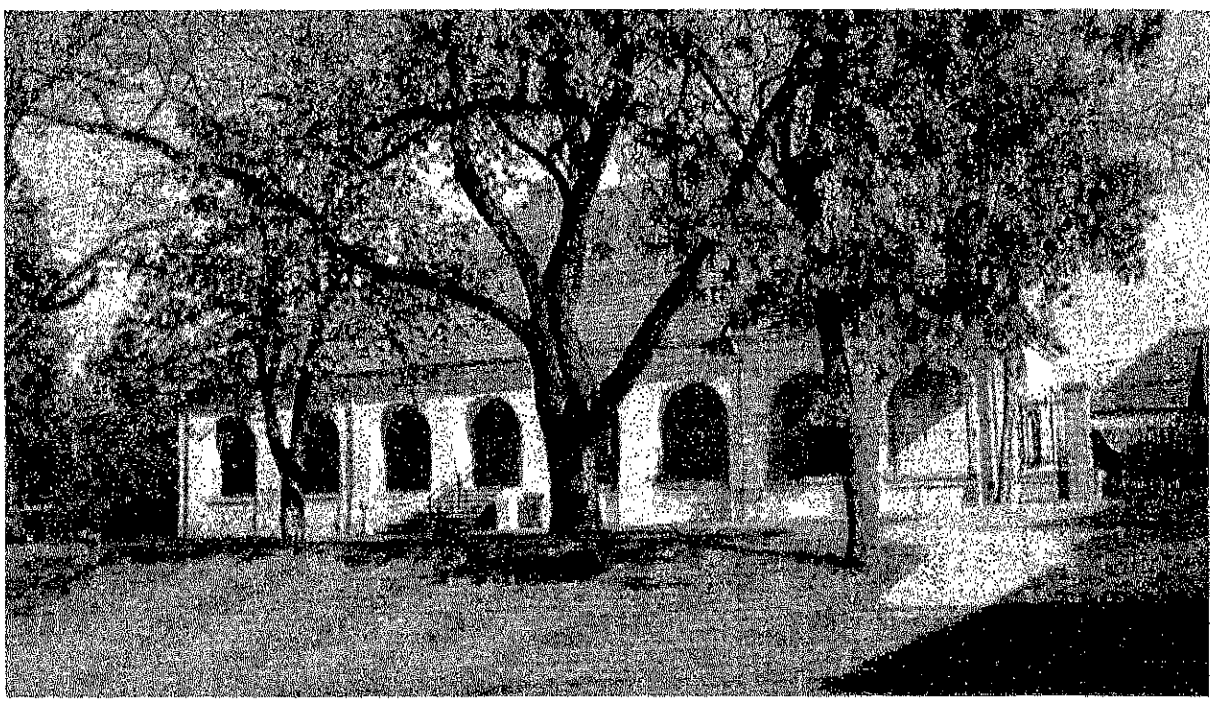
Kecskeméti Norbert

Fiatal Műemlékvédők Egyesületének Elnöke

Juracsik Andrea

Levendulaház Közösségi Színtér-és Értéktár referense

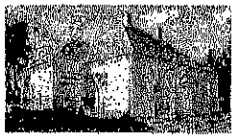
Nemes-kúria Közösségi Színtér, 2370 Dabas, Bercsényi utca 1.
Tel.: +3620/474-2443, E-mail: nemeskuriadabas@gmail.com



Nemes-kúria Közösségi Színtér

2021. évi beszámoló

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ | KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ
ÉRKEZÉSI DÁTUM: 2022 FEBR 01
IKTATÁSI DÁTUM: 2022 FEBR 02
SZÁM: HIV/1705-1/2022
Ea.:
Mell.:



Nemes-kúria Közösségi Színtér, 2370 Dabas, Bercsényi utca 1.
Tel.: +3620/474-2443, E-mail: nemeskuriadabas@gmail.com

Nemes-kúria Közösségi Színtér bemutatása:

2004-ben került sor a Halász program keretén belül felújított kúria átadására, mely az 1800-as évek elején épült késő barokk stílusban.

A Nemes-kúria Közösségi Színtér az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat mellett kulturált közösségi teret nyújt a városrész lakóinak.

Az éves működési költségét, a rendezvények, fejlesztések költségeit az Önkormányzat biztosítja. Továbbá a terembérletekből adódó bevételekkel is kalkulálhatunk egy-egy program megvalósítása kapcsán.

Fő feladataink:

közösségfejlesztés, rendezvényszervezés, kézműves tevékenységek fejlesztése, terem bérbeadása, táboroztatások szervezése, kapcsolódás a városi programokhoz

A színtérben ellátott alapszolgáltatások:

1. A művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, helyszín biztosítása: jóga, szenior örömtánc, kézműves programok

2. A közösség és a társadalmi részvétel fejlesztése: táborok, baba-mama klub

A működés tárgyi, technikai feltételeinek alakulása:

Az intézmény rendelkezésre álló irodai és rendezvényeszközök:

1 db projektor

internet hozzáférhetőség

felszerelt teakonyha

összecsukható székek, asztalok

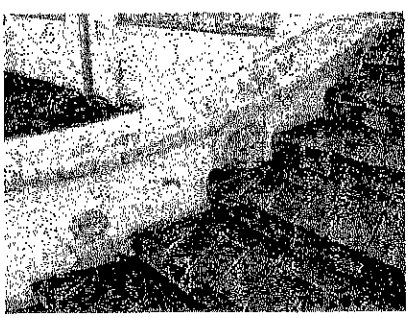
23 db fém üveges képkeret

kültéri székek, padok

Nemes-kúria Közösségi Színtér, 2370 Dabas, Bercsényi utca 1.
Tel.: +3620/474-2443, E-mail: nemeskuriadabas@gmail.com

2022. évre tervezett beruházások, felújítások:

A felújítási munkák közül a legfontosabb a lépcső oldalának rendbetétele lenne. Az évek során folyamatosan romlik az állapota. Mostanra már nemcsak esztétikai szempontból nem megfelelő, hanem némelyik beépített lámpatest is kimozdult a helyéről, ami balesetveszélyes is lehet.



Ezen kívül a korlát átfestése is időszerű lenne. Több helyen hiányzik a festék réteg. A helyén lévő érdes felület könnyen sérülést okozhat.

Nemes-kúria Közösségi Színtér, 2370 Dabas, Bercsényi utca 1.
Tel.: +3620/474-2443, E-mail: nemeskuriadabas@gmail.com

Beltéri munkálatok tekintetében a díszteremben tisztasági festés lenne indokolt. Utoljára 4 évvel ezelőtt került rá sor. A nyári táborok és a különböző programok kapcsán sok gyermek fordul meg az épületben, elkerülhetetlen a falak koszosodása.

Fenti munkák közül elsősorban most a kültéri javítások lennének a legfontosabbak. Az épületben a közösségi terem mellett működik a háziorvosi és védőnői szolgálat, sok ember fordul meg ott, emiatt tartanám fontosnak ezen munkák elvégzését.

Az intézmény nyitva tartása:

Nyitvatartási időnket az adott programokhoz és foglalásokhoz igazítjuk. Telefonos ügyelet folyamatosan biztosított.

A személyi feltételek alakulása:

Takács Lászlóné: határozatlan idejű munkaszerződéssel; kulturális közösségszervező (felsőfokú végzettség), az intézmény vezetői és szervezői feladatait látja el. Feladatai továbbá közösségszervezés, közösségépítés, programszervezés különböző korosztályok, generációk számára a helyi igényekre és különböző területekre koncentrálva a színtér közművelődésében. A színtér működésében külsős terembérleti igények koordinálása, terembérleti szerződések előkészítése, kapcsolódó számlázási feladatok elvégzése. A színtér éves közművelődési statisztikai jelentésének, éves munkatervének, szolgáltatási tervének, beszámolójának elkészítése. Színtér ügyeleti, takarítása, karbantartási, dekorációs feladatainak szervezése, koordinálása, irányítása. Nyári táborok szervezése és lebonyolításukban való közreműködés.

Csizmadia Anna: megbízási szerződéssel; gondnoki, takarítói feladatokat lát el. Közreműködik az épület dekorációjának elkészítésében. Részt vesz a külsős rendezvények és a Színtér által szervezett programok előkészítő feladatainak elvégzésében, az utómunkálatok lebonyolításában. A rendezvények idejéhez igazodva ügyeletet lát el. A járványhelyzethez igazodva online programok megvalósításában is részt vállal.

Tartalmi tevékenység:

Kiállítások:

A közösségi teremben lehetőség van különböző témájú kiállítások rendezésére. Ezek témája nagyban kapcsolódik a városrészben élők életéhez, így mindig nagy érdeklődés kíséri ezeket az alkalmakat.

Nemes-kúria Közösségi Színtér, 2370 Dabas, Bercsényi utca 1.
Tel.: +3620/474-2443, E-mail: nemeskuriadabas@gmail.com

A nyár közeledtével igyekszünk vidám, gyermekközpontú képekkel megtölteni a kúria falait, hiszen több héten keresztül nyári táboroknak adunk otthont.

Állandó jellegű, az intézményhez kapcsolódó közösségek:

- kéthetente baba-mama klub (átmenetileg szünetel)
- havonta 1 alkalommal kézműves foglakozások, amelyek a COVID 19 járvány kapcsán online térben valósulnak meg
- havonta Kisdabasért Egyesület gyűlése (átmenetileg szünetel)
- kéthetente Felsődabasi Karitász gyűlése

Az Önkormányzat illetve a kabinetiroda által szervezett rendezvényekhez kapcsolódunk, segítünk a lebonyolításukban.

Külső szervezetek rendezvényei:

A közösségi termet jellemzően gyűlések, értekezletek, megbeszélések, családi rendezvények, fotózások lebonyolítására használja a lakosság.

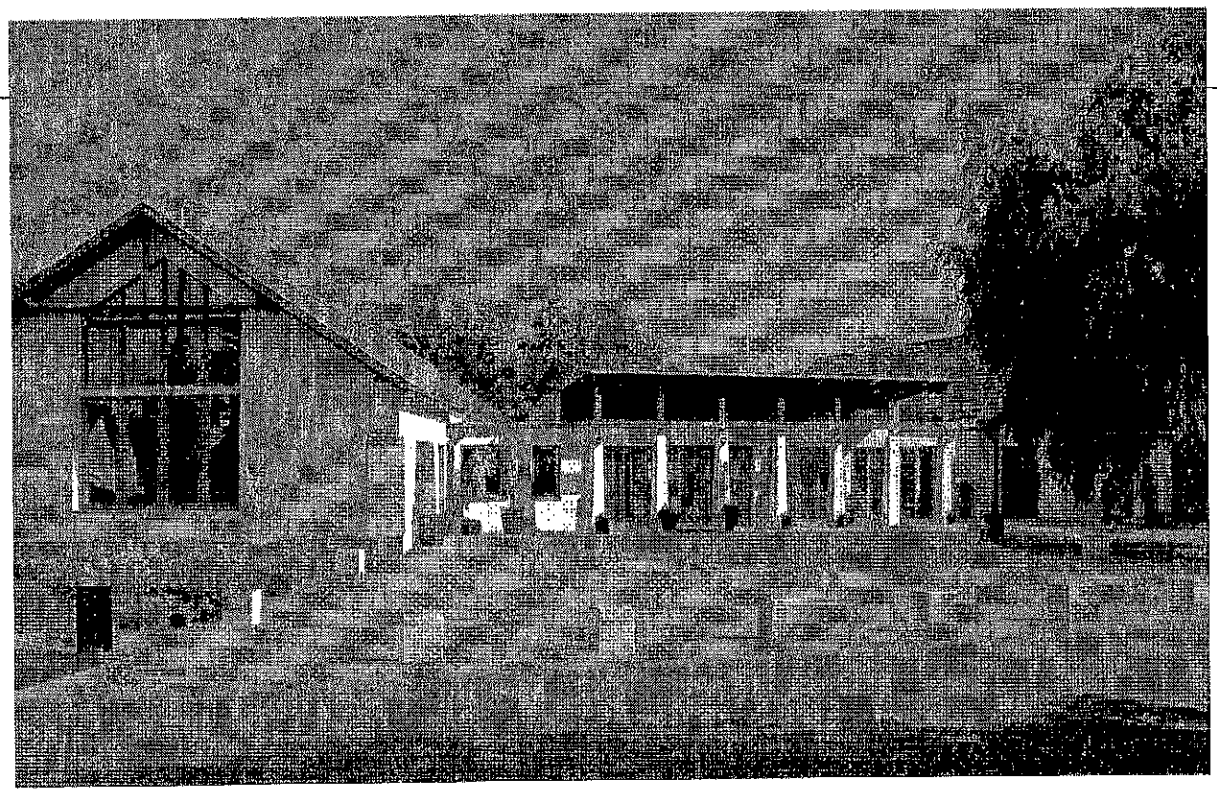
Költségvetés:

Az éves működési költségét, a rendezvények, fejlesztések költségeit az Önkormányzat biztosítja.

Dabas, 2022. február 1.

.....Takács.....

Takács Lászlóné
Nemes-Kúria Közösségi Színtér



A Sári Zarándokház és Közösségi Színtér

2021. évi beszámolója

DABASI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	KOMBINÁLT BÉLYEGZŐ	
ÉRKEZÉSI DÁTUM	2022 FEBR 2 3	
IKTATÁSI DÁTUM	2022 FEBR 2 3	
SZÁM	HIV/370-1/2022	
Ea.:		
Mell.:		

I. A működési technikai feltételeinek alakulása, fejlesztések:

A közösségi színtér 2021. évi működtetése teljes egészében - szervezési, munkaadói és költségvetési szempontból is - a polgármesteri hivatal szakfeladatán került lebonyolításra.

- A nagyterembe és a tetőtéri hálóterembe telepítésre kerültek a **légkondicionáló készülékek**
- A nagyteremben lévő színpadra felkerültek a **színpadfüggönyök**
- Az előtérben lévő két falfelület színes **festést** kapott
- Többszöri alkalommal vált szükségessé a **szalagfüggönyök** karbantartása
- Az épület körül **térkőrekonstrukcióra** került sor, a megsüllyedt részeket javították
- Az épület elé és a kerthelyiségbe mobil **kültéri ülőalkalmatosságokat** vásároltunk
- Az épület előtti és a kerthelyiség **virágágyásai** az évszakoknak megfelelően frissítve lettek, melyet rendszeresen az intézmény kollégái végeztek

Sári Szlovák Udvar

- A Szlovák Udvarra vonatkozóan **fejlesztési koncepciót** dolgoztunk ki, melyben rövid és hosszútávú célokat határoztunk meg
- A fejlesztési koncepció alapján megkezdődtek a **munkálatok**, elsősorban állagmegóvás jellegűek. A kerítéselemek alsó, elkorhadt deszkáit cserélték, a füves területen a szintkülönbségeket kiegyenlítették, javításra került az öntözőrendszer, valamint teljes cserét kapott a tájház körüli téglaburkolat. Elkészült továbbá a rétesházat a tájház hátsó helyiségével összekötő téglajárda. Szintén elkezdődtek a **népviseletes babagyűjtemény** helyszínéül szolgáló épület munkálatai is (felépült az új ház).
- Az épületek körüli **virágágyások** az évszakoknak megfelelően frissítve lettek, melyről a Zarándokház kollégái gondoskodtak. Ugyanígy az épületek (Tájház és Rétesház) takarítását is ők látták el. Szintén a ház kollégái gondozzák a Szent Jakab szobor környezetét.

Az intézmény nyitvatartása 2021-ben:

Hétfő: 08.00-19.30
Kedd: 08.00-18.00
Szerda: 08.00-19.30
Csütörtök: 08.00-19.00
Péntek: 08.00-22.00
Szombaton és vasárnap: programokhoz igazodóan

Hétvégén és hétköznap délutánonként/esténként, a rendezvényekhez, programokhoz kapcsolódóan ügyeletet és szervezést biztosítottunk. Információ: 06703962860
Rendszeres foglalkozások, programok felmérése és egyeztetése folyamatosan történik. Korábbi gyakorlat szerint az alábbi civil szervezetek, vállalkozások, programok veszik igénybe **napi rendszerességgel** az intézmény épületét és helyiségeit:

Hétfő: kangoo edzés, szenior örömtánc
Kedd: gyermek és felnőtt karate, akrobatikus rock&roll gyermekeknek
Szerda: Rozmaring Népdalkör próbái
Csütörtök: gyermek és felnőtt karate, kangoo edzés
Péntek: akrobatikus rock&roll gyermekeknek, Bazsalicska Citerazenekar próbái, Borovenka Néptánccsoport próbái

Az intézmény saját bevételei a terembérleti díjakból képződtek, a díjtételek a képviselő testület által meghatározott összegek alapján, terembérleti szerződésekkel, számlázva kerülnek beszedésre.

II. Személyi feltételek alakulása:

Két fő gondoskodott az ügyelet ellátásáról, gondnoki feladatokat végzett (bel-és kültéren: Zarándokház, Tájház-Rétesház, Szent Jakab szobor), valamint a kabinetiroda rendezvényein és a járványhelyzet adta feladatvégzésben is közreműködött. Egy fő a közcélú munkaprogram keretében takarítási feladatokat látott el, ill. szervezési feladatok ellátásában és ügyelet biztosításában nyújtott segítséget. Egy fő a programok szervezését és koordinálását végezte, pénzügyi elszámolásokat készített, adminisztrációs feladatokat látott el, pályázatokkal kapcsolatos feladatokat végezte és érkező vendégek fogadását koordinálta.

III. Tartalmi tevékenységek:

Városi rendezvények a Sári Zarándokház és Közösségi Színtérben és a Sári Szlovák Udvarban:

A 2021. évben is alkalmazkodnunk kellett a járványhelyzet alakulásához. Programokat, rendezvényeket, terembérléseket a mindenkori lehetőségekhez mérten tudtunk tartani, engedélyezni.

Főbb programok:

- Januárban több alkalommal **fánk sütést** tartottunk, melyet a polgármesteri hivatal kollégáihoz juttattunk el
- Márciustól novemberig, az aktuális lehetőségekhez mérten **érkeztek zarándokok,** valamint látogatók és **szervezett csoportok**
- Márciusban szűk körben tartottuk meg a **Kyselicát**, a téltemető ünnepet
- Májusban megszerveztük a **májusfa-állítást** a Sári Szlovák Udvarban. Május 13-14-én került megrendezésre a **MÚZSÁK AMI művészeti napja**.
- Júniusban tartottuk a **Madarak és Fák kiállításmegnyitót** Baranyi Marianna fotóiból, melyet gyerekprogramokkal tettünk színessé
- Júniusban adtunk otthont a Minecraft tábornak és hó végén szerveztük meg a **II. Hagyományőrző Gyermektábort**
- Júliusban az akrobatikus rock&roll tábornak és a **Semmelweis napi ünnepségnek** adtuk otthont
- Augusztusban tartottuk a **XV. Rétesutca Fesztivált,** valamint a **Sári Búcsút**
- Szeptemberben **szüreti felvonulást és bált** szerveztünk, valamint fogadtuk a városba érkező szenior csoportot. Részt vettünk a **100 tál stáb** projektben, a zarándokház közössége a forgatás során fánkot sütött.
- November került megrendezésre a **MÚZSÁK AMI jazz-zongora koncertje és regionális gitárversenye**. November 13-án ünnepeltük a **Sári Tájház 15. jubileumát,** melynek keretében megtartottuk a hagyományos káposztasavanyítást. November 18-án **szlovák színházat** szerveztünk a városrész alsó tagozatos gyermekeinek. Valamint novemberben került megrendezésre az **50-55-60-65. házassági évfordulósok** köszöntése és ugyanezen a napon az intézményből adott egésznapos műsort a **Kossuth Rádió**

- Decemberben segítséget nyújtottunk a szlovák nyelvű szentmise megtartásában, fogadtuk a Szent családot

- ***Művészeti programok:***
  - **Néptánc-népzene:** A **Borovenka Néptáncegyüttes** próbái a Zarándokházban zajlanak heti egy alkalommal, valamint alkalmanként hétvégi próbákat/táncalkalmakat tartanak
  - A **Rozmaring Hagyományőrző Népdalkör** és a **Bazsalicska Citerazenakar** próbái, rendszeres összejövetelei a zarándokházban zajlanak.

További programok, külső szervek rendezvényei:

- Az év folyamán – a járványügyi helyzethez igazodva – rendszeresek voltak **terembérlések** a zarándokházban (képzések, esküvők, lakodalmak, családi és céges események, konferenciák, szülői értekezletek, stb..)
- Több alkalommal adott otthont **véradás**nak az intézmény.
- A **MŰZSÁK AMI** rendszeresen tartott zenei programokat (gitárverseny, koncertek, művészeti napok)
- **Önkormányzati ülések, bizottságok** munkájához többször rendelkezésre állt a ház
- A **Sári Szlovák Önkormányzat** és a **Horgászegyesület** a közösségi házban tartja üléseit.
- Terembérlésekre az alábbi személyek, szervezetek bérelték rendszeresen az épület helyiségeit: gyermek és felnőtt karate, akrobatikus rock&roll, kangoo edzések

Állandó jellegű, az intézményhez kapcsolódó közösségek:

A Sári Szlovák Önkormányzat, a Rozmaring Hagyományőrző Népdalkör, Bazsalicska Citeracsoport és a Borovenka Hagyományőrző Néptáncegyüttes, Malév Horgászegyesület találkozóinak, feltételeinek biztosítása.

Dabas, 2022. 02. 01. **A beszámolót készítette:** Gogolák Mariann

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-53/2022

ELŐTERJESZTÉS

A 2022/2023-as nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás módjának, időpontjának meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról az óvodai általános felvételi időpontról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, annak hiányában a szokásos módon.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:
- a nevelési év meghatározásáról, az óvodai felvételről, az óvodai jogviszony létesítéséről,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

Az eddigi gyakorlat szerint eddig általában április hónap végén volt a beiratkozás. Az óvodavezetőkkel egyeztettünk.
Dabas-Gyónon és Dabason két időpontban kerülne sor a beiratkozásra annak érdekében, hogy az intézményvezető asszony fogadhassa a jelentkezőket.

A 2022. évi tavaszi beiratkozás után tudható az egyes óvodák gyermeklétszáma. Az intézményekben szükségessé válhat az indítható óvodai csoportok számának felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a

nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakra az Önkormányzat fenntartásában működő óvodákban a 2022/2023. nevelési évre történő jelentkezés időpontjául

-a dabas-gyóni városrészben és a dabas-szőlősi városrészben

2022. április 25. 8.00-16.00 óra között
2022. április 26. 8.00-16.00 óra között
2022. április 27. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:
Dabasi Egyesített Óvoda -2373 Dabas, Benedek Elek u. 2.

-a sári városrészben

2022. április 25. 8.00-16.00 óra között
2022. április 26. 8.00-16.00 óra között
2022. április 27. 8.00-16.00 óra között

Az óvodai jelentkezés helye:
Dabas-Sári Óvoda-2371 Dabas, Mánteleki út 6.

-a dabasi városrészben

2022. május 02. 8.00-16.00 óra között
2022. május 03. 8.00-16.00 óra között
2022. május 04. 8.00-16.00 óra között

jelöli ki.

Az óvodai jelentkezés helye:
Dabasi Egyesített Óvoda-2370 Dabas, Szt. István út 34.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 03.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta:EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: intézmény

Dabasi Egyesített Óvodák
✉ @ *2373 Dabas, Benedek E. u. 2.*
☎ *(06)29/367-234 Fax: (06)29/367-238*

Dabas Város Polgármestere

2370 Dabas

Szent István tér 1/b

Ikt.sz.: 10/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a képviselő-testület 141/2018.(V.31.) ÖK határozatára, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy támogassák intézményeink nyári két hetes zárva tartását az alábbiak szerint:

2019. 08.12 – 2019.08.16-ig teljes zárva tartás a Városi Konyhával és Dabas-Sári Óvodával egyeztetve

Gyóni Óvoda: 2019.08.05 – 2019.08.09-ig /ügyelet: Bóbita Óvoda/

Bóbita Óvoda: 2019.08.19 – 2019.08.23-ig /ügyelet: Gyóni Óvoda/.

Indoklás:

Annak érdekében, hogy a tálalókonyhák tisztasági fertőtlenítő takarítását a dajkák eredményesen elvégezhessék, szükség van az intézmény teljes zárására. Továbbá a Lurkó Óvoda energetikai felújítása miatt a teljes nyári ügyelet a Mesevár Óvodában lesz, ahol a konyha tisztasági festése is indokolt, ezért szükséges az intézmény teljes zárva tartása.

Együttműködésüket köszönöm!

Tóth Szilvia
intézményvezető

Dabas, 2019. január 21.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-54/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A bizottságok 2021. évi tevékenységéről készült beszámolók megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ értelmében a bizottságoknak minden évben be kell számolniuk előző évi tevékenységükről. A 2021. évi bizottsági beszámolókat a melléklet tartalmazza.
Kérem a T. Testületet, döntsön a beszámolók elfogadásáról.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gazdasági Bizottság 2021. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Családügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság,2021. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Emberi Erőforrás Bizottság 2021. évi munkájáról készített beszámolót a melléklet szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Rőicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: ---
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.
A határozatot kapják: bizottsági referensek

A bizottsági beszámoló 2021. I. félév

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok
Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Kosztolányi Gyula alelnök,Bennárik Ferenc, Feldman László, Gáspár Tibor,
Bizottság nem képviselő tagja: Pásztor Gergely

Dabas Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében – az Emberi Erőforrás Bizottság tagjai véleményének kikérésével – járt el 2021.01.01-2021.06.14 között Dabas Város Önkormányzat Emberi Erőforrás Bizottságának hatáskörében

2. A bizottság munkájának szervezése – a bizottság üléseinek száma havi bontásban, megjelölve, hogy rendes vagy rendkívüli ülés volt

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja Év/hó/nap/rendes vagy rendkívüli	Döntések száma	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel
2021. január 29.	1 db határozat	1/2021. EEB határozat –Dabas Városi Polgárőr Egyesület támogatása (döntés)	Támogatási szerződést megkötöttük	Nem volt	Nincs

2021. március 01	3 db határozat	2/2021. EEB határozat — március 15-ei városi rajzverseny (döntés)	átcsoportosítás megtörtént	Nem volt	Nincs
		3/2021. EEB határozat — Bizottság 2020. II. félévi munkájáról készített beszámoló elfogadása (döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
		4/2021. EEB határozat- Bizottság 2021. évi munkaterve (döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
2021. március 10	9 db határozat	5/2021. EEB határozat- a 2020. évben kulturális támogatásban részesített civil szervezet beszámolója (döntés)	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs
		6/2021. EEB határozat-38/2020.(II.26.) sz. határozat visszavonása(döntés)	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs
		7/2021. EEB határozat- Dabas Város fennállásának 750. évfordulója alkalmából céltartalékon elkülönített kerete terhére 2020. évben támogatásban részesített civil szervezet beszámolója (döntés)	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs
		8/2021 EEB határozat-2020. évben támogatásban részesített intézmények, közösségi színterek beszámolója (döntés)	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs
		9/2021 EEB határozat- sportegyesületek működési támogatása, sportfeladatok finanszírozására elkülönített kerete terhére 2020. évben támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója (döntés)	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs
		10/2021. EEB határozat- sportegyesületek működési támogatása, sportfeladatok	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs

		finanszírozására elkülönített kerete terhére 2019. évben támogatott civil szervezetek–a felhasználási határidő 2020.12.31-ig történő meghosszabbítása miatt- 2021.01.31-ig benyújtott beszámolója (döntés)			
		11/2021. EEB határozat- közbiztonságra elkülönített kerete terhére 2020. évben támogatásban részesített civil szervezetek beszámolója (döntés)	Intézkedést nem igényel.	Nem volt	Nincs
		12/2021. EEB határozat-Dabas-Szőlősi Polgárőr Egyesület támogatás elszámolás hosszabbítás(döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
		13/2021. EEB határozat -gyermekek nyári napközbeni ellátásának megszervezéséről szóló pályázatokról készített 2020. évi összefoglaló beszámoló (döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
2021. április 9.	10 db határozat	14-21/2021. EEB határozat- sportszervetek támogatása (döntés)	Támogatási szerződés alapján megtörtént a folyósítás	Nem volt	nincs
		22/2021. EEB határozat- Dabas Városi Polgárőr Egyesület elszámolás elfogadása (döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
		23/2021. EEB-Dabas Városi Polgárőr Egyesület támogatása (döntés)	Támogatási szerződés alapján megtörtént a folyósítás	Nem volt	Nincs
2021. május 07.	2 db határozat	24/2021. EEB határozat- pályázat kiírása gyermek nyári napközbeni ellátásának megszervezésére (döntés)	Pályázatot kiírtuk.	Nem volt	Nincs
		25/2021. EEB határozat-keret biztosítása az önkormányzati intézmények, közösségi színterek gyermekek nyári napközbeni	Intézményeket értesítettük.	Nem volt	Nincs

		ellátásának megszervezésével kapcsolatos költségeire (döntés)			
2021. május 31.	3 darab határozat	26/2021 EEB határozat- a gyermekszállító kerékpár utánfutók ingyenes használatba adása (döntés) 27/2021.EEB határozat- Dabas-Szőlősi Polgárőr Egyesület támogatási elszámolás(döntés) 28/2021. EEB határozat- Dabas Városi Polgárőr Egyesület támogatási elszámolás (döntés)	Használatba adás megtörtént Intézkedést nem igényel Intézkedést nem igényel	Nem volt Nem volt Nem volt	Nincs Nincs Nincs
2021. június 14	34 darab határozat	29-62/2021. EEB határozat -gyermekek nyári napközbeni ellátása érkezett pályázatok elbírálása (döntés)	szerződés alapján a folyósítás megtörtént	Nem volt	Nincs

A bizottsági beszámoló 2021. II. félév

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok
Révész Károly elnök, Kuli Imre alelnök, Kosztolányi Gyula alelnök,Bennárik Ferenc, Feldman László, Gáspár Tibor,
Bizottság nem képviselő tagja: Pásztor Gergely

2. A bizottság munkájának szervezése – a bizottság üléseinek száma havi bontásban, megjelölve, hogy rendes vagy rendkívüli ülés volt

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja Év/hó/nap/rendes vagy rendkívüli	Döntések száma	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára	Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés	Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma	Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel
2021. augusztus 10. /nyílt/zárt rendes	10 db határozat	63/2021. EEB határozat – Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. számú önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		64/2021 EEB határozat – a veszélyhelyzet alatt-az Emberi Erőforrás Bizottság hatáskörében hozott- polgármesteri határozatok megerősítése (döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
		65/2021 EEB határozat- Kerékpárosok Baráti Kör Polgári Jogi Társaság támogatása(döntés)	Támogatási szerződést megkötöttük	Nem volt	Nincs
		66/2021. EEB határozat – Dabas Városi Szépkorú Nyugdíjasok Kerékpárosok Polgári Jogi Társaság támogatása (döntés)	Támogatott kérelmére visszavontuk a határozatot.	Nem volt	Nincs
		67/2021. EEB határozat – Dabas-Szőlősi Közösségi Ház Közösségi Színtér támogatása (döntés)	Határozatot megküldtük a Gazdasági Irodának	Nem volt	Nincs

		68/2021 EEB határozat- Bátki János Nyugdíjas Egyesület támogatása (döntés)	Támogatási szerződéseket megkötöttük.	Nem volt	Nincs
		69/2021 EEB határozat- Áldos Hagyományörző, kulturális Egyesület támogatása(döntés)	Támogatási szerződést megkötöttük.	Nem volt	Nincs
		70/2021. EEB határozat- Dabasi Táncsics Mihály Gimnázium „C" típusú tornacsarnok használati megállapodás (javaslat) (döntés)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		71/2020. EEB határozat –gyermekszállító kerékpárutánfutó kérelmek elbírálása (döntés)	Használati szerződést megkötöttük.	Nem volt	Nincs
		72/2021. EEB határozat – vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele (döntés)	Intézkedést nem igényel	Nem volt	Nincs
2021.szeptember 08 nyílt/zárt -rendes	15 db határozat	73/2021. EEB határozat — Dabas Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2014. számú önkormányzati rendelet módosításáról (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		74/2021. EEB határozat — Dabasi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		75/2021. EEB határozat- Beszámoló Dabas tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről(javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		76/2021. EEB határozat- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulója (javaslat)	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		77/2021. EEB határozat- javaslat Névhasználati kérelem elutasítására	Előterjesztve a Kt-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs

		(javaslat) 78/2021.EEB határozat – DATLE támogatása (döntés) 79/2021. EEB határozat- Dabas Városi Szépkorú Nyugdíjasok Polgári Jogi Társaság 66/2021. EEB határozat visszavonása 80-86/2021. EEB határozat- Javaslattétel Pest Megyei Díjak adományozására (javaslat)	Támogatási szerződést megkötöttük Intézkedést nem igényel Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt Nem volt Nem volt	Nincs Nincs Nincs
2021. október 27./nyílt/zárt rendes	12 db határozat	87/2021. EEB határozat- a Dabas-Sári Óvoda 2020/2021-es nevelési év intézményi munkájáról szóló beszámolója (döntés) 88/2021. EEB határozat-a Dabasi Egyesített Óvodák 2020/2021-es nevelési év intézményi munkájáról szóló beszámoló (döntés) 89/2021. EEB határozat- Dabas-Sári 2021/2022-es nevelési év munkaterv elfogadása (döntés) 90/2021 EEB határozat-Dabasi Egyesített Óvodák 2021/2022-es nevelési év munkaterv elfogadása (döntés) 91/2021 EEB határozat- Dabas VSE KC támogatása(döntés) 92/2021. EEB határozat- FC Dabas támogatása (döntés) 93/2021. EEB határozat- Top Fitness Se támogatása (döntés) 94/2021. EEB határozat- Harcos Dojo Se támogatása (döntés)	Intézkedést nem igényel. Intézkedést nem igényel. Intézkedést nem igényel. Intézkedést nem igényel. Támogatási szerződést megkötöttük. Támogatási szerződést megkötöttük Támogatási szerződést megkötöttük Támogatási szerződést megkötöttük	Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt Nem volt	Nincs Nincs Nincs Nincs Nincs Nincs Nincs Nincs

		95/2021. EEB határozat- Határtalanul program támogatása (döntés)	A határozatot a Gazdasági Irodának továbbítottuk.	Nem volt	Nincs
		96/2021. EEB határozat- általános iskolák felvételi körzethatárai (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		97-98. EEB határozat-javaslattétel Pest Megyei díjak adományozására (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
2021. november 29. nyílt/zárt rendes	7 db határozat	99/2021. EEB határozat- a térfelügyeleti rendszer fejlesztéséről, a 15/2015 ÖK rendelet módosításáról (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	nincs
		100/2021. EEB határozat- névhasználat (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		101/2021-óvodák, bölcsőde téli zárvatartása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		102/2021. EEB határozat- Év Közösségi Eseménye Dabason díj adományozása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		103/2021. EEB határozat- Dabas Város Sportjáért Díj adományozása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		104/2021. EEB határozat- Év Sportolója díj adományozása (döntés)	Sportgálán átadásra került	Nem volt	Nincs
		105/2021. EEB határozat- Dabas Kulturájáért Karacsné Takács Éva díj adományozása (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
2021. december 09. nyílt/zárt rendes	7 db határozat	106/2021. EEB határozat- Halász-Móricz Kúria közösségi színtér támogatása (döntés)	Határozat a Gazdasági Irodának megküldve	Nem volt	Nincs
		107/2021. EEB határozat-Dabas VSE KC támogatása (döntés)	Támogatási szerződést megkötöttük.	Nem volt	Nincs
		108/2021. EEB határozat- Dabas Városi Polgárőr Egyesület támogatása (döntés)	Támogatási szerződést megkötöttük.	Nem volt	Nincs

	6 darab határozat	109/2021 EEB határozat-névhasználat (javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		110/2021 EEB határozat-névhasználat(javaslat)	Előterjesztve a KT-nek, a Testület elfogadta	Nem volt	Nincs
		111/2021. EEB határozat- Év Sportolója díj adományozása (döntés)	Sportgálán átadásra került.	Nem volt	Nincs
		112/2021. EEB határozat- Év Sportolója díj adományozása (döntés)	Sportgálán átadásra került.	Nem volt	Nincs

A Családügyi és Esélyteremtési Bizottság beszámolója (2021. év)

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei:

1.1. A bizottsági szervezet struktúrája:

Képviselők

Feldman László (bizottság elnöke)
Kuli Imre (bizottság elnökhelyettese)
Pucsinszki Miklósné (jegyzőkönyv aláíró)
Révész Károly
Bató Tibor
Fojta Péterné (nem képviselő tag)
Kecskés Annamária (nem képviselő tag)

2. A bizottság munkájának szervezése

Bizottsági ülések/határozatok					
Ülés időpontja év/hó/nap/ (Rendes vagy rendkívüli)	**Döntések száma (Határozat vagy rendeleti javaslat)**	**Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára**	**Döntéssel kapcsolatosan tett intézkedés**	**Döntéssel kapcsolatos fellebbezések száma**	**Döntéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel**
2021. július 19-én (rendes, zárt)	**7-10/2021 (07.19.)**	<u>7-10/2021. (07.19) számú CSEB. Határozat</u> Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>11-12/2021. (07.19) számú CSEB. Határozat</u> Lakás-felújítási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
2021. augusztus 30-án (rendes, zárt)	**13-21/2021.(08.30.)**	<u>13-20/2021. (08.30) számú CSEB. Határozat</u> Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs

		<u>21/2021. (08.30.) számú CSEB. Határozat</u> Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
2021. szeptember 29-én (rendes, zárt)	**22-46/2021. (09.30.)**	**<u>22-43/2021. (09.29) számú CSEB. Határozat</u>** Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>44-45/2021. (09.29) számú CSEB. Határozat</u> lakás-felújítási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>46/2021. (09.29) számú CSEB. Határozat</u> Javaslat kialakítása a rászorultakért és elesettekért díjra (döntés)	Javaslat előterjesztése a Képviselő-testület elé	Nem volt	Nincs
2021. október 21-én (rendes, zárt	**47-68/2021. (10.21.)**	**<u>47-64/2021. (10.21) számú CSEB. Határozat</u>** Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>65-68/2021. (10.21) számú CSEB. Határozat</u> Vándorbölcső iránti kérelmek elbírálása (döntés)	szerződés ügyféllel, bölcsők átadása	Nem volt	Nincs
2021. november 24-én (rendes, zárt)	**69-83/2021. (11.24.)**	**<u>69/2021. (11.24) számú CSEB. Határozat</u>** Szociális ellátásokról szóló rendelettervezet elfogadása, és javasolja a képviselő-testületnek (döntés)	előterjesztés a képviselő-testületnek a rendelettervezet elfogadására	Nem volt	Nincs
		<u>70-82/2021. (11.24) számú CSEB. Határozat</u> Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs

		<u>83/2021. (11.24) számú CSEB. Határozat</u> Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
2021. december 09-én (rendes, zárt)	**84-96/2021.(12.09.)**	**<u>84-94/2021. (12.09) számú CSEB. Határozat</u>** Települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>95-2021. (12.09) számú CSEB. Határozat</u> Települési gyógyszer támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs
		<u>96/2021. (12.09) számú CSEB. Határozat</u> Lakás-felújítási támogatás iránti kérelem elbírálása (döntés)	határozat ügyfélnek, gazdasági irodának	Nem volt	Nincs

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG 2021. ÉVI MUNKÁJÁRÓL

1. A bizottsági munkaszervezeti keretei
1.1 A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok
A bizottsági szervezet struktúrája – bizottsági tagok

Képviselők:
Bennárik Ferenc - elnök, **Pucsinszki Miklósné** – alelnök, **Kosztolányi Gyula** – tag
Nem képviselő: **Zelenák András** – társadalmi alpolgármester

A Bizottság 2021. január 01.-től 2021. december 31.-ig **6 rendes és 1 zárt** bizottsági ülést tartott, melyen összesen **69** határozatot hozott, melyből:

- **1** esetben rendeletalkotást,
- **4** esetben rendeletmódosítást javasolt,
- **64** esetben határozatot hozott.

2. A bizottság költségvetése – e pontot akkor kell részletezni, amennyiben a bizottság rendelkezik önálló költségvetési kerettel -
nem rendelkezik önálló költségvetési kerettel.

3. A döntésekkel kapcsolatban nem volt fellebbezés és törvényességi észrevétel.

Ülés időpontja Év/hó/nap/ rendes vagy rendkívüli	Döntések száma (határozat vagy rendeleti javaslat)	Rendeleti javaslatok, határozatok száma, tartalma, megjelölve, hogy saját hatáskörben hozott döntés vagy javaslat a KT számára
2021. július 27. **rendes**	rendelet módosítás	**1/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat** **Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a ...../2021.(.....) ÖK rendelet elfogadását az 5/2021.(II.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.** **Felelős:** polgármester **Határidő:** azonnal
	határozat	**2/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére a Manódombi Bölcsőde nyitása okán az álláshelyek bővítését, 1 fő karbantartó, 1 fő ételszállító, 1 fő pénzügyi ügyintézővel. A személyi juttatásokra és a munkaadót terhelő járulékokra, mely 3 hónapra vonatkozóan 3.050.000,- Ft, Önkormányzat általános tartaléka nyújt fedezetet. **Felelős: intézményvezető** **Határidő: 2021. augusztus 30.**
	határozat	**3/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az alábbi II. félévre tervezett útépítési és felújítási kiadásokra • József Attila utca felújítás • Zlinszky utca (Dinnyés Lajos utcától a Wesselényi utcáig) • Wesselényi utca (Zlinszky utcától az 5. számú főútig) 145.000.000,-Ft átcsoportosítását részben a céltartalékból, részben a városüzemeltetési keretből. **Határidő: 2021. november 30.** **Felelős: Polgármester**

4/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Közhasznú Alapítvány (adószám: 18684931-1-13, statisztikai számjele: 18684931-9499-569-13) részére a dabasi 99/11 hrsz.-ú, természetben a 2370 Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlan **28 m²** nagyságú irodájának és a hozzá tartozó közös helyiségeinek **2021. 08. 01. – 2021. 10. 31-ig** használatba adásához.

Valamint járuljon hozzá, hogy azt székhelyként bejegyeztesse a bírósági nyilvántartásba. A használat ingyenes.

Hatalmazza fel a Polgármestert a helyiség használati szerződés, valamint a székhelyhasználathoz kapcsolódó okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

A Bizottság saját hatáskörben!

A Gazdasági Bizottság a **Dabasi Kézilabda Club Városi Sport Egyesület** (2370 Dabas, Iskola u. 5., Pk.60329/2001, nyilv. sz.: 3175; képviselője Prohászka Csaba elnök, 2366 Kakucs, Fő út 140., anyja n.: Csiszárik Irén, született:Budapest, 1966.07.27., szem. ig. sz.: 173137 SA) részére a **2370 *Dabas,* Bartók Béla út 65/D., I. emelet, 6. ajtó alatti *58 m² nagyságú, összkomfortos*** önkormányzati lakást

2021. augusztus 1-től – 2021. december 31-ig

kiutalja *(határozott időre).*

A **bérleti díj** összege Dabas Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 38/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján havonta **67 860 Ft/hó.**
Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

Amennyiben a bérlő egy havi bérleti díjat és a rezsiköltséget határidőre nem fizeti meg, úgy hozzájárulását adja, hogy bevételeiből, önkormányzati támogatásából az levonásra kerüljön. Mindezért az Önkormányzat 500 000 Ft támogatási keretet visszatart az esetleges tartozások fedezetéért.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

határozat

6/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi **5944/3 hrsz.-ú, 1965 m²** nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához.
A vételár 4,5 M Ft, melynek szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
A szerződéskészítés költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi **2224/4 hrsz.-ú, 819 m²** nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.
A vételár 65 000 000 Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
A szerződés készítés költségét a vevők viseljék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi **7528/2 hrsz.-ú**, 2371 Dabas, Kandó Kámán u. 5. sz. alatt található, **2019 m²** nagyságú, építési terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.
A vételár 20 190 000 Ft+ áfa, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.
Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A szerződés készítés költségét a vevő viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat

	határozat	Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi **2606 hrsz.-ú, 917 m²** nagyságú, beépített és a dabasi **2607 hrsz.-ú, 1905 m²** nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez. A vételár **119 551 704** Ft, melyet szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. A szerződés készítés költségét a vevő viselje. **Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester **10/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat**
	határozat	Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 76/7 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 319 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából, amennyiben Kérelmező településrendezési szerződést köt Dabas Város Önkormányzatával, mely tartalmazza a 76, 77 hrsz.-ú ingatlanok megosztása után az egyik kialakuló ingatlan ingyenes átadását az Önkormányzat részére. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A telekalakítási költséget tulajdonos, a szerződés készítésének költségeit Dabas Város Önkormányzata viselje. **Határidő**: azonnal **Felelős**: polgármester **11/2021. (VII.27.) Gazdasági Bizottsági határozat**
	határozat	Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester részére a **két havi bruttó bérének megfelelő nettó összegű jutalom** kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként. **Határidő: 2021. július 31.** **Felelős: Bizottság elnöke** **12/A/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat**
2021. augusztus	határozat	Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére 10 db szék vásárlását a gimnázium

30. **rendes**		ebédlőjébe, 147.000,- Ft összegben. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására. **Felelős: intézményvezető** **Határidő: 2021. szeptember 30.**
	határozat	**12/B/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére tálcatartó kocsi, leves- melegen tartó vásárlását a gimnázium ebédlőjébe, 365.633,- Ft összegben. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására. **Felelős: Intézményvezető** **Határidő: 2021. szeptember 30.**
	határozat	**13/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá **a dabasi 5728 hrsz.-ú, ingatlan kertvégének** megvásárlását. **Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester
	határozat	**14/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7078/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 312 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A telekalakítási költséget tulajdonos, a szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viselje. **Határidő**: azonnal **Felelős**: polgármester
		15/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat

	határozat	Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága **nem javasolja a** Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **Badacsonytördemic 1101 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez.** **Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester
	határozat	**16/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá a dabasi 2606 hrsz.-ú, 917 m² nagyságú, beépített és a dabasi 2607 hrsz.-ú, 1905 m² nagyságú, beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez. **A vételár mindösszesen 101 913 000 Ft.** Előszerződés kötésekor a vételárból 10 191 300 Ft foglalót szükséges megtéríteni, a fennmaradó 91 721 700 Ft vételárrészletet 2022. szeptember 30-ig 3 egyenlő részletben szükséges megfizetni. Végleges szerződés megkötéséig szükséges az ingatlanok telekegyesítését véghez vinni, melynek költségeit a Vevő viselje. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződések aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. A szerződés készítés költségét a vevő viselje. **Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester
	határozat	**17/2021. (VIII.30.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a **dabasi 5738/6 hrsz.-ú**, kivett helyi közút megnevezésű, **37 m²** nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából. Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez. A telekalakítási költséget tulajdonos, a szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viselje. **Határidő**: azonnal **Felelős**: polgármester
2021. szeptember 28.	rendelet módosítás	**18/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** **Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a ...../2021.(.....) ÖK rendelet elfogadását az**

rendes		**5/2021.(II.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.** **Felelős:** polgármester **Határidő:** azonnal
	határozat	**19/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Intézményfenntartó Központ - alapító okiratának mellékelt módosítását és - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerint. Felelős: intézményvezető Határidő: azonnal
	határozat	**20/A/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Dabas Sári Óvoda Együttműködési megállapodását. Felelős: intézményvezető Határidő: azonnal
	határozat	**20/B/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Dabasi Egyesített Óvodák Együttműködési megállapodását. Felelős: Intézményvezető Határidő: azonnal
	határozat	**20/C/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Intézményfenntartó Központ és a Manódombi Bölcsőde Együttműködési megállapodását.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal

21/A/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére nyomtató vásárlását, 179.324,- Ft összegben.
A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik.
Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: intézményvezető
Határidő: 2021. október 15.

