

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kossuth Lajos Általános Iskola komplex megújuló energetikai rendszerének kivitelezése

mely létrejött egyrészről

Név: Dabas Város Önkormányzata
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 15730363-2-13
Képviselő: Kőszegi Zoltán polgármester
Pénzintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
Bankszámla (elkülönített): 64400082-30006056-71200332
Telefon: 06 29 561-200
Fax: 06 29 561-226
E-mail: polgarmester@dabas.hu
(továbbiakban mint Megrendelő)

másrészről a

Név: Newergies Kft.
Cím: 2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza u. 75/a.
Adószám: 14541115-2-13
Bankszámlaszám: 10103850-60602100-01002008
Telefon: 06 70 323-3676
Telefax: 06 1 781 2558
E-mail: gabor.babo@newergies.com
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-124529
Képviselő: Babó Gábor
(továbbiakban mint Fővállalkozó, vagy Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I.

Előzmények

1. Dabas Város Önkormányzata a jelen beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A Szerződés dokumentumai

1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban.
2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció,
- c) az Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tétéles költségvetés)
- d) Írásbeli összegezés az eljárásról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

III.

A Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jóállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

2. *A szerződés tárgya:* Kossuth Lajos Általános Iskola komplex megújuló energetikai rendszerének kivitelezése (építési beruházás) a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlata, az Ajánlattételi Felhívás és a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában rögzítettek szerint.

3. *Szerződéses munka általános leírása:*

Építés helye: Kossuth Lajos Általános Iskola (2370 Dabas, Iskola u. 1.)

1. rész: Talajszondás rendszer létesítése:

főbb mennyiség: 25 db vertikális földszonda

E rész létesítési engedélyköteles: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapesti Bányakapitányság, szám: BBK1757-15/2012.

2. rész: Hőszivattyú telepítése, mennyezet fűtési rendszer kiépítése, rendszer elektromos szerelése:

főbb mennyiség: 5 db hőszivattyú, 1 klt. mennyezetfűtés

3. rész: Photovoltaikus rendszer kivitelezése

főbb mennyiség: 180 db napelem modul

4. A szerződés összege, teljesítési határidő

1. rész: Talajszondás rendszer létesítése:

Nettó ajánlati ár (HUF):	21.390.000.- Ft
--------------------------	-----------------

2. rész: Hőszivattyú telepítése, mennyezet fűtési rendszer kiépítése, rendszer elektromos szerelései:

Nettó ajánlati ár (HUF):	36.616.514.- Ft
ÁFA 27 % (HUF):	9.886.459.- Ft
BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR (HUF):	46.502.973.- Ft

3. rész: Photovoltaikus rendszer kivitelezése

Nettó ajánlati ár (HUF):	20.348.486.- Ft
ÁFA 27 % (HUF):	5.494.091.- Ft
BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR (HUF):	25.842.577.- Ft

Összesen: nettó 78.355.000 Ft

A teljesítés határideje:

Részhatáridő: nincs

Véghatáridő: 2013. május 31., előteljesítés lehetséges

IV.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti.

2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

(1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú

minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- (2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fix átalánydíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tétel költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitűzések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, az „akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban kiadott, s jelen szerződés részét képező kiviteli tervdokumentációban, megvalósíthatósági tanulmányban foglalt energetikai számításokat ellenőrizte, a kiviteli tervdokumentációban, ill. a megvalósíthatósági

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
- 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) az okirat kiállításától jótállási idő leteltét követő 30 nap.

(3) Fentiekén túlmenően a jótállási biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetőleg a biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a Megrendelő által írásban megjelölt összeget.

5. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre, s a káronkénti kifizetési limit összegnek el kell érnie a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-át. E pontban foglalt kötelezettség teljesítésének megtörténte és a biztosítási kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele.

6. Előleg visszafizetési biztosíték: Szállítói előleg igénybevétele esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot kell nyújtani az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

VI.

Megrendelő kötelezettségei

1. Előleg:

Megrendelő előleget biztosít igény esetén, a szerződés támogatás terhére elszámolható összegének 30 %-a értékén, a VII. 3. pontban foglaltak szerint.

