

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*Dabas, Gyóni Géza Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás
hasznosításával kombinálva*

mely létrejött egyrészről

Név: Dabas Város Önkormányzata
Cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/b.
Adószám: 15730363-2-13
Képviselő: Kőszegi Zoltán polgármester
Pénzintézet: Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet
Bankszámla (elkülönített): 64400082-30006556-71200208
Telefon: 06 29 561-250
Fax: 06 29 561-226
E-mail: polgarmester@dabas.hu

(továbbiakban mint Megrendelő)

másrészről a

Név: NEWERGIES Kft.
Cím: 2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza utca 75/A.
Adószám: 14541115-2-13
Bankszámlaszám: 10103850-60602100-01002008
Telefon: +361 781-2535
Telefax: +361 781-2558
E-mail: info@newergies.com
Cégjegyzékszám: 13-09-124529
Képviselő: Babó Gábor ügyvezető

(továbbiakban Fővállalkozó, vagy Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

I.

Előzmények

1. Dabas Város Önkormányzata a jelen beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

II.

A Szerződés dokumentumai

1. A szavaknak és kifejezéseknek ebben a Vállalkozói Szerződésben ugyanaz a jelentésük, mint a vonatkozó Ajánlattételi Felhívásban és Dokumentációban.

2. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Vállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció,
- c) az Ajánlat, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (tételes költségvetés)
- d) Írásbeli összegezés az eljárásról,
- e) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- f) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Szerződés)

3. A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-f) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

III.

A Szerződés tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkákat (a továbbiakban: Projektet), s a jóállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben, a Szerződés előírásainak megfelelően.

2. *A szerződés tárgya: Dabas, Gyóni Géza Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva* (építési beruházás) a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlata, az Ajánlattételi Felhívás és a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában rögzítettek szerint.

3. *Szerződéses munka általános leírása:*

Építés / telepítés helye: 2373 Dabas, Szőlő u. 2., Gyóni Géza Általános Iskola

Főbb mennyiség:

1. részajánlat: Hőszivattyús és napelemes rendszer kiépítése és fűtőkorszerűsítés

Főbb mennyiségek:

- hőszivattyú: 100 KW
- napelemes rendszer: 36 KW

2. részajánlat: Hőszigetelési munkák és nyílászáró csere

Főbb mennyiségek:

- homlokzati felület: 1632 m²
- nyílászáró: 254 db

A beruházás a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0093 azonosító számú pályázat keretében valósul meg.

4. A szerződés összege, teljesítési határidő

Nettó vállalkozási ár (HUF):

117 559 008.- Ft

A teljesítés határideje:

Részhatáridő: nincs

Véghatáridő: 2014. október 15., előteljesítés lehetséges

IV.

A Vállalkozó nyilatkozatai, feladatai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Projektet szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíti.

2. Amennyiben valamely megvalósult szerkezet, szerelés, építményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte.

(1) Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Szerződéses (Ajánlati) Árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Projekt funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

(2) Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Ár fix átalánydíj. Vállalkozó a Szerződéses Árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

- (3) A Szerződéses Ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- (4) A munkák mennyiségeit tételesenkénti bontásban a beárazott mennyiség-kimutatás (tételtes költségvetés) tartalmazza.
- (5) A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárak - amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra - tartalmaznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget (anyag, bér, gép, közterület igénybevétele, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, lőszer- és robbanószer mentesítés, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, kitérő díjak, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, az „akadálymentesítés” teljes körű végrehajtása költségei, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket (kivéve az ÁFA-t), amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- (6) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a Projekt kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

V.

A Szerződés biztosítékai

1. Késedelmi kötbér:

- (1) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes Projekt megvalósítását a Szerződésben rögzített rész- és véghatáridőre, akkor a nettó vállalkozási ár 0,2 %-a/késedelmes nap késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő és tényleges befejezési időpont (műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) között. Késedelmi kötbér mértéke összesen legfeljebb a nettó vállalkozási ár 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér:

- (1) Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult munkarész nettó értékének 20 %-a, mely azonban összesen nem lehet több, mint a nettó teljes vállalkozói ár 5 %-a.

3. Jótállás:

- (1) Az elkészült műre a Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül a befejezését követően 60 hónap teljes körű jótállást vállal.