21/B/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére 1 db lombfúvó vásárlását, 132.990,- Ft összegben.
A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik.
Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: 2021. október 15.

21/C/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére kis értékű tárgyi eszközök (zsúrkocsi és GN edény) vásárlását, 102.235,- Ft összegben.
A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik.
Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. október 15.
Felelős: Intézményvezető

21/D/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére mérleg és szalagcsiszoló beszerzését 108.080,- Ft összegben.
A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások

kerete terhére történik.
Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. október 15.
Felelős: Intézményvezető

22/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gyóni Evangélikus Egyházközség részére az Önkormányzat tartalék keretének terhére 6.000.000,- Ft támogatást állapítson meg a parókia felújítási munkálatainak kifizetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

23/A/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az **FC Dabas SE** (2371 Dabas, Pálya utca 1., adószáma: 18694909-2-13 képviseli Danyis János alelnök) részére a 2370 Dabas, Erkel, F. u. 4. III. lh. /IV.13 ajtó alatti, 46 m² nagyságú, komfortos lakás önkormányzati lakás **2021. október 1– 2022. szeptember 30-ig** történő **kiutalásához**.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 53 820 Ft/hó.**
Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására *a bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.* Az óvadék mértéke kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.

A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23/B/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul **Nagy Csaba és felesége Nagy-Bán Kitti** 2370 Dabas, Fő út 83. sz. alatti lakosok részére a 2370 Dabas, Fő út 83. szám alatti, 58,4 m² nagyságú, emeleti, összkomfortos minőségű önkormányzati lakás **2021. október 1-től – 2021. december 31-ig történő kiutalásához.**

A bérleti díj összege: **68 328 Ft/hó.**
. A közüzemi költségek megtérítésére 25 000 Ft/hó szükséges megfizetni az önkormányzatnak, mely összeg átalánydíj melynek összege átalánydíj alapján történik. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törlesztik, úgy hozzájárulásukat adják a bérlők, hogy munkabérükből, egyéb jövedelmükből az levonásra kerüljön.
Az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, a külön szolgáltatásokért fizetendő díjak, valamint a *lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására a leendő bérlő a szerződés megkötésekor kauciót (óvadékot) köteles fizetni.*

Az óvadék mértéke a szerződés megkötésekor irányadó *kéthavi lakbérnek megfelelő összeg.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

határozat

23/C/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az **Kökény Katalin** (Cegléd, 1996.06.18., Dánszentmiklós, Nyárfa u. 60.) részére a **2370 Dabas, Semmelweis út 10.G II/6 ajtó alatti, 57 m² nagyságú, összkomfortos** önkormányzati lakás **2021. szeptember 1— 2022. szeptember 30-ig** történő **kiutalásához.**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fentebb jelölt lakás **bérleti díja 66 690 Ft/hó.**
A bérlemény használatával kapcsolatos rezsi költségeket a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleti díjat és rezsiköltségeket határidőre nem törleszti, úgy hozzájárulását adja a bérlő, hogy munkabéréből, ill. egyéb jövedelméből az levonásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

határozat

24/A/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá** a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m² nagyságú épületének használatba adásához a Sztehlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat részére családi bölcsőde üzemeltetésére.

A használati idő: 2022. december 31-ig tart.

A használat ingyenes. A Használó fizeti a közüzemi számlák díjait.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

24/B/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 2370 Dabas, Szent István tér 1/a szám alatti földszinti **34 m² + 18 m²** helyiségeinek bérbeadásához ügyfélszolgálati iroda céljára az MVM Services Zrt. részére.

A bérleti díj 50 000 Ft+áfa.
A bérleti idő: **2022. szeptember 30-ig** tart, mely további 1 év bérleti jog biztosításával kiegészül.

Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

határozat

25/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **járuljon hozzá,** a dabasi **4531/1 hrsz.-ú**, 1 ha 4968 m^2 nagyságú, kivett kúria, lakóház, 2 db gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan terhére a III/4. sorszám alatt bejegyzett **elidegenítési tilalom törléséhez** feltétel nélkül és visszavonhatatlanul.
Hatalmazza fel a Polgármester Urat a törlési engedély aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.
A törlési eljárás költségeit az Kérelmezők viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

határozat

26/2021. (IX.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

1. Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam

		tulajdonában lévő *(2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky utca 3.) 2231* helyrajzi számon felvett, kivett mentőállomás megnevezésű, 2611 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. A városban lévő szakemberhiány mérséklésére szolgálati lakások kialakítása céljából kívánja felhasználni az oktatás és az egészségügyben dolgozó szakemberek számára. 3. Dabas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. 4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *(helyi)* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését. 5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a *(2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky utca 3.) 2231* hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen. 6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a *2370 Dabas, Bajcsy – Zsilinszky utca 3.) 2231* hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja. **Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester
2021. október 28. **rendes**	rendelet módosítás	**<u>33/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat</u>** **Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a ...../2021.(.....) ÖK rendelet elfogadását az 5/2021.(II.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.** **Felelős:** polgármester **Határidő:** azonnal

	rendelet alkotás	**34/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat** **Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (.....) önkormányzati rendelet-tervezetét a Városi Konyhánál alkalmazható nyersanyagnormák, térítési díjak és eladási árak megállapításáról.** **Határidő: 2021.október 28.** **Felelős: Polgármester**
	határozat	**35/A/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére nagyértékű tárgyi eszköz (mosogatógép) beszerzését 5.801.568,- Ft összegben. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására. Határidő: 2021. november 15. Felelős: Intézményvezető
	határozat	**35/B/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére 1 db ütvefúró beszerzését 105.990,- Ft összegben. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására. Határidő: 2021. november 15. Felelős: Intézményvezető
	határozat	**35/C/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére mérlegek vásárlását 177.800.-Ft összegben. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. november 15.
Felelős: Intézményvezető

határozat

36/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 4331. hrsz.-ú, természetben a 2373 Dabas, Áchim utca 6. cím alatt található épülete átkönyvelésre kerüljön Dabas Város Önkormányzatának mérlegébe és a továbbiakban ott kerüljön nyilvántartásra.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Polgármester

határozat

37/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a „Dr. Halász Géza" Szakorvosi Rendelőintézet 2519/1. hrsz.-ú, természetben a 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. cím alatt található épülete átkönyvelésre kerüljön Dabas Város Önkormányzatának mérlegébe és a továbbiakban ott kerüljön nyilvántartásra.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Polgármester

határozat

38/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.19.) ÖK rendelet 9.1. számú mellékletében szereplő személyi juttatások keret terhére, a Dabasi Rendőrkapitányság részére kiemelkedő munkateljesítményük jutalmazása céljából 2021. évben nettó 1.000.000 Ft, azaz nettó egymillió forint értékű jutalom adományozása került meghatározásra. A kifizetőt terhelő adót az önkormányzat fizeti meg.

Határidő: 2021. november 28.
Felelős: Polgármester

határozat

39/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Pest Megyei Romák Regionális Jogvédő és Foglalkoztatási Közhasznú Alapítvány (adószám: 18684931-1-13, statisztikai számjele: 18684931-9499-569-13) részére a dabasi 99/11 hrsz.-ú, természetben a 2370 Dabas, Fő út 115. szám alatti ingatlan 28 m² nagyságú irodájának és a hozzá tartozó közös helyiségeinek 2021. 11. 01. – 2022. 06. 30-ig használatba adásához. Valamint járuljon hozzá, hogy azt székhelyként bejegyeztesse a bírósági nyilvántartásba.

A használat ingyenes.
Hatalmazza fel a Polgármestert a helyiség használati szerződés, valamint a székhelyhasználathoz kapcsolódó okiratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

40/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0332/31 hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 6 ha 5000 m² nagyságú, **dabasi 0332/32 hrsz.-ú,** rét, legelő megnevezésű, 5 ha 0 m² nagyságú, **dabasi 0332/24 hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 14 ha 0 m², **dabasi 0328/50 hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 8 ha 1637 m² és a **dabasi 0328/54 hrsz.-ú,** rét megnevezésű, 1 ha 7244 m² ingatlanok haszonbérbe adásához.

A haszonbér összege a 40/2017. (X.30.) sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 23. § (4) bekezdése szerint 41 000- Ft / ha. A haszonbérleti idő a fent nevezett ingatlanok tekintetében 2026. október 30.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

41/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a **dabasi 0176/9 hrsz.-ú,** anyagbánya megnevezésű, 1 ha 4629 m² nagyságú ingatlan bérbe adásához.

A használati díj 30 000 Ft/év. A bérleti idő a fent nevezett ingatlan tekintetében 2026. október 30.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

42/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7176/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 50 m² nagyságú ingatlant térítésmentesen, útszélesítés céljából.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A telekalakítási költséget tulajdonos, a szerződés készítésének költségét Dabas Város Önkormányzata viselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

43/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5965 hrsz.-ú, 2878 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához.
A vételár 4,5 M Ft, melynek szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.
Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
A szerződéskészítés költségeit a vevő viselje.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

44/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5202 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1583 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.
A vételár bruttó 5 000 000 Ft. Szerződéskötéskor 1 920 000 Ft szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárrészt 2 éven belül, negyedéves részletekben szükséges megtéríteni.
Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevők viseljék.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

45/2021. (X.28.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 5162 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1180 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.
A vételár bruttó 5 000 000 Ft. Szerződéskötéskor foglalóként 2 500 000 Ft-ot szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó vételárrészt 1 éven belül szükséges megtéríteni.
Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

		A szerződés készítésének költségeit a vevő viselje. **Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester
2021. november 29. **rendes**	rendelet módosítás	**46/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** **Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a ...../2021.(.....) ÖK rendelet elfogadását az 5/2021.(II.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.** **Felelős:** polgármester **Határidő:** azonnal
	határozat	**47/A/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére nagyértékű tárgyi eszköz (mosogatógép) 1.278.997,- Ft Áfa összegével magasabb áron történő beszerzését. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására. Határidő: 2021. december 15. Felelős: Intézményvezető
	határozat	**47/B/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Intézményfenntartó Központ részére nagyértékű tárgyi eszköz (fekete-edény mosogatógép) beszerzését 5.500.000,- Ft összegben. A beszerzése a Dabasi Intézményfenntartó Központ Dologi kiadások kerete terhére történik. Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására. Határidő: 2021. december 15. Felelős: Intézményvezető
	határozat	**48/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabasi Egyesített Óvodák

részére
2 db mosógép 190.000,-Ft, 5 db gyermek öltözőszekrény 329.500.-Ft, 1 db nyomtató 69.500,-Ft, illetve 87 fő részére védőruha 1.740.000,-Ft összegű beszerzését.
A beszerzés saját forrásból, a személyi juttatások terhére történik.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. december 15.
Felelős: Intézményvezető

határozat

49/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze a Dabas-Sári Óvoda részére
3 db laptop 760.000,-Ft, 1 db szárítógép 150.000.-Ft, 2 db hűtőszekrény 180.000,- Ft, 1 db színes nyomtató 130.000,-Ft, 2 db külső merevlemez 50.000,- Ft, 4 db pendrive 24.000,-Ft összegben történő beszerzését.
Az eszközök beszerzésére az intézmény dologi kiadások kerete nyújt fedezetet.

Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021. december 15.
Felelős: Intézményvezető

határozat

50/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az S-hajnal Bt. részére a gyóni háziorvosi rendelő felújítására 250.000.- Ft támogatást nyújtson a 2021. évi általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

51/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az elektronikai hulladékgyűjtéssel kapcsolatban megállapodást kössön az Alu-Service Kf-vel (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 181.).
Az elektronikai hulladékgyűjtés helye:
Ideje:
Felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

határozat

52/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Halász Móricz-kúria nyílászáróinak cseréjére vonatkozó, az RD-STÍLUS KFT (5130 Jászapáti, Temető utca 1.) árajánlatát, és ennek biztosítására bruttó 12 049 526 Ft. összeget állapít meg a 2021. évi költségvetése terhére
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021.11. 30.
Felelős: Polgármester

határozat

53/A/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 2519/1hrsz-on nyilvántartott, természetben 2370 Dabas, Bartók Béla út 61. szám alatt fekvő Dr. Halász Géza Szakorvosi Rendelőintézet ingatlanból 18 m² nagyságú helyiség optikus üzlet bérbe adásához Kancsár Beatrix vállalkozó részére 2026. december 31-ig, melynek bérleti díja 58 050 Ft + Áfa/hó. Valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az 5 éves bérleti jog értékesítéséhez az intézmény „A" épületének I. emeletén lévő, 18 m² nagyságú optikus üzlet tekintetében Kancsár Beatrix vállalkozó részére. A bérleti jog összege 5 évre 1,6 MFt, melyet egyenlő részletben legkésőbb 2023. június 30-ig szükséges megtéríteni. Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

határozat

53/B/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 679 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki út 3/d sz. alatti ingatlan, „Rétesház" megnevezésű, 130 m² nagyságú épületének bérbeadásához a Szakképző Központ Nonprofit Kft részére.
Az üzemeltetési díj 50 000 Ft+ áfa / hó. Az Üzemeltető fizeti a közüzemi számlák díjait, valamint a működtetéssel kapcsolatos karbantartási költségeket.
A bérbeadási idő: 2022. 01. 01. -2022.12.31.
Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

határozat

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

53/C/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4331 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Áchim u. 6.. alatti ingatlan, 135,17 m² nagyságú épületrészének használatba adásához a Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata részére.
A használat térítésmentes.
A használati idő 2026.12.31-ig tart.
Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

határozat

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

54/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 4398 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Luther u. 27. sz. alatti ingatlan 103,49 m² nagyságú épületrészének a használatba adásához a működtető Sztehlo Gábor Evangélikus Szeretetszolgálat és a fenntartó Magyarországi Evangélikus Egyház részére, családi bölcsőde üzemeltetésére.
A használati idő határozatlan idejű.
A használat ingyenes. A használó, működtető fizeti a közüzemi számlák díjait.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

határozat

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

55/A/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek. hogy járuljon hozzá a 20/2020 (IV.21.) sz. határozat visszavonásához.

határozat

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

55/B/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a

határozat

Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 92/2021 (III.30.) sz. határozat visszavonásához.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

55/C/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 140/2020 (IX.29.) sz. határozat visszavonásához.

határozat

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

56/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottságának javasolja a Képviselő – testületnek, hogy fogadja el a dabasi 7534/4 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 153 m² nagyságú, a dabasi 7534/5 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 444 m² nagyságú, a dabasi 7534/6 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 29 m² nagyságú ingatlanokat térítésmentesen, útszélesítés céljából.

A szerződés készítésének és a földhivatali költségeket Dabas Város Önkormányzata viselje.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

határozat

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

57/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat

Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy járuljon hozzá a 469/2019, E-13/2020,617110/2020 számú Változási vázrajz szerint a dabasi 1851/5 hrsz.-ú, 4639 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlanhoz csatolandó 5480 m² nagyságú területrész felajánlásához, mely során az 1851/5 hrsz.-ú ingatlan, helyi közút megnevezésű és 1 ha 119 m² nagyságúvá válik.
A felajánlás térítésmentesen, útszélesítés céljából valósul meg a Sárközy L. Soma utcában.

Hatalmazza fel a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és járuljon hozzá a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

	határozat	Az üggyel kapcsolatos költségeket Dabas Város Önkormányzata viselje. **Határidő**: azonnal **Felelős**: polgármester
		58/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képvise – testületnek, hogy járuljon hozzá a dabasi 950/2 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Tab köz.1. szám alatti sportcentrum, sporttelep, öltöző és lelátok megnevezésű, ha 1016 m² nagyságú ingatlan műfüves pályájának bérbeadásához az FC Dabas Sportegyesület részére. A bérleti díj bruttó 1,8 MFt/év, az üzemeltetéshez szükséges rezsiköltségeket az Önkormányzat viselje. A bérleti idő: 2021.07.01.-2022.06.30. Hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírására. Jelen határozat módosítja a 40/2021. (III.1.) Polgármesteri Határozatot.
2021. november 29. **zárt**	határozat	**Határidő:** azonnal **Felelős:** polgármester
		59/2021. (XI.29.) Gazdasági Bizottsági határozat Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2021. évben „Az Év Vállalkozója" díjat Kozma Zoltán egyéni vállalkozónak vagy az L.Art Bt.-nek adományozza.
		Határidő: 2021. december 31. **Felelős**: polgármester
2021. december 16. **rendes**	határozat	**60/2021. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat** Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint fogadja el.
	határozat	Felelős: polgármester Határidő: 2021. december 31
		61/2021. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester részére nettó 2.000.000.- Ft

		jutalom kifizetését engedélyezze, munkája elismeréseként.
	határozat	**Határidő: 2021. december 16.** **Felelős: Bizottság elnöke**
		62/2021. (XII.16.) Gazdasági Bizottsági határozat Dabas Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, mint a dabasi 1388 hrsz.-ú, 839 m2 nagyságú ingatlan ½ hányadának tulajdonosa, hogy az ingatlanrész haszonélvezőjének, Turcsán Károlynak (szül. hely, idő: Budapest, 1956.06.22., anyja neve: Viszkok Zsuzsanna, cím: 23 Dabas, Nyár utca 28.) az 1 348 353 Ft tartozását átvállalja és kifizesse. **Határidő: azonnal** **Felelős: Bizottság elnöke**

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: **HIV/12-55/2022.**

ELŐTERJESZTÉS
támogatásban részesített szervezetek beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által támogatásban részesítettetek a kapott támogatások elszámolása érdekében szakmai és pénzügyi beszámolót, illetve elszámolás időszakuk meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtottak be.
A legfontosabb elszámolási adatokat az 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.
A szervezetek által benyújtott elszámolás a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.

Kérem a Testületet, hogy fogadja el a támogatások elszámolását.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező táblázatban szereplő támogatásban részesítettek beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dabas Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata az önkormányzati támogatás fel nem használt részét 2022. évben felhasználhassa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sári Szlovák Önkormányzat az önkormányzati támogatás fel nem használt részét 2022. évben felhasználhassa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Galéria Alapítvány az önkormányzati támogatás összegének visszafizetési határidejét 2022. július 31. napjáig meghosszabbítsa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

5. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dabasi Néptánc Egyesület az önkormányzati támogatás összegének visszafizetési határidejét 2022. július 31. napjáig meghosszabbítsa. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőszegi Zoltán polgármester

Dabas, 2022. március

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

IV. A PÁLYÁZATOK ÉS A PÁLYÁZÓK ADATAI

Dabasi Néptánc Egyesület 2370 Dabas, Szt. István u. 58.

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Kőszegi Zoltán Polgármester Úr részére

A Dabasi Néptánc Egyesület „Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára" VP6-19.2.1.-33-5-17-Helyi felhívás Népzenei és néptánc táborok támogatási kérelmére témakörben 8 millió Ft támogatási összeget nyert a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2014-2020 helyi fejlesztési stratégia megvalósulása forráskeretből.

A projekt tartalma: népzenei-néptánc táborok szállás és étkezési költsége, tábori szakmai oktatók díjazása, oktatóterem bérleti díja, utazási költség, néptánc viseletek varratása, népi hangszerek vásárlása, kötelező marketing elemek költsége.

A szervezet támogatási szerződést kötött Dabas Város Önkormányzatával az utófinanszírozott projekt megvalósíthatósága érdekében. A 8 millió Ft visszatérítendő támogatás felhasználásának határideje: 2021. december 31., elszámolásának határideje: 2022. január 31. volt.

A Dabasi Néptánc Egyesület 2021. október 28-án nyújtotta be elszámolását a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatásokért Felelős Elnökhelyettesének.
2022. január 14-én érkezett meg az elszámolás hiánypótlására történő felhívást, melynek azonnal eleget tett a szervezet.

A támogatási összeg még nem érkezett meg a számlánkra, ezért kérjük Dabas Város Önkormányzatát, hogy az elszámolási határidőt fentiekre való tekintettel módosítani szíveskedjenek.

Köszönettel:

Dabas, 2022. január 25.

Dabasi Néptánc Egyesület
2370 Dabas, Szent I. út 58.
Adószám: 18595219-1-13

Farkas Gábor
egyesületi elnök

Telefon: 29/360-096 E-mail: igazgato@kmkdabas.hu Projektfelelős: Tapodi Katalin

GALÉRIA ALAPÍTVÁNY

2370 Dabas, Szt. István u. 58.

Dabas Város Önkormányzata
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Kőszegi Zoltán Polgármester Úr részére

A Galéria Alapítvány „Élhető terek és innovatív kezdeményezések a helyi közösségek számára" VP6-19.2.1.-33-5-17-Helyi felhívás Képzőművészeti táborok támogatási kérelmére témakörben 6,2 millió Ft támogatási összeget nyert a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2014-2020 helyi fejlesztési stratégia megvalósulása forráskeretből.

A projekt tartalma: gyermek és felnőtt képzőművészeti táborok szállás és étkezési költsége, tábori szakmai oktatók díjazása, oktatóterem bérleti díja, utazási költség, eszközbeszerzés (szakmai anyagok, tárgyi eszközök), kötelező marketing elemek költsége.

A szervezet támogatási szerződést kötött Dabas Város Önkormányzatával az utófinanszírozott projekt megvalósíthatósága érdekében. A 6,2 millió Ft visszatérítendő támogatás felhasználásának határideje: 2021. december 31., elszámolásának határideje: 2022. január 31. volt.

A Galéria Alapítvány 2021. október 28-án nyújtotta be elszámolását a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatásokért Felelős Elnökhelyettesének.

A támogatási összeg még nem érkezett meg a számlánkra, ezért kérjük Dabas Város Önkormányzatát, hogy az elszámolási határidőt fentiekre való tekintettel módosítani szíveskedjenek.

Köszönettel:

Dabas, 2022. január 25.

Galéria Alapítvány Dabas

Dr. Deák Ferenc
kuratóriumi elnök

Telefon: 29/360-096 E-mail: igazgato@kmkdabas.hu Titkár: Tapodi Katalin

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-56/2022.

ELŐTERJESZTÉS

pályázat kiírása a Manódombi Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére

Tisztelt Testületg!

A Manódombi Bölcsőde vezetőjének, Burián Erikának vezetői megbízása 2022. június 30-án lejár. A fentiekre tekintettel szükségessé válik a bölcsődevezetői állás meghirdetése, mellyel kapcsolatban az alábbiakban részletezett jogszabályi rendelkezéseket kell figyelembe venni:
Az intézményvezető kinevezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII.törvény (továbbiakban : Kjt.) 20/A.§ rendelkezései irányadóak.
A Kjt. mellett a pályázat kiírásakor figyelembe kell venni a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.)Korm. rendelet idevonatkozó rendelkezéseit is: 1/A. § (3)-(13), 3.§ (3), 3/A. §.

A pályázati felhívás javasolt szövegét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy döntsön a melléklet szerinti pályázati felhívás kiírásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Manódombi Bölcsőde bölcsődevezetői beosztásának ellátására irányuló pályázatot a melléklet szerint kiírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 03.

Révész Károly sk
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A határozatot kapja:Kt

Dabas Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Manódombi Bölcsőde

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2022. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig szól.

A munkavégzés helye:

Pest megye, 2370 Dabas Parragh utca 30.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézményvezető a fenntartó felügyelete és ellenőrzése mellett, önállóan vezeti és képviseli a Manódombi Bölcsődét, valamint együttműködik a Dabasi Intézményfenntartó Központtal az intézmény pénzügyi, gazdasági feladatait ellátó költségvetési szervvel. Ennek keretében felelős a Manódombi Bölcsőde által ellátott közfeladat (gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása bölcsődei ellátás formájában) jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, valamint a Manódombi Bölcsőde számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért. Az intézményvezető ellátja különösen: a Manódombi Bölcsőde szakszerű, törvényes, költséghatékony működtetését, a szakmai munka szervezését, biztosítja a költségvetésben jóváhagyott és megtervezett feladatok eredményes és gazdaságos végrehajtását, az intézmény szolgáltatásainak zavartalan, jogszabályi feltételek szerinti biztosítását, munkáltatói jogkört gyakorol az intézmény alkalmazottai felett, felel az intézmény használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáért és hasznosításáért.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései , valamint a(z) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) számú kormányrendelet az irányadóak.

Pályázati feltételek:

- Főiskola,
- Felsőfokú iskolai végzettség és a,

- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) számú NM rendelet 2. számú melléklet I. Rész I. Alapellátások 2. A), B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség és szakképzettség;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkezés, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- cselekvőképesség;
- büntetlen előélet, és annak igazolása, hogy nem áll a foglalkoztatástól való eltiltás hatálya alatt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a pályázóval szemben nem áll fenn a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

A pályázati elbírálásnál előnyt jelent:

- Vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) számú EMMI rendelet 6. §-ában meghatározott vezetőképzés megléte
- Helyismeret

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- pályázó szakmai önéletrajza
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai elképzelések
- a végzettséget, szakképesítést, szakmai gyakorlatot tanúsító okiratok másolata
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, vagy az annak megkéréséről szóló postai feladóvevény másolata (az eredeti erkölcsi bizonyítvány legkésőbb a pályázó meghallgatásáig nyújtható be)
- A Kjt. 41§-ában meghatározott összeférhetetlenségi, valamint
- nyilatkozat, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §-ának (1) bekezdésében e) pontjában meghatározott kizáró ok a pályázóval szemben nem áll fenn
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy vállalja a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X. 18.) számú EMMI rendelet 6. §-ában meghatározott vezetőképzés teljesítését
- hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben történő kezeléséhez
- pályázó nyilatkozata a pályázat nyílt vagy zárt ülésen történő tárgyalásáról
- nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt

A munkakör betöltésének időpontja:

A munkakör legkorábban 2022. július 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. április 22.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Jurácsik Andrea nyújt, a +36 70/337-08-30 -as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Dabas Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2370 Dabas, Szent István tér 1/b). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: HIV/6169/2022 valamint a munkakör megnevezését: bölcsődevezető.

vagy

- Elektronikus úton Rigóné dr Roicsik Renáta részére a jegyzo@dabas.hu e-mail címen keresztül
- Személyesen: Pest megye, 2370 Dabas, Szent István tér 1/b .

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. május 22.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatok elbírálásáról a szakmai bizottság véleményezési eljárását követően a megbízási jogkör gyakorlója, Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati határidő lejártát követő soron következő ülésen dönt. A döntésről a pályázókat az elbírálást követően a pályázat kiírója értesíti.A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2022. március 22.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- **Dabas Város Önkormányzata honlapján-2022. március 22.**

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www. dabas.hu honlapon szerezhet.

A pályázati kiírás közzé tevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a munkáltató által a BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-57/2022

ELŐTERJESZTÉS

pályázat kiírása a Dabasi Egyesített Óvodák intézményvezetői álláshelyére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Szilvia, a Dabasi Egyesített Óvodák vezetőjének megbízása 2022.07.31. napjával lejár.

A magasabb vezetői megbízás lejártát követően az intézményvezető harmadik megbízási ciklusát megelőzően a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67.§-a alapján, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) kormányrendelet alapján pályázatot kell kiírni.

Az óvoda pályázat a jelen határozat meghozatalát követően az alábbiak szerint bonyolítható le:
-KSZK honlapján történő megjelenés
-Beadási határidő: KSZK honlapján történő közzétételtől számított 30 nap
-véleményeztetés (Szakmai Bizottság, nevelőtestületi, alkalmazotti értekezlet, Nemzeti Pedagógus Kar illetékes területi szerve) 30 nap
-EEB ülés
-Képviselő-testületi döntés

Kérem a T. Testületet, döntsön a pályázat kiírásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Egyesített Óvodák óvodavezetői (magasabb vezető) megbízás betöltésére a melléklet szerint írja ki a pályázatot.

Határidő:azonnal
Felelős:polgármester

Dabas, 2022. március 03.

Révész Károly sk.
bizottság elnöke

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
Határozatot kapja: KT

Melléklet a HIV/12- 57 /2022. számú előterjesztéshez

Dabas Város Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

a Dabasi Egyesített Óvodák

intézményvezető (óvodavezető-magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2022.augusztus 01-jétől-2027.július 31-ig szól.

A munkavégzés helye:

Székhelye: Pest megye 2373 Dabas, Benedek Elek u. 2. (székhely)

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerint az intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- az óvodában pedagógus –munkakör betöltéséhez szükséges - a 2011. évi CXC. törvény 3. sz. melléklete szerinti- felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség

- legalább öt év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett
- cselekvőképesség
- büntetlen előéletű, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20.§ (2) bekezdés *d)* pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, valamint vele szemben 20.§ (2d) és (2e) bekezdésben foglalt kizáró okok nem állnak fenn, továbbá nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- óvodapedagógus munkakörben szerzett legalább 5 év vezetői tapasztalat
- dabasi intézményben szerzett gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- büntetlen előéletet igazoló 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amellyel a pályázó igazolja, hogy büntetlen előéletű, továbbá, hogy nem áll az 1992. évi XXXIII. törvény 20.§ (2) bekezdés *d)* pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, és vele szemben nem állnak fenn a 1992. évi XXXIII. törvény 20.§ (2d) és (2e) bekezdésben foglalt kizáró okok, továbbá nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- a végzettséget igazoló okiratok másolata,
- részletes szakmai önéletrajz, szakmai gyakorlat igazolása
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program,
- nyilatkozat arról, hogy
  - -a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
  - a pályázati anyagot az eljárásban részt vevők megismerhetik,
  - a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri,
  - vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesíti,
  - a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben a Kjt. 41. § (2) bekezdés b) pontja szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2022. augusztus 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: A Nemzeti Közigazgatási Intézet hivatalos honlapján (kozigallas.hu) történő megjelenéstől számított 30. nap

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Rigóné dr. Roicsik Renáta jegyző nyújt, a 29-561-249-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Dabas Város Önkormányzata címére történő megküldésével (2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: , valamint a munkakör megnevezését: óvodavezető.
- Személyesen: Kőszegi Zoltán polgármester Pest megye, 2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A Képviselő-testület a véleményezési határidő lejártát követően bírálja el a pályázatokat, valamint fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. június 30.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

Nemzeti Közigazgatási Intézet hirdetési portálja
Dabas Város Önkormányzatának hivatalos honlapja és hirdetőtáblája a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján történő megjelenéssel egyidejűleg

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.dabas.hu honlapon szerezhet.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-58/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület !

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) IX/A. fejezete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait.
Vgtv. 44/C.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.
A Vgtv. 4. § (2) bekezdés d) pont szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mely feladat ellátása a törvény 4. § (3) bekezdés szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
Dabas Város önkormányzata a DAKÖV Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést az ellátására.

2021.évben a DAKÖV Kft. jelentése alapján nem volt ilyen begyűjtés.
A szolgáltató a díjemelésre sem tesz javaslatot.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat és a rendeletmódosítás elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2021-ben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételére nem volt igény a lakosság részéről. A szolgáltató díjemelésre nem tett javaslatot.

Határidő: 2022. március 10.
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 10.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Dr. Rigóné Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségi döntés szükséges.
A rendeletmódosítás elfogadásához minősített többségi döntés szükséges.
A határozatot kapja: Képviselő – testület

DAKÖV KFT.
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
E-mail: info@dakov.hu

Telefon: +36 29 360 323
Call Center: +36 21 222 80 80
Web: www.dakov.hu

Dabas Város Önkormányzat
Janicsák Barbara
részére
2370 Dabas
Szent István tér 1.

Iktatószám: DK-21-0046
Tárgy; Lakossági szippantott szennyvíz
Ügyintéző: Marozsi Tamás szennyvíz ágazat vezető

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Marozsi Tamás, mint a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft dabasi üzemigazgatóságának szennyvíz ágazat vezetője nyilatkozom, hogy a Dabasi szennyvíztisztító telepre 2020. évben nem volt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz beszállítás. A szerződésben lévő áron továbbra is fogadjuk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet.

Dabas 2021. április 16.

Tisztelettel:
Marozsi Tamás
szennyvíz ágazat vezető

DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak.szöv.: 65500109-11009814-00000000

Tanúsított Rendszer certop ISO 50001
Tanúsított Rendszer certop ISO 9001 ISO 14001

DAKÖV KFT.
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
E-mail: info@dakov.hu

Telefon: +36 29 360 323
Call Center: +36 21 222 80 80
Web: www.dakov.hu

Dabas Város Önkormányzat
Janicsák Barbara
részére
2370 Dabas
Szent István tér 1.

Iktatószám: DK - 22 - 0116
Tárgy: Lakossági szippantott szennyvíz
Ügyintéző: Marozsi Tamás szennyvíz ágazat vezető

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Marozsi Tamás, mint a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft dabasi üzemigazgatóságának szennyvízágazat vezetője nyilatkozom, hogy a Dabasi szennyvíztisztító telepre 2021. évben nem volt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz beszállítás. A szerződésben lévő áron továbbra is fogadjuk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet.

Dabas 2022. február 22.

Tisztelettel:
Marozsi Tamás
szennyvíz ágazat vezető

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak.szöv.: 65500109-11009814-00000000

Tanúsított Rendszer certop ISO 50001
Tanúsított Rendszer certop ISO 9001 ISO 14001

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: HIV/12-59/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Beszámoló a Társulási Tanácsokban végzett tevékenységekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata három társulásnak tagja: Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás, Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontjában foglalt rendelkezés alapján a polgármester évente beszámol a képviselő-testületnek a társulásokban végzett tevékenységéről, azok működéséről.

A beszámolót a melléklet tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, szavazzon a határozati javaslat elfogadásáról!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a társulásokban végzett 2021. évi tevékenységekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 2.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda, dr. Bálint Bernadett
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges
Határozatot kap:

Melléklet

BESZÁMOLÓ A TÁRSULÁSOKBAN VÉGZETT 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGEKRŐL

Dabas Város Önkormányzata három társulásnak tagja: Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás, Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás, Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás.

Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulás

1. Szervezeti keretei

A Társulási Tanács szervezeti struktúrája
Kőszegi Zoltán Dabas polgármestere, Társulási Tanács elnöke,
Dr. Kendéné Toma Mária Kakucs polgármestere, alelnök,
Dr. Gál Imre Inárcs polgármestere,
Schulcz József Újhartyán polgármestere,
Petrányi László Újlengyel polgármestere,
Jóri László Pusztavacs polgármestere

A Társult Önkormányzatok „Együtt Segítőszolgálata által fenntartott intézmény:
a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ.

2. A Társulási Tanács munkájának szervezése

2021.06.14-ig a veszélyhelyzet alatt-a Társulási Tanács hatáskörében – 16 darab társulási tanács elnöki határozat meghozatalára került sor (2021.01.29., 2021.02.01., 2021.02.17, 2021.05.31.), melyeket a veszélyhelyzet megszűnésével Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata Társulási Tanácsa 2021. október 14-i ülésén megerősített.
2021. júniusától 2 társulási ülés (2021.október 14., 2021. november 30.) megtartására került sor.

3. A Társulási Tanács munkájának tartalmi elemzése

2021.06.14-ig a veszélyhelyzet alatt-a Társulási Tanács hatáskörében– 16 darab elnöki határozat meghozatalára, 2021.júniusától megtartott 2 társulási ülésen 12 darab határozat meghozatalára került sor, így összesen a 2021. évben 28 darab határozat született.

Zárt ülés keretében döntöttek szociális étkeztetés térítési díj elengedése, mérséklése, szociális étkeztetés térítési díj tartozás elengedéséről, valamint házi segítségnyújtás térítési díj elengedése, mérséklése, ügyben.

Elfogadásra került
- a Társulás vonatkozásában a zárszámadási határozattal elfogadott maradvány összegének korrekciója,
- a Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ vonatkozásában a zárszámadási határozattal elfogadott maradvány összegének korrekciója,
- a 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020 (II.12) határozat módosítása
- a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei
- 2021. évi költségvetés
- a szociális alapszolgáltatásokért fizetendő intézményi és személyi térítési díjakat
- a Számviteli törvény 3.§. (4) bekezdés szerinti behajthatatlan követelések önkormányzati könyvekből való kivezetésé
- a 2020. évi költségvetési zárszámadása
- a Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálatánál végzett ellenőrzések elvégzéséről készült 2020.évi ellenőrzési jelentés
- a Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat
-2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(II.17.) határozat módosítása
- Tájékoztató a Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
- A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai
- A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve
- A Társult Önkormányzatok „Együtt" Segítőszolgálata és intézménye 2022. évi belső ellenőrzési terve
- Dabas, Áchim u. 6. szám alatti ingatlan használati megállapodása
- Dabasi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ Szervezeti és Működési Szabályzata.

Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás

1. Szervezeti keretei

A Társulási Tanács szervezeti struktúrája
Kőszegi Zoltán (Dabas) Társulási Tanács elnöke,
dr. Gál Imre (Inárcs)
Jóri László (Pusztavacs)
dr. Kendéné Toma Mária (Kakucs)
Kőszegi Zoltán (Dabas)
Kulcsár István (Örkény)
Petrányi Tamás (Újlengyel)
Schulcz József (Újhartyán)
Szehofner József (Tatárszentgyörgy)
Nagy Andrásné (Táborfalva)
Zsírosné dr. Pallaga Mária (Hernád)

Az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmény:
a „Reménysugár" Fogyatékosok Napközi Otthona

2. A Társulási Tanács munkájának szervezése

2021.06.14-ig a veszélyhelyzet alatt-a Társulási Tanács hatáskörében – 20 darab társulási tanács elnöki határozat meghozatalára került sor (2021.01.29, 2021.02.17., 2021.03.23., 2021.04.15., 2021. 04.27., 2021.05.31.), melyeket a veszélyhelyzet megszűnésével a Társulási Tanácsa 2021. október 14-i ülésén megerősített.
2021.júniusától 3 társulási ülés (2021. 08.26., 2021.10.14., 2021. 11.30.) megtartására került sor.

3. A Társulási Tanács munkájának tartalmi elemzése

2021.06.14-ig a veszélyhelyzet alatt-a Társulási Tanács hatáskörében– 20 darab elnöki határozat meghozatalára, 2021. júniusától megtartott 3 társulási ülésen 14 darab határozat meghozatalára került sor, így összesen a 2021. évben 34 darab határozat született.

Zárt ülés keretében döntöttek a személyi térítési díjhátralékok méltányosságból történő elengedéséről, a „Hátrányos helyzetűek megsegítésért az Ország Közepén" Vas-Turcsányi Andrea díj adományozásáról, a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálásáról.

Elfogadásra került
- a 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020 (II.12) határozat módosítása
- a Társulás vonatkozásában a zárszámadási határozattal elfogadott maradvány összegének korrekciója,
- a Reménysugár Fogyatékosok Napköziotthona vonatkozásában a zárszámadási határozattal elfogadott maradvány összegének korrekciója,
- a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei
- a 2021. évi költségvetés
- a 2021. évi személyi térítési díj
- a szolgáltatások teljes felfüggesztése
- a szolgáltatások teljes felfüggesztésének meghosszabbítása
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona székhelyére vonatkozó nappali ellátás szakmai programja
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona telephelyére vonatkozó nappali ellátás szakmai programja
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona székhelyének házirendje
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona telephelyének házirendje
- az OKTKT végzett ellenőrzések elvégzéséről készült 2020.évi ellenőrzési jelentés
- a Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatokat nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat
- a 2020. évi költségvetési zárszámadása

-a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői álláshelyének pályáztatása
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői feladatainak ellátására benyújtott pályázatok véleményezésére előkészítő bizottság létrehozása
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáig az intézményvezető-helyettes megbízása
- a Társulás Társulási megállapodásának módosítása
- Tájékoztatás a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
- a 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.(II.17.) határozat módosítása
- a z OKTKT Társulás vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai megállapítása
-a veszélyhelyzet alatt hozott elnöki határozatok megerősítése
-a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői álláshelyének pályáztatása
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálásáig az intézményvezető-helyettes megbízása
- a Reménysugár Fogyatékosok Napközi Otthona intézményvezetői feladataival az intézményvezető-helyettes megbízása
- a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás

1. Szervezeti kerete

A Társulási Tanács szervezeti struktúrája
Kőszegi Zoltán Társulási Tanács elnöke,
A társulás tagja 32 önkormányzat és a Magyar Zarándokút Egyesület

2. A Társulási Tanács munkájának szervezése

2021.06.14-ig a veszélyhelyzet alatt-a Társulási Tanács hatáskörében – 7 darab társulási tanács elnöki határozat meghozatalára került sor (2021.01.29, 2021.02.17., 2021.05.31.), melyeket a veszélyhelyzet megszűnésével a Társulási Tanácsa 2021. december 15-i ülésén megerősített.
2021. júniusától 1 társulási ülés (2021. december 15.) megtartására került sor.

3. A Társulási Tanács munkájának tartalmi elemzése

2021.06.14-ig a veszélyhelyzet alatt-a Társulási Tanács hatáskörében– 7 darab elnöki határozat meghozatalára, 2021.júniusától megtartott 1 társulási ülésen 7 darab határozat meghozatalára került sor, így összesen a 2021. évben 14 darab határozat született.

Elfogadásra került
- a Társulás vonatkozásában a zárszámadási határozattal elfogadott maradvány összegének korrekciója,
- a 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (III.05) határozat módosítása
- a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei

- a 2021. évi költségvetés
- a 2020. évi költségvetési zárszámadása
- a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulásnál végzett ellenőrzések elvégzéséről készült 2020.évi ellenőrzési jelentés
- a Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló szabályzat
- a Társulás Társulási megállapodásának módosítása
- a 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.17.) határozat módosítása
- a Társulás Közbeszerzési Szabályzatának módosítása.
- a Társulás Helyi beszerzési szabályzatának módosítása.
- a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- a Zarándokút Társulás vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai
-a veszélyhelyzet alatt hozott elnöki határozatok megerősítése

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-60/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök kidolgozásáról, a beérkezett véleményekről, partnerségi véleményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata 2019 évben döntött az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök kidolgozásáról.

A tervezetek 2021. szeptemberében elkészültek, ezt követően megkezdődött a tervezetek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Tr.) teljes eljárásban történő egyeztetésének a keretében a véleményezési szakasz.

A véleményezési szakasszal párhuzamosan megkezdődött a tervezet partnerségi egyeztetése is a Tr. és Dabas Város Önkormányzata Képviselő -testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete alapján.

A tervezetek nagy terjedelme miatt a véleményezési szakaszt a jogszabályi követelményekkel szemben több mint két hónappal meghosszabbítottuk, 2022. január 24-ig befogadtuk a véleményeket.

A véleményezési szakasz eredményesnek bizonyult, számos vélemény érkezet, egyeztetés történt.

A beérkezett partnerségi vélemények a tervezetben módosítást kívánnak eszközölni.

Egyes államigazgatási vélemények tekintetében véleményeltérés áll fenn, a véleményező és az Önkormányzati elképzelések között.

A Tr. 39. § - a alapján

*„ (1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A tervezet tekintetében a beérkezett vélemények tartalmi módosítást tesznek szükségessé, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a véleményeket és a kapcsolódó válaszokat, indoklásokat továbbá a partnerek véleményeit, kérelmeit tanulmányozza át, és egyetértése esetén döntsön a válaszokról, indoklásokról, az egyeztető tárgyalás összehívásáról.

A Képviselő – testületnek a véleményezési szakaszt az egyeztető tárgyalást követően van lehetősége lezárni a Tr. 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Mindezek alapján kérem a testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök kidolgozásával kapcsolatban, a folyamatban lévő teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási, önkormányzati véleményekről, partnerségi véleményekről, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak figyelembevételével,* **dönt arról, hogy**

a) a beérkezett véleményeket megismerte,
b) a beérkezett vélemények jelentős részét „Dabas új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei Véleményezési szakasz lezárása, Válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre" című dokumentum alapján elfogadja, illetve egyes el nem fogadott véleményeket ugyanezen dokumentumban foglaltak szerint indokolja,
c) a Polgármester az el nem fogadott véleményekkel kapcsolatban kezdeményezzen egyeztető tárgyalást, és az egyeztető tárgyaláson az indoklásban foglaltakat képviselje, olyan módon, hogy a tárgyalást követően jogszabályon alapuló ellenvélemény ne maradjon;
d) a partnerségi egyeztetést a véleményeltérésben érintett partnerek kivételével lezárja;
e) a véleményezési szakaszt az államigazgatási szervekkel, az érintett önkormányzatokkal, és a d) pont szerinti partnerekkel a c) pont szerinti egyeztetést követően zárja le.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntés vonatkozásában szükséges településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, így kiemelten az egyeztető tárgyalás összehívására, a véleményezési szakasz lezárásának előkészítésére.

Határidő: 2022. március 30.
Felelős: Polgármester

Dabas, 2022. március 4.

Kőszegi Zoltán sk.
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Rolcsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Műszaki Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

DABAS ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

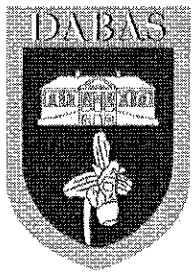
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

VÁLASZOK A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE, ÉSZREVÉTELEKRE

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ

2022. február

MEGBÍZÓ



Dabas Város Önkormányzata

Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1.

Tel.: (+36-29) 561-200

Fax: (+36-29) 561-291

E-mail: dabas@dabas.hu

Honlap: http://www.dabas.hu/

GENERÁLTERVEZŐ

Z.É. Műhely

Z.É. Műhely Területfejlesztési és urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

Cím: 3123 Cered, Vörösmarty út 4.

Tel.: (+36-1) 20-397-0610

Fax: (+36-1) 70-943-6246

E-mail: ze.muhelymail.com

kapcsolattartó: Czene Éva ügyvezető

szakmai kapcsolattartó: Kovács Beáta irányító tervező

ALVÁLLALKOZÓ

PRO RÉGIÓ

Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Tel.: központ (+36-1) 471-8955, ügyfélszolgálat (36-1) 471-8959

Fax: (+36-1) 471-8975

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: http://www.proregio.hu

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ
DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kőszegi Zoltán	polgármester	Dabas Város Önk.
Rigóné dr. Roicsik Renáta	jegyző	Dabas Város Önk.