2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási (garanciális) / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses Vállalkozási Árat, mint fix átalányarat.

3. Munkaterület átadása:

A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követően 15 napon belül bocsátja rendelkezésre.

VII.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) ár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

1. rész: Talajszondás rendszer létesítése:

Nettó ajánlati ár (HUF):	21.390.000.- Ft
---------------------------------	-----------------

2. rész: Hőszivattyú telepítése, mennyezet fűtési rendszer kiépítése, rendszer elektromos szerelése:

Nettó ajánlati ár (HUF):	36.616.514.- Ft
ÁFA 27 % (HUF):	9.886.459.- Ft
BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR (HUF):	46.502.973.- Ft

3. rész: Photovoltaikus rendszer kivitelezése

Nettó ajánlati ár (HUF):	20.348.486.- Ft
ÁFA 27 % (HUF):	5.494.091.- Ft
BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR (HUF):	25.842.577.- Ft

Összesen: nettó 78.355.000 Ft

Azaz nettó Hetvennyolcmillió-háromszázötvenötezer Forint egyösszegű átalányár.

A Talajszondás rendszer létesítése (1. rész) engedélyköteles, így a fordított adózás hatálya alá tartozik!

2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

A munka ellenértékének finanszírozását ajánlatkérő pályázaton igényelt forrásból, valamint ajánlatkérő saját forrásából kívánja megoldani. Ajánlatkérő előleget biztosít igény esetén, a szerződés támogatás terhére elszámolható összegének 30 %-a értékén.

Részszámlázás: legfeljebb 3 db részszámla + a végszámla nyújtható be. A részszámlák értéke maximum 75 % lehet, de legfeljebb az adott %-os készütségi szint mértékét érheti el. Az 1. és 2. részszámlában előleg fizetése esetén a legfeljebb 30 % előleg felhasználást el kell számolni. Szállítói előleg igénybevétele esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b)-(1g) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell. Legalább 2 db részszámla és a végszámla benyújtása kötelezettség.

A számlák kiegyenlítése „szállítói finanszírozási” módban történik - beleértve az előleget is -, azaz Megrendelő közvetlenül csak a saját forrás részt utalja Vállalkozónak, támogatási rész a Közreműködő Szervezeten keresztül kerül kifizetésre, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szerint.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően utólag, a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Alvállalkozó igénybevétele esetén Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint átutalással fizeti meg. Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése irányadó.

4. A részszámlát el kell látni mindazon dokumentumokkal, melyet a Műszaki Ellenőr előzetesen előír.

5. A végszámlát a létesítmények 100 %-os műszaki készültségekor, a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, befejezés igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a Műszaki Ellenőrnek.

- (1) Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét 5 nappal korábban Megrendelőnek írásban készre jelenteni. A műszaki ellenőr a beruházás elkészültének napját követő 15 napon belüli időpontra összehívja a műszaki átadás-átvételi eljárást, melyet az eljárás megindítását követő 25 napon belül köteles lezárni.
- (2) A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (3) A Vállalkozónak a Végszámlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződés szerűen elvégzett összes munka végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.

A végszámla benyújtásával egyidejűleg az alábbi dokumentumokat is be kell nyújtani, : építési napló, EK-megfelelőségi nyilatkozat, illetve EK megfelelelőségi tanúsítvány; a rendeltetés szerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció.

- (4) Amennyiben a Végszámlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt a Műszaki Ellenőr 5 napon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a Végszámlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerinti a Végszámlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőr megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Műszaki Ellenőr által el nem ismert követeléseiről egy külön számlát állítson ki és legkésőbb a Végszámlával egyidőben benyújtsa azt a Műszaki Ellenőrnek, aki azt az igazolás megtagadásának indokolásával 5 napon belül továbbítja a Megrendelőnek. Ha a Megrendelő a jelen

Vállalkozói Szerződésben írt határidőn belül nem egyenlíti ki az ilyen számlán szereplő követelést, akkor a Vállalkozó a bírósághoz fordulhat.

- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni – egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére is – egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

6. A számlák kiegyenlítése az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzügyintézete: Budapest Bank Zrt.
Vállalkozó bankszámlaszáma: 10103850-60602100-01002008

7. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

VIII.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

3. Pótmunka

A Megrendelő pótmunka elvégzéséért jelen szerződés alapján NEM fizet!