4. Jótállási biztosíték

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a műszaki-átadás átvételi eljárás lezárásig a jótállási kötelezettsége biztosítékául a Kbt. 126. § (6) bekezdés a.) pontja szerint jótállási biztosítékot nyújt:

- a jótállási időtartam 1-24. hónapjában a nettó szerződéses ár 2 %-ának,
- a jótállási időtartam 25-60. hónapjában a nettó szerződéses ár 1 %-ának megfelelő értékben.

5. Előleg visszafizetési biztosíték:

- (1) Amennyiben Vállalkozó előleg igényléssel él a Kbt. 126. § (6) bekezdés a.) pontja szerint, a nettó vállalkozási díj 5 %-a értékén, de maximum az igényelt előleg összegének mértékéig.

6. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, módosítani a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjáig és a szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani, azokat bemutatni a Megrendelő részére. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a jelen szerződésben foglalt építési munkálatokra (projektre), valamint a kapcsolatos anyagokra és felvonulási / munkaterületre, s a káronkénti kifizetési limit összegnek el kell érnie a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-át.

VI.

Megrendelő kötelezettségei

1. Előleg:

Ajánlatkérő előleget biztosít igény esetén, legfeljebb a jelen szerződés elszámolható összegének 5 %-ának értékéig, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján. Az előlegfizetés feltétele az előleg visszafizetési biztosítéknak a rendelkezésre bocsátása.

2. A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Projekt kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási (garanciális) / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a szerződéses Vállalkozási Árat, mint fix átalányárat.

3. Munkaterület átadása:

A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követően 15 napon belül bocsátja rendelkezésre.

VII.

Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. A vállalkozói (szerződéses / ajánlati) ár a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség, mely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes költségét, beleértve a megvalósításra vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díját, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos – adott esetben felmerülő – valamennyi adót, díjat, egyéb költséget:

Nettó vállalkozási ár: 117 559 008.- Ft

Azaz nettó Száztizenhétmillió-ötszázötvenkilencezer-nyolc Forint egyösszegű átalányár

Vállalkozási ár munkarészek szerinti bontása:

1. részajánlat: Hőszivattyús és napelemes rendszer kiépítése és fűtőkorszerűsítés

Nettó ajánlati ár (HUF):	59 985 608.- Ft
---------------------------------	-----------------

2. részajánlat: Hőszigetelési munkák és nyílászáró csere

Nettó ajánlati ár (HUF):	57 573 400.- Ft
---------------------------------	-----------------

Talajszonda építési munkarész fordított adózása hatálya alá tartozik

2. A szerződés módosítására, így vállalkozói ár esetleges módosítására, kizárólag a Kbt. előírásai szerint kerülhet sor.

3. Számlázásra, fizetési feltételekre vonatkozó előírások:

Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozásos módban egyenlíti ki a számlákat.

Számlázás: legfeljebb 4-4 db részszámla (ide értve a végszámlát is) nyújtható be az 1-2. részajánlat esetében. A részszámla összege legfeljebb az adott %-os készültségi szint mértékét érheti el. Az 5 % előleg felhasználását a végszámlában kell elszámolni, amennyiben Vállalkozó előleget vett igénybe. Ajánlattevőnek legalább egy részszámlát be kell nyújtania a végszámla mellett az 1-2. részek esetén.

Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően utólag, a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Alvállalkozó igénybevétele esetén Megrendelő az ellenszolgáltatást a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint fizeti meg átutalással. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk.-ban foglaltak az irányadóak.

4. A részszámlát el kell látni mindazon dokumentumokkal, melyet a Műszaki Ellenőr előzetesen előír.

5. A végszámlát a létesítmények 100 %-os műszaki készütségekor, a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, befejezés igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a Műszaki Ellenőrnek.

- (1) Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét 5 nappal korábban Megrendelőnek írásban készre jelenteni. A műszaki ellenőr a beruházás elkészültének napját követő 15 napon belüli időpontra összehívja a műszaki átadás-átvételi eljárást, melyet az eljárás megindítását követő 25 napon belül köteles lezárni.
- (2) A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- (3) A Vállalkozónak a Végszámlát el kell látnia a részleteket tartalmazó dokumentumokkal olyan formában, ahogyan azt a Műszaki Ellenőr előírja, amelyek igazolják: a szerződés szerűen elvégzett összes munka végső (teljes) értékét a Hiánypótlási Igazolásban rögzített időpontig, a Műszaki Ellenőr felmérése és jóváhagyása alapján.