TERVEZŐ

Kovács Beáta okl. településmérnök	vezető településtervező TT/1, SZTT 10-0231 TR 01-8941	kovacs.beata.urb@gmail.com
Mészáros Dóra okl. településmérnök	tervező gyakornok	Pro Régió Nonprofit Kft. meszaros.dora@proregio.hu
Szrakity Marianna okl. településmérnök	tervező gyakornok	Pro Régió Nonprofit Kft. szrakity.marianna@proregio.hu

SZAKÁGI TERVEZŐ

Fábián Sára okl. tájépítész mérnök, városépítési-, városgazdálkodási szakmérnök	tájtervezés, zöldfelület, környezetvédelem TK 01-5251	Pro Régió Nonprofit Kft. fabian.sara@proregio.hu
Heckenast Judit okl. közlekedésmérnök	közlekedéstervező K1d-1 01-5295	Heckenast & Heckenast Bt. j.heckenast@gmail.com
Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, városépítési-városgazdasági szakmérnök	településtervezési vízközmű-, energia-közmű-, hírközlési szakterület 01-2418 TE, TH, TV	KÉSZ Tervező Kft. kozmu@kesztervezo.hu
Bíró Attila okl. építőmérnök	településtervezési vízközmű-, energia-közmű-, hírközlési szakterület 01-2456 TV-T, TE-T, Th-T	KÉSZ Tervező Kft. kozmu@kesztervezo.hu

Bíró Előd, Bíró Szabolcs, Ördög-Beke Ágnes, Csima- Takács Judit, Hanczár Gábor, Herczik Eszter, Szolóczki Bálint, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor, Ziman Gergely	tervező munkatársak	KÉSZ Tervező Kft. kozmu@kesztervezo.hu
Dr. Tankó Károly	régész	

A válaszokat összeállította:

Fehérvári Éva	**Dabas Város Önkormányzata**
Kovács Beáta	**vezető településtervező**

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ – BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK 1.

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK, ÉRINTETT TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK

Véleményezési szakasz kezdete: 2021. október 19.

Véleményezési szakaszban a vélemények tekintetében figyelembe vett utolsó nap: 2022. 01. 24.

I. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK				
	SZERV MEGNEVEZÉSE	RÉSZVÉTEL	VÁLASZT IGÉNYEL/KIFOGÁST EMEL	DOKUMENTUM KÉRÉSE
1.	PMKH Állami főépítész	IGEN	választ igényel	papír formátumban
2.	PMKH ÉJH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	IGEN	nem érkezett vélemény	
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	IGEN	választ igényel az észrevételek figyelembevétele esetén nem emel kifogást	nem nyilatkozott
4. 5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	IGEN	választ igényel nem emel kifogást	nem nyilatkozott
6. 7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság Közép-Duna-vidéki Vízügyi Igazgatóság	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	elektronikusan
8.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	IGEN	kifogást nem emel	elektronikusan
9.	BFKH Népegészségügyi Főosztály	IGEN	tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja	elektronikusan
10.	BFKH Közlekedésügyi Főosztály, Útügyi Osztály	előzetes megkeresés alapján NEM kíván részt venni		
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	előzetes megkeresés alapján NEM kíván részt venni		
12.	NFM Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály	nem érkezett vélemény		
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	előzetes megkeresés alapján NEM kíván részt venni		
14.	PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	jóváhagyott terv közzététele a település honlapján
15.	Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály	nem érkezett vélemény		
16.	PMKH ÉJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	IGEN	kifogást nem emel	nem nyilatkozott

I. ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK				
	SZERV MEGNEVEZÉSE	RÉSZVÉTEL	VÁLASZT IGÉNYEL/KIFOGÁST EMEL	DOKUMENTUM KÉRÉSE
17.	PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény-és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály	előzetes megkeresés alapján NEM kíván részt venni		
18.	PMKH Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	nem nyilatkozott
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	IGEN	észrevételt nem tesz	elektronikusan
20.	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	IGEN	kifogást nem emel	-
21.	PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	nem érkezett vélemény		
22.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	nem nyilatkozott
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	IGEN	kifogást nem emel	elektronikusan
24.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	nem nyilatkozott
TOVÁBBI KÖRNYEZET VÉDELMÉÉRT FELELŐS SZERVEK				
25.	PMKH ÉJH Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	nem érkezett vélemény		
26.	PMKH VJH Földhivatali Osztály	IGEN	választ igényel	nem nyilatkozott
27.	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály	IGEN	választ igényel	nem nyilatkozott

II. EGYÉB ÉRINTETT SZERVEK				
	SZERV MEGNEVEZÉSE	RÉSZVÉTEL	VÁLASZT IGÉNYEL/KIFOGÁST EMEL	DOKUMENTUM KÉRÉSE
28.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	IGEN	választ igényel elvi kifogást nem emel	nem nyilatkozott
29.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.)	NEM	észrevételt nem tesz	-

III. ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATOK				
SZERV MEGNEVEZÉSE		RÉSZVÉTEL	VÁLASZT IGÉNYEL/KIFOGÁST EMEL	DOKUMENTUM KÉRÉSE
30.	Pest Megye Önkormányzata Pest Megyei Főépítész	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	nem nyilatkozott
	Pest Megye Önkormányzata Pest Megye Közgyűlésének Elnöke	IGEN	választ igényel kifogást nem emel	nem nyilatkozott
31.	Ócsa Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
32.	Inárcs Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
33.	Kakucs Polgármesteri Hivatal	előzetes megkeresés alapján NEM kíván részt venni		
34.	Újhartyán Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
35.	Hernád Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
36.	Örkény Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
	Táborfalva Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
	Tatárszentgyörgy Polgármesteri Hivatal	nem érkezett vélemény		
	Kunpeszér Polgármesteri Hivatal	előzetes megkeresés alapján NEM kíván részt venni		
	Bugyi Polgármesteri Hivatal	NEM	kifogást nem emel	-

1.1 Beérkezett vélemények: Államigazgatási szervek

1.1/1. PMKH Állami Főépítész

VÉLEMÉNY
A Pest Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) érkezett fenti hivatkozási számú megkeresésükben Dabas Város településfejlesztési koncepciójának készítésével és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend.) 36.§-a szerinti – teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezték. A PE/AF/00104-2/2019. számú előzetes tájékoztatásunkban jeleztük, hogy a véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció papír formátumú példányára is szükségünk van. Kérjük, hogy a fentiek szerinti dokumentációt szíveskedjenek pótolni, mivel véleményünket csak a teljes dokumentáció kézhezvétele után tudjuk megadni. Tájékoztatjuk, hogy az ügyintézési határidő a hiánytalan dokumentáció beérkezésétől kezdődik.
VÁLASZ
Elfogadott észrevétel. A tervezet papír alapon megküldésre került. Ez alapján az állami főépítész véleményt adott. Lásd. a dokumentum utolsó fejezete.

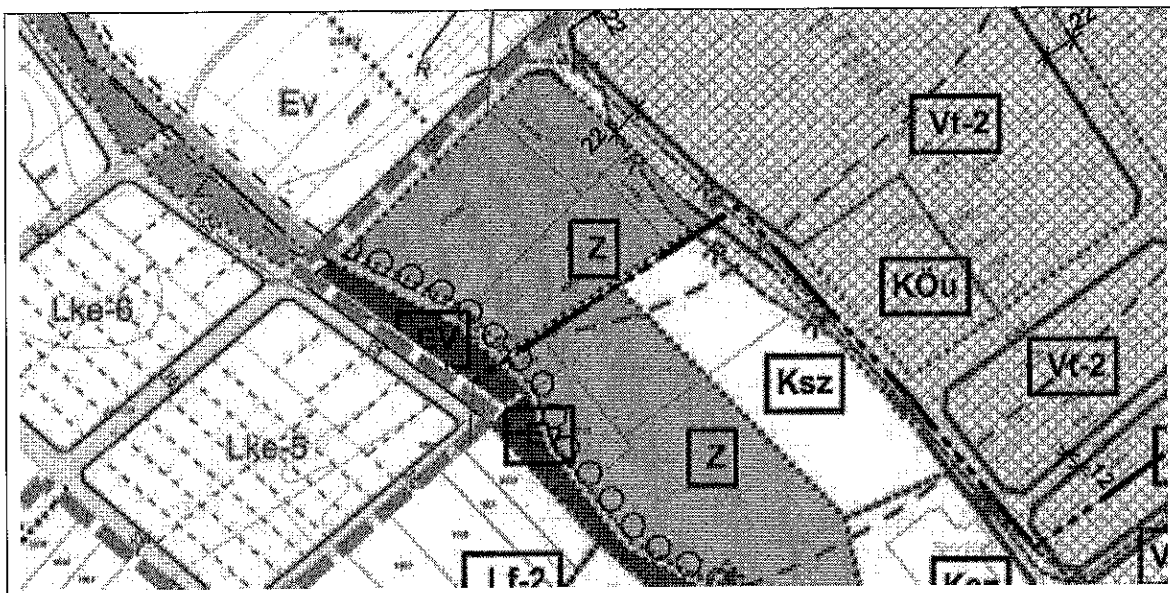
A PMKH Állami Főépítész véleménye és az arra adott válaszok a dokumentum utolsó fejezetében található.

1.1/3. DINPI

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével kerül pontosításra, kiegészítésre.

A vélemény beérkezését követően egyeztetés történt a DINPI képviselőjével (a továbbiakban: előzetes egyeztetés). A válaszban megfogalmazott javaslatokkal egyetért, de egyeztető tárgyalás összehívását tartja indokoltnak a kérdések tisztázása és lezárás érdekében.

VÉLEMÉNY
A-1: Új városközpont A tervezéssel érintett területrészen a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ (2) bekezdése alapján ex lege védett lápterület található. A láp határvonala a tervezett településszerkezeti és szabályozási terven feltüntetésre került. A láp területén nagy számban fordulnak elő védett növény- és állatfajok. A védett kétéltűek számára elsősorban a beépítésre szánt övezet területe jelent élőhelyet. A természetvédelmi szempontból értékes élőhely területe már a korábbi sportterület beépítése miatt is csökkent, szintén kedvezőtlen folyamat a láp környezetében tervezett nagyarányú beépítések. A láp területén a Vt területfelhasználással és a Vt-V-i övezet kialakításával, valamint a láp területéből utak kiszabályozásával Igazgatóságunk nem ért egyet. Kérjük, hogy a láp teljes területe olyan beépítésre nem szánt övezetbe tartozzon, ami a természeti értékek megmaradását garantálja, valamint a láp területét az utak kialakítása ne érintse. A láp területének jelentős részére tervezett Zkp övezeti besorolása nem biztosítja a természeti értékek megóvását, ezért kérjük olyan övezet kialakítását, mely a zöldterületi használat lehetővé tétele mellett garantálja az élőhely megmaradását. Ennek érdekében szükségesnek tartjuk a szabályozásban rögzíteni, hogy a területen épület nem helyezhető el, a zöldfelület minimális mértéke 95%. Az övezet területén a természetes vegetáció fenntartásáról gondoskodni kell. Az övezet területén csak természetvédelmi célú és ismeretterjesztést szolgáló építmények helyezhetők el.
Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás: A tervezet az ex lege védett láp területén a 2245 hrsz-ú telek, a Parragh tó területének tekintetében határoz meg a teljes telken Vt-v-i jelű építési övezetet. A telket érintően a telek felét érinti új beépítésre szánt terület kijelölés. A hatályos településrendezési eszközök alapján a telek egy része jelenleg Ksz területfelhasználásban és építési övezetben van, a telek másik része Zkp övezetben. **Az önkormányzat a területre vonatkozó módosítástól visszalép**, ugyanakkor a fennálló építési jogokat meg kívánja tartani. A Parragh – tó területe a jelenleg hatályos településrendezési eszközökre figyelemmel a Ksz építési övezetnek megfelelő K-rek-3 jelű építési övezetet kap. Az övezet paraméterei a hatályos szabályozásnak megfelelően, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %, a zöldfelület legkisebb mértéke: 40%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 12,5 m.



Az utak területének szabályozását a hatályos SZT is tartalmazza, a tervezet a szabályozás tekintetében éppen a láp területre is figyelemmel olyan nyomvonalkorrekciót tartalmaz amely a láp területét szinte teljes mértékben elkerüli, kevésbé hátrányosan érintve azt (a hatályos terv a terület közepén vezeti az utat, a tervezet a határterületen). A tervezet a tervezett utat a lehető legnyagobb mértékben a szomszédos területek érintésével a területi adottságokra és műszaki megfelelőségre figyelemmel vezeti.
A hatályos tervekben is szereplő közlekedési hálózati kapcsolat megvalósításától nem lehet visszalépni a környező területek megkezdett fejlesztései és a hálózati elemek szükségessége miatt, az önkormányzat a hatályos tervekben szereplő közlekedési hálózati elemektől nem tud eltekinteni, a nyomvonalkorrekció a természeti területek védelme érdekében szükséges.

A vélemény alapján a területre új „Z-kp-t" jelű övezet kerül bevezetésre ahol a zöldfelület minimális mértéke 95 % - ban kerül meghatározásra. A Z-kp övezet (a közterületiség ténye) éppen az önkormányzati felelősségvállalás miatt tudja biztosítani a természeti értékek megóvását, jobban mint bármely más az ingatlan értékesítését lehetővé tevő területfelhasználás, így a területfelhasználásban módosítás ezen oknál fogva nem indokolt. A vélemény figyelembevételével az új Z-kp-t övezetben előírásra kerül a természeti értékek megóvása.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy az új városközpont tervezett beépítését túlzónak tartjuk, javasoljuk nagyobb zöldfelületek kijelölését, a szennyvíztisztító körül található erdőterületek megőrzését.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
Az új városközpont területe jelenleg is Vt területfelhasználásban és építési övezetben van, kisebb része Lke területfelhasználásban, építési övezetben. A tervezet a teljes területet a városközponti funkciónak megfelelő Vt területfelhasználásban határozza meg, ugyanakkor a hatályos tervtől eltérően differenciálja a területeket rendeltetésben és beépítési lehetőségekben egyaránt. A szabályozással a beépíthető bruttó területben jelentős változás nem keletkezik.
A szennyvíztisztító áthelyezése tervezett, ennek okán a (meglévő és nagy részben tervezett erdőterületek) fenntartása az új városközpont területén nem indokolt.

A tervezet a városközponthoz közvetlenül csatlakozó zöldterületek területét a hatályos tervhez képest jelentős mértékben növeli, továbbá annak érdekében hogy a zöldfelületek hálózatát ne kizárólag a közterületi zöldfelületek jelentsék a városközpont területén az építési övezetekben a legisebb zöldfelületi mérték szabályozót nagy mérékben megemeli.

A41:

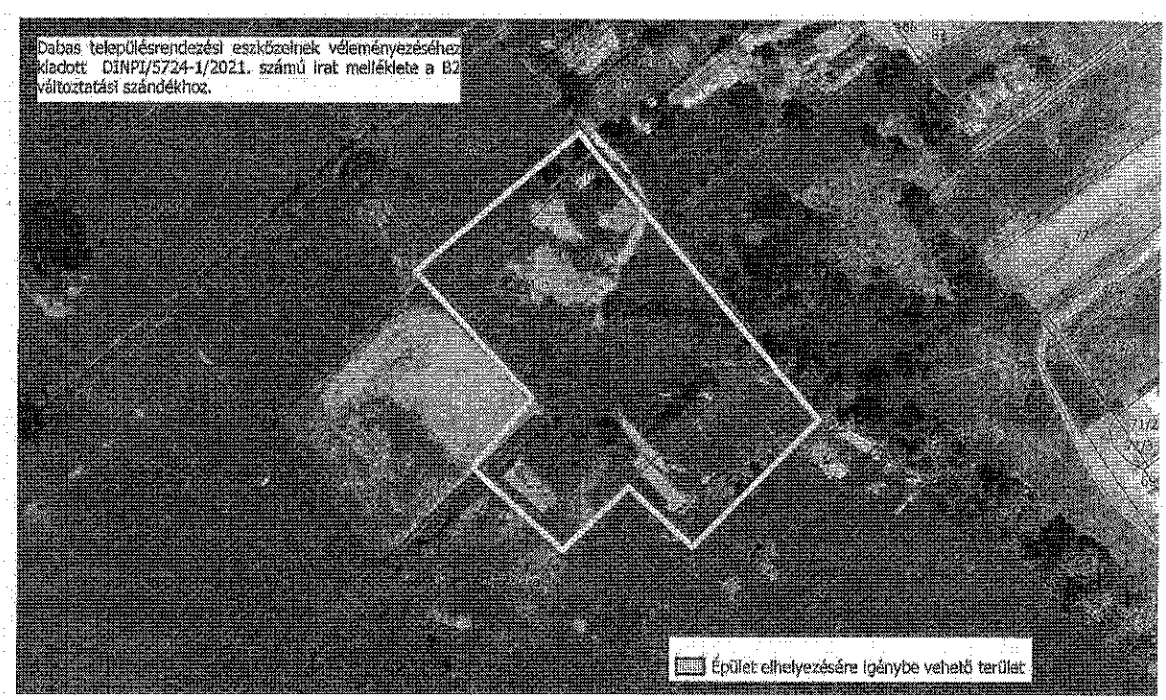
A 302/5 és 302/6 hrsz. részben ex lege láppal érintett. Tekintettel a hatályos településrendezési eszközökre a tervezett szabályozást elfogadjuk, de kérjük a 302/5 hrsz lápterülettel érintett részének igénybevételekor a hatályos jogszabályok betartását, a természetvédelmi hatóság bevonását a telekosztási, építési engedélyezési eljárásokba. Javasoljuk az ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítását olyan módon, hogy az a tervezett lakóterület szerkezeti terven ábrázolt határvonala mentén húzódjon.

Elfogadott vélemény. Válasz:

Az ökológiai hálózat lehatárolása pontosításra kerül az Lf és Lf/T területfelhasználás határvonala mentén.

B2:

A lovas udvar meglévő területhasználatainak rendezését Igazgatóságunk elfogadja, ugyanakkor az építési hely tervnek megfelelő növelésével nem értünk egyet, tekintettel az ingatlan jelenlegi beépítetlenségére. Kérjük a 0372/1 hrsz-ú ingatlan területéből csak a mellékelten lehatárolt területen lehessen épületet elhelyezni. Az építési helyből kikerülő telekrész területrész építmény elhelyezésére tiltott telekrész legyen. A terv a telek középső részére nem tartalmazza az építési lehetőség meghatározását, kérjük ennek egyértelművé tételét. Az építmény elhelyezését lehetővé tevő területi lehatárolást Igazgatóságunk elfogadja. *Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban Korm.rend.) 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, ... a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A tilzott beépítés további gyepterületek megsemmisülését okozná, ezért az természetvédelmi szempontból nem támogatható.



Előzetes egyeztetés. Válasz:
Az épület elhelyezésre alkalmas telekrész lehatárolása pontosításra kerül, az építési hely kijelölése ugyanakkor a meglévő épület figyelembevételével kerül meghatározásra.

A középső telekrész tekintetében az építési hely meghatározása egyértelműsítésre kerül, bár ez a terület K-Rek-2 építési övezetben van, és az egyedi építési hely meghatározás csak az Má-N-.. jelű övezetekre vonatkozik.

Az előzetes egyeztetés során a DINPI képviselője elfogadta az új területi lehatárolást, ami figyelembe veszi a meglévő épületet a jobb oldalon.

15:
A Dubas 033/1 és 033/2 hrsz-ú ingatlanok az Ócsai Tájvédelmi Körzet közelében, azzal egy táji egységet alkotó Natura 2000 hálózathoz tartozó gyepterületen helyezkednek el, degradáltságuk ellenére annak szerves részét képezik. A Natura 2000 területen nem értünk egyet olyan mezőgazdasági funkció megvalósításával, amely nem szolgálja a Natura 2000 terület érdekeit, ugyanakkor más mezőgazdasági területek meglétét feltételezi, hiszen a tervezett funkciók csak nagyobb földterület esetén szükségesek. A beépítéssel a gyepterület regenerációjának lehetősége is elveszne. A jelzett élőhelyet megsemmisítő beépítés, amely a Natura 2000 terület fenntartását nem szolgálja, nem egyeztethető össze a terület védelmi céljaival, ezért Igazgatóságunk a Korm. rend. 4.§ alapján nem ért egyet a terület beépíthetőségével, kérjük az Má-r1 övezetbe sorolni.

Előzetes egyeztetés. Válasz:
A tisztelt véleményezővel a tervezés előtt tartott egyeztetés során is megállapításra került, hogy az érintett tervezési terület erősen degradált, jelentős részén nincs Natura 2000 jelölő faj és élőhely, ezért indult el a módosítás és a Natura 2000 hatásbecslés alapján a területhasználati javaslat meghatározása.
A Natura 2000 hatásbecslés alátámasztja az alábbiakat:
A hatásbecslésben beépítésre alkalmas terület degradáltsága magas. A jelenlegi területhasználat miatt a talaj keményre taposott, a felső termőréteg hiányzik, a gazdálkodáshoz és vagyonvédelemhez szükséges ideiglenes építmények és a lakhatást biztosító mobil szerkezetek tarthatatlan állapotot eredményeztek. A talaj degradáltsága olyan mértékű, amely regenerálódási képessége megkérdőjelezhető. A javasolt megengedett beépítés lehetőséget biztosít a tulajdonos számára, ami segít a terület fenntartásában, a degradáltság és az azt okozó használat megszüntetésében, így a Natura 2000 terület fenntartásában is. A legeltetés, a kaszálás a megfelelő időszakban segíti az élőhelyek fenntartását és regenerálódását a beépítés közvetlen környezetében is. A jelenlegi állapot fennmaradása nagyobb kárt okoz a Natura 2000 területben, mint a korlátozott, ellenőrzött beépítés.

A (véleményezést követő) előzetes egyeztetés során a DINPI képviselője a módosítást továbbra sem támogatja, az egyeztető tárgyaláshoz előzetesen a beépítés feltételeként a következőket javasolta meghatározni:
a termőföld más célú hasznosítása legfeljebb és kizárólag az építéssel érintett területen történhessen, ezért az esetleges építési hely meghatározását módosítani szükséges az egyeztető tárgyaláson megbeszéltek alapján. Tervezett beépítési lehetőség/építési hely legfeljebb a már beépített területekhez közel kerülhet kijelölésre. Csak akkor lehetséges a beépítés, ha a telek természeti állapotának a visszaállítása a beépítés feltétele. Véleményező jelezte azt is, hogy olyan mértékű a károsítás a tervezési terület egy részén, ami alapján hatósági eljárás is megindítható.

B14:
A hatályos terv Igazgatóságunk véleményét figyelembe véve az Ipari Park és a csatorna között véderdőt szabályoz ki, melynek szabályozásában előírásra került, hogy itt fás vegetáció nem telepíthető. A terület jelenlegi állapotban történő megóvása a fokozottan védett tőzok előfordulása miatt szükséges. Kérjük, hogy a terület ne legyen része az iparterületnek, hanem mezőgazdasági övezetként legyen szabályozva (Má-t1). Így jobban garantálható a tényleges területhasználat megmaradása, mint a jelenleg tervezett szabályozás esetén. A Tvt. 43. § (1) alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kinzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A szóban forgó területen a jelenlegi természeti állapot fenntartása továbbra is maradéktalan cél, a cél elérése az építési övezeten belül bevezetett korlátozókkal is érvényesíthető.
Az övezeti előírás kiegészítésre kerül a szóban forgó terület kialakult állapotának megőrzését biztosító további előírásokkal, mind az építési tevékenységek, mind a használat tekintetében:

- építési hely távolságának meghatározása a területtől,
- magánút kialakításának biztosíthatósága,
- a területhez kapcsolódó beépítésre szánt terület lekerítésének kötelezése,
- épület elhelyezési korlátozás,
- a Tvt. vonatkozó követelményeinek rögzítése erős jogszabályi hivatkozás mellett.

B20:
Igazgatóságunknak nincs tudomása arról, hogy a kavicsbányára vonatkozóan bővítési eljárás lenne folyamatban. A bánya bővítését megelőzően környezetvédelmi engedélyeztetést kell lefolytatni, ezen eljárás lefolytatása nélkül nem rendelkeztünk kellő információval a bánya bővítés hatásairól, így arról nem áll módunkban nyilatkozni. Javasoljuk, hogy a hatásvizsgálati eljárás lefolytatása előtt a bánya bővítése ne szerepeljen a településrendezési eszközökben.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTF/319-15/2016. ügyiratszámú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a módosításba bevont 0453/20-20453/25 hrsz-ú telkekre.
A képviselő-tetsület a határozat birtokában hozta meg a módosítást előzetesen támogató döntését.
(A kérelmező nagyobb területre kérte a Kb-b területfelhasználás és övezet meghatározását, de a Kt. kizárólag a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telkekre vonatkozóan támogatta a módosítást.)

B33:
A Dabas 0377/1 hrsz-en véleményünk szerint az épület elhelyezését lehetővé tevő terület nagyobb, mint a most használat miatt degradált terület, ezért kérjük a terven csak a ténylegesen degradált terület szerepeljen épület elhelyezésére alkalmas területként. Az egyértelműség kedvéért kérjük az építési hely mélysége kerüljön feltüntetésre a szabályozási terven. Funkcióként kérjük vendéglátó és szállásjellegű rendeltetés ne legyen elhelyezhető a területen, mert ez jelentős többlet terhelést okoz a tanya jellegű használathoz képest. A terv nem tartalmazza, hogy a telek középső részén milyen építés számára biztosít lehetőséget, kérjük ennek egyértelművé tételét, kérjük, hogy itt csak építmény elhelyezésére nyíljon lehetőség. A jelenleg építmény elhelyezésére lehetőséget adó területrész pedig építmény elhelyezésére tiltott telekrész legyen. Amennyiben ragaszkodnak építmény elhelyezésének lehetőségéhez, abban az esetben kizárólag karám elhelyezése lehetséges, melyet a szabályozásban szükséges rögzíteni.
A fenti észrevételekkel a lovarda bővítését elfogadjuk.

Előzetes egyeztetés. Válasz:
Az előzetes egyeztetés során a DINPI képviselője a módosítást az alábbiak figyelembevétele mellett támogatja:

A tervezet módosul, és
- a szabályozási terven az építési hely méretezése feltüntetésre kerül;
- a vendéglátás rendeltetés kizárásra kerül az Má-N-1 övezetből, a szálláshely rendeltetés támogatható a funkció léptékének megfelelő korlátozása mellett;
- a telek középső részén lemaradt „az épületnek nem minősülő elhelyezésére meghatározott terület" szabályozó pótlásra kerül, és ehhez a szabályozóhoz kapcsolódóan a rendeletben előírásra kerül, hogy kizárólag karám építhető.

03:
Támogatjuk az ex lege láp, egyben Natura 2000 hálózat területén (07/3 – 07/33 hrsz) a jelenlegi gazdasági hasznosítástól való visszalépést, az Má-r1 övezeti besorolást. E mellett kérjük, hogy

az ex lege lápnak minősülő 03/1 b és 03/2 b alrészlet területéről is vonják vissza a távlati gazdasági terület kijelölést, tekintettel arra, hogy az ex lege védettség és a jelen lévő védett növények nagy száma nem teszi lehetővé a beépítést. Kérésünket a Tvt. 7.§ (2) c) pontja indokolja.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A területet a hatályos tervek jelenleg Gip területfelhasználásban és építési övezetben határozzák meg. A terület távlati területfelhasználását nem kívánja az önkormányzat visszavonni, tekintettel arra, hogy a területet a PMTrT is települési térségben határozza meg. A települési térségre figyelemmel a távlatban meghatározott beépítésre szánt terület a későbbiekben – amennyiben a terület szabályozási szintű felhasználását a magasabb szintű jogszabályok nem teszik lehetővé - csereterületként is felhasználható. Az önkormányzat jelen tervezés során számos terület tekintetében visszalépett a beépítésre szánt terület fenntartását érintően, további területek visszasorolása az egyre szigorúbb területrendezési követelményekre tekintettel a település számára településfejlesztési szempontból nem megalapozott.

ZT-9:
A Páskom területére vonatkozó szabályozást Igazgatóságunk elfogadja, ugyanakkor fontosnak tartjuk jelezni, hogy a bár a Páskom területe nem áll természetvédelmi kijelölés alatt, jelentős természetvédelmi értéket képvisel, területén nagy számban fordulnak elő védett növények és állatok. Annak érdekében, hogy a természeti értékek megóvása a területen biztosítható legyen, szükségesnek tartjuk, hogy bármilyen fejlesztés, építés előtt a területre részletes felmérés készüljön, ami alapján a tervezett beruházások megfelelő elhelyezése biztosítható. Kérjük, hogy a további tervezésbe Igazgatóságunkat vonják be. Javasoljuk a HÉSZ-ben szerepeltetni, hogy a területen tervezett fejlesztés megkezdése előtt Igazgatóságunkkal egyeztetni kell. Felhívjuk a T. Önkormányzat figyelmét, hogy a Tvt. 42. § (1) szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, a 43. § (1) szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek leromlása, károsítása.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A Páskom területére az SZT-ben „jelentős természeti érték" tájékoztató elem kerül bevezetésre, és ezen szabályozóhoz a DÉSZ-ben előírásra kerül a DINPI bevonásának kötelme a fejlesztések tervezési szakaszában.

HÉSZ-re és SZT-re vonatkozó észrevételek:

HÉSZ 8.§ (4) bekezdés:
Tájképvédelmi körzet fogalma nem értelmezhető.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A tájképvédelmi körzet fogalom elírás, javításra kerül, „tájvédelmi körzet" – re.

A HÉSZ 15.§ (3) a pontja:
Az ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeken a természetvédelmi hatóság nem minden esetben rendelkezik jogkörrel az építési és egyéb tevékenységeket illetően, az ökológiai hálózatra vonatkozóan kizárólag a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek rendezési tervéről szóló *2018. évi CXXXIX.* törvény határoz meg jogszabályi előírásokat. A védett természeti területeken és a Natura 2000 hálózathoz tartozó területeken van hatósági jogköre a természetvédelmi hatóságnak. Javasoljuk ennek a pontnak a törlését és a (4) bekezdés kiegészítését a „természetvédelmi kérdésekben eljáró hatóság hozzájárulásával végezhető" előírással.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A rendelet 15. § (4) bekezdése kiegészítésre kerül a kért, a „ természetvédelmi kérdésekben eljáró hatóság hozzájárulásával végezhető" szövegrésszel.

49.§ (4):
Egyetértünk azzal, hogy „amennyiben az építési telek lakóövezetbe sorolt telekkel határos, akkor a lakóövezet menti telekhatáron – a kialakult beépítés és az építési hely figyelembevételével – telken belül minimum 5,0 m szélességben összefüggő, többszintes zöld sávot kell kialakítani", ugyanakkor szükségesnek tartjuk, hogy ez az elhatárolás a természetvédelmi kijelölés alatt álló területek (országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, ökológiai hálózat övezetei) felé is előírásra kerüljön.
A védettség alatt álló területek élővilágára az ipari, gazdasági létesítmények jelentős zavaró hatást gyakorolhatnak, mint a növény, mint az állatvilág tekintetében, ezért a Tvt. 7.§(2) a) és c), valamint a 17.§ (1) bekezdése alapján kérjük a fenti előírás kiegészítését. Szükségesnek tartjuk, hogy az egyes övezetekre vonatkozó előírások ne tartalmazzanak ez alól felmentési lehetőséget.

Részben efogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A 49. § (4) bekezdés kiegészítésre kerül a vélemény alapján, ugyanakkor az egyes építési övezeti előírások tekintetében a kivételes szabály lehetőségét meg kell tartani, tekintettel arra, hogy a DÉSZ egyes építési övezeteiben, övezeteiben az általánostól eltérő, pontosabb vagy természetvédelmi szempontból más lehetőséget vagy kötelezettséget meghatározó szabályozást ír elő.

Mezőgazdasági övezetek szabályozása:
Az Ócsai Tájvédelmi Körzet és a Natura 2000 hálózat területén nem értünk egyet azzal, hogy a HÉSZ építési lehetőséget biztosít a szántóterületeken (Má-szt és Má-I-t övezet). Kérjük olyan övezet alkalmazását, mely a védett és Natura 2000 hálózatba tartozó szántó területeken épület elhelyezését nem teszi lehetővé. Ezeken a területeken a természetvédelmi cél a jelenlegi tájszerkezet és tájkép megóvása, ezért tájvédelmi szempontból fontosnak tartjuk, hogy ezeken a területeken ne jelenhessenek meg a tájképet megváltoztató épületek.
Kérésünket a Tvt. 7.§(2.) c), és e)pontja, valamint a 31.§ és 35.§ támasztja alá. A 7.§ (2) e) pontja szerint biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.

Elfogadott észrevétel. Válasz, indokolás:
A DÉSZ tervezete 15. § (4) bekezdésében nem teszi lehetővé ezeken a területeken az építési tevékenységet, kizárólag a kezelési terv előírásaival összhangban és Natura 2000 terület érintettsége esetén Natura 2000 Hatásvizsgálat alapján.
A 15. § (4) bekezdés módosításra kerül az épület elhelyezés kizárásával, az egyes övezetekben meghatározott kivételek figyelembevételével. Az övezetek módosítása, új övezetek bevezetése ezen előírás figyelembevételével nem indokolt, mivel az övezetek egyéb más területi adottságra is szabályoznak, így a DÉSZ-ben szereplő differenciálás nélkülözhetetlen.
A tájképvédelmi szempontok jogszabályi érvényesítése a TKR-ben történhet, történik.

79.§ (15):
A tájvédelmi terület fogalma nem értelmezhető.

A 09/36 hrsz:
Az ingatlanra vonatkozóan a szabályozási terven Má-r szerepel, de az övezeti jel számot nem tartalmaz, kérjük, hogy a Natura 2000 érintettség miatt Má-I-I övezetbe tartozzon.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az alkalmazott fogalom pontosításra kerül „tájképvédelmi terület övezet" – re.

A beépítések kompenzálására a honvédségi területen belül kijelölt erdőkkel kapcsolatosan meg kívánjuk jegyezni, hogy a jelenleg is meglévő erdők övezeti kijelölése nem kompenzálja a beépítések tényleges környezeti hatásait. Véleményünk szerint a kompenzáció célja éppen az lenne, hogy jelenleg nem erdőként hasznosított területeken valósuljon meg.

Nem elfogadott, nem jogszabály alapú észrevétel. Válasz, indokolás:
A területfelhasználás rendszere, az erdőterületek kijelölése a magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények szerint történt.
A település közigazgatási területére az Étv. követelményei alapján meghatározott biológiai aktivitás érték nem csökken, az új beépítésre szánt terület kijelölésekhez kapcsolódó MTrt.-ben meghatározott 5%-os területi kijelölések biztosítottak, az erdőterületek és a zöldterületek tekintetében egyaránt.

1.1/4-5 Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Köszönettel vettük az észrevételeket. A vélemény alapján a tervezet módosítása nem indokolt, a DÉSZ elfogadását követően az intézkedések a jelzett követelmények alapján történnek.

VÉLEMÉNY

Dabas Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. A vízbázis védőterületeken maradéktalanul be kell tartani a vízbázisok, *a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, valamint a mindenkor érvényes kijelölő határozatban megadott, a védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozásokat.
2. A vízfolyásokat, állóvizeket vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fokozott vízek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] megfelelőnél; a parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon

2. A XXV. csatorna, a Duna-völgyi-főcsatorna, a Dabasi-csatorna és egyéb vízfolyások, állóvizek parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének.
3. A XXV. csatorna, a Duna-völgyi-főcsatorna, a Dabasi-csatorna és egyéb vízfolyások, állóvizek medrét illetve parti sávját érintő tevékenység során a vízfolyásokba, felszíni vizekbe a szabad áramlását akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
4. A XXV. csatorna, a Duna-völgyi-főcsatorna, a Dabasi-csatorna és egyéb vízfolyások, állóvizek parti menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető, üzemanyag nem tárolható.
5. Mederrendezés során az ideiglenes depóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszíni- és/vagy a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák.
6. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján „A (mederkezelői) hozzájárulás az építési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban résztvevő vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása megadásának feltétele."
7. A vízfolyás/állóvíz medrét, illetve partját érintő létesítmények megvalósítása csak a meder kezelőjének hozzájárulása alapján végezhető.
8. *A vízgazdálkodásról szóló* 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (*vízjogi létesítési engedély*), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (*vízjogi üzemeltetési engedély*), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (*vízjogi megszüntetési engedély*). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint *elvi vízjogi engedély* kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.
9. *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építtetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - *fennmaradási engedélyt* kell kérni."

10. A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízimunka, illetve a vízilétesítmény fogalmát, mely szerint:
   - *„Vízimunka: az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;*
   - *Vízilétesítmény: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;*
   - *közcélú vízilétesítmény: az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodást szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;*
   - *saját célú vízilétesítmény: rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízilétesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek".*

11. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján *„A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építtető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni."* A kérelemhez *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.), valamint a Vgtv. 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi hatóságnak.

12. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján *„A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megtervezetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni".*

13. A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése *a víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint *a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

14. A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

15. A 72/1996. (V. 22.) Korm rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: *„A vízügyi hatóság engedélye szükséges – a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével – a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez."*

16. Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.

17. Amennyiben a területen a közcsatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzáróságát 5 évenként ellenőrizni kell.

18. Amennyiben kiépül a közcsatorna hálózat, haladéktalanul rá kell csatlakozni.

19. *A víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a vízközmű-rendszerbe bekötetni és a vízközmű-szolgáltatást igénybe venni.

20. Az ingatlan szennyvízelvezetésének és csapadékvíz-elvezetésének megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet. Zárt szennyvízgyűjtő csak abban az esetben létesíthető, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.

21. Csapadékvíz az építéssel érintett ingatlan területéről közterületi csapadékvízelvezető-rendszerbe csak akkor vezethető ki, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.

22. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m^3/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.

23. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m^3/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

24. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: *„A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízilétesítmény építéséhez az építtető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat, olyan rekonstrukciójára irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemen kívül helyezését."

25. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek, és a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól. A munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.

26. Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor, vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.

27. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.

28. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.

29. A települési csapadékvíz-elvezetés műszaki szabályozása során figyelembe kell venni *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 63. § (1) bekezdését, mely szerint zárt csapadékvíz-csatornában összegyűjtött csapadékvíz természetes befogadóba való bevezetése előtt hidraulikailag méretezett iszap- és olajfogó műtárgyat kell elhelyezni, kivéve a tetőfelületekről történő közvetlen vízbevezetést. Szükség esetén a befogadó visszaduzzasztásának kizárására tiltó vagy csappantyú beépítése és vízátemelési lehetőség biztosítása szükséges.

30. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

31. Amennyiben Környezetvédelmi program kerül kidolgozásra, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. [a továbbiakban: 1995. évi LIII. törvény] törvény 48/E. § (1) bekezdés alapján környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell:

e) az ivóvízellátással,
f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
g) a kommunális szennyvízkezeléssel
kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

- Az 1995. évi LIII. törvény 48/F. § (1) bekezdés f) pontja alapján a környezetvédelmi program kidolgozójának a program tervezetét az illetékes vízügyi hatóságnak véleményezésre meg kell küldenie.
- A környezetvédelmi programnak a fentiek értelmében tartalmaznia kell a vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó részeket is. Ennek része a Szennyvízkezelési Program is, amelyet az FKI-KHO-nak véleményezésre meg kell küldeni.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Köszönjük a tájékoztatást. A település vízfolyásait, csatornáit, állóvizeit a településrendezési eszközök vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolták. A jogszabály által előírt védőterület, partisáv biztosított. Dabas közigazgatási területét érintő KTVF:6455-10/2013. számú határozattal kijelölt vízbázisok és azok hidrogeológiai védőidomainak „B" külső védőzónái a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerültek. A vízbázisok védelmét a DÉSZ előírásai a vonatkozó vízügyi jogszabályokkal együttesen biztosítják. A DÉSZ a vízellátás, szennyvízkezelés, csapadékvíz-elvezetés helyi rendjét is szabályozza.

1.1/7. 7_KDV és OVF

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével kerül pontosításra, kiegészítésre.

VÉLEMÉNY
Tisztelt Polgármester Úr! A tárgyi térnában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, azonban a **01833-0007/2019** iktatószámú előzetes tájékoztatásunkat továbbra is fenntartjuk, valamint az alábbi kiegészítéseket tesszük: Az Igazgatóságunk vagyonkezelésébe tartozó, tárgyi beavatkozásokkal érintett, kiemelt jelentőségű XX. csatorna és Duna-Tisza csatorna esetében, az előzetes tájékoztatásunkban lévő, felszíni vizek vonatkozásában megfogalmazott előírásainkat kérjük, maradéktalanul betartani szíveskedjenek. Megjegyezzük továbbá, hogy a „Dabas új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei II/2. kötet" 164. oldalának utolsó mondatában a „Duna-Tisza-csatorna" megnevezés a helyes. **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS FELSZÍNI VIZEK VONATKOZÁSÁBAN:** A XX. csatorna felső szakasza és fenti mellékágai a Magyar Honvédség Táborfalvai Lő és Gyakorlóterületén húzódnak, ezért ezeken a szakaszokon az üzemeltetési feladatok ellátása jelentősen korlátozott! Vízügyi előírásaink *„a vízgazdálkodásról"* szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)**-ban, valamint *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról"* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján: - A belterületről érkező csapadék-és csurgalék vizeket a főbefogadóig el kell vezetni, melynek tervezése során a befogadó csatorna kapacitását ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, annak rendezését is be kell tervezni. - Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását (időszakos, vagy lokalizációs tározók). - A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3 - 3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6 - 6 m, ill. 3 - 3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos. - A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt. - Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
Elfogadott észrevétel. Válasz: A felszíni vizek vonatkozásában az előzetes tájékoztatásban megfogalmazottakhoz kapcsolódóan, a DÉSZ a vízgazdálkodás helyi rendjét is szabályozza. Köszönjük az észrevételt a II/2.-es kötetben a megnevezés korrigálásra került.

1.1/14 PMKH ÉJH Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével kerül pontosításra, kiegészítésre.

VÉLEMÉNY
A hivatalunkhoz megküldött tárgyi tervek (Z.É.Műhely Kft. tervszám nélküli munkája, 2021. október) egyeztetés alatt álló módosításában foglaltakkal alapvetően egyetértek, de egy-két részletet javítani szükséges. Meglévő úthálózati elemek kiépítéséhez, illetve újak létesítéséhez előzetesen meg kell kérni a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság engedélyét. Az állami közúthálózatot érintő a módosítások és beruházások során fel kell venni a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel. Az utakkal kapcsolatban alapvető feltételként kívánjuk rögzíteni, hogy az ÚT 2-1.201 sz. (e-UT 03.01.11) Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírásban foglaltak alkalmazási területe az országos közutak, a helyi közutak és közforgalom számára megnyitott magánutak. Ezen felül a közforgalom elől elzárt magánutak tekintetében ajánlott és indokolt. Magánutak esetén kérem ne a telekszám függvényében határozzák meg az útszélességet. Helyette lakásszám után ajánlott útszélességet meghatározni, telkenként 3 lakással számolva, azaz 10 méter szélesség esetén maximum 12 lakás legyen építhető az övezeti előírásokat figyelembe véve. Új, építésre kijelölt területek alakításánál célszerű a minél szélesebb utak kialakítása az OTÉK 28.§ alapján. Amennyiben a területsáv nem biztosítható, úgy az előírt értékektől csak méretezés alapján lehet eltérni. A méretezésnél a közút keresztmetszeti elemein túlmenően fel kell tüntetni a közművek elhelyezését is, valamint a méretezés során figyelembe kell venni a helyi adottságok alapján, a terep lejtéséből adódóan esetlegesen szükséges bevágási és töltés részű elhelyezésének helyigényét is. Ipari területen minimálisan 16 méter szabályozási szélesség szükséges. A tervezett útszélességekre mintakeresztszelvényeket is készítsenek el. Kérem, hogy ahol a szabályozási vonalaknál a szélesítés mértéke van megadva a kialakítandó szabályozási szélesség helyett, mindkét adatot adják meg. Új közműfejlesztés előtt álló utak esetében a közműhálózat tervezésekor, amennyiben közműépítés során az útburkolat alá közművek kerülnek elhelyezésre, javasolt a tisztításoknál, illetve a szerelvények elhelyezését lehetőleg a forgalmi sáv közepére tervezni (nem az út tengelyébe), illetve a mértékadó keréknyomokat (pld: kapu bejáratok, parkolók, buszmegállók) szükséges figyelembe venni. Útkereszteződésben, amennyiben ez megoldható, kerüljenek a kereszteződés területén kívülre. Az utak forgalmának megfelelő szabályozása szintén elengedhetetlen. Egy 40 tonnás tehergépjármű-szerelvény egy 1 tonnás személygépjárművel szemben nem 40-szeres mértékben rombolja az utakat, hanem annál nagyságrendekkel nagyobb mértékben (különböző számítások 400-1000-szeres adatot adnak meg).

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkeresésre került a véleményezési szakaszban.
A közforgalom elől elzárt magánutak létesítésének követelménye a HÉSZ-ben nem írható elő, mivel a magasabb szintű jogszabály erre nem biztosít lehetőséget.
A magánutak kialakításának szabályozása kiegészítésre kerül a lakásszám figyelembevételével, de nem a javasolt telkenként 3 lakás lehetőséggel, hanem a DÉSZ – ben meghatározott lakásszámszabályozók figyelembevételével. A magánutak minimálisan kialakítható szélessége 8 lakás felett 12,0 méter, 20 lakás felett 14,0 méterben kerül meghatározásra, településrendezési szerződés sajátos jogintézmény együttes alkalmazásával.
A tervezett szabályozások meghatározása során a hatályos szabályozás is figyelembevételre kerül. A mintakeresztszelvényeket a tervezet tartalmazza.
A kialakítandó szabályozási szélességek a magasabb szintű jogszabályok szerint kerültek meghatározásra.

A közműhálózat és az úthálózat tervezésénél a fentiek figyelembevételre kerülnek.

Kérem, hogy a tervezett lakó-, üdülőövezetek és a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató célú területeket lehetőség szerint különítsék el. A konkrét közlekedési érdekek az építési engedélyezési eljárás szakhatósági szakaszában érvényesíthetők.

Az újonnan létesítendő, lakott területeket elkerülő, valamint új településközi összekötő utak kijelölésekor hagyni kell növényzet telepítésére megfelelő szélességű területet. A növénytakaró csökkenti a légszennyezést, a rezgés- és zajterhelést, emellett az út optikai tájképromboló hatását is részben ellensúlyozza.