4. Többletmunka

A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!

5. Kapcsolattartás

- (1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Megrendelő részéről (felelős műszaki vezető):

Építész műszaki ellenőr (személy) adatai:

neve: Ruskó Tamás

lakcíme: 1082 Budapest, Baross u. 74.

névjegyzéki száma, érvényességének lejáratási ideje: ME-ÉI-MÉK 03-00042, 2015-12-15

telefonos elérhetőség: +36/20-264-8561

Építmény- és épületgépész műszaki ellenőr (személy) adatai:

neve: Dr. Schultz Andrea

lakcíme: 1082 Budapest, Baross u. 74.

névjegyzéki száma, érvényességének lejáratási ideje: ME-G-I.-13-53849, 2016-06-09

telefonos elérhetőség: +36/20-264-8561

Építmény- és épületvillamosság műszaki ellenőr (személy) adatai:

neve: Tóbiás István

lakcíme: 2800 Tatabánya, Sárbereki ltp. 124. 1/3.

névjegyzéki száma, érvényességének lejáratási ideje: ME-ÉV-I.- 11-5211, 2016-02-09

telefonos elérhetőség: +36/20-931-2231

(B.) Vállalkozó részéről (műszaki ellenőr):

Felelős műszaki vezető építmény:

Név: Séllei Márta

Cím: 8200, Veszprém, Szent István utca 5

Telefon: +36/30 997 5717

Nyilvántartási szám: MV-Ép-A-19-5298/2014

Felelős műszaki vezető épületgépészet:

Név: Bognár György

Cím: 8043 Iszkaszentgyörgy, Liliom utca 14.

Telefon: +36/70 6366-752

Nyilvántartási szám: MV-ÉP/ÉG-07-50085 (2017.IV.03.)

Felelős műszaki vezető épületvillamosság:

Név: Kovács Gábor

Cím: 1138. Bp. Esztergomi u. 32.

Telefon: +36/20 915 5255

Nyilvántartási szám: MV-ÉP/ÉV-01-63221

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

(2) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

6. Biztonság

NEWERGIES KFT.
Adószám: 14541115-2-13
FBRT: 10103869-60602100-01002000

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

7. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

8. Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemét megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (7) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződés szegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződés szegésnek minősíti különösen:
 - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
 - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változásra, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

(8) Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

(9) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

9. Vállalkozó a támogatás sikeres lehívása érdekében köteles együttműködni Megrendelővel, illetve Megrendelő által megbízott szakemberekkel. Az együttműködési kötelezettség a Vállalkozó számlájának pénzügyi teljesítését követően is fennáll, mindaddig, amíg arra szükség van a támogatás sikeres lehívása érdekében. Az együttműködés formája lehet (a felsorolás nem kizárólagos): telefonos, illetve e-mailben történő kapcsolattartás, személyes konzultáció a Megrendelő telephelyén, a Vállalkozó érdekkörében felmerült dokumentumok javítása, pótlása, közreműködés helyszíni ellenőrzéseken és szemléken.

10. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviseletére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

NEWERGIES KFT.
Adószám: 14641115-2-13
BBRT.: 10103850-60602100-01002008

11. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

12. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása részben az Európai Unióból, illetve hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

14. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

15. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

Közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevont vállalkozás adatai: **Green Watt Kft.** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 94-96. II. ép./4.)

16. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

17. Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy a kivitelezés során a munkaszervezést oly módon végezze el, hogy szállítási igényeket minimalizálja, az anyagszállítási útvonalakat optimalizálja környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében. Vállalkozónak törekednie kell az építés ideiglenes helyigényének és hatásterületének tudatos minimalizálására.

18. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

19. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56. § (1) bekezdés *k*)

pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

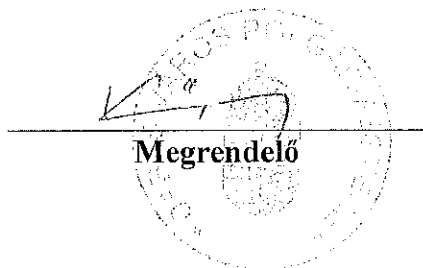
Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20. Vitás kérdések

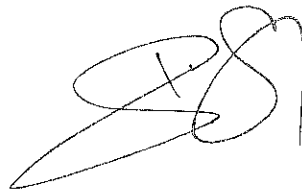
Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már áll a szerződő Fél érdekében.