A végszámla benyújtásával egyidejűleg az alábbi dokumentumokat is be kell nyújtani, : építési napló, EK-megfelelőségi nyilatkozat, illetve EK megfeleléségi tanúsítvány; a rendeltetés szerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat, a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentáció 1 példányban papír alapon, 1 példányban elektronikusan pdf és dwg formátumban, magyar nyelvű üzemeltetési és karbantartási útmutató.

- (4) Amennyiben a Végszámlát a Műszaki Ellenőr nem kifogásolja, úgy azt a Műszaki Ellenőr 5 napon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi.
- (5) Amennyiben a Műszaki Ellenőr nem ért egyet vagy nem tudja igazolni a Végszámlát, akkor további 5 nap időtartamon belül a Megrendelővel és a Vállalkozóval közös egyeztetéseken kell tisztázni a vita tárgyát. Megegyezés hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott Műszaki Ellenőri utasítás szerűen a Végszámlát összeállítani és 5 napon belül a Műszaki Ellenőr megküldeni, aki azt 5 napon belül igazolja és a Megrendelőnek megküldi. A Vállalkozónak jogában áll, hogy a Műszaki Ellenőr által el nem ismert követeléseiről egy külön számlát állítson ki és legkésőbb a Végszámlával egyidőben benyújtsa azt a Műszaki Ellenőrnek, aki azt az igazolás megtagadásának indokolásával 5 napon belül továbbítja a Megrendelőnek. Ha a Megrendelő a jelen

Vállalkozói Szerződésben írt határidőn belül nem egyenlíti ki az ilyen számlán szereplő követelést, akkor a Vállalkozó a bírósághoz fordulhat.

- (6) **A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni – egy másolati példánnyal a Műszaki Ellenőr részére is – egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű végelszámolást, amely a Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.**

6. A számlák kiegyenlítése az alábbi bankszámlára történik:

Vállalkozó számlavezető pénzintézete: BUDAPEST BANK NYRT.
Vállalkozó bankszámlaszáma: 10103850-60602100-01002008

7. A szerződésnek megfelelően benyújtott végszámla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

VIII.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Ellenőrzések és vizsgálatok

- (1) Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- (2) Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

2. Pótmunka

A szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkatétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondossággal előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.

3. Többletmunka

Többletmunka a szerződéskötés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan

szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!

4. Kapcsolattartás

(1) A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek

(A.) Vállalkozó részéről (felelős műszaki vezető):

Név: Séllei Márta építész

Cím: 1095 Budapest, Soroksári út 48.

Telefon: +3630 997-5717

Nyilvántartási szám: FMV-ÉP-I. 19-5298/2019.

Név: Bognár György gépész

Cím: 1095 Budapest, Soroksári út 48.

Telefon: +3630 396-5902

Nyilvántartási szám: FMV-ÉP/ÉG-07-50085 (2017.04.13.)

Név: Rikk József elektromos

Cím: 1095 Budapest, Soroksári út 48.

Telefon: +3630 9411-578

Nyilvántartási szám: FMV-Ép/ÉV-19-5658/2016; MV-VI/B-19-5658/2016

(B.) Megrendelő részéről (műszaki ellenőr):

Név: Bujdosó Géza

Cím: 1033 Budapest, Selyemfonó u. 4.

Telefon: 06 20 971-5221

Nyilvántartási szám: ME-ÉI-MÉK 01-00727

Az intézkedésre még jogosult személyek adatait a felek, az építési naplóban rögzítik!

(2) A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevénnyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

5. Biztonság

Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is. A Vállalkozó köteles a dolgozóit a munkavégzés elkezdése előtt kioktatni a helyszínrre és a munkafolyamatokra vonatkozó Magyar szabvány által előírt munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokról, és azokat dolgozóival folyamatosan betartatni.