A településen belüli gyűjtő- és helyközi utak megvalósításának szándékával egyetértek. Ezen fejlesztéseknek viszont nem szabad magával vonniuk azt, hogy új településrészek létesítésének a meglévőek mellett. Az ilyen szétterülés az egyik legrosszabb lehetőség közlekedés szempontjából, mivel nagy mennyiségű egyéni gépjárműforgalom megjelenése mellett további tömegközlekedési vonalak létesítését is megkívánja a meglévőek fejlesztésének kárára.

A vasútállomások és buszmegállók esetén meg kell vizsgálni, hogy az utcák kiépítése megfelelő-e a tervezett forgalom elvezetésére minőségi és mennyiségi szempontból (úthálózat, van-e megfelelő parkolóhely a hálózatban). A parkolók kapacitásának növelésével egyetértek, a 142-es vasútvonal fejlesztésének megvalósulása után jelentősen (2-2,5-szeres) fog várhatóan nőni a vasútvonalat használók száma.

Az OTÉK-ot a 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet módosította 2021. április 21-én a kötelezően előírandó személygépjármű-parkolóhelyek vonatkozásában. Az abban foglaltak miatt várható, hogy a beruházók olyan lakóépületeket építenek, ahonnan a kötelező előíráson felüli gépjárművek kiszorulnak az utca területére, és ott fognak parkolni. Emiatt figyelni a szükséges az utcák szabályozási szélességére és új parkolók létesítésére.

A közintézmények környezetében ügyelni kell a megfelelő mennyiségű és minőségű parkolóhely kialakítására, mely nem csak a személygépjárművekre, hanem kerékpárokra is kiterjed (OTÉK 7. melléklet). Ezen felül az intézményekhez ajánlott K+R parkolók kialakítása, főként oktatási, sport, egészségügyi és tömegközlekedési létesítmények esetében.

> K+R: Kiss and Ride parkolók. 1-2 perces féleállási hely, hogy a jármű utasa ki tudjon szállni az adott létesítményhez legközelebb az úton folyó közlekedés megakasztása nélkül. Ebből következően az úttal párhuzamosan szükséges elhelyezni – esetleg párhuzamos szervizúton – az út intézmény felőli oldalán a bejáratához legközelebb.

Az elektromobilitás terjedésének elősegítéséről a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 8. melléklete rendelkezik. A rendelet melléklete magában foglalja az új építésű, vagy jelentős felújítás alá vont, tíznél több parkolóhellyel rendelkező épületek esetében a kialakítandó töltőpontok és az elektromos csatlakozást biztosító létesítmények mennyiségéről. Emellett rendelkezik a 2025. január 1-jétől életbe lépő előírásokról.

A gyalogos úthálózat fejlesztése fontos, mivel ennek – és a kerékpáros infrastruktúra – segítségével csökkenteni lehet a kialakuló személygépjármű-forgalmat. A járdafelújításoknál és szélesítéseknél ezt kiterjed új utak építésére, például hosszú, kereszteződés nélküli utca esetében annak középszakaszán keresztirányban, zsákutca esetében annak folytatásaként gyalogos-kerékpáros szakaszok építése ajánlott a közlekedési útvonalak rövidítésére.

Az úgynevezett „okoszebrák" fényjelzéseket használnak. Ezeket hamar megszokják a járművezetők, és alaphelyzettől eltérő működés esetén – nincs áram, kikerül az érzékelőt a gyalogos – másfajta biztonsági kockázatot hordoznak magukban.

A benyújtott mintakeresztszelvényeket javítani kell. A járdák és a telekhatár között nincsen meg a szükséges 0,5 méteres biztonsági sáv. A 10 méteres szelvénynél a padka és a járda is a közvilágítás felé lejt, ahol nincsen vízelvezetés. Az Útügyi Osztály szorgalmazza a zárt csapadékelvezető rendszerek kiépítését. Az utakat egyik legnagyobb mértékben a nem, vagy rosszul elvezetett csapadék rombolja.

Felhívom a figyelmet, hogy:

- útmegszüntetés az 1988. évi I. törvény [Kkt.] 29.§ (7) alapján Hivatalomnál eljárásköteles tevékenység abban az esetben is, ha fizikailag nem, csak jogilag van egy területen út létesítve
- amennyiben valahol szabályozási vonalat kíván a település törölni, egyeztetés szükséges, ha az út másik oldalán nem pótolják ezen területet
- a terveken javasolt nyomvonalként jelöli a szabályozási terv a Vecsi-Szőlő-Vanyica-Örkényi utak közti erdőn át az utat, miközben korábbi tájékoztatásként azt kaptam, hogy az ott létesítendő út tervét teljes mértékben fel kívánja a település adni környezetvédelmi okból

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Az egyes területfelhasználások elkülönítésre kerültek a településszerkezet és a kialakult állapot figyelembevételével.
A szabályozási szélességek meghatározásánál, ott, ahol a kialakult állapot azt nem lehetetleníti el, figyelembevételre kerültek a jelzett szempontok.
A buszmegállókkal kapcsolatos vizsgálat a település forgalomtechnikai tervében felülvizsgálatra kerül.
A DÉSZ-ben a parkolási szabályozás a jelzett OTÉK előírás figyelembevételével került meghatározásra.
A közintézmények környezetében a DÉSZ biztosítja a szükséges parkolóhelyek megvalósítását, az új létesítmények tekintetében.
Az elektromos csatlakozások, a gyalogos úthálózat fejlesztését és az okoszebrák kialakítását érintő javaslatokat köszönettel vettük, a fejlesztések során a javaslatokat figyelembe vesszük.

A mintakeresztszelvények tekintetében az önkormányzat körültekintően járt el, a tervezett kialakítások során maradéktalanul figyelembe vette a helyi adottságokat, a folyamatban lévő közlekedésfejlesztési terveket, a keresztszelvények az úttervezővel egyeztetve és a jelenlegi szabványok és előírások figyelembevételével lettek kialakítva. A tervezett mintakeresztszelvényekben az önkormányzat módosítást nem tart szükségesnek az alábbi indokok szerint. (A válaszok az idézett észrevételek után következnek.)

„1. A telekhatár és a járda között legyen 0,5 méteres biztonsági sáv."
Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
Most meglévő, már korábban kivitelezett és tervezés alatt lévő projektek esetében is mindig biztonsági sáv nélkül, közvetlen a telekhatárra kerül a járda. Szándékos kialakítás az úttervező javaslata alapján, mivel "a járdának a telekhatáron van a helye":
„2. Nehezményezik, hogy a 10 méteres szelvénynél a padka és a járda is a közvilágítás felé lejt, ahol nincsen vízelvezetés."
Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
Ahova a víz elvezetésre kerül, egy zöldsáv, amelyben áll 25 méterenként 1-1 oszlop. Az ingatlan határ felé, ahol vélhetően egy kerítés áll, nem lehet a vizet lejtetni. Illetve az úttervező szerint a padka út felé való lejtése károsabb lenne az út szempontjából, mint ez a kialakítás, mivel ebben az esetben végig kell folyatni a padkáról lefolyó vizet az út teljes keresztmetszetén át a túloldalra.
„3. Szorgalmazzák a zárt csapadékelvezető rendszerek kiépítését."
Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A DÉSZ lehetőséget biztosít a zárt csapadékelvezető rendszerek alkalmazására, a kiépítésre vonatkozó kötelezést ugyanakkor az önkormányzat nem kívánja előírni általánosan. Dabason (mivel a város nagy területű, terjengős, sok hosszú úttal) fajlagosan sok út van, így ezek kiépítésének, karbantartásának költsége eleve magas, az önkormányzatnak nincs forrása minden esetben zárt csapadékelvezető rendszerek kiépítésére.

1.1/18 PMKH Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre, módosításra kerül.
A válaszok „el nem fogadott véleményt" tartalmaznak, indokolnak. Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez.

VÉLEMÉNY
A rendezés alá vont területek közül az alábbiak érintenek erdőt: A59-es ,ódosítás A Dabas 0176/29 hrsz-ú telek egy része jelenleg falusias lakóterület, egy része erdőterület-felhasználásban van. A módosítás a 0176/29 hrsz-ú telken lévő Dabas 133/M és K üzemtervezett erdőrészletek igénybevételével jár. B3-as módosítás A Dabas 0191/1 és 0251/1 hrsz-ú telkek területe megegyezik az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő Dabas 127/M és D erdőrészletekkel. A módosítás az említett erdőterületek igénybevételével jár. B40 módosítás A Dabas 0439/9 hrsz-on található terület az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő Dabas 113/E erdőrészlet, ezért a tervezettől eltérően javasoljuk a telek erdő övezetben való megtartását. **Elfogadott észrevétel. Válasz:** A szóban forgó módosítások erdő igénybevételével járnak, a DÉSZ melléklete, az SZT jelöli és tartalmazza az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásban szereplő erdőterületeket, felhívva ezzel a figyelmet arra, hogy a tervezett építési jogok érvényesítése kizárólag az erdő végleges igénybevételével történhet. **Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:** Köszönjük a javaslatot. A DÉSZ melléklete az SZT jelöli és tartalmazza az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásban szereplő erdőterületeket. A javaslattal érintett B40 módosítás megfelel a magasabb szintű területrendezési jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az erdőterület más célú hasznosításával, az erdő igénybevételével járó feladatokat, kötelezettségek teljesítését a tulajdonos (a módosítás kérelmezője) vállalta. Az erdő igénybevétele a kapcsolódó hatósági eljárás alapján valósítható meg.

B46-os módosítás
A Dabas 0529 hrsz-ú ingatlanon lévő Dabas 142/A erdőrészlet közjóléti funkciója az erdőgazdálkodási tevékenység folytatását nem akadályozhatja. A területen tervezett falusias lakótelep övezetre módosítás az erdő igénybevételével jár

G13-as módosítás
A Dabas 0328/59 hrsz-ú telken található a Dabas-Gyón FC sportterülete. A földrészleten lévő, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő Dabas 125/A,B,E és W erdőrészleteket erdő övezetként kell továbbra is feltüntetni.

G25-ös módosítás
A Dabas 0201/22 hrsz-ú földrészleten található Dabas 128/A erdőrészlet mezőgazdasági terület-felhasználásával nem értünk egyet , azt erdő övezetbe kell átsorolni.

Z5-ös módosítás
A Dabas 0923/137 hrsz-ú telek erdő művelési ágban van. A tervezett falusias lakóterület és zöldterület övezeti átsorolás a rajta lévő Dabas 139/B erdőrészlet igénybevételével jár.

Z6-os módosítás
A Dabas 023 hrsz-ú telek magántulajdonban lévő erdőterület, amelyen az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő Dabas 51/A,B,C és 54/A erdőrészletek találhatóak. A közjóléti funkció kialakítását az erdészeti hatóság nem ellenzi, viszont azt csak a tartamos erdőgazdálkodás biztosítása mellett lehet megvalósítani. Szükség esetén módosítható az erdőrészletek elsődleges rendeltetése.

Z7-es módosítás
A tervezett módosítások a Dabas 0407/1 hrsz-ú földrészleten található Dabas 118/B erdőrészletet nem érintik.

Ezek a módosítással érintett területek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartoznak. Ezen erdőterületeket igénybe venni, függetlenül az övezeti átsorolásuktól, csak az Evt. 77-83/A.§-ban foglaltak szerint lehet.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A szóban forgó módosítások erdő igénybevételével járnak, a DÉSZ melléklete, az SZT jelöli és tartalmazza az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásban szereplő erdőterületeket, felhívva ezzel a figyelmet arra, hogy a tervezett építési jogok érvényesítése kizárólag az erdő végleges igénybevételével történhet.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A B46 módosítás: Az erdőterület más célú hasznosításával, az erdő igénybevételével járó feladatokat kötelezettségek teljesítését, a tulajdonos (a módosítás kérelmezője) vállalta. Az erdő igénybevétele a kapcsolódó hatósági eljárás alapján valósítható meg.
Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A 0328/59 hrsz-ú telek teljes területe (az erdőterület is) a hatályos településrendezési eszközökben Gksz területfelhasználásban és Gksz-4 jelű építési övezetben meghatározott terület.
Jelen módosítás nem jelent új beépítésre szánt terület kijelölést, a módosítás a terület jelenlegi rendetetésének megfelelően – és az erdőterület védelme érdekében - határozza meg a különleges

területfelhasználást, építési övezetet, amely a minimális zöldfelület tekintetében 40%-os mértéket ír elő.
A DÉSZ melléklete az SZT jelöli és tartalmazza az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásban szereplő erdőterületeket. Az észrevétel alapján a DÉSZ kiegészítésre kerül azzal, hogy az építési övezetben a minimálisan kialakítandó zöldfelületet az erdőterületek megtartásával kell biztosítani, és az erdő művelési ág fenntartandó. A telek így egy övezetben marad, de az erdők fennmaradása biztosított.
Elfogadott észrevétel. Válasz.
A G25. módosítás tekintetében a 0201/22 hrsz-ú telken a 128/A erdőrészlet erdő övezetbe és területfelhasználásba kerül átsorolásra.

1.1/22 Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

VÉLEMÉNY

A Hatóság a következőkre hívja fel a figyelmet:

- A Megalapozó vizsgálat I.16.3.3 pontjában (Közművesítés – Elektronikus hírközlés fejezet) hivatkozott 14/2013. számú NMHH rendelet már nem hatályos. A 2020. év végén lépett hatályba az azt felváltó *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet.* Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályait az új rendelet 27. §-a részletezi. A Hatóság kéri ennek pontosítását az érintett dokumentumban.
- Vezeték nélküli szolgáltatás építménye és azt kiszolgáló földfelszíni berendezés a DÉSZ tervezetének 28. § (2) bekezdés a) pontja szerint elhelyezhető *„erdőterület és mezőgazdasági terület övezetében önálló építményként, amennyiben az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik;"*. A 4. számú mellékletben található táblázat szerint azonban építménynek minősülő antennatartó szerkezet *mezőgazdasági területek* övezetében egyáltalán nem helyezhető el, tiltott rendeltetésként van feltüntetve.
- A Hatóság javasolja a DÉSZ módosítását az *építménynek minősülő antennatartó szerkezet* mezőgazdasági területek övezetében való elhelyezési lehetőségének megteremtésével, mert ez nagymértékben segítené az elektronikus hírközlési szolgáltatások biztosításához szükséges infrastruktúra jövőbeni elhelyezésének megvalósítását és biztosítását.

A véleményezési tervdokumentáció szerinti módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Köszönjük a tájékoztatást, a Megalapozó vizsgálat 16.3.3 pontjában a rendeletszám módosításra került:

- 16.3.3 → **Vezetékes· és· vezeték· nélküli· elektronikus· hírközlés· hálózatának· és· létesítményeinek·szerepeltetése·a·településrendezési·tervben¶**

  A· településrendezési· eszközök· keretében· készülő· tervek· elektronikus· hírközlési· fejezetére· vonatkozó· alátámasztó· munkarészek· elkészítésének· tartalmi· követelményeit· az· ágazat· a· közelmúltban· elfogadott· 20/2020.·(XII.18.)·NMHH·rendeletben·rögzítette.·Ennek·alapján·a·hálózatengedélyes·szolgáltatók·hálózati· rendszereit· rögzíteni· kellene· a· településrendezési· eszközök· keretében· készített· infrastruktúra·

A DÉSZ 28. § (2) bek. a) pontját érintő ellentmondás a DÉSZ – ben feloldásra kerül, a táblázatban a normaszövegre való utalással.

A DÉSZ tervezete lehetőséget biztosít a szóban forgó sajátos építmények elhelyezésére. Az Önkormányzat nem zárkózik el a hírközlési létesítmények telepítésétől, a mezőgazdasági területeken történő általános lehetőséget az elhelyezésre viszont a településszerkezet egyedi adottságai és a jelentős kiterjedésű védett terület miatt megalapozatlannak tartja. Az Önkormányzat a konkrét telepítési igény esetén kíván döntést hozni a kérdésben, amennyiben az olyan területet érinti, ahol a létesítmény megvalósítását a DÉSZ és a TKR nem teszi lehetővé.
A szóban forgó sajátos építmények elhelyezésére a Tktv. alapján a (felülvizsgálat alatt álló) településképi rendelet meghatározza az alkalmas területeket, a Tktv. – ben szerepelnek majd azok a területek, amelyeket az önkormányzat a létesítésre alkalmasnak talál.

1.1/24 NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

VÉLEMÉNY
Az értékelés alapján a településen több területen kerül kialakításra új, illetve továbbfejlesztésre meglévő ipari-gazdasági terület, olykor falusias lakóterületbe ékelődve is. A dokumentum megállapítja, hogy az ipari jellegű tevékenységek és fejlesztések hatással vannak a környezeti elemekre, a környezetre. A dokumentum 4. fejezeti pontja (*A tervi változtatások környezetre káros hatásainak elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre*) ugyanakkor semmilyen erre vonatkozó megfogalmazást nem tartalmaz. A terv továbbá ki is jelenti, hogy „a területi mérlegen és a biológiai aktivitásértéken túl számszerűen nem vizsgálja a módosítások környezetre kifejtett hatásait" Ezt kezelendő, a környezeti hatások utánkövetését javasolja, melyre megfogalmazza a szükséges indikátorokat, mint például zaj- és környezeti elemek szennyezése és azok paraméterei. Lehetséges, hogy a településfejlesztési koncepció jelen fázisában konkrét vállalkozásfejlesztési tervek nem ismertek, azonban az utánkövetés mellett egy konkrét vállalkozás létesítése előtt a várható káros hatások felmérését (hatástanulmány) is el kell végezni, mely befolyásolhatja a tevékenység megvalósítását. A környezeti értékelés ilyen irányú kiegészítését kérjük, különös tekintettel a jelentősebb mennyiségű veszélyes anyagok veszélyes keverékek felhasználásával együtt járó tevékenységfejlesztési elképzelések esetében.
VÁLASZ
Elfogadott észrevétel. Válasz. A környezeti értékelés 3.5 fejezete az észrevétel alapján kiegészítésre kerül, a vállalkozások jövőbeli tevékenységeivel összefüggésben felmerülő környezeti hatások vizsgálatára vonatkozóan. Az idézett szöveg és a kapcsolódó tartalmak módosításra kerülnek, mivel az elkészült környezeti értékelés természetesen nem kizárólag a biológiai aktivitás értékre és a területi mérlegre terjedt ki. A környezeti értékelés a jogszabály szerinti tartalommal készült.

1.1/26 PMKH Földhivatali Osztály

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.
A válaszok „el nem fogadott véleményt" tartalmaznak, indokolnak. Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésre egyeztető tárgyalást kezdeményez.

VÉLEMÉNY

Tárgyi ügyben teti megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: ***Étv.***), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: ***OTÉK***) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján a jelenlegi tervmódosítás során az alábbi termőföldterületek övezeti átsorolását tervezik:

A1 jelű, új városközpont kialakítása céljából övezeti átsorolásra tervezett a 0132 és 0135 hrsz-ú terület és elátörései. Az érintett terület túlnyomó részben átlagosnál jobb minőségű termőföldterületet foglal magában, azonban a terület elhelyezkedését tekintve zárványterület, mely részben már belterületbe vont területekkel, részben az az 5-ös számú főúttal határolt. Mindezekre tekintettel a tervezett övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 11. és 15. §-aiban foglaltakra.

A4 jelű, vízgazdálkodási terület övezetébe sorolni tervezett a 0221/2 hrsz-ú, 5245 m2 nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján az érintett ingatlant körbe csatorna határolja, az átsorolás ellen kifogást nem emelek.

A32-es jelű, különleges (temető) övezeti átsorolásra tervezett a 0427/2 hrsz-ú, 8655 m2 nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy a kijelöléssel a közvetlen szomszédos temető területét kívánják bővíteni, valamint arra, hogy valamennyi, a meglevő temetővel szomszédos terület átlagosnál jobb minőségű, az átsorolás ellen kifogást nem emelek.

A38 jelű, különleges (sport) övezetbe sorolni tervezett a 09/6-10 hrsz-ú, megközelítően 1,4 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az érintett területe övezeti átsorolására egy már meglevő lovasközpont bővítése miatt kerül sor, valamint arra, hogy a bővítésre átlagosnál gyengébb terület nem áll rendelkezésre, az átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban felhívom a figyelmet a Tfvt. 11. § (4) bekezdésében foglaltakra.

Elfogadott észrevétel. Választ, módosítást nem igényel.

A59 jelű, lakóövezeti (Lf) átsorolásra tervezett a 0176/28-29 hrsz-ú, megközelítően 1,8 ha nagyságú, települési viszonylatban nagyobb részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy Dabas belterületén jelentős mennyiségű beépítetlen terület található (1856 db ingatlan, 332,8 ha) és egyben hivatkozva a Tfvt. 6/B § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra, az övezeti átsoroláshoz nincs lehetőségem hozzájárulni.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz , indoklás:
A módosítással érintett telkek (0176/28-29 hrsz) egy része jelenleg is Lf-2 építési övezetbe sorolt terület. A két telek egy része Lf-2 építési övezet másik fele E övezet amelynek tengelyében 8,0 méteres tervezett szabályozási vonal került kiszabályozásra. A módosítás a telkek felhasználásának megkönnyítését szolgálta vagyis az egy telekre vonatkozó 3 övezet feloldását.
Az Önkormányzat fenn kívánja tartani a módosítási szándékát, így felkéri a tervezőt a fejlesztési szándék helyhezkötöttségének igazolására, a PMKH Földhivatali Osztállyal történő egyeztetés (egyeztető tárgyalás) szakmai előkészítésére.

B1 jelű, általános gazdasági övezetbe sorolni tervezett a 01029/95 és 01029/125 hrsz-ú, 3283 m^2 nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy egy már meglévő gazdasági létesítmény bővítésére kívánnak az átsorolással lehetőséget biztosítani, az ellen kifogást nem emelek.

B2 jelű, különleges rekreációs övezetbe sorolni tervezett a 01029/118-119 és 0372/1-2 hrsz-ú, megközelítően 8,9 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. A dokumentációban foglaltak és az ortofotó alapján a területen épületek és parkoló is található már, azonban a földhivatali nyilvántartásban e területek tekintetében termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély nem szerepel. Mindezekre tekintettel elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a Tfvt. 16. és 17. §-aiban foglaltakra. A meglévő állapotokra tekintettel azonban nem emelek kifogást az övezeti átsorolás ellen.

B5 jelű, Má-n-3 övezeti átsorolásra tervezett a 03/1-2 hrsz-ú, megközelítően 1 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az érintett terület mezőgazdasági övezetben marad, az átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban felhívom a figyelmet a Tfvt. 11. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakra.

B9 jelű, lakóövezeti átsorolásra tervezett a 0205/6 hrsz-ú, 1467 m^2 nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett terület méretére, a termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint a terület elhelyezkedésére, az átsorolás ellen ez esetben kifogást nem emelek.

B17 jelű, általános mezőgazdasági üzemi övezetbe sorolni tervezett a 0199/7-8 hrsz-ú, megközelítően 2,3 ha nagyságú nagyobbrészt átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy a tervezett övezet mezőgazdasági felhasználást feltételez, az átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban az átlagosnál jobb minőségű termőföldterület érintettsége okán elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a Tfvt. 11. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakra.

B19 jelű, lakóövezeti átsorolásra tervezett a 0124/42 hrsz-ú, 3884 m2 nagyságú, nagyobb részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan részben már beépült, az átsorolás ellen ez esetben kifogást nem emelek.

B19-b jelű, ipari gazdasági övezetbe sorolni tervezett a 0142/32-36 és 0142/40 hrsz-ú, települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az érintett terület az elfogadott településrendezési tervben is már gazdasági övezetben szerepelt, a módosítás ellen kifogást nem emelek, azonban ez esetben is felhívom a figyelmet a Tfvt. 11. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltakra.

B20 jelű, különleges bánya övezetbe sorolni tervezett a 0453/20-25 hrsz-ú, megközelítően 9,4 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy egy már működő bánya bővítése miatt szükséges az átsorolás, a módosítás ellen kifogást nem emelek, azonban felhívom a figyelmet a Tfvt. 11. § (4) bekezdésében foglaltakra.

B25 jelű, ipari gazdasági övezetbe sorolni tervezett a 0171/31-32 hrsz-ú, megközelítően 3,4 ha nagyságú, túlnyomó részben átlagosnál jobb minőségű termőföldterület a 0171/31 hrsz-ú területen található tanya bővítéseként tervezett baromfi vágópont kialakítása érdekében. Figyelembe véve a tervezett bővítést, az átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban felhívom a figyelmet a Tfvt. (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

B31 jelű, ipari gazdasági övezetbe sorolni tervezett a 0157/47-48 hrsz-ú, megközelítően 4,5 ha nagyságú, túlnyomó részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel az érintett termőföld túlnyomó részben átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy egy már meglévő és beépült üzem bővítése miatt szükséges az átsorolás, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

B33 jelű, Má-N-1 övezetbe sorolni tervezett a 0377/1 hrsz-ú, megközelítően 5,8 ha nagyságú, nagyobb részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az érintett terület mezőgazdasági övezetben marad, valamint arra, hogy beépítés az ingatlan átlagosnál gyengébb részterületére engedett, az átsorolás ellen kifogást nem emelek.

B42 jelű, településközponti vegyes övezetbe sorolni tervezett a 0923/219-220 hrsz-ú, megközelítően 1,3 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy az érintett terület már az elfogadott településrendezési tervben is beépítésre szánt területként szerepelt, az átsorolás ellen kifogást nem emelek.

Elfogadott észrevételek. Választ, módosítást nem igényel.

B44 jelű, ipari gazdasági övezetbe sorolni tervezett a 0439/10-11 és 0439/13-16 hrsz-ú, megközelítően 56,2 ha nagyságú, települési viszonylatban túlnyomó részben átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület. Tekintettel arra, hogy a közvetlenül szomszédos, már gazdasági övezetként kijelölt és belterületbe vont terület jelentős részének felhasználása sem történt meg, valamint hivatkozva a Tfvt. 6/B § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra az övezeti átsoroláshoz még távlati elképzelésként sincs lehetőségem hozzájárulni.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz , indoklás:
Az Önkormányzat fenn kívánja tartani a módosítási szándékát, így felkéri a tervezőt a fejlesztési szándék helyhezkötöttségének igazolására, a PMKH Földhivatali Osztállyal történő egyeztetés (egyeztető tárgyalás) szakmai előkészítésére.

A tervben szereplő útszabályozások, kerékpárút és zöldterületi kijelölés, valamint a mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolások ellen kifogást nem emelek. A belterületen történő módosításokkal kapcsolatban pedig hatáskör hiányában nyilatkozni nincs módomban.

Dabas Város területe összesen 16599,31 hektár, amelynek 45,0 %-a *termőterület*. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 5588,42 hektár (ez a teljes terület 33,7 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	4	29,50	17,0900	24,69
szántó	2	31,30	9,8226	12,25
	3	23,50	473,9354	
	4	16,50	1041,7667	
szőlő	4	31,30	2,5755	22,41
	5	22,60	0,6456	
gyep (legelő)	2	11,50	31,4390	6,12
	3	7,80	32,6544	
	4	6,30	127,7024	
gyep (rét)	2	26,10	2,1730	10,13
	3	20,00	80,5064	
	4	13,20	313,5536	

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányaüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett –e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett szélesköru mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban fel kívánom hívni a figyelmet arra, hogy **Dabas Város belterületén 1866 darab beépítetlen ingatlan található, melyek összterülete 332,8418 ha. Mindennek figyelembevételével újabb beépítésre szánt – különösen lakó – övezetek kijelölése a mezőgazdasági területek rovására termőföldvédelmi szempontból nem támogatható.**

Az Önkormányzat az A59 és B44 ponttok tekintetében fenn kívánja tartani a módosítási szándékát, így felkéri a tervezőt a fejlesztési szándék helyhezkötöttségének igazolására, a PMKH Földhivatali Osztállyal történő egyeztetés (egyeztető tárgyalás) szakmai előkészítésére.

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra**, valamint az **Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat.**

A Tfvt. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag.** Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolnia kell.** A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet,** ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel,** valamit, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek és a belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak.** Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani,** ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.
Budapest, 2021. november 12.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A tájékoztatást köszönettel vettük, a fejlesztéseket az önkormányzat a fentiekre figyelemmel támogatja.

1.1/27. BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

VÉLEMÉNY
Dabas új Településfejlesztési koncepciója és Településrendezési eszközei c. véleményezési dokumentáció részét képező *II/3. kötet – Környezeti értékelés*, amelyhez elválaszthatatlanul kapcsolódik az *V. kötet – Örökségvédelmi hatástanulmány* (készítette: Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Kft., 2021. október), illetve a *Régészeti hatástanulmány Dabas Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához* c. dokumentumok (készítette: dr. Tanka Károly régész, örökségvédelmi szakértő) nem megfelelő, kérjük szíveskedjenek az alábbiak szerint javítani: 1) Régészeti szempontból az alábbi módosításokat, javításokat kérjük: A *Környezeti értékelést* kérjük az alábbiakban, a régészeti hatástanulmánynak megfelelően egészítsék ki: • A 43 új régészeti lelőhelyet, amelyeket a régészeti hatástanulmány felsorol, kérjük, hogy a módosuló településrendezési eszközökbe (tervlapra) vezessék át, úgy mint „nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti lelőhelyek". Amint rögzítésük a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartásban megtörténik, úgy „nyilvántartásba vétel alatt álló" megnevezésüket töröljék és a korábban már ismert lelőhelyekhez hasonlóan „nyilvántartott régészeti lelőhely"-nek nevezzék meg ezeket. • A Régészeti hatástanulmány Értékvédelmi tervben (116–120. o.) az egyes módosításokhoz kapcsolódóan kifejtett javaslatok a területfelhasználási módok, illetve a régészeti örökség védelmét szolgáló önkormányzati feladatok meghatározásának összefoglalása hiányzik a környezeti értékelésből, kérjük, hogy ezt pótolják. A *Régészeti hatástanulmányt* az alábbiak vonatkozásában kérjük kiegészíteni: • Nem egyértelmű, tekintettel arra, hogy számsor szerint a szerző nem értékeli az összes tervezett településrendezési változtatást, hogy kimaradtak-e vizsgálandó területek, vagy azért nem említ meg egyes területeket, mert környezeti hatásvizsgálat szempontjából negatívként értékelte a tervezett módosítást. Pl., az A42, G2, B19/b–G4, Z3 módosítás esetén megállapít régészeti érintettséget (117–118. o.), ugyanakkor az A1, A42, G5, G11, G14, G19 és G21 sz. tervezési területeken is található a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) adatai alapján régészeti lelőhely. Kérjük, hogy ezt egyértelműsítsék, szükség szerint egészítsék ki, értékeljék. Amennyiben kiegészítés történik, úgy kérjük, hogy azt vezessék át a Környezeti értékelésbe. • Elírás okán, az 1. és 2. sz. változtatási szándékok szövegében (p. 117.) tévesen szerepel két lelőhely szám, ezeket az alábbiak szerint kérjük javítani: 54467 helyett 54567, illetve 54463 helyett 54863. • Továbbá, a Nyilvántartásban található két olyan régészeti lelőhely, amely azonban a Régészeti hatástanulmányban nem szerepel, kérjük, hogy ezzel a két lelőhellyel egészítsék ki az anyagot, továbbá tisztázzák, hogy ez a két lelőhely benne van-e már a településrendezési eszközökben (tervlapon). A két lelőhely száma: 97621, 97887.
Elfogadott észrevétel, módosítást igényel. Válasz: Az észrevétel és az újonnan megkért adatszolgáltatás alapján az Örökségvédelmi Hatástanulmány pontosításra, kiegészítésre kerül.

2) Műemlékvédelmi szempontból az alábbi kiegészítéseket, javításokat kérjük:

A *Környezeti értékelést* az alábbiak szerint kérjük kiegészíteni, pontosítani:

- A dokumentum nem tér ki a műemlékek, műemléki környezetek pontos érintettségére az A25, B15, B39 sz. módosítások esetén, továbbá nem vizsgálta részletesen a beruházások valós, az adott épített örökségi elemekre gyakorolt várható hatását, ezt kérjük, hogy pontosítsák.

- A Környezeti értékelés B15 sz. módosítása érinti a 6972 törzsszámú műemlék Halász Móric kúria *az-lege* környezetét. A tervezett Vt-15 építési övezeti besorolás tervezett megengedett építménymagasságával, a kötelező legkisebb zöldterület mértékével a legnagyobb megengedett beépítettségével, túlzó, nem javasolt a műemlék környezetében.

Az Örökségvédelmi hatástanulmány épített örökséggel foglalkozó munkarészét (továbbiakban: Műemléki hatástanulmány) kérjük, hogy az alábbiak szerint szíveskedjenek javítani, valamint átgondolni:

- A Műemléki hatástanulmányban aktualizálni szükséges az országos védelem alatt álló épített örökségi elemek definícióit (7–9. o.). A műemlékvédelem tárgyai vonatkozásában felhívom a figyelmét a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdésére, amely szerint: *A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.*

- Az előbbiekkel összefüggésben kérjük, hogy az Értékvédelmi terv alkalmazása kapcsán idézett magasabb rendű jogszabályokat is aktualizálják a hatályosságuk tekintetében (69. o.).

- Az Örökségvédelmi Hatástanulmány 31. oldalán szereplő 1.2.2.2 fejezet címének megfogalmazása: „Nyilvántartott műemléki értékként védett műemlék jelentőségű terület, műemléki környezet" nem megfelelő, ilyen kategória nem létezik. A Kötv. műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értandők a *műemléki terület*, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a *műemléki környezetek*. E vonatkozásában a Kötv. 40/A. § indoklása a műemléki környezetet a műemlékvédelem sajátos tárgyai közé sorolja, ugyanezen § előírja, hogy *A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését*, valamint e jogszabály 43. § (6) bekezdése szerint: *A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.*

Elfogadott észrevétel, módosítást igényel. Válasz:
Az észrevétel és az újonnan megkért adatszolgáltatás alapján az Örökségvédelmi Hatástanulmány pontosításra, kiegészítésre kerül.

1.1/28. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

VÉLEMÉNY

1. A rajzi munkarészben (Településszerkezeti Terv) kérjük feltüntetni, jelölni az országos közutakat és védőtávolságaikat.

2. Az új TFK és Településrendezési Eszközök 2.7 Közlekedés fejezet, Közúti hálózati kapcsolatok 2.7.2. Települési úthálózat munkarész tervezetében új országos közúti csomópontok tervezésének említése történik:
„Országos úton új csomópont építése tervezett az 5202 j. úton a Kandó Kálmán utca kikötésénél" – jelezzük, hogy Igazgatóságunkhoz megkeresés tárgyi tervezett csomópontfejlesztéssel kapcsolatban nem érkezett, arról információval nem rendelkezünk, továbbá az elérhető tárgyi rendezési eszköz a tervanyagban sem lelhető fel. **Ezért kérjük kifejteni, konkretizálni.** Megjegyezzük, hogy az országos közút helyszínrajzi vonalvezetése korlátozott beavatkozási lehetőségeket enged meg a csomópont kialakítására vonatkozóan.

Elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

ad.1. A településszerkezeti tervlapon szerepelnek az országos utak. Településrendezési szinten a közlekedési infrastruktúra melletti védőtávolságokat az OTÉK 38.§ (7), (8), (9), (10) előírásai szerint vettük figyelembe. Az utak 1988. évi I. törvény [Kkt.] 42/A. § (1) előírása szerinti korlátozás a törvény szövege szerint minden közútra vonatkozik, kül-, és belterületen is, amit településrendezési szinten nem lehet feltüntetni, csak az országos utaknak csak a külterületi szakasza mentén feltüntetve pedig, véleményünk szerint, nem tükrözné a törvényi előírás egészét, így inkább félrevezető lenne. Mind az OTÉK szerinti védőtávolságokra, mind a Kkt. szerinti korlátozásra a TSZT leírás 2.10 VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK fejezetében hívtuk fel a figyelmet.

Továbbá a fenti tervfejezetben említés történik a *„tervezett északnyugati gyűjtőút-ról"*, valamint a *"Gyón-i Vacsi utca nyomvonalán kijelölt gyűjtőút csatlakozásánál a 4604 j. úton"-ról.* A rendezési eszközök dokumentumaiban bővebb információ nem található a tervezett infrastrukturális beavatkozásról, nem ismert annak a meglévő közúthálózatba történő kapcsolása. A tervezett gyűjtőutak nyomvonalának, csomóponti kialakításainak feltüntetésével és leírásával kérjük kiegészíteni a tervanyagot.

A 48. oldalon részletezett közlekedési területekre vonatkozó munkarész 6. és 7. pontjában az országos közutak védőtávolságára vonatkozóan a „külterületen" kifejezés helyett a „lakott területen kívüli úszakasz" leírást kérjük használni, tekintettel arra, hogy **országos közutak melletti ingatlanok esetében nem az ingatlan bel- vagy külterületi besorolása releváns a betartandó védőtávolságok tekintetében.**

Elfogadott észrevétel. Válasz:

ad.2. A TSZT leírásban röviden felsorolt új csomópontok már a korábbi hatályos tervben is szerepeltek, ilyen értelemben nem történik változás.

- A Kandó K. utcának az 5202j. útra javasolt kikötése azért különbözik kis mértékben a korábbi tervtől, mert az az országos utat vezette rá a Kandó K. utcára. Jelen tervben az országos út nyomvonala nem változik (a magasabb rendű terveknek megfelelően), annak domború ívéhez javasoljuk kikötni a Kandó K. utcát, ami a másik végén kapcsolódik az 5sz. főút körforgalmának a kitáblázottan az ipari parkhoz, továbbá Bugyi felé vezető ágához. A javasolt csatlakozás az utca jelenlegi nagyon rossz, hegyesszögű kikötését hivatott kiváltani. Konkrét tervek az új csomópontra nem születtek, szabályozási szinten a háromágú csomópont számára biztosítottuk a közterületet.
- A 4604j. úton javasolt csomópontok és a hozzájuk kapcsolódó úthálózat a TSZT tervlapon láthatóak, szövegesen részletesebben a közlekedési alátámasztó műleírás „Belső úthálózat" pontjában jelennek meg. Konkrét tervek ezekre az útfejlesztésekre, illetve az új csomópontokra nem születtek, szabályozási szinten ezért a korábban hatályos tervnek megfelelő közterülettel szerepelnek a szabályozási tervlapon. Konkrét építési szándék esetén a beruházó meg fogja keresni a Közútkezelőt, illetve a szabályozási terv módosítása is indokolttá válik.
- A DÉSZ 48. § - a ezen belül kiemelten a jelzett (6) és (7) bekezdések pontosításra kerülnek, az észrevétellel összhangban.

3. A „Változtatások Részletes Ismertetése" tervanyagban a A1, A2, A8, A9, A33, A40, B3, B11, B14, B15, B20, B22, B25, B31, B35, B39, B40, B44, G4, G8 részterület módosítások érintik közvetlenül, vagy közvetetten az országos közutak környezetét, ezért az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Fentiekben megjelölt területek által érintett ingatlanokon a dokumentáció szerint önkormányzati vagy magáncélú rövid vagy hosszútávú fejlesztések, beruházások tervezettek (új beépítésre szánt területek kijelölése, meglévő kereskedelmi létesítmények bővítése, új funkciók telepítése).

Az ingatlanfejlesztések ellen elvi kifogást nem emelünk, de ezúton jelezzük Tisztelt Önkormányzat részére, hogy az országos közutak melletti ingatlanokon tervezett bármilyen építési tevékenység megvalósításához, vagy az ingatlan funkcióváltáshoz, bővítéséhez az igénylető beruházónak meg kell kérni közútkezelői hozzájárulásunkat az 1988. évi I. törvényben foglaltak alapján a szükséges tervdokumentációk benyújtásával. Tekintettel arra, hogy a jelzett fejlesztések túlnyomó többsége várhatóan forgalomvonzó hatást generál a jövőben, ezért az ingatlanok meglévő közúti kapcsolatai a releváns tervezési fázisban felülvizsgálandók, szükség szerint csomóponti fejlesztést igényelhetnek, amely elsősorban az igénylető beruházó feladata. Felhívjuk Jogosult figyelmét, hogy az országos közutak melletti ingatlanokhat kiszolgáló útcsatlakozások, csomópontok fejlesztését Társaságunk előírhatja az 1988. évi I. tv. 41.§-ának 2) bekezdése alapján: *„(2) A közút kezelője a közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az (1) bekezdésben megjelölt építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére. A felszólítás eredménytelensége esetén az építmény engedélyezésére jogosult hatóság vagy a közlekedést hatóság - a közút kezelőjének kérelmére - az építmény, útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre kötelezheti."*
Fentieken kívül jelezzük, hogy a tervezett fejlesztésekhez minden esetben biztosítani kell az OTÉK által előírt várakozóhelyek ingatlanokon belüli elhelyezésének lehetőségét.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

ad.3. A figyelemfelhívást köszönjük, a közlekedési alátámasztó műleírást kiegészítjük a véleményben leírtakkal.

4. Jelen bekezdésben kívánjuk kiemelni a *„B20" jelű fejlesztési területet*, ahol a dokumentáció szerint az I. sz. homok, kavicsbánya területét kívánják bővíteni. A terület az Igazgatóságunk kezelésében lévő 5202 j. - Taksony-Kecskemét összekötő út felől közelíthető meg, annak 23+292 km szelvényében lévő útcsatlakozásán keresztül, amely jelenlegi állapotában korszerűsítésre szorul. **Felhívjuk Tisztelt Címzett figyelmét, hogy az 1988. évi I. törvényben foglaltak alapján Társaságunk előírhatja a meglévő országos közúti útcsatlakozások fejlesztését beruházó és vagy az útcsatlakozás tulajdonosa/kezelője részére.** Új bányaterület kijelöléséhez meg kell kérni közútkezelői hozzájárulásunkat, továbbá a bányászati tevékenység kapacitásbővítése esetén a fentiekben említett útcsatlakozást (csomópontot) korszerűsíteni, fejleszteni kell igénykeltő beruházónak. A csomópont fejlesztéséhez szakirányú tervdokumentáció készítendő, amelyet be kell nyújtani Igazgatóságunkhoz jóváhagyás céljából. A benyújtandó anyagnak tartalmaznia kell a tervezetten vagy várhatóan szállítással igénybe vett országos közutak szakaszainak jelölését is.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

ad.4. A figyelemfelhívást köszönjük, a II/2. Változtatások részletes ismertetése műleírás vonatkozó szövegrészét kiegészítjük a véleményben leírtakkal.

5. A *„B25"* jelű módosítással érintett területet feltáró 0838 hrsz ingatlanhoz kapcsolódó meglévő útcsatlakozást az ingatlanfejlesztés realizálódása esetén, szilárd burkolattal ki kell építeni. A jelzett területtel szemközti *„G8"* jelölésű módosítással érintett ingatlan közúti megközelítése jelenleg nem megoldott. Fejlesztése esetén annak feltárását a 4606 j. út 28+168 km szelvényének környezetében meglévő útcsatlakozáson keresztül kell megoldani, új országos közút felé történő csatlakozás nyitása nem támogatható.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

ad. 5. A figyelemfelhívást köszönjük, a II/2. Változtatások részletes ismertetése műleírás vonatkozó szövegrészét kiegészítjük a véleményben leírtakkal.

6. A *„B40"* és *„B44"* jelű módosítással érintett terület (Sári Ipari Park) fejlesztésével kapcsolatosan jelezzük, hogy az újonnan beépítéssel kijelölt területek feltárását az 5 sz. főút 36+386 km szelvényénében lévő meglévő körforgalmú csomóponthoz kapcsolt úthálózaton keresztül kell biztosítani. Új csatlakozás az 5 sz. főút felé nem nyitható, tekintettel az érvényben lévő 03.01.11 számú „Közutak tervezése (KTSZ) (2008. december)" Útügyi Műszaki Előírásban meghatározott, lakott területen kívüli főutakra vonatkozó minimálisan betartandó csomóponti távolságokra.

7. A *„B3"* jelű jelű módosítással érintett terület további feltárását az 5 sz. főút 46+567 km szelvényében lévő csomópont felhasználásával, fejlesztésével kell megoldani. Az országos közút felé új csatlakozás nem nyitható.

8. A *„G4"* jelű módosítással érintett terület feltárását az 5 sz. főút 41+087 km szelvényének környezetében meglévő csomópont (Kápolna utca) felhasználásával, fejlesztésével kell megoldani.

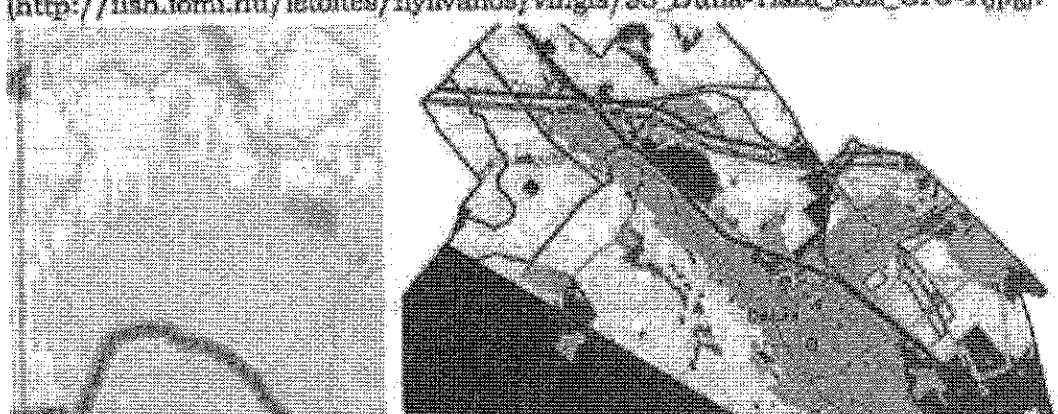
Elfogadott észrevétel. Válasz:

ad. 6., 7., 8. A figyelemfelhívást köszönjük, a II/2. Változtatások részletes ismertetése műleírás vonatkozó szövegrészét kiegészítjük a véleményben leírtakkal.