A szerződő felek képviselői a jelen, 14 számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Dabas, 2012. ...Szeptember 17.



Ellenjegyzem:



Biztosítási kötvény módosítása

Általános felelősségbiztosítás

Szerződő :

Newergies Kft

Szigethalom
Gárdonyi G út 75/A
2315

Kötvényszám : 95591130095271900

Ügyfélszám : 45316313

A biztosítás közvetítőjének neve :

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Irányítási Fiók

1132 Budapest

Váci út 36-38.

Tel.: 452-3225

Az Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálat :

Kispesti Ügyfélszolgálat

1191 Budapest

Ady Endre út 42-44.

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás kezdete : 2011. november 01.

A módosítás érvényessége : 2012. május 01.

A biztosítás következő évfordulója : 2012. november 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Oldalszám : 2

Kötvénytípus : 95591130095271900
Ügyfélszám : 45316313

Biztosított fedezetek :

Munkáltatói felelősség
Szolgáltatói felelősség
Kiegészítő kockázat felelősség

Éves díj : 480.059 Ft

Fizetendő díj
Évente : 480.059 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjértéssel

Oldalszám : 3

Könyvszám : 95591130095271900

Ügyfélszám : 45316313

Biztosított : Newergies Kft

Szigethalom
Gárdonyi G. út 75/A
2315

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Építési és épületgépészeti szerelőipar

Kárkifizetési limit évente

100.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

20.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Munkáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Építési és épületgépészeti szerelőipar

Kárkifizetési limit évente

100.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

20.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Szolgáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Építési és épületgépészeti szerelőipar

Oldalszám : 4

Kötvénytípus: 95591130095271900

Ügyfélszám : 45316313

100.000.000 Ft

20.000.000 Ft

Kárkifizetési limit évente
Kárkifizetési limit káronként
Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Kiegészítő kockázat felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek:
Az érvényes záradékok szerint

Érvényes záradékok :
FKF299 FKF304 FKF390 FKF393

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Tevékenységi és szolgáltatói felelősség területi hatályának
kiterjesztése Európa területére

Kárkifizetési limit évente

100.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

20.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Alvállalkozók biztosítása

Kárkifizetési limit évente

100.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

20.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Tisztán vagyoni károk biztosítása

Kárkifizetési limit évente

100.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

20.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai
felelősségbiztosítása

Kárkifizetési limit évente

100.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

20.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 100.000 Ft

Oldalszám : 5

Kötvényszám : 95591130095271900
Ügyfélszám : 45316313

Függelék a biztosítási kötvényhez

Záradékok

FKF299

Tevékenységi és szolgáltatói felelősség területi hatályának
kiterjesztése Európa területére

FKF304

Álvállalkozók biztosítása

FKF390

Tisztán vagyoni károk biztosítása

FKF393

Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai
felelősségbiztosítása

Budapest , 2012. május 02.



Generali-Providencia Biztosító Zrt.

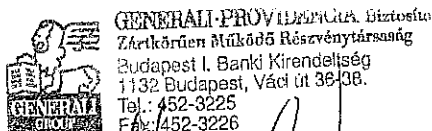
Generali-Providencia Biztosító Zrt.
Budapesti Banki Kirendeltség
1132 Budapest
Váci út 36-38.

Tárgy: Díjfizetés igazolás

IGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy a **Newergies Kft.**,
2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza 75/A. szerződő
a **Generali-Providencia Biztosító Zrt.** Társaságnál az alábbi biztosítással
rendelkezik:

Módozat: Általános Felelősség Biztosítás
A szerződés kötvényszáma: 95591130095271900
A biztosítási szerződés határozatlan idejű.
A szerződés kezdete 2011.11.01.
A szerződés díja 2012.11.01-ig rendezve van.



Generali-Providencia Biztosító Zrt.
Banki kirendeltség

Budapest, 2012. május 2.