6. Vis major esete

Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis major, pld. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

7. Egyéb megállapodások

- (1) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és kiépített környezeteknek az átalakítással nem érintett részeit, elemét megóvjja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- (2) A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.
- (3) A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- (4) A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani a területet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- (5) Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- (6) Megrendelő megszüntetheti a szerződést részben vagy egészében minden jogi eljárás és következmény nélkül, ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy csődeljárási bírósági határozat következtében elveszti rendelkezési jogait.
- (7) A Megrendelő jogosult a szerződést részben vagy egészben a jövőre nézve megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződés szegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződés szegésnek minősíti különösen:
 - ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
 - ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviseleti jog változásra, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

(8) Ha az előbbiek közül bármelyik fennáll, a Megrendelőnek írásban kell közölnie a Vállalkozóval azt a szándékát, hogy mulasztás miatt felbontja a szerződést, valamint az indokait.

(9) Mulasztás miatti szerződés megszüntetése után a Vállalkozó kötelessége:

- az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítása, számlázása;
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és terjedelemben;
- nem adhat ki további vásárlási megrendeléseket, vagy szerződéseket a beszüntetett munka végrehajtásával kapcsolatban;
- minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadás a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez;
- együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat;
- a Megrendelő egyéb ésszerű kérésének kielégítése a félbeszakított munkával kapcsolatban;
- továbbra is a szerződés feltételei szerint eljárni a munka olyan részein, amelyekre nem vonatkozik a megszüntetés.

8. Vállalkozó a támogatás sikeres lehívása érdekében köteles együttműködni Megrendelővel, illetve Megrendelő által megbízott szakemberekkel. Az együttműködési kötelezettség a Vállalkozó számlájának pénzügyi teljesítését követően is fennáll, mindaddig, amíg arra szükség van a támogatás sikeres lehívása érdekében. Az együttműködés formája lehet (a felsorolás nem kizárólagos): telefonos, illetve e-mailben történő kapcsolattartás, személyes konzultáció a Megrendelő telephelyén, a Vállalkozó érdekkörében felmerült dokumentumok javítása, pótlása, közreműködés helyszíni ellenőrzéseken és szemléken.

9. Képviselet

Jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződő félként megjelölt szervezet képviseletére teljes jogkörrel rendelkeznek. Felek a szerződés ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

10. Jelen Szerződést, annak tartalmát a Szerződő Felek a jogszabályban meghatározott feltételek esetén és a jogszabály rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni.

11. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján - mivel a Szerződés szerinti díj forrása részben az Európai Unióból, illetve hazai költségvetésből származó pénzeszköz – a

Szerződés azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

13. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.

14. A Vállalkozó feladatát saját maga által és/vagy a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

15. Közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben bevont vállalkozás adatai:

GEO Concept Energetikai Kft. 1033 Budapest, Vajda János u. 11., hőszivattyús rendszer kiépítése és fűtőkorszerűsítés, 15 % mértékben

16. A Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Szerződés megkötése után az ügyvitel, a Műszaki Ellenőr és a felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

17. Megrendelő előírja Vállalkozó számára, hogy a kivitelezés során a munkaszervezést oly módon végezze el, hogy szállítási igényeket minimalizálja, az anyagszállítási útvonalakat optimalizálja környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében. Vállalkozónak törekednie kell az építés ideiglenes helyigényének és hatásterületének tudatos minimalizálására.

18. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

19. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az a-b.) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

20. A szerződés teljesítése során alkalmazni kell a Kbt. 128. §-ában foglalt előírásokat. A szerződés módosítására a Kbt. 132. §-ban foglaltak szerint kerülhet sor.

21. Vitás kérdések

Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már áll a szerződő Fél érdekében.

A szerződő felek képviselői a jelen, 13 számozott oldalból álló Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

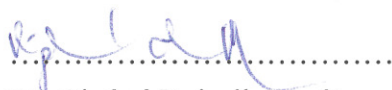
Dabas, 2014. március 17.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

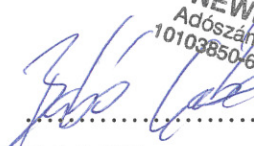

.....
Kószegi Zoltán
polgármester

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Rigóné Roicsik Renáta
jegyző

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:


.....
Babó Gábor
ügyvezető