Beérkezett vélemények: Érintett önkormányzatok

1.1/30 Pest Megye Főépítész

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

VÉLEMÉNY
4) Néhány elírásra, és pontosítandó megfogalmazásra szeretném felhívni a figyelmet az alábbiakban: a. A Trtv 11. § módosult a 2021. júliusától, azt javaslom pontosítani a dokumentációban. A módosított jogszabály nem befolyásolja a megfeleltetést. b. A biológiai aktivitás értékszámítás táblázatban valahol elírás történt, mert a végeredményben a közigazgatási terület nagysága nem növekedhet 540,37 ha-ral. Az elírást meg kell keresni és javítani kell a táblázatot. c. A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekményhez hasonlóan nem használható fel a későbbiekben a Trtv. 12. § (3) bekezdésnek való megfeleltetés során többletterületként kijelölt véderdő és zöldterület. A vonatkozó számítást tartalmazó táblázat fejlécét szükséges javítani. 5) Dabas valóban nem borvidéki település, és nem is ellentétesek a fejlesztési szándékok a Trtv vonatkozó előírásával, ugyanakkor rendelkezik I-II. szőlőkataszteri területekkel ismeretink szerint (http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/33_Duna-Tisza_kozi_OFJ-1.jpg).  Ezért szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy ezen területek használatát *Korlátozza a szőlőtermesztésről és a borgazdálkodásról szóló 2004. évi XVIII. törvény* [Bortörvény] is. Ezen területek fejlesztési szándékai esetében szükséges figyelembe venni. A lehatárolás érint korábban kijelölt és most kijelölt fejlesztési területeket.
Elfogadott észrevétel, módosítást igényel. Válasz: ad. 4) a. A Trtv. hivatkozott 11. § - át idéző szöveg pontosításra kerül. ad. 4) b. A biológiai aktivitás értékszámítás táblázat javításra kerül. ad. 4) c. Az új beépítésre szánt területekhez tartozó többlet területként kijelölt véderdő és zöldfelületet tartalmazó táblázat fejléce javításra kerül, az észrevétellel összhangban.

ad. 5) A megalapozó vizsgálat I.12.2 fejezete ismerteti a Dabas területét érintő szőlőtermőhelyi kataszteri területeket. A területek és lehatárolásuk a szerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapon is szerepel az adatszolgáltatás szerinti tartalommal. A környezeti vizsgálat szempont-rendszerében szerepel a szőlőkataszteri érintettség. A módosítások két esetben (B17, G24) érintenek szőlőkataszterben nyilvántartott területet, új beépítésre szánt terület kijelölése azonban egyik esetben sem történik. Az észrevétel módosítást nem igényel.

1.1/30 Pest Megye Önkormányzata - Pest Megye Közgyűlésének Elnöke

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

VÉLEMÉNY
Dabas város településfejlesztési koncepciójának készítéséről, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (1) és 37. § (1) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi nyilatkozatot adom. A koncepció átfogó célrendszerével egyetértünk, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom. A részletes és átgondolt koncepció kiegészítése a foglalkoztatás növelésének elérése érdekében javasolt a felnőttoktatás erősítésével, hiszen a vállalkozási ismeretek és kompetenciák fejlesztésével kedvező háttér alakulhat ki a vállalkozások és a közösség együttműködéséhez. Szeretném javasolni a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében, hogy az integrált csapadékvízgazdálkodásra, illetve annak megalapozására/tervezésére és a zöld-kék infrastruktúra tervezésére is fordítsanak hangsúlyt a fejlesztések mellett/között. A klímaváltozásra való felkészülést, az innováció nyújtotta gazdálkodási megoldások érvényesítését, továbbá az adottságok és lehetőségek kihasználását javasolt összehangolni a fiatal vállalkozások számának növelésével, a generációváltás problémájának megszüntetésével, a mikrovállalkozások innovációs tevékenységének támogatásával is.
VÁLASZ
Elfogadott észrevétel, módosítást igényel. Válasz: A koncepció általános- (Á3) és részcéljai (R7) kiegészülnek a klímavédelem szempontjaival, illetve a zöld-kék infrastruktúra tervezésére- és az integrált csapadékgazdálkodás megvalósítására tett javaslatokkal. A felnőttoktatás erősítésének szükségességével az Á2: A helyi gazdaság erősítése, a helyben foglalkoztatottak számának növelése általános cél, valamint az R3: A város gazdasági helyzetének javítása, térségi szerepének erősítése részcél kiegészítésre került.

Válaszok a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

PE/AF/00297-5/2021. üsz. véleményére

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével kerül pontosításra, kiegészítésre.

A vélemény beérkezését követően 2022. január 4-én egyeztetés történt Váradi Tibor állami főépítésszel, a véleményben foglaltakról, az önkormányzat által támogatott szabályozási koncepcióról, a helyi adottságokról, amelyek egyes szabályzási megoldásokat szükségessé tettek, a válaszok ezen egyeztetés figyelembevételével az egyeztetésen elhangzottak alapján kerültek összeállításra.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételünk nem merült fel. **A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:** 1. Javasoljuk a rendelet-tervezet szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból, illetve az elírások javítását kérjük. [Pl.: HÉSZ-tervezet 38.§ (4) bekezdés e) ponton belüli ba) és bb) pontok; 46.§ (6) bekezdés a) pont – „települési helye"; 55.§ (2) bekezdés e) pontjában hivatkozott 49.§ (4) bekezdés f) pontját a rendelet-tervezet nem tartalmazza; stb.]
Elfogadott észrevétel. A rendelet az észrevétel szerint javításra kerül.
2. Javasoljuk a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszr.) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
Elfogadott észrevétel. A rendelet az észrevétel szerint javításra kerül.
2.1. A rendelet-tervezet bevezető részének javítását kérjük. A helyi építési szabályzat nem eredeti jogalkotói hatáskörben megállapított rendelet.
Elfogadott észrevétel. A szövegrész törlésre kerül.
2.2. A Jszr. 5.§ (2) bekezdésének megfelelően a rendelet-tervezetben szereplő *„TEÁOR"* kifejezés rövid megjelölését kérjük bevezetni.
Elfogadott észrevétel. A TEÁOR a fogalommagyarázatba kerül.
2.3. A Jszr. 130.§ (6) bekezdése alapján a táblázat nem tartalmazhat önmagában - a jogszabály szakaszában foglalt rendelkezésével való együttes értelmezése nélkül - joghatás kiváltására alkalmas normatív tartalmú rendelkezést. Fenti jogszabályi hivatkozásra tekintettel a HÉSZ-tervezet 3.1.; 4.1. táblázatának törlését kérjük.
Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás: A 3.1. és 4.1. táblázat jelmagyarázatot és rövidítéseket tartalmaz, a törlés jogbizonytalanságot okozna így nem kerülnek törlésre. Rendelkezés kerül meghatározásra a DÉSZ-ben, a jelmagyarázatok alkalmazására az új 4. § (6) bekezdésében. A választ az állami főépítész a tárgyaláson elfogadta.

2.4. A Jszr. 101. § alapján a rendelet tervezet nem tartalmazhat keltezést, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot. A hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.
Elfogadott vélemény. Válasz, indoklás: A „Dabas, 2021. október" szöveg a 86. § -t követően nem a rendelet, hanem a dokumentum keltezése a követhetőség érdekében. A dátum törlésre kerül.
2.5. A magasabb rendű jogszabályokra történő utalásokkal összefüggésben a merev hivatkozások alkalmazásának átgondolását javasoljuk, tekintettel pl. a jogszabályi változásokra. Pl.: amennyiben egy adott magasabb rendű jogszabály módosul, úgy az összhang biztosítása érdekében a rendelet módosítása is szükségessé válhat. [Pl.: HÉSZ-tervezet 1.§ (2)-(4) bekezdés; 17.§ (14) bekezdés a) pont; 27.§ (2) bekezdés; 3.§ 32. pont; 40.§ (2) bekezdés; 46.§ (13) bekezdés b) pont; 58.§ (2) bekezdés a) pont; stb.]
Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás: Nem értünk egyet az 1. § (2) – (4) bekezdéseinek a törlésével, mivel teljes jogbizonytalanságot jelentene, ha nem tenné a rendelet egyértelművé, hogy mely magasabb szintű jogszabályokkal alkalmazható. Igazolja ezt a véleményben szereplő rossz OTÉK időállapotra történő hivatkozás is. Hasonló a helyzet a 17. § (14), 27. § (2) bek. és minden más hivatkozás tekintetében. A választ az állami főépítész a tárgyaláson elfogadta.
2.6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jat. 2.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A Jszr. 2.§-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. A fenti jogszabályi helyekre hivatkozva átgondolandónak tartjuk és módosításra, pontosításra javasoljuk azoknak a rendelkezéseknek a megszövegezését, amelyek nem mentesek a szubjektív megítélés lehetőségétől, valamint építésjogi szempontból nehezen értelmezhető fogalmakat, feltételeket, előírásokat tartalmaznak. [Pl.: 3.§ 24. pont – „nagy szállítási forgalmú létesítmény" kifejezés; 9.§ (3) bekezdés; 9.§ (4) bekezdés c) pont – „nagy létszámú állattartó telep"; 15.§ (8) bekezdés – nem egyértelmű, a védőtávolságok pontos meghatározását kérjük; 15.§ (10)-(11) bekezdés; 17.§ (2) bekezdés; 17.§(5)-(6) bekezdés; 17.§ (10) bekezdés b)-c) pont; 17.§ (11)-(12) bekezdés; 23.§ (1) bekezdés; 23.§ (5) bekezdés – nem számonkérhető; 24.§ (4 –(5) bekezdés; 29.§ (6) bekezdés; 30.§ (2) bekezdés; 30.§ (10)-(12) bekezdés; 31.§ (3) bekezdés; 33.§ (5) bekezdés; 34.§ (5) bekezdés; 41.§ (5) bekezdés b) pont; ; 41.§ (5) bekezdés f) pont – „helyi ellátást szolgáló léptékű létesítmény"; 41.§ (5) bekezdés g) pont; 43.§ (5) bekezdés e) pont – „hátsó tarktus" kifejezés; 46.§ (5) bekezdés c) pont; 46.§ (12) bekezdés b) pont; 51.§ (2) bekezdés b) pont; 55.§ (3) bekezdés a) pont; 79.§ (7) bekezdés; 79.§ (11) bekezdés a) pont; 79.§ (14) bekezdés a) pont; 80.§ (6) bekezdés; 80.§ (10) bekezdés d) pont; 80.§ (12) bekezdés – ellentmondásos, mivel két külön övezetet említ (Má-mű; illetve K-mű); 81.§ (4) bekezdés j) pont; 86.§; 4.5.3. táblázat; stb.]
Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás: A rendelkezések tekintetében a szubjektív elemek törlésre, az előírások pontosításra kerülnek, az alábbiak szerint: A „ nagy szállítási forgalmú létesítmény „ szükséges fogalom, a magyarázat pontosításra kerül. A „ nagy létszámú állattartó telep" szükséges fogalom, az összefüggést számos magasabb szintű jogszabály alkalmazza (pl. 41/1997. (V. 28.) FM rendelet. Kormányhivatalok.hu: *„az ilyen állattartó létesítmények és járulékos építményeik telepítése, építése, átalakítása, bővítése, használatba vétele,*

fennmaradása és a rendeltetés módosítása esetén az illetékes megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságtól szakhatósági hozzájárulást kell kérni, továbbá az állatok tartására szolgáló helynek és építménynek meg kell felelnie az Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak és a helyi önkormányzat rendelkezéseinek."
Ebben az esetben az OTÉK előírásaira történik hivatkozás.

A 15. § (8) bekezdés: a védőtávolságok hatósági döntésben kerülnek meghatározásra, a HÉSZ erre nem terjedhet ki.
A 15. § (10) bekezdés: a követelményt magasabb szintű jogszabály határozza meg (83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.), a szabály a (11) bekezdéssel együtt érvényes, és értelmezhető.

A telekalakításról:
Az Étv. 13. § (2) bekezdés c) pontja szerint a telekalakítás szabályait a HÉSZ meghatározhatja, egyes esetekben a telekalakítási szabályok meghatározásától nem lehet eltekinteni. Az Önkormányzat élni kíván az Étv.-ben meghatározott szabályozási lehetőségekkel:

Az Étv. 23. § (1) bekezdés: *Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.*
Az Étv. 24. § (2) bekezdés: *(2) * Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében a területre vonatkozó helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként előírhatja a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport - legalább telektömbönként történő - újraosztásával.*

A telekalakítási szabályok tekintetében a szubjektív elemek kizárása érdekében:
- a 17. § (2) bekezdés törlésre kerül.
- a 17. § (5) bekezdés egyértelmű és értelmezhető, a további egyértelműség érdekében szövegpontosítás történik az „egységes telekalakítás" vonatkozásában. Az előírás településrendezési célja, hogy meggátolja azon telekosztásokat, amelyek ellehetetlenítik az ésszerű és a szabályozási célt jelentő tömbfeltárásokat.
- a 17. § (10) bekezdés egyeztetésre került, a szabályozási célt az állami főépítész elfogadta.
- a 17. § (11) bekezdés az egyértelműbb megfogalmazás érdekében pontosításra kerül.

A kifogásolt bekezdésekkel kapcsolatban:
Közművesítés
- 23. § (1) bekezdés: Az „elválasztott rendszer" fogalommagyarázatba kerül.
- A 23. § (5) bekezdés: Az előírás nem a számonkérés lehetősége miatt került meghatározásra, az előírások Dabas fenntartható fejlődését szolgálják. Az Önkormányzat abban az esetben is szükségesnek tartja ha a számonkérés jogi környezete bizonytalan.
- A 24. § (4) és (5) bekezdéssel kapcsolatosan konkrét észrevétel nem érkezett, de a bekezdések a „Hatósági" vélemények alapján pontosításra kerülnek.
- A 29. § (6) bekezdés: egyértelmű szabályozás abban a tekintetben, hogy mi a teendő abban az esetben, ha a közműpótló kialakítására vonatkozó feltételek teljesítésre nincs mód. Az előírás az egyértelmű alkalmazást szolgálja, törlése nem indokolt.

Telepítési hely
- A 30. § (2) bekezdés: A telepítési hely fogalomban magyarázatra került, mivel a településképi rendelet meghatározhat tömegformálásra vonatkozó követelményt, amely pedig az építési helyen belül korlátozhatja az elhelyezési lehetőséget, az előírás az egyértelmű jogalkalmazás érdekében szükséges és indokolt.
- A 30. § (10) - (12) bekezdés. A település azon területein, ahol kialakult a beépítés és egyedien változatos a telekstruktúra, egyedi szabályok meghatározása szükséges az építési hely

meghatározásához. Az előírás a kialakult beépítettségű területeken, az építési hely rendjének szabályozásához szükséges és indokolt.

Az OTÉK építési helyre vonatkozó előírása (fogalom) is lehetőséget biztosít arra, hogy az építési helyen belül „más jogszabályi előírások" érvényesüljenek, amelyeket be kell tartani.

A 31. § (3) bekezdés: „a terepszint alatt építhető megengedett legnagyobb beépítettség" tekintetében az OTÉK 7. § (3) bekezdés 8. pontja alapján meg kell határozni a „a terepszint alatti építés mértékét és helyét." A DÉSZ ezen követelménynek tesz eleget a meghatározás során. Az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján, az összefüggés fogalommagyarázatba kerül és az övezeti táblázatban a paraméter új oszlopba kerül szabályozásra.

A 33. § (5) bekezdés, kerítés építésre vonatkozó szabály a hatályos építési szabályzatból amelyet az önkormányzat továbbra is érvényesíteni kíván, tekintettel arra, hogy egy kialakult telekstruktúrában a keskeny utakon nem lehet közlekedni. Az OTÉK 44. § (1) bekezdése ás (7) bekezdése lehetővé teszi, hogy a HÉSZ a kerítés építés tekintetében egyedi módon szabályozzon, és így a kerítés ne homlokvonalon álljon.

OTÉK 44. § (1) bekezdés: *„A telek határvonalain - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - kerítés létesíthető."*

A 34. § (5) bekezdés: A bekezdés lejtős terepre vonatkozó szabályokat tartalmaz, de nem jellemző a településen, 2 településrészen érvényesíthető, a bekezdés törlésre kerül.

A 41. § (5) bekezdés b) pont: Az előírás a tömbfeltárással érintett telkek esetében indokolt szabályozó, amely az építés helyi rendjét egyértelműen szabályozza.

A 41. § (5) bekezdés f) pont: „a helyi lakosság ellátását szolgáló" lépték a hatályos HÉSZ-ben alkalmazott fogalom, az OTÉK (13.§) a „ helyi lakosság ellátását szolgáló" fordulatot alkalmazza, a tervezet pontosításra kerül az OTÉK – ban foglalt követelmény szerint.

A 41. § (5) bekezdés g) pont: a „telek hátsó traktusa" fogalommagyarázatba kerül.

A 46. § (5) bekezdés c) pont szükséges, az építési helyi rendjét szolgáló előírás, mivel van építési telken úszó, önálló hrsz-al rendelkező épület.

A 46. § (12) bekezdés b) pont: A Vt-10 építési övezetben szükség van a lakás rendeltetési egységekkel kapcsolatos szabályozásra, a megosztás illetve a nem lakás rendeltetési egységek rendeltetésmód változásának szabályozására. A rendeltetésváltozásra vonatkozó kötelező településkép-védelmi szabályozás figyelembevételével hatósági tekintetben kötelezően ellenőrizhető, így alátámasztható (kötelező településképi bejelentés a rendeltetésváltozás tekintetében). Az előírás szükséges, törlése nem indokolt.

Az 51. § (2) bek. b) pont: A tanyás telek jelenlegi használata eltér az építési övezetben meghatározott rendeltetéstől, így az előírás szükséges, a terület építési övezetnek megfelelő fejlesztéséig. Az előírás az építés hely rendjét szabályozza egyértelműen, törlése nem indokolt.

Az 55. § (3) bekezdés a) pont: pontosításra kerül, törlésre kerül a bekezdés utolsó tagmondata, az a) pont megmaradó előírásai pontosításra kerülnek az egyértelmű jogalkalmazás érdekében.

A 79. § (7) bekezdés: az előírás az OTÉK 29. § (3) bekezdés 7. pont szigorítása, az OTÉK 111. §- ban foglalt felhatalmazás alapján szigorítható, törlése nem indokolt.

A 79. § (11) bekezdés: pontosításra kerül, a művelési ágban nyilvántartás helyett mezőgazdasági övezethez tartozó terület kerül megjelölésre. A (11) bekezdés a) pont szövegezése pontosításra kerül.

A 79. § (14) bekezdés: a tanyás telek megnevezés és a kapcsolódó szabályok szükségesek, hiszen ezen telkek beépítési jellemzőik eltérnek a többi Má övezetben lévő telektől. A telkekre önálló övezet képzése nem indokolt, hiszen a telkek szerves részei a mezőgazdasági övezetek területeinek. A 419/2021. Kr. bevezeti a tanyás telek fogalmát és rögzíti, hogy a HÉSZ létesítési feltételt előírhat. A tanyás telek fogalmat a DÉSZ bevezeti mivel a tervezet a Tr. (314/2012. Kr.) alapján készül.
Az a) ponttal kapcsolatban a DÉSZ kiegészítésre kerül azon szabállyal, hogy az építési hely a „nem építési telkek" esetében hogyan értelmezhető.

A 80. § (6) bekezdés hatályos előírás, az M-f1 építési övezetben változás nem tervezett, az Önkormányzat a fennálló építési jogokban változást nem tervez.

A 80. § (10) bekezdés d) pontjában szövegpontosítás szükséges mert az előírásban szerkesztési hiba történt és nem értelmezhető.

A 80. § (12) bekezdésben: a K-mü övezetre hivatkozás hibás, javításra kerül, itt természetesen Má-mü övezetről van szó.

A 81. § (4) bekezdés b) pont: az Má-N-1 övezetben szükséges megkülönböztetni az épület elhelyezésére meghatározott területet, a NATURA 2000 hatásbecslésben foglaltak és a DINPi-vel történt egyeztetések alapján. A meghatározás nem ellentétes magasabb szintű jogszabállyal, törlése nem indokolt.

A 86. § : az egyeztetés alapján a rendelkezés az átmeneti rendelkezésből törlésre kerül, a szabály a Gip-5 jelű építési övezetnél kerül meghatározásra.

A 4.5.3. táblázat: az egyeztetés alapján a táblázatok mindegyike a Jszr. követelményei szerint kerül átszerkesztésre, pontosításra.

A „technológiai okokból" kifejezést tartalmazó rendelkezések felülvizsgálatát kérjük. [Pl.: HÉSZ-tervezet 49.§ (2) bekezdés a)-b) pont; 55.§ (2) bekezdés d) pont; 56.§ (3) bekezdés b)-d) pont; 66.§ (2) bekezdés c)-d) pont; 67.§ (2) bekezdés a)-b) pont; 73.§ (3) bekezdés b)-c); 78.§ (10) bekezdés a) pont; stb.]

Elfogadott vélemény. Válasz:
A technológiai építmény fogalom szerepel a DÉSZ – ben. A technológiai ok, a technológiai építmény, építményrész építésére vonatkozó indok.
A vélemény alapján a technológiai ok kivezetésre kerül, a technológiai építmény kerül alkalmazásra minden vonatkozó bekezdésben.

A 4.2. táblázat esetén a 4.1. jelölések felülvizsgálatát kérjük (XK; XR; XL; XF jelölések). Kérjük az elhelyezhető rendeltetések elhelyezését egyszerűsíteni.

Elfogadott vélemény. Válasz:
A kért egyszerűsítés átvezetésre kerül. Az R és L illetve az F és § összevonásra kerül.

Az elő-, oldal-, és hátsókert pontos méretének megállapítását kérjük. [Pl.: HÉSZ-tervezet 30.§ (3) – (7) bekezdés; 46.§ (1) bekezdés a) pont; stb.]

Részben elfogadott észrevétel. Válasz:

Nincs lehetőség minden kialakult esetre pontosan meghatározni az építési határvonalak, mert ez a kezdeményezés amennyiben a kialakult állapot vegyes képet mutat, a valóságban a legtöbb esetben torz településképet vagy élhetetlen beépítéseket eredményez.
A tervezet összhangban van az OTÉK 34. § és 35.§ - ban foglalt követelményekkel, mert meghatározza konkrétan ez elő-, oldal és hátsókerteket, illetve a kialakult állapotnak megfelelő helyzetekre javasol egyértelmű alkalmazási szabályt.

A *-al jelölt övezetek elkerülését kérjük : Zkp*; Má-f1* övezetek.

Elfogadott vélemény. Válasz:
Az övezeti jelek a véleményben foglaltak szerint átnevezésre kerülnek.

2.7. Az egyértelmű jogértelmezés érdekében a magasabb rendű jogszabályok szerinti fogalmak alkalmazását kérjük, pl.: a rendelet-tervezet 3.§-ában meghatározott alábbi fogalmak esetében: „épület telepítési helye", „gazdasági rendeltetés"; „intézményi rendeltetés"; „ipari rendeltetés"; 5.§ (1)-(3) bekezdésében alkalmazott fogalmak.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
A jelzett fogalmak magasabb szintű jogszabályban nem szerepelnek, a magasabb szint jogszabályok ebben a tekintetben nem szabályoznak teljeskörűen. Alkalmazásuk szükséges, ennek okán a rendelet a fogalom magyarázatában a magyarázatuk szerepel.
Mivel a rendelet az újonnan bevezetett fogalmakhoz magyarázatot és alkalmazási szabályt rendel, megfelel a Jat. és a Jszr. követelményeinek, a törlés nem indokolt. Magasabb szintű jogszabály nem tiltja, hogy a DÉSZ a helyi adottságoknak megfelelő szabályokat és fogalmakat vezessen be a szabályozási körében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az alábbi fogalmakat magasabb rendű jogszabály nem tartalmazza: pl.: „fő rendeltetés" fogalma: HÉSZ-tervezet 9.§ (5) bekezdés; 29.§ (6) bekezdés; 30.§ (12) bekezdés; 38.§ (7) bekezdés; stb.; „hulladékudvar" kifejezés: 14.§ (2) bekezdés; „feltáró szabályozó" kifejezés; „hordalékfogó műtárgy" kifejezés: 24.§ (1) bekezdés; stb. tekintetében.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
Fő rendeltetés: Az OTÉK tartalmazza a főépítmény fogalmat, ebből levezethető a fő rendeltetésű épület.
Hulladékudvar: a fogalmat több magasabb szintű jogszabály tartalmazza:
Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet amely egyértelműen tartalmazza a fogalom magyarázatát:
„Hulladékgyűjtő udvar (hulladékudvar)
A települési szilárd és veszélyes hulladékok átvételére és az elszállításig elkülönített módon történő tárolására szolgáló, felügyelettel ellátott, önálló zárt gyűjtőhely."
A fogalommagyarázatba bevezetésre kerül a hulladékudvar fogalom erős hivatkozással, és a fő rendeltetés magyarázata.

A „közhasználat céljára átadott telekrész", „közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület" fogalmak esetében felhívjuk a figyelmet, hogy adott terület kiszabályozása szabályozási vonal meghatározásával történhet. [Pl.: HÉSZ-tervezet 5.§ (3) bekezdés; 15.§ (12) bekezdés; 35.§ (2) bekezdés; 46.§ (8) bekezdés e) pont; 46.§ (10) bekezdés; 46.§ (11) bekezdés a) pont; 46.§ (13) bekezdés; stb.]

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
Mindkét szabályozó eltér a szabályozási vonal által meghatározott közterülettől, ezen fogalmak nem keverhetők, jelentésük és szabályozási tartalmuk is más.

A fogalmak alkalmazása az építés helyi rendjének biztosítása érdekében indokolt és szükséges, így törlés vagy módosítás nem indokolt.

3. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (3) bekezdése alapján új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni. Fentiekre tekintettel a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és az érintett rendelkezések törlését kérjük. [Pl.: 15.§ (3) bekezdés b) pont; 30.§ (2) bekezdés; 31.§ (6) bekezdés; 34.§ (7) bekezdés; a) pont; 35.§ (5) bekezdés; 39.§ (5) bekezdés c) pont; 40.§ (2) bekezdés; 41.§ (5) bekezdés d) pont; 41.§ (5) bekezdés h) pont; 42.§ (3) bekezdés a) pont; 44.§ (1) bekezdés a) pont; 45.§ (5) bekezdés c) pont; 46.§ (1) bekezdés a) pont – szakmai konzultációt TKR-ben lehet előírni; 46.§ (3) bekezdés; 46.§ (6) bekezdés a) pont; 46.§ (17) bekezdés b) pont; 51.§ (2) bekezdés d) pont; 53.§ (1) bekezdés; 55.§ (2) bekezdés f) pont; 55.§ (5) bekezdés b) pont; 56.§ (3) bekezdés f) pont; 78.§ (9) bekezdés – „egy tömegben" kifejezés; 81.§ (3) bekezdés g) pont; stb.]

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
Az alábbi előírások nem kerülnek törlésre, mert - Tr. és TTr. településképi követelményekre vonatkozó előírásai alapján - nem településképi követelmények, hanem az építés helyi rendjét szabályozó építési szabályok:
15. § (3) utal a településképi követelményre,
30. § (2) nem településképi követelmény, utal a TKR-re amennyiben az meghatároz tömegformálásra vonatkozó vagy egyéb az épület elhelyezését befolyásoló szabályt.
31. § (6) Nem településképi követelmény.
31. § (7) A támfalgarázs építésére vonatkozó követelmények egyértelműen nem településképi követelmények (építési hely és létesítési követelmény).
39. § (5) Az, hogy a garázst épületen belül kell elhelyezni nem településképi követelmény.
40. § (2) A parkolók elhelyezésének szabálya nem településképi követelmény. A beruházók a beépítési lehetőség kihasználásával nem építenek parkolót, a tulajdonos később próbál garázst elhelyezni, de nincs erre módja mert a beépítési szabályok már nem engedik, gépjárműtárolókat és tárolókat helyettesítő „építmények" kialakítása településképet ront. A javasolt építési szabály nem településképi követelmény, de a településpre ha hosszú távon pozitív módon.
41. § (5) h) Az épületen belül elhelyezendő gépjármű tároló előírása nem településképi követelmény: A településképi követelmények egyikét sem meríti ki a szabályozó tartalma, igaz ez a 42. § (3) bek a); 44. § (1) bek. a), 45.§ (5) c) pontok esetében is.
53. § (1) nem településképi követelmény, a követelményre hivatkozást tartalmazó az előírás.

Elfogadott vélemény. Válasz:
35.§ (5) A magastetős kialakítás szabályozása törlésre kerül.
46. § (1) a) a szöveg pontosításra kerül hivatkozásra.
46. § (17) bek. b) pont törlésre kerül,
51. § (2) bek. d) pont pontosításra kerül, hivatkozásra.
55. § (2) bek. f) pont pontosításra kerül, hivatkozásra.
55. § (5) bek. b) pont pontosításra kerül, hivatkozásra.
56. § (3) bek. f) pont pontosításra kerül, hivatkozásra.
78. § (9) az egy tömegben törlésre kerül.
81. § (3) bekezdés g) pont törlésre kerül.

Álláspontunk szerint közterület alakítási terv készítését a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/E.§ alapján településképi rendeletben lehet előírni. Fentiekre tekintettel az érintett rendelkezések törlését kérjük. [Pl.: HÉSZ-tervezet 20.§]

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
A közterület-alakítás a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmény amely lehet kizárólag építésügyi szempontból is indokolt. A „településképi követelmények" is

településrendezési sajátos jogintézmény. Miután előbb tartalmazta a jogszabály ezt az intézményt mint a településképi követelményeket a felvetés véleményünk szerint nem helytálló.

Véleményünk szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/F.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a sajátos építményfajták elhelyezésének módjával kapcsolatos rendelkezéseket a településképi rendeletben lehet előírni. [Pl.: HÉSZ- tervezet 25.§; 26.§ (1) bekezdés; 28.§; stb.]

Elfogadott vélemény. Válasz:
A 25. § a 26. § (1) bekezdés és a 28. § törlésre kerül.

A kerítések kialakítási módjával összefüggő rendelkezésekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a kerítés magasságára vonatkozó előírásokat lehet a HÉSZ-ben előírni, a megjelenés, tömegformálás (áttörtség mértéke) a településképi rendeletben szabályozható. Pl.: HÉSZ-tervezet 30.§ (4) bekezdés e) pont; 33.§ (1) bekezdés c) pont; 33.§ (2)-(3) bekezdés; 77.§ (2) bekezdés a) pont; 78.§ (4) bekezdés; 79.§ (10) bekezdés; stb.]

Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
A 30. § (4) bekezdés, a tömör kerítés a szabadonálló beépítési mód alkalmazásának a feltétele, a megfogalmazás pontosításra kerül, de törlésre nem.
A 33. § a kerítés építmény, magassága a HÉSZ- ben szabályozható, amennyiben azt a TKR nem tartalmazza. Az OTÉK a szabályozást nem tiltja, a Trtrv. és a Tr. nem írja elő.
A 77. § (2) a) a zöldterületek kerítésére vonatkozik, a magasság itt szabályozható, az áttörtség törlésre és a TKR-be áthelyezésre kerül.
A 78. § (4) Az erdők övezetében az áttörtség törlésre kerül, a magassági szabály nem kerül törlésre.
A 79. § (10) Az Má övezetekben a kerítésre vonatkozó követelmények törlésre kerülnek.

Véleményünk szerint pl.: fásítással, növénytelepítéssel kapcsolatos előírások meghatározása nem a helyi építési szabályzat feladata, hanem egyéb önkormányzati rendeletben [pl.: településképi rendelet] lenne célszerű ezen rendelkezéseknek a megfogalmazása.
Fentiekre tekintettel kérjük a rendelet-tervezet felülvizsgálatát. [Pl.: 19.§ (2) bekezdés; 36.§ (2) bekezdés; 37.§ (4) bekezdés; 49.§ (4) bekezdés d) pont; 56.§ (4) bekezdés; 65.§ (2) bekezdés c) pont; 76.§ (5) bekezdés; 78.§ (2) bekezdés; stb.]

Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A 19. § (2) bek.: a beültetési kötelezettséghez kapcsolódó szabályokat az Étv. alapján a helyi építési szabályzat tartalmazhatja kizárólag, a törlés nem indokolt.
A 36. § (2) bek. a DÉSZ tervezetből törlésre kerül, átkerül a TKR-be.
A 49. § (4) bek.: a mélyfekvésű területek fásítása nem településképi szempont szerint kötelező, a telepítés előírása a terület felhasználásával kapcsolatos szabály (Étv. 13. § (1) bekezdés).
A 56. § (4) bek.: a közelmúltban bevezetett építési övezet Natura 2000 területen, az előírások változtatás nélkül átemelésre kerültek, nem új szabályok, hatásbecslés alapján kerültek meghatározásra, az előírások ennek okán az Önkormányzat a követelményeket nem kívánja módosítani, törölni.
A 65. § (2) c) pont: építési hely meghatározására vonatkozó szabály, az előírás pontosításra kerül.
A 76. § (5) bek.: Az egyoldali fasor követelménye nem településképi szempontból kötelező, a rendelkezés nem a fasor kialakításának módjára vonatkozik, arról a településképi rendelet rendelkezik, hanem a tényéről, így ez a szabály nem településképi követelmény.
A 78. § (2) bek.: szövegpontosítás szükséges, a TKR-re történő hivatkozással.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az Étv. 29. § (4) bekezdése alapján a beültetési kötelezettséget településrendezési okból konkrét ingatlanokra lehet előírni, ezért a rendelet-tervezet 19. §-ban pontosan meg kell határozni a beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok körét és módját.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Az Étv. 29. § (4) bekezdés alapján a DÉSZ 19. § (2) bekezdése a Szabályozási Terv által pontosan meghatározza a területeket, ahol a beültetési kötelezettség alkalmazható. Az (1) bekezdés kimondja hogy a beültetési kötelezettség hatósági döntéssel érvényesíthető.
A helyrajzi számos lista bevezetése nem indokolt mivel a DÉSZ nem a 419/2021. Kr. alapján készül. Az SZT a területeket pontosan lehatárolja, így a szabály jogbizonytalansága kizárható.
Az (1) bekezdésben viszont az Étv. alapján törlésre kerül a „polgármester" szövegrész.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 29.§ (4) bekezdés szerint: *A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie.*

Az Étv. 29. § (4) bekezdése módosult:
„(4) A települési önkormányzat rendeletében vagy önkormányzati hatósági döntésében a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza."

4. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben egy területet szeretnének védeni zöldsávval, akkor azt részletesen meg kell indokolni, mert csak terhelési határértéket meghaladó környezeti hatás esetén lehet előírni. Védősávot az OTÉK 38. § (1) bekezdés b) pontja, és (2) bekezdése alapján nyomvonal jellegű építmény esetén, jogszabályi kötelezettség vagy az illetékes hatóság előírása alapján kell meghatározni.
   Fentiekre tekintettel a szabályozási tervlap, illetve a HÉSZ-tervezet 49.§ (4) bekezdés b)-c) pontjának felülvizsgálatát kérjük.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
Az OTÉK 38. § (1) bekezdése szerinti védőterület, védősáv nem egyezik meg a 49. § (4) bekezdés b) pontjában előírt zöldsáv telepítési kötelezettséggel. A felvetés ebben a tekintetben nem értelmezhető. Az előírás magasabb szint jogszabállyal nem ellentétes, törlése nem indokol.
Jelen esetben a lakóövezet és a gazdasági övezet elválasztása a cél, a HÉSZ -ben foglalt hatályos előírások szerint, ebben a tekintetben a DÉSZ módosítást nem tervez.

5. Felhívjuk a figyelmét, hogy védőtávolságot kizárólag indokolt esetben lehet meghatározni az OTÉK 38. § (2) bekezdése alapján, ezért a védőtávolságok meghatározása esetén azok alátámasztását kérjük. [Pl.: HÉSZ-tervezet 15.§ (6)-(7) bekezdés; 67.§ (2) bekezdés c) pont; 75.§ (6)-(8) bekezdés; 75.§ (10) bekezdés; stb.]

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

15. § (6) – (7) bekezdés: A szennyvíztisztító meglévő építmény, a védőtávolságot hatósági döntés rögzíti, ezt a DÉSZ más jogszabállyal megállapított vagy tájékoztató elemként tartalmazza.
A szennyvízátemelőkre ezek az országos szabályok érvényesek.
A 67. § (2) bekezdés c) pont hatályos előírás.
A 75. § (6) – (8) hatályos magasabb szintű jogszabályban meghatározott előírás.

A DÉSZ tervezete és így az SZT a védőtávolságokat tájékoztató elemként, vagy más jogszabállyal megállapított elemként azért tartalmazza mert a hatályos településrendezésre vonatkozó követelmények szerint tartalmaznia kell (lásd. Étv., OTÉK és Tr.-ben foglalt követelmények).

A DÉSZ 4. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az SZT-n jelölt „más jogszabállyal megállapított vagy tájékoztató elemeket" hogyan kell alkalmazni. A védőtávolságok ábrázolása esetében a „kizárólag indokolt esetet" a magasabb szintű jogszabályok nem rögzítik, a szakmai szabályok a teljességre kötelezik az önkormányzatot ebben a tekintetben (lásd. Tr. jelmagyarázat).

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben az *építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket lehet megállapítani* az Étv. 13. § (1) bekezdése alapján.

   Fentiekre tekintettel azokat a jogszabályhelyeket, melyek nem az építés helyi rendjével kapcsolatosak kérjük, hogy töröljék a rendelet-tervezetből (pl.: tevékenységgel összefüggő rendelkezések). [Pl.: HÉSZ-tervezet 10.§ (2)-(7) bekezdés; 12.§ (1)-(2) bekezdés; 13.§ (2) bekezdés; 13.§ (4) bekezdés; 14.§; 21.§ (2) bekezdés; 23.§ (5) bekezdés; 37.§ (6) bekezdés, 73.§ (2) bekezdés; 76.§ (9) bekezdés; 80.§ (2) bekezdés b) pont 2. mondata; 80.§ (14) bekezdés; 81.§ (3) bekezdés b) pont; stb.]

Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:
A kifogásolt rendelkezések az építés helyi rendjét szabályozzák, mivel az Étv. alapján az építési helyi rendjére vonatkozó szabályozás a következő tárgyköröket kell, hogy érintse kötelezően:

*„Étv. 13. § (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel **a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.***
(2) Valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell legalább a következőket (a továbbiakban: minimális tartalmi követelmény):
a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését;
b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket;
c) **a telekalakítás szabályait;**
d) érintettség esetén **az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.**
(3) A Kormány rendeletében egyes települések és a fővárosi kerületek vonatkozásában a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően további kötelező tartalmi követelményeket is megállapíthat."*

Az Étv. 7. § illetve 8. § -ban meghatározott követelmények mellett

*„A településrendezés feladata *
9/B. § * A településrendezés feladata, hogy - a településfejlesztéssel összhangban - a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával *
a) meghatározza a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődésének térbeli-fizikai keretét;*

b) a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,

c) biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, megjelenítve a települési zöldinfrastruktúrát,

d) biztosítsa a település megőrzésre érdemes, jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

A területrendezési, a településrendezési és egyéb szakterületi követelményekből következően a DÉSZ-ben az alábbi szabályozók indokoltak, törlésüket magasabb szint jogszabály nem támasztja alá:
A 13. § (2) bekezdés: építési tevékenységet szabályoz, az előírások pontosításával (hogy ne tevékenységet szabályozzon) a követelmények törlése nem indokolt.
A 14. § : építési tevékenységet szabályoz, az előírások törlése nem indokolt.
A 21. § (2) bek.: építési tevékenységet szabályoz, az előírások törlése nem indokolt.
A 23. § (5) bek.: építési tevékenységet szabályoz, az előírások törlése nem indokolt.
A 73. § (2) bek.: az ütemezett termőföldkivonás lehetősége összhangban van az Étv. előírásával.
A 75. § (9) bek.: összhangban van az országos szabályokkal, hatályos előírás, szövegpontosítással a követelmény törlése nem indokolt.
A 80. § (14) bek.: a területek felhasználásával kapcsolatos szabály összhangban van az Étv. előírásával.
A 81. § (3) bekezdés b) pont: Natura 2000 területek tekintetében a hatásbecslésben foglaltak alapján a területek felhasználásával kapcsolatos szabály nem megkerülhető, a szabályozás összhangban van az Étv. előírásával.

A vélemény alapján az alábbi rendelkezések törlésre kerülnek:
A 10. § (1) – (4) bek.: a borszőlő termőhelyre, gyümölcs termőhelyi kataszteri területre vonatkozó előírások.
A 12. § (1) bek.: eljárási követelmények, az építési tevékenységet szabályozó előírások kivételével.
A 10. § (5) – (6) – (7) bekezdések.
A 13. § (4) bekezdés településképi követelmény, mely a TKR-be kerül.
A 37. § (6) bekezdés településképi követelmény, településképi rendeletbe kerül (lakókocsi ideiglenes jelleggel).
A 80. § (2) bekezdésben az utolsó mondata (jelenleg hatályos előírás).

6.1. Felhívjuk a figyelmet, hogy településrendezési szerződést nem lehet a helyi építési szabályzatban előírni. [Pl.: 4.1. és 4.2. táblázat szerinti „XF"jelölés nem alkalmazható; 6.§ (2) bekezdés; 9.§ (4) bekezdés e), 17.§ (14) bekezdés; 18.§ (2)-(4) bekezdés; 31.§ (7) bekezdés c) és e) pont; 38.§ (4) bekezdés c) pont, 46.§ (6) bekezdés b) pont; 46.§ (8) bekezdés e) pont; 46.§ (10) bekezdés b)-c) pont; 46.§ (10) bekezdés f) pont; 46.§ (12) bekezdés c) pont; 46.§ (13) bekezdés c) pont; 46.§ (14) bekezdés a) pont; 46.§ (15) bekezdés b) pont; 46.§ (16) bekezdés c) pont; 46.§ (17) bekezdés a) pont; 48.§ b); 51.§ (2) bekezdés c) pont; 60.§ (4) bekezdés b) pont; 55.§ (1) bekezdés a) pont; 55.§ (2) bekezdés d) pont; 56.§ (2) bekezdés e) pont; 55.§ (5) bekezdés a) pont; 56.§ (3) bekezdés e) pont; 62.§ (4) bekezdés a) pont; 63.§ (2) bekezdés a) pont; 76.§ (2) bekezdés d) pont; 77.§ (6) bekezdés; 84.§ (1) bekezdés c) pont; 84.§ (4) bekezdés b) pont; stb.]
Az Étv. 30/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval; azonban álláspontunk szerint a szerződés megkötésére nem kötelezhető.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Az Étv. 27. § (11) bekezdése alapján:

(Beiktatta: 2021. évi XXXIX. törvény 24. § (2). Hatályos: 2021. VII. 1-től. Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 44. § 16.)

„(11) A kiszolgáló út célját szolgáló szabályozási vonallal érintett építési telek a lakó vagy üdülő rendeltetéssel érintett építésügyi hatósági eljárások és a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentések tekintetében rendezettnek minősül. Ha településrendezési szerződés másként nem rendelkezik, a kiszolgáló út céljára szolgáló területrész az építési telek telekméretébe nem számítható be. A szabályozási vonal településrendezési szempontból a kiszolgáló út kötelező telekhatárának minősül. Ha a szabályozási vonallal érintett telek kiszolgáló út céljára meghatározott részén közút kerül kialakításra, amennyiben településrendezési szerződésben a felek másként nem állapodnak meg, a kisajátítás szabályait alkalmazni kell."

*30/A. § * (1) * A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.*

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

*a) * a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,*

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

Az Mötv. -ben rögzített kötelező önkormányzati feladatok tekintetében az önkormányzat feladatainak a teljesítésével összefüggésben a településrendezési sajátos jogintézmény alkalmazásának előírása nem jogsértő, mivel az alkalmazáshoz kizárólag többlet jogok kapcsolódnak. A többlet jogok érvényesítésével összefüggésben ugyanakkor kötelezettségek is keletkeznek. Az alkalmazás szükségességére mutat rá az Étv. 27. § (11) bekezdése is.
Településrendezési szerződés hiányában a helyi építési szabályzat többlet építési jogokat keletkeztetne olyan módon, hogy a kapcsolódó kötelezettségeket kizárólag az önkormányzatnak kellene viselnie.

A DÉSZ 18. §- a egyértelműen meghatározza azon eseteket ahol az önkormányzatnak a keletkeztetett többlet építési jogokkal együtt olyan kötelezettsége keletkezik, amely tekintetben az Étv. 30/A.§ - ban foglalt településrendezési szerződés alkalmazható.
Mivel a DÉSZ csak a fejlesztésekhez rendeli a településrendezési szerződés jogintézmény alkalmazását olyan módon, hogy az érintett területeken az építési tevékenység a szerződés nélkül is végezhető, a tulajdonosoknak az előírásból kára nem származik. Amennyiben az érintettek a fejlesztéshez szükséges többlet jogokkal nem kívánnak élni annyiban a DÉSZ előírásai alapján a településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazása nem kötelező.

7. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6.§ (5) bekezdése értelmében mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható. Fentiekre tekintettel kérjük, hogy vizsgálják felül a rendelet-tervezet vonatkozó részeit. [Pl.: HÉSZ-tervezet 9.§ (4) bekezdés a), 61.§ (5) bekezdés; 4.2. táblázat; stb.]

Elfogadott vélemény. Válasz:

A hivatkozott tv. 6.§ -a alapján:

„(5) Állat tartását csak állat-egészségügyi, közegészségügyi, állatjóléti, környezetvédelmi, illetve természetvédelmi indokkal lehet korlátozni.

*(6) * Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható."*

A DÉSZ kizárólag az állattartó építmények elhelyezését szabályozza, a rendeletben a mezőgazdasági haszonállattartás nem kerül korlátozásra sem szabályozásra.

8. Kérjük, hogy a más hatóságok hatáskörébe tartozó előírásokból csak a legszükségesebbek szerepeljenek a HÉSZ-tervezetbe. A rendelet-tervezet vonatkozó rendelkezéseinek felülvizsgálatát kérjük. [Pl.: HÉSZ-tervezet 10.§ (5)-(7) bekezdés; 11.§-12.§-13.§-14.§; 21.§-22.§-23.§-24.§]

Elfogadott vélemény. Válasz:
Az észrevétel alapján a tervezet felülvizsgálatra kerül, a vonatkozó előírások törlésre kerülnek. (pl. 10. § (5) – (6) bek.)

9. Azon rendelkezések felülvizsgálatát, törlését kérjük, amelyekkel kapcsolatban magasabb rendű jogszabályok [pl.: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet); az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.); stb.] rendelkezései tekintendők irányadónak. [Pl.: 17.§ (3) bekezdés; 17.§ (5) bekezdés; 17.§ (8) bekezdés; 17.§ (13) bekezdés – a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet; 17.§ (14) bekezdés; 20.§ (3) bekezdés; 21.§ (2) bekezdés; 21.§ (4) bekezdés; 29.§ (1)-(3) bekezdés; 30.§ (15) bekezdés; 32.§ (1) bekezdés; 46.§ (8) bekezdés b) pont; 46.§ (11) bekezdés a) pont; 65.§ (2) bekezdés c) pont; 79.§ (5) bekezdés – „hiányos" közművesítettség fogalmát az OTÉK határozza meg; stb.]

Részben elfogadott vélemény. Válasz:

A 17. § (3) bekezdés: összehangolás a (14) bekezdéssel, a (3) bekezdésbe a (14) bekezdés kivételként szerepel.
A 20. § (3) bek. és a 21. § (2) bek. önkormányzati kérés szerint indokolt, az előírás magasabb szintű jogszabállyal nem ellentétes.
21. § (4) bek.: törlésre kerül.
29. § (1) – (3) bek.: A beépítés alapvető szabályait tartalmazó rendelkezések, az építési helyi rendjét szabályozzák, törlésük nem indokolt.
30. § (15) bek.: önkormányzati kérés és hatósági észrevétel alapján indokolt, az előírás magasabb szintű jogszabállyal nem ellentétes.
32. § (1) bek.: A magasabb szintű jogszabállyal nem ellentétes előírás, az építés helyi rendjét szabályozza, figyelemmel a jogszerűen épített fennálló épületekre, azok fejlesztési és jókarbantartási lehetőségeinek a bitosítására.
46. § (8) bek. b) pont: Indokolt egyedi szabály az övezet alkalmazásához, magasabb szintű jogszabállyal nem ellenétes.
46. § (11) bek. a) pont: A szabályozási cél szerint, indokolt egyedi szabály az övezet alkalmazásához, magasabb szintű jogszabállyal nem ellenétes, az előírás átfogalmazásra kerül olyan módon, hogy ne utaljon a szabályzat módosításának esetleges szükségességére.
65. § (2) bekezdés c) pont: A szabályozási cél szerint, indokolt egyedi szabály az övezet alkalmazásához, magasabb szintű jogszabállyal nem ellenétes, az előírás átfogalmazásra kerül.

Az OTÉK 8. § c) pontjában, rögzíti, hogy „hiányosan közművesített, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn". Jelen esetben a DÉSZ meghatározza, hogy ezen kereten belül mely közműellátást kell biztosítani. Véleményünk szerint az előírás az OTÉK-kal nem ellentétes, nincs ellentmondás.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] írja elő az építészeti műszaki tervdokumentáció tartalmát, amelynek kötelezően benyújtandó tartalmi elemeit az építéshatóság vizsgálja. A helyi építési szabályzatban geotechnikai jelentés, „kezelési terv"; „tereprendezési terv"; „vízrendezési terv"; „közútkezelői hozzájárulás"; „beépítési terv"; „infrastruktúra fejlesztési terv"; „rekultivációs terv"; „látványterv"; stb. készítését nem lehet előírni.
Fentiekre tekintettel a vonatkozó rendelkezések felülvizsgálatát, törlését kérjük. [Pl.: 5.§ (5) bekezdés; 8.§ (4) bekezdés; 15.§ (2) bekezdés; 15.§ (4) bekezdés; 18.§ (4) bekezdés; 20.§ (3) bekezdés; 24.§ (8) bekezdés; 31.§ (7) bekezdés d) pont; 35.§ (4) bekezdés; 37.§ (5) bekezdés; 38.§ (4) bekezdés e) ponton belül ba) pont; 48.§ a) pont; 49.§ (5) bekezdés; 50.§ (4) bekezdés a) pont; 62.§ (2) bekezdés b) pont; 66.§ (2) bekezdés b) pont; 70.§ (2) bekezdés; 75.§ (6)-(8) bekezdés; 84.§ (1) bekezdés b) pont; 84.§ (4) bekezdés a) pont; 84.§ (5) bekezdés; stb.]

Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezet a 312/2012. (XI. 8.) Kr. előírásaira figyelemmel került meghatározásra az alábbiak szerint:
A geotechnikai jelentés: törlésre kerül a Kr. módosulása okán.
A vízrendezési terv: törlésre kerül a Kr. módosulása okán.
Látványterv: a 72. § (4) bekezdés és a 8. melléklet szerint, a környezeti állapotadat részeként előírható dokumentum.

A tervezet a 314/2012. (XI. 8.) Kr. előírásaira figyelemmel került meghatározásra az alábbiak szerint:
A beépítési terv a telepítési tanulmányterv része, amennyiben az érintettek településrendezési szerződést kötnek, az, az abban szereplő beépítési terv figyelembevételével történik.
A településrendezési szerződés ténye az ingatlannyilvántartásban is szerepel. Véleményünk szerint ezekben az esetekben, a beépítési terv alapján készülhet az építészeti – műszaki terv. A rendelet kiegészítésre kerül ezekben az esetekben a településrendezési szerződésre vonatkozó hivatkozással.

26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet az útügyi igazgatásról:
A közútkezelői hozzájárulás nem az építészeti műszaki dokumentációhoz tartozik, hiszen a közterületen elhelyezhető műtárgyak műszaki paramétereinél szerepel (pl. 20. § (3) bekezdés). Az előírás nincs összefüggésben a 312/2012. Kr-el.

Rekultivációs terv: A hulladéklerakók rekultivációs tervéről van szó a 20/2006. (IV. 5.) KvVm rendelet alapján, illetve a bánya rekultivációról a bányafelügyelet eljárása szerint, az előírás nincs összefüggésben a 312/2012 Kr-el.

9.1. Az OTÉK 111. § (1) bekezdése alapján az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél lehet szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzatban megállapítani. Az OTÉK IV. fejezete szerinti előírásokkal összefüggésben nem lehet a helyi építési szabályzatban további szabályokat megfogalmazni.

Elfogadott vélemény. Válasz:

A IV. fejezetben meghatározottól szigorúbb szabály törlésre kerül a tervezetből.

9.1.1. A zaj és rezgés elleni védelem az OTÉK IV. fejezete szerinti előírás. [Pl.: HÉSZ-tervezet 13.§; 27.§ (3) bekezdés]
Elfogadott vélemény. Válasz: A 27. § (3) bekezdésben a 20 dB törlésre kerül.
9.1.2. A helyiségek részletes kialakításával kapcsolatban nem lehet szabályozást előírni. [Pl.: HÉSZ-tervezet 38.§ (6) bekezdés; 39.§ (5) bekezdés c) pont; 40.§ (2) bekezdés; 46.§ (10) bekezdés a) pont; stb.] Az épületszinteken a lakásszám nem határozható meg. Annak megállapítására van lehetőség, hogy adott telken hány épület, illetve azon belül hány rendeltetési egység (lakás) lehet. [Pl.: HÉSZ-tervezet 46.§ (12) bekezdés a) pont; 46.§ (15) bekezdés a) pont]
Részben elfogadott vélemény. Válasz: Az OTÉK IV. fejezetét érintő jelzett előírások pontosításra kerülnek: - 38. § (6) tároló helyiség minimális mérete, - 40. § (2) a 1,5 – es szorzó javításra kerül. A következő előírások tekintetében törlés vagy módosítás nem indokolt: - 39. § (5) c) : a gépjárműtároló épületen belüli elhelyezésének előírását jogszabály nem tiltja, az épületen belüli elhelyezés kötelezése magasabb szintű jogszabállyal nem ellentétes előírás. - 46. § (10) bek. a): az előírást magasabb szintű jogszabály nem tiltja, az építés helyi rendjét szabályozó előírás. - 46. § (15) bekezdés a): a településrendezési szerződéshez kötött engedményt alkalmazni javasolt, magasabb szintű jogszabályi előírás nem tiltja az ilyen típusú szabályozást. Az egyeztetés alapján a mellékletben az egyedi szabályozás tekintetében következetes és egyértelmű meghatározás kerül bevezetésre ezekre az esetekre. Lakásszám: Jogszabály nem tiltja az épületbővítéshez kapcsolódó lakásszámszabályozást. A településképi szabályozás ebben a tekintetben kötelezést is határoz meg a rendeltetésváltozás tekintetében az önkormányzat számára, a rendelkezés törlése nem indokolt.
9.1.3. A biztonságos használattal összefüggő előírásokat szintén az OTÉK IV. Fejezete szabályozza. [Pl.: HÉSZ-tervezet 77.§ (2) bekezdés b) pont]
Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás: Az előírás nincs ellentmondásban a biztonságos használat és akadálymentesség szabályaival, kiegészíti azt, mivel tudatosan nem az építményekre vonatkozik, hanem az építménynek egyértelműen nem minősülő létesítményekre.

9.2. Az OTÉK-kal ellentétes előírások felülvizsgálatát, törlését érjük.

- A HÉSZ-tervezet 78.§ (10) bekezdés f) pontjának felülvizsgálatát kérjük, mivel Eg övezetben a max. beépítettség az OTÉK alapján 0,5% lehet.
- A HÉSZ-tervezet 3.2. táblázat felülvizsgálatát kérjük:
  - **„Vt-11"** övezet megengedett legnagyobb beépítettség OTÉK alapján max. 80 % lehet;
  - **„G-2"** övezet (általános gazdasági övezet) esetében a zöldfelület legkisebb mértéke OTÉK szerint legalább 25% lehet;
  - **„K-b"** övezetben a zöldfelület legkisebb mértékét az OTÉK szerint legalább 40% lehet meghatározni;
  - **„V"** – vízgazdálkodási terület övezetében OTÉK szerint a megengedett legnagyobb beépítettség 3 % lehet;
  - **„Má-sz4"** (általános mezőgazdasági) övezetben OTÉK szerint a megengedett legnagyobb beépítettség 6% lehet;
  - **„Má-r2"** (tájgazdálkodási mezőgazdasági terület) övezetben az OTÉK alapján a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m lehet;
  - **Má-N-1** övezetben az OTÉK szerint - az általános mezőgazdasági terület esetében - a megengedett legnagyobb beépítettség 6% lehet.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A véleményezés alatt álló tervezet településrendezési eszköz. A tervezés során a településtervekre vonatkozó új OTÉK előírások nem alkalmazhatók, nem értelmezhetők.
A véleményben jelzett észrevételek az Étv., az OTÉK, a Tr. és TTr. alapján nem vehetők figyelembe.

A vélemény rámutat a DÉSZ tervezet 1. § - ban kifogásolt OTÉK alkalmazási szabályok fontosságára, arra, hogy a több OTÉK állapot alkalmazási rendszerében ezek az alkalmazási szabályok nélkülözhetetlenek.

9.3. A vízgazdálkodási területen elhelyezhető építményekkel összefüggésben [HÉSZ-tervezet 82.§ (3) bekezdés] kérjük, hogy legyenek tekintettel az OTÉK 30.§(2) bekezdésére, amely értelmében „A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet."

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Az előírás az OTÉK-kal nem ellentétes, mivel az OTÉK – ban jelzett külön jogszabály esetében nem került rögzítésre, hogy a HÉSZ nem állapíthat meg beépítési szabályokat.

9.4. Az OTÉK szerinti övezetek kialakítását kérjük: „Vt-int-..." övezetek helyett Vi vegyes intézményi övezet alkalmazása.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezetben nem indokolt a Vi területfelhasználás alkalmazása. A Vt-int építési övezet jobban megfelel a településfejlesztési célok érvényesítésére.

9.5. A tanyás telkek megállapítását [HÉSZ-tervezet 29.§ (10) bekezdés] kérjük, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni az OTÉK-ban foglaltaknak megfelelően, amely alapján *„Tanya vagy tanyás telek kizárólag a területrendezési szabályozás szerinti tanyás területek térségi övezetben jelölhető ki, és a tanya vagy tanyás telek területének beépítettsége legfeljebb 30% lehet."*

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezés során nem ezen hatály alatti OTÉK -ot alkalmazzuk. A tervezés szempontjából nem releváns előírás.

9.6. Az Má-mü övezet esetében kérjük, hogy az OTÉK szerint sorolják be az adott területet a megfelelő övezeti kategóriába. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 24.§ (2) bekezdés n) pontja alapján a különleges beépítésre szánt területen belül van lehetőség mezőgazdasági üzemi terület meghatározására. Felhívjuk a figyelmet, hogy általános mezőgazdasági övezet esetén a max. beépíthetőség 6% lehet.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezés során nem ezen hatály alatti OTÉK -ot alkalmazzuk. A tervezés szempontjából nem releváns előírás.

9.7. Az egyes övezetekben elhelyezhető rendeltetéseknél legyenek tekintettel az OTÉK-ra. Az OTÉK 10.§ (2) bekezdése értelmében *„az egyes építési övezetekben vagy övezetekben az övezet sajátos használatának megfelelő, e rendelet szerinti rendeltetéseken kívül csak olyan más rendeltetés engedhető meg, amely használata során a terület sajátos használatát nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön jogszabályi előírásoknak megfelel."*

Az OTÉK alapján:

- **Lke** (kertvárosias lakóterület) övezetben nem lehet: igazgatási, iroda, közösségi szórakoztató, munkásszállás, gazdasági, ipari, rendeltetés
- **Lf** (falusias lakóterület) övezetben nem lehet: munkásszállás; ipari, raktár rendeltetés
- **Vt** (településközponti vegyes terület) övezetben nem lehet: ipari, raktár rendeltetés
- **Gá** (általános gazdasági) övezetben nem lehet: ipari, zavaró hatású ipari, mező- és erdőgazdasági üzemi rendeltetés. Az OTÉK 20/A. § (1) bekezdése alapján az általános gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- **Gksz** (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület): nem lehet igazgatási, sport, ipari rendeltetés
- **Gipe** (egyéb ipari gazdasági terület) nem lehet: egészségügyi, szociális, hitéleti, igazgatási, oktatási kulturális, sport rendeltetés
- **Gip** – ipari gazdasági területen nem lehet: igazgatási, sport rendeltetés

Abban az esetben, ha a helyi építési szabályzat egy adott övezetben az OTÉK-tól eltérő rendeltetést is megenged, akkor az OTÉK 10.§ (2) bekezdése szerinti követelmények teljesülésének igazolását kérjük, tekintettel arra, hogy esetlegesen pl.: az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatására is szükség lehet.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezés során nem ezen hatály alatti OTÉK -ot alkalmazzuk. A tervezés szempontjából nem releváns előírás.
Megjegyezzük, hogy a környezeti értékelés nem a jelzett célt szolgálja. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat alkalmas ezen szakmai kérdések elemzésre, illetve a Tr.-ben és a TTr.-ben meghatározott tartalmi elemek. Véleményünk szerint ezekben a kérdésekben kizárólag településtervezői jogosultsággal bíró szakemberek a kompetensek, és az igazolásokat, vizsgálatokat, elemzéseket a településrendezési eszközök tervezetében kell megtenni.

9.8. Az övezetekben elhelyezhető rendeltetések, építmények elnevezésénél az OTÉK hatályos állapota szerint használt fogalmakat szíveskedjenek alkalmazni és csak abban az esetben határozzanak meg egyéb, az OTÉK fogalomhasználatától eltérő rendeltetéseket, amennyiben az adott rendeltetés az OTÉK által felsorolt rendeltetések egyikébe sem sorolható. Fentiekre tekintettel kérjük, hogy vizsgálják felül a rendelet-tervezetet.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A tervezet a véleményben szereplő elv alapján készült. Az egyéb alkalmazott és magyarázott fogalmak az építési helyi rendjének biztosítását szolgálják.

9.9. Felhívjuk a figyelmet, hogy az OTÉK 7.§ (2) bekezdése alapján az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Az építési övezeten belül zártsorú beépítés esetén a saroktelekre vonatkozóan, valamint kialakult állapotú területen az övezeti sajátosságoktól eltérő adottságú telkekre eltérő építési jog is megállapítható.
Fenti jogszabályi hivatkozásra tekintettel a HÉSZ-tervezet felülvizsgálatát kérjük. [Pl.: 17.§ (7) bekezdés; 29.§ (5)-(6) bekezdés; 30.§ (3) bekezdés c) pont; 30.§ (4) bekezdés; 30.§ (7) bekezdés; 30.§ (10)-(11) bekezdés; 40.§ (3) bekezdés; 40.§ (4) bekezdés; 41.§ (5) bekezdés c) pont; 44.§ (2) bekezdés; 46.§ (1) bekezdés c) pont; 46.§ (2) bekezdés; 46.§ (4) bekezdés b) pont; 46.§ (5) bekezdés a) pont; 46.§ (5) bekezdés c) pont; 46.§ (8) bekezdés d)-e) pont; 46.§ (10) bekezdés b)-c) pont; 46.§ (11) bekezdés b) pont; 46.§ (13) bekezdés d)-e) pont; 46.§ (15) bekezdés b) pont; 46.§ (16) bekezdés a) pont; 51.§ (2) bekezdés b) pont; 62.§ (3) bekezdés b) pont; 62.§ (4) bekezdés a) pont; 79.§ (6) bekezdés; 79.§ (9) bekezdés; 79.§ (12) bekezdés; 82.§ (7) bekezdés; stb]

A HÉSZ-tervezet 30.§ (10) bekezdéssel összefüggésben megjegyezzük, hogy amennyiben egy adott övezet oldalhatáron álló beépítési módot ír elő, ott amennyiben az övezeti paraméterek megengedik, úgy az adott telken szabadonálló módon is el lehet helyezni az épületet.

A 3. melléklet táblázatainak felülvizsgálatát kérjük:

- Engedményes értékeket nem lehet megállapítani.
- A „kapcsolódó követelményeket" szerint alkalmazható értékeket nem lehet megállapítani.
- Egy övezeten belül nem lehet több beépítési módot megállapítani. [Vt-3 övezet; Vt-6 övezet; Vt-14 övezet; Vt-v-g övezet; Vt-v-i övezet; Gksz-1; Gip-2; K-rek-2; stb.]

Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Köszönjük a tájékoztatást, az OTÉK idézett szövegét. A tervezet ugyan nem ezen hatályos OTÉK előírás alapján készül, de a vonatkozó követelményekre figyelemmel.

A részletes vizsgálatok alapján leszögezhető, hogy a településen az egy övezetbe sorolt telkeket azonos építési jogok illetik meg, kivéve ha egy adott telekre egyedi adottság is érvényes, olyan adottság, amely önmagában nem övezetképző. A jelenleg hatályos, idézett OTÉK 7. § (2) bekezdése ezt már a kialakult állapotú terület esetében is jelzi, és lehetőséget biztosít övezeten belül az eltérő szabályok alkalmazására.
A tervezet az engedményes vagy eltérő szabályokat „kialakult állapotú területeken" alkalmazza.

A tervezés során elfogadást nyert, hogy vannak olyan adottságok, amelyek nem önálló övezetképző adottságok, ellenkező esetben minden építési telket egyedi építési övezetbe kellett volna sorolni.
Az egyedi szabályozók és engedményes szabályozók alkalmazását magasabb szintű jogszabály nem tiltja, így a tervezetben koncepcionális módosítás nem indokolt.

Az OTÉK ismeretében nem vitatható, hogy valóban el lehet helyezni oldalhatáros beépítési módban szabadonállóan épületet, amennyiben a nem oldalkertet meghatározó oldalkerti építési határvonal egyben nem építési vonal is. A DÉSZ tervezete azt határozza meg, hogy ez milyen feltételekkel történhet meg, mivel nem minden telek alkalmas szabadonálló épület elhelyezésére.

9.10. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az OTÉK 2021.VII.16-tól hatályos állapota (a továbbiakban: új OTÉK) szerint szeretnék a felülvizsgálatot lefolytatni, úgy abban az esetben az övezeteket az új OTÉK alapján kell meghatározni. Pl.: Az erdőterületek tekintetében az új OTÉK védelmi célú erdőterületeket, rekreációs erdőterületeket és egyéb erdőterületeket állapít meg.

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezés során nem ezen hatály alatti OTÉK -ot alkalmazzuk. A tervezés szempontjából nem releváns előírás.

10. Felhívjuk a figyelmet, hogy közművesítettség meglétét [tekintettel a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés e) pontjára] nem lehet az építés előfeltételeül előírni. Az OTÉK 8. § (1) bekezdése alapján a közműellátás mértékét és módját az építési övezetekre vonatkozóan állapíthatja meg a helyi építési szabályzat és nem pedig az építési tevékenységgel összefüggésben. [Pl.: HÉSZ-tervezet 23.§ (3) bekezdés; 23.§ (6) bekezdés;39.§ (5) bekezdés a) pont; 41.§ (5) bekezdés a) pont; 43.§ (5) bekezdés a) pont; 45.§ (5) bekezdés a) pont; 61.§ (5) bekezdés; 79.§ (8) bekezdés; 83.§ (6) bekezdés; stb.]
Felhívjuk a figyelmet, hogy tárgyi előírások tulajdonképpen építésjogi korlátozásnak minősülnek, ezért azok törlését kérjük.

Részben elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

A tervezés során az OTÉK a III. fejezetben szereplő 33. § - ban foglalt előírások is figyelembevételre kerültek.

„A telek beépítésének feltételei
33. § (1) Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,
a) amelynek megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,
b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

(2) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel közüzemi szolgáltatással vagy egyedi módon teljesíthetők az övezetre előírt teljes közművesítettség esetében is."

Az OTÉK 111. § - a alapján a DÉSZ a II-III. fejezetnél szigorúbb követelményeket megállapíthat.
Az egyeztetés alapján az övezeteknél minden esetben hivatkozni szükséges a közműpótlók alkalmazási lehetőségeire a 23.§ - ra.

11. Kérjük, hogy az előírásokat a helyi építési szabályzat szerinti területfelhasználási kategóriákra határozzák meg és nem pedig pl.: kataszteri besorolások alapján. [HÉSZ-tervezet 10.§]

Nem elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Az OTÉK 7. § (4) bek. alapján egyedi szabályok meghatározhatók, az egyedi szabályozókhoz.

„A helyi építési szabályzat a helyi sajátosságok megőrzése vagy kialakítása érdekében további előírásokat írhat elő."

A szóban forgó követelmények nem írhatók elő területfelhasználási kategóriákra mert a két szabályozási halmaz csak metszi egymást, de nincs teljes átfedésben.

12. Kérjük, hogy a más hatóságok hatáskörébe tartozó előírásokból csak a legszükségesebbek szerepeljenek a HÉSZ-tervezetbe. Fentiekre tekintettel a HÉSZ-tervezet 10-15.§ és a 21-28.§ felülvizsgálatát kérjük.

12.1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a közművekkel kapcsolatos részletes szabályozásokat pl. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmazza.
Fentiekre tekintettel a HÉSZ-tervezet 21.§-ának felülvizsgálatát kérjük.
Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a közművekkel kapcsolatban a rendelet-tervezetük szerinti részletezettséggel szeretnének szabályokat megállapítani, úgy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 66/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakági tervező bevonását javasoljuk.

Elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Minden szakterületet érintően szakági tervezők bevonásával készült a tervezet. A dokumentálás során az aláírólap részlegesen tartaommal került kiadásra. A hiányosság pótlásra kerül

12.2. A magánúttal kapcsolatos előírások felülvizsgálatát kérjük. [Pl.: 21.§ (4) bekezdés e) pont; 76.§ (1)-(2) bekezdés; 76.§ (6)-(7) bekezdés]

Elfogadott vélemény. Válasz, indoklás:

Az egyeztetés alapján a magánút szabályozás felülvizsgáltuk, a tervezet módosítása az egyeztetés alapján nem indokolt, ugyanakkor a beérkezett vélemények alapján a részletszabályok módosításra kerülnek.

A vélemény egyéb, eljárási kérdésekkel kapcsolatos észrevételeit köszönettel vettük, az egyes eljárás cselekményeknél azokat figyelembe vesszük.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ – BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

PARTNEREK

Véleményezési szakasz kezdete: 2021. október 19.

Véleményezési szakaszban a vélemények tekintetében figyelembe vett utolsó nap: 2022. 01. 24.

IV. PARTNEREK				
	PARTNER MEGNEVEZÉSE	RÉSZVÉTEL	VÁLASZT IGÉNYEL/KIFOGÁST EMEL	DOKUMENTUM KÉRÉSE
1.	Építés hatóság I.	IGEN	választ igényel	-
2.	Építés hatóság II.	IGEN	választ igényel	-
3.	DIEGO	IGEN	választ igényel	-
4.	Suhajda Tamás	IGEN	választ igényel	-
5.	Tóth Bálint	IGEN	választ igényel	-
6.	B8 módosítással kapcsolatos kérelem	IGEN	választ igényel	-
7.	B15 módosítással kapcsolatos kérelem	IGEN	választ igényel	-
8.	B42 módosítással kapcsolatos kérelem	IGEN	választ igényel	-
9.	Ligetvári István, Ligetvári Dorottya Sára	IGEN	választ igényel	-

Építéshatósági észrevételek 1.

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

1. Stilkisztikai hozzászólások:

1.1. Jegyző neve nem jó az aláírólapokon (helyesen: Roicsik)

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A Jegyző Asszony neve javításra kerül, elnézést kérünk elütés történt.

DÉSZ szöveges részben

2. Technikai, használhatósági javaslatok:

2.1. A 3.§-on belül: a fogalom sorszámozása nem folyamatos (a 2. kimaradt).

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A DÉSZ tervezetben az előforduló elütések, számozási és szerkesztési hibák javításra kerülnek.

2.2. Javasoljuk, hogy az anyag egészéhez legyen tartalomjegyzék, mivel az megkönnyítené a keresést.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A rendelet tekintetében 2021. április 1- től megváltozott az önkormányzatok jogalkotási tevékenysége, kötelezővé ált az Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) alkalmazása. Az IJR központi bejelentkezési felületéről az autentikációt követően az önkormányzati felhasználó a LocLex-be kerül. Itt válik lehetővé az új rendelet szerkesztése, a hatályosítás és a publikálás. A szerkesztés a LocLex mögött működő EJR-ben történik.

Az EJR-ben megszövegezett és megszerkesztett rendelettervezet .docx vagy .pdf formában exportálható és a képviselő-testület részére készülő előterjesztés részévé tehető, annak elfogadása a LocLex-en kívül történik. A képviselő-testület által elfogadott rendelet változásait az ügyintézőnek vissza kell vezetnie az EJR-be, hogy a végleges változat előálljon a rendszerben.

Az egyeztetett DÉSZ tervezet, egyeztetési szakmai dokumentum, amely a Jat. és a Jszr. szabályi alapján készült, de nem a LocLex rendszerben. Az előterjesztésre előkészített tartalmú DÉSZ a záró véleményezési szakaszt követően kerül kidolgozásra, ez a változat kerül feltöltésre a LocLex rendszerébe.

A DÉSZ önkormányzati jogszabály, tartalmát, szerkesztését a Jszr. határozza meg. A tartalomjegyzék a DÉSZ elfogadást követően, a végleges szerkesztés ismeretében állítható össze.

2.3. Esetleg megoldható-e, hogy a szürke sávokkal jelzett fejezetcímek számozása megegyezzen a paragrafus számával? Most a 2. címsortól a 38-ig pontosan eggyel van eltolódva (pl: 28. pontban a 29.§ szerepel).
Illetve ehhez kapcsolódóan szükséges-e a szürke sorokat számozni?

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A szürkével jelölt sorok a fejezetek, a fejezetek és a § - ok rendszerét a Jszr. határozza meg. A fejezetek és a § - ok számozása között nincs összefüggés, az átdolgozásra a kért módon nincs mód.

2.4. Javasoljuk a tördelést teljesen egységesre összehozni (behúzások, alpontok, szövegrészek eleje mihez igazodik, sorkizárt szerkesztési mód, stb.)

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A DÉSZ szerkesztése pontosításra kerül.

3. Javításra, módosításra javasolt előírások:

3.1. A 13.§-ban a két „nem" üti egymást!!!

„(4) Klíma kültéri egysége zajvédelmi szempontból **nem** helyezhető el a) **nem** oldalkerti építési határvonalhoz kapcsolódó homlokzaton," – itt a lényeg az lenne, hogy klíma ne legyen elhelyezhető az oldalhatáron álló vagy ahhoz közelebb lévő homlokzaton!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A szöveg pontosításra kerül, hogy egyértelmű legyen a „nem oldalkerti építési határvonal" az az oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalsó telekhatárral párhuzamos azon építési határvonal, amely az épület elhelyezése szempontjából releváns.

A pontosított szöveg a településképi rendelettel is összhangban kerül megállapításra, ez a szabályozó tervezetten nem településképi szabály, hanem zajvédelmet biztosító követelmény, de a két rendelet közötti összhang biztosítása szükséges.

3.2. A 16. Telekalakítás (17.§) – Jó lenne a pontok sorrendjét kicsit módosítani, előbb az általános szabályok, aztán a mindenféle szabályzóval érintett pontok – az átláthatóság kedvéért.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A telekalakítási szabályokban a kért pontosítás átvezetésre kerül, az általános szabályok kerülnek a § első bekezdéseibe.

3.3. A 23.§ (2) túlszabályozott a tisztított szennyvíz tekintetében és ellentmondás is van, hiszen a 23.§ (5) *ab2)* szerint bizonyos mennyiségben és engedéllyel lehetséges a tisztított szennyvíz talajba engedése.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A (2) bekezdésben törlésre kerül az „és a tisztított szennyvíz" szövegrész.

3.4. A 23.§ (5) a) és b) bekezdések kicsit zavarosak: az a) bekezdésben le van írva, hogy mi van 5 m^3 alatt, a b) bekezdés pedig azt mondja, hogy 5 m^3 fölött alkalmazzuk az a) bekezdést?

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A b) bekezdésben az általános feltételek kerülnek meghatározásra, míg az a) pontban az egyes esetek. Konkrét szövegjavaslat esetén a rendelkezés pontosításra kerül.

3.5. A 24.§ (7) b) bekezdés – telkenként 1 gépkocsi behajtó lehet – kérdés:
20 m-nél szélesebb telekre lehessen kettő, hiszen itt bizonyos esetekben a rendeltetés is növelhető, illetve átgondolandó, hogy ahol az épület szerves része a garázs (itt van az 1 db behajtó), ott az udvarra az oldalkertben ne lehessen behajtani? Hiszen ez gyakori kialakítás Dabason.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Erre a két esetre kivétel kerül meghatározásra.

3.6. A 29.§ (6) Lke direkt maradt ki a felsorolásból? Illetve a 29.§ (6) eddig ezt a 40 métert az építési vonaltól mértük, hiszen az építési hely mélységére vonatkozott az előírás, ez jelen esetben a közterületi telekhatártól értendő?

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A rendelkezésben módosítás nem történik, a tervezet az önkormányzat szándékát tükrözi.

3.7. A 38.§ (3) d) az ilyen parkolást a felsoroltakkal közvetlenül szomszédos telkekre is meg lehetne tiltani (pl.: a lakóterület utolsó belterületi telke mellé se lehessen kamionparkolót telepíteni a vele szomszédos, külterületi telekre).

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A rendelkezés kiegészítésre kerül, a lakóövezetekkel közvetlenül határos telkek esetére, kivéve ha az övezeti előírás ettől eltérően rendelkezik.

3.8. A 39.§ (1) Lk-ban van 12 m magasság? (3. melléklet szerint 9,0 m és „K" szerepel). Hasonló a 41.§ (1) Lke övezet 6,0 m magassága (3. mellékletben 5,0 m, 6,5 és 7,5 m szerepel), illetve a 43.§ (1) Lf övezetre 7,5 méter szerepel a szövegben, míg a 3. mellékletben 5,0 m a maximum.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A DÉSZ tervezete az OTÉK rendszerére épült, a DÉSZ – ben meghatározott építési övezetek általános szabályai az OTÉK 12-14. § - ban meghatározott követelményeket idézik általános előírásként, így a tervezetben ellentmondás nem mutatkozik. Mivel a DÉSZ-t alkalmazó hatóság az előírást ellentmondásosnak tartja, ennek okán az övezeti paraméterként ható előírásrészek törlésre kerülnek az építési övezeteket bevezető általános előírásokban.

3.9. A lakóterületek részletezésénél szereplő közművesítettségi előírásokat összhangba kell hozni a 23.§-sal – vagy egyszerűen csak utalni rá.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Az ellentmondás feloldásra kerül, hivatkozással a 23. §- ra.

3.10. A 44.§ (1) a) falusias lakóövezetben megengedném a külön gépkocsi tárolót hátul – ahogy eddig is.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A tervezet az eredeti önkormányzati szándékot tükrözi, a felvetést az önkormányzat elfogadja, a tervezet módosul annak érdekében, hogy a gépjárműtárolók a hátsó kerti traktusban is elhelyezhetők legyenek.

3.11. A 44.§ (1) c) pontnak akkor van értelme, ha azt is hozzátesszük, hogy csak 50 méternél hátrébb lehet ól. Átgondolandó!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 44. § (1) bekezdés c) pont törlésre kerül.

3.12. A 49.§ (2) technológiai okból lehetséges maximális magasságok (összevetve a 3. melléklettel): Gipe és Gip másfélszeres, azaz: 11,25-33,0 méter, Gksz +10 méter, azaz: 14,5-20,0 méter. Gksz-t a Gip-hez képest kissé magasnak véljük (igazán magas dolgok a Gip-be valók), illetve a sima G övezetre szándékosan nincsen semmi?

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A DÉSZ tervezete az önkormányzati szándékot tükrözi, több építési övezetet érintően az elmúlt 2-3 évben elfogadott építési szabályozás került módosítás nélkül átvezetésre a szerzett jogok biztosítása érdekében.

A Gip és a Gksz építési övezetekben a kivételekre figyelemmel, általánosan és egységesen kerül bevezetésre a 1,5 szorzó.

3.13. A 49.§ (6) gazdasági területen a szolgálati lakás miért nem lehet külön épületben? (4.1 melléklet 5. oldal 1,2-1,3* sorok) Meglévő telephely esetében előfordulhat rá az igény (persze csak minimális egység lehetőségével).

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A rendelkezés pontosításra kerül. Az önálló – szolgálati lakást biztosító - lakóépület elhelyezése biztosításra kerül, azzal a feltétellel, hogy már meglévő a fő rendeltetésnek megfelelő épület áll a telken, vagy a lakóépületet együtt tervezik a fő rendeltetésű épülettel.

3.14. Az 55.§ (2) a) pontban az alábbi szerepel: „a 49.§ (4) bekezdés f) pont szerinti követelményt" De ilyen pont nincs, vagyis téves a hivatkozás.

3.15. Az 55.§ (2) f) pontban az e) pontra kell hivatkozni, nem a c) pontra. Itt is téves a hivatkozás.

Elfogadott észrevételek. Válasz:

A hivatkozásokban elírás történt, javításra kerülnek.

3.16. A 79.§ (9) nincs összhangban a 3. táblázattal.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 79. § (9) bekezdésből törlésre kerülnek a magassági szabályok, a bekezdésben szereplő épület legmagasabb pontja (Élp) érték is a vonatkozó mellékletbe kerül, a bekezdésben szereplő szabályokkal.

3.17. A 80.§ (2) Kellene legalább egy összetett mondat a birtokközpont-birtoktest „intézményéről", hogy érthetőek legyenek ezek a részletszabályok.

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A birtokközpont és a birtoktest fogalmait az OTÉK tartalmazza, a fogalmak, magyarázatok ismétlésére nincs mód. A DÉSZ véglegesítését követően készül egy összefoglaló, amely a DÉSZ – ben alkalmazott, magasabb szintű jogszabályban magyarázott fogalmakat gyűjti össze, hivatkozva a jogszabályhelyre.

3.18. A 80.§ (8) b): nem világos, hogy melyik pont f) és g) alpontjait nem kell alkalmazni.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 80. § - t érintően szerkesztési hiba történt, a szövegszerkesztő a (3) – (7) bekezdéseket jelöl, a (2) bekezdés alpontjai helyett. A 80. § bekezdés és pont számozását javítani kell, így értelmezhető válik a kifogásolt hivatkozás.

3.19. A 80.§ (9) c) pontja szerint a telek összes beépített bruttó alapterülete nem haladja meg az 1.000 m^2-t. A beépítettség mértéke nem függ a telekmérettől? (3. táblázatban 3% van.)

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A DÉSZ tervezet ezen előírása a hatályos HÉSZ -ben szereplő előírás. Nem volt önkormányzati szándék a szóban forgó övezet tekintetében ezen elírások módosítása, így a DÉSZ tervezetében is szerepeltetésre került. A beépítettség 1000 m2 bruttó beépített területig függ a telekmérettől, az övezetben a meghatározottól nagyobb beépítési intenzitás nem valósítható meg.

<u>3. mellékletben</u>

3.20. Eddigi tervezetekben nem nagyon szerepelt a legnagyobb utcai homlokzatmagasság. Most a legtöbb helyen kisebb, mint az épületmagasság. Javasoljuk ugyanannyi érték megadását (összhangban DÉSZ 31.§ (5) bekezdésével)!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A DÉSZ a 31. (5) bekezdésében általános szabályt fogalmaz meg egyben rögzíti, hogy az adott építési övezet ettől eltérő előírást is megállapíthat. Az eltérő előírásokat tartalmazza a melléklet, amelyet az önkormányzat a mellékletben szereplő értékekkel kívánja meghatározni. Módosítás nem indokolt.

3.21. Magasraktárak lehetősége általában külön jelezve van a táblázatban, de Gipe-vi –nél nincs – és itt az 58.§ szerint „csak" 38 m lehet, máshol 40 m. Javasoljuk az egyértelmű és egyforma hivatkozásokat!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 3.2. táblázat a Gipe-vi építési övezetre kiegészítésre kerül, az M oszlopban szerepeltetve a rendeletben is szereplő „magasraktár elhelyezésére meghatározott területet". Az 58. § egy 2021 évben elfogadott HÉSZ módosítással bevezetett új építési övezetet (Gipe-vi) tartalmaz, az övezeti paraméterekben és előírásokban változás nem tervezett, a DÉSZ a jelenleg is érvényes építési jogokat szerepelteti a tervezetben. Módosítás nem indokolt.

3.22. Eg övezetben nincs legnagyobb beépítettség, de van építménymagasság (és minimális zöldfelület 0,5 %) A 4.1 táblázat szerint akár lakás is lehet, meg iroda... Javasoljuk, hogy ezek az előírások legyenek összevetve a 78.§-sal!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 3.3. övezeti paramétertáblázatban a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke tekintetében a hatályos HÉSZ előírásait kívánja az önkormányzat érvényesíteni. A DÉSZ tervezetében elírás történt, a bsz. értéke 0,5 % - ban kerül meghatározásra a táblázatban.

4.1 <u>mellékletben</u>

3.23. Lakás rendeltetést néhány Vt övezet kifejezetten tilt – szöveggel ez nem mindenhol egyezik (pl: Vt-11 46.§ (13) f) pontja). Ezek összhangba hozását javasoljuk!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 4. melléklet és a DÉSZ tervezetében a jelzett ellentmondások feloldásra kerülnek.

3.24. A Szent István úti kisbenzinkút Lf övezetében a szabályozás nem engedi az üzemanyagtöltőt! Ugyanez MOL-kút Vt-4-ben és Shell Gksz-1-ben! Javasoljuk ennek módosítását!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A DÉSZ tervezete az önkormányzati szándékot tükrözi, ezekben az övezetekben új benzinkút létesítésére nincs mód. A meglévő benzinkutak fenntarthatók.

3.25. Közműpótló műtárgy a Vt övezetek legtöbbjében korlátozás nélkül elhelyezhető. Javasoljuk ennek átgondolását!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A közműpótlók elhelyezése tekintetében a normaszöveg és a táblázat együtt alkalmazható, az elhelyezés szabályait a tervezet tartalmazza. Módosítást nem igényel.

3.26. A Vt-4 és Vt-5 övezetekben létesíthető állatól és kifutó. Javasoljuk átgondolásra!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A Vt-4 és Vt-5 építési övezetekben törlésre kerül az állatól és az állatkifutó telepítési lehetősége.

3.27. Medence létesítése Lf-1 és Lf-2-ben DÉSZ szerint lehet bizonyos paraméterek betartása mellett, de Lf-3-ban viszont előírás és feltétel nélkül lesz ez lehetséges? Javasoljuk módosításra!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Az Lf-3 utólag került bevezetésre a DÉSZ tervezetébe, a 44. § (1) bekezdéseiben szereplő általános előírások az Lf-3 övezetre is érvényesek, így az (1) bekezdés bevezető szövege kiegészítésre kerül az Lf-3 övezettel.

3.28. Gazdasági övezetekben nem szükséges mindenhol a szociális rendeltetés? (Pl. öltöző, melegedő, étkező) Javasoljuk átgondolásra!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A szociális rendeltetés az OTÉK 1. melléklet, fogalommagyarázat 111. pontja alapján a következő:

„Szociális rendeltetés: a szociális alapszolgáltatás, szakosított ellátás, a gyermekjóléti alapellátás és gyermekvédelmi szakellátás."

A jelzett helyiségek, mindegyik önálló rendeltetési egységben elhelyezhetők, amelyek tekintetében a rendeltetésszerű használat ezt igényli. Helyiségekre vonatkozó szabályokat a DÉSZ nem tartalmaz. Módosítást nem igényel.

3.29. K-mü övezetben, ahol sertéstelepet létesítettek: szintén kellene szociális (1.5 sor) épületet engedni, viszont a sport (1.22), pihenés-testedzés (1.34.1), rekreációs (1.34.2) rendeltetés véleményünk szerint itt nem feltétlenül szükséges.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A jelzett helyiségek elhelyezhetők az övezetben, a szociális rendeltetés nem indokolt a területen. Lásd. fenti indoklás.

3.30. Néhány gazdasági övezetben lehet 1.16 vendéglátó és 1.17 szálláshely szolgáltató funkció – pl. a szennyvíztelepnél. Átgondolásra javasoljuk!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

Az építés övezetekben elhelyezhető rendeltetések az önkormányzat szándékait tükrözik. A szennyvíztelep áthelyezését követően érvényesíthetők a jelzett rendeltetési szabályok. Módosítást nem igényel.

3.31. Gazdasági területek legtöbbjében közműpótló korlátozás nélkül elhelyezhető. (Legalább hivatkozni kéne a 23.§-ra.) Javasoljuk ennek átgondolását!

Részben elfogadott észrevétel. Válasz:

Egyik övezetben sem lehet feltétel nélkül elhelyezni közműpótló berendezést. Annak érdekében, hogy az értelmezés egységes legyen, a releváns helyeken hivatkozás történik a 23. § - ra.

3.32. Strandon van szálláshely szolgáltatás, kellene engedni is:

K-st övezet 1.17 sor, ugyanitt kemping (1.21) rendeltetés is lehessen!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A K-st övezetben további szálláshely szolgáltatás és a kemping létesítésének biztosításra a 4. melléklet kiegészítésre kerül.

3.33. Segesvári út külső végén sok tanya Má-sz2 övezetben van, de nincs megengedve a táblázat szerint ebben az övezetben a lakás! Illetve tanyás telken nem lehet szálláshely szolgáltató épület. Ezek átgondolandók. (Ha jól értelmezzük, akkor tanyás telek = Má-t övezet?)

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

Az Má-sz2 övezetekben nem szándék a lakóházak építésének lehetősége. A tanyás telek tekintetében egyedi előírások érvényesek, független az övezettől. Az Má-t övezet nem a tanyás telkek övezete, az Má-t övezet a hatályos HÉSZ – ben szereplő átemelt övezet, melyben az elnevezés módsításra kerül a jelzett félreértések elkerülése érdekében is.

3.34. A 3.4.1 pontokban javasoljuk betenni a napkollektorok mellé a napelemeket is!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A 3.4.1. pont kiegészítésre kerül.

<u>SZT-ben</u>

3.35. Az 1. szelvényen javasoljuk az átnézeti térképre mindenképpen néhány igazodási pont feltüntetését (pl. belterület rajza, főbb utak, stb.)! Így nehéz kiválasztani, hogy a 18. szelvény vagy éppen a 22. szelvény kell-e.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A szelvényeken az átnézeti térkép kiegészítésre kerül a belterület határral, és az önkormányzat által meghatározott igazodási pontokkal.

3.36. Bartók Béla út és Szent István út csatlakozásánál az ingatlanok falusias övezetben vannak. Javasolunk valami városias jellegű övezetet, hiszen itt találkozik Dabas két legforgalmasabb útja!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A tervezési folyamat első lépése a lakóterületek területfelhasználási rendszerének a felülvizsgálata volt. A lakóterületek tervezetben szereplő területfelhasználási rendszere az önkormányzati szándékot tükrözi. Módosítást nem igényel.

HÉSZ tervezet – Építéshatósági észrevételek 2.

Köszönettel vettük az észrevételeket, a tervezet az alábbiak figyelembevételével pontosításra, kiegészítésre kerül.

4. Általános vélemény a véleményezi anyagról:

1.1. Profi az anyag jó a keresés a tervben és a szövegben is!

1.2. Az összetett táblázatos, szöveges rendszer miatt nagyon nagy segítség lesz, ha elkészül az informatikai program/felület ami a webről is elérhető, a hatóságnak és a lakosságnak, tervezőknek is, nagy szükség van rá!

5. Technikai, használhatósági javaslatok:

5.1. Szintterület mutatót, a hozzá tartozó beépíthető szintszámokat és a beépített alapterületeket érdemes még összevetni. Kérdés a pinceszint illetve garázsok hogyan számolandók bele a szintterületbe?

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A szintterületi mutató fogalommagyarázatba, a számítási módja a DÉSZ-be kerül. A beépítési paraméterek ellenőrzésre kerülnek egymás függvényében, ahol eltérés mutatható ki ott a beépítési paraméterek pontosításra kerülnek.

6. Javításra, módosításra javasolt előírások:

<u>4.5. táblázatban (4.5.1. Alkalmazási előírások)</u>

6.1. Lf-1, Lf-2 övezetekben a lakásosztónál a L=T/550 helyett a T/600 lenne javasolt! Evvel a falusias lakóövezetet megvédve a túlépítéstől és egyúttal a befektetőket, beruházókat az Lke és Lk övezet irányába terelve megteremtve a lehetőségét a „városiasodó arculat" kialakulásának.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz:

A DÉSZ – ben meghatározott szabályozás részletes vizsgálatok, szakmai javaslatok, több fordulós önkormányzati egyeztetés eredménye. A javaslatot köszönettel vettük, de tervezetben szereplő megoldást az önkormányzat nem kívánja módosítani.

<u>Tervlapokon</u>

6.2. Nagy segítség lenne, ha a PDF szelvények között a széleken elhelyezett nyilakra kattintással, tovább lehetne lépni a szomszédos szelvényre, így nem kell keresgélni az átnézeti rajzon, hogy mi a mellette lévő szelvény száma.

Részben elfogadott észrevétel. Válasz:

A tervlapok digitális feldolgozással kerülnek átadásra. A jóváhagyott pdf állományban a kérés teljesíthető.

6.3. SZT 1 tervlap

Átnézeti térképen nincs fent a belterületi körvonalrajz! Javasoljuk annak pótlását!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A tervlapokon az átnézeti térkép kiegészítésre kerül.

6.4. SZT 7 tervlap

6.4.1. Nagyfeszültség rajta van a Nyárfasor és 5. sz. főút közötti Vt-2 területen több telken. Itt az 5. sz. főút melletti kiszolgáló szervízút tekintetében a 10 méteres kiszabályozott út elegendő? (Kb. 9-10 méter körül lehet a nagyfeszültségű hálózat tengelyvonala az 5. sz. főút telekhatártól. A javasolt telepítési vonal is közel esik a nagyfeszültségű hálózat védőövezethez, ez nem okozhat gondot? Illetve nincs méretezve a vonal helye, főépítész határozza meg?)

6.4.2. Nyárfasor és 5 út sarkán a ferde kis utca sarkánál a 6243/2 hrsz. telken túl szélesnek tűnik a kiszolgáló útra vonatkozó útszélesítés szabályozási vonala. Véleményünk szerint a max.10-12 méter elég lenne. Javasoljuk ennek átgondolását!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A szabályozási szélességek az önkormányzat szándékait tükrözik. A terv tartalmazza a közműlétesítmények védőtávolságait, amelyeket az építési hely meghatározásánál figyelembe kell venni. Az esetlegesen hiányzó méretezések pótlásra kerülnek.

6.5. SZT-10 tervlap

1580 hrsz. telekről a jelenlegi útszabályozás lekerül? Rajzon ábrázolt közlekedési vonalak nem egyértelműek.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A közlekedéstervezési javaslatot (burkolatszegélyek) a véleményezési anyag még tartalmazta a szabályozási vonalak ellenőrzése érdekében. A szóban forgó burkolatszegély a területről törlésre kerül.

6.6. SZT-12 tervlap

6.6.1. Kaparási út K-tü vízműterületek: ebbe az övezetbe tartoznak a kutak, Daköv-telkek, szennyvízátemelők is esetleg? Miért van nagy védőtávolság feltüntetve? Javasolt a DÉSZ 68.§-ban leírás hozzá vagy a közműveknél a DÉSZ IV. fejezetében!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A védőtávolságok az adatszolgáltatások alapján kerültek feltüntetésre. Nem minden műtárgy került önálló területfelhasználásba, övezetbe, a meghatározás módját a területek adottságai határozták meg. A vonatkozó előírásokat a DÉSZ tartalmazza. Módosítást nem igényel.

6.6.2. Móra Ferenc út 1758 hrsz. nincs kikötve a Vásártéri útra! Így az út engedélyezése is nehézkes lehet! Átgondolandó!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:
A szabályozási terv az út kialakítását a folyamatban lévő telekalakítás és műszaki tervek alapján ábrázolja. A szabályzási vonal is a valóságnak megfelelő állapotot tükrözi. Módosítást nem igényel.

6.6.3. Műemléki környezetet nem látjuk mindenütt feltüntetve. Pl. 1718 hrsz. ingatlannál?

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A műemléki környezet hivatalos adatszolgáltatás alapján került feltüntetésre. Az adatszolgáltatást a véleményezési szakaszt követően ismételten megkértük, így a tervezetben is frissítésre kerülnek a vonatkozó ábrázolások. A műemléki környezet és az egyéb örökségvédelmi elemek az adatszolgáltatás szerint kerülnek a tervezetben szerepeltetésre.

6.7. SZT-13 tervlap

6.7.1. K-szv övezetben a körben SZT felirat. Ez jelenleg még csak a nyárfás területe. Itt is alkalmazható az SZT felirat, hiszen ide csak a későbbiekben tervezett a szennyvíztelep áthelyezése?

6.7.2. A 0798 hrsz.-ú út a valóságban nem létezik, érdemes lenne levenni az út jelölést, ha az Önkormányzat esetleg hasznosítani kívánja.

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
A szennyvíztisztító távlati területét jelöli a K-szv övezet is, az övezet mellett az SZT felirat nem ellentmondás, a törlése nem indokolt. A (0798) hrsz.-ú út jogi státusza út, közterület az önkormányzat megszüntetésre vonatkozó döntését követően változtatható meg, abban az esetben is ha az út nem került kiépítésre.

6.8. SZT-14 tervlap

Dabasi Szőlő területén az út szabályozási vonalaknál érdemes lenne a 10 méternél szélesebb közterületi szakaszokról levenni a kötelező szabályozást útszélesítés miatt! Nem nyer annyit a közterület, 10 méteren már elfér minden, nincs a lakosnak drága és hosszadalmas telekalakítási eljárása. Átgondolásra javasoljuk!

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
A szabályzási terv az önkormányzati szándékot tükrözi. Módosítást nem igényel.

6.9. SZT-17 tervlap

7955 hrsz. telek út és csatorna, innen halad az önálló hrsz.-el nem rendelkező belvíz elvezető árok a Kossuth László utcáig. Javasoljuk ennek a térképen vizes jellel történő ábrázolását!

6.10. SZT-18 tervlap

27-es csatorna vonala nem végig van ábrázolva a szabályozási terven (2959 és 2960/5 hrsz.-eken át, 2955 és 2552/2 hrsz. utakon, illetve 2995/1 és 2995/2 hrsz. ingatlanoknál). Javasoljuk ennek a térképen vizes jellel történő ábrázolását!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A szabályozási terven az elvezető árok és a települési jelentőségű csatorna jelölésre kerül, nem V övezetként.

6.11. SZT 22 tervlap

A lakóterület melletti 0338/10 hrsz. K-str övezeti besorolás nem jó, mert ez nem a strand területe, bár van összeköttetés a tavakkal (2-es és 3-as tó), hanem ez egy vízgyűjtő terület. Javasolt ennek átgondolása és egyeztetése az Önkormányzattal!

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:

A K-str övezet az önkormányzati szándékot tükrözi, az övezet kijelölése tudatos. Az övezet nincs ellentmondásban a fennálló használattal és a tervezett fejlesztési elképzelésekkel sem. Módosítást nem igényel.

<u>DÉSZ szöveges részben</u>

6.12. „2.§ (1) A DÉSZ mellékletei: (...)

e) *5. melléklet:* az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai"

Hiányzó melléklet. Jó lett volna látni. Pl: Lakóterületen Lf-ben tiltva van 50 méteres telekmélységig minden állattartó épület – Ezt erős túlszabályozásnak véljük! Ha ott sem akkor hol? Ez azt feltételezi, hogy akár a Rabárerdő utcában sem lehet állatot tartani fajtától független (haszon, vagy kedvt.).

Részben elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:

Nem hiányzik a melléklet, az a DÉSZ része. Pótlás, kiegészíts nem szükséges.

A kifogásolt 50 méteres szabály törlésre kerül, több kifogás érkezett.

3.13. „3. § A DÉSZ alkalmazásában: (...)

15. kiszolgáló rendeltetésű építmény: az építési övezet, övezet fő rendeltetésének megfelelő építmény kiszolgáló épülete, műtárgya;"

Ezt pontosan nem értelmezhető, a kiszolgáló építménynek milyen kiszolgáló épülete lehet?

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:

A fogalom a fő rendeltetésű épület kiszolgáló építményét magyarázza, egyértelműen. Módosítást nem igényel.

3.14. A 3. § 25. pontján belül: „huzamos emberi tartózkodásra alkalmas"

Ezt jó lenne az értelmező részbe leírni az engedély nélkül építhető kategória, a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete miatt is.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A rendelkezés javításra kerül, „huzamos tartózkodásra szolgáló" fordulatra, mert az OTÉK így alkalmazza.

3.15. Javasoljuk a 3.§ fogalmai közül a 7. 10. és 34. pontokat egymást követően sorszámozni, valamint a 49.§ (2) bekezdés a) és b) pontjaiban, illetve 49.§ (3) bekezdésében szereplő fogalmakat (üzemi épület és technológiai épület) is sorszámozva értelmezni!

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:

A Jszr. alapján a fogalommagyarázatnak betűrendben kell lennie, így a módosításra nincs lehetőség.

3.16. Az 5.§ (3) e) pontja véleményünk szerint beolvasztható a d) pontba. Átgondolandó!

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:

A rendelkezés az önkormányzat szándékait tükrözi, a szétválasztás tudatos szabályozási szándék.

3.17. Az 5.§ (3) h) bekezdés szerint „a tömbfeltárás telekalakítása a DÉSZ-ben meghatározott tömbönként egységes telekalakítás alapján történhet". Ez viszont lassíthatja a folyamatot, ha nem 100%-os az egyet értés a tulajdonosok között, gátolva akár az Önkormányzat elképzelését és terveit a területtel kapcsolatban. (pl. lásd. Tóskert esete). Átgondolásra javasoljuk!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Az előírásban pontosítás történik, bevezetésre kerül, hogy a telekalakítás vagy az SZT-vel összhangban, vagy attól való eltérés esetén a teljes telektömbre vonatkozó telekalakítási javaslat szerint amely igazolja hogy a szabályozásban rögzített településrendezési cél (tömbfeltárás) megvalósítható.

3.18. Az 5.§ (5) bekezdésben geotechnikai jelentés szerepel. Ez nem geotechnikai szakvélemény vagy terv akart lenni? Vagy pontosan mit értünk "jelentés" alatt?

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A geotechnikai jelentés fogalmát a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmazza és alkalmazza „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma" 8. mellékletben, a DÉSZ ezen szabályozáshoz kapcsolódik. A geotechnikai jelentés ugyanakkor törlésre kerül a tervezetből, mert a Korm. rendelet ebben a tekintetben módosult.

3.19. A 9.§ (4) c) szerint „nagy létszámú állattartó telep a Gipe-8, Gip-1, Gip-3, K-sp-1, K-rek-2 építési övezetekben, és Má-f1, Má-mü, Má-N-1, Má-N-2 és Má-N-3 övezetekben létesíthető;"

Az nagy baj lenne, ha pl. a Gip-1 övezetben megengedné a DÉSZ a nagylétszámú állattartást (Gip-1 a Sári körforgalom utáni terület, jobbra Steel-Transz). De a Krek-ben és a Ksp-ben is vizsgálni kellene a hobbiállat és haszonállat oldalról (lovak tartása vagy szarvasmarha telep). Ezt az előírást átgondolásra javasoljuk!

Részben elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:

A Gip-1 övezet tekintetében törlésre kerül a lehetőség, egyes Krek és a Ksp övezetekben pl. a lovassport tekintetében a lehetőség biztosítása javasolt. A 9. § (4) bekezdés c) pont pontosítása javasolt az önkormányzati szándékok szerint.

3.20. „9.§ (2) Állattartó építmény létesítése a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával lehetséges
a) az elő-, oldal- és hátsókert előírt legkisebb méretének figyelembevételével és ..."
Javasoljuk az előírás átgondolását, mert nem tartjuk indokoltnak, hogy miért nem lehetséges a hátsó kertben sem állattartó építmény építése!

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
Az állattartó építmény hátsókertben történő elhelyezése zavaró hatással lehet a szomszéd telek használatra abban az esetben, ha hátsókerti telekszomszéd a hátsókertet nem állattartási funkcióra használja. Módosítást nem igényel.

3.21. „9.§ (6) A (4) bekezdés c)-e) pont szerinti rendeltetés kizárólag állattartó építményben, építési helyen belül helyezhető el."
Javaslatunk alapján ez további értelmezést igényelne: ezek szerint állatmenhely, állatkórház és állatpanzió csak állattartó építményben helyezhető el? Átgondolandó!

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az előírás pontosításra kerül.

3.22. A 13.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a „zajra és rezgésre érzékeny építmény vagy létesítmény akkor valósítható meg, működtethető, ilyen tevékenység akkor folytatható, ha az általa tűrhető zaj vagy rezgés mértéke a környezetében érvényes zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem korlátozza."
A létesítmény és tevékenység nem tud határértéket korlátozni, itt valószínű elírás történt: „nem korlátozza" helyett „nem haladhatja meg" kifejezés javasolt.
Kéne az "általa tűrhető zaj" fogalmát magyarázni vagy egyszerűen csak kivenni a szövegből!

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az észrevétel apaján a szöveg pontosításra kerül, "általa tűrhető zaj" szövegrész törlésre.

3.23. „13. § (4) Klíma kültéri egysége zajvédelmi szempontból nem helyezhető el ..."
Javasolt kiegészíteni a hőszivattyú kültéri egységével is.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A 13. § (4) bekezdés a javaslat szerint, illetve a vonatkozó tartalmi elemeknél a településképi rendeletre történő hivatkozással kiegészítésre kerül.

3.24. 13.§ (4) bekezdés a) pontjában „nem oldalkerti építési határvonalhoz kapcsolódó homlokzaton," kifejezést javasolt kiegészíteni az előkertet–utcafronti homlokzattal. Azonban ez leginkább településképi szempontból releváns, így javasolt ezt a településképi rendeletben szabályozni, engedni, illetve tiltani.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A nem zajvédelmi elemek a településképi rendeletben kerülnek szabályzásra, ezért kerül bevezetésre az előírásoknál a településképi rendeletre történő hivatkozás.

3.25. A 15.§-ben „(2) A Szabályozási Tervben a „belvízzel közepesen veszélyeztetett területen" építési tevékenység geotechnikai jelentés alapján végezhető."
Ez most geotechnikai terv vagy szakvélemény?

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A geotechnikai jelentés fogalmát a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmazza és alkalmazza „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma" 8. mellékletben, a DÉSZ ezen szabályozáshoz kapcsolódik. A geotechnikai jelentés ugyanakkor törlésre kerül a tervezetből, mert a Korm. rendelet ebben a tekintetben módosult.

3.26. „15.§ (12) A mederkarbantartó parti sáv területét közhasználat céljára megnyitott területként kell fenntartani, területén belül kerítés a vízgazdálkodási célú építményen kívül egyéb építmény nem építhető."
Ez az előírás javaslatunk alapján átfogalmazást igényel.

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A megfogalmazás pontosításra kerül.

3.27. „23.§ (5) Részleges, hiányos közművesítést megengedő csatornázatlan beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen keletkező szennyvizeket ha
aa) egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, ..."
Házi szennyvíztisztító kisberendezés is javasolt.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A lehetőség az ab) pontban szerepel. Módosítást nem igényel.

3.28. „24.§ (6) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen
a) az árok telkenkénti 3,5 m-nél, gazdasági és különleges hasznosítású teleknél 6 m-nél hosszabb
szakaszon nem fedhető le,
b) zárt csatornás elvezetés nem alakítható sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.
Mindenképpen javasoljuk ennek átgondolását abból az aspektusból, hogy ez nehezítheti a közterületi parkolók kialakítását, ami önkormányzati feladat is lehet! Akár egy kerékpárút fejlesztést is akadályozhat a döntés. Más kérdés hogy a lakosság ilyen irányú igényét mennyire lehet/kell korlátozni!

Részben elfogadott észrevételek. Válasz:

A ponttal kapcsolatban más kifogás is érkezett. A bekezdés pontosításra kerül, a b) pontot törlésre kerül.

3.29. A 24.§ (7) bekezdés b) pontja szerint „telkenként egy kocsi behajtó létesíthető kivéve saroktelek, és egyedi rendeltetés esetén;"

Ezt erős korlátozásnak véljük az utcafronti garázsok és udvari kapubehajtók esetén. Nem indokolt mindenütt a városban. Átgondolandó!

Részben elfogadott észrevételek. Válasz:

Az a) pontot átfogalmazásra kerül, úgy hogy csak a kapubehajtókhoz kapcsolódó lefedést szabályozza, egy kapubehajtóra egy, több kapubehajtóhoz több lefedés valósítható meg.

3.30. A 27. § (3) bekezdés szerint

„Hőszivattyú bármely övezetben, építési övezetben a következő feltételekkel helyezhető el:

a) építményben elhelyezve biztosítandó a működése, ..."

Ezt átgondolni javasoljuk, mert kizárja a leggyakoribb és legolcsóbb zöldenergia típus (split) használatát, ami nagyon veszélyes! Hasonlóan, mint a klímát kell szabályozni, mert gyakorlatilag az is a kültéri egysége.

„... b) a zajvédelme úgy biztosított, hogy a működésből eredő zaj a saját telekhatárhoz érve nem haladhatja meg a 20 dB-t."

Ez pedig lehetetlenül alacsony határérték, mert ezeknek a szerkezeteknek kb. 60 dB a zajértéke! (A 20 dB kb. megfelel az óra ketyegés hangjának.)

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A túlszabályozó (3) bekezdés törlésre kerül.

3.31. A 29.§ (1) bekezdésében az építési övezetben új épület elhelyezésének feltételei között „b) az a) bekezdés szerinti közút, vagy magánút az övezeti előírásoknak megfelelően, a közúti közlekedésre alkalmas módon kiépült a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt követelmények figyelembe vételével;"

Ez pontosítást igényel: mi az hogy "közlekedésre alkalmas módon kiépült"? Földút, murvás út, burkolt pormenetesített út, aszfalt? Gyakorlatilag építési tilalmat is jelenthet így. Átgondolandó!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

Az OTÉK építési telek fogalma tartalmazza többek között a „közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről" ... „gépjárművel közvetlenül megközelíthető" feltételt, ezen feltétel alapján került meghatározásra az előírás. Az adott útszakasznak gépjármű-közlekedésre alkalmasnak kell lennie, legyen az földút, murvás vagy aszfaltos út. Módosítást nem igényel.

3.32. A 29. § (6) bekezdés szerint az Lke övezetekben 4 lakásos társasház mindenütt lehet majd bármilyen mély beépítésű? Eddig nem volt szokványos, átgondolandó!

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

Az előírásokat együtt kell értelmezni a melléketekben meghatározott követelményekkel. A DÉSZ mellékletében szerepelnek a telken elhelyezhető épület és rendeltetési egységszámot szabályzók. Módosítást nem igényel.

3.33. A 30. § „(8) A hátsókertben kiszolgáló épület, kiszolgáló rendeltetésű építmény elhelyezhető."

Ezt pontosítani kell, hogy a hátsó kertnél a szomszéd irányába hogyan nézzen ki a tető, (félnyereg vagy mindegy?) vízelvezetés és egyebek. Teljes hátsó telekhatárra építés lehetséges? Tűzfalas vagy sem, nyílás elhelyezés lehetséges-e? Össze lehet építeni a két tulajdonosnak a két hátsókerti épületet? Ezen kérdések szabályozása sok szomszédos vitát előzhet meg az önkormányzat birtokvédelmi ügyekben!

Részben elfogadott észrevétel. Válasz:

Az egyeztetések során a hátsó telekhatártól 1 méteres távolság és a beépítési módnak megfelelő beépítési lehetőség kerül bevezetésre a tervezetben.

3.34. „30.§ „(14) A külterületi önkormányzati közutak, mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 12-12 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el."

Kertépítés építés módját is javasoljuk ide írni.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A kerítés építmény, a 33. § (5) bekezdés általános rendelkezést is tartalmaz a tengelytől számított 6,0 méterre történő telepítésről. Módosítást nem igényel. A településképi követelmények a településképi rendeletben szabályozhatók.

3.35. A 31.§ (4) és (5) bekezdéséhez fogalom meghatározás szükséges (sajátos építmény, technológiai építmény, épületnek nem minősülő építmény).

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A technológiai építményt a DÉSZ magyarázza, a másik két fogalmat magasabb szintű jogszabály. Módosítást nem igényel.

3.36. „34.§ (1) Telek természetes terepszintje építési helyen kívül nem, építési helyen belül legfeljebb 1,5 méterrel változtatható meg, kivéve a telek biztonságos megközelítését szolgáló tereprendezést, és a támfalgarázs létesítését."

Egyszerű bejelentéssel érintett létesítendő lakóház esetén külön bejelentés-köteles a terepszint megváltoztatása.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

Valóban, de a bejelentési kötelezettség ténye okán a szabályzástól nem kell eltekinteni. Tereprendezés nem kizárólag egyszerű bejelentés esetén történhet. Módosítást nem igényel.

3.37. A 37. § (7) bekezdésben szóismétlés "övezetben" javítása. Ezek szerint a konténer lakás és mobilház engedélyezett lesz? Javasoljuk, hogy ne legyen megengedve. Illetve több konténer összeépítése irodának nem lehet pl. ipari területen? Átgondolandó!

Részben elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

Nincs szóismétlés, az „építési övezet" és az „övezet" két elérő fogalom. Módosítást nem igényel.

A (6) bekezdés törlésre kerül az állami főépítész véleménye alapján.

A fő rendeltetés ki van zárva a mellékletben, így a (7) bekezdés pontosításra kerül: csak ideiglenes jelleggel telepíthető a konténer és mobilház, ha nincs fő rendeltetésű épület, akkor

ideiglenesen sem. Ha van fő rendeltetésű épület az ideiglenes elhelyezés a TKR-ben foglalt követelmények szerint történhet. További követelményként kerül meghatározásra, hogy ha a nincs a telken főépület, akkor 1 db telepíthető, gazdasági, ipari, kereskedelmi övezetekben több telepíthető 1 rendeltetésnek összeépítve, de a TKR-nek megfelelően.

3.38. A 41.§ (5) bekezdés g) pontjához „új gazdasági ipari épület" és „új gazdasági kisipari épület" fogalmak pontosítását javasoljuk!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

A „kisipari" összefüggés törlésre kerül.

3.39. „43.§ (1) A falusias lakóterület (Lf) legfeljebb 7,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, ..."

A 7,5 méter valószínűleg elírás lehet, az 5 méter előírás a helyes. Javasoljuk ennek egyértelmű feltüntetését!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Más vélemények figyelembevételével is törlésre kerülnek ezen általános előírások.

3.40. A 44.§ (1) bekezdés c) pontja szerint

„állattartó épület az 50,0 méternél hosszabb telekmélységű telken helyezhető el".

Ha 50 méternél hosszabb a telek akkor a telek bármely részén vagy csak 50-en túl építhető? Ez így túl erős szabályozás! Egy ól sem építhető ez alapján az Lf-es telkek nagy részén Dabason, még a külső városrészekben sem. Még csirke ól sem, és sem hobbi állat nem lehet ez alapján! Inkább azt javasoljuk, hogy a védőtávolságok megadása, trágyatárolás feltételei + állattartási melléklet szabályozzon. Mindenképpen átgondolandó!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Más vélemények figyelembevételével is törlésre kerülnek ezen általános előírások.

3.41. 49.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a Gksz építési övezetekben megengedett az épületmagasság mértékének 10 méterrel nagyobb meghaladása technológiai hivatkozással, míg a Gip övezetekben – ahol véleményünk szerint indokoltabb lenne – ezt nem engedi. Ez Gksz-2-nél 20 métert jelent belterületen. Átgondolandó!

Elfogadott észrevétel. Válasz:

Általánosan és egységesen kerül bevezetésre a 1,5 szorzó.

3.42. 53.§ (2) bekezdés c) pontja szerint Gksz-5 építési övezetben több üzlet kialakítását nem teszi lehetővé, így ezt az előírást nem javasolt meghagyni.

Nem elfogadott észrevétel. Válasz, indoklás:

A tervezet az önkormányzati szándékot tükrözi. Módosítást nem igényel.

3.43. 55.§ (2) bekezdés d) pontját az üzemi épület mellett a technológiai építménnyel (pl. siló) is jó lenne kiegészíteni.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A sajátos és technológiai építményekkel kapcsolatos szabályozás egységesítésre kerül a szabályzatban.

3.44. Az 56.§ (3) bekezdés b) pontjában „a legnagyobb épületmagasság értékét az övezet területén elhelyezésre kerülő gazdasági tevékenységhez szükséges épület, technológiai okokból meghaladhatja, ..."
Kérdés, hogy mennyivel haladhatja meg? Illetve ha épületről beszélünk, akkor a technológiai ok véleményünk szerint nem jó kifejezés. Átgondolandó és kiegészítésre szorul!

3.45. Az 56.§ (3) bekezdés c) pontjában „az épületnek nem minősülő technológiai építmény, illetve sajátos építmény legmagasabb pontja a meghatározott épületmagasság értékét meghaladhatja, ..."
Itt is az a kérdés, hogy mennyivel haladhatja meg?

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
A rendelkezés 2021. évben elfogadott építési övezethez kapcsolódik. Az előírásban módosítás nem tervezett, a rendelkezések az állami főépítész záró véleménye szerint léptek hatályba. Módosítást nem igényel.

3.46. A 60.§ (1) bekezdésben szereplő Gip-1 építési övezet meghatározása eddig a Gip-3 övezetre vonatkozott az Öreg országúton. A Gip-1 övezet eddig Sári Ipari Parkra (pl. Steel-Transz) vonatkozott, az biztosan nem mezőgazdasági birtokközpontos, kőfaragós övezet. Átgondolni!

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
Az övezeti elnevezések változtak, az övezeti jelek tekintetében is történt változás. Az ipari parkra jelenleg a Gipe-2 és a Gipe-ip építési övezetek került meghatározásra. Módosítást nem igényel.

3.47. A 61.§ előírásaiban
„(2) A K-... területek meghatározott, és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei a (...)
h) a szennyvíziszap elhelyezésére szolgáló területhez a K-szv,
(...)
(6) A K építési övezeteiben nem helyezhető el
a) bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény, ..."
A K-szv szennyvíziszap-kezelő is bűzös funkciójú építmény, de itt az is tiltva lenne? Ez némi ellentmondást jelent, így átfogalmazást javaslunk!

Részben elfogadott észrevétel. Válasz:
A 61. § (6) bekezdés tartalmazza, hogy ha az övezeti előírás másképpen nem rendelkezik. A szöveg a még egyértelműbb értelmezés érdekében pontosításra kerül.

3.48. A 69. § (2) bekezdésében „A K-szv építési övezetben a szennyvíztisztító telep védőtávolsága egyedi döntéssel a technológia függvényében kerül meghatározásra." Ez az új telep miatt kerül bele? (Még nincs kész a terv.) Az egyedi döntést a védőtávolságra a szakhatóságok adják majd meg?

Válasz, döntést nem igényel.
Igen, a hatóság határozza a védőtávolságot az alkalmazott technológiai függvényében Az SZT az ismert védőtávolságot jelöli.

3.49. A 76.§ szól a magánutak létesítésének szabályairól. Véleményünk szerint a magánút közút/közterület céljára történő átadásának feltételeit is szabályozni kellene. Átgondolandó!
További javaslataink a magánúttal kapcsolatban:
A magánút üzemeltetés működtetés a mindenkori út tulajdonosok előzetes megállapodása alapján, annak kialakítását műszakilag is egyeztetve a városüzemeltetéssel, csatolni kellene településrendezési szerződéshez, külön mellékletként. Ebben segíthet a tulajdonosoknak egy jól megszerkesztett mintával az önkormányzat. (ilyen részben van már)
Fontos dolog, hogy a magánút kialakítás esetén már a telekalakítási eljárás során kerüljön bele az a jogi biztosíték, hogy a magánút mindenkori tulajdonosi összetétele, feleljen meg a mindenkori rá csatlakozó tulajdonosok összetételével megfelelő arányban, így biztosítható, hogy az ingatlanok adásvétele során a hozzátartozó út tulajdoni hányad is kerüljön át az új tulajdonoshoz. Így nem alakulhat ki olyan helyzet, mint a Sári Ipari parkban lévő út esetén, hogy a cég, akié az út telek, már nem is létezik, az utat pedig nem tartja karban. Vagy ha létezne is a cég, abban az esetben, ha már nincs az út mellet ingatlan tulajdona, nem érdekelt az út üzemeltetésében. Ezt az ingatlan nyilvántartásba is fel kell jegyezetni mind az út, mind a telkek esetében.

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
A felvetett témák a DÉSZ-ben nem szabályozhatók. Az Étv. alapján meghatározható szabályozó, a településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazása előírásra került. Módosítást nem igényel.

3.50. A 76.§ (3) bekezdés aa) pontjánál elegendőnek tartjuk és javasoljuk a 8 méter szélességet, mivel abból még később lehet akár egyirányú átadott út is.

Nem elfogadott észrevételek. Válasz, indoklás:
A szóban forgó pont államigazgatási szerv véleménye alapján pontosításra, kiegészítésre kerül. Az önkormányzatnak nem támogatja a 8,0 méter szélesség általános engedményét. A szabályozás pontosítása a terhelés szerinti szélességnövelést tartalmazza.

7. Egyéb tisztázandó témák, kérdések

7.1. Parkolási rendelet nem kell kereskedelmi övezet 50% miatt – OTÉK nem ellentétes?
7.2. Hogyan lesz megoldott a meglévő 1 hektárnál kisebb tanyák bővíthetősége?

7.3. Előkerten belül elhelyezhető melléképítmények, épületek, tárolók stb. tisztázása?

Részben elfogadott észrevételek. Válasz:
A parkolási szabályok pontosításra kerülnek, amennyiben a magasabb szintű jogszabályokkal kapcsolatban ellentmondás mutatkozik. A szabályozás lehetőséget biztosít a tanyák bővítésére. Az előkertben elhelyezhető építményeket a DÉSZ szabályozza, további kérés a témában nem érkezett.

3. Diego Kft.

A B8. módosítás kérelmezője, a tervezetet áttanulmányozta és kérte az egyeztetések alapján a tervezet pontosítását az alábbiak szerint:

„A 0251/3 és a 0249/7 helyrajzi számú telkeink 8,5 méter beépítési magasságának 12 méterre emelését kérjük az alábbi indokok alapján:

Amikor elkezdtük a HÉSZ módosítást mi magasraktárban gondolkodtunk, ezért kértük a 0255/7 és a 0251/4-es hrsz-ú telkeinkre a 40 méteres épületmagasságot. Sajnos az építőanyag árak változása (és itt főleg az acél árváltozása érint bennünket) az akkor tervezett beruházás költségét duplájára emelte.

Jelen állapot szerint viszont a mai költségeken számolva nagyságrendileg hasonló költségen meg tudnánk építeni egy olyan automata targoncákkal működő 5 ezer négyzetméteres raktárat, ami szintén 10 ezer raklap tárolására alkalmas, mint amire eredetileg a magasraktár lett volna képes. Ezen típusú raktárhoz viszont technológiai okokból szükség van a megengedett épületmagasság növelésére, hogy a beruházást meg tudjuk valósítani. Az automata raktártechnológia csak egy bizonyos paletta darabszám felett, és az árumozgatás során megtett út optimalizálása mellett működtethető gazdaságosan. A vasbeton csarnok szerkezeti méretei és a hő- és füstelvezetés tűzvédelmi előírásai miatt az épületmagasság és a tárolási magasság között 3 m különbség is adódhat. A tervezett 8,5 m épületmagasság nem tenné lehetővé az elképzelt technológia alkalmazását a csarnokban, ezért kérjük a megengedett épületmagasság 12 m-re történő módosítását."

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az érvényes településrendezési szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a szóban forgó kérelem befogadást nyerjen. A kérés összhangban van a tervezés szakmai koncepciójával, a tervezett településfejlesztési koncepcióval és a településszerkezeti tervben foglaltakkal.
A módosítás során a magasraktár telepítési lehetősége törlésre kerül, és a két jelzett ingatlan tekintetében egyedi, a kérelemnek megfelelő építési övezet kerül bevezetésre.
Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a módosító elemek kidolgozására.
Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a kérelmezett módosítás ismertetésre kerül.

4. Suhajda Tamás

„A DÉSZ tervezetével kapcsolatban, az előzetes önkormányzati egyezetetések figyelembevételével, az ipari park folyamatos és rövid távú fejlesztéseinek figyelembevételével és érdekében kérjük az ipari parkhoz szervesen kapcsolódó 0437/28 – 0434/4 hrsz-ú telkek tekintetében a jelenleg hatályos Gip-2 jelű építési övezet fenntartását, kérjük, hogy az Önkormányzat az építési övezet tekintetében ne lépjen vissza, ne jelölje ki az Má-sz1 övezet, kérjük, hogy a területen, a hatályos építési övezetnek megfelelő Gipe-2 építési övezetet határozza meg."

„Kérjük továbbá a Gipe-2 építési övezetek tekintetében az egyeztetésen meghatározott területeken az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét 18,0 méterben meghatározni ott, ahol a tervezett épületek magassága ezt indokolja, az egyeztetéseken ismertetett konkrét fejlesztések megvalósítása érdekében."

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az érvényes településrendezési szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a szóban forgó kérelem befogadást nyerjen. A kérés összhangban van a tervezés szakmai koncepciójával, a tervezett településfejlesztési koncepcióval és a településszerkezeti tervben foglaltakkal.
A módosítás során a hatályos építési övezetnek megfelelő Gipe-2 jelű építési övezet kerül a telekre bevezetésre. A magassági szabályozás tekintetében, - amely területeken indokolt, - új építési övezet kerül bevezetésre a Gipe- övezeti rendszerén belül.
Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a módosító elemek kidolgozására.
Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a kérelmezett módosítás ismertetésre kerül.

5. Tóth Bálint

A 7523/8 hrsz-ú telek tulajdonosa, és az önkormányzat számára beadott építészeti – műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint kéri pontosítani az építési övezeti előírásokat.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A kérés összhangban van a tervezés szakmai koncepciójával, a tervezett településfejlesztési koncepcióval és a településszerkezeti tervben foglaltakkal, a szóban forgó kérelem támogatható.
A módosítás során az építészet – műszaki dokumentációban foglalt építészeti koncepciónak megfelelő építési övezet kerül meghatározásra, a Gipe- övezeti rendszerén belül.
Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a módosító elemek kidolgozására.
Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a kérelmezett módosítás ismertetésre kerül.
A kérelemmel összefüggésben az önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni.

6. GPJ-Immo Kft.

A B8. módosítás kérelmezője, a tervezetet áttanulmányozta és kérte az egyeztetések alapján az építési hely meghatározásának a pontosítását, módosítását, a Vt-4 építési övezetek előírásainak a felülvizsgálatát a településrendezési szerződésben foglaltak alapján.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az érvényes településrendezési szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a szóban forgó kérelem befogadást nyerjen. A kért szükséges módosításokat, pontosításokat a tervezetben át kell vezetni.

Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a módosító elemek kidolgozására.
Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a kérelmezett módosítás ismertetésre kerül.

7. Gordiusz Ingatlankezelő Kft. kérelme

A B15. módosítás kérelmezője, a tervezetet áttanulmányozta és kérte az egyeztetések alapján az övezetben meghatározott rendeltetési kör módosítását a kialakult állapotra is figyelemmel. A tervezett Vt-15 jelű építési övezetben, a meglévő épületben időközben lakások kerültek kialakításra.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az érvényes településrendezési szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a szóban forgó kérelem befogadást nyerjen. A kért szükséges módosításokat, pontosításokat a tervezetben át kell vezetni.

Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a módosító elemek kidolgozására.
Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a kérelmezett módosítás ismertetésre kerül.

8. Agro-Profit Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

A B42. módosítás kérelmezője, a tervezetet áttanulmányozta és kérte az egyeztetések alapján az övezetben meghatározott rendeltetési kör módosítását, kérte a Vt-14 jelű építési övezetben a lakás rendeltetés elhelyezésének a biztosítását.

Elfogadott észrevétel. Válasz:
Az érvényes településrendezési szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a szóban forgó kérelem befogadást nyerjen.

A kérelem olyan módon támogatható, hogy a földszinten lakás kialakítása ne legyen megvalósítható, a kapcsolódó parkolók elhelyezését telken belül kell biztosítani.
Az Önkormányzat felkéri a tervezőt a módosító elemek kidolgozására.
Az Önkormányzat a véleményeltérések egyeztetésére egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a kérelmezett módosítás ismertetésre kerül.

9. Ligetvári István, Ligetvári Dorottya Sára

Köszönettel vettük az előremutató és szakmailag támogató észrevételeket, amelyekre az alábbi válaszokat adjuk.

„A készülő HÉSZ jó és sok olyan új elemet tartalmaz, ami jól alkalmazható a sokszor nagy problémát okozó a már "kialakult" beépített környezetben. Ennek ellenére természetesen képtelenség előre választ adni az olyan kérdésekre, ahol az előírások betartása mellett a tervezési programot ellehetetlenítő ellentmondás alakul ki, vagy éppen a szabályok figyelembevételével sérül a városi építészeti minőség. Például amikor mindennek megfelel egy ingatlanfejlesztés, de közben az úgy kialakuló beépítettség által erőteljesen sérül a városszövet és az bekorlátozza az adott hely jövőbeni fejlődését. (Lásd Bartók Béla út.) Vagy a fordított eset, mikor az építészeti szituáció a vonatkozó előírásoknak megfelelve csak irreleváns programot tesz lehetővé és azok betartása épp a szabályzó törekvésnek mond ellent. Ilyenekkel sokszor találkoztunk munkánk során országszerte és itt Dabason is."

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A DÉSZ kidolgozásánál törekedtünk arra, hogy a kialakult beépítések által meghatározott településszerkezetben a fejlesztések fenntartható módon valósulhassanak meg, a tervezet számos kísérletet tesz a látszólag feloldhatatlan szakmai ellentmondások feloldására, a településképet pozitívan befolyásoló engedmények, egyedi szabályok meghatározásával. Ezt a törekvést a magasabb szintű jogszabályok keretek közé rendelik, de ezen jogszabályi keretek között a lehetséges megoldásokat igyekeztünk a tervezetbe beépíteni.

„Ma már egyre jobban előtérbe kerül a térpszichológia, ami a város épített környezetének emberre gyakorolt hatásaival foglalkozik. Egy új beépítésnél fontos figyelembe venni a közvetlen környezet térszerkezetét, mert az hosszútávon meghatározója lesz a helyi közösség mentális közérzetének .

Az nyilvánvaló, hogy nem lehet előírásba foglalni egy a jelenben nem létező jövőbeni problémás helyzet megoldását.

A javaslatunk az, hogy meg kell fogalmazni egy olyan kitételt a HÉSZ-ben, ami az ilyen építészeti szituációk, megállapítását főépítészi hatáskörbe rendeli és egyedi elbírálás alá vonja. Ilyen esetekre egy ideiglenes tervtanácsot lehet felállítani, aki szigorúan szakmai alapon vizsgálná meg az adott projektet még az előkészítési fázisban, ami tulajdonképp a ma is létező

elvi hozzájárulás jogkörét erősítené meg. Ez azt jelentené, hogy azon túl, hogy minden előírásnak megfelel az adott beépítés, az építészeti szituáció külön a közvetlen környezetére való hatásának vizsgálata is megtörténne. Ezeket a területeket a városszövetben - a frekventált helyeken mindenképpen- meg lehet jelölni, hogy a tervezés során ezzel számolni lehessen. Igaz a TAK célja is többek közt valahol ez, de annak önmagában nincs hatása az egyedi szituációkra.

Munkánk során ebben az évben két budapesti kerületben is volt hasonló esetekre példa és jól működött, sikerült megoldást találni. Igaz ott már volt tervtanács de a főépítész odarendelhetett egyébként nem zsűri köteles de a helyet hosszútávon meghatározó egyedi esteket is. Nálunk elég lenne alkalmi jelleggel felállítani egy ilyen szakmai testületet. Szerintem Dabas nagysága és intenzív fejlődése ezt nagyon indokolttá teszi."

Elfogadott észrevétel. Válasz:
A DÉSZ egyedi szabályokat határoz meg a sajátos esetekre. A felvetett javaslatot a készülő településképi rendelet módosításban van mód figyelembe venni. A tervezet már tartalmazza a településkép védelmi jogintézményeket, amelyek szabályozásában a javaslatot figyelembe vesszük. Kérjük a véleményezőt, hogy a településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetésen is vegyen részt, és konstruktív véleményével segítse a munkánkat. Köszönjük a véleményt!

Pest Megye 11. számú
Országgyűlési Egyéni Választókerületi
Választási Bizottság
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-61/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Szavazatszámláló bizottságok tagjainak és
póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Áder János Magyarország köztársasági elnöke 7/2022.(I.11.) KE számú határozatában kitűzte az országgyűlési képviselők 2022. évi általános választásának időpontját, továbbá a 8/2022.(I.11.) KE számú határozatában kitűzte az országos népszavazás időpontját 2022. április 3. napjára.

Az 1/2022. (I.11.) IM rendelet 2. §. (2) bekezdése érelmében „A szavazatszámláló bizottság tagjait a települési önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2022. március 14-én 16.00 óráig választja meg.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) az alábbiak szerint rendelkezik:

„14.§ ((1) „A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása."

„24. § (1) A szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.
25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.
26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,
a) a szavazatszámláló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,
– jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza."

A választási bizottságok tagjainak összeférhetetlenségi szabályait a Ve. 18. § tartalmazza.
A Ve. „18. § (1) bekezdése szerint:" A választási bizottságnak nem lehet tagja
a) a köztársasági elnök,
b) a háznagy,
c) képviselő,
d) alpolgármester,
e) jegyző,
f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl
a) párt tagja,
b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,

c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével."

A választási bizottságokra vonatkozó törvényi követelmények figyelembevételével SZSZB tagjait az alábbiak szerint indítványozom megválasztani. Kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dabas város területén a szavazatszámláló bizottságok tagjainak az alábbi személyeket választja meg az OEVI vezetőjének indítványára.

SZSZB tagok:

1. Buncsák Pálné
2. Tóth Tivadarné
3. Kosztolányi Istvánné
4. Lajáné Wágner Julianna
5. Weiszné Rizmajer Regina
6. Letki Beáta
7. Gula Istvánné
8. Csernák Rozália
9. Mráz Magdolna
10. Baginé Tóth Aranka
11. Mrázné Csernák Ilona
12. Krigelné Bálint Éva
13. Bertus Eszter
14. Kocsis Erika
15. Helikné Pap Elvira
16. Morva Ágnes
17. Bánki-Horváthné Szeibert Rozália
18. Bálint Jánosné
19. Szenyics Karola
20. Szládik Alíz
21. Lauterné Surman Hermina
22. Latyák Éva
23. Mrázné Kosztolányi Judit
24. Pósa Ferencné
25. Valentyik Jánosné
26. Antalné Fügedi Csilla
27. Burom Györgyné
28. Feketéné Prigyeni Erzsébet Emma
29. Kecskésné Harmincz Jolán
30. Dágány Józsefné
31. Barsiné Szaller Hajnalka
32. Hornyákné Nagy Ildikó
33. Vasadi Veronika
34. Majeczki Józsefné
35. Kárpáti Noémi
36. Tóth Szilvia
37. Tóth Erika
38. Gyöngyösi Andrea
39. Nagy László

40. Pintér Alexandra
41. Nagy Levente
42. Méhesné Mészáros Mária
43. Kecskeméti Józsefné
44. Kovács Pálné
45. Ecser Ferencné
46. Tömöri Lászlóné
47. Patakiné Rizmajer Ildikó
48. Farkasné Rácz Erzsébet

Póttagok:

1. Szenyics Istvánné
2. Garamszegi Mária
3. Weisz Teréz
4. Bozó Virág
5. Valentyik Szabina
6. Weisz Annabella
7. Kosztolányi Edit
8. Jurácsik Hajnalka
9. Tömöri Ildikó
10. Kovács-Zsolnai Petra
11. Szabóné Kökény mária
12. Lovas Erika
13. Czakó Lívia Valéria
14. Ötvös Júlia
15. Pataki Evelin
16. Újváriné Márton Mária
17. Szabó Ilona
18. Nagyváradiné Németh Mária
19. Petrányiné Garajszki Ildikó
20. Szkicsák-Hébel Mónika
21. Talapka Mariann
22. Kovácsné Eszes Edina
23. Farkasné Bozsik Erika
24. Farkas Judit
25. Antalné Erős Szandra
26. Gerstenbrein Mariann
27. Bukovszki Ádám
28. Molnár József
29. Zsitva Anna
30. Szabó Nóra
31. Liska Edina
32. Meggyes András
33. Nagyné Horváth Anita
34. Kabai Zsuzsanna
35. Fülöp Krisztina
36. Pásztor Csenge
37. Gecser Nikolett
38. Szász Katalin

Határidő: 2022. március
Felelős: OEVI vezető

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző/OEVI vezető

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: Rigóné dr. Roicsik Renáta
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített többségi döntés ~~nem~~ szükség

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Ügyiratszám: HIV/12-62/2022.	Tárgy:
Ügyintéző: Rigóné	Hiv. szám:
Telefon: 29/561-249	Melléklet:

Előterjesztés
A Polgármesteri beszámolóról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (3) bekezdése így szól: A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

A polgármester önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet.

2022. január-február hónapban a két ülés között tett intézkedésekről az alábbiak szerint tájékoztatom T. Képviselő-testületet. Dabas Város Polgármestere:

Január

- **Polgármester úr megbeszélésen vett részt Kollár László igazgató úrral.**
- **Megbeszélést tartott a Kabinet iroda munkatársaival, ez év tervezett programjairól eseményeiről.**
- **Több interjút adott a Dabas Rádióban az új év terveiről, eseményeiről.**
- **Megbeszélésen vett részt Pócsik Lászlóval, a Dabas Deli Bisztró tulajdonosával.**
- **Megbeszélést tartott Rigóné Roicsik Renáta jegyző asszonnyal az új év teendőiről.**
- **Megbeszélésen egyeztetett Janicsák Barbarával s Feldman Lászlóval pénzügyi kérdésekben.**
- **Ismét egyeztetett a Jegyző asszonnyal az új év ellátandó feladatairól.**
- **Megbeszélést tartott Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester asszonnyal a karácsonyi fény berendezésekkel kapcsolatban.**
- **Megbeszélést tartott Sós Gábor alpolgármester úrral.**
- **Megbeszélésen vett részt Gogolák Mariannal a Sári Zarándokház programjaival kapcsolatban.**
- **Részt vett a Don-kanyar áldozatainak megemlékezésén.**
- **Megbeszélésen vett részt Jasper Andorral.**
- **Dabas város szépkorú születésnaposait személyesen köszöntötte fel**
- **Megbeszélésen vett részt a MÁV képviselőivel, a vasútvonal fejlesztésével kapcsolatosan.**
- **Megbeszélésen vett részt Horváth Károllyal a GOMÉP képviselőjével.**
- **Némedi Edinával tárgyalt az Állatvédő Alapítvány képviseletében.**
- **Feldman Lászlóval vett részt megbeszélésen.**
- **A Kultúra Napján részt vett, és díjazta a kitüntetetteket.**

- **Találkozón vett részt Stefkó Károly diplomatával.**
- **Azbej Tristan lelkész úrral találkozott az Alsó Dabasi Katolikus Templomban.**
- **Több megbeszélést tartott a hónap végén Pócsik Lászlóval a Dabas Deli Bistró Tulajdonosával.**
- **Megbeszélésen vett részt Talapka Tamással.**
- **Megbeszélésen vett részt a Kabinet iroda munkatársaival és a Kognitív Hungary Kft. képviselőjével.**

Február

- **Megbeszélésen vett részt Berchi Anitával.**
- **Bábel Jánossal találkozott megbeszélés kereteiben.**
- **Megbeszélésen vet részt Rigóné dr. Roicsik Renáta Jegyző asszonnyal.**
- **Gogolák Mariannal tartott megbeszélést az idei tervezett programokkal kapcsolatban.**
- **Interjút készített Polgármester úrral Karlik Dóra a Dabasi Újság számára.**
- **Részt vett az ÖKOT ülésen.**
- **Megbeszélésen vett részt Rózsa Zsolttal az MNV képviselőjével.**
- **Több interjút is adott a Dabas Rádióban az idei programokról, tervekről, fejlesztésekről, és az elmúlt év értékeléséről.**
- **Részt vett az Önkormányzat Dolgozóinak szervezett csapatépítő programon.**
- **A februárban született szépkorúakat személyesen köszöntötte fel.**
- **Megbeszélést tartott Vágó Péterrel a Halász-Móricz Kúriában.**
- **Látogatást tett a Kossuth Művelődési Ház szervezésében rendezett programon.**
- **A február havi testületi ülésen vett részt.**
- **Megbeszélésen vett részt Forczek Miklósnéval az Öreg országúttal kapcsolatban.**
- **Megbeszélésen vett részt Sós Gábor alpolgármester úrral.**
- **Részt vett az Ekif megbeszélésén, ahol az aktuális ügyeket vitatták meg.**
-
-

Kérem beszámolóm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dabas Város Polgármesterének 2022 január-február hónapban két ülés között tett intézkedésekről készült beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 4.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:
Az előterjesztést készítette: dr. Erdélyi Zsolt
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükség.

Dabas Város Polgármesterének 2022 január-február hónapban két ülés között tett intézkedései

Január

- Polgármester úr megbeszélésen vett részt Kollár László igazgató úrral.
- Megbeszélést tartott a Kabinet iroda munkatársaival, ez év tervezett programjairól eseményeiről.
- Több interjút adott a Dabas Rádióban az új év terveiről, eseményeiről.
- Megbeszélésen vett részt Pócsik Lászlóval, a Dabas Deli Bisztró tulajdonosával.
- Megbeszélést tartott Rigóné Roicsik Renáta jegyző asszonnyal az új év teendőiről.
- Megbeszélésen egyeztetett Janicsák Barbarával s Feldman Lászlóval pénzügyi kérdésekben.
- Ismét egyeztetett a Jegyző asszonnyal az új év ellátandó feladatairól.
- Megbeszélést tartott Pálinkásné Balázs Tünde alpolgármester asszonnyal a karácsonyi fény berendezésekkel kapcsolatban.
- Megbeszélést tartott Sós Gábor alpolgármester úrral.
- Megbeszélésen vett részt Gogolák Mariannal a Sári Zarándokház programjaival kapcsolatban.
- Részt vett a Don-kanyar áldozatainak megemlékezésén.
- Megbeszélésen vett részt Jasper Andorral.
- Dabas város szépkorú születésnaposait személyesen köszöntötte fel
- Megbeszélésen vett részt a MÁV képviselőivel, a vasútvonal fejlesztésével kapcsolatosan.
- Megbeszélésen vett részt Horváth Károllyal a GOMÉP képviselőjével.
- Némedi Edinával tárgyalt az Állatvédő Alapítvány képviseletében.
- Feldman Lászlóval vett részt megbeszélésen.
- A Kultúra Napján részt vett, és díjazta a kitüntetetteket.
- Találkozón vett részt Stefkó Károly diplomatával.
- Azbej Tristan lelkész úrral találkozott az Alsó Dabasi Katolikus Templomban.
- Több megbeszélést tartott a hónap végén Pócsik Lászlóval a Dabas Deli Bistró Tulajdonosával.
- Megbeszélésen vett részt Talapka Tamással.
- Megbeszélésen vett részt a Kabinet iroda munkatársaival és a Kognitív Hungary Kft. képviselőjével.

Február

- Megbeszélésen vett részt Berchi Anitával.
- Bábel Jánossal találkozott megbeszélés kereteiben.
- Megbeszélésen vet részt Rigóné dr. Roicsik Renáta Jegyző asszonnyal.
- Gogolák Mariannal tartott megbeszélést az idei tervezett programokkal kapcsolatban.
- Interjút készített Polgármester úrral Karlik Dóra a Dabasi Újság számára.
- Részt vett az ÖKOT ülésen.
- Megbeszélésen vett részt Rózsa Zsolttal az MNV képviselőjével.
- Több interjút is adott a Dabas Rádióban az idei programokról, tervekről, fejlesztésekről, és az elmúlt év értékeléséről.
- Részt vett az Önkormányzat Dolgozóinak szervezett csapatépítő programon.
- A februárban született szépkorúakat személyesen köszöntötte fel.
- Megbeszélést tartott Vágó Péterrel a Halász-Móricz Kúriában.

- Látogatást tett a Kossuth Művelődési Ház szervezésében rendezett programon.
- A február havi testületi ülésen vett részt.
- Megbeszélésen vett részt Forczek Miklósnéval az Öreg országúttal kapcsolatban.
- Megbeszélésen vett részt Sós Gábor alpolgármester úrral.
- Részt vett az Ekif megbeszélésén, ahol az aktuális ügyeket vitatták meg.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-63/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Gyóni Géza Alapítvány támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) „Merjünk nagyok lenni" című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására nyújtott be kérelmet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a támogatásról.

1.HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrás Bizottság kerete terhére 100.000,-Ft-tal támogatja a Gyóni Géza Alapítvány (székhely: 2373 Dabas, Szőlő u. 2. adószám:18683497-1-13, nyilvántartási szám. 13-01-0001624) által „Merjünk nagyok lenni" című történelmi vetélkedő a Gyóni Géza Általános Iskolában megvalósítására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 03.

Révész Károly s.k.
elnök

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: EEB
Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Hatósági Iroda
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
A határozatot kapják: kérelmező, Gazdasági Iroda

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám:12-64/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 0111/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzatának tulajdonába áll a dabasi 0111/1 hrsz.-ú, út megnevezésű, 425 m² nagyságú ingatlan, mely beolvadt a környezetében lévő 0111/3 hrsz.-ú, erdő művelésű ingatlanba. A 0111/3 hrsz.-ú, erdő résztulajdonos Forczek Miklós (2371 Dabas, Zentai utca 9.) a fásított 0111/1 hrsz.-ú területet meg kívánja vásárolni 80 000 Ft értékben és azt egyként szeretné használni.

Forczek Úr az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogát elbirtoklással szerette volna megszerezni, mely peres eljárás első tárgyalását 2022 márciusára napolták el.

Az önkormányzat ügyvédet bízott meg, mely feladata volt az ügy kapcsán az érdemi ellenkérelem elkészítése, mely díja 60 000 Ft+áfát tartalmazott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0111/1 hrsz.-ú, 425 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.
Az ingatlan eladási ára 80 000 Ft.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit Kérelmező viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február 28.

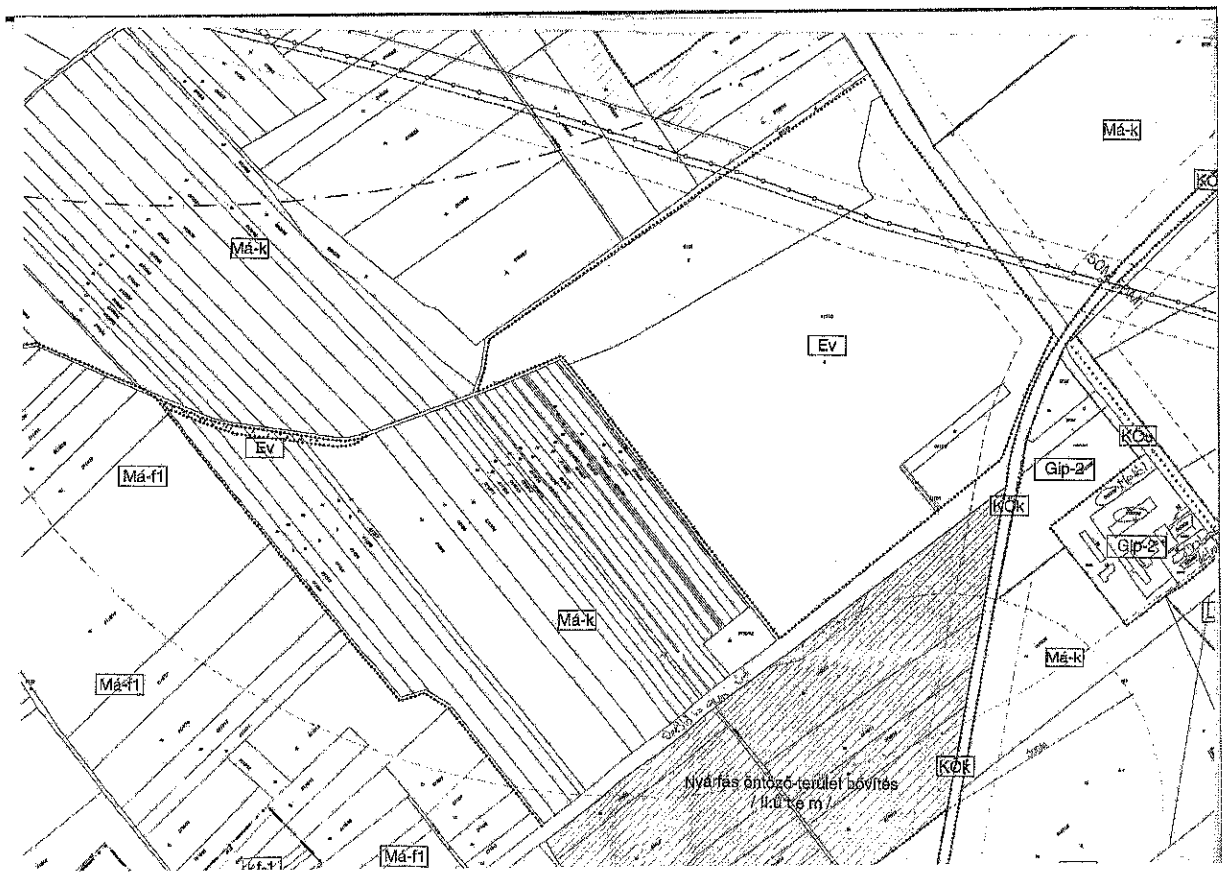
Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához minősített többségi döntés nem szükséges.

A határozatot kapja: Képviselő – testület, Kérelmezők



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-65/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5146 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Valkai Krisztián (cím: 2330 Dunaharaszti, Jókai Mór u. 26., szül. idő: 1993. 03. 20.) beadványában a dabasi 5146 hrsz.-ú, 1279 m² nagyságú, természetben 2371 Dabas, Illatos utca 48. szám alatt elhelyezkedő ingatlant szeretné megvásárolni az Önkormányzattól. A telekre családi házat szeretne építeni, Dabason szeretnének párjával letelepedni, ill. családot alapítani.

Az elmúlt két évben Dabas, Sári-Besnyő területén az alábbi ingatlanait értékesítette az Önkormányzat:

- 2020 májusában az 5159 hrsz.-ú, 1266 m² nagyságú ingatlanát 5 MFt értékben,
- 2020 októberében az 5130 hrsz.-ú, 1303 m² nagyságú ingatlanát 5,715 MFt értékben,
- 2021 októberében az 5162 hrsz.-ú, 1180 m² nagyságú ingatlanát 5 MFt értékben.

A fentiek alapján az átlag eladási ár b. 4 191 Ft

Kérelmező ajánlott vételára: b. 6 M Ft, azaz b. 4 691 Ft/m², az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Az ingatlan árak emelkedése miatt javasolható vételár b.5 000 Ft/m², azaz b. 6 395 000 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5146 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1279 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 6 395 000 Ft, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

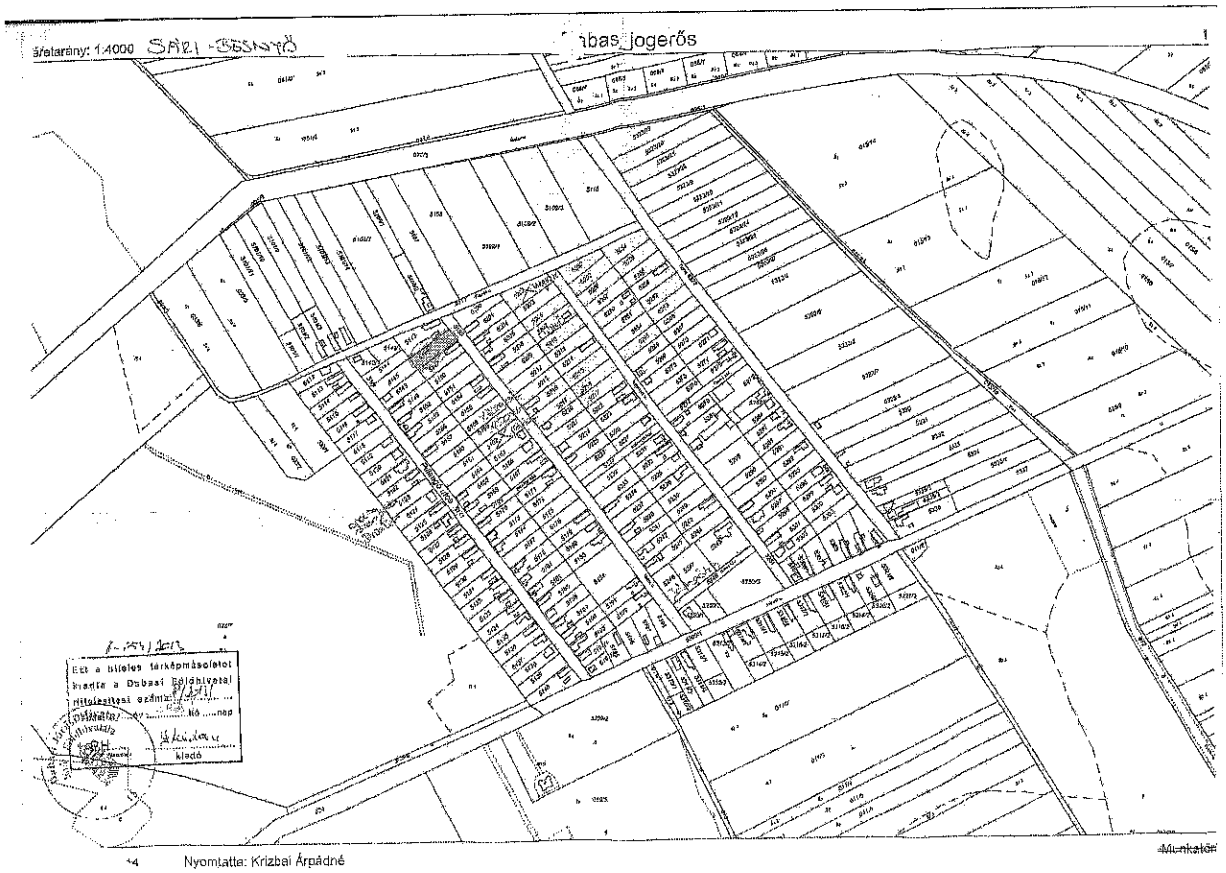
Dabas, 2022. február 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Rolcsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-66/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5978/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Pacsirta Levente (cím: 2370 Dabas-Szőlő, Füves u. 7.) beadványában a dabasi 5978/6 hrsz.-ú, 928 m² nagyságú, természetben 2370 Dabas, Füves utcában elhelyezkedő ingatlant szeretné megvásárolni az Önkormányzattól.

Kérelmező ajánlott vételára: b. 3 M Ft, azaz b. 3 233 Ft/m², melyet részletfizetéssel szeretné kiegyenlíteni. Az ingatlan árak emelkedése miatt javasolható vételár 3 700 Ft/m²+ áfa, azaz 3 433 600 Ft + áfa= 4 360 672 Ft.

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5978/6 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 928 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 4 360 672 Ft, mely összeg 50%-át szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni, a fennmaradó részt pedig 2023. december 31-ig.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

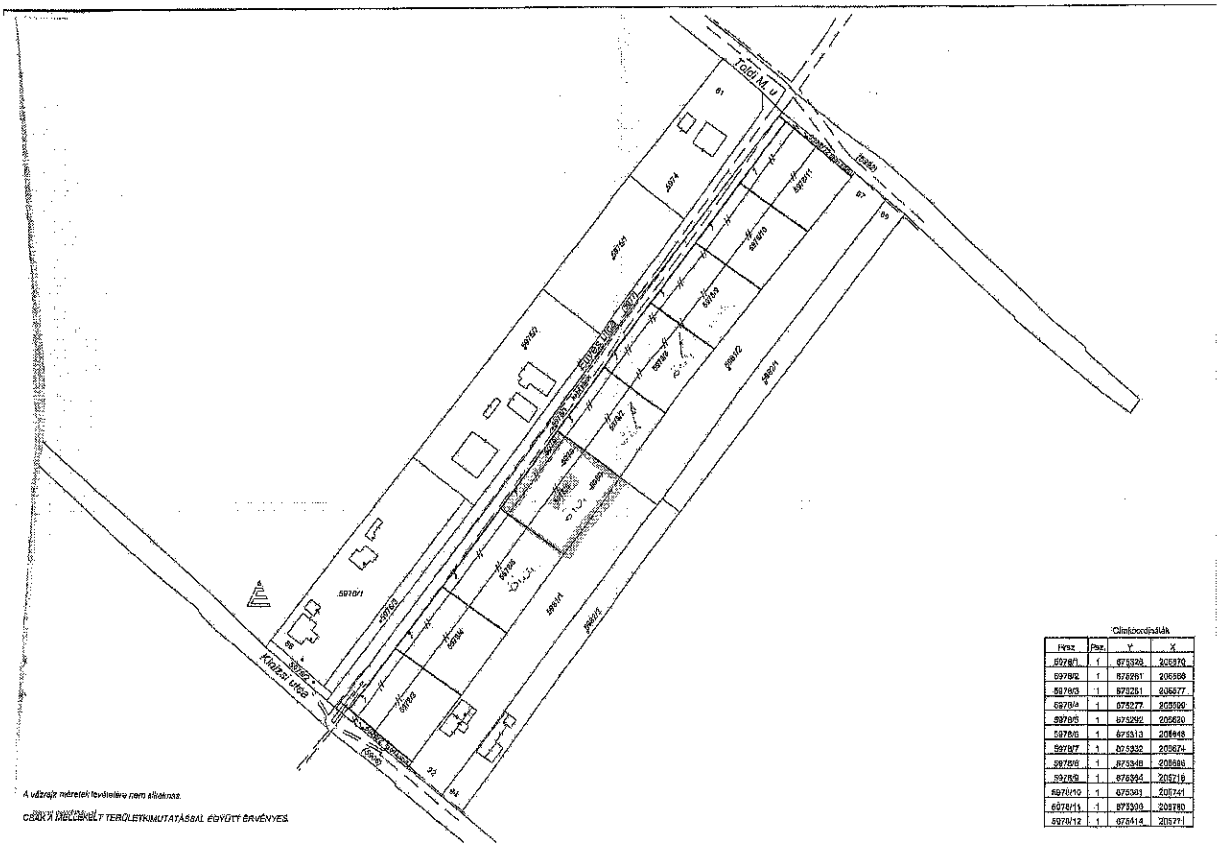
Dabas, 2022. február 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Rácsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



A vázolt méretek tavolsagra nem alkalmasak.

CSAK A MELLÉKELT TERÜLETKIMUTATÁSSAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

Címkoordinátái

Hrsz	Psz.	Y	X
5978/1	1	673328	206370
5978/2	1	673261	206368
5978/3	1	673251	206377
5978/4	1	673277	206390
5978/5	1	673292	206420
5978/6	1	673313	206448
5978/7	1	673332	206474
5978/8	1	673348	206486
5978/9	1	673364	206719
5978/10	1	673361	206741
5978/11	1	673308	206780
5978/12	1	673414	206771

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-67/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 8103 hrsz.-ú ingatlan vételár megfizetésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazekas Róbert kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, miszerint a dabasi 8103 hrsz.-ú, 1658 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az Önkormányzattól 2019. november 25-i adásvételi szerződés szerint megvásárolta részletfizetéssel, de sajnos nem tudta a határidőig azt megtéríteni.

Az elmúlt évben Kérelmező többször is kórházi kezelés alatt állt, így munkát sem tudott vállalni hosszú hónapokig, a részletfizetéseket nem tudta teljesíteni. Kérelmező a 2373 Dabas, Kossuth L. út 58. szám alatti önkormányzati lakás felújítását elvégezte ahol jelenleg is él.

A fent nevezett ingatlan vételára 1 905 000 Ft volt, melyből Kérelmező 400 000 Ft-t szerződéskötéskor (2019 novemberében), valamint 2022. február első napjaiban 200 000 Ft-t térített meg. Kérelmező az év végéig további 600 000 Ft-t tud befizetni, a fennmaradó 705 000 Ft-t pedig 2023. december 10-ig tudja megtéríteni.

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi 8103 hrsz.-ú, 1658 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárának megfizetésének hosszabbításához, mely szerint Fazakas Róbert 2022. december 31-ig 600 000 Ft-t, 2023. december 10-ig 705 000 Ft-t térít meg az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-68/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Helyiségbérletek ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Dabasi Box Club Se. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (2371 Dabas, Nyárfasor u. 71., képviseli Kopasz Balázs), miszerint a dabasi 4328/1 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca 2/a sz. alatti ingatlant továbbra is szeretnék bérelni az egyesület ökölvívó tevékenységének helyszínének biztosítása céljából.
Az üzemeltetési költségeket az egyesületnek szükséges megtéríteni, a használat díja az ingatlanra történő felújítás költségei fedezik.

II.

Borostyán virágüzlet bérbeadásának ügye
Sári Szabina EV.. (képviselője: Sári Szabina, székhely: 2370 Dabas, Bartók B. út 56.,) kérelmében továbbra is bérbe szeretné venni a Borostyán virágüzlet 2370 Dabas, Szabadság út 3. szám alatti helyiségeit. A virágbolt a 0185/6 hrsz.-ú, temető, ravatalozó és üzlet megnevezésű ingatlanon helyezkedik el. A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó volt az eddigiekben, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.

III.

L.ART Építészeti Bt. (2370 Dabas, Lakos dr. u. 26.) iroda bérbeadási ügye
A cég bérbe szeretné venni a 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. sz. alatti lakás 1 db 9 m² iroda helyiségét, valamint azt telephelyként tartsa nyilván.

Az iroda céljára szolgáló 9 m² nagyságú helyiség bérleti díja bruttó 10 000 Ft/hó.

IV.
Magyar Agrár, - Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Igazgatósága a falugazdász iroda helyiségbérletét meg szeretné hosszabbítani. Az iroda a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 65. szám alatt helyezkedik el, mely 42 m² nagyságú iroda és 17 m² közös használatú helyiségekből áll. A használat térítésmentes, az ingatlanrész takarítási munkáinak elvégzéséért bruttó 10 000 Ft –ot, ill. a közüzemi díjakat szükséges megtéríteni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 4328/1 hrsz.-ú, 2373 Dabas, Gróf Vay Sándor utca 2/a sz. alatti ingatlan bérbeadásához a Dabasi Boksz Club Se. részére.

A bérleti díj az épület felújítás költségei alapján megtérülésre kerülnek, a közüzemi költségek és a működési költségeket az Egyesületnek szükséges megtéríteni.
A bérleti idő visszamenőlegesen 2022.01.01.-2022.12.31. napig érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 0185/6 hrsz.-ú, 2370 Dabas, Szabadság úti köztemetőben lévő virágbolt bérbeadásához Sári Szabina EV. (2370 Dabas, Bartók B. út 56.) részére.

A bérleti díj 15 000 Ft+ áfa / hó, mely tartalmazta az áram és ivóvíz költségeit is.
A bérleti idő: 2022.01.01.-2022.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **L.ART Építészeti Bt.** 2370 Dabas, Lakos dr. u. 26. ingatlanának 9 m² nagyságú iroda helyiségének bérbe adásához, valamint az ingatlant telephelyéül tartsa nyilván.
A bérleti díj bruttó 10 000 Ft / hó.
A bérleti idő: 2022.01.01.-2022.10.01.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a **Magyar Agrár, - Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei Igazgatósága** részére a dabasi 4945/2 hrsz.-ú, természetben Dabas, Szent István út 65. szám alatti 42 m² nagyságú iroda és 17 m² közös használatú helyiségeinek bérbe adásához.
A használat térítésmentes.
A helyiségek takarítási díja 10 000 Ft / hó, valamint a közüzemi költségeket szükséges megtéríteni.
A bérleti idő: 2022.01.01.-2022.12.31.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-69/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dabas-Sári, fecskeház bérlethosszabbításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata a sári városrészben fecskeházat hozott létre, a Szent János út 237. szám alatt, mely épületet az önkormányzat felújított és célja a fiatal párok közös életének kezdeti lakhatását segíteni.
A családalapítást tervező fiatal párok segítség nélkül a piacon képtelenek saját otthonhoz jutni. Az önkormányzat segítségként a fecskeházat tudja biztosítani, a bérlet térítésmentes, közüzemi díjat a fiataloknak szükséges megfizetni.

SUHAJDA-BALÁZS DÓRA és SUHAJDA ISTVÁN kérelmezők lakásbérleti szerződése 2022.06.30-ig tart a fecskeházra vonatkozólag. Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 38/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet alapján a fecskeház bérleti ideje 2 éves időtartalomra szólhat.

Kérelmezők méltányosságból kérik a 3 hónapos bérleti idő meghosszabbítását, mivel elindított ingatlanvásárlási ügyük a tulajdonos halála, valamint a hagyatéki tárgyalás elhúzódása miatt nagyon lelassult. Ügyvédet váltottak, mert az ingatlan végrehajtási szakasza nem haladt. Sajnos a COVID járvány és a kilakoltatási moratórium is mindenben hátráltatta Kérelmezőket, így várhatólag csak 2022 szeptemberében tudnának elköltözni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatomat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 511 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Szent János út 237. sz. alatti fecskeház használatú, 103 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan bérbeadásának hosszabbításához 2022. 09. 30-ig.
Felhatalmazza a Polgármestert a módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február 28.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: szervezeti egység megnevezése: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges
A határozatot kapják: Kérelmezők, Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám:HIV/12-70/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Borzasi Kápolna felújításával kapcsolatos elszámolás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Borzasi Kápolna felújításával kapcsolatban Bugyi Nagyközség Önkormányzata megküldte részünkre a költségek elszámolását, melyet az előterjesztéshez mellékelek.
A felújítás összes költsége 44.519.897,- Ft volt, a kapott támogatás 14.843.284,- Ft.
Dabas Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendeletében 12.000.000,- Ft összeg szerepel a felújítás fedezetéül.
A fenti összeget az elszámolás alapján 2.838.306,- Ft-tal szükséges megemelni, melyre a céltartalék nyújt fedezetet.

A fentiek miatt kérem az alábbi határozat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Borzasi Kápolna felújításával kapcsolatban Bugyi Nagyközség Önkormányzata által megküldött költség elszámolás, mely alapján Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete vállalja, hogy a 2022. évi költségvetési rendeletében, a Borzasi Kápolna felújítására vállalt 12.000.000,- Ft összeget 2.838.306,- Ft-tal megemeli. A többletköltségre a céltartalék nyújt fedezetet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 10.

Dabas, 2022. március 10.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Janicsák Barbara
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 DABAS, SZENT ISTVÁN TÉR 1/B.

Szám: HIV/12-71/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesülettel szemben fennálló követelés elengedése

Tisztelt Képviselő-Testület!

2020. évben Dabas Város Önkormányzata a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület részére 8.609.995,- Ft visszatérítendő működési támogatást nyújtott. A összeg visszafizetése a sportegyesület működésében jelentős nehézségeket okozna, ezért szükségessé vált a követelés elengedése és annak vissza nem térítendő támogatássá való átminősítése.

Fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Kézilabda Club Városi Sportegyesület részére 2020. évben 8.609.995.- Ft adott visszatérítendő működési támogatást visszaminősíti vissza nem térítendő támogatássá, mivel az összeg visszafizetése a sportegyesület működésében jelentős nehézségeket okozna.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 10.

Dabas, 2022. március 10.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda – Janicsák Barbara
Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

			Számla összege
Vevő	Tevékenység	Nettó	ÁFA
Római Katolikus Egyházközség	**Projekt tábla vás.**	**4 000 Ft**	**1 080 Ft**
Dabas Város Önkormányzata	**Zárórendezvény szerv.**	**160 000 Ft**	**43 200 Ft**
Bugyi NK Önkormányzata	Építés - Nem pályázatos rész	1 077 061 Ft	290 806 Ft
	Építés - Pályázatos rész	10 230 877 Ft	2 762 337 Ft
	Építés - Pályázatos rész	14 937 457 Ft	4 033 113 Ft
	Építés - Nem pályázatos rész	1 077 062 Ft	290 807 Ft
	Építés - előleg	4 706 580 Ft	1 270 777 Ft
	Építés összesen	**32 029 037 Ft**	**8 647 840 Ft**
Bugyi NK Önkormányzata	**Marketing-prospetkus**	**212 000 Ft**	**57 240 Ft**
Bugyi NK Önkormányzata	**Műszaki ellenőrzés**	**750 000 Ft**	**0 Ft**
Bugyi NK Önkormányzata	**Tervezés**	**1 100 000 Ft**	**297 000 Ft**
Bugyi NK Önkormányzata	Beszerzés - szaktanácsadás	150 000 Ft	0 Ft
Bugyi NK Önkormányzata	Szaktanácsadás-tartószerkezethez	50 000 Ft	0 Ft
Bugyi NK Önkormányzata	Kiegészítő tervezés	600 000 Ft	0 Ft
Összesen		**35 055 037 Ft**	**9 464 860 Ft**
			0 Ft
			0 Ft
			0 Ft

Elszámolt Összeg

Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
5 080 Ft	4 000 Ft	1 080 Ft	5 080 Ft
203 200 Ft	159 092 Ft	42 955 Ft	202 047 Ft
1 367 867 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12 993 214 Ft	3 618 176 Ft	976 908 Ft	4 595 084 Ft
18 970 570 Ft	7 740 622 Ft	1 142 206 Ft	8 882 829 Ft
1 367 869 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5 977 357 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
40 676 877 Ft	11 358 798 Ft	2 119 114 Ft	13 477 912 Ft
269 240 Ft	212 000 Ft	57 240 Ft	269 240 Ft
750 000 Ft	148 167 Ft		148 167 Ft
1 397 000 Ft	583 337 Ft	157 501 Ft	740 838 Ft
150 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
50 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
600 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
44 519 897 Ft	12 465 394 Ft	2 377 890 Ft	14 843 284 Ft
0 Ft			
0 Ft			
0 Ft			

Dabas Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-72/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A 0179/86 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata támogatást nyert a kerékpárút építésére Dabason a Szabadság út mellett Újhartyán felé. A megvalósításhoz szükséges terület felajánlás az út mellett lévő ingatlan tulajdonosoktól.
Dörfler Róbert Tamás (2315 Szigethalom, Mű út 270.) és Dörfler Richárd Zsolt (2315 Szigethalom, Duna-sziget – 15) a dabasi 0179/86 hrsz.-ú, erdő művelési ágú 4 ha 8308 m² nagyságú ingatlan tulajdonosai, akik nem ajánlották fel ingyenesen a 132 m² területrészt a kerékpárút megvalósításához. Kérelmükben az erdőt felajánlották megvételre az önkormányzatnak, illetve az erdő értékét a dabasi 6935 hrsz.-ú önkormányzati telek beszámításába kérik.

Az erdő értéke a KSH adatait figyelembe véve 1,5 MFt/ ha.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és **településfejlesztés céljára szerezheti meg**.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **hozzájárul** a dabasi **0179/86 hrsz. -ú,** erdő megnevezésű, 4 ha 8308 m² nagyságú ingatlan megvásárlásához Dabas Város Önkormányzata részére 7 246 200 Ft vételáron.

A mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) c) szerint a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerzi meg.

Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítés és mindennemű költségeket a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 4.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **Rigóné Dr. Rácsik Renáta**
jegyző

Az előterjesztést tárgyalta:
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-75/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 6935 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dabas Város Önkormányzata támogatást nyert a kerékpárút építésére Dabason a Szabadság út mellett, Újhartyán felé. A megvalósításhoz szükséges terület felajánlás az út mellett lévő ingatlan tulajdonosoktól.
Dörfler Róbert Tamás (2315 Szigethalom, Mű út 270.) és **Dörfler Richárd Zsolt** (2315 Szigethalom, Duna-sziget – 15) tulajdonukat képező 0179/86 hrsz.-ú, erdő művelési ágú 4 ha 8308 m² nagyságú ingatlan tekintetében nem ajánlották fel ingyenesen a 132 m² területrészt a kerékpárút megvalósításához.
Kérelmükben az erdőt felajánlották megvételre az önkormányzatnak, illetve az erdő értékét kérik beszámításra a dabasi 6935 hrsz.-ú, 1314 m² nagyságú, természetben 2370 Dabas, Nemzetőr utcában elhelyezkedő önkormányzati telek értékébe.
A Nemzetőr utca e részén a víz, csatorna kiépített, az áram kiépítését a tulajdonosok kezdeményezték a tavalyi évben.

Az ingatlan árak emelkedése miatt javasolható vételár b. 16 M Ft (b. 12 167 Ft/m²).

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **6935 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1314 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 16 MFt, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 4.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Rolcsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

Árpád vezér útca
Attila király útja
Dinnyés Lajos útca
Ors vezér útja
Zimonyi útca
0923/137
0923/136
0921/2
0923/524
0921/3
0921/4
0921/6
0921/5
0923/520
0923/521
0923/522
0923/6
0923/7
0923/9
0926/3
0908/1
0923/523
0923/720
0923/721
0923/722
0923/723
0923/724
0923/725
0923/726
0923/727
0923/728
0923/729
0923/730
0923/731
0923/732
0923/733
0923/734
0923/735
0923/736
0923/737
0923/738
0923/739
0923/740
0923/741
0923/742
0923/743
0923/744
0923/745
0923/746
0923/747
0923/748
0923/749
0923/750
0923/751
0923/752
0923/753
0923/754
0923/755
0923/756
0923/757
0923/758
0923/759

DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-73/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 5219 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Csernák Bálint (cím: 2330 Dabas, Fő út 89., szül. hely, idő: Budapest,1987. 12. 12.) beadványában a dabasi 5219 hrsz.-ú, 1268 m² nagyságú, természetben 2371 Dabas, Nefelejcs utca 24. szám alatt elhelyezkedő ingatlant szeretné megvásárolni az Önkormányzattól. A telekre családi házat szeretne építeni, Sáriba szeretnének párjával és négy kiskorú gyermekével letelepedni.

Az elmúlt két évben Dabas, Sári-Besnyő területén az alábbi ingatlanait értékesítette az Önkormányzat:

- 2020 májusában az 5159 hrsz.-ú, 1266 m² nagyságú ingatlanát 5 MFt értékben,
- 2020 októberében az 5130 hrsz.-ú, 1303 m² nagyságú ingatlanát 5,715 MFt értékben,
- 2021 októberében az 5162 hrsz.-ú, 1180 m² nagyságú ingatlanát 5 MFt értékben.

A fentiek alapján az átlag eladási ár b. 4 191 Ft

Kérelmező ajánlott vételára: b. 5 M Ft, azaz b. 3 943 Ft/m², az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Csernák úr az ár meghatározásakor kéri, vegyék figyelemmel a 4 kiskorú gyermekét, illetve azt, hogy dabasi lakosok.

Az ingatlan árak emelkedése miatt javasolható vételár b. 5 500 000 Ft (b. 4 338 Ft/m²).

Mindezek alapján az alábbi határozati javalatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **5219 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1268 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 5 500 000 Ft, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 4.

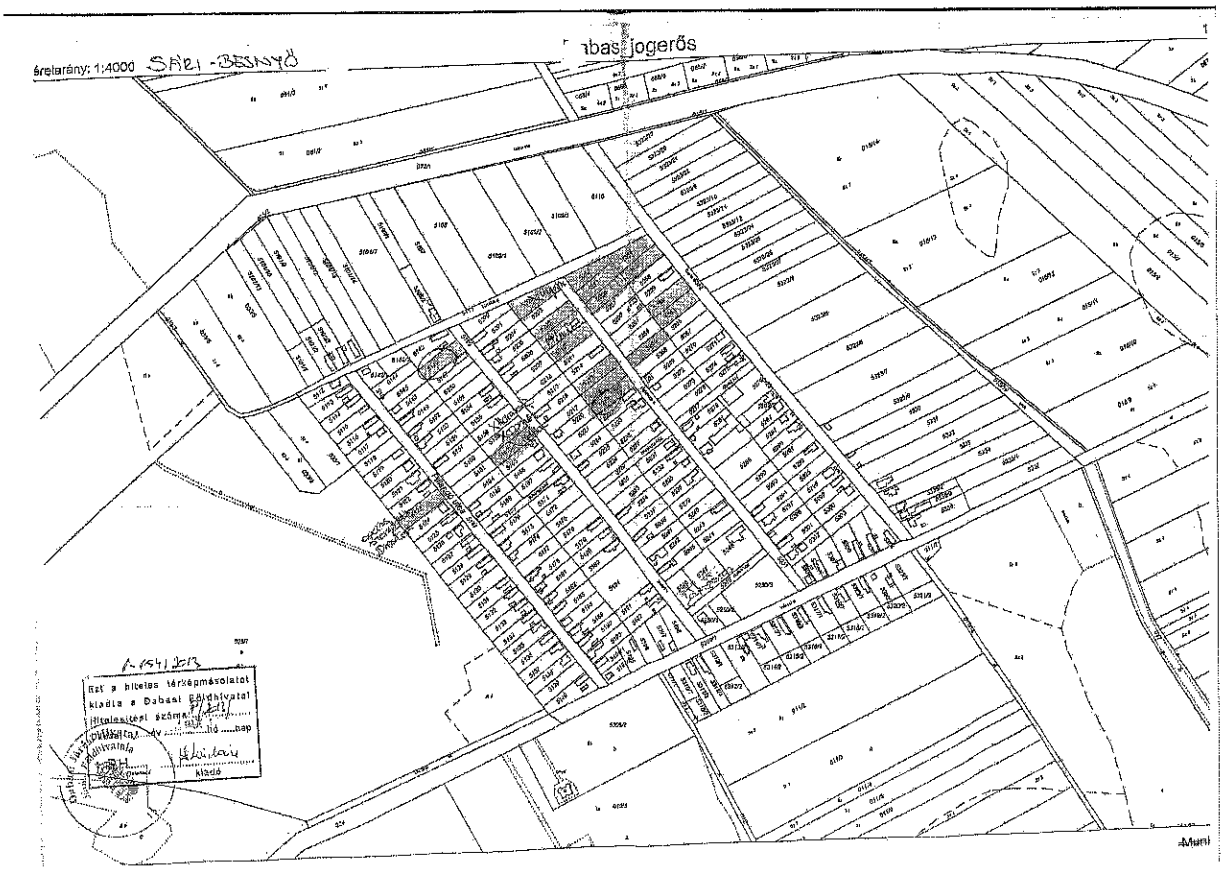
Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta

jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda



DABAS Város ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Gazdasági Bizottság
2370 Dabas, Szent István tér 1/b

Szám: HIV/12-74/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A dabasi 6934 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihanyné Klemencz Réka (29 éves) és **Tihany László** (31 éves) dabasi lakosok beadványukban a dabasi 6934 hrsz.-ú, 1315 m² nagyságú, természetben 2370 Dabas, Nemzetőr utcában elhelyezkedő ingatlant szeretnék megvásárolni az Önkormányzattól. A telekre családi házat szeretnének építeni. A Nemzetőr utca ezen részén a víz, csatorna kiépített, az áram kiépítését az utca lakossága kezdeményezte a tavalyi évben.

Kérelmező ajánlott vételára: 8 M Ft + áfa, azaz b. 10 160 000 Ft (b. 7 726 Ft/m²).

Az ingatlan árak emelkedése miatt javasolható vételár b. 16 M Ft (b. 12 167 Ft/m²).

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a dabasi **6934 hrsz.-ú**, beépítetlen terület megnevezésű, 1315 m² nagyságú ingatlan értékesítéséhez.

A vételár bruttó 16 MFt, mely összeget szerződéskötéskor szükséges kiegyenlíteni.
Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására, és hozzájárul a változás ingatlan-nyilvántartási átjegyzéséhez.

A szerződés készítésének költségeit a vevő viseli.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. március 4.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda

13.03.11 09:00:18 Nyomtatta: Krizbai Árpádné

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: HIV/12-76/ 2022.	Tárgy: Gyóni tájház felújítás kivitelezőjének
Ügyintéző:	kiválasztása
Telefon:	Hiv. szám:
	Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

Gyóni tájház felújítás kivitelezőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyóni tájház felújítás érdekében három ajánlattevő részére ajánlattételi felhívás került kiküldésre, melyre az alábbi ajánlatok érkeztek be. Az ajánlatok ellenőrzésre kerültek, s valamennyi ajánlat érvényesnek minősült.

Ajánlatok adatai:

Ajánlattevő neve, címe	**Érkezett**	**Érvényes (igen/nem)**	**Megjegyzés**
VINCULUM Kft. 2370 Dabas, Fő út 149. II/A.	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: 16 475 826 Ft + ÁFA (br. 20 924 299 Ft)		
RISZAMON Kft. 1215 Budapest, Árpád utca 8. C. Iház. fsz. 265.	Határidőben	Igen	
	Ajánlati ár: 16 991 605 Ft + ÁFA (br. 21 579 338 Ft)		
RD-STÍLUS KFT 5130 Jászapáti, Temető utca 1.	Határidőben	Igen	Legkedvezőbb ajánlat
	Ajánlati ár: nettó 15 584 000 Ft + ÁFA (br. 19 791 680 Ft)		

A beszerzés értékére tekintettel a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület jogosult kiválasztani, s kötelezettséget vállalni.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a nyertes ajánlattevőről.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyóni tájház felújítás nyertes kivitelezőnek kiválasztja a RD-STÍLUS KFT-t (5130 Jászapáti, Temető utca 1.) nettó 15 584 000 Ft + ÁFA vállalkozási díjon, s felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022.03.25.
Felelős: Polgármester

Dabas, 2022. március 7.

Kőszegi Zoltán
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva:

Rigóné dr. Roicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte: -
Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés az érintettek választása szerint nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többségi döntés szükség.

DABAS VÁROS POLGÁRMESTERE
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám:HIV/12-77/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Monori Tankerületi Központ intézményátszervezéssel kapcsolatos véleménykéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Monori Tankerületi Központ a Gyóni Géza Általános Iskola vonatkozásában átszervezésként javasolja, hogy
-a maximálisan felvehető tanuló létszámot az általános iskolai nevelés-oktatásnál 485 főről 545 főre emeljék meg. A létszámemelést az iskolai épület 5 tanteremmel történő bővítése teszi lehetővé. Az intézmény jelenlegi általános iskolai létszáma: 506 fő
- 2022. 09.01-től az iskola szakmai alapdokumentumában az intézmény címét Szőlő utca 1. számra történő javítását.

A Monori Tankerületi Központ a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában átszervezésként javasolja, hogy

- képző-és iparművészeti ágon belül grafika és festészet tanszak indítása 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. feladatellátási helyen
- zeneművészeti ágon belül új tanszak indítása:fafúvós tanszak indítása 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48 feladatellátási helyen
- zeneművészeti ágon belül új tanszakok indítása:fafúvós tanszak, rézfúvós tanszak indítása 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. feladatellátási helyen
- táncművészeti ágon belül társastánc tanszak indítása 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. feladatellátási helyen

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§ (3)-(6) bekezdése alapján a fenntartónak a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése előtt be kell szereznie a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

Kérem a T. Testületet, hogy az átszervezéssel kapcsolatban hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat támogatja a Gyóni Géza Általános Iskola vonatkozásában a Monori Tankerületi Központ TK/126/00423-1/2022. számú átszervezési javaslatát (A maximális felvehető tanulói létszám növelése az általános iskolai nevelés-oktatásnál 485 főről 545 főre, valamint az intézmény szakmai alapdokumentumaiban az intézmény címének Szőlő utca 1. számra történő módosítása).

Határidő:azonnal
Felelős:Polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat támogatja a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában a Monori Tankerületi Központ

- TK/126-00247-1/2022. számú átszervezési javaslatát (képző-és iparművészeti ágon belül grafika és festészet tanszak indítása 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky utca 17. feladatellátási helyen)
- TK/126/00428-1/2022. számú átszervezési javaslatát (zeneművészeti ágon belül új tanszak indítása:fafúvós tanszak indítása 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48 feladatellátási helyen)
- TK/126/00429-1/2022. számú átszervezési javaslatát (zeneművészeti ágon belül új tanszakok indítása:fafúvós tanszak, rézfúvós tanszak indítása 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. feladatellátási helyen)
- TK/126/00430-1/2022. számú átszervezési javaslatát (táncművészeti ágon belül társastánc tanszak indítása 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. feladatellátási helyen)

Határidő:azonnal
Felelős:Polgármester

Dabas, 2022. március 09.

Kőszegi Zoltán s.k.
polgármester

Törvényességi észrevételre bemutatva: Rigóné dr. Rőicsik Renáta
jegyző

Tárgyalta, véleményezte:-
Az előterjesztést készítette: Hatósági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapja: MTK

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
Dabas, Szent István tér 1/b.

Szám: HIV/12-78/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Dabas-Inárcs Református Társegyházközség kérelme

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Dabas-Inárcs Református Társegyházközség támogatás iránt nyújtott be kérelmet a Dabasi Református Templom tornyának felújítási, illetve szikkasztó kialakítási munkálatok kifizetéséhez. Kérelmét mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas-Inárcs Református Társegyházközség részére 6.000.000, -Ft támogatást állapít meg a Dabasi Református Templom tornyának felújítási, illetve szikkasztó kialakítási munkálatok kifizetéséhez.
A támogatásra fedezetet nyújt a Dabas Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében egyházi beruházásokra elkülönített összeg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dabas, 2022. március 10.

Bennárik Ferenc sk.
bizottság elnöke

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést tárgyalja a Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda Janicsák Barbara
Az előterjesztés **nyilvános** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.
Határozatot kapják: Gazdasági Iroda

DABAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2370 Dabas, Szent István tér 1/b.

SZÁM: 12-79/2022.

ELŐTERJESZTÉS

K&H Bank automata elhelyezésének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A **K&H Bank** ATM automatát szeretne elhelyezni és működtetni Dabas-Sári településrészen, a dabasi 767 hrsz.-ú, orvosi rendelő, udvar megnevezésű, 495 m² nagyságú ingatlan területén. Az ingatlanon lévő épület 174 m² nagyságú, melyből kb. 2 m² nagyságú helyiségrészt kíván bérbe venni a Bank az automata telepítése céljából.
A bérleti idő a telepítés megkezdésének időpontjától határozatlan ideig szólna, mely havi bérleti díja 25 000 + áfa/hó.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul a dabasi 495 hrsz.-ú, 2371 Dabas, Mánteleki út 1. sz. alatti ingatlan, kb. 2 m² nagyságú helyiségrészének bérbeadásához a K&H Bank részére, ATM automata működtetése céljából.

A bérleti díj: 25 000 Ft+áfa /hó.
A bérleti idő a telepítés megkezdésének időpontjától határozatlan ideig szól.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dabas, 2022. február 28.

Kőszegi Zoltán sk
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Rigóné Dr. Roicsik Renáta
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdasági Iroda
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
A határozatot kapja: Ügyfél, Irattár, Gazdasági Iroda